

Nekustamā īpašuma –
zemes gabala un apbūves

**Gulbenes novada
Stradu pagasta Stāķos,
“Stāķi 4A”, “Stāķu garāža 12”**



novērtējums

Novērtējuma pasūtītājs:

VAS „Valsts nekustamie īpašumi”

Novērtējuma datums: 2025. gada 5. septembris

VAS „Valsts nekustamie īpašumi”

Rīgā,

Dokumenta datums ir tā elektroniskās parakstīšanas datums

Par nekustamā īpašuma – zemes gabala un apbūves

Gulbenes novada Stradu pagasta Stāķos, “Stāķi 4A”, “Stāķu garāža 12”, novērtēšanu

Saskaņā ar Jūsu pasūtījumu, SIA “Vindeks” speciālisti ir veikuši nekustamā īpašuma (turpmāk tekstā Objekts), novērtēšanu.

Vērtējamā īpašuma identifikācijas pazīmes:

Kadastra nr.:	5090 002 0609	Stradu pagasta ZG nodaļums:	100000617168
Zemes gabala kadastra apzīmējums:	5090 002 0609		
Garāžu ēku kadastra apzīmējumi:	5090 002 0609 004, 011, 014, 019		

Īpašumtiesības:

Īpašnieks:	Latvijas valsts Finanšu ministrijas personā
------------	---

Zemes raksturojums:

Platība, m ² :	1 539	Forma:	Neregulāra.
Komunikācijas u.c.:	Centralizēts pieslēgums elektrolīnijai.		
Zonējums:	Objekts atrodas Tehniskās apbūves teritorijā (TA).		
Pieklūšana:	Pieklūšana pie īpašuma no pašvaldībai piederoša ceļa.		

Vērtējamās apbūves raksturojums:

Ēkas nosaukums:	Ekspluatācijas uzsākšanas gads:	Stāvu skaits:	Platība, m ² :	Fiziskais stāvoklis:
Garāža 004	1975.	1	11,0	Daļēji apmierinošs.
Garāža ar 20 boksiem 011	1970.	1	262,1	Daļēji apmierinošs.
Garāža 014	1980.	1	127,4	Daļēji apmierinošs.
Garāža 019	1975.	1	16,3	Daļēji apmierinošs.

Apgrūtinājumi, aizliegumi, kļūdas tiesības:

Tirgus vērtību ietekmē negatīvi:	VZD Kadastra datus reģistrētie apgrūtinājumi:					
	Nr.	Reģistrācijas datums	Tips	Apraksts	Platība	Mērv.
	-	01.02.2025	7312010300	ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar pašteses kanalizācijas vadu	0.0008	ha
	-	01.02.2025	7312050201	ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu kabeļu līniju	0.0182	ha
	-	01.02.2025	7312010101	ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija ap ūdensvadu, kas atrodas līdz 2 metru dziļumam	0.0138	ha
	-	01.02.2025	7311090900	vides un dabas resursu ķīmiskās aizsargjoslas teritorija ap pazemes ūdens ņemšanas vietu	0.1539	ha
	-	01.02.2025	7312060100	ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar pazemes siltumvadu, siltumapgādes iekārtu un būvi	0.1357	ha

Īpašuma apskates un novērtēšanas apstākļi:

Apskates un vērtēšanas datums:	05.09.2025.	Vērtējuma sagatavošanas datums:	Tā elektroniskās parakstīšanas datums.
Apskates apstākļi:	Objekta apskate tika veikta no ārpuses. Iekšējo tehniskais stāvoklis pieņemts, pamatojoties uz pasūtītāja pārstāvja iesniegtajiem fotoattēliem.		

Vērtējuma uzdevums un mērķis:

Noteikt īpašuma tirgus vērtību apskates brīdī – 2025. gada 5. septembrī, ņemot vērā situāciju nekustamo īpašumu tirgū šajā datumā. Vērtējums paredzēts pasūtītāja vajadzībām, īpašuma tirgus vērtības apzināšanai.

Vērtēšanas pieejas, pielietotie standarti:

Vērtējumā izmantota tirgus (salīdzināmo darījumu) pieeja. Vērtējums ir veikts saskaņā ar Latvijas Īpašuma vērtēšanas standartiem LVS 401:2013.

Slēdziens:

Pamatojoties uz tālāk sekojošā vērtēšanas atskaitē ietverto informāciju, ir noteikta īpašuma:

tirgus vērtība, kas 2025. gada 5. septembrī ir
7 100 EUR (septiņi tūkstoši viens simts eiro),

tai skaitā zemes gabala noteiktā vērtība ir **3 100 EUR**,
apbūves noteiktā vērtība ir **4 000 EUR**.

Noteiktās vērtības ir piemērojamas tikai tajā gadījumā, ja tiek atsavinātas pilnas īpašumtiesības uz vērtējamo Objektu un tam nav citu apgrūtinājumu, izņemot tos, kas minēti šajā vērtēšanas atskaitē.

Vērtējuma derīguma termiņš ir 12 (divpadsmit) mēneši.

Ar cieņu:

SIA "Vindeks" valdes loceklis,
sertificēts nekustamo īpašumu vērtētājs
Pateicamies par sadarbību! 29235485; info@vindeks.lv

Arvīds Badūns

**ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR
DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU**

SATURA RĀDĪTĀJS

1. NOVĒRTĒJUMA BĀZE UN PIEEJU IZVĒLE	5
2. GALVENĀ INFORMĀCIJA	6
2.1. VĒRTĒJAMĀIS OBJEKTS	6
2.2. OBJEKTA ATRAŠANĀS VIETA	6
2.3. NOVĒRTĒJAMĀ OBJEKTA ĢEOGRĀFISKAIS NOVĒTOJUMS	6
2.4. ZEMES GABALS UN TĀ RAKSTUROJUMS	8
2.5. APBŪVES RAKSTUROJUMS.....	9
2.6. PAŠREIZĒJĀ IZMANTOŠANA	10
2.7. NOVĒRTĒJAMĀ OBJEKTA FOTOATTĒLI	11
3. FAKTORI, KAS IETEKMĒ EKSPERTU SLĒDZIENU	13
3.1. LABĀKAIS IZMANTOŠANAS VEIDS	13
3.2. CĪTI FAKTORI, KAS IETEKMĒ OBJEKTA TIRGUS VĒRTĪBU	13
4. VĒRTĪBAS APRĒĶINS	14
4.1. VĒRTĒJUMĀ IZMANTOTIE PIENĒMUMI	14
4.2. TIRGUS ANALĪZE	14
4.3. TIRGUS VĒRTĪBAS NOTEIKŠANA AR SALĪDZINĀMO DARĪJUMU PIEEJU	16
4.4. ZEMES GABALA VĒRTĪBAS NOTEIKŠANA AR TIRGUS PIEEJU	18
5. SLĒDZIENS.....	19
6. PIENĒMUMI UN IEROBEŽOJOŠIE FAKTORI	20
7. VĒRTĒTĀJU NEATKARĪBAS APLIECINĀJUMS.....	21

PIELIKUMI

1. pielikums	Zemesgrāmatas nodalījuma noraksts	- 2 lapas;
2. pielikums	Zemes plānu kopijas, akti	- 14 lapas;
3. pielikums	Kadastra izdrukas	- 10 lapas;
4. pielikums	Ēku kadastrālo uzmērīšanas lietu kopijas	- 25 lapas;
5. pielikums	Izziņu kopijas	- 2 lapas;
6. pielikums	Profesionālo kvalifikāciju apliecināšanu dokumentu kopijas	- 2 lapas.

1. NOVĒRTĒJUMA BĀZE UN PIEEJU IZVĒLE

Novērtējuma mērķis ir veikt Objekta – zemes gabala un apbūves Gulbenes novada Stradu pagasta Stāšos, “Stāķi 4A”, “Stāķu garāža 12”, novērtēšanu 2025. gada 5. septembrī. Pamatojoties uz ar vērtēšanas uzdevumu, tika noteikta īpašuma tirgus vērtība. Vērtējums paredzēts, lai noteiktu īpašuma aptuvenu pārdošanas sākumcenu.

Tirgus vērtības definīcija no Latvijas Īpašuma vērtēšanas standarta LVS 401:2013.

Tirgus vērtība – aprēķināta summa, par kādu vērtēšanas datumā īpašumam būtu jāpāriet no viena īpašnieka pie otra savstarpēji nesaistītu pušu darījumā starp labprātīgu pārdevēju un labprātīgu pircēju pēc atbilstoša piedāvājuma, katrai no pusēm rīkojoties kompetenti, ar aprēķinu un bez piespiešanas.

Kā vērtēšanas bāze tika noteikta tirgus vērtība, izmantota tirgus (salīdzināmo darījumu) pieeja.

Vērtējuma pieeju izvēle.

Vērtēšanas praksē pastāv trīs vispārpieņemtas nekustamo īpašumu vērtēšanas pieejas. Tās ir *Izmaksu*, *Tirgus* (salīdzināmo darījumu) un *Ienākumu* pieejas.

Tirgus (salīdzināmo darījumu) pieeja balstās uz informāciju par neseniem darījumiem ar analogiem objektiem un novērtējamā Objekta salīdzināšanu ar tiem. Ar tirgus (salīdzināmo darījumu) pieeju tiek iegūts vērtības indikators, kura pamatā ir vērtējamā aktīva un līdzīgu vai identisku aktīvu, par kuru cenām ir pieejama informācija, salīdzinājums.

Vērtējot ar tirgus (salīdzināmo darījumu) pieeju, tiek izmantotas vairākas kvalitatīva un kvantitatīva rakstura korekcijas, lai modelētu novērtējamā īpašuma tirgus vērtību.

Vērtēšanas gaitā korekcijas tiek sagrupētas pēc sekojošām galvenajām pazīmēm:

1. **Darījuma finansēšanas apstākļi.** Ja kādam no salīdzināmajiem objektiem darījumā ir netipiski finansēšanas apstākļi (piem., 100% hipotekārais kredīts, darījumu finansē pārdevējs, samazināta procentu likme, atliktais maksājums u.c.), pārdevuma cena tiek attiecīgi koriģēta.
2. **Pārdošanas apstākļi un laiks.** Salīdzināmo darījumu pārdošanas cenas tiek koriģētas, ņemot vērā to pārdošanas apstākļus (piem., pārdošana piespiedu kārtā izsolē, darījums starp savstarpēji saistītām vai ieinteresētām personām, netipiski īss ekspozīcijas laiks, tirgus cenu līmeņa izmaiņas kopš darījuma veikšanas u.c.).
3. **Novietojums.** Nepieciešams korekcijas faktors, jo novietojums būtiski ietekmē novērtējamā īpašuma tirgus vērtību.
4. **Fiziskie parametri.** Tiek veiktas korekcijas, atkarībā no objektu platības, izmantotajiem būvmateriāliem, nolietojuma un citiem parametriem.

Korekcijas koeficienti parāda katra faktora salīdzinājumu attiecības veidā starp vērtējamo īpašumu un salīdzināmiem īpašumiem.

Koeficients ir lielāks par 0% (jeb pozitīvs), ja pēc vērtētāja slēdziena novērtējamais Objekts konkrētajā vērtību ietekmējošā faktora ietekmē ir pārāks attiecībā pret salīdzināmajiem objektiem, kuru raksturojums ir sekojošs: +5% – nedaudz labāks; +5 15% – labāks, +10 25% – izteikti labāks.

Koeficients ir mazāks par 0% (jeb negatīvs), ja pēc vērtētāja slēdziena salīdzināmais objekts konkrētajā vērtību ietekmējošā faktora ietekmē ir pārāks attiecībā pret novērtējamo Objektu, kuru raksturojums ir sekojošs: -5% – nedaudz sliktāks; -5 15% – sliktāks, -10 25% – izteikti sliktāks.

Aprēķinu rezultātu saskaņošana nekādā ziņā nav vienkāršs matemātisks process, bet katras pieejas piemērotības apsvēršana un iegūto rezultātu ticamības analīze konkrēta nekustamā īpašuma vērtēšanā un galīgās tirgus vērtības noteikšana.

2. GALVENĀ INFORMĀCIJA

2.1. VĒRTĒJAMĀIS OBJEKTS

Šajā atskaitē ar vērtējamo Objektu tiek saprasts nekustamais īpašums – zemes gabals (kad.apz. 5090 002 0609) ar kopējo platību 1 539 m² un uz tā esošā apbūve – garāžu ēkas (kad.apz. 5090 002 0609 004, 011, 014, 019) ar kopējo platību 416,8 m², kā arī inženiertehniskās komunikācijas un aprīkojums, kas atrodas īpašumā un ar to nesaraujami saistīts, Gulbenes novada Stradu pagasta Stāķos, “Stāķi 4A”, “Stāķu garāža 12”.

Saskaņā ar zemesgrāmatas nodalījuma izdrukā, īpašuma tiesības uz vērtējamo īpašumu ir nostiprinātas Latvijas valsts Finanšu ministrijas personā. Īpašumtiesības ir nostiprinātas Stradu pagasta zemesgrāmatas nodalījumā nr. 100000617168, īpašuma kadastra nr. 5090 002 0609 (skat. dokumentu kopijas atskaites pielikumā).

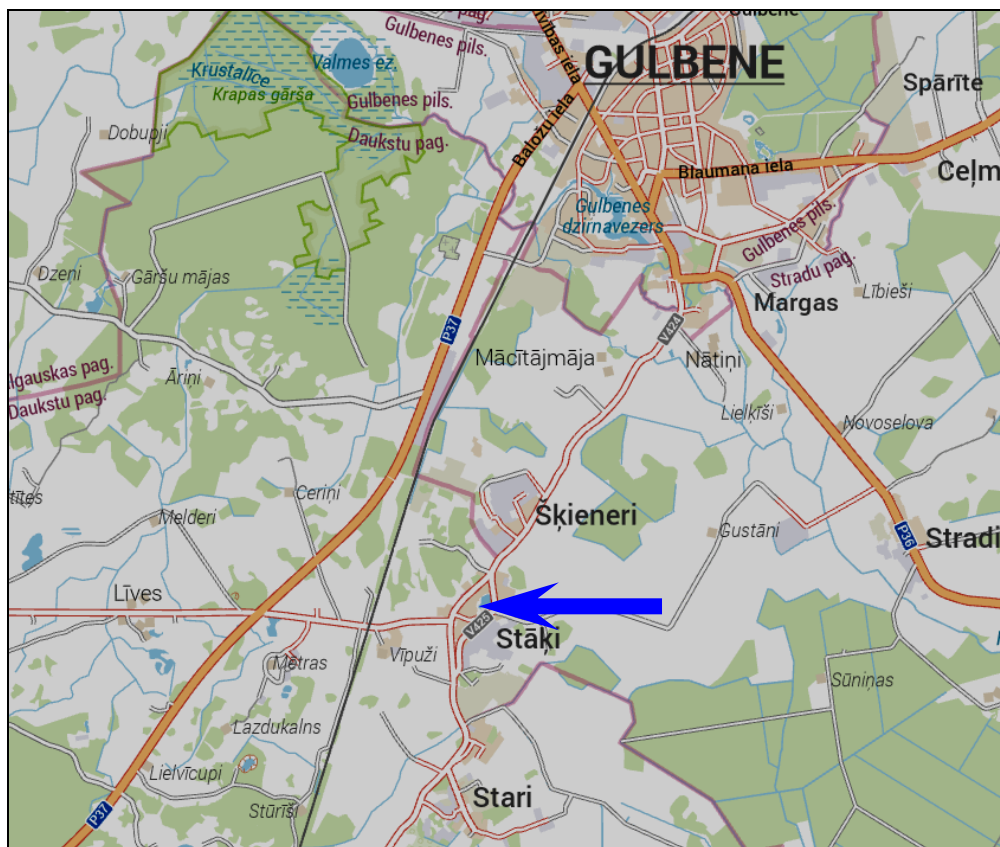
2.2. OBJEKTA ATRAŠANĀS VIETA

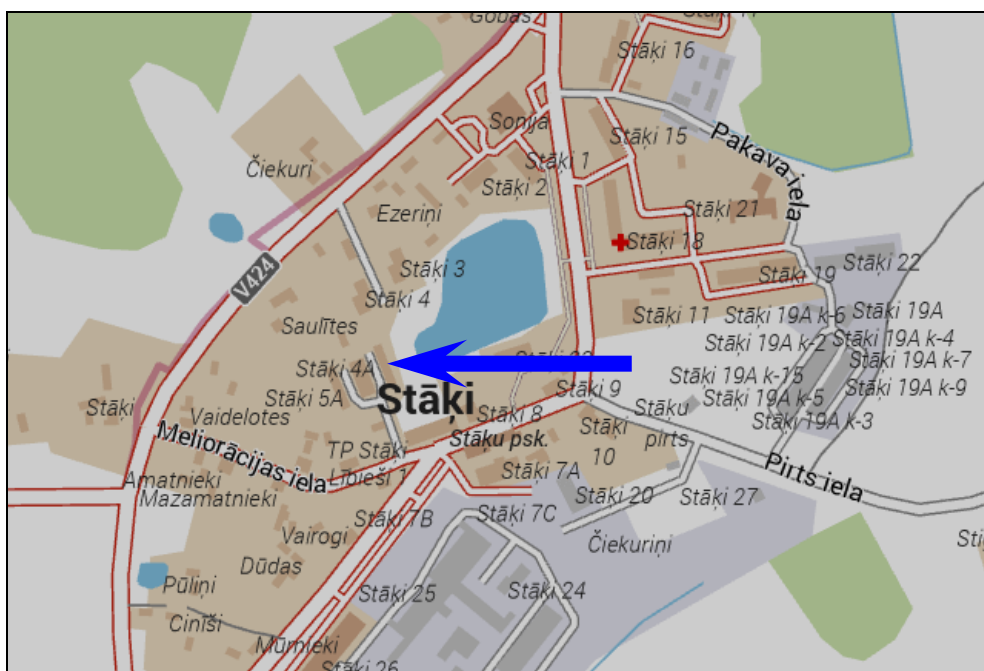
Vērtējamais īpašums atrodas Stradu pagasta Stāķos, Meliorācijas ielas tuvumā, kvartāla daļā starp Meliorācijas ielu un autoceļu V424. Objekta tuvākajā apkārtnē izvietotas dzīvojamās mājas un citi dažāda izmantošanas veida īpašumi. Kopumā teritorijā un tuvākajā apkārtnē esošie īpašumi tiek apsaimniekoti.

Pieklūšana pie īpašuma iespējama no Meliorācijas ielas. Pie Objekta esošās ielas ar grants segumu apmierinošā tehniskā stāvoklī. Transporta apstāšanās un stāvēšana iespējama vērtējamā īpašuma pagalmā vai tuvākajā apkārtnē. Gar īpašumu ir zemas intensitātes transporta plūsma.

Sabiedriskā transporta nodrošinājums vērtējams kā apmierinošs, salīdzinoši netālu atrodas sabiedriskā transporta pieturvietā un medpunkts. Citi būtiskākie sociālās infrastruktūras objekti, izglītības iestādes, pasta nodaļa, darījumu iestādes, kultūras un izklaides objekti u.c.) atrodas netālu esošajā Gulbenes pilsētā. Attiecīgi īpašuma atrašanās vieta kopumā vērtējama kā apmierinoša.

2.3. NOVĒRTĒJAMĀ OBJEKTA ĢEOGRĀFISKAIS NOVIETOJUMS



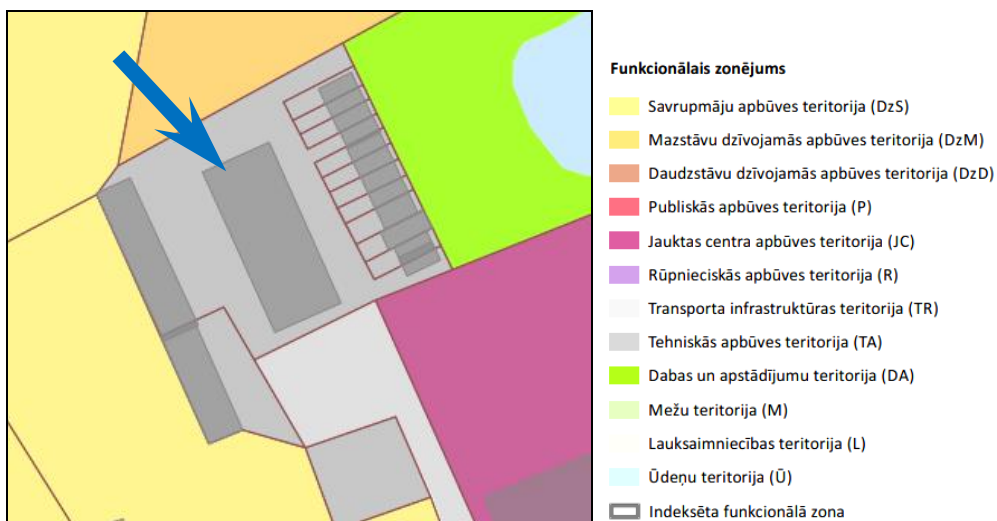




2.4. ZEMES GABALS UN TĀ RAKSTUROJUMS

Vērtējamā Objekta sastāvā ietilpstošā zemes gabala raksturojums:

platība:	1 539 m ² ;
forma:	neregulāra;
reljefs:	pārsvarā līdzens;
nožogojums:	daļēji esošo ēku apbūve, daļēji bez nožogojuma.
inženierkomunikācijas:	elektroapgāde.



2.5. APBŪVES RAKSTUROJUMS

Vērtētājiem ir iesniegtas kadastra izdrukas un būvju tehniskās inventarizācijas lietas kopijas, kas pievienotas šai atskaitei. Tajās uzrādītie apbūves parametri tika izmantoti vērtēšanā.

Garāža (kad.apz. 5090 002 0609 004)

Stāvoklis apskates brīdī		
<i>Fiziskie parametri</i>		
Kopējā platība:	11,0	m ²
Apbūves laukums:	20,0	m ²
Būvtilpums:	63,0	m ³
Stāvu skaits:	1	
Ekspluatācijas uzsākšanas gads:	1975.	
<i>Konstruktīvais risinājums</i>		
Pamati:	dzelzsbetons	daļēji apmierinošs
Ārsienas:	ķieģeļu mūris	daļēji apmierinošs
Pārsegumi:	koka vai dzelzsbetona	daļēji apmierinošs
Ailes:	koka vārti	daļēji apmierinošs
Jumts:	ruberoīda vai azbestcimenta loksnes	daļēji apmierinošs, slikts
<i>Inženiertīkli</i>		
Elektroapgāde:	pieslēgums centralizētajiem tīkliem	
Ventilācija:	dabiskā	
<i>Plānojums</i>		
Ēkā ir izvietots viens garāžas bokss. Telpas griestu augstums no ~ 2,4 līdz 3,0 m.		

Garāža ar 20 boksiem (kad.apz. 5090 002 0609 011)

Stāvoklis apskates brīdī		
<i>Fiziskie parametri</i>		
Kopējā platība:	262,1	m ²
Apbūves laukums:	387,8	m ²
Būvtilpums:	391,0	m ³
Stāvu skaits:	1	
Ekspluatācijas uzsākšanas gads:	1970.	
<i>Konstruktīvais risinājums</i>		
Pamati:	dzelzsbetons	daļēji apmierinošs
Ārsienas:	ķieģeļu mūris	daļēji apmierinošs
Pārsegumi:	koka vai dzelzsbetona	daļēji apmierinošs
Ailes:	koka vārti	daļēji apmierinošs
Jumts:	ruberoīda vai azbestcimenta loksnes	daļēji apmierinošs, slikts
<i>Inženiertīkli</i>		
Elektroapgāde:	pieslēgums centralizētajiem tīkliem	
Ventilācija:	dabiskā	
<i>Plānojums</i>		
Ēkā ir izvietoti 20 garāžu boksi. Telpas griestu augstums no ~ 2,7 līdz 3,5 m.		

Garāža (kad.apz. 5090 002 0609 014)

Stāvoklis apskates brīdī		
Fiziskie parametri		
Kopējā platība:	127,4	m ²
Apbūves laukums:	185,5	m ²
Būvtilpums:	651,0	m ³
Stāvu skaits:	1	
Ekspluatācijas uzsākšanas gads:	1980.	
Konstruktīvais risinājums		
Pamati:	dzelzsbetons	daļēji apmierinošs
Ārsienas:	ķieģeļu mūris	daļēji apmierinošs
Pārsegumi:	koka vai dzelzsbetona	daļēji apmierinošs
Ailes:	koka vārti	daļēji apmierinošs
Jumts:	ruberoīda vai azbestcimenta loksnes	daļēji apmierinošs, slikts
Inženiertīkli		
Elektroapgāde:	pieslēgums centralizētajiem tīkliem	
Ventilācija:	dabiskā	
Plānojums		
Ēkā ir izvietoti 6 garāžu boksi. Telpas griestu augstums no ~ 2,7 līdz 3,4 m.		

Garāža (kad.apz. 5090 002 0609 019)

Stāvoklis apskates brīdī		
Fiziskie parametri		
Kopējā platība:	16,3	m ²
Apbūves laukums:	22,7	m ²
Būvtilpums:	69,0	m ³
Stāvu skaits:	1	
Ekspluatācijas uzsākšanas gads:	1975.	
Konstruktīvais risinājums		
Pamati:	dzelzsbetons	daļēji apmierinošs
Ārsienas:	ķieģeļu mūris	daļēji apmierinošs
Pārsegumi:	koka vai dzelzsbetona	daļēji apmierinošs
Ailes:	koka vārti	daļēji apmierinošs
Jumts:	ruberoīda vai azbestcimenta loksnes	daļēji apmierinošs, slikts
Inženiertīkli		
Elektroapgāde:	pieslēgums centralizētajiem tīkliem	
Ventilācija:	dabiskā	
Plānojums		
Ēkā ir izvietots viens garāžas bokss. Telpas griestu augstums no ~ 2,4 līdz 3,4 m.		

Ēku tehniskais stāvoklis kopumā vērtējams kā daļēji apmierinošs. Tika konstatēti atsevišķu konstruktīvo elementu, tādi kā jumta seguma bojājumi, pārsegumu bojājumi, atsevišķu vārtu bojājumi; garāžu bedrēs krājas ūdens, ir mitruma bojājumi. Celtnes kopumā ir daļēji apmierinošā tehniskā stāvoklī.

2.6. PAŠREIZĒJĀ IZMANTOŠANA

Objekta apskates brīdī ēkas un teritorija tika izmantota. Nekustamais īpašums tika apskatīts un vērtējuma atskaite sagatavota, balstoties uz tā faktisko stāvokli 2025. gada 5. septembrī.

2.7. NOVĒRTĒJAMĀ OBJEKTA FOTOATTĒLI





3. FAKTORI, KAS IETEKMĒ EKSPERTU SLĒDZIENU

3.1. LABĀKAIS IZMANTOŠANAS VEIDS

Īpašuma tirgus vērtība ir ekonomiskās situācijas funkcija un tiek noteikta, pamatojoties uz vērtēšanas pamatprincipiem, ņemot vērā visus sociāli – ekonomiskos, fiziskos un politiskos faktorus. Tā atspoguļo nekustamo īpašumu tirgus dalībnieku spēku samēru, kā arī iezīmē šo samēru izmaiņas tendences. Jebkurš saprātīgs pircējs vai investors tiecas iegūt maksimālu atdevi no ieguldītajiem līdzekļiem, nekustamo īpašumu izmantojot atbilstoši tā labākajam un efektīvākajam izmantošanas veidam. Šis izmantošanas veids būs atkarīgs no nekustamo īpašumu tirgus stāvokļa, savukārt tirgus vērtība pie minētā izmantošanas veida būs visaugstākā.

Labākā un efektīvākā izmantošana tiek definēta kā: visiespējamākais īpašuma izmantošanas veids, kas ir reāli iespējams, saprātīgi pamatots, juridiski likumīgs, finansiāli realizējams, kā rezultātā novērtējamā īpašuma tirgus vērtība būs visaugstākā.

Analizējot vērtējamā Objekta raksturu, atrašanās vietu un nekustamo īpašumu tirgus situāciju, vērtētāji secina, ka labākais izmantošanas veids ir garāžu ēkas.

Šis vērtējuma atskaite pamatā ir pieņēmums, ka nekustamais īpašums tiek izmantots atbilstoši tā labākajam un efektīvākajam izmantošanas veidam, uz šo pieņēmumu ir balstīti visi turpmākie īpašuma tirgus vērtības aprēķini.

3.2. CITI FAKTORI, KAS IETEKMĒ OBJEKTA TIRGUS VĒRTĪBU

Pozitīvie:

- Objekts atrodas Stradu pagasta Stāķos;
- optimāla zemes gabala un ēku platība.

Negatīvie:

- augsts apbūves fiziskais un funkcionālais nolietojums;
- nepieciešami ievērojami ieguldījumi ēku remontdarbu veikšanai;
- pieprasījums pēc šādiem īpašumiem ir ierobežots, tādēļ pārdošanas gadījumā jārēķinās ar ilgu ekspozīcijas laiku tirgū.

4. VĒRTĪBAS APRĒKINS

4.1. VĒRTĒJUMĀ IZMANTOTIE PIENĒMUMI

Vērtējuma aprēķini tiek veikti, pieņemot, ka:

- ar nekustamo īpašumu nav nodrošināts galvojumš;
- nekustamais īpašums nav apgrūtināts ar parādiem, t.sk. nodokļu un komunālo pakalpojumu maksājumu kavējumiem;
- nekustamajā īpašumā nav veikti neatdalāmi ieguldījumi (īpašuma uzlabojumi), uz ko varētu pretendēt trešās personas.

Ņemot vērā pieejamo informāciju un vērtējamā Objekta raksturu, vērtētāji uzskata, ka tirgus vērtības noteikšanai ir izmantojama tirgus (salīdzināmo darījumu) pieeja.

4.2. TIRGUS ANALĪZE

Lai noteiktu īpašuma tirgus vērtību, tika izmantota informācija no sekojošiem avotiem: zemesgramata.lv, kadastrs.lv, cenubanka.lv un ss.com. Papildus tika ņemta vērā lielāko Latvijas nekustamo īpašumu darījumu uzņēmumu tirgus apskatos publicētā informācija, citi legāli pieejami un SIA "Vindeks" 24 gadu darbības rezultātā apkopotie tirgus dati. Vērtētāji analizēja informāciju par darījumiem ar līdzīgas nozīmes objektiem, un šādu īpašumu piedāvājumu Gulbenes novadā un blakus esošajos rajonos.

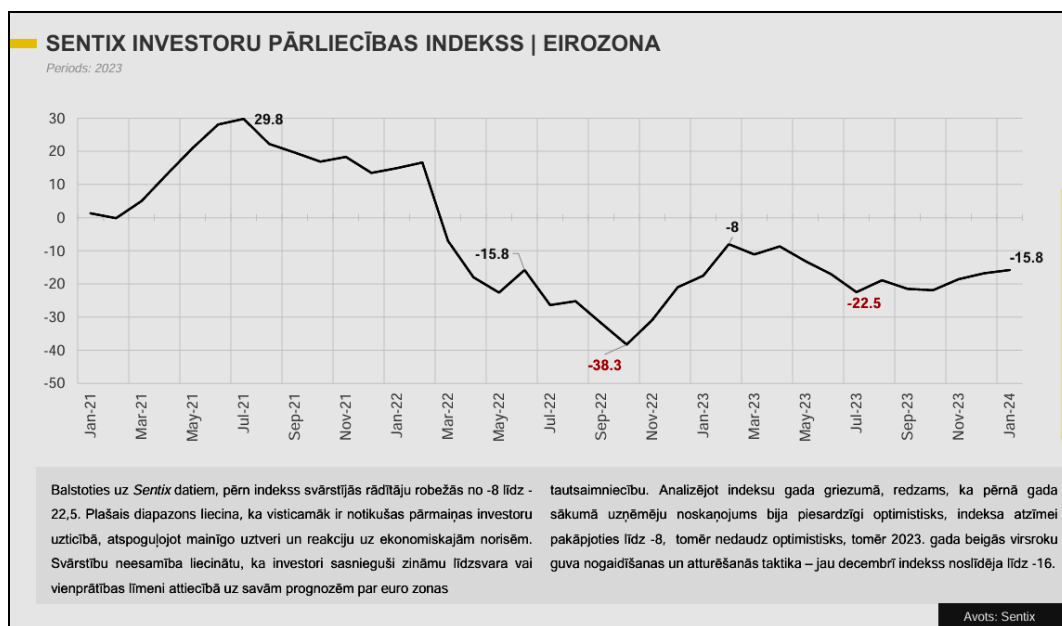
Laikā, kad turpinās karadarbība Ukrainā un tuvajos austrumos, ir iestājusies saspringta situācija par iespējamās ekonomikas lejupslīdi, kas var būtiski ietekmēt arī nekustamo īpašumu tirgu. Esošajā situācijā nav iespējams prognozēt, cik ilgstošs būs šis process. Pastāv risks, ka līdzšinējais līdzsvars var mainīties. Ir skaidrs, ka šī ietekme būs nozīmīga, jau šobrīd vērojama negatīva ietekme uz vairāku nozaru darbību. Šī brīža nenoteiktība nav pateicīga vide arī nekustamo īpašumu nozarei. Potenciālie pircēji un investori visdrīzāk izvēlēsies nogaidīt, atlikt pirkumus un jaunus investīciju lēmumus uz vēlāku laiku. Ietekme uz nekustamo īpašumu cenām var būt divējāda. No vienas puses, vājš pieprasījums spiež cenas uz leju, bet no otras puses, svarīgāks par pieprasījuma vājumu atsevišķos gadījumos var kļūt piedāvājuma trūkums, un tad spiediens uz cenām ir augšupvērstš.

Saskaņā ar masu medijos pieejamo informāciju, 2025. gada otrajā pusē un 2026. gadā, visticamāk, tiek prognozēta ekonomikas stagnācija un inflācija. Bremzēšanās vērojama arī Eiropas ekonomikā, tomēr 2026. gada otrajā pusē izaugsmei vajadzētu atjaunoties, inflācijai palēninoties. Iepriekšējo gadu zemie procentu likmju līmeņi neveicināja ekonomikas stabilitāti, pie negatīvām procentu likmēm Centrālās bankas varētu atgriezties vien neordinārā situācijā. Prognozes tiek modelētas lielas nenoteiktības apstākļos, un var tikt būtiski koriģētas, ņemot vērā to, cik veiksmīgi tiks izmantotas Eiropas atbalsta finansējuma sniegtās iespējas un arī atbalstošas monetārās politikas nodrošinātie ārkārtīgi labvēlīgie finansējuma apstākļi. Sagaidāms, ka 2025. gadā kopējā investīciju aktivitāte samazināsies, īpaši gada otrajā pusē, jo pircēji turpina pieņemt diezgan nogaidošu attieksmi. Paredzams, ka investīciju tirgu vadīs vietējie spēlētāji un būs lielāks mazāka apjoma darījumu īpatsvars, kas savukārt ietekmēs kopējos Baltijā sasniegtos investīciju apjomus.



Avots: PWC 2025.Global outlook Emerging trends in real estate.

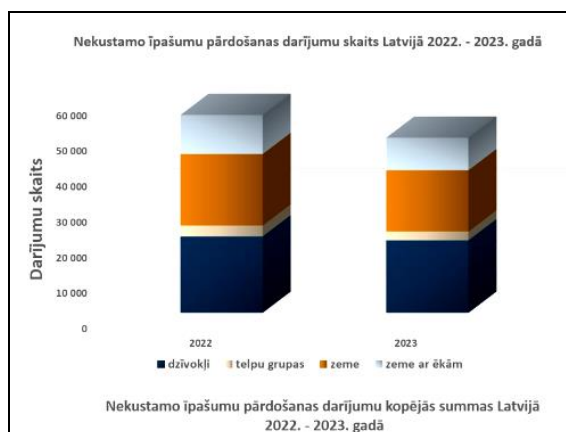
Pēdējo desmitgažu laikā globālās ekonomiskās politikas nenoteiktības (EPN) līmenis ir būtiski svārstījies, īpaši pieaugot laikā, kad pasauli skārušas nopietnas krīzes – piemēram, 2008. gada globālā finanšu krīze, 2020. gada Covid-19 pandēmija, kā arī nozīmīgi politiskie notikumi, piemēram, ASV prezidenta vēlēšanas. 2024. gadā indeksā redzams vēl viens būtisks kāpums saistībā ar Donalda Trampa atgriešanos amatā, kas atspoguļo pieaugošu nenoteiktību pasaules politiskajā un ekonomiskajā vidē. Šie notikumi arī skāruši eirozonu un investora pārliecības indeksu.

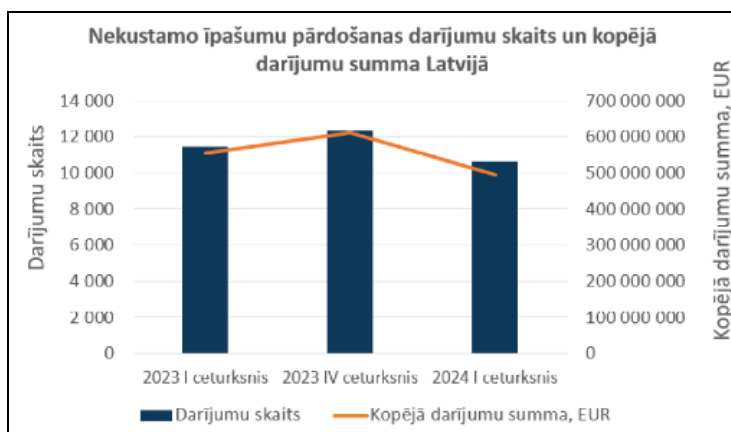


ECB prognoze par inflācijas samazināšanos visa 2024. gada laikā piepildījās, un, reaģējot uz to, banka konsekventi īstenoja savu solījumu – samazināt procentu likmes. Gada beigās likme tika pazemināta līdz 2,5% un ir izteikts nodoms, ka 2025. un 2026. gadā procentu likmes turpinās samazināties, sasniedzot 1,9%. Vienlaikus ECB norāda, ka katrs turpmākais lēmums par likmju samazināšanu tiks vērtēts individuāli, ņemot vērā aktuālās inflācijas prognozes un to dinamiku. Latvijas komercbankās tiek novērota pakāpeniska un stabila Euribor likmju lejupslīde, kas jau sāk pozitīvi ietekmēt vietējo nekustamā īpašuma tirgu.

Arī Latvijā šāda globālā nenoteiktība ietekmēja nekustamā īpašuma tirgu vairākos veidos. Pirmkārt, investori kļūst piesardzīgāki – gan vietējie, gan ārvalstu – un kavējas ar lielākiem ieguldījumiem, īpaši attīstības projektos. Tas var nozīmēt būvniecības tempu palēnināšanos un zemāku pieprasījumu pēc komerciālajiem objektiem. Otrkārt, neskaidrība kredītpolitikas un procentu likmju kontekstā var samazināt aizņēmēju spēju iegādāties īpašumus, īpaši mājāsaimniecību sektorā, kur būtiska ir banku kredīvēšana.

2023. gada laikā Latvijā tika veikti 49,2 tūkstoši nekustamo īpašumu pārdošanas darījumu, kas bija par 11,5% mazāk nekā 2022. gadā (55,6 tūkstoši). Kopējā nekustamo īpašumu darījumu summa Latvijā sasniedza 2,288 miljardus EUR, kas bija par 11,6% mazāk nekā gadu iepriekš (2,587 mljrd. EUR). No veiktajiem nekustamo īpašumu pārdošanas darījumiem lielākā daļa – 41% bija dzīvokļu pārdošanas darījumi, kas veidoja 45% no kopējās darījumu summas, tiem sekoja pārdošanas darījumi ar zemēm, kas kopā veidoja 35% no darījumu skaita un 21% no kopējās darījumu summas; pārdošanas darījumi ar zemes un ēku īpašumiem veidoja 19% no darījumu skaita un 32% no kopējās darījumu summas. Savukārt, 2023. gadā Rīgā tika noslēgti 15 tūkstoši nekustamo īpašumu pārdošanas darījumu, kas bija par 9,5% mazāk salīdzinājumā ar 2022. gadu, kad tika noslēgti 16,5 tūkstoši darījumu. Savukārt, kopējā nekustamo īpašumu darījumu vērtība Rīgā 2023. gadā sasniedza 1,021 miljardu EUR, kas ir par 12,6% mazāk nekā 2022. gadā, kad kopējā darījumu vērtība bija 1,168 miljardi EUR.





Avots: [Immostate](#)

Sliktā stāvoklī esošus īpašumus pircēji iegādājās, ja to cenas ir zemas. Šādi īpašumi tiek remontēti, lai pēc tam tos pārdotu vai iznomātu.

Veicot nekustamo īpašumu tirgus segmenta – sliktā vai apmierinošā tehniskā stāvoklī esošu komerciālas nozīmes ēku/garāžu/palīgēku Gulbenes un blakus esošajos novados analīzi, tika secināts, ka piedāvājumā šobrīd ir tikai daži īpašumi no 7 000 EUR (mazas platības ēkas) līdz 50 000 EUR (optimālas un lielas platības ēkas), kas ir zems piedāvājumu skaits. Darījumu cenas līdzīgiem īpašumiem visbiežāk ir robežās no 2 000 EUR līdz 30 000 EUR. Pēdējā gada laikā Gulbenes un blakus esošajos novados ir pārdotas ~ 5 – 6 komerciālas nozīmes ēkas/garāžas/palīgēkas. Cenas ir atkarīgas no īpašumu novietojuma, apbūves tehniskā stāvokļa, zemes gabala un telpu platības, telpu plānojuma un pieejamām inženierkomunikācijām.

Tiek prognozēts, ka tuvākajā laikā šajā segmentā, ņemot vērā vispārējo ekonomisko situāciju valstī, nekustamo īpašumu tirgus situāciju un banku piesardzīgo kreditēšanu, būtiskas cenu izmaiņas nav gaidāmas. Iespējama cenu stagnācija.

4.3. TIRGUS VĒRTĪBAS NOTEIKŠANA AR SALĪDZINĀMO DARĪJUMU PIEEJU

Tirgus (salīdzināmo darījumu) pieejas pielietošanā ir sekojoši etapi:

- 1) nekustamo īpašumu tirgus izpēte un datu atlase par līdzīgu objektu pārdošanu un piedāvājumu;
- 2) iegūtās informācijas pārbaude;
- 3) korekciju izdarīšana un iegūto rezultātu saskaņošana.

Pamatojoties uz nekustamo īpašumu tirgus stāvokli, Objekta tirgus vērtības noteikšanā tika izmantota salīdzināšana ar piedāvātiem un pārdotiem nekustamajiem īpašumiem. Tiek izmantoti salīdzināmu nekustamo īpašumu pārdošanas gadījumi, ievērojot atšķirības starp šiem objektiem un vērtējamo īpašumu. Koriģētās pārdošanas cenas dod tiešus norādījumus vērtējamā īpašuma tirgus vērtības iegūšanai. Pārdotie nekustamie īpašumi tiek salīdzināti, balstoties uz pārdošanas cenu ietekmējošiem faktoriem, piemēram, ēkas novietojums, tehniskā stāvokļa raksturojums, labiekārtojums u.c.. Vērtētāji norāda, ka tirgus (salīdzināmo darījumu) pieejas objektivitāti ierobežo dažādi subjektīvie faktori, kas bieži neprognozējami ietekmē darījumu cenas, kā arī tas, ka informācijas par līdzīga apjoma un izmantošanas veida ēkām vērtējamā nekustamā īpašuma tuvumā, vērtētāju rīcībā ir salīdzinoši maz. Konkrētajā gadījumā pieeja izmantota, lai atspoguļotu amplitūdu, kādā notiek darījumi ar nekustamajiem īpašumiem. Šajā amplitūdā būtu jāiekļaujas arī vērtējamam īpašumam.

Aprēķinu gaitā tika izdarītas korekcijas, atkarībā no īpašumu sastāva, tirgus apstākļiem darījumu laikā, īpašumu atrašanās vietas, apbūves fiziskā stāvokļa un citiem nekustamā īpašuma tirgus vērtību ietekmējošiem faktoriem. Sīkāk aprēķinu gaita parādīta sekojošajā tabulā.

Aprēķinu tabula.

Rādītāji	Vērtējamais Objekts	Salīdzināmais objekts nr.1	Salīdzināmais objekts nr.2	Salīdzināmais objekts nr.3	Salīdzināmais objekts nr.4
	"Stāķi 4A", "Stāķu garāža 12", Stāķi, Stradu pag., Gulbenes nov.	Jaunalderi, Ranka, Rankas pag., Gulbenes nov. (kad.nr. 50840080499)	Upes iela 1A, Kubuli, Kubulu pag., Balvu nov. (kad.nr. 38580060789)	Darbnīcas, Zeltiņu pag., Alūksnes nov. (kad.nr. 36940020223)	Dīķēni 1, Vestienas pag., Madonas nov. (kad.nr. 70960070222)
Salīdzināmā objekta pārdevuma cena, EUR	----	2 500	5 000	30 000	2 700
Darījuma laiks		08.2023.	05.2024.	09.2023.	07.2024.
Zemes platība, m ²	1539	200	4896	8300	539
Ēku kopplatība, m²	416,8	137,8	324,0	2004,4	189,9
Lietošanas mērķis	garāžu ēkas	noliktavas ēka	garāžu ēkas	garāžu un darbnīcu ēkas	saimniecības ēka
Ēku tehniskais stāvoklis	daļēji apmierinošs	daļēji apmierinošs	daļēji apmierinošs	daļēji apmierinošs	daļēji apmierinošs
Telpu platības 1 m² pārdevuma cena, EUR/m²	----	18	15	15	14
Korekcijas:		Salīdzināmais objekts attiecībā pret vērtējamo Objektu			
1. Darījumu finansēšanas apstākļi		līdzvērtīgi	0%	līdzvērtīgi	0%
		EUR 18	EUR 15	EUR 15	EUR 14
2. Darījuma apstākļi (tipisks pirkšanas darījums vai piespiedu pārdošana)		līdzvērtīgi	0%	līdzvērtīgi	0%
		EUR 18	EUR 15	EUR 15	EUR 14
3. Pārdošanas laiks		slīktāk	4%	slīktāk	4%
		EUR 19	EUR 16	EUR 16	EUR 15
4. Īpašuma novietojums, piekļūšanas iespējas		līdzvērtīgi	0%	slīktāks	5%
		EUR 19	EUR 16	EUR 16	EUR 15
5. Ēku platība		mazāka	-3%	līdzvērtīga	0%
		EUR 18	EUR 16	EUR 18	EUR 14
6. Zemes platība		mazāka	8%	lielāka	-3%
		EUR 20	EUR 15	EUR 17	EUR 15
7. Ēku konstruktīvais risinājums		līdzvērtīgs	0%	līdzvērtīgs	0%
		EUR 20	EUR 15	EUR 17	EUR 15
8. Ēku tehniskais stāvoklis		līdzvērtīga	0%	līdzvērtīga	0%
		EUR 20	EUR 15	EUR 17	EUR 15
9. Nodrošinājums ar komunikācijām		līdzvērtīgi	0%	līdzvērtīgi	0%
		EUR 20	EUR 15	EUR 17	EUR 15
10. Palīgēkas		līdzvērtīgi	0%	līdzvērtīgi	0%
		EUR 20	EUR 15	EUR 17	EUR 15
11. Ēku uzlabojumi:					
- veiktie renovācijas/siltināšanas darbi		līdzvērtīgi	0%	līdzvērtīgi	0%
- inženierkomunikācijas		līdzvērtīgi	0%	līdzvērtīgi	0%
- telpu plānojums		līdzvērtīgs	0%	līdzvērtīgs	0%
- teritorijas labiekārtojums		līdzvērtīgi	0%	līdzvērtīgi	0%
- apgrūtinājumi		līdzvērtīgi	0%	līdzvērtīgi	0%
- atsevišķi stāvoša / bloķēta ēka u.c.		slīktāk	2%	labāk	-2%
- KOPĀ apbūves uzlabojumi			2%		-2%
		EUR 20	EUR 15	EUR 17	EUR 15
Pārreķinu koeficients		11%	-3%	11%	3%
Pārreķinu korekcija		EUR 2	EUR 0	EUR 2	EUR 0
Salīdzināmo objektu koriģētā cena		EUR 2 778	EUR 4 848	EUR 33 196	EUR 2 775
12. Citi tirgus vērtību ietekmējoši faktori:					
- citi apstākļi		EUR 0	EUR 0	EUR 0	EUR 0
Salīdzināmo objektu koriģētā cena		EUR 2 778	EUR 4 848	EUR 33 196	EUR 2 775
Koriģētā 1 m² cena		EUR 20	EUR 15	EUR 17	EUR 15
Salīdzināmā objekta svāra koeficients		0,30	0,20	0,30	0,20
Salīdzināmo pamatēku 1 m² vidējā cena		EUR 17			
Objekta tirgus vērtība		EUR 7 057			

Tādējādi ar tirgus pieeju noteiktā īpašuma tirgus vērtība (noapaļojot) ir **EUR 7 100**.

4.4. ZEMES GABALA VĒRTĪBAS NOTEIKŠANA AR TIRGUS PIEEJU

Zemes gabala vērtība tika noteikta, izmantojot salīdzināmo darījumu pieeju, par pamatu ņemot zemes gabalu platību un atļauto izmantošanu.

Zemes gabala vērtības noteikšanai vērtētāji izmantoja pieejamo informāciju par notikušajiem darījumiem ar zemesgabaliem, kas atrodas vērtējamā Objekta tuvumā un citos līdzīgos reģionos.

Izanalizējot pieejamo informāciju, vērtētāji novēroja, ka līdzīga rakstura zemes gabalu tipisko pārdošanas cenu amplitūda vērtējamā Objekta apkārtnē ir aptuveni 1,2 – 3,4 EUR/m². Ņemot vērā vērtējamā zemes gabala atrašanās vietu, fiziskās īpašības (platību, formu) un citus faktorus, vērtētāji pieņem, ka visiespējamākā zemes gabala vērtība vidēji ir ~ 2,0 EUR/m². Tādējādi visa vērtējamās zemes gabala noteiktā vērtība ir:

$$2,0 \text{ EUR/m}^2 \times 1\,539 \text{ m}^2 = 3\,078 \text{ EUR.}$$

Tādējādi ar tirgus (salīdzināmo darījumu) pieeju noteiktā zemes gabala vērtība ir 3 078 EUR.

Objekta sastāvdaļu noteiktās vērtības ir šādas:

Īpašuma atsevišķo sastāvdaļu (zemes un apbūves) nosacītās vērtības noteikšana	
	Noteiktā vērtība (noapaļojot), EUR
Zemes gabala noteiktā vērtība	3 100
Apbūves noteiktā vērtība	4 000
Kopā:	7 100

5. SLĒDZIENS

Veicot nekustamā īpašuma – zemes gabala un apbūves, kas atrodas Gulbenes novada Stradu pagasta Stāšos, “Stāži 4A”, “Stāžu garāža 12”, ar kad.nr. 5090 002 0609, novērtējumu, ir noteikta:

tirgus vērtība, kas 2025. gada 5. septembrī ir
7 100 EUR (septiņi tūkstoši viens simts eiro),

tai skaitā zemes gabala noteiktā vērtība ir **3 100 EUR**,
apbūves noteiktā vērtība ir **4 000 EUR**.

Augstāk minētās vērtības ir labākais viedoklis, kādu varēja pieņemt, vadoties no mūsu rīcībā esošās informācijas un laika ierobežojumiem.

Sertificēts nekustamo īpašumu vērtētājs
(profesionālās kvalifikācijas sertifikāts nr.26)

Arvīds Badūns

6. PIENĒMUMI UN IEROBEŽOJOŠIE FAKTORI

Šajā atskaitē atspoguļotās analīzes, viedokļi un secinājumi balstās uz sekojošiem pieņēmumiem un ierobežojošiem faktoriem:

1. Vērtētāji pieņem, ka īpašuma likumīgo piederību apliecinoši dokumenti ir pareizi.
2. Vērtētāji neuzņemas atbildību par jautājumiem, kas saistīti ar īpašuma piederības tiesību ietekmēšanu.
3. Novērtētais īpašums tiek uzskatīts par brīvu no aizņēmumiem, iekāļājumiem, finansiālām saistībām un apgrūtinājumiem, ja tas nav speciāli atzīmēts novērtējumā.
4. Vērtības aprēķins pamatojas uz mūsu rīcībā esošās informācijas analīzi, kas ietver informāciju par apskatāmo īpašumu un tā vērtību ietekmējošiem faktoriem uz vērtēšanas dienu. Tiek uzskatīts, ka šī informācija ir ticama un pareiza. Tai pašā laikā mēs neuzņemamies atbildību par šiem informācijas avotiem.
5. Kopējās vērtības sadalījums starp zemi un uzlabojumiem, ja tāds vērtējumā tiek dots, attiecas tikai uz esošo izmantošanas veidu. Atdalīta zemes un ēkas vērtība nedrīkst tikt lietota kopā ar citu vērtējumu.
6. Salīdzināmie skaitļi, kas saistīti ar šo vērtējumu, tiek uzskatīti par nākušiem no drošiem avotiem. Novērtētāji ir pārbaudījuši datus pēc savām vislabākajām iespējām, bet neuzņemas atbildību par skaitļu patiesumu.
7. Aprēķini pamatojas uz ekonomiskajiem apstākļiem, kas eksistēja novērtēšanas datumā un neiekļauj to pēkšņas izmaiņas ietekmi uz vērtību.
8. Aprēķini un prognozes ir pakļauti nenoteiktībai un variācijām, atkarībā no nākotnes notikumiem, kurus nevar precīzi paredzēt. Tādējādi aprēķini netiek pasniegti kā rezultāti, kurus būtu jāsasniedz, faktiski sasniegtie rezultāti varētu būtiski atšķirties no plānotajiem.
9. Ir pieņemts, ka nav īpašu stāvokļu, kas pazemina vai paaugstina īpašuma vērtību, un kas var tikt atklāti tikai ar speciālām inženiertehniskām izpētes metodēm.
10. Novērtējumu nav atļauts kopēt un publicēt, tas nav paredzēts nodošanai personām, kas nav saistītas ar novērtējamo īpašumu, kā arī tas nevar tikt lietots citiem nolūkiem kā novērtējuma uzdevumā teikts, bez iepriekšējas novērtētāju un pasūtītāja rakstveida piekrišanas katrā gadījumā atsevišķi.
11. Vērtētāju pienākums nav liecināt tiesas procesā vai būt par lieciniekiem izmeklēšanas gaitā, kas varētu tikt ierosināta saistībā ar vērtējamo Objektu, ja vien šāda nepieciešamība ar tiem netiek iepriekš īpaši saskaņota.
12. Vairums pieņēmumu un aprēķinu, kas lietoti novērtējumā, attiecas tikai uz konkrēto atskaiti un nav lietojami atrauti no tās konteksta.
13. Notikumi vai darījumi, kas notikuši pēc novērtēšanas datuma, vai par kuriem informācijas saņemta pēc atskaites nodošanas, nav ietverti vērtējumā un vērtētāji par tiem neatbild.

7. VĒRTĒTĀJU NEATKARĪBAS APLIECINĀJUMS

Es apliecinu, ka pamatojoties uz manu pārlicību un zināšanām:

- faktu konstatācija, ko satur šis ziņojums, ir patiesa un pareiza,
- secinājumus un rezultātus iespaido tikai atskaites tekstā minētie pieņēmumi un tos ierobežojošie apstākļi,
- tās ir mūsu personīgās domas, viedokļi un secinājumi,
- mums nav īpašas, pašreizējas vai perspektīvas intereses par vērtējamo īpašumu un mums nav personīgu interešu vai aizspriedumu attiecībā uz tām pusēm, kas šeit iesaistītas,
- mūsu darba apmaksa nav atkarīga no iepriekšnoteiktas vērtības paziņošanas vai vērtību virzīšanas tā, lai tā nāktu par labu klientam, vērtības noteikšanas lieluma, nonākšanas pie iepriekš izvirzīta rezultāta vai kāda cita sekojoša notikuma,
- secinājumi tika veikti un šī atskaite sagatavota saskaņā ar Latvijas Īpašuma vērtēšanas standartiem LVS 401:2013,
- mēs esam veikuši vērtētā īpašuma apskati klātienē, pēc kuras tika sastādīta šī atskaite.

Sertificēts nekustamo īpašumu vērtētājs
(profesionālās kvalifikācijas sertifikāts nr.26)

Arvīds Badūns

Pielikumi
(dokumentu kopijas)

Nodalījuma noraksts

Vidzemes rajona tiesa

Stradu pagasta zemesgrāmatas nodalījums Nr. 100000617168

Kadastra numurs: 50900020609

Nosaukums: Stāķi 4A

"Stāķi 4A", Stāķi, Stradu pag., Gulbenes nov.;

"Stāķu garāža 12", Stāķi, Stradu pag., Gulbenes nov.

I daļas 1.iedaļa Nekustams īpašums, servitūti un reālhnastas, pievienotie zemes gabali	Domājamā daļa	Platība, lielums
1.1. Zemes vienība (kadastra apzīmējums 50900020609). Žurn. Nr. 300005424062, lēmums 27.08.2021., tiesnese Anita Grīnberga		1539 m ²
2.1. Būve (kadastra apzīmējums 50900020609004).		
2.2. Būve (kadastra apzīmējums 50900020609011).		
2.3. Būve (kadastra apzīmējums 50900020609014).		
2.4. Būve (kadastra apzīmējums 50900020609019). Žurn. Nr. 300008172943, lēmums 28.12.2024., tiesnese Baiba Caunīte		

II daļas 1.iedaļa Nekustama īpašuma īpašnieks, īpašumtiesību pamats	Domājamā daļa	Summa
1.1. Īpašnieks: Latvijas valsts, Finanšu ministrijas, reģistrācijas numurs 90000014724, personā. 1.2. Pamats: 2021.gada 11.augusta uzziņa par nekustamo īpašumu "Stāķi 4A", Stāķos, Stradu pagastā, Gulbenes novadā, Nr.38-2/9-3/4472. Žurn. Nr. 300005424062, lēmums 27.08.2021., tiesnese Anita Grīnberga	1	
2.1. Pamats būvju pievienošanai: Rīgas pilsētas tiesas 2023.gada 30.jūnija spriedums lietā Nr.C770954323, 2023.gada 30.oktobra valstij piekritīgās mantas aprakstes un novērtējuma akts Nr. 3137R/23. Žurn. Nr. 300008172943, lēmums 28.12.2024., tiesnese Baiba Caunīte		

III daļas 1.iedaļa Lietu tiesības, kas apgrūtina nekustamu īpašumu	Platība, lielums
1.1. Atzīme - zemes īpašniekam nepiederoša būve vai būves daļa ar kadastra apzīmējumu 50900020609004, 50900020609011, 50900020609019, 50900020609014. Dzēsts Saistīts ar ierakstu: III daļas 2.iedaļa 1.1 (300008172943)	
1.2. Pamats: 2021.gada 11.augusta uzziņa par nekustamo īpašumu "Stāķi 4A", Stāķos, Stradu pagastā, Gulbenes novadā Nr.38-2/9-3/4472. Žurn. Nr. 300005424062, lēmums 27.08.2021., tiesnese Anita Grīnberga Dzēsts Saistīts ar ierakstu: III daļas 2.iedaļa 1.1 (300008172943)	

III daļas 2.iedaļa Pārgrozījumi pirmās iedaļas ierakstos, šo ierakstu un to pārgrozījumu dzēsumi	Platība, lielums
1.1. Dzēsti 1. iedaļas ieraksti Nr.1.1, 1.2 (žurnāla Nr.300005424062, 24.08.2021).Pamats: Rīgas pilsētas tiesas 2023.gada 30.jūnija spriedums lietā Nr.C770954323. Žurn. Nr. 300008172943, lēmums 28.12.2024., tiesnese Baiba Caunīte	

Citu ierakstu daļās un iedaļās nav.

Informācija par apgrūtinājumiem, kas attiecas uz īpaši aizsargājamām dabas teritorijām vai mikroliegumiem – pieejama dabas datu pārvaldības sistēmā OZOLS <https://ozols.gov.lv/pub>

Informācijas prasītājs: Zane Spole. Pieprasījums izdarīts 31.07.2025 15:24:19.

Maksa par informāciju fiksēta Jūsu rēķinā.

Piezīme. Saskaņā ar Eiropas Parlamenta un Padomes 2016.gada 27.aprīļa Regulu Nr.2016/679 par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti un ar ko atceļ Direktīvu 95/46/EK (Vispārīgā datu aizsardzības regula) katrs informācijas pieprasījums no datubāzes tiek reģistrēts.

LATVIJAS REPUBLIKA

ZEMES ROBEŽU PLĀNS

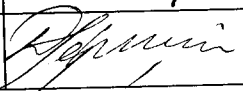
Zemes vienības kadastra apzīmējums : 5090 002 0609
Adrese: "Stāķi 4A", Stāķi, Stradu pagasts, Gulbenes novads

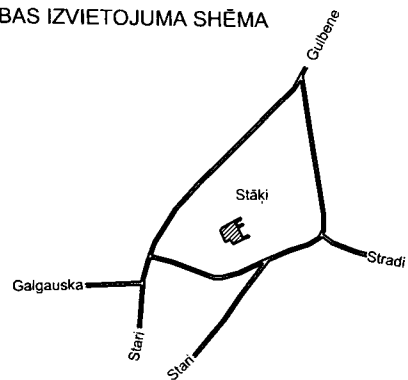
Plāns izgatavots pamatojoties uz Latvija Republikas Ministru kabineta 2010.gada 31.maija rīkojuma Nr.297 "Par zemes vienību piederību vai piekritību valstij un nostiprināšanu zemesgrāmatā uz valsts vārda attiecīgās ministrijas vai valsts akciju sabiedrības "Privatizācijas aģentūra" personā" 11.pielikuma "Zemes vienības, kuras saglabājamās valsts īpašumā un nododamas Finanšu ministrijas valdījumā" ierakstu Nr.711.

Robežas uzmērītas 2021.gada 26.aprīlī

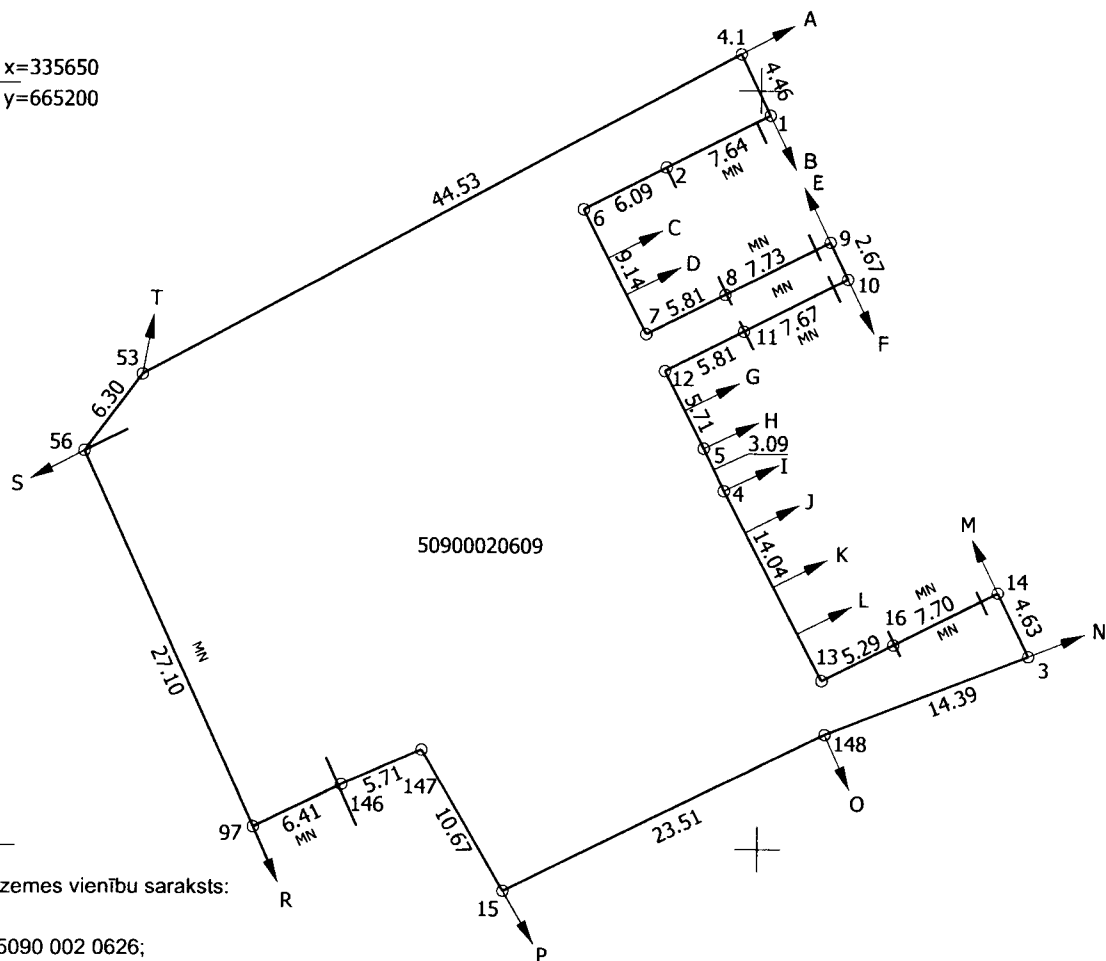
Plāna mērogs 1 : 500

Zemes vienības platība ir 0,1539 ha

SIA "Metrum" Gulbenes biroja vadītājs		Noldis Ieleja	10.06.2021.
Ierosinātais ir informēts par kadastrālās uzmērīšanas laikā veiktajām darbībām, to rezultātiem.		Dace Iljenko LR Finanšu ministrijas pārpilnvarotā persona	10.06.2021.



x=335650
y=665200



Robežojošo zemes vienību saraksts:

- no A līdz B: 5090 002 0626;
- no B līdz C: 5090 002 0044 - "Stāķu garāža 1";
- no C līdz D: 5090 002 0075 - "Stāķu garāža 2";
- no D līdz E: 5090 002 0080 - "Stāķu garāža 3";
- no E līdz F: 5090 002 0626;
- no F līdz G: 5090 002 0188 - "Stāķu garāža 5";
- no G līdz H: 5090 002 0327 - "Stāķu garāža 6";
- no H līdz I: 5090 002 0366 - "Stāķu garāža 7";
- no I līdz J: 5090 002 0418 - "Stāķu garāža 8";
- no J līdz K: 5090 002 0592 - "Stāķu garāža 9";
- no K līdz L: 5090 002 0595 - "Stāķu garāža 10";
- no L līdz M: 5090 002 0596;
- no M līdz N: 5090 002 0626;
- no N līdz O: 5090 002 0577 - "Stāķi 5";
- no O līdz P: 5090 002 0666;
- no P līdz R: 5090 002 0641 - "Stāķi 5A";
- no R līdz S: 5090 002 0249 - "Lībieši 1";
- no S līdz T: 5090 002 0257 - "Saulītes";
- no T līdz A: 5090 002 0588 - "Stāķi 4".

Plāna mērogs 1: 500

Zemes vienības platība: 0,1539 ha

Mērniece Sandra Puisāne (pirmreizējais sertifikāts Nr.BB 165 izdots 2010.gada 9.decembrī, pārreģistrēts 2019.gada 12.novembrī ar Nr. CB0063, derīgs līdz 2025.gada 8.decembrim) apliecina, ka plāns izgatavots atbilstoši Ministru kabineta 2011.gada 27.decembra noteikumiem Nr.1019 "Zemes kadastrālās uzmērīšanas noteikumi"

Sandra Puisāne

10.06.2021.

LATVIJAS REPUBLIKA

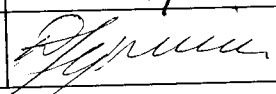
SITUĀCIJAS PLĀNS

Zemes vienības kadastra apzīmējums : 5090 002 0609
Adrese: "Stāķi 4A", Stāķi, Stradu pagasts, Gulbenes novads

Situācija elementi uzmērīti 2021.gada 26.aprīlī

Plāna mērogs 1 : 500

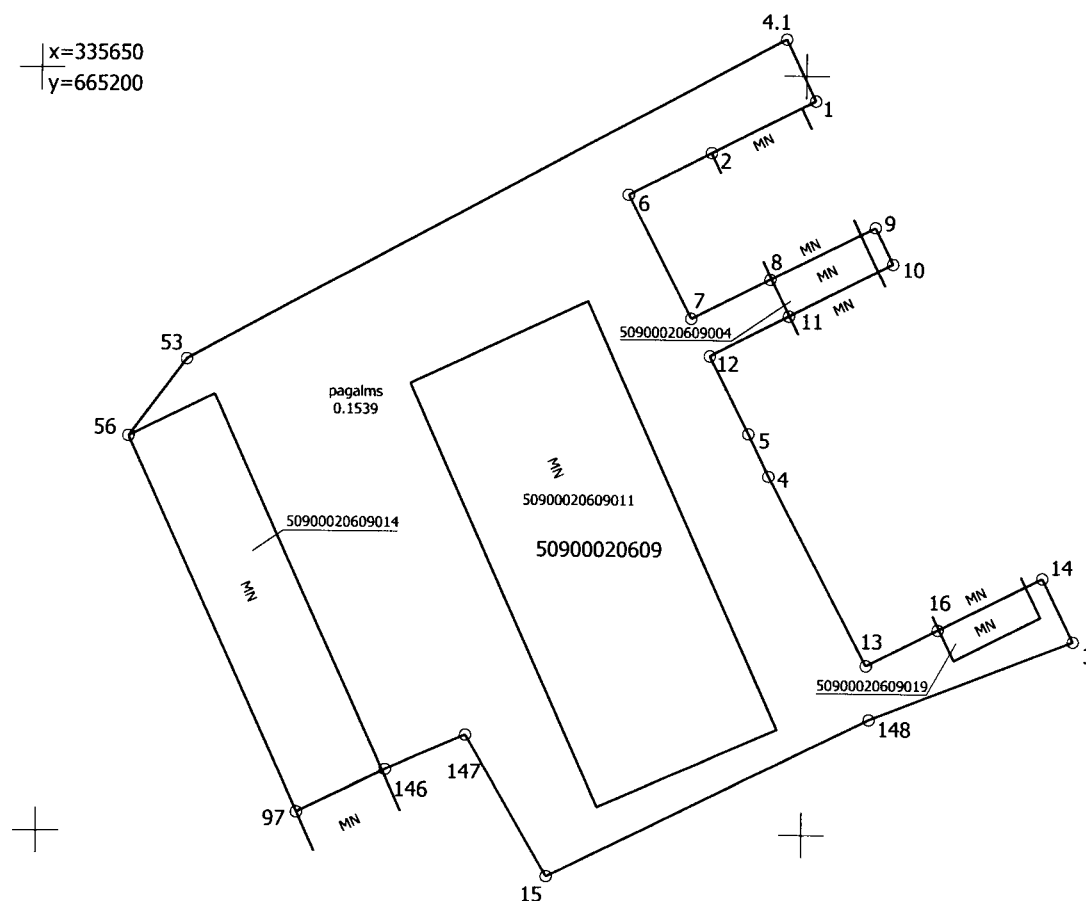
Zemes vienības platība ir 0,1539 ha

SIA "Metrum" Gulbenes biroja vadītājs		Noldis Ieleja	10.06.2021.
Ierosinātais ir informēts par kadastrālās uzmērīšanas laikā veiktajām darbībām, to rezultātiem.		Dace Iljenko LR Finanšu ministrijas pārpilnvarotā persona	10.06.2021.

Zemes vienības platība ha	ZEMES LIETOŠANAS VEIDU EKSPĻIKĀCIJA													
	Lauksaimniecībā izmantojamā zeme	tajā skaitā				Meži	Krūmāji	Purvi	Ūdens objektu zeme	tajā skaitā		Zeme zem ēkām un pagalmiem	Zeme zem ceļiem	Pārējās zemes
		Arauzeme	Augļu dārzi	Plavas	Ganības					Zem ūdeņiem	Zem zivju dīķiem			
0.1539	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	0.1539	—	—



x=335650
y=665200



Plāna mērogs 1: 500
Zemes vienības platība: 0,1539 ha

Mērniece Sandra Puisāne (pirmreizējais sertifikāts Nr.BB 165 izdots 2010.gada 9.decembrī, pārreģistrēts 2019.gada 12.novembrī ar Nr. CB0063, derīgs līdz 2025.gada 8.decembrim) apliecina, ka plāns izgatavots atbilstoši Ministru kabineta 2011.gada 27.decembra noteikumiem Nr.1019 "Zemes kadastrālās uzmērīšanas noteikumi"

Sandra Puisāne

Sandra Puisāne 10.06.2021.

LATVIJAS REPUBLIKA

APGRŪTINĀJUMU PLĀNS

Zemes vienības kadastra apzīmējums : 5090 002 0609
Adrese: "Stāķi 4A", Stāķi, Stradu pagasts, Gulbenes novads

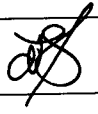
Apgrūtinājumu saraksts:

1. 7311090900 - vides un dabas resursu ķīmiskās aizsargjoslas teritorija ap pazemes ūdens ņemšanas vietu - 0,1539 ha.

Apgrūtinājumu plāns sagatavots 2021.gada 10.jūnijā

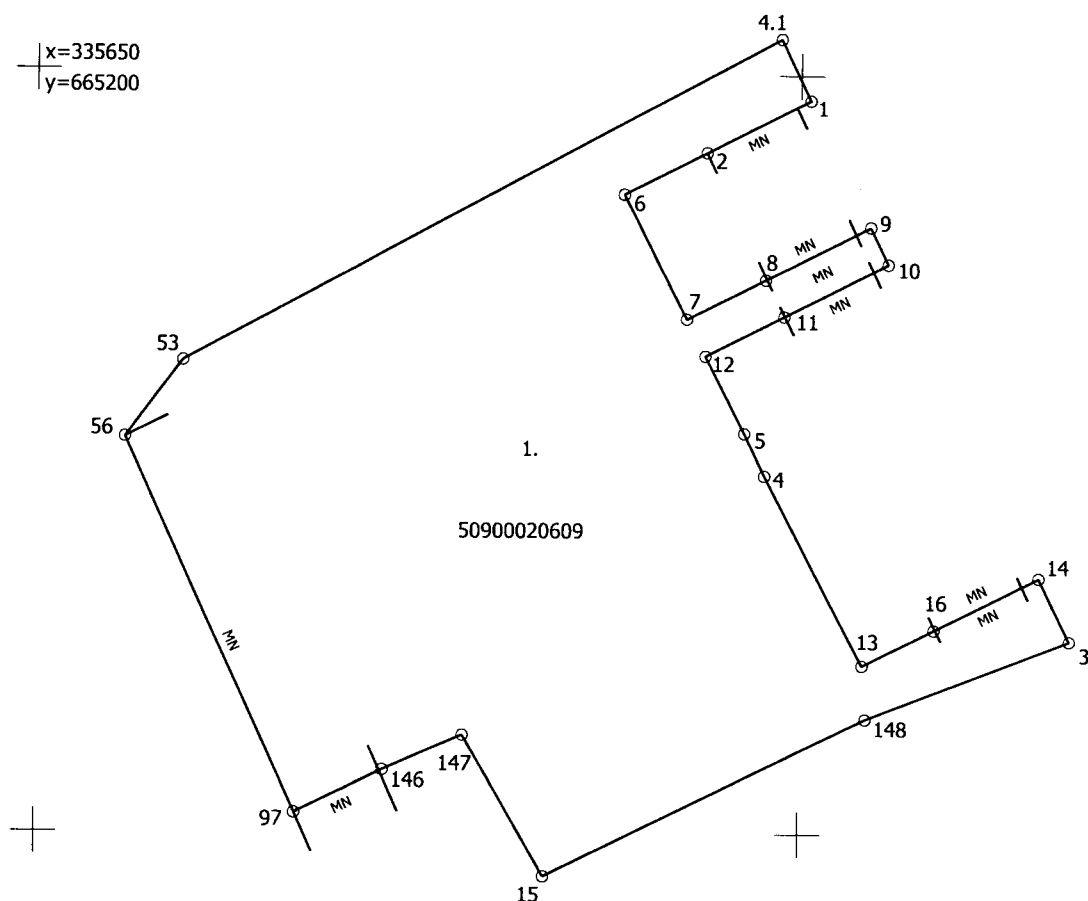
Plāna mērogs 1 : 500

Zemes vienības platība ir 0,1539 ha

Saskaņoja: Gulbenes novada Stradu pagasta pārvaldes vadītājs	(paraksts)	Juris Duļbinskis	10.06.2021.
SIA "Metrum" Gulbenes biroja vadītājs		Noldis Ieleja	10.06.2021.
Ierosinātājs ir informēts par kadastrālās uzmērīšanas laikā veiktajām darbībām, to rezultātiem.		Dace Iljenko LR Finanšu ministrijas pārpilnvarotā persona	10.06.2021.



x=335650
y=665200



Plāna mērogs 1: 500
Zemes vienības platība: 0,1539 ha

Mērniece Sandra Puisāne (pirmreizējais sertifikāts Nr.BB 165 izdots 2010.gada 9.decembrī, pārreģistrēts 2019.gada 12.novembrī ar Nr. CB0063, derīgs līdz 2025.gada 8.decembrim) apliecina, ka plāns izgatavots atbilstoši Ministru kabineta 2011.gada 27.decembra noteikumiem Nr. 1019 "Zemes kadastrālās uzmērīšanas noteikumi"

Sandra Puisāne

10.06.2021.

ROBEŽAS NOTEIKŠANAS AKTS

sastādīts 2021.gada 26.aprīlī
zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu **5090 002 0609**
“Stāki 4A”, Stāki, Stradu pagasts, Gulbenes novads
(akta sastādīšanas vieta)

SIA „Metrum”, (reģ. Nr. LV40003388748) mērnieks **Noldis Ieleja** (pirmreizējais sertifikāts Nr. BB-32 izdots 2010.gada 18.oktobrī, pārreģistrēts 2019.gada 12.novembrī ar Nr.CB0058, derīgs līdz 2025.gada 17.oktobrim) noteica apvidū robežas zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 5090 002 0609, pamatojoties uz LR Ministru kabineta 2010.gada 31.maija rīkojumu Nr.297 “Par zemes vienību piederību vai piekritību valstij un nostiprināšanu zemesgrāmatā uz valsts vārda attiecīgās ministrijas vai valsts akciju sabiedrības "Privatizācijas aģentūra" personā” 11.pielikuma “Zemes vienības, kuras saglabājamās valsts īpašumā un nododamas Finanšu ministrijas valdījumā” ierakstu Nr.711.

Mērnieks Noldis Ieleja uz robežu noteikšanu uzaicināja:

Zemes vienības kad.apzīmējums	Īpašnieks,tiesiskais valdītājs,lietotājs	Uzaicinājuma veids (datums)
5090 002 0609	Finanšu ministrija; pilnvarotā persona VAS “Valsts nekustamie īpašumi”	vēstule (13.04.2021.)
5090 002 0044	Gulbenes novada pašvaldība	vēstule (13.04.2021.)
5090 002 0075	Gulbenes novada pašvaldība	vēstule (13.04.2021.)
5090 002 0080	Gulbenes novada pašvaldība	vēstule (13.04.2021.)
5090 002 0188	Gulbenes novada pašvaldība	vēstule (13.04.2021.)
5090 002 0327	Gulbenes novada pašvaldība	vēstule (13.04.2021.)
5090 002 0418	Gulbenes novada pašvaldība	vēstule (13.04.2021.)
5090 002 0592	Gulbenes novada pašvaldība	vēstule (13.04.2021.)
5090 002 0595	Gulbenes novada pašvaldība	vēstule (13.04.2021.)
5090 002 0596	Gulbenes novada pašvaldība	vēstule (13.04.2021.)
5090 002 0666	Gulbenes novada pašvaldība	vēstule (13.04.2021.)
5090 002 0641	Mareks Garans	vēstule (13.04.2021.)

Robežpunktu nostiprinājumi un to apzīmējumi

mc – metāla caurule

ms – metāla stienis

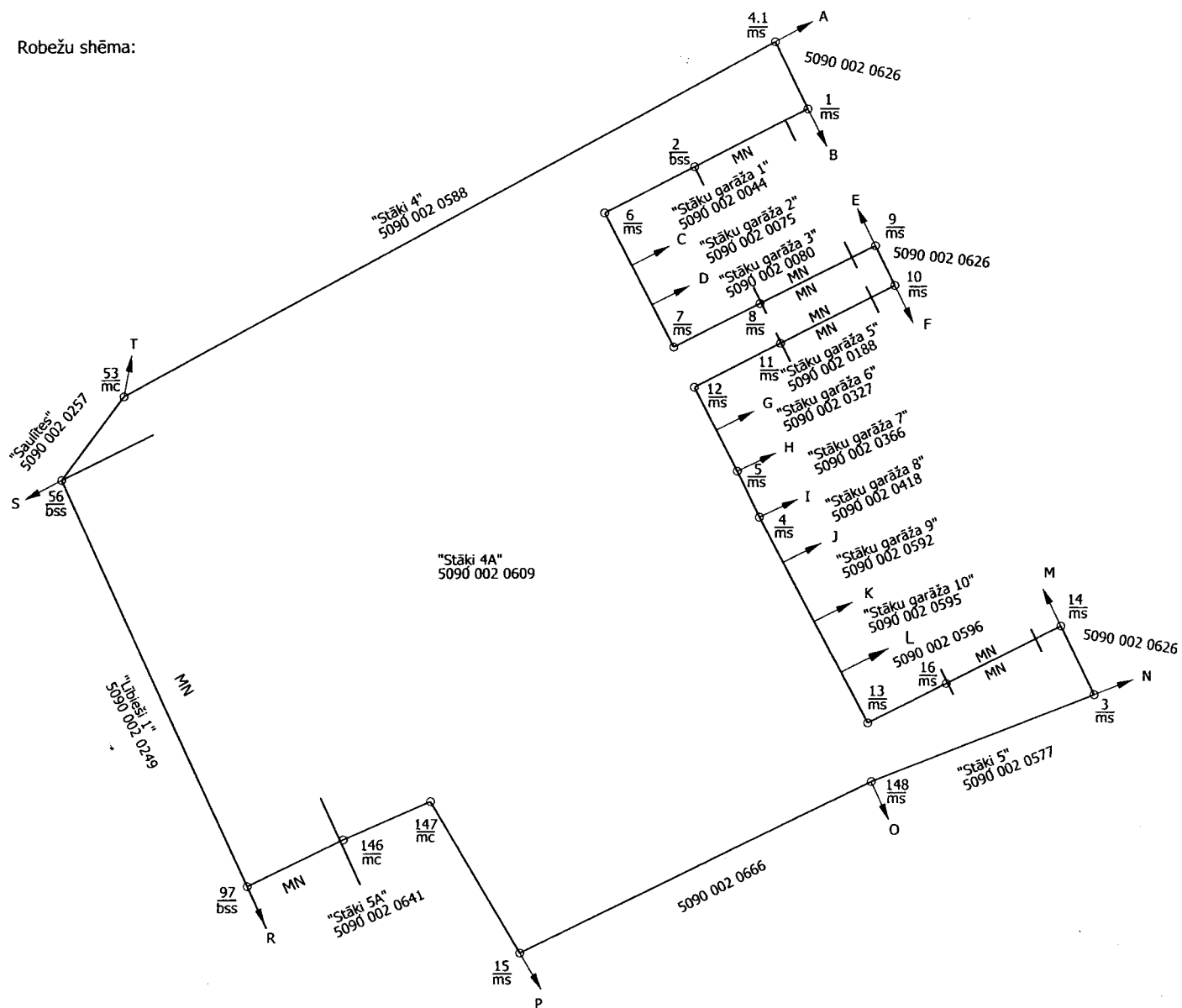
bss – būves sienas stūris

Robežu apraksts

Posmā 4.1-1 robeža noteikta pa sauszemes līniju no robežpunkta uz robežpunktu. Posmā 1-2 robeža noteikta pa būves sienu. Posmā 2-6-7-8 robeža noteikta pa sauszemes līniju no robežpunkta uz robežpunktu. Posmā 8-9 robeža noteikta pa būves sienu. Posmā 9-10 robeža noteikta pa sauszemes līniju no robežpunkta uz robežpunktu. Posmā 10-11 robeža noteikta pa būves sienu. Posmā 11-12-5-4-13-16 robeža noteikta pa sauszemes līniju no robežpunkta uz robežpunktu. Posmā 16-14 robeža noteikta pa būves sienu. Posmā 14-3-148-15-147-146 robeža noteikta pa sauszemes līniju no robežpunkta uz robežpunktu. Posmā 146-97-56 robeža noteikta pa būves sienu. Posmā 56-53-4.1 robeža noteikta pa sauszemes līniju no robežpunkta uz robežpunktu.

(robežu shēmu skatīt lapas otrā pusē)

Robežu shēma:

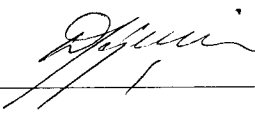
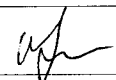


Iebildumi par robežas atrašanās vietu apvidū

Iebildumu nav.

Ar parakstu apliecinu, ka:

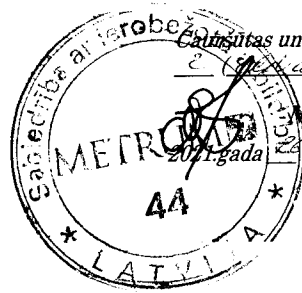
- 1) Robeža noteikta bezstrīda kārtībā, atrašanās vieta apvidū ir zināma un iebildumu nav;
- 2) apņemos nodrošināt sava īpašuma robežzīmju saglabāšanu un nepieļaut to pārvietošanu vai iznīcināšanu.

Zemes vienības kadastra apzīmējums	Īpašnieka vai pilnvarotās personas vārds,uzvārds	Paraksts
5090 002 0609	Dace Iljenko Finanšu ministrijas pilnvarotās personas VAS "Valsts nekustamie īpašumi" pilnvarotā persona	
5090 002 0044	Juris Duļbinskis Gulbenes novada pašvaldības pilnvarotā persona	
5090 002 0075		
5090 002 0080		
5090 002 0188		
5090 002 0327		
5090 002 0418		
5090 002 0592		
5090 002 0595		
5090 002 0596		
5090 002 0666		
5090 002 0641	Mareks Garans	

Apliecinu, ka robežu noteikšana nodrošināta atbilstoši Ministru kabineta 2011.gada 27.decembra noteikumiem Nr.1019 „Zemes kadastrālās uzmērīšanas noteikumi”.

Mērnies Noldis Ieleja


(paraksts)



Chinātas un numurētas
2 (divas) lapas
Moldis Ieleja
2011. gada 24 aprīlī

ROBEŽAS APSEKOŠANAS UN ATJAUNOŠANAS AKTS

sastādīts 2021.gada 26.aprīlī
zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu **5090 002 0609**
“Stāki 4A”, Stāki, Stradu pagasts, Gulbenes novads
(akta sastādīšanas vieta)

SIA „Metrum”, (reģ. Nr. LV40003388748) mērnieks **Noldis Ieleja** (pirmreizējais sertifikāts Nr. BB-32 izdots 2010.gada 18.oktobrī, pārreģistrēts 2019.gada 12.novembrī ar Nr.CB0058, derīgs līdz 2025.gada 17.oktobrim) apsekoja un apvidū atjaunoja robežu apsekošanas laikā par atjaunojamām atzītās robežzīmes zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5090 002 0609 (nav noteikta) un tai robežojošo zemes vienību ar kadastra apzīmējumiem 5090 002 0626 (noteikta 05.05.2016.); 5090 002 0044 (nav noteikta); 5090 002 0075 (nav noteikta); 5090 002 0080 (nav noteikta); 5090 002 0188 (nav noteikta); 5090 002 0327 (nav noteikta); 5090 002 0366 (noteikta 04.02.2008.); 5090 002 0418 (nav noteikta); 5090 002 0592 (nav noteikta); 5090 002 0595 (nav noteikta); 5090 002 0596 (nav noteikta); 5090 002 0577 (noteikta 25.11.2002.); 5090 002 0666 (nav noteikta); 5090 002 0641 (noteikta 25.11.2002.); 5090 002 0249 (noteikta 22.05.1998.); 5090 002 0257 (noteikta 27.05.1998.); 5090 002 0588 (noteikta 19.05.1998.) kopējos robežposmos.

Mērnieks Noldis Ieleja uz robežu apsekošanu uzaicināja:

Zemes vienības kad.apzīmējums	Īpašnieks,tiesiskais valdītājs,lietotājs	Uzaicinājuma veids (datums)
5090 002 0609	Finanšu ministrija; pilnvarotā persona VAS “Valsts nekustamie īpašumi”	vēstule (13.04.2021.)
5090 002 0626	Gulbenes novada pašvaldība	vēstule (13.04.2021.)
5090 002 0044	Gulbenes novada pašvaldība	vēstule (13.04.2021.)
5090 002 0075	Gulbenes novada pašvaldība	vēstule (13.04.2021.)
5090 002 0080	Gulbenes novada pašvaldība	vēstule (13.04.2021.)
5090 002 0188	Gulbenes novada pašvaldība	vēstule (13.04.2021.)
5090 002 0327	Gulbenes novada pašvaldība	vēstule (13.04.2021.)
5090 002 0366	Andris Aizpurietis	vēstule (13.04.2021.)
5090 002 0418	Gulbenes novada pašvaldība	vēstule (13.04.2021.)
5090 002 0592	Gulbenes novada pašvaldība	vēstule (13.04.2021.)
5090 002 0595	Gulbenes novada pašvaldība	vēstule (13.04.2021.)
5090 002 0596	Gulbenes novada pašvaldība	vēstule (13.04.2021.)
5090 002 0577	Sarmīte Garane	vēstule (13.04.2021.)
5090 002 0666	Gulbenes novada pašvaldība	vēstule (13.04.2021.)
5090 002 0641	Mareks Garans	vēstule (13.04.2021.)
5090 002 0249	Alfreds Bergis	vēstule (13.04.2021.)
5090 002 0257	Agrita Presa	vēstule (13.04.2021.)
	Velga Bērziņa	vēstule (13.04.2021.)
5090 002 0588	Gulbenes novada pašvaldība	vēstule (13.04.2021.)
	Aigars Leišavnieks	vēstule (13.04.2021.)
	Gaida Akmentiņa	vēstule (13.04.2021.)

Apsekošanas laikā konstatētais robežas stāvoklis

Apsekoto robežu apraksts:

Posmā 4.1-1.1 robeža noteikta pa sauszemes līniju no robežpunkta uz robežpunktu. Posmā 5-4 robeža noteikta pa sauszemes līniju. Posmā 2.1-3 robeža noteikta pa sauszemes līniju no robežpunkta uz robežpunktu. Posmā 3-148 robeža noteikta pa sauszemes līniju. Posmā 59-147-146-97-56-53-4.1 robeža noteikta pa sauszemes līniju.

Atzinums:

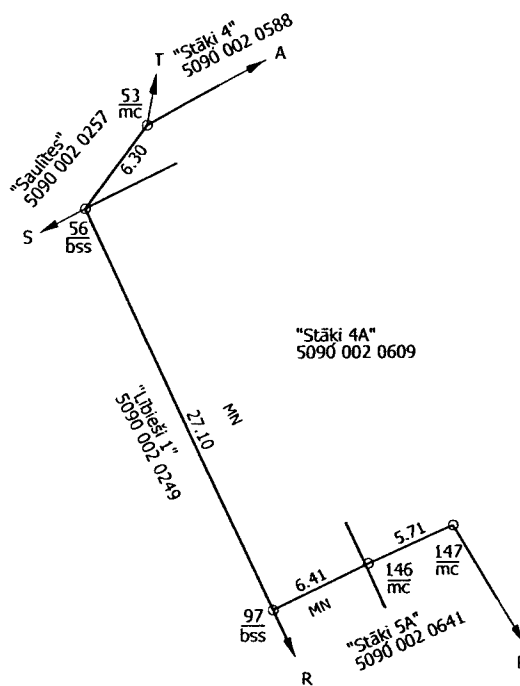
Zemes vienības kad.apzīmējums	Robežpunkta numurs plānā	Nostiprinājuma veids pēc noteikšanas akta	Precizētais, faktiskais robežpunkta nostiprinājuma veids
5090 002 0588	53	metāla caurule ar kupicu	nav iespējams pārliecināties par robežzīmes esību
	4.1	metāla caurule	metāla stienis
5090 002 0626	4.1	metāla caurule	metāla stienis
	1.1, 2.1, 3	metāla caurule	metāla caurule

Robežu atjaunošana

Atjaunoto robežu apraksts:

Robeža posmā 147-146 noteikta pa sauszemes līniju no robežpunkta uz robežpunktu. Posmā 146-97-56 robeža noteikta pa būves sienu, Posmā 56-53 robeža noteikta pa sauszemes līniju no robežpunkta uz robežpunktu. Robeža atjaunota atbilstoši situācijai apvidūn aktuālajiem zemes robežu plāniem.

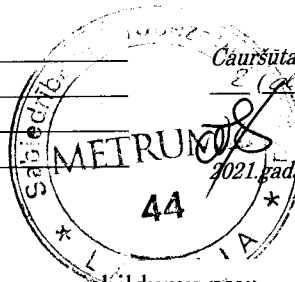
Robežu posmu shēma:



Iebildumi par robežas atrašanās vietu apvidū



Iebilduma nav.



Cauršūtas un numurētas
(44) lapas

Noldis Ieleja

2021.gada 26. aprīlis

Ar parakstu apliecinu, ka:

- 1) Robeža noteikta bezstrīda kārtībā, atrašanās vieta apvidū ir zināma un iebildumu nav;
- 2) apņemos nodrošināt sava īpašuma robežzīmju saglabāšanu un nepieļaut to pārvietošanu vai iznīcināšanu.



Zemes vienības kadastra apzīmējums	Īpašnieka vai pilnvarotās personas vārds,uzvārds	Paraksts
5090 002 0609	Dace Iljenko Finanšu ministrijas pilnvarotās personas VAS "Valsts nekustamie īpašumi" pilnvarotā persona	
5090 002 0626	Juris Duļbinskis Gulbenes novada pašvaldības pilnvarotā persona	
5090 002 0044		
5090 002 0075		
5090 002 0080		
5090 002 0188		
5090 002 0327		
5090 002 0666		
5090 002 0418		
5090 002 0592		
5090 002 0595		
5090 002 0596		
5090 002 0577	Sarmīte Garane	Garane
5090 002 0366	Andris Aizpurietis	NEIERADĀS
5090 002 0641	Mareks Garans	
5090 002 0249	Alfreds Bergis	Bergis
5090 002 0257	Velga Bēgiņa Agrita Presas pilnvarotā persona	NEIERADĀS*
	Velga Bērziņa	
5090 002 0588	Juris Duļbinskis Gulbenes novada pašvaldības pilnvarotā persona	
	Aigars Leišavnieks	NEIERADĀS
	Gaida Akmentiņa	NEIERADĀS

* Velgai Bēgiņai nebija tiesību parakstīt.

un atjaunošana

Apliecinu, ka robežu apsekošana nodrošināta atbilstoši Ministru kabineta 2011.gada 27.decembra noteikumiem Nr.1019 „Zemes kadastrālās uzmērīšanas noteikumi”.

Mērnies Noldis Ieleja

(paraksts)

labotam būv
26.04.2021.

N. Ieleja

Kadastra informācija par zemes vienības reģistrāciju/aktualizāciju un tās vērtību

1. Kadastra objekta identifikators

1.1. Zemes vienības kadastra apzīmējums:..... 50900020609

1.2. Nekustamā īpašuma kadastra numurs:..... 50900020609

6. Zemes vienības pamatdati

6.1. Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu... 50900020609

6.1.1. Adrese:..... "Stāķi 4A", Stāķi, Stradu pag., Gulbenes nov.

6.1.2. Zemes vienības statuss:..... valstij piekritīgā zeme

6.1.3. Zemes vienības platība:..... 0.1539ha

6.1.4. Zemes vienības platības sadalījums pa lietošanas veidiem ha:

Lauksaimniecībā izmantojamā zeme (LIZ)					Mežs	Krūmājs	Purvs	Ūdens objektu zeme			Zeme zem ēkām un pagalmiem	Zeme zem ceļiem	Pārējās zemes	LIZ meliorētās (reģistrācija veikta līdz 31.12.2007)
Kopā	t. sk. Aramzeme	t. sk. Augļu dārzs	t. sk. Pļava	t. sk. Ganības				Kopā	t. sk. Zeme zem ūdeņiem	t. sk. Zeme zem zivju dīķiem				
											0.1539			

6.1.5. Zemes vienības vidējais LIZ kvalitātes novērtējums ballēs:..... 0

6.1.6. Jaunaudzes platība:..... Nav

6.1.7. Uz zemes vienības ir reģistrētas būves ar kadastra apzīmējumu(-iem):..... 50900020609004, 50900020609011, 50900020609012, 50900020609014, 50900020609019

6.1.8. Uz zemes vienības ir pirmsreģistrētas būves ar kadastra apzīmējumu(-iem):..... 50900020609012, 50900020609019

6.1.9. Veicot kadastrālo uzmērīšanu apvidū nav konstatētas būves ar kadastra apzīmējumu(-iem):..... Nav

7. Zemes vienības daļas pamatdati

7.1. Dati par zemes vienības daļu nav reģistrēti

8. Zemes vienības, zemes vienības daļas nekustamā īpašuma lietošanas mērķi

8.1. Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu ... 50900020609

Nekustamā īpašuma lietošanas mērķis	NĪLM kods	Kopplatība, ha	Lauksaimniecībā izmantojamā zeme (LIZ)					Mežs	Krūmājs	Purvs	Ūdens objektu zeme			Zeme zem ēkām un pagalmiem	Zeme zem ceļiem	Pārējās zemes	LIZ meliorētās (reģistrācija veikta līdz 31.12.2007)
			Kopā	t. sk. Aram zeme	t. sk. Augļu dārzs	t. sk. Pļava	t. sk. Ganības				Kopā	t. sk. Zeme zem ūdeņiem	t. sk. Zeme zem zivju dīķiem				
	Kopā:	0.1539												0.1539			
1104 - Transporta līdzekļu garāžu apbūve	1104	0.1539												0.1539			

9. Nekustamā īpašuma objekta apgrūtinājumi

9.1. Zemes vienības kadastra apzīmējums... 50900020609

Kārtas numurs	Apgrūtinājuma kods	Apgrūtinājuma apraksts	Apgrūtinājumam piekritīgā platība	Apgrūtinājuma noteikšanas datums
1	7311090900	vides un dabas resursu ķīmiskās aizsargjoslas teritorija ap pazemes ūdens ņemšanas vietu	0.1539ha	10.06.2021

Izdrukas ID: 390002506833	Izdrukas datums: 21.07.2021	1 no 2
---------------------------	-----------------------------	--------

Skaidrojumi:

Nav – Kadastra informācijas sistēmā dati nav reģistrēti; Neregistrē – atbilstoši normatīvajiem aktiem dati netiek reģistrēti

19. Nomas pamatdati

19.1. Noma nav reģistrēta

20. Kadastra informācijas sistēmā uzturētās aktuālās vērtības

20.1. Nekustamā īpašuma novērtējums kadastrā: ... 985 EUR

20.2. Nekustamā īpašuma kadastrālā vērtība: ... 985 EUR

20.3. Nekustamā īpašuma objekta kadastrālā vērtība:

20.3.1. Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu ... 50900020609

Kadastrālā vērtība	Vērtēšanas datums	Mežaudzes vērtība
985 EUR	20.07.2021	Nav

24. Zemes vienības, zemes vienības daļas kadastrālā uzmērīšana

24. 1. Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu ... 50900020609

24.1.1. Mērniecības metode: ... uzmērīts LKS-92TM

24.1.2. Uzmērīšanas datums: ... 26.04.2021

24.1.3. Mērnieks: ... Noldis Ieleja

26.04.2021. zemes robežu plāns reģistrēts 2021.gada 21.jūlijā

26.04.2021. situācijas plāns reģistrēts 2021.gada 21.jūlijā

26.04.2021. apgrūtinājumu plāns reģistrēts 2021.gada 21.jūlijā

VALSTS ZEMES DIENESTS

ĒKAS KADASTRĀLĀS UZMĒRĪŠANAS LIETA

Būves kadastra apzīmējums:.....50900020609004
Nosaukums:.....Garāža
Adrese:....."Stāķu garāža 4", Stāķi, Stradu pag., Gulbenes nov.
Kadastrālās uzmērīšanas datums:.....14.10.2024

Izdrukas ID: 390002807618	Izdrukas datums: 01.12.2024	1 no 3
---------------------------	-----------------------------	--------

Skaidrojumi:

Nav – Kadastra informācijas sistēmā dati nav reģistrēti; Nereģistrē – atbilstoši normatīvajiem aktiem dati netiek reģistrēti

Ēkas kadastrālās uzmērīšanas lieta

1. Kadastra objekta identifikators

1.1. Būves kadastra apzīmējums:.....50900020609004

1.2. Nekustamā īpašuma kadastra numurs:.....Nav

10. Būves pamatdati

10.1. Būves kadastra apzīmējums:.....50900020609004

10.1.1. Adrese:....."Stāķu garāža 4", Stāķi, Stradu pag., Gulbenes nov.

10.1.2. Nosaukums:.....Garāža

10.1.3. Galvenais lietošanas veids:.....1242 - Garāžu ēkas

10.1.4. Kopējā platība (m²):.....11

10.1.5. Apbūves laukums (m²):.....20

10.1.6. Virszemes stāvu skaits:.....1

10.1.7. Pazemes stāvu skaits:.....0

10.1.8. Telpu grupu skaits:.....1

10.1.9. Eksploatācijā pieņemšanas gads(-i):.....Nav

10.1.10. Eksploatācijas uzsākšanas gads:.....1975

10.1.11. Nolietojums (%):.....30

10.1.12. Nolietojuma aprēķina datums:.....01.12.2024

10.1.13. Kadastrālās uzmērīšanas datums:.....14.10.2024

10.1.14. Būve ir pirmsreģistrēta:.....Nē

10.1.15. Veicot kadastrālo uzmērīšanu, būve apvidū nav konstatēta:.....Nē

10.1.16. Būve atrodas vai daļēji atrodas uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu:.....
50900020609

10.1.17. Funkcionāli saistīto ēku kadastra apzīmējumi:.....Nav

10.1.18. Dati par būves atzīmēm nav reģistrēti.

11. Būves tips

11.1. Būves kadastra apzīmējums:.....50900020609004

Tipa kods	Tipa nosaukums
12420103	Garāžas ar atsevišķām bloķētām telpām

12. Būves konstruktīvie elementi

12.1. Būves ar kadastra apzīmējumu 50900020609004 konstruktīvie elementi:

Nosaukums	Konstrukcijas veids	Materiāls	Eksploatācijā pieņemšanas gads(-i)	Eksploatācijas uzsākšanas gads	Nolietojums (%)
Pamati	Nav	Monolītais dzelzsbetons, betons (plātne, lentveida)	Nav	1975	30
Sienas (vertikālā konstrukcija)	Nav	Ķieģeļu mūris 1 ķieģeļa biezumā	Nav	1975	30
Pārsegumi	Nav	Koka sijas ar koka dēļu aizpildījumu	Nav	1975	30
Jumta nesošā konstrukcija	Nav	Koks	Nav	1975	30
Jumta segums	Nav	Azbestcimenta loksnes	Nav	1975	30

13. Būves apjoma rādītāji

13.1. Būves ar kadastra apzīmējumu 50900020609004 apjoma rādītāji:

Apjoma rādītāja veids	Apjoma rādītāja nosaukums	Apjoms un mērvienība	Tipa/ elementa kods	Tipa/ elementa nosaukums
Apbūves laukums	Nav	20 apbūves laukuma kv.m.	Nav	Nav
Kopējā platība	Nav	11 kv.m.	Nav	Nav
Augstums	Nav	3.8 m	Nav	Nav
Būvtilpums	Nav	63 kub.m.	Nav	Nav

Izdrukas ID: 390002807618	Izdrukas datums: 01.12.2024	2 no 3
---------------------------	-----------------------------	--------

Skaidrojumi:

Nav – Kadastra informācijas sistēmā dati nav reģistrēti; Neregistrē – atbilstoši normatīvajiem aktiem dati netiek reģistrēti

14. Kopējās platības sadalījums pa platību veidiem

14.1. Būve ar kadastra apzīmējumu	50900020609004
14.1.1. Kopējā platība (m²)	11
14.1.1.1. Lietderīgā platība (m²)	11
14.1.1.1.1. Dzīvokļu kopējā platība (m²)	0
14.1.1.1.1.1. Dzīvokļu platība (m²)	0
14.1.1.1.1.1.1. Dzīvojamā platība (m²)	0
14.1.1.1.1.1.2. Dzīvokļu palīgtelpu platība (m²)	0
14.1.1.1.1.2. Dzīvokļu ārtelpu platība (m²)	0
14.1.1.1.2. Nedzīvojamo telpu platība (m²)	11
14.1.1.1.2.1. Nedzīvojamo iekštelpu platība (m²)	11
14.1.1.1.2.2. Nedzīvojamo ārtelpu platība (m²)	0
14.1.1.2. Koplietošanas palīgtelpu platība (m²)	0
14.1.1.2.1. Koplietošanas iekštelpu platība (m²)	0
14.1.1.2.2. Koplietošanas ārtelpu platība (m²)	0

16. Telpu grupas pamatdati

16.1. Telpu grupas kadastra apzīmējums	50900020609004001
16.1.1. Adrese	Nav
16.1.2. Nosaukums	Garāža
16.1.3. Lietošanas veids	1274 - Cita, iepriekš neklasificēta, telpu grupa
16.1.4. Stāvs (stāvi), kurā atrodas telpu grupa	1
16.1.5. Telpu skaits	1
16.1.6. Kopējā platība (m²)	11
16.1.7. Kadastrālās uzmērīšanas datums	14.10.2024
16.1.8. Eksploatācijā pieņemšanas gads(-i)	Nav
16.1.9. Telpu grupa ietilpst dzīvokļa īpašumā ar kadastra numuru	Nav
16.1.10. Telpu grupa ietilpst būvē ar kadastra apzīmējumu	50900020609004
16.1.11. Būve atrodas vai daļēji atrodas uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu	50900020609

17. Telpu grupas kopējās platības sadalījums pa telpu veidiem un telpu raksturojošie rādītāji

17.1. Telpu grupas kadastra apzīmējums	50900020609004001
--	-------------------

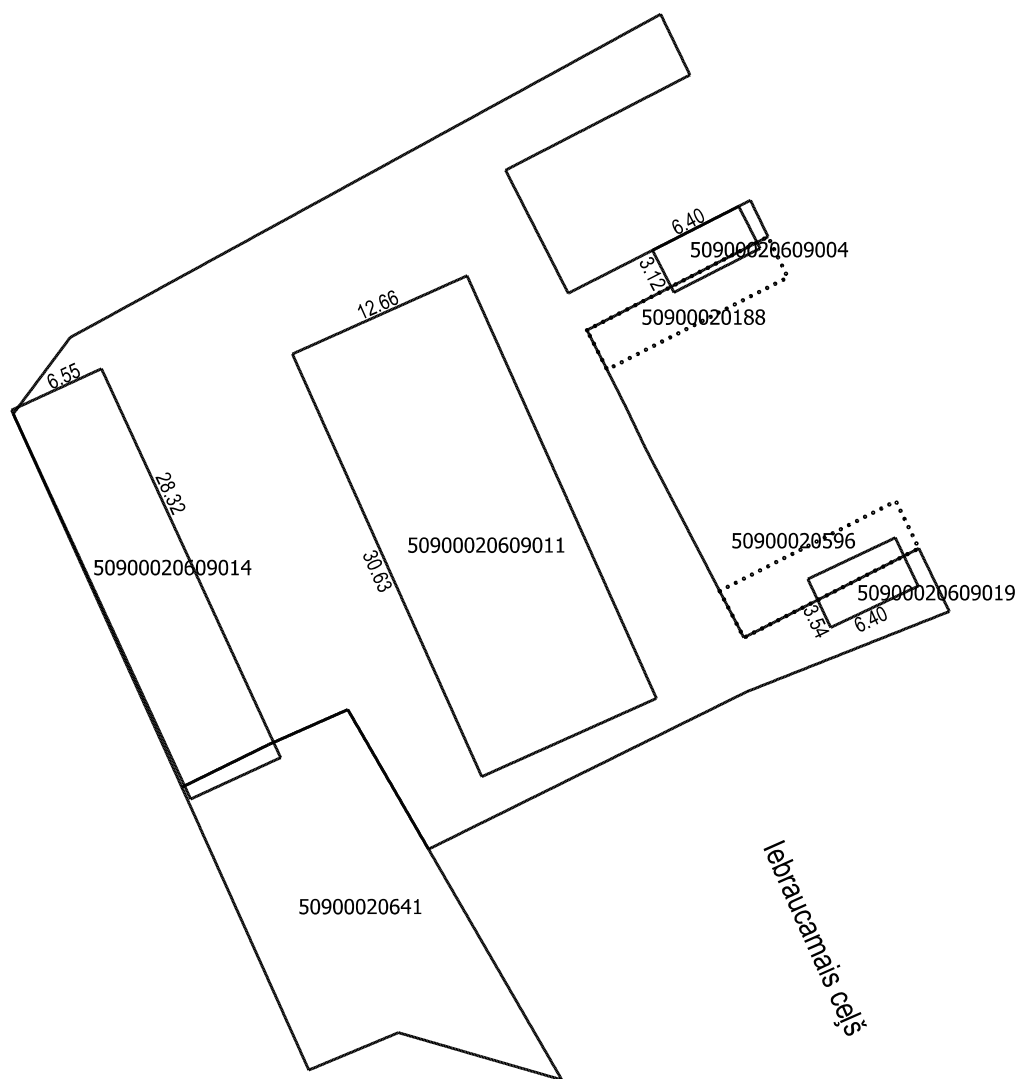
Numurs	Nosaukums	Veids	Stāvs	Augstums (m)	Mazākais augstums (m)	Lielākais augstums (m)	Platība (m²)	Eksploatācijā pieņemšanas gads(-i)
1	Iekštelpa	4 - Nedzīvojamā iekštelpa	1	3.05	2.38	3.72	11	Nav

18. Labiekārtojumi

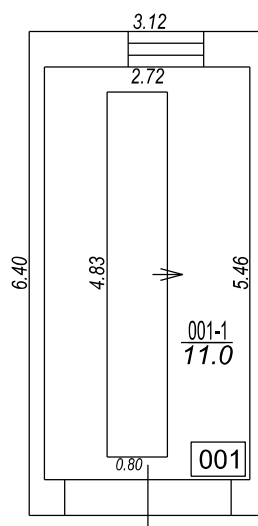
18.1. Būves kadastra apzīmējums	50900020609004
---------------------------------	----------------

Reģistrētie labiekārtojumi	Noteikšanas veids (ja ir)	Apjoms (ja ir)
Vēdināšana. Dabiskā	Apvidū ir konstatēts	

18.1.1. Labiekārtojumu datums	14.10.2024
-------------------------------	------------



APBŪVES PLĀNS		
KADASTRA APZĪMĒJUMS	MĒROGS	LPP.
50900020609	1 : 500	4



STĀVA PLĀNS			
KADASTRA APZĪMĒJUMS	STĀVS	MĒROGS	LPP.
50900020609004	1	1 : 100	5



VALSTS ZEMES DIENESTS

ĒKAS KADASTRĀLĀS UZMĒRĪŠANAS LIETA

Būves kadastra apzīmējums:.....50900020609011
Nosaukums:.....Garāža ar 20 boksiem
Adrese:....."Stāķu garāža 11", Stāķi, Stradu pag., Gulbenes nov.
Kadastrālās uzmērīšanas datums:.....14.10.2024

Izdrukas ID: 390002807620	Izdrukas datums: 01.12.2024	1 no 4
---------------------------	-----------------------------	--------

Skaidrojumi:

Nav – Kadastra informācijas sistēmā dati nav reģistrēti; Nereģistrē – atbilstoši normatīvajiem aktiem dati netiek reģistrēti

Ēkas kadastrālās uzmērīšanas lieta

1. Kadastra objekta identifikators

1.1. Būves kadastra apzīmējums:.....50900020609011

1.2. Nekustamā īpašuma kadastra numurs:.....Nav

10. Būves pamatdati

10.1. Būves kadastra apzīmējums:.....50900020609011

10.1.1. Adrese:....."Stāķu garāža 11", Stāķi, Stradu pag., Gulbenes nov.

10.1.2. Nosaukums:.....Garāža ar 20 boksiem

10.1.3. Galvenais lietošanas veids:.....1242 - Garāžu ēkas

10.1.4. Kopējā platība (m²):.....262.1

10.1.5. Apbūves laukums (m²):.....387.8

10.1.6. Virszemes stāvu skaits:.....1

10.1.7. Pazemes stāvu skaits:.....0

10.1.8. Telpu grupu skaits:.....1

10.1.9. Eksploatācijā pieņemšanas gads(-i):.....Nav

10.1.10. Eksploatācijas uzsākšanas gads:.....1970

10.1.11. Nolietojums (%):.....30

10.1.12. Nolietojuma aprēķina datums:.....01.12.2024

10.1.13. Kadastrālās uzmērīšanas datums:.....14.10.2024

10.1.14. Būve ir pirmsreģistrēta:.....Nē

10.1.15. Veicot kadastrālo uzmērīšanu, būve apvidū nav konstatēta:.....Nē

10.1.16. Būve atrodas vai daļēji atrodas uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu:.....
50900020609

10.1.17. Funkcionāli saistīto ēku kadastra apzīmējumi:.....Nav

10.1.18. Dati par būves atzīmēm nav reģistrēti.

11. Būves tips

11.1. Būves kadastra apzīmējums:.....50900020609011

Tipa kods	Tipa nosaukums
12420103	Garāžas ar atsevišķām bloķētām telpām

12. Būves konstruktīvie elementi

12.1. Būves ar kadastra apzīmējumu 50900020609011 konstruktīvie elementi:

Nosaukums	Konstrukcijas veids	Materiāls	Eksploatācijā pieņemšanas gads(-i)	Eksploatācijas uzsākšanas gads	Nolietojums (%)
Pamati	Nav	Monolītais dzelzsbetons, betons (plātne, lentveida)	Nav	1970	30
Sienas (vertikālā konstrukcija)	Nav	Ķieģeļu mūris 1 ķieģeļa biezumā	Nav	1970	30
Pārsegumi	Nav	Koka sijas ar koka dēļu aizpildījumu	Nav	1970	30
Jumta nesošā konstrukcija	Nav	Koks	Nav	1970	30
Jumta segums	Nav	Ruberoīds	Nav	1970	30

13. Būves apjoma rādītāji

13.1. Būves ar kadastra apzīmējumu 50900020609011 apjoma rādītāji:

Apjoma rādītāja veids	Apjoma rādītāja nosaukums	Apjoms un mērvienība	Tipa/ elementa kods	Tipa/ elementa nosaukums
Apbūves laukums	Nav	387.8 apbūves laukuma kv.m.	Nav	Nav
Kopējā platība	Nav	262.1 kv.m.	Nav	Nav
Augstums	Nav	4.3 m	Nav	Nav
Būvtilpums	Nav	391 kub.m.	Nav	Nav

Izdrukas ID: 390002807620	Izdrukas datums: 01.12.2024	2 no 4
---------------------------	-----------------------------	--------

Skaidrojumi:

Nav – Kadastra informācijas sistēmā dati nav reģistrēti; Neregistrē – atbilstoši normatīvajiem aktiem dati netiek reģistrēti

14. Kopējās platības sadalījums pa platību veidiem

14.1. Būve ar kadastra apzīmējumu.....	50900020609011
14.1.1. Kopējā platība (m²).....	262.1
14.1.1.1. Lietderīgā platība (m²).....	262.1
14.1.1.1.1. Dzīvokļu kopējā platība (m²).....	0
14.1.1.1.1.1. Dzīvokļu platība (m²).....	0
14.1.1.1.1.1.1. Dzīvojamā platība (m²).....	0
14.1.1.1.1.1.2. Dzīvokļu palīgtelpu platība (m²).....	0
14.1.1.1.1.2. Dzīvokļu ārtelpu platība (m²).....	0
14.1.1.1.2. Nedzīvojamo telpu platība (m²).....	262.1
14.1.1.1.2.1. Nedzīvojamo iekštelpu platība (m²).....	262.1
14.1.1.1.2.2. Nedzīvojamo ārtelpu platība (m²).....	0
14.1.1.2. Koplietošanas palīgtelpu platība (m²).....	0
14.1.1.2.1. Koplietošanas iekštelpu platība (m²).....	0
14.1.1.2.2. Koplietošanas ārtelpu platība (m²).....	0

16. Telpu grupas pamatdati

16.1. Telpu grupas kadastra apzīmējums:.....	50900020609011001
16.1.1. Adrese:.....	Nav
16.1.2. Nosaukums:.....	Garāža ar 20 boksiem
16.1.3. Lietošanas veids:.....	1242 - Garāžas telpu grupa
16.1.4. Stāvs (stāvi), kurā atrodas telpu grupa:.....	1
16.1.5. Telpu skaits:.....	20
16.1.6. Kopējā platība (m²):.....	262.1
16.1.7. Kadastrālās uzmērīšanas datums:.....	14.10.2024
16.1.8. Eksploatācijā pieņemšanas gads(-i):.....	Nav
16.1.9. Telpu grupa ietilpst dzīvokļa īpašumā ar kadastra numuru:.....	Nav
16.1.10. Telpu grupa ietilpst būvē ar kadastra apzīmējumu:.....	50900020609011
16.1.11. Būve atrodas vai daļēji atrodas uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu:.....	50900020609

17. Telpu grupas kopējās platības sadalījums pa telpu veidiem un telpu raksturojošie rādītāji

17.1. Telpu grupas kadastra apzīmējums:.....	50900020609011001
--	-------------------

Numurs	Nosaukums	Veids	Stāvs	Augstums (m)	Mazākais augstums (m)	Lielākais augstums (m)	Platība (m²)	Eksploatācijā pieņemšanas gads(-i)
1	Iekštelpa	4 - Nedzīvojamā iekštelpa	1	2.75	2.75	2.75	15.5	Nav
2	Iekštelpa	4 - Nedzīvojamā iekštelpa	1	3.33	2.75	3.9	13.5	Nav
3	Iekštelpa	4 - Nedzīvojamā iekštelpa	1	3.33	2.75	3.9	12.3	Nav
4	Iekštelpa	4 - Nedzīvojamā iekštelpa	1	3.33	2.75	3.9	12.6	Nav
5	Iekštelpa	4 - Nedzīvojamā iekštelpa	1	3.33	2.75	3.9	12.9	Nav
6	Iekštelpa	4 - Nedzīvojamā iekštelpa	1	3.33	2.75	3.9	13.2	Nav
7	Iekštelpa	4 - Nedzīvojamā iekštelpa	1	3.33	2.75	3.9	13.3	Nav
8	Iekštelpa	4 - Nedzīvojamā iekštelpa	1	3.56	2.76	4.36	13	Nav
9	Iekštelpa	4 - Nedzīvojamā iekštelpa	1	3.5	2.76	4.24	11.2	Nav
10	Iekštelpa	4 - Nedzīvojamā iekštelpa	1	3.33	2.75	3.9	12.4	Nav
11	Iekštelpa	4 - Nedzīvojamā iekštelpa	1	2.78	2.78	2.78	15.5	Nav
12	Iekštelpa	4 - Nedzīvojamā iekštelpa	1	3.49	2.75	4.23	12.1	Nav
13	Iekštelpa	4 - Nedzīvojamā iekštelpa	1	3.49	2.75	4.23	13.4	Nav
14	Iekštelpa	4 - Nedzīvojamā iekštelpa	1	3.48	2.75	4.2	12.1	Nav
15	Iekštelpa	4 - Nedzīvojamā iekštelpa	1	3.48	2.75	4.2	13.4	Nav
16	Iekštelpa	4 - Nedzīvojamā iekštelpa	1	3.49	2.75	4.22	13.2	Nav
17	Iekštelpa	4 - Nedzīvojamā iekštelpa	1	3.48	2.75	4.2	12.9	Nav
18	Iekštelpa	4 - Nedzīvojamā iekštelpa	1	3.38	2.75	4	12.3	Nav
19	Iekštelpa	4 - Nedzīvojamā iekštelpa	1	3.48	2.75	4.2	12	Nav
20	Iekštelpa	4 - Nedzīvojamā iekštelpa	1	2.75	2.75	2.75	15.3	Nav

18. Labiekārtojumi

18.1. Būves kadastra apzīmējums.....	50900020609011
--------------------------------------	----------------

Reģistrētie labiekārtojumi	Noteikšanas veids (ja ir)	Apjoms (ja ir)
Vēdināšana. Dabiskā	Apvidū ir konstatēts	

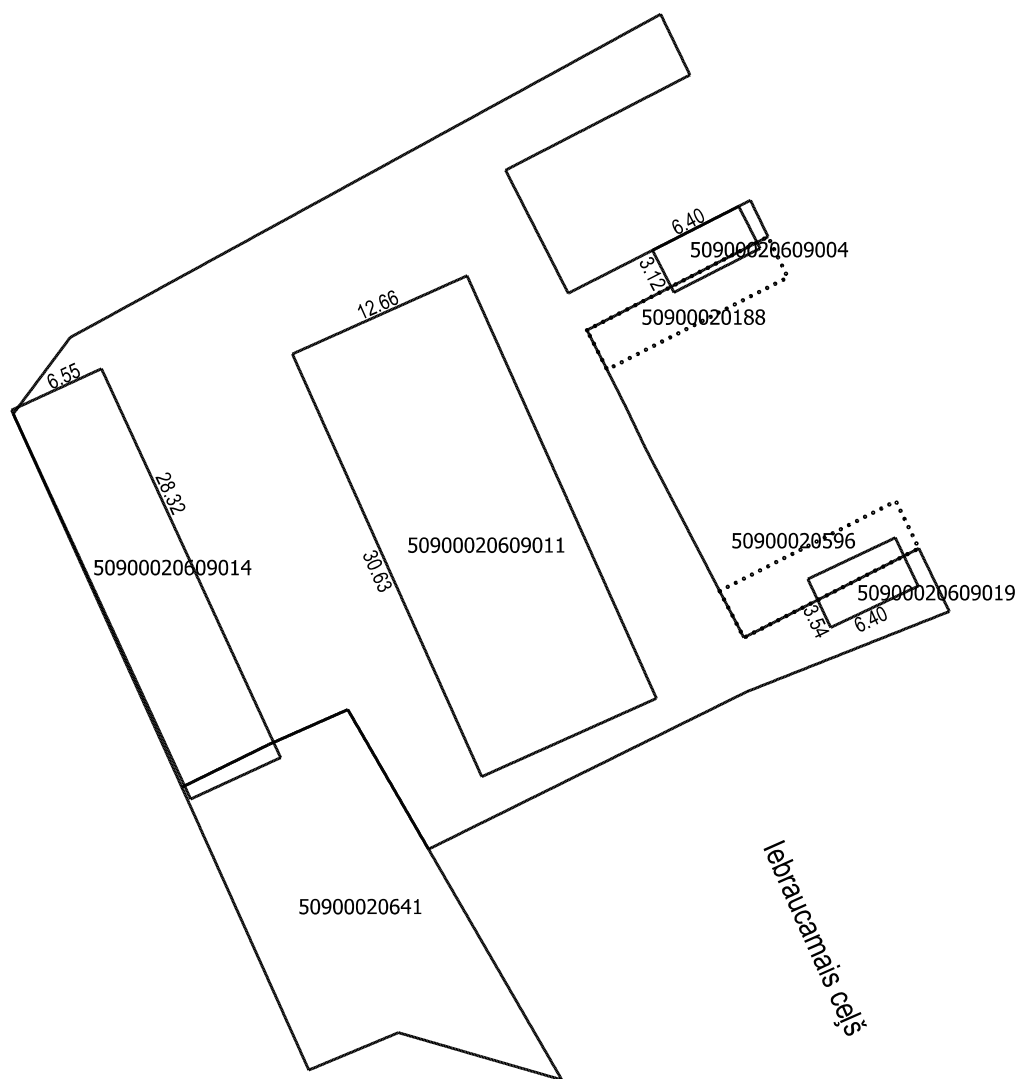
Izdrukas ID: 390002807620	Izdrukas datums: 01.12.2024	3 no 4
---------------------------	-----------------------------	--------

18.1.1. Labiekārtojumu datums:14.10.2024

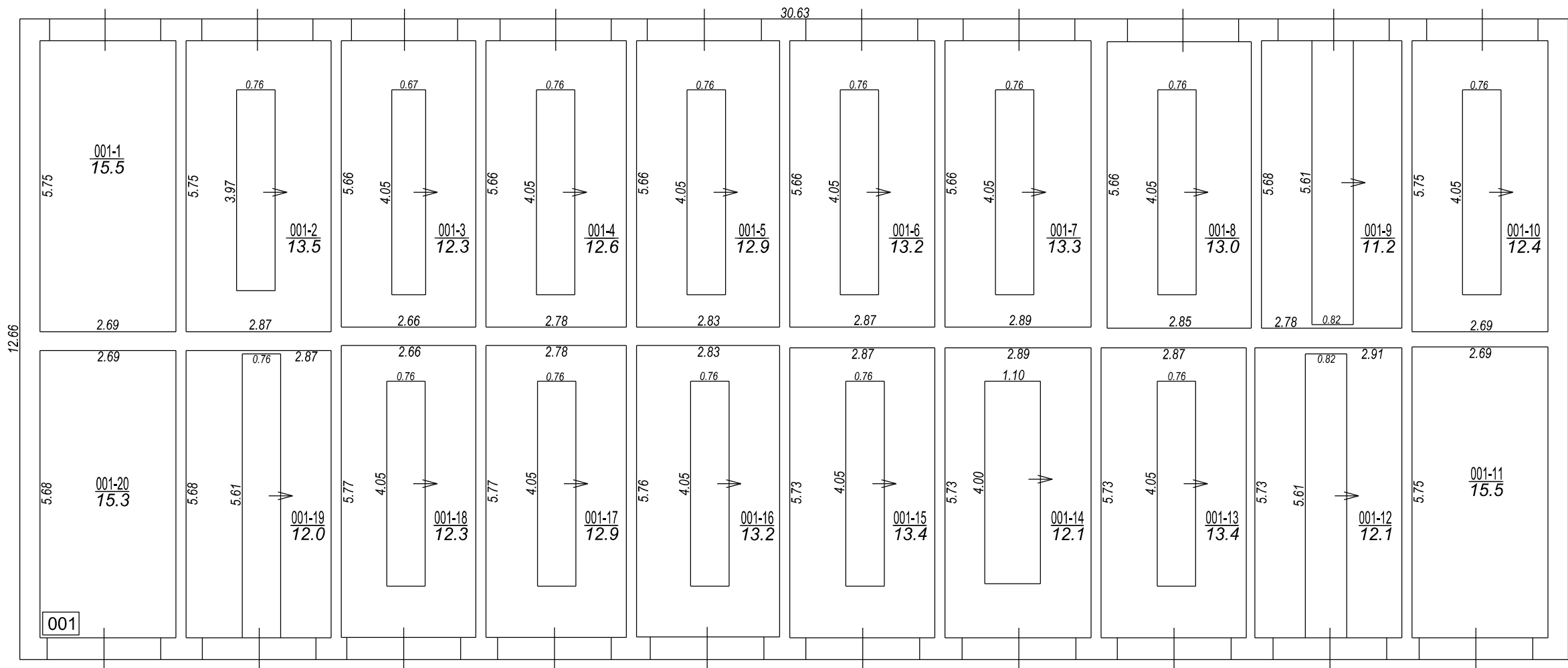
Izdrukas ID: 390002807620	Izdrukas datums: 01.12.2024	4 no 4
---------------------------	-----------------------------	--------

Skaidrojumi:

Nav – Kadastra informācijas sistēmā dati nav reģistrēti; Nereģistrē – atbilstoši normatīvajiem aktiem dati netiek reģistrēti



APBŪVES PLĀNS		
KADASTRA APZĪMĒJUMS	MĒROGS	LPP.
50900020609	1 : 500	5



STĀVA PLĀNS			
KADASTRA APZĪMĒJUMS	STĀVS	MĒROGS	LPP.
50900020609011	1	1 : 100	6

50900020609011_20241014_EF_1



50900020609011_20241014_EF_2



VALSTS ZEMES DIENESTS

ĒKAS KADASTRĀLĀS UZMĒRĪŠANAS LIETA

Būves kadastra apzīmējums:.....50900020609014
Nosaukums:.....Garāža
Adrese:....."Stāķi 4A", Stāķi, Stradu pag., Gulbenes nov.
Kadastrālās uzmērīšanas datums:.....14.10.2024

Izdrukas ID: 390002807621	Izdrukas datums: 01.12.2024	1 no 3
---------------------------	-----------------------------	--------

Skaidrojumi:

Nav – Kadastra informācijas sistēmā dati nav reģistrēti; Nereģistrē – atbilstoši normatīvajiem aktiem dati netiek reģistrēti

Ēkas kadastrālās uzmērīšanas lieta

1. Kadastra objekta identifikators

1.1. Būves kadastra apzīmējums:.....50900020609014

1.2. Nekustamā īpašuma kadastra numurs:.....Nav

10. Būves pamatdati

10.1. Būves kadastra apzīmējums:.....50900020609014

10.1.1. Adrese:....."Stāķi 4A", Stāķi, Stradu pag., Gulbenes nov.

10.1.2. Nosaukums:.....Garāža

10.1.3. Galvenais lietošanas veids:.....1242 - Garāžu ēkas

10.1.4. Kopējā platība (m²):.....127.4

10.1.5. Apbūves laukums (m²):.....185.5

10.1.6. Virszemes stāvu skaits:.....1

10.1.7. Pazemes stāvu skaits:.....0

10.1.8. Telpu grupu skaits:.....1

10.1.9. Eksploatācijā pieņemšanas gads(-i):.....Nav

10.1.10. Eksploatācijas uzsākšanas gads:.....1980

10.1.11. Nolietojums (%):.....30

10.1.12. Nolietojuma aprēķina datums:.....01.12.2024

10.1.13. Kadastrālās uzmērīšanas datums:.....14.10.2024

10.1.14. Būve ir pirmsreģistrēta:.....Nē

10.1.15. Veicot kadastrālo uzmērīšanu, būve apvidū nav konstatēta:.....Nē

10.1.16. Būve atrodas vai daļēji atrodas uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu:.....
50900020609

10.1.17. Funkcionāli saistīto ēku kadastra apzīmējumi:.....Nav

10.1.18. Dati par būves atzīmēm nav reģistrēti.

11. Būves tips

11.1. Būves kadastra apzīmējums:.....50900020609014

Tipa kods	Tipa nosaukums
12420103	Garāžas ar atsevišķām blokētām telpām

12. Būves konstruktīvie elementi

12.1. Būves ar kadastra apzīmējumu 50900020609014 konstruktīvie elementi:

Nosaukums	Konstrukcijas veids	Materiāls	Eksploatācijā pieņemšanas gads(-i)	Eksploatācijas uzsākšanas gads	Nolietojums (%)
Pamati	Nav	Monolītais dzelzsbetons, betons (plātne, lentveida)	Nav	1980	29
Sienas (vertikālā konstrukcija)	Nav	Ķieģeļu mūris 1 ķieģeļa biezumā	Nav	1980	30
Pārsegumi	Nav	Koka sijas ar koka dēļu aizpildījumu	Nav	1980	30
Jumta nesošā konstrukcija	Nav	Koks	Nav	1980	30
Jumta segums	Nav	Azbestcements, loksnes, Ruberoīds	Nav	1980	30

13. Būves apjoma rādītāji

13.1. Būves ar kadastra apzīmējumu 50900020609014 apjoma rādītāji:

Apjoma rādītāja veids	Apjoma rādītāja nosaukums	Apjoms un mērvienība	Tipa/ elementa kods	Tipa/ elementa nosaukums
Apbūves laukums	Nav	185.5 apbūves laukuma kv.m.	Nav	Nav
Kopējā platība	Nav	127.4 kv.m.	Nav	Nav
Augstums	Nav	4.2 m	Nav	Nav
Būvtilpums	Nav	651 kub.m.	Nav	Nav

Izdrukas ID: 390002807621	Izdrukas datums: 01.12.2024	2 no 3
---------------------------	-----------------------------	--------

Skaidrojumi:

Nav – Kadastra informācijas sistēmā dati nav reģistrēti; Neregistrē – atbilstoši normatīvajiem aktiem dati netiek reģistrēti

14. Kopējās platības sadalījums pa platību veidiem

14.1. Būve ar kadastra apzīmējumu	50900020609014
14.1.1. Kopējā platība (m²)	127.4
14.1.1.1. Lietderīgā platība (m²)	127.4
14.1.1.1.1. Dzīvokļu kopējā platība (m²)	0
14.1.1.1.1.1. Dzīvokļu platība (m²)	0
14.1.1.1.1.1.1. Dzīvojamā platība (m²)	0
14.1.1.1.1.1.2. Dzīvokļu palīgtelpu platība (m²)	0
14.1.1.1.1.2. Dzīvokļu ārtelpu platība (m²)	0
14.1.1.1.2. Nedzīvojamo telpu platība (m²)	127.4
14.1.1.1.2.1. Nedzīvojamo iekštelpu platība (m²)	127.4
14.1.1.1.2.2. Nedzīvojamo ārtelpu platība (m²)	0
14.1.1.2. Koplietošanas palīgtelpu platība (m²)	0
14.1.1.2.1. Koplietošanas iekštelpu platība (m²)	0
14.1.1.2.2. Koplietošanas ārtelpu platība (m²)	0

16. Telpu grupas pamatdati

16.1. Telpu grupas kadastra apzīmējums	50900020609014001
16.1.1. Adrese	Nav
16.1.2. Nosaukums	Garāžas telpu grupa
16.1.3. Lietošanas veids	1242 - Garāžas telpu grupa
16.1.4. Stāvs (stāvi), kurā atrodas telpu grupa	1
16.1.5. Telpu skaits	6
16.1.6. Kopējā platība (m²)	127.4
16.1.7. Kadastrālās uzmērīšanas datums	14.10.2024
16.1.8. Eksploatācijā pieņemšanas gads(-i)	Nav
16.1.9. Telpu grupa ietilpst dzīvokļa īpašumā ar kadastra numuru	Nav
16.1.10. Telpu grupa ietilpst būvē ar kadastra apzīmējumu	50900020609014
16.1.11. Būve atrodas vai daļēji atrodas uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu	50900020609

17. Telpu grupas kopējās platības sadalījums pa telpu veidiem un telpu raksturojošie rādītāji

17.1. Telpu grupas kadastra apzīmējums	50900020609014001
--	-------------------

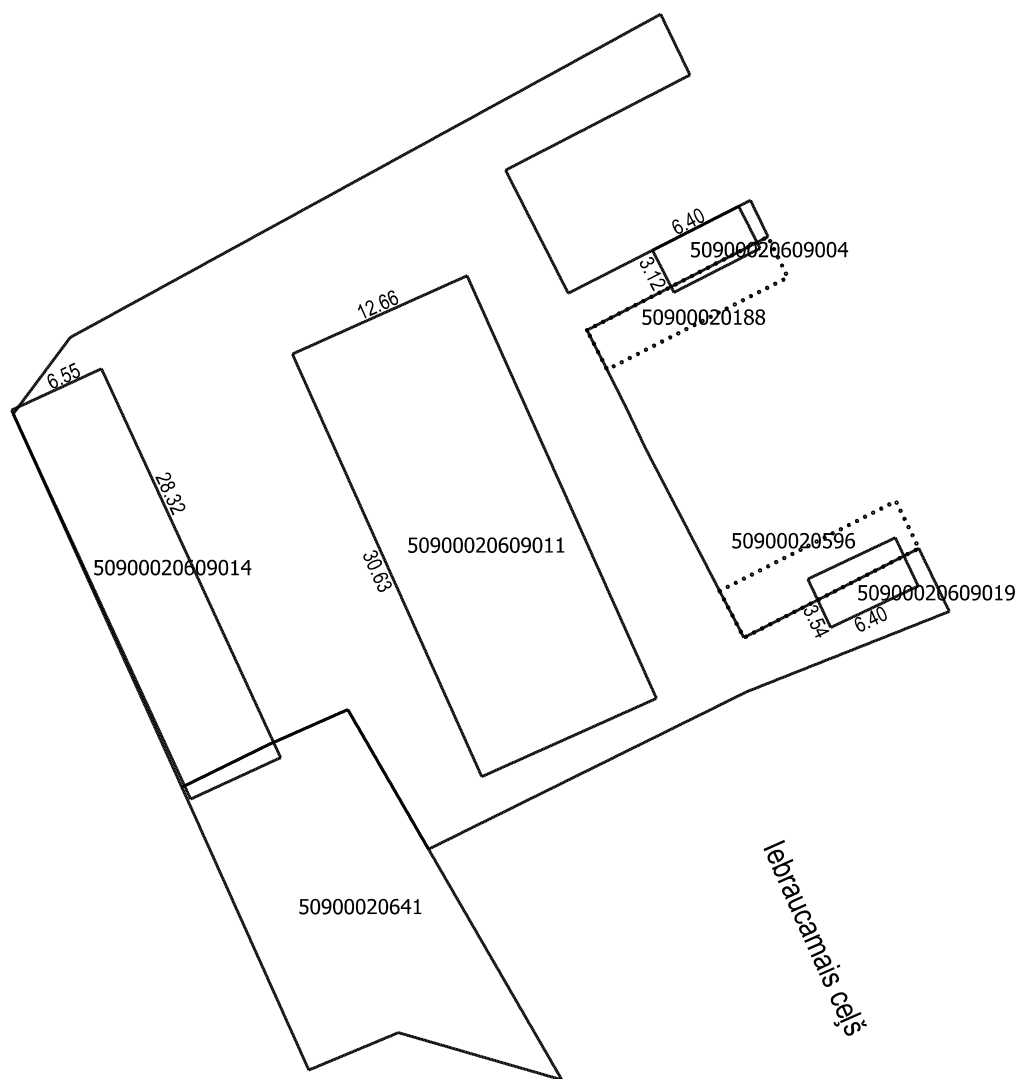
Numurs	Nosaukums	Veids	Stāvs	Augstums (m)	Mazākais augstums (m)	Lielākais augstums (m)	Platība (m²)	Eksploatācijā pieņemšanas gads(-i)
1	Iekštelpa	4 - Nedzīvojamā iekštelpa	1	3.41	2.75	4.06	21.3	Nav
2	Iekštelpa	4 - Nedzīvojamā iekštelpa	1	3.41	2.75	4.06	21.2	Nav
3	Iekštelpa	4 - Nedzīvojamā iekštelpa	1	3.41	2.75	4.06	21.2	Nav
4	Iekštelpa	4 - Nedzīvojamā iekštelpa	1	3.41	2.75	4.06	21.3	Nav
5	Iekštelpa	4 - Nedzīvojamā iekštelpa	1	3.41	2.75	4.06	21.2	Nav
6	Iekštelpa	4 - Nedzīvojamā iekštelpa	1	3.41	2.75	4.06	21.2	Nav

18. Labiekārtojumi

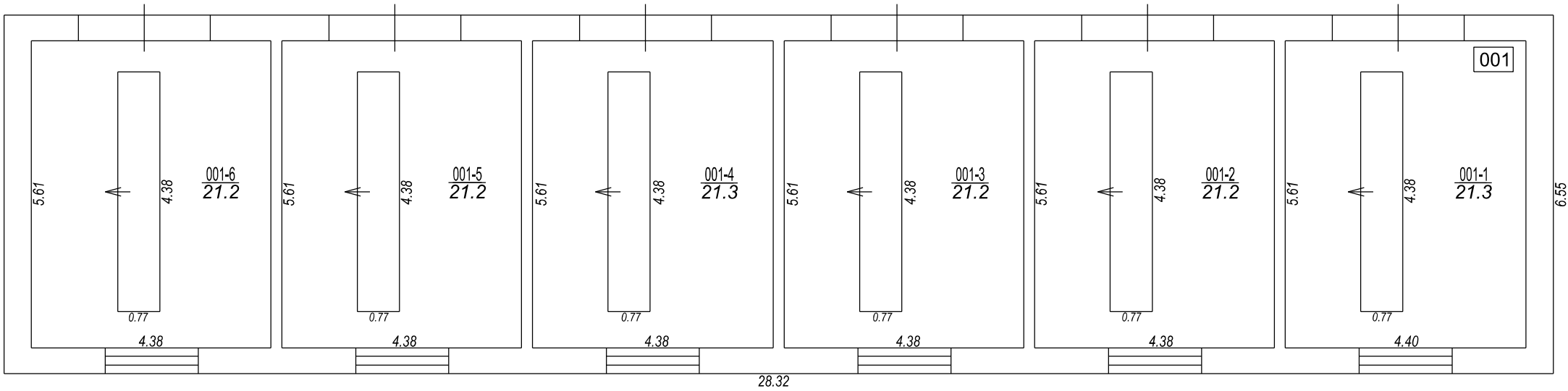
18.1. Būves kadastra apzīmējums	50900020609014
---------------------------------	----------------

Reģistrētie labiekārtojumi	Noteikšanas veids (ja ir)	Apjoms (ja ir)
Vēdināšana. Dabiskā	Apvidū ir konstatēts	

18.1.1. Labiekārtojumu datums	14.10.2024
-------------------------------	------------



APBŪVES PLĀNS		
KADASTRA APZĪMĒJUMS	MĒROGS	LPP.
50900020609	1 : 500	4



STĀVA PLĀNS			
KADASTRA APZĪMĒJUMS	STĀVS	MĒROGS	LPP.
50900020609014	1	1 : 100	5



VALSTS ZEMES DIENESTS

ĒKAS KADASTRĀLĀS UZMĒRĪŠANAS LIETA

Būves kadastra apzīmējums:.....50900020609019
Nosaukums:.....Garāža
Adrese:....."Stāķu garāža 12", Stāķi, Stradu pag., Gulbenes nov.
Kadastrālās uzmērīšanas datums:.....14.10.2024

Izdrukas ID: 390002807617	Izdrukas datums: 01.12.2024	1 no 3
---------------------------	-----------------------------	--------

Skaidrojumi:

Nav – Kadastra informācijas sistēmā dati nav reģistrēti; Nereģistrē – atbilstoši normatīvajiem aktiem dati netiek reģistrēti

Ēkas kadastrālās uzmērīšanas lieta

1. Kadastra objekta identifikators

1.1. Būves kadastra apzīmējums:.....50900020609019

1.2. Nekustamā īpašuma kadastra numurs:.....Nav

10. Būves pamatdati

10.1. Būves kadastra apzīmējums:.....50900020609019

10.1.1. Adrese:....."Stāķu garāža 12", Stāķi, Stradu pag., Gulbenes nov.

10.1.2. Nosaukums:.....Garāža

10.1.3. Galvenais lietošanas veids:.....1242 - Garāžu ēkas

10.1.4. Kopējā platība (m²):.....16.3

10.1.5. Apbūves laukums (m²):.....22.7

10.1.6. Virszemes stāvu skaits:.....1

10.1.7. Pazemes stāvu skaits:.....0

10.1.8. Telpu grupu skaits:.....1

10.1.9. Eksploatācijā pieņemšanas gads(-i):.....Nav

10.1.10. Eksploatācijas uzsākšanas gads:.....1975

10.1.11. Nolietojums (%):.....30

10.1.12. Nolietojuma aprēķina datums:.....01.12.2024

10.1.13. Kadastrālās uzmērīšanas datums:.....14.10.2024

10.1.14. Būve ir pirmsreģistrēta:.....Nē

10.1.15. Veicot kadastrālo uzmērīšanu, būve apvidū nav konstatēta:.....Nē

10.1.16. Būve atrodas vai daļēji atrodas uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu:.....
50900020609

10.1.17. Funkcionāli saistīto ēku kadastra apzīmējumi:.....Nav

10.1.18. Dati par būves atzīmēm nav reģistrēti.

11. Būves tips

11.1. Būves kadastra apzīmējums:.....50900020609019

Tipa kods	Tipa nosaukums
12420103	Garāžas ar atsevišķām bloķētām telpām

12. Būves konstruktīvie elementi

12.1. Būves ar kadastra apzīmējumu 50900020609019 konstruktīvie elementi:

Nosaukums	Konstrukcijas veids	Materiāls	Eksploatācijā pieņemšanas gads(-i)	Eksploatācijas uzsākšanas gads	Nolietojums (%)
Pamati	Nav	Monolītais dzelzsbetons, betons (plātne, lentveida)	Nav	1975	30
Sienas (vertikālā konstrukcija)	Nav	Ķieģeļu mūris 1 ķieģeļa biezumā	Nav	1975	30
Pārsegumi	Nav	Koka sijas ar koka dēļu aizpildījumu	Nav	1975	30
Jumta nesošā konstrukcija	Nav	Koks	Nav	1975	30
Jumta segums	Nav	Ruberoīds	Nav	1975	30

13. Būves apjoma rādītāji

13.1. Būves ar kadastra apzīmējumu 50900020609019 apjoma rādītāji:

Apjoma rādītāja veids	Apjoma rādītāja nosaukums	Apjoms un mērvienība	Tipa/ elementa kods	Tipa/ elementa nosaukums
Apbūves laukums	Nav	22.7 apbūves laukuma kv.m.	Nav	Nav
Kopējā platība	Nav	16.3 kv.m.	Nav	Nav
Augstums	Nav	3.5 m	Nav	Nav
Būvtilpums	Nav	69 kub.m.	Nav	Nav

Izdrukas ID: 390002807617	Izdrukas datums: 01.12.2024	2 no 3
---------------------------	-----------------------------	--------

Skaidrojumi:

Nav – Kadastra informācijas sistēmā dati nav reģistrēti; Neregistrē – atbilstoši normatīvajiem aktiem dati netiek reģistrēti

14. Kopējās platības sadalījums pa platību veidiem

14.1. Būve ar kadastra apzīmējumu	50900020609019
14.1.1. Kopējā platība (m²)	16.3
14.1.1.1. Lietderīgā platība (m²)	16.3
14.1.1.1.1. Dzīvokļu kopējā platība (m²)	0
14.1.1.1.1.1. Dzīvokļu platība (m²)	0
14.1.1.1.1.1.1. Dzīvojamā platība (m²)	0
14.1.1.1.1.1.2. Dzīvokļu palīgtelpu platība (m²)	0
14.1.1.1.1.2. Dzīvokļu ārtelpu platība (m²)	0
14.1.1.1.2. Nedzīvojamo telpu platība (m²)	16.3
14.1.1.1.2.1. Nedzīvojamo iekštelpu platība (m²)	16.3
14.1.1.1.2.2. Nedzīvojamo ārtelpu platība (m²)	0
14.1.1.2. Koplietošanas palīgtelpu platība (m²)	0
14.1.1.2.1. Koplietošanas iekštelpu platība (m²)	0
14.1.1.2.2. Koplietošanas ārtelpu platība (m²)	0

16. Telpu grupas pamatdati

16.1. Telpu grupas kadastra apzīmējums	50900020609019001
16.1.1. Adrese	Nav
16.1.2. Nosaukums	Garāža
16.1.3. Lietošanas veids	1242 - Garāžas telpu grupa
16.1.4. Stāvs (stāvi), kurā atrodas telpu grupa	1
16.1.5. Telpu skaits	1
16.1.6. Kopējā platība (m²)	16.3
16.1.7. Kadastrālās uzmērīšanas datums	14.10.2024
16.1.8. Eksploatācijā pieņemšanas gads(-i)	Nav
16.1.9. Telpu grupa ietilpst dzīvokļa īpašumā ar kadastra numuru	Nav
16.1.10. Telpu grupa ietilpst būvē ar kadastra apzīmējumu	50900020609019
16.1.11. Būve atrodas vai daļēji atrodas uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu	50900020609

17. Telpu grupas kopējās platības sadalījums pa telpu veidiem un telpu raksturojošie rādītāji

17.1. Telpu grupas kadastra apzīmējums	50900020609019001
--	-------------------

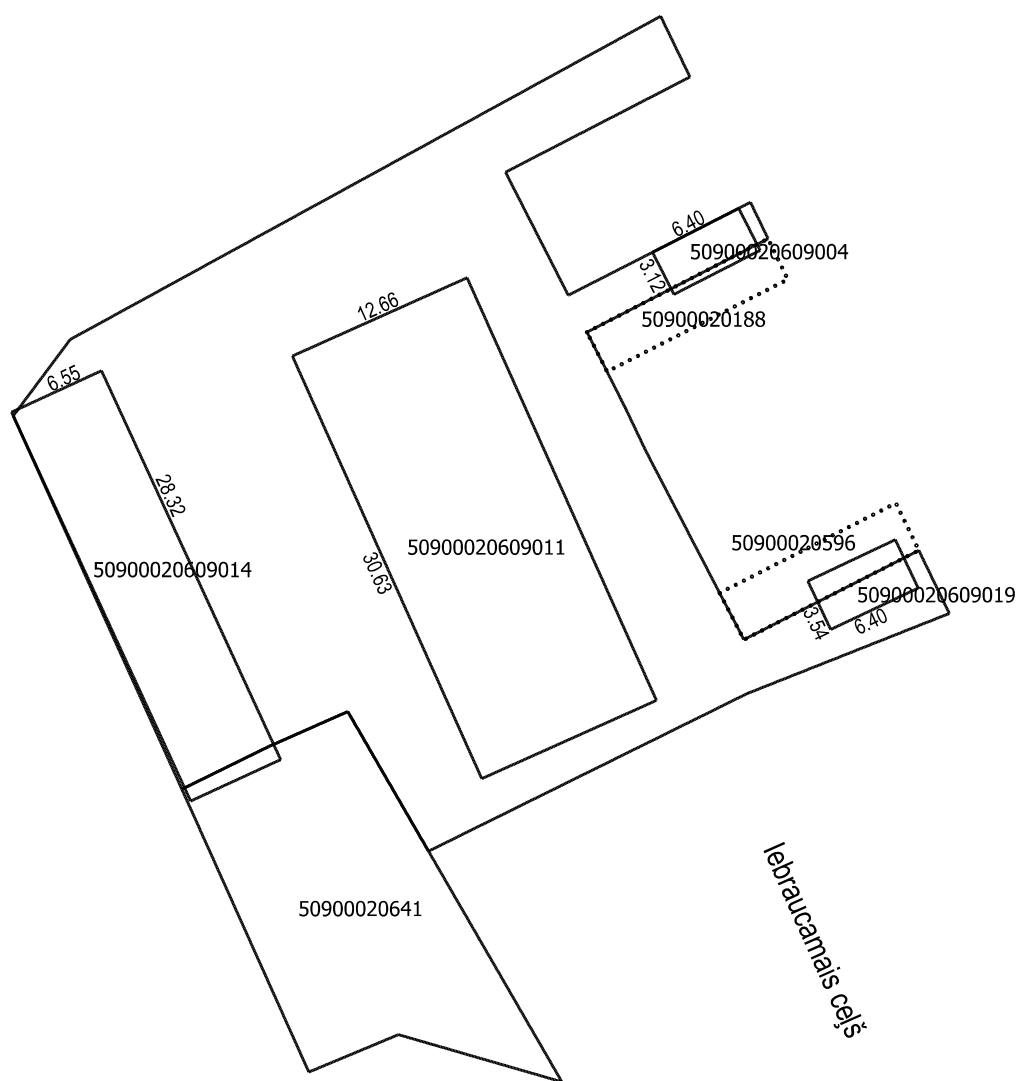
Numurs	Nosaukums	Veids	Stāvs	Augstums (m)	Mazākais augstums (m)	Lielākais augstums (m)	Platība (m²)	Eksploatācijā pieņemšanas gads(-i)
1	Iekštelpa	4 - Nedzīvojamā iekštelpa	1	2.94	2.44	3.44	16.3	Nav

18. Labiekārtojumi

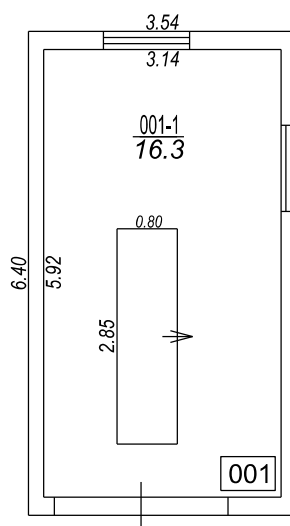
18.1. Būves kadastra apzīmējums	50900020609019
---------------------------------	----------------

Reģistrētie labiekārtojumi	Noteikšanas veids (ja ir)	Apjoms (ja ir)
Vēdināšana. Dabiskā	Apvidū ir konstatēts	

18.1.1. Labiekārtojumu datums	14.10.2024
-------------------------------	------------



APBŪVES PLĀNS		
KADASTRA APZĪMĒJUMS	MĒROGS	LPP.
50900020609	1 : 500	4



STĀVA PLĀNS			
KADASTRA APZĪMĒJUMS	STĀVS	MĒROGS	LPP.
50900020609019	1	1 : 100	5





GULBENES NOVADA PAŠVALDĪBA

Reģ.Nr.90009116327

Ābeļu iela 2, Gulbene, Gulbenes nov., LV-4401

Tālrunis 64497710, mob.26595362, e-pasts: dome@gulbene.lv, www.gulbene.lv

Gulbenē

13.01.2025.Nr. GND/4.18/25/115
Uz 03.01.2025. Nr.2/9-3/36

**VAS “Valsts nekustamie
īpašumi”**
nosūtīšanai e-adresē

Par iesnieguma izskatīšanu

Gulbenes novada pašvaldība ir saņēmusi Jūsu 2025.gada 3.janvāra iesniegumu Nr. 2/9-3/36 (Gulbenes novada pašvaldībā saņemts 2025.gada 3.janvārī un reģistrēts ar Nr. GND/4.18/25/22-V) par informācijas sniegšanu par nekustamo īpašumu “Stāķi 4A”, Stāķos, Stradu pagastā, Gulbenes novadā, kadastra numurs 5090 002 0609, kā sastāvā reģistrēta apbūvēta zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 50900020609, uz kuru īpašumtiesības Stradu pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000617168 ir nostiprinātas Latvijas Republikas Finanšu ministrijai.

Saskaņā ar Valsts zemes dienesta Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas (turpmāk – kadastrs) datiem nekustamais īpašums “Stāķi 4A”, Stāķos, Stradu pagastā, Gulbenes novadā, kadastra numurs 5090 002 0609, sastāv no apbūvētas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 50900020609, 0.1539 ha platībā, uz tām esošam būvēm ar kadastra apzīmējumu 50900020609004, 50900020609011, 50900020609014 un 50900020609019, turpmāk – zemes vienība. Saskaņā ar kadastra reģistra datiem zemes vienībai noteiktais lietošanas mērķis ir transporta līdzekļu garāžu apbūve (NĪLM kods 1104).

Gulbenes novada pašvaldība informē, ka atbilstoši Gulbenes novada 2018. gada 27. decembra saistošajiem noteikumiem Nr. 20 „Gulbenes novada teritorijas plānojums, Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un grafiskā daļa” (prot. Nr. 25, 29.§) iepriekš minētajai zemes vienībai teritorijas plānojumā atļautais izmantošanas veids ir tehniskās apbūves teritorija. Tehniskās apbūves teritorija (TA) ir funkcionālā zona, ko nosaka, lai nodrošinātu inženiertehniskās apgādes tīklu un objektu izbūvei, uzturēšanai, funkcionēšanai un attīstībai nepieciešamo teritorijas organizāciju un transporta infrastruktūru. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi ir Energoapgādes uzņēmumu apbūve (14006), Noliktavu apbūve (14004), Transporta apkalpojošā infrastruktūra (14003), Transporta lineārā infrastruktūra (14002),

Inženiertehniskā infrastruktūra (14001), Atkritumu apsaimniekošanas un pārstrādes uzņēmumu apbūve (13005). Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 5090 002 0609 neatrodas degradētā teritorijā.

Papildus informāciju par zemes vienības izmantošanu un apbūves noteikumiem var atrast teritorijas plānojuma 1.pielikumā - Gulbenes novada Teritorijas plānojuma (Redakcija 2.1.) Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi, kas ir publiski pieejami Valsts vienotās ģeotelpiskās informācijas portālā: <https://geolatvija.lv/geo/> sadaļā “Teritorijas attīstības plānošana”.

Saskaņā ar likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 29. panta otro daļu, noteikts, ka šā likuma 28.panta ceturtajā daļā minētās personas nevar iegūt īpašumā: 1) zemi valsts pierobežas joslā; 2) zemi dabas rezervātos un citu aizsargājamo teritoriju dabas rezervātu zonās; 3) zemi Baltijas jūras un Rīgas jūras līča krasta kāpu aizsargjoslā; 4) zemi publisko ūdenstilpju un ūdensteču aizsargjoslās, izņemot teritorijas, kurās paredzēta apbūve atbilstoši pašvaldības teritorijas plānojumam; 5) lauksaimniecības un meža zemi, izņemot teritorijas, kurās paredzēta apbūve atbilstoši pašvaldības teritorijas plānojumam, ja īpašumā esošā un iegūstamā lauksaimniecības un meža zemes platība darījuma noslēgšanas brīdī un pēc darījuma kopā nepārsniedz piecus hektārus; 6) zemi valsts nozīmes derīgo izrakteņu atradnēs.

Uz zemes vienību ar kadastra apzīmējumu neattiecas likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 29. panta otrajā daļā minētie ierobežojumi darījumiem ar zemes īpašumiem.

Piekļūšana Meliorācijas ielai zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 50900020609 tiek nodrošināta pa pašvaldībai piederošu zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 50900020666

Pašvaldības izpilddirektore

A. Sprudzāne

Ābele, 64474903
helvis.abele@gulbene.lv

Gibnere, 64474919
aiga.gibnere@gulbene.lv

DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR
LAIKA ZĪMOGU



Informatīvā izdruka no Kadastra informācijas sistēmas teksta datiem

Valsts zemes dienests

Īpašums

Kadastra numurs	Nosaukums	Platība	Zemesgrāmatas nodalījuma numurs	Zemesgrāmatas apakšnodalījuma numurs	Administratīvā teritorija
50900020609	Stāķi 4A	0.1539 ha	100000617168	-	Stradu pagasts, Gulbenes novads

Kadastrālās vērtības

Vērtības veids	Vērtība (EUR)	Vērtības noteikšanas datums	Piezīmes
Fiskālā kadastrālā vērtība	7034	01.01.2025	Kadastrālo vērtību bāze ar atskaiti uz 2012.gadu un 2013.gadu
Universālā kadastrālā vērtība	15881	01.01.2025	Kadastrālo vērtību bāze ar atskaiti uz 2022.gadu (piemērots KV samazinošais koef. 0.8)
Fiskālais īpašuma novērtējums Kadastrā	7034	01.01.2025	Kadastrālo vērtību bāze ar atskaiti uz 2012.gadu un 2013.gadu . Kadastrālās vērtības un nekustamā īpašuma sastāvā esošās mežaudzes vērtības summa
Universālais īpašuma novērtējums Kadastrā	15881	01.01.2025	Kadastrālo vērtību bāze ar atskaiti uz 2022.gadu (piemērots KV samazinošais koef. 0.8) . Kadastrālās vērtības un nekustamā īpašuma sastāvā esošās mežaudzes vērtības summa

Īpašuma sastāvs

Zemes vienības

Kadastra apzīmējums	Dzīvokļu īpašumos nesadalītās domājamās daļas	Adrese
50900020609	1/1	"Stāķi 4A", Stāķi, Stradu pag., Gulbenes nov., LV-4417

Nekustamā īpašuma objekta platība:	0.1539
Nekustamā īpašuma objekta platības mērvienība:	ha
Statuss:	nekustamais īpašums
Vidējais LIZ kvalitātes novērtējums ballēs:	0

Zemes vienības platības sadalījums pa lietošanas veidiem

Platība:	0.1539
Platības mērvienība:	ha
Lauksaimniecībā izmantojamās zemes platība:	0.0000
t.sk. Aramzemes platība:	0.0000
t.sk. Augļu dārzu platība:	0.0000
t.sk. Pļavu platība:	0.0000
t.sk. Ganību platība:	0.0000
no tām meliorētā lauksaimniecībā izmantojamā zeme:	0.0000
Mežu platība:	0.0000
t.sk. Jaunaudzes platība:	0.0000
Krūmāju platība:	0.0000
Purvu platība:	0.0000
Ūdens objektu zeme:	0.0000
t.sk. Zeme zem ūdeņiem:	0.0000
t.sk. Zeme zem zivju dīkiem:	0.0000
Zemes zem ēkām platība:	0.1539
Zemes zem ceļiem platība:	0.0000
Pārējās zemes platība:	0.0000

Lietošanas mērķi

Mērķis	Kods	Platība	Platības mērvienība
Transporta līdzekļu garāžu apbūve	1104	0.1539	ha

Apgrūtinājumi

Nr.	Reģistrācijas datums	Tips	Apraksts	Platība	Mērv.
-	01.02.2025	7312010300	ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar pašteses kanalizācijas vadu	0.0008	ha
-	01.02.2025	7312050201	ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu kabeļu līniju	0.0182	ha
-	01.02.2025	7312010101	ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija ap ūdensvadu, kas atrodas līdz 2 metru dziļumam	0.0138	ha
-	01.02.2025	7311090900	vides un dabas resursu ķīmiskās aizsargjoslas teritorija ap pazemes ūdens ņemšanas vietu	0.1539	ha
-	01.02.2025	7312060100	ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar pazemes siltumvadu, siltumapgādes iekārtu un būvi	0.1357	ha

Būves

Kadastra apzīmējums	Dzīvokļu īpašumos nesadalītās domājamās daļas	Adrese
50900020609004	1/1	"Stāku garāža 4", Stāķi, Stradu pag., Gulbenes nov., LV-4417

Nekustamā īpašuma objekta platība (kv.m.):	11.0
Nosaukums:	Garāža
Galvenais lietošanas veids:	1242 - Garāžu ēkas
Būves tips:	12420103 - Garāžas ar atsevišķām bloķētām telpām
Uzbūvēšanas gads:	1975
Ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i):	-
Ēkas apsekošanas datums:	14.10.2024

Būves kadastrālā uzmērīšana

Telpu grupu skaits:	1
Virszemes stāvu skaits:	1
Pazemes stāvu skaits:	0
Nolietojums:	V2 - Ēka labā tehniskā stāvoklī
Nolietojuma noteikšanas datums:	01.12.2024

Telpu grupas

Kadastra apzīmējums	Adrese
50900020609004001	-

Nosaukums:	Garāža
Lietošanas veids:	1274 - Cita, iepriekš neklasificēta, telpu grupa
Stāvs (piesaistes):	1
Telpu skaits:	1
Ēkas apsekošanas datums:	14.10.2024
Telpu grupas ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i):	-

Telpas

Telpas numurs telpu grupā	Nosaukums	Telpas veids	Stāvs	Augstums (m)	Mazākais augstums (m)	Lielākais augstums (m)	Platība (kv.m.)	Ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i)
1	Iekštelpa	Nedzīvojamā iekštelpa	1	3.05	2.38	3.72	11.0	-

Reģistrētie labiekārtojumi

Labiekārtojuma veids	Apjoms (ja tāds ir)	Labiekārtojuma noteikšanas veids (ja tāds ir)
Vēdināšana. Dabiskā		Apvidū ir konstatēts

Datums:	14.10.2024
---------	------------

Būves apjoma rādītāji

Apjoma rādītāja veids	Apjoma rādītāja nosaukums	Apjoms un mērvienība	Tipa/elementa kods	Tipa/elementa nosaukums
Augstums	-	3.8 m	-	-
Apbūves laukums	-	20.0 apbūves laukuma kv.m.	-	-
Būvtilpums	-	63.0 kub.m.	-	-

Dokumenti

Dokumenta veids	Izdošanas datums	Izdošanas nr.	Izdevējietāde
Iesniegums par kadastra objekta reģistrāciju vai datu aktualizāciju	10.11.2023	-	Valsts nekustamie īpašumi VAS; p.p. Iljenko Dace
Izziņa par kadastra objekta piederību	08.11.2023	2/6-1/9124	Valsts nekustamie īpašumi VAS
Pašvaldības vai valsts iestādes izziņa	06.11.2023	BV2.10/23/104	Gulbenes novada būvvalde
Cits akts	30.10.2023	A/2023/6782	Valsts nekustamie īpašumi VAS

Reģistrētie labiekārtojumi

Labiekārtojuma veids	Apjoms (ja tāds ir)	Labiekārtojuma noteikšanas veids (ja tāds ir)
Vēdināšana. Dabiskā		Apvidū ir konstatēts

Datums:	14.10.2024
---------	------------

50900020609011	1/1	"Stāku garāža 11", Stāķi, Stradu pag., Gulbenes nov., LV-4417
----------------	-----	---

Nekustamā īpašuma objekta platība (kv.m.):	262.1
Nosaukums:	Garāža ar 20 boksiem
Galvenais lietošanas veids:	1242 - Garāžu ēkas
Būves tips:	12420103 - Garāžas ar atsevišķām bloķētām telpām
Uzbūvēšanas gads:	1970
Ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i):	-
Ēkas apsekošanas datums:	14.10.2024

Būves kadastrālā uzmērīšana

Telpu grupu skaits:	1
Virszemes stāvu skaits:	1
Pazemes stāvu skaits:	0
Nolietojums:	V2 - Ēka labā tehniskā stāvoklī
Nolietojuma noteikšanas datums:	01.12.2024

Telpu grupas

Kadastra apzīmējums	Adrese
50900020609011001	-

Nosaukums:	Garāža ar 20 boksiem
Lietošanas veids:	1242 - Garāžas telpu grupa
Stāvs (piesaistes):	1
Telpu skaits:	20
Ēkas apsekošanas datums:	14.10.2024
Telpu grupas ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i):	-

Telpas

Telpas numurs telpu grupā	Nosaukums	Telpas veids	Stāvs	Augstums (m)	Mazākais augstums (m)	Lielākais augstums (m)	Platība (kv.m.)	Ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i)
1	Iekštelpa	Nedzīvojamā iekštelpa	1	2.75	2.75	2.75	15.5	-

2	Iekštelpa	Nedzīvojamā iekštelpa	1	3.33	2.75	3.9	13.5	-
3	Iekštelpa	Nedzīvojamā iekštelpa	1	3.33	2.75	3.9	12.3	-
4	Iekštelpa	Nedzīvojamā iekštelpa	1	3.33	2.75	3.9	12.6	-
5	Iekštelpa	Nedzīvojamā iekštelpa	1	3.33	2.75	3.9	12.9	-
6	Iekštelpa	Nedzīvojamā iekštelpa	1	3.33	2.75	3.9	13.2	-
7	Iekštelpa	Nedzīvojamā iekštelpa	1	3.33	2.75	3.9	13.3	-
8	Iekštelpa	Nedzīvojamā iekštelpa	1	3.56	2.76	4.36	13.0	-
9	Iekštelpa	Nedzīvojamā iekštelpa	1	3.5	2.76	4.24	11.2	-
10	Iekštelpa	Nedzīvojamā iekštelpa	1	3.33	2.75	3.9	12.4	-
11	Iekštelpa	Nedzīvojamā iekštelpa	1	2.78	2.78	2.78	15.5	-
12	Iekštelpa	Nedzīvojamā iekštelpa	1	3.49	2.75	4.23	12.1	-
13	Iekštelpa	Nedzīvojamā iekštelpa	1	3.49	2.75	4.23	13.4	-
14	Iekštelpa	Nedzīvojamā iekštelpa	1	3.48	2.75	4.2	12.1	-
15	Iekštelpa	Nedzīvojamā iekštelpa	1	3.48	2.75	4.2	13.4	-
16	Iekštelpa	Nedzīvojamā iekštelpa	1	3.49	2.75	4.22	13.2	-
17	Iekštelpa	Nedzīvojamā iekštelpa	1	3.48	2.75	4.2	12.9	-
18	Iekštelpa	Nedzīvojamā iekštelpa	1	3.38	2.75	4.0	12.3	-
19	Iekštelpa	Nedzīvojamā iekštelpa	1	3.48	2.75	4.2	12.0	-
20	Iekštelpa	Nedzīvojamā iekštelpa	1	2.75	2.75	2.75	15.3	-

Reģistrētie labiekārtojumi

Labiekārtojuma veids	Apjoms (ja tāds ir)	Labiekārtojuma noteikšanas veids (ja tāds ir)
Vēdināšana. Dabiskā		Apvidū ir konstatēts

Datums:	14.10.2024
---------	------------

Būves apjoma rādītāji

Apjoma rādītāja veids	Apjoma rādītāja nosaukums	Apjoms un mērvienība	Tipa/elementa kods	Tipa/elementa nosaukums
Apbūves laukums	-	387.8 apbūves laukuma kv.m.	-	-
Būvtilpums	-	391.0 kub.m.	-	-
Augstums	-	4.3 m	-	-

Dokumenti

Dokumenta veids	Izdošanas datums	Izdošanas nr.	Izdevējiestāde
Iesniegums par kadastra objekta reģistrāciju vai datu aktualizāciju	10.11.2023	-	Valsts nekustamie īpašumi VAS; p.p. Iljenko Dace
Izziņa par kadastra objekta piederību	08.11.2023	2/6-1/9124	Valsts nekustamie īpašumi VAS
Pašvaldības vai valsts iestādes izziņa	06.11.2023	BV2.10/23/104	Gulbenes novada būvvalde
Cits akts	30.10.2023	A/2023/6782	Valsts nekustamie īpašumi VAS

Ēkas konstruktīvie elementi un fasādes apdare

Nosaukums	Materiāls	Konstatācijas gads
Pamati	Monolītais dzelzsbetons, betons (plātne, lentveida)	1970
Sienas (vertikālā konstrukcija)	Ķieģeļu mūris 1 ķieģeļa biezumā	1970

Pārsegumi	Koka sijas ar koka dēļu aizpildījumu	1970
Jumta nesošā konstrukcija	Koks	1970
Jumta segums	Ruberoids	1970

Reģistrētie labiekārtojumi

Labiekārtojuma veids	Apjoms (ja tāds ir)	Labiekārtojuma noteikšanas veids (ja tāds ir)
Vēdināšana. Dabiskā		Apvidū ir konstatēts

Datums:	14.10.2024
---------	------------

50900020609014	1/1	"Stāķi 4A", Stāķi, Stradu pag., Gulbenes nov., LV-4417
----------------	-----	--

Nekustamā īpašuma objekta platība (kv.m.):	127.4
Nosaukums:	Garāža
Galvenais lietošanas veids:	1242 - Garāžu ēkas
Būves tips:	12420103 - Garāžas ar atsevišķām bloķētām telpām
Uzbūvēšanas gads:	1980
Ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i):	-
Ēkas apsekošanas datums:	14.10.2024

Būves kadastrālā uzmērīšana

Telpu grupu skaits:	1
Vīrszemes stāvu skaits:	1
Pazemes stāvu skaits:	0
Nolietojums:	V2 - Ēka labā tehniskā stāvoklī
Nolietojuma noteikšanas datums:	01.12.2024

Telpu grupas

Kadastra apzīmējums	Adrese
50900020609014001	-

Nosaukums:	Garāžas telpu grupa
Lietošanas veids:	1242 - Garāžas telpu grupa
Stāvs (piesaistes):	1
Telpu skaits:	6
Ēkas apsekošanas datums:	14.10.2024
Telpu grupas ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i):	-

Telpas

Telpas numurs telpu grupā	Nosaukums	Telpas veids	Stāvs	Augstums (m)	Mazākais augstums (m)	Lielākais augstums (m)	Platība (kv.m.)	Ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i)
1	Iekštelpa	Nedzīvojamā iekštelpa	1	3.41	2.75	4.06	21.3	-
2	Iekštelpa	Nedzīvojamā iekštelpa	1	3.41	2.75	4.06	21.2	-
3	Iekštelpa	Nedzīvojamā iekštelpa	1	3.41	2.75	4.06	21.2	-
4	Iekštelpa	Nedzīvojamā iekštelpa	1	3.41	2.75	4.06	21.3	-
5	Iekštelpa	Nedzīvojamā iekštelpa	1	3.41	2.75	4.06	21.2	-
6	Iekštelpa	Nedzīvojamā iekštelpa	1	3.41	2.75	4.06	21.2	-

Reģistrētie labiekārtojumi

Labiekārtojuma veids	Apjoms (ja tāds ir)	Labiekārtojuma noteikšanas veids (ja tāds ir)
Vēdināšana. Dabiskā		Apvidū ir konstatēts

Datums:	14.10.2024
---------	------------

Būves apjoma rādītāji

Apjoma rādītāja veids	Apjoma rādītāja nosaukums	Apjoms un mērvienība	Tipa/elementa kods	Tipa/elementa nosaukums
Būvtilpums	-	651.0 kub.m.	-	-
Augstums	-	4.2 m	-	-
Apbūves laukums	-	185.5 apbūves laukuma kv.m.	-	-

Dokumenti

Dokumenta veids	Izdošanas datums	Izdošanas nr.	Izdevējietāde
Iesniegums par kadastra objekta reģistrāciju vai datu aktualizāciju	10.11.2023	-	Valsts nekustamie īpašumi VAS; p.p. Iljenko Dace
Izziņa par kadastra objekta piederību	08.11.2023	2/6-1/9124	Valsts nekustamie īpašumi VAS
Pašvaldības vai valsts iestādes izziņa	06.11.2023	BV2.10/23/104	Gulbenes novada būvvalde
Cits akts	30.10.2023	A/2023/6782	Valsts nekustamie īpašumi VAS
Lēmums par adreses noteikšanu vai maiņu	26.08.2021	GND/6.4/21/21	Gulbenes novada pašvaldība
Iesniegums par kadastra objekta reģistrāciju vai datu aktualizāciju	25.04.2017	GND/4.18/17/960	Gulbenes novada dome
Ēkas datu deklarācija	24.04.2017	-	Gulbenes novada dome

Ēkas konstruktīvie elementi un fasādes apdare

Nosaukums	Materiāls	Konstatācijas gads
Pamati	Monolītais dzelzsbetons, betons (plātne, lentveida)	1980
Sienas (vertikālā konstrukcija)	Ķieģeļu mūris 1 ķieģeļa biezumā	1980
Pārsegumi	Koka sijas ar koka dēļu aizpildījumu	1980
Jumta nesošā konstrukcija	Koks	1980
Jumta segums	Ruberoīds, Azbestcements loksnes	1980

Reģistrētie labiekārtojumi

Labiekārtojuma veids	Apjoms (ja tāds ir)	Labiekārtojuma noteikšanas veids (ja tāds ir)
Vēdināšana. Dabiskā		Apvidū ir konstatēts

Datums:	14.10.2024
---------	------------

50900020609019	1/1	"Stāku garāža 12", Stāķi, Stradu pag., Gulbenes nov., LV-4417
----------------	-----	---

Nekustamā īpašuma objekta platība (kv.m.):	16.3
Nosaukums:	Garāža
Galvenais lietošanas veids:	1242 - Garāžu ēkas
Būves tips:	12420103 - Garāžas ar atsevišķām bloķētām telpām
Uzbūvēšanas gads:	1975
Ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i):	-
Ēkas apsekošanas datums:	14.10.2024

Būves kadastrālā uzmērīšana

Telpu grupu skaits:	1
Virszemes stāvu skaits:	1
Pazemes stāvu skaits:	0
Nolietojums:	V2 - Ēka labā tehniskā stāvoklī
Nolietojuma noteikšanas datums:	01.12.2024

Telpu grupas

Kadastra apzīmējums	Adrese
50900020609019001	-
Nosaukums:	Garāža
Lietošanas veids:	1242 - Garāžas telpu grupa
Stāvs (piesaistes):	1

Telpu skaits:	1
Ēkas apsekošanas datums:	14.10.2024
Telpu grupas ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i):	-

Telpas

Telpas numurs telpu grupā	Nosaukums	Telpas veids	Stāvs	Augstums (m)	Mazākais augstums (m)	Lielākais augstums (m)	Platība (kv.m.)	Ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i)
1	Iekštelpa	Nedzīvojamā iekštelpa	1	2.94	2.44	3.44	16.3	-

Reģistrētie labiekārtojumi

Labiekārtojuma veids	Apjoms (ja tāds ir)	Labiekārtojuma noteikšanas veids (ja tāds ir)
Vēdināšana. Dabiskā		Apvidū ir konstatēts

Datums:	14.10.2024
---------	------------

Būves apjoma rādītāji

Apjoma rādītāja veids	Apjoma rādītāja nosaukums	Apjoms un mērvienība	Tipa/elementa kods	Tipa/elementa nosaukums
Augstums	-	3.5 m	-	-
Apbūves laukums	-	22.7 apbūves laukuma kv.m.	-	-
Būvtilpums	-	69.0 kub.m.	-	-

Dokumenti

Dokumenta veids	Izdošanas datums	Izdošanas nr.	Izdevējiestāde
Iesniegums par kadastra objekta reģistrāciju vai datu aktualizāciju	10.11.2023	-	Valsts nekustamie īpašumi VAS; p.p. Iljenko Dace
Izziņa par kadastra objekta piederību	08.11.2023	2/6-1/9124	Valsts nekustamie īpašumi VAS
Pašvaldības vai valsts iestādes izziņa	06.11.2023	BV2.10/23/104	Gulbenes novada būvvalde
Cits akts	30.10.2023	A/2023/6782	Valsts nekustamie īpašumi VAS
Iesniegums par kadastra objekta reģistrāciju vai datu aktualizāciju	21.09.2021	GND/4.18/21/3285	Gulbenes novada pašvaldība
Ēkas datu deklarācija	21.09.2021	-	Ķelle Monta
Lēmums par adreses noteikšanu vai maiņu	26.08.2021	GND/6.4/21/21	Gulbenes novada pašvaldība

Ēkas konstruktīvie elementi un fasādes apdare

Nosaukums	Materiāls	Konstatācijas gads
Pamati	Monolītais dzelzsbetons, betons (plātne, lentveida)	1975
Sienas (vertikālā konstrukcija)	Ķieģeļu mūris 1 ķieģeļa biezumā	1975
Pārsegumi	Koka sijas ar koka dēļu aizpildījumu	1975
Jumta nesošā konstrukcija	Koks	1975
Jumta segums	Ruberoids	1975

Reģistrētie labiekārtojumi

Labiekārtojuma veids	Apjoms (ja tāds ir)	Labiekārtojuma noteikšanas veids (ja tāds ir)
Vēdināšana. Dabiskā		Apvidū ir konstatēts

Datums:	14.10.2024
---------	------------

Zemesgrāmata

Nosaukums	Lēmuma datums	Lēmuma pamatojums
Stradu pagasta zemesgrāmata	28.12.2024	-
Stradu pagasta zemesgrāmata	27.08.2021	-

Dokumenti

Dokumenta veids	Izdošanas datums	Izdošanas nr.	Izdevējiestāde
-----------------	------------------	---------------	----------------

Iesniegums par kadastra objekta reģistrāciju vai datu aktualizāciju	10.11.2023	-	Valsts nekustamie īpašumi VAS; p.p. Iljenko Dace
Izziņa par kadastra objekta piederību	08.11.2023	2/6-1/9124	Valsts nekustamie īpašumi VAS
Cits akts	30.10.2023	A/2023/6782	Valsts nekustamie īpašumi VAS
Iesniegums par kadastra objekta reģistrāciju vai datu aktualizāciju	12.07.2021	-	Finanšu ministrija,; p.p. Iljenko Dace
Zemes robežu plāns	10.06.2021	-	Sertificēta mērniece Sandra Puisāne
Situācijas plāns	10.06.2021	-	Sertificēta mērniece Sandra Puisāne
Apgrūtinājumu plāns	10.06.2021	-	Sertificēta mērniece Sandra Puisāne
Robežu apsekošanas un atjaunošanas akts	26.04.2021	-	Sertificēts mērnieks Noldis Ieleja
Robežas noteikšanas akts	26.04.2021	-	Sertificēts mērnieks Noldis Ieleja
Lēmums par adreses noteikšanu vai maiņu	25.04.2013	5 19	Gulbenes novada dome
Ministru kabineta rīkojums	31.05.2010	297	Ministru kabinets
Cita veida dokuments	02.10.2009	12-38/3398	Latvijas Republikas Finanšu Ministrija
Lēmums par zemes lietošanas tiesībām	20.03.2008	4	Stradu pagasta padome

Šai informācijai ir tikai informatīvs raksturs un tai nav juridiska spēka.