



**LATGALES MEŽU
APSAIMNIEKOTĀJS**

SIA LATGALES MEŽU APSAIMNIEKOTĀJS
Reģ.nr. 40203383495
Rudziši, Ilzeskalna pagasts, Rēzeknes novads, LV-4619
tālrunis 26321460, e-pasts: latgalesma@gmail.com

Rudzišos, Ilzeskalna pagastā, Rēzeknes novadā

Datums skatāms laika zīmogā

Nr. 2025/05/2

Valsts sabiedrībai ar ierobežotu atbildību
"Zemkopības ministrijas nekustamie īpašumi"
info@zmni.lv

Par enerģētiskās koksnes krautņu uzmērīšanu un tirgus vērtības aprēķinu

Pēc Jūsu pasūtījuma esam apsekojuši valsts nozīmes ūdensnoteku "Meirānu kanāls", pik. 00/00-113/30, Ošupes un Barkavas pagastos, Madonas novadā, turpmāk – vērtējamais objekts, un esam veikuši novāktā apauguma (enerģētiskās koksnes) krautņu (25 gab.) uzmērīšanu un tā tirgus vērtības aprēķinu.

Vērtējamā objekta apsekošana un novērtēšana tika veikta 2025.gada 08.maijā.

Balstoties uz informāciju, ko satur šis ziņojums, mūsu zināšanām un pieredzi, mūsu viedoklis ir sekojošs:

Vērtējamajā objektā novāktā apauguma krautņu tirgus vērtība apsekošanas datumā ir:

59 770,56 EUR

(Piecdesmit deviņi tūkstoši septiņi simti septiņdesmit euro un 56 centi)

Mēs apliecinām, ka personas, kas parakstījušas ziņojumu, kā arī citi uzņēmuma darbinieki nav finansiāli ieinteresēti vai kādā citādā veidā ieinteresēti neobjektīvi atspoguļot tirgus vērtību, un ka arī mūsu atalgojums nav atkarīgs no novērtējuma summas.

Pielikumā: Vērtējamajā objektā novāktā apauguma krautņu tirgus vērtības aprēķins

Cieņā

SIA "Latgales mežu apsaimniekotājs"
Valdes loceklis

Dainis Rudzīts

ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR
DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU

I.Rudzīte 26676019
irina.rudzite7@gmail.com

Vērtējamajā objektā novāktā apauguma krautņu tirgus vērtības aprēķins

1. Enerģētiskās koksnes krautņu mērījumu tabula un enerģētiskās koksnes tilpuma aprēķins

Krautnē atrodošos enerģētiskās koksnes tilpumu aprēķina pēc krautnes izmēriem (tilpuma) un tilpīguma koeficienta. Krautņu tilpums vērtējamajā objektā tika noteikts uzmērot katras krautnes parametrus – garumu (L), platumu (P) un augstumu (H) un izsakot kraujmēra tilpuma vienībās, respektīvi, kubikmetros (m³k). Aprēķins veikts pēc formulas:

$$V_{kr} = L \times P \times H$$

kur V_{kr} – kraujmērs, m³k;
L – krautnes garums, m;
P – krautnes platums, m;
H – krautnes augstums, m.

Krautņu mērījumi un tilpumi norādīti zemāk redzamajā tabulā.

Krautnes Nr.	Garums, m	Platums, m	Augstums, m	m ³ k
1	18.0	5.0	2.6	234.00
2	30.0	6.0	3.0	540.00
3	54.0	5.5	3.3	980.10
4	30.0	6.0	3.3	594.00
5	31.0	6.0	3.8	706.80
6	31.0	6.0	3.2	595.20
7	14.0	5.5	3.2	246.40
8	36.0	6.5	3.0	702.00
9	48.0	6.5	3.5	1092.00
10	30.0	7.0	3.5	735.00
11	23.0	6.0	2.8	386.40
12	24.0	6.0	3.2	460.80
13	18.0	6.5	3.1	362.70
14	80.0	7.5	3.1	1860.00
15	27.0	7.5	3.2	648.00
16	21.0	6.5	3.0	409.50
17	50.0	6.0	3.5	1050.00
18	29.0	7.0	3.2	649.60
19	38.0	6.0	2.6	592.80

20	51.0	6.5	3.3	1093.95
21	49.0	6.5	3.1	987.35
22	49.0	7.0	3.4	1166.20
23	28.0	8.5	2.8	666.40
24	41.0	7.0	3.3	947.10
25	36.0	7.5	3.6	972.00
KOPĀ	-	-	-	18678.30

Faktiskais enerģētiskās koksnes tilpums, kas ir pamats cenas noteikšanai, tika aprēķināts pēc formulas:

$$V = V_{kr} \times k$$

kur

V – enerģētiskās koksnes tilpums beramajos kubikmetros (ber.m³);

V_{kr} – kraujmērs, m³k;

k – tilpīguma koeficients.

Ņemot vērā uzmērītās enerģētiskās koksnes veidu – dažāda garuma, diametru un kvalitātes nešķirotā enerģētiskā koksne (1. un 2.att.), kā arī krautņu blīvumu tika pieņemts, ka krautnes tilpīguma koeficients (k) ir 0,4.

Aprēķins:

$$V = 18678.30 \times 0,4 = 7471,32 \text{ ber.m}^3$$



1.att.



2.att.

2. Tirgus vērtības aprēķins

Lai objektīvi noteiktu novāktās enerģētiskās koksnes krautņu tirgus vērtību, tika veikta telefoniska cenu aptauja, aptaujājot nozarē aktīvus un reģionāli pārstāvētus uzņēmumus, kas nodarbojas ar enerģētiskās koksnes iepirkšanu. Cenu aptaujā tika iekļauti trīs uzņēmumi. Katram uzņēmumam tika lūgts sniegt aktuālo iepirkuma cenu par enerģētisko koksni beramajos kubikmetros (ber.m³). Visi uzņēmumi norādīja cenas, kas svārstās robežās no 7,50 līdz 8,50 EUR/ber.m³.

Iegūtie dati:

Uzņēmums	Piedāvātā cena, EUR/ber.m ³
SIA Relat Mežs	8,00
SIA PATA	7,50
SIA ADLV	8,50
Vidējā tirgus cena	8,00

2025. gada 8. maijā veiktajā cenu aptaujā noskaidrots, ka vidējā enerģētiskās koksnes iepirkuma cena sastāda 8,00 EUR par vienu beramo kubikmetru (ber. m³):

$$(8,00 + 7,50 + 8,50) / 3 = 8,00 \text{ EUR/ber.m}^3$$

Šī cena tika piemērota kopējam enerģētiskās koksnes tilpumam – **7471,32 ber.m³**, tādējādi iegūstot **tirgus vērtību: 59 770,56 EUR**:

$$7471,32 \text{ ber.m}^3 \times 8,00 \text{ EUR/ber.m}^3 = 59\,770,56 \text{ EUR}$$

Piezīme: tirgus vērtība noteikta, ņemot vērā aktuālo enerģētiskās koksnes cenu tirgū objekta apsekošanas datumā. Ja cenas mainās, jāveic pārrēķins.

3. Kopsavilkums

Pamatojoties uz veikto krautņu uzmērīšanu un piemērojot tilpīguma koeficientu 0,4, noteikts enerģētiskās koksnes kopējais tilpums – **7471,32 ber.m³**. Cenu aptaujas rezultātā, kas veikta 2025. gada 8. maijā, tika noteikta **vidējā tirgus cena – 8,00 EUR/ber.m³**. Līdz ar to aprēķinātā novāktā apauguma krautņu **kopējā tirgus vērtība ir 59 770,56 EUR**.

Kopsavilkuma tabula:

Rādītājs	Vērtība
Vērtējamais objekts	valsts nozīmes ūdensnoteka “Meirānu kanāls”, pik. 00/00-113/30
Atrašanās vieta	Ošupes un Barkavas pagastos, Madonas novadā
Kopējais krautņu skaits	25 gab.
Krautņu tilpums	18678.30 m ³ k
Tilpīguma koeficients	0,4
Enerģētiskās koksnes apjoms	7471,32 ber.m ³
Apsekošanas datums	08.05.2025.
Vērtēšanas datums	08.05.2025.
Aptaujātie uzņēmumi	SIA Relat Mežs, SIA PATA, SIA ADLV
Vidējā cena	8,00 EUR/ber.m ³
Tirgus vērtība	59 770,56 EUR