

Nekustamā īpašuma –
zemes gabala un apbūves

Daugavpilī, Nometņu ielā 29A



novērtējums

Novērtējuma pasūtītājs: VAS „Valsts nekustamie īpašumi”

Novērtējuma datums: 2025. gada 5. septembris

VAS "Valsts nekustamie īpašumi"

Rīgā,

Dokumenta datums ir tā elektroniskās parakstīšanas datums

Par nekustamā īpašuma – zemes gabala un apbūves
Daugavpilī, Nometņu ielā 29A, novērtēšanu

Saskaņā ar Jūsu pasūtījumu, SIA "Vindeks" speciālisti ir veikuši nekustamā īpašuma (turpmāk tekstā Objekts), novērtēšanu.

Vērtējamā īpašuma identifikācijas pazīmes:

Kadastra nr.:	0500 002 0521	Daugavpils pilsētas ZG nodalījums:	4597
Zemes gabala kadastra apz.:	0500 002 0521	Augļu dārzeņu noliktavas kadastra apz.:	0500 002 0521 001
Sadzīves pakalpojumu ēkas kadastra apz.:	0500 002 0521 002	Veikala kadastra apz.:	0500 002 0521 003

Īpašumtiesības:

Īpašnieks:	Latvijas valsts Finanšu ministrijas personā
------------	---

Zemes raksturojums:

Platība m ² :	1 265	Forma:	Līdzīga taisnstūrim.
--------------------------	-------	--------	----------------------

Apbūves raksturojums:

Ēkas nosaukums:	Uzbūvēšanas gads:	Stāvu skaits:	Platība m ² :	Fiziskais stāvoklis:
Augļu dārzeņu noliktava 001	1999.	2	615,2	Avārijas stāvoklī.
Sadzīves pakalpojumu ēka 002	1999.	1	29,4	Slikts.
Veikals 003	2001.	1	29,8	Avārijas stāvoklī.

Aprūtinājumi, aizliegumi, kīlas tiesības:

Tirgus vērtību būtiski neietekmē:	- Navigācijas tehniskā līdzekļa aviācijas gaisa kuģu lidojumu drošības nodrošināšanai tālās ietekmes zona – 0,1265 ha; - Pierobeža – 0,1265 ha.
-----------------------------------	--

Īpašuma apskates un novērtēšanas apstākļi:

Apskates un vērtēšanas datums:	05.09.2025.	Vērtējuma sagatavošanas datums:	Tā elektroniskās parakstīšanas datums.
Apskates apstākļi:	Objekts tika apskatīts bez ierobežojumiem.		

Vērtējuma uzdevums un mērķis:

Noteikt Objekta tirgus vērtību tā apskates brīdī – 2025. gada 5. septembrī, ņemot vērā situāciju nekustamo īpašumu tirgū šajā datumā. Vērtējums ir paredzēts, lai noteiktu īpašuma aptuvenu pārdošanas sākumcenu.

Vērtēšanas pieejas, pielietotie standarti:

Vērtējumā izmantota tirgus (salīdzināmo darījumu) pieeja. Vērtējums ir veikts saskaņā ar Latvijas Īpašuma vērtēšanas standartiem LVS 401:2013.

Slēdziens:

Pamatojoties uz tālāk sekojošā vērtēšanas atskaitē ietverto informāciju, ir noteikta:

tirgus vērtība 2025. gada 5. septembrī ir
7 100 EUR (septiņi tūkstoši viens simts eiro),

tai skaitā:

zemes gabala vērtība 6 390 EUR (seši tūkstoši trīs simti deviņdesmit eiro);
apbūves vērtība 710 EUR (septiņi simti desmit eiro).

Vērtējuma derīguma termiņš ir 12 (divpadsmit) mēneši.

Noteiktās vērtības ir piemērojamas tikai tajā gadījumā, ja tiek atsavinātas pilnas īpašumtiesības uz vērtējamo Objektu un tam nav citu apgrūtinājumu, izņemot tos, kas minēti šajā vērtēšanas atskaitē.

Ar cieņu:

SIA "Vindeks" valdes loceklis,
sertificēts nekustamo īpašumu vērtētājs

Pateicamies par sadarbību! 29235485; info@vindeks.lv

Arvīds Badūns

(personiskais paraksts*)

***ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR
DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU**

SATURA RĀDĪTĀJS

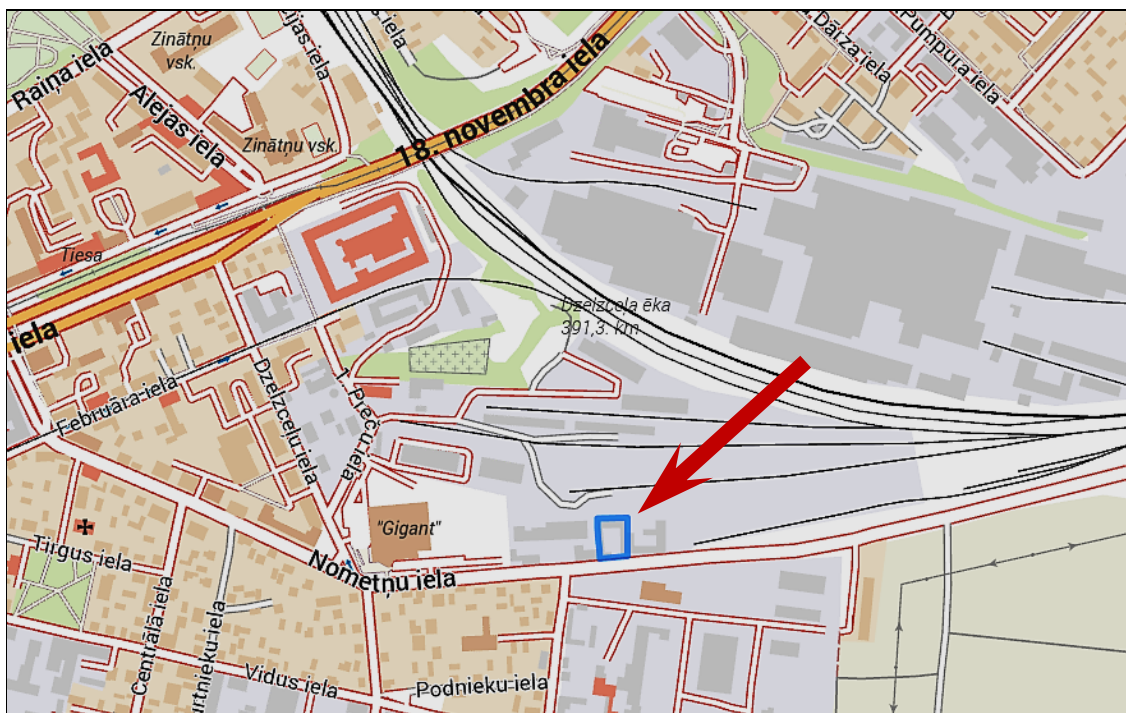
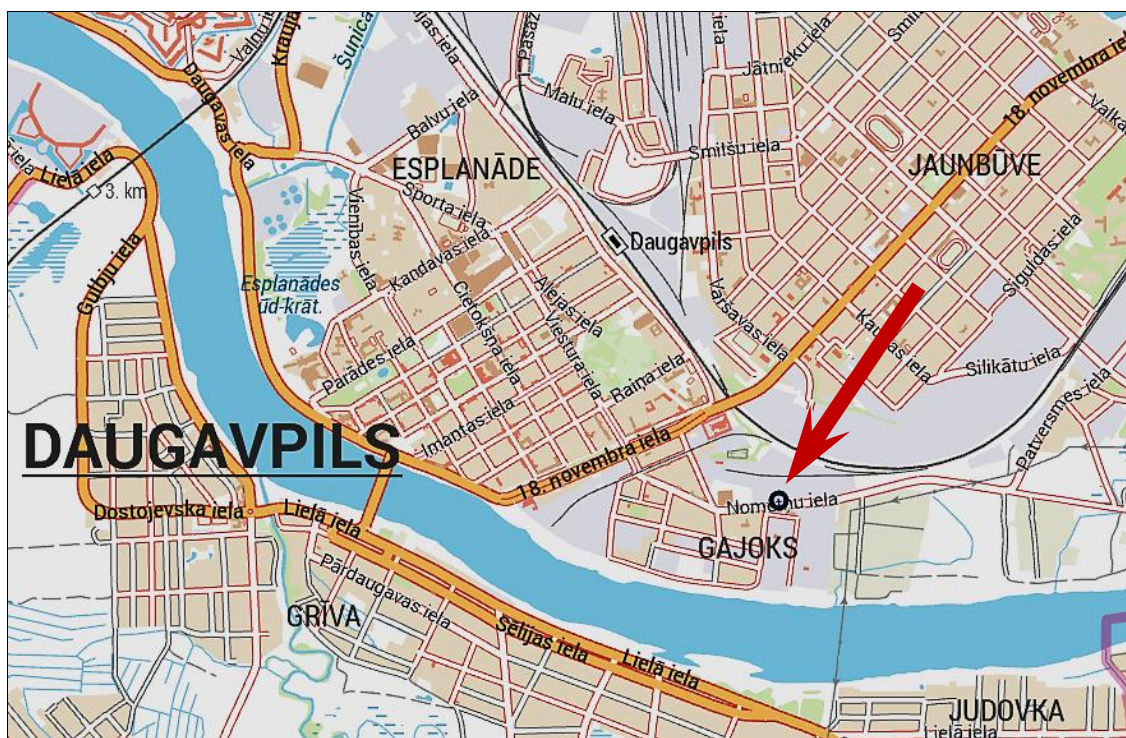
1. ĪPAŠUMA RAKSTUROJUMS	5
1.1. VĒRTĒJAMĀ OBJEKTA ĢEOGRĀFISKAIS NOVIETOJUMS	5
1.2. OBJEKTA ATRAŠANĀS VIETA	5
1.3. ZEMES GABALA RAKSTUROJUMS	6
1.4. ZEMES GABALA ATĻAUTĀ (PLĀNOTĀ) IZMANTOŠANA	7
1.5. APBŪVES RAKSTUROJUMS	7
1.6. NOVĒRTĒJAMĀ OBJEKTA FOTOATTĒLI	9
2. ĪPAŠUMA VĒRTĒJUMS	13
2.1. VĒRTĒŠANAS BĀZE UN VĒRTĒŠANAS PIEEJU IZVĒLE	13
2.2. LABĀKAIS IZMANTOŠANAS VEIDS.....	13
3. TIRGUS VĒRTĪBAS APRĒĶINS	14
3.1. TIRGUS SITUĀCIJAS ANALĪZE	14
3.2. CITI FAKTORI, KAS IETEKMĒ OBJEKTA TIRGUS VĒRTĪBU	14
3.3. VĒRTĒJUMĀ IZMANTOTIE PIENĒMUMI.....	14
3.4. IZMAKSU PIEEJAS IZMANTOŠANAS IESPĒJAS	15
3.5. ĪENĀKUMA PIEEJAS IZMANTOŠANAS IESPĒJAS	15
3.6. OBJEKTA TIRGUS VĒRTĪBAS NOTEIKŠANA AR TIRGUS PIEEJU	15
3.7. OBJEKTA TIRGUS VĒRTĪBAS APRĒĶINU REZULTĀTU IZLĪDZINĀŠANA	17
3.8. ĪPAŠUMA ATSEVIŠĶU SASTĀVDAĻU (ZEMES UN APBŪVES) VĒRTĪBU SAKARĪBU ANALĪZE.....	17
4. SLĒDZIENS.....	18
5. PIENĒMUMI UN IEROBEŽOJOŠIE FAKTORI	19
6. VĒRTĒTĀJA NEATKARĪBAS APLIECINĀJUMS.....	20

PIELIKUMI

1. pielikums	Zemesgrāmatas nodalījuma noraksts	- 7 lapas;
2. pielikums	Informatīvās izdrukas no Kadastra informācijas sistēmas teksta datiem	- 6 lapas;
3. pielikums	Pielikums pie Valstij piekritīgās mantas aprakstes un novērtējuma akta	- 4 lapas;
4. pielikums	Būvju vizuālas pārbaudes akti ar pielikumiem	- 37 lapas;
5. pielikums	Vizuālā apsekošanā veiktās fotofiksācijas	- 3 lapas;
6. pielikums	Izziņa	- 2 lapas;
7. pielikums	Informatīvā izziņa par zemes vienības atļauto izmantošanu	- 7 lapas;
8. pielikums	Profesionālo kvalifikāciju apliecinošu dokumentu kopijas	- 2 lapas.

1. ĪPAŠUMA RAKSTUROJUMS

1.1. VĒRTĒJAMĀ OBJEKTA ĢEOGRĀFISKAIS NOVĒTOJUMS



1.2. OBJEKTA ATRAŠANĀS VIETA

Vērtējamais īpašums atrodas Daugavpils pilsētas mikrorajonā Gajoks, kvartālā ko ierobežo 18. novembra, Dzelzceļu, Nometņu ielas un dzelzceļa līnija. Attālums līdz pilsētas centram aptuveni 1,5 km.

Tuvāko apkārtējo apbūvi pārsvarā veido mazstāvu ražošanas objekti, privātmāju apbūves teritorija. Piekļūšanai pie īpašuma izmantojamā Nometņu iela ar asfalta segumu labā stāvoklī. Gar Nometņu un apkārtējām ielām uzstādīti apgaismojuma elementi, tumšajā diennaktis laikā tās tiek apgaismotas.

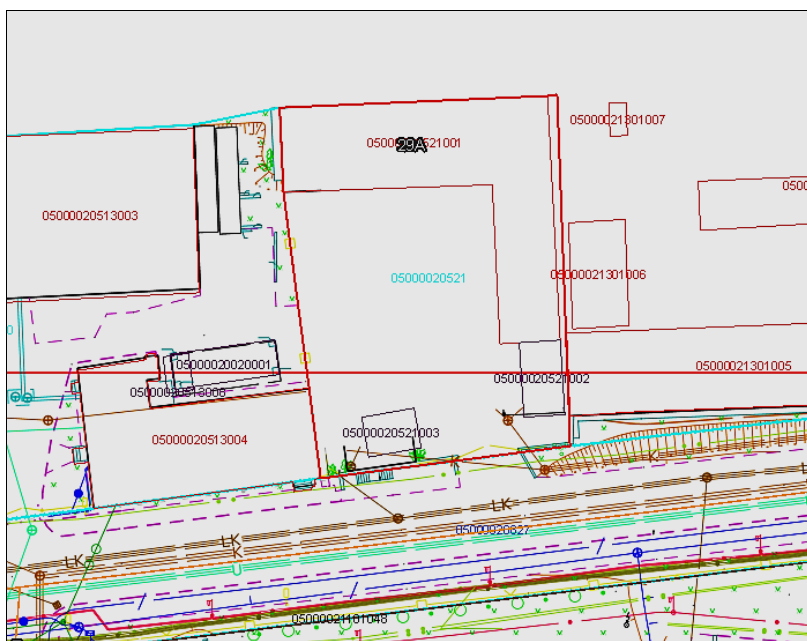
Sabiedriskā transporta nodrošinājums – pilsētas autobusu līnijas, tuvākā autobusu pieturvieta atrodas Objekta tuvumā. Sociālās infrastruktūras objekti – tirdzniecības un pakalpojumu objekti, izglītības un medicīniskās aprūpes iestādes, darījumu iestādes atrodas 1 – 2 km attālumā no Objekta.

1.3. ZEMES GABALA RAKSTUROJUMS

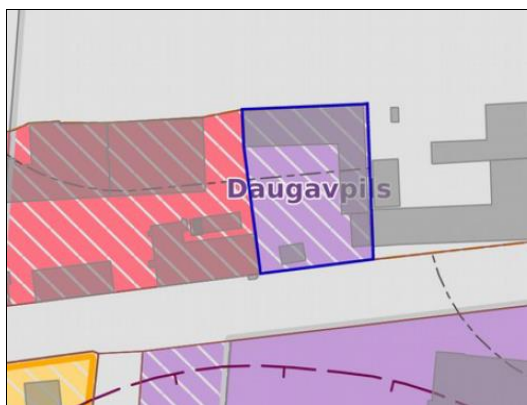
Vērtējamā Objekta sastāvā ietilpst zemes gabals ar kadastra apzīmējumu 0500 002 0521:

platība:	1 265 m ² ;
forma:	līdzīgā taisnstūrim;
reljefs:	līdzens;
apaugums:	krūmāji;
nožogojums:	zemes gabals pārsvara nožogots ar esošām ēkām, no Nometņu ielas puses ierīkoti metāla vārti, kas ir sliktā stāvoklī;
labiekārtojums:	zemes gabals nav labiekārtots, ilgstoši netika apsaimniekots;
apbūve:	3 ēkas;
inženierkomunikācijas:	tuvumā iespējami centralizēti elektrības, ūdensvada un kanalizācijas pieslēgumi.

Zemes gabals no dienvidiem robežojas ar asfaltētu Nometņu ielu, no kuras iespējama piekļūšana pie īpašuma. No pārējām pusēm – ar līdzīgiem apbūvētiem zemes gabaliem. Uz apskate brīdi teritorija nebija sakopta.



1.4. ZEMES GABALA ATĻAUTĀ (PLĀNOTĀ) IZMANTOŠANA



Apzīmējumi:

Rūpnieciskās apbūves teritorija (R)

- Daugavpils pilsētas teritorijas plānojums (www.daugavpils.lv)

Saskaņā ar Daugavpils pilsētas teritoriālo plānojumu, īpašums atrodas Rūpnieciskās apbūves teritorijā (R), kas ir rezervēta pilsētas transporta infrastruktūrai – Vietējas nozīmes infrastruktūras attīstības teritorija (TIN71) (sk. pielikumā Informatīvo izziņu par zemes vienības atļauto izmantošanu saskaņā ar teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem).

1.5. APBŪVES RAKSTUROJUMS

Vērtējamā Objekta apbūves sastāvā ietilpst 3 ēkas. Vērtētāju rīcībā ir informatīvā izdrukā no VZD Kadastra informācijas sistēmas un pasūtītāja iesniegtā informācija par apbūvi, kas pievienotas šai atskaitei. Šeit minētie ēku fiziskie parametri tika izmantoti vērtēšanas gaitā. Tālāk seko sīkāks Objekta sastāvā ietilpstošās vērtējamās apbūves apraksts.

Kadastra apz.:	0500 002 0521 001	
Nosaukums:	Augļu dārzenu noliktava	
Stāvoklis apskates brīdī		
Fiziskie parametri		
Apbūves laukums:	500,3	m ²
Būvtilpums:	2 165,0	m ³
Kopējā platība:	615,2	m ²
Stāvu skaits:	2	
Uzbūvēšanas gads:	1999.	
Konstruktīvais risinājums		
Pamati:	dzelzsbetons	slikts
Ārsienas:	ķieģeļu mūris, dzelzsbetons	slikts
Pārsegumi:	dzelzsbetons	slikts
Ailes:	logi, durvis, metāla vārti	sliktā stāvoklī vai demontētas
Jumts:	koka konstrukcijas, azbestcements lokšņu segums	iebrucis
Inženiertīkli, aprīkojums		
Inženiertīkli demontēti vai bojāti.		
Piezīmes		
Ēka ir avārijas stāvoklī.		

Kadastra apz.:	0500 002 0521 002		
Nosaukums:	Sadzīves pakalpojumu ēka		
Stāvoklis apskates brīdī			
Fiziskie parametri			
Apbūves laukums:	40,2	m ²	
Būvtilpums:	117,0	m ³	
Kopējā platība:	29,4	m ²	
Stāvu skaits:	1		
Uzbūvēšanas gads:	1999.		
Konstruktīvais risinājums			
Pamati:	dzelzsbetons	apmierinošs	
Ārsienas:	ķieģeļu mūris	slikts	
Pārsegumi:	dzelzsbetons	slikts	
Ailes:	logi, durvis	sliktā stāvoklī vai demontētas	
Jumts:	koka konstrukcijas, azbestcementa lokšņu segums	apmierinošs/slikts	
Inženiertīkli, aprīkojums			
Inženiertīkli demontēti vai bojāti.			
Piezīmes			
Ēka ir sliktā tehniskā stāvoklī.			

Kadastra apz.:	0500 002 0521 003		
Nosaukums:	Veikals		
Stāvoklis apskates brīdī			
Fiziskie parametri			
Apbūves laukums:	35,0	m ²	
Būvtilpums:	101,0	m ³	
Kopējā platība:	29,8	m ²	
Stāvu skaits:	1		
Uzbūvēšanas gads:	2001.		
Konstruktīvais risinājums			
Pamati:	dzelzsbetons	slikts	
Ārsienas:	koka karkass, daļēji bez apšuvuma	slikts	
Pārsegumi:	kokmateriāli	slikts	
Jumts:	azbestcimenta lokšņu segums	slikts	
Inženiertīkli, aprīkojums			
Inženiertīkli demontēti vai bojāti.			
Piezīmes			
Ēka ir avārijas stāvoklī.			

1.6. NOVĒRTĒJAMĀ OBJEKTA FOTOATTĒLI



Iebrauktuve Objekta teritorijā



Skati uz īpašuma teritoriju un ēku 001



Ēkas 001 ārskati



Ēkas 001 telpu iekšskati



Ēkas 001 telpu iekšskati



Ēkas 001 telpu iekšskati



Ēkas 001 ārskati



Ēkas 002 ārskati



Ēkas 002 telpu iekšskati



Ēkas 002 ārskati



Skats uz ēku 003 no Nometņu ielas puses



Skats uz ēku 003 no pagalma puses



Ēkas 003 telpu iekšskati



Skati uz īpašumu no Nometņu ielas puses



Nometņu iela

2. ĪPAŠUMA VĒRTĒJUMS

2.1. VĒRTĒŠANAS BĀZE UN VĒRTĒŠANAS PIEEJU IZVĒLE

Kā vērtēšanas bāze tika noteikta tirgus vērtība, izmantota tirgus (salīdzināmo darījumu) pieeja. Ar tirgus (salīdzināmo darījumu) pieeju tiek iegūts vērtības indikators, kura pamatā ir vērtējamā aktīva un līdzīgu vai identisku aktīvu, par kuru cenām ir pieejama informācija, salīdzinājums.

Saskaņā ar pasūtījumu, šis vērtējums ir paredzēts, lai noteiktu īpašuma aptuvenu pārdošanas sākumcenu. Pamatojoties uz vērtēšanas uzdevumu, tika noteikta īpašuma tirgus vērtība.

Tirgus vērtības definīcija no Latvijas Īpašuma vērtēšanas standarta LVS 401:2013.

Tirgus vērtība – aprēķināta summa, par kādu vērtēšanas datumā īpašumam būtu jāpāriet no viena īpašnieka pie otra savstarpēji nesaistītu pušu darījumā starp labprātīgu pārdevēju un labprātīgu pircēju pēc atbilstoša piedāvājuma, katrai no pusēm rīkojoties kompetenti, ar aprēķinu un bez piespiešanas.

Vērtējuma pieeju izvēle.

Vērtēšanas praksē pastāv trīs vispārpieņemtas nekustamo īpašumu vērtēšanas pieejas. Tās ir *Izmaksu*, *Tirgus (salīdzināmo darījumu)* un *Ienākuma* pieejas.

Vērtētāji uzskata, ka pašreizējos ekonomiskajos un nekustamo īpašumu tirgus apstākļos līdzīgu īpašumu novērtēšanai pilnā apjomā ir izmantojama tirgus pieeja.

Tirgus (salīdzināmo darījumu) pieeja balstās uz informāciju par neseniem darījumiem ar analogiem objektiem un novērtējamā Objekta salīdzināšanu ar tiem.

Vērtējot ar tirgus (salīdzināmo darījumu) pieeju, tiek izmantotas vairākas kvalitatīva un kvantitatīva rakstura korekcijas, lai modelētu novērtējamā īpašuma tirgus vērtību.

Vērtēšanas gaitā korekcijas tiek sagrupētas pēc sekojošām galvenajām pazīmēm:

1. **Darījuma finansēšanas apstākļi.** Ja kādam no salīdzināmajiem objektiem darījumā ir netipiski finansēšanas apstākļi (piem., 100% hipotekārais kredīts, darījumu finansē pārdevējs, samazināta procentu likme, atliktais maksājums u.c.), pārdevuma cena tiek attiecīgi koriģēta.
2. **Pārdošanas apstākļi un laiks.** Salīdzināmo darījumu pārdošanas cenas tiek koriģētas, ņemot vērā to pārdošanas apstākļus (piem., pārdošana piespiedu kārtā izsolē, darījums starp savstarpēji saistītām vai ieinteresētām personām, netipiski īss ekspozīcijas laiks, tirgus cenu līmeņa izmaiņas kopš darījuma veikšanas u.c.).
3. **Novietojums.** Nepieciešams korekcijas faktors, jo novietojums būtiski ietekmē novērtējamā īpašuma tirgus vērtību.
4. **Fiziskie parametri.** Tiek veiktas korekcijas, atkarībā no objektu platības, izmantotajiem būvmateriāliem, nolietojuma un citiem parametriem.

Korekcijas koeficienti parāda katra faktora salīdzinājumu attiecības veidā starp vērtējamo īpašumu un salīdzināmajiem īpašumiem.

Koeficients ir lielāks par 0% (jeb pozitīvs), ja pēc vērtētāja slēdziena novērtējamais Objekts konkrētajā vērtību ietekmējošā faktora ietekmē ir pārāks attiecībā pret salīdzināmajiem objektiem, kuru raksturojums ir sekojošs: +5% – nedaudz labāks; +5 15% – labāks, +10 25% – izteikti labāks.

Koeficients ir mazāks par 0% (jeb negatīvs), ja pēc vērtētāja slēdziena salīdzināmais objekts konkrētajā vērtību ietekmējošā faktora ietekmē ir pārāks attiecībā pret novērtējamo Objektu, kuru raksturojums ir sekojošs: -5% – nedaudz sliktāks; -5 15% – sliktāks, -10 25% – izteikti sliktāks

Aprēķinu rezultātu saskaņošana nekādā ziņā nav vienkāršs matemātisks process, bet katras pieejas piemērotības apsvēršana un iegūto rezultātu ticamības analīze konkrēta nekustamā īpašuma vērtēšanā un galīgās tirgus vērtības noteikšana.

2.2. LABĀKAIS IZMANTOŠANAS VEIDS

Īpašuma tirgus vērtība ir ekonomiskās situācijas funkcija un tiek noteikta, pamatojoties uz vērtēšanas pamatprincipiem, ņemot vērā visus sociāli – ekonomiskos, fiziskos un politiskos faktoros. Tā atspoguļo nekustamo īpašumu tirgus dalībnieku spēku samēru, kā arī iezīmē šo samēru izmaiņas tendences. Jebkurš saprātīgs pircējs vai investors tiecas iegūt maksimālu atdevi no ieguldītajiem līdzekļiem, nekustamo īpašumu izmantojot atbilstoši tā labākajam un efektīvākajam izmantošanas veidam. Šis izmantošanas veids būs atkarīgs no nekustamo īpašumu tirgus stāvokļa, savukārt tirgus vērtība pie minētā izmantošanas veida būs visaugstākā.

Labākā un efektīvākā izmantošana ir aktīva tāda izmantošana, pie kuras tiek iegūts maksimālais labums, un kas ir reāli iespējama, tiesiski un finansiāli pamatota.

Analizējot vērtējamā Objekta raksturu, atrašanās vietu un nekustamo īpašumu tirgus situāciju, vērtētāji secina, ka labākais izmantošanas veids ir komerciālas nozīmes zemes gabals ar ēkām.

Šis vērtējuma atskaite pamatā ir pieņēmums, ka nekustamais īpašums tiek izmantots atbilstoši tā labākajam un efektīvākajam izmantošanas veidam, uz šo pieņēmumu ir balstīti visi turpmākie īpašuma tirgus vērtības aprēķini.

3. TIRGUS VĒRTĪBAS APRĒĶINS

3.1. TIRGUS SITUĀCIJAS ANALĪZE

Lai noteiktu īpašuma tirgus vērtību, tika izmantota informācija no sekojošiem avotiem: zemesgramata.lv, kadastrs.lv, cenubanka.lv un ss.com. Papildus tika ņemta vērā lielāko Latvijas nekustamo īpašumu darījumu uzņēmumu tirgus apskatos publicētā informācija, citi legāli pieejami un SIA “Vindeks” 24 gadu darbības rezultātā apkopotie tirgus dati. Vērtētāji analizēja informāciju par darījumiem ar līdzīgiem īpašumiem Daugavpils pilsētā.

Laikā, kad turpinās karadarbība Ukrainā un tuvajos austrumos, ir iestājusies saspringta situācija par iespējamās ekonomikas lejupslīdi, kas var būtiski ietekmēt arī nekustamo īpašumu tirgu. Esošajā situācijā nav iespējams prognozēt, cik ilgstošs būs šis process. Pastāv risks, ka līdzšinējais līdzsvars var mainīties. Ir skaidrs, ka šī ietekme būs nozīmīga, jau šobrīd vērojama negatīva ietekme uz vairāku nozaru darbību. Šī brīža nenoteiktība nav pateicīga vide arī nekustamo īpašumu nozarei. Potenciālie pircēji un investori visdrīzāk izvēlēsies nogaidīt, atlikt pirkumus un jaunus investīciju lēmumus uz vēlāku laiku. Ietekme uz nekustamo īpašumu cenām var būt divējāda. No vienas puses, vājš pieprasījums spiež cenas uz leju, bet no otras puses, svarīgāks par pieprasījuma vājumu atsevišķos gadījumos var kļūt piedāvājuma trūkums, un tad spiediens uz cenām ir augšupvērst.

Šobrīd Daugavpils pilsētā novērojams mazaktīvs neapdzīvojamo ēku (tirdzniecības, administratīvās, ražošanas ēkas) tirgus. Joprojām būtisku daļu komerciālas un ražošanas apbūves segmentā veido „padomju laikā” būvētas komercēkas, ražošanas uzņēmumi un noliktavas. Šādas ēkas, nereti ar neracionālu telpu plānojumu, daļēji neatbilst mūsdienu prasībām, kā arī blakus tām nav pietiekams autostāvvietu skaits. Ir gadījumi, ka pēc īpašuma pirkšanas uz zemes gabala esošās ēkas tiek nojauktas un to vietā tiek būvētas jaunas, vai zemes gabals tiek izmantots citiem mērķiem, piemēram autostāvvietu ierīkošanai vai blakus esošo īpašumu paplašināšanai.

Izanalizējot pieejamo informāciju, var secināt, kā Daugavpilī līdzīgu zemes gabalu cenas (arī iekļaujot uz zemes gabala esošu mazvērtīgu apbūvi) pēdējo dažu gadu laikā būtiski nav mainījušās, to amplitūda ir robežās no 4 – 12 EUR/m², atkarībā no atrašanās vietas, apbūves tehniskā stāvokļa, inženierkomunikāciju nodrošinājuma, zemes platības, piekļūšanas apstākļiem un citiem faktoriem.

3.2. CITI FAKTORI, KAS IETEKMĒ OBJEKTA TIRGUS VĒRTĪBU

Pozitīvie:

- tuvākajā apkārtnē atrodas ražošanas objekti, kur notiek saimnieciskā darbība;
- laba piekļūšana.

Negatīvie:

- apbūvei liels fiziskais nolietojums, to atjaunošanai vai nojaukšanai nepieciešami ievērojami finanšu līdzekļi;
- zemes gabals ir rezervēts pilsētas transporta infrastruktūrai.

3.3. VĒRTĒJUMĀ IZMANTOTIE PIENĒMUMI

Vērtējuma aprēķini tiek veikti, pieņemot, ka:

- ar nekustamo īpašumu nav nodrošināts galvojums;
- nekustamais īpašums nav apgrūtināts ar parādiem, t.sk. komunālo pakalpojumu un nodokļu maksājumu kavējumiem;
- nekustamais īpašums nav apgrūtināts ar nomas vai patapinājuma līgumiem;
- nekustamajā īpašumā nav veikti neatdalāmi ieguldījumi (īpašuma uzlabojumi), uz ko varētu pretendēt trešās personas;
- tika uzskatīts, ka ēku un zemes platības atbilst kadastrā fiksētajiem lielumiem;
- bez novērtējuma atskaitē aprakstītajiem nav citu faktoru, kas ietekmē īpašuma tirgus vērtību;
- īpašums turpmāk tiks apsaimniekots saprātīgi, atbilstoši labākajam un efektīvākajam izmantošanas veidam.

3.4. IZMAKSU PIEEJAS IZMANTOŠANAS IESPĒJAS

Ar izmaksu pieeju tiek iegūts vērtības indikators, kura pamatā ir ekonomikas princips, ka pircējs par aktīvu nemaksās vairāk par to, kādas ir paredzamās identiskas lietderības aktīva iegādes vai izveides izmaksas. Pieeja pamatojas uz pieņēmumu, ka potenciālais investors apsvērs zemes gabala iegādes izdevumus un jaunas analogas platības un funkcionālas nozīmes apbūves celtniecības izmaksas, izmantojot modernus celtniecības materiālus, plānojumu un metodes, salīdzinājumā ar vērtējamā īpašuma iegādi un ēku remontu. Tiek pieņemts, ka saprātīgs pircējs par esošo īpašumu nemaksās vairāk par minētajiem izdevumiem celtniecībai un zemes pirkšanai.

Izmaksu pieejas pielietošanas tehnoloģijai ir sekojoši etapi:

1. zemes gabala tirgus vērtības noteikšana;
2. apbūves aizvietošanas vai atjaunošanas vērtības aprēķināšana;
3. fiziskā, funkcionālā un ekonomiskā nolietojuma aprēķināšana;
4. kopējā nolietojuma atņemšana no aprēķinātās apbūves aizvietošanas vai atjaunošanas vērtības;
5. kopējās īpašuma tirgus vērtības noteikšana, summējot aprēķinātās zemes un apbūves vērtības.

Ņemot vērā īpašuma atrašanās vietu, apbūves kopējo vērtības zudumu un vērtējamā Objekta raksturu, vērtētāji uzskata, ka tirgus vērtības noteikšanai izmaksu pieeja pilnvērtīgi nav izmantojama.

3.5. IENĀKUMA PIEEJAS IZMANTOŠANAS IESPĒJAS

Pieeja konkrētajā gadījumā netiek izmantota, jo nav pietiekami daudz informācijas par iespējamiem ieguldījumiem ēku atjaunošanai, potenciālajām nomas maksām un īpašniekam piekritošajiem izdevumiem, ko ņemot vērā vērtētājiem noteiktos laika un pieejamās informācijas ierobežojumus, nav iespējams pietiekami precīzi prognozēt.

3.6. OBJEKTA TIRGUS VĒRTĪBAS NOTEIKŠANA AR TIRGUS PIEEJU

Sakarā ar to, ka uz vērtējamās zemes esošā apbūve ir sliktā tehniskā stāvoklī, daļēji sabrukusi, tās vērtība ir iekļauta zemes vērtības aprēķinā.

Tirgus (salīdzināmo darījumu) pieejas pielietošanā ir sekojoši etapi:

- 1) nekustamo īpašumu tirgus izpēte un datu atlase par līdzīgu objektu pārdošanu un piedāvājumu;
- 2) iegūtās informācijas pārbaude;
- 3) korekciju izdarīšana un iegūto rezultātu saskaņošana.

Vērtētāji ir apkopojuši pietiekami plašu informāciju par darījumiem ar ražošanas apbūvei piemērotiem zemes gabaliem ka arī zemes gabaliem ar mazvērtīgu apbūvi, ir apzināti arī vairāki līdzīgu objektu piedāvājumi. Jāsecina, ka vērtējamam līdzīgu īpašumu iegādē bieži dominējošie ir subjektīvie, nevis racionālie un loģiski pamatotie faktori. Novērojams, ka attiecīgā darījuma cena bieži atspoguļo pircēja īpašo vērtību, ko viņš piedēvē konkrētajam īpašumam. Tas izskaidro salīdzinoši plašo darījumu cenu amplitūdu.

Vērtētāji norāda, ka salīdzināmo darījumu pieejas objektivitāti ierobežo dažādi subjektīvie faktori, kas bieži neprognozējami ietekmē darījumu cenas. Konkrētajā gadījumā pieeja izmantota, lai atspoguļotu amplitūdu, kādā notiek darījumi ar nekustamajiem īpašumiem reģionā. Šajā amplitūdā būtu jāiekļaujas arī vērtējamam Objektam.

Izanalizējot pieejamo informāciju, kā salīdzināmos objektus vērtētāji ir izvēlējušies:

- 1) Īpašumu *Daugavpilī, Rūpniecības ielā 1V (kad.nr. 0500 020 0212)*. Zemes gabala platība 4 160 m², lietošanas mērķis – *Jauktas centra apbūves teritorija*. Uz zemes gabala atrodas mazvērtīga apbūve – ražošanas ēka sliktā stāvoklī. Piekļūšana no asfaltētas ielas. Īpašums pārdots 07.2025. par 34 200 EUR.



- 2) Īpašumu Daugavpilī, Kūdras ielā 9 (kad.nr. 0500 019 0025). Zemes gabala platība 4 869 m², lietošanas mērķis – *Jauktas centra apbūves teritorija*. Lielākā zemes gabala teritorijas daļa aizaugusi ar krūmājiem. Piekļūšana no asfaltētas ielas. Īpašums pārdots 08.2023. par 51 940 EUR.



- 3) Īpašumu Daugavpilī, Vaļņu ielā 18B (kad.nr. 0500 035 0620). Zemes gabala platība 7 050 m², lietošanas mērķis – *Rūpnieciskās apbūves teritorija*. Lielākā zemes gabala teritorija aizaugusi ar krūmājiem. Piekļūšana no asfaltētas ielas. Īpašums pārdots 07.2023. par 44 250 EUR.



- 4) Īpašumu Daugavpilī, Stiklu ielas 8 raj. (kad.nr. 0500 035 0620). Zemes gabala platība 1 572 m², lietošanas mērķis – *Rūpnieciskās apbūves teritorija*. Piekļūšana no asfaltētas ielas ~ 100 m caur citu īpašumu. Īpašums pārdots 05.2024. par 10 700 EUR.



Aprēķinu gaitā tika izdarītas korekcijas, atkarībā no darījumu finansēšanas apstākļiem, īpašumu sastāva, tirgus apstākļiem darījumu laikā, īpašumu novietojuma, apbūves fiziskā stāvokļa un citiem parametriem. Aprēķiniem izmantota ēku kopējā platība atbilstoši kadastrā norādītajai. Sīkāk aprēķinu gaita parādīta sekojošajā tabulā.

Aprēķinu tabula.

	Vērtējamais Objekts	Salīdzināmais objekts nr. 1		Salīdzināmais objekts nr. 2		Salīdzināmais objekts nr. 3		Salīdzināmais objekts nr. 4	
	Nometņu iela 29A, Daugavpils	Rūpniecības iela 1V, Daugavpils		Kūdras iela 9, Daugavpils		Vaļņu iela 18B, Daugavpils		Stiklu ielas 8 raj., Daugavpils	
Zemes gabala platība, m²	1 265	4 160		4 869		7 050		1 572	
Pārdevuma cena, EUR		34 200		51 940		44 250		10 700	
Darījuma laiks		07.2025.		08.2023.		07.2023.		05.2024.	
Nosacītā 1 m² cena, EUR		8,22		10,67		6,28		6,81	
Salīdzināmie objekti attiecībā pret vērtējamo Objektu									
1. Darījuma finansēšanas apstākļi		līdzvērtīgi	0%	līdzvērtīgi	0%	līdzvērtīgi	0%	līdzvērtīgi	0%
		EUR 8,22		EUR 10,67		EUR 6,28		EUR 6,81	
2. Darījuma apstākļi (tipisks pirkšanas darījums vai piespiedu pārdošana)		līdzvērtīgi	0%	līdzvērtīgi	0%	līdzvērtīgi	0%	līdzvērtīgi	0%
		EUR 8,22		EUR 10,67		EUR 6,28		EUR 6,81	
3. Pārdošanas laiks		līdzvērtīgi	0%	slīktāk	3%	slīktāk	3%	līdzvērtīgi	0%
		EUR 8,22		EUR 10,99		EUR 6,46		EUR 6,81	
4. Īpašuma novietojums		līdzvērtīgs	0%	līdzvērtīgs	0%	slīktāks	10%	līdzvērtīgs	0%
		EUR 8,22		EUR 10,99		EUR 7,11		EUR 6,81	
5. Zemes funkcionālie parametri:									
- zemes gabala lielums		lielāks	15%	lielāks	15%	lielāks	25%	līdzvērtīgs	0%
- izmantošanas veids, atbilstība labākajam un efektīvākajam izmantošanas veidam		labāk	-10%	labāk	-10%	līdzvērtīgi	0%	līdzvērtīgi	0%
- piekļūšanas apstākļi		līdzvērtīgi	0%	līdzvērtīgi	0%	līdzvērtīgi	0%	slīktāki	10%
- iespēja pieslēgties inženiertehnisko komunikāciju tīkliem		līdzvērtīgi	0%	līdzvērtīgi	0%	līdzvērtīgi	0%	līdzvērtīgi	0%

- zemes gabala konfigurācija		līdzvērtīgi	0%	līdzvērtīgi	0%	līdzvērtīgi	0%	līdzvērtīgi	0%
- labiekārtojums		līdzvērtīgi	0%	līdzvērtīgi	0%	līdzvērtīgi	0%	līdzvērtīgi	0%
- apbūve		līdzvērtīgi	0%	sliktāk	5%	sliktāk	5%	sliktāk	5%
- zeme rezervēta pilsētas transporta infrastruktūrai		labāk	-20%	labāk	-20%	labāk	-20%	labāk	-20%
- KOPĀ funkcionālie parametri:			-15%		-10%		10%		-5%
		EUR 6,99		EUR 9,89		EUR 7,82		EUR 6,47	
Pārreķinu koeficients		-15%		-7%		25%		-5%	
Pārreķinu korekcija		-EUR 1,23		-EUR 0,78		EUR 1,55		-EUR 0,34	
Salīdzināmo objektu kopējās platības 1 m ² koriģētā cena		EUR 6,99		EUR 9,89		EUR 7,82		EUR 6,47	
Salīdzināmo objektu koriģētā cena		EUR 2 90 70,00		EUR 4 81 48,38		EUR 5 51 48,78		EUR 1 01 65,00	
6. Citi faktori:									
- citi īpaši apstākļi		EUR 0,00		EUR 0,00		EUR 0,00		EUR 0,00	
Salīdzināmo objektu koriģētā cena		EUR 2 90 70,00		EUR 4 81 48,38		EUR 5 51 48,78		EUR 1 01 65,00	
Salīdzināmo objektu kopējās platības 1 m ² koriģētā cena, EUR		6,99		9,89		7,82		6,47	
Salīdzināmā objekta svara koeficients		0,3		0,2		0,3		0,2	
Salīdzināmo zemju platības 1 m ² vidējā koriģētā cena (tirgus vērtība)		EUR 5,62							
Objekta tirgus vērtība		EUR 7 106							

Tādējādi ar tirgus (salīdzināmo darījumu) pieeju noteiktā Objekta tirgus vērtība ir EUR 7 106.

3.7. OBJEKTA TIRGUS VĒRTĪBAS APRĒĶINU REZULTĀTU IZLĪDZINĀŠANA

Objekta novērtēšanai pilnvērtīgi var tikt izmantota tikai tirgus (salīdzināmo darījumu) pieeja. Citu pieeju izmantošana ir stipri ierobežota un tās netika pielietotas. Ņemot vērā to, ka tirgus vērtības noteikšanai par izmantojamu atzīstama tikai viena pieeja, nav nepieciešams veikt atsevišķu iegūto aprēķinu rezultātu izlīdzināšanu un par galīgo Objekta tirgus vērtību atzīstams ar tirgus (salīdzināmo darījumu) pieeju iegūtais rezultāts. Attiecīgi galīgā noteiktā īpašuma tirgus vērtība (aprēķinu rezultātu noapaļojot) ir **EUR 7 100**.

3.8. ĪPAŠUMA ATSEVIŠĶU SASTĀVDAĻU (ZEMES UN APBŪVES) VĒRTĪBU SAKARĪBU ANALĪZE

Apbūvēta zeme cieši saistīta ar uz tās esošo apbūvi un kopā ar to veido vienotu īpašumu. Zeme zem apbūves parasti nevar tikt aplūkota kā patstāvīga vērtība, bet gan kā vienotā nekustamā īpašuma sastāvdaļa, jo šādā gadījumā zemes gabals nav izmantojams nevienam citam mērķim kā vien tam, kam tas jau kalpo – pamatojumam zem ēkas. Apbūvētas zemes tirgus vērtības formulējums naudas izteiksmē ir visai nosacīts, jo apbūvēta zeme nevar būt atsevišķs īpašuma priekšmets, izņemot atsevišķus likumā paredzētus gadījumus.

Neapbūvētu zemes gabalu tirgus vērtību nosaka to atrašanās vieta, iespējamās izmantošanas iespējas, dažādi fiziskie (zemes gabala platība, forma, reljefs, nodrošinājums ar inženiertehniskajām komunikācijām) un citi faktori. Taču, nosakot apbūvētu zemes gabalu vērtību, nepieciešams ņemt vērā uz tā esošo apbūvi, tās tehnisko stāvokli, atbilstību labākajam īpašuma izmantošanas mērķim un citus faktorus.

Katram nekustamā īpašuma veidam pastāv zināma apbūves un zemes zem tās vērtību attiecība. Nekustamo īpašumu vērtēšanas praksē šī attiecība veidojas no apbūves būvizmaksu un attiecīgā zemes gabala cenu attiecības, turklāt pastāv sakarība – jo sliktākas kvalitātes apbūve, jo tās nosacītais ieguldījums īpašuma kopējā tirgus vērtībā ir mazāks. Bez tam jāņem vērā, ka esošā apbūve var arī negatīvi ietekmēt zemes gabala tirgus vērtību, piemēram, ja apbūve ir sliktā tehniskā stāvoklī un to ir nepieciešams nojaukt vai arī tā absolūti neatbilst labākajam un efektīvākajam izmantošanas veidam.

Parasti īpašumiem, kas atbilst to labākajam un efektīvākajam izmantošanas veidam, zemes gabala īpatsvars īpašuma kopējā tirgus vērtībā ir 10-90%. Konkrētajā gadījumā, ņemot vērā apbūves kopējo vērtības zudumu, īpašuma novietojumu, teritorijā ar zemu apbūves intensitāti, zemes gabala platību, vērtētāji pieņem, ka zemes tirgus vērtība varētu būt aptuveni 90%.

Tādējādi Objekta sastāvdaļu vērtības ir šādas:

Objekta atsevišķo sastāvdaļu (zemes un apbūves) vērtības noteikšana		
	% no kopējās tirgus vērtības	Sastāvdaļu vērtība (noapaļojot), EUR
Apbūves vērtība	10,0%	710
Zemes vērtība	90,0%	6 390
	100%	7 100

4. SLĒDZIENS

Veicot Objekta novērtējumu, ir noteikta:

tirgus vērtība 2025. gada 5. septembrī ir
7 100 EUR (septiņi tūkstoši viens simts eiro),

tai skaitā:

zemes gabala vērtība 6 390 EUR (seši tūkstoši trīs simti deviņdesmit eiro);
apbūves vērtība 710 EUR (septiņi simti desmit eiro).

Augstāk minētās vērtības ir labākais viedoklis, kādu varēja pieņemt, vadoties no mūsu rīcībā esošās informācijas un laika ierobežojumiem.

Sertificēts nekustamo īpašumu vērtētājs
(profesionālās kvalifikācijas sertifikāts nr.26)

Arvīds Badūns
(personiskais paraksts)

5. PIEŅĒMUMI UN IEROBEŽOJOŠIE FAKTORI

Šajā atskaitē atspoguļotās analīzes, viedokļi un secinājumi balstās uz sekojošiem pieņēmumiem un ierobežojošiem faktoriem:

1. Vērtētāji pieņem, ka īpašuma tiesības un fiziskos parametrus apliecinošie dokumenti ir patiesi.
2. Vērtības aprēķins pamatojas uz mūsu rīcībā esošās informācijas analīzi, kas ietver informāciju par apskatāmo īpašumu un tā tirgus vērtību ietekmējošiem faktoriem uz vērtēšanas dienu. Tiek uzskatīts, ka šī informācija ir ticama un pareiza.
3. Īpašuma stāvoklis tika noteikts, apskatot to vizuāli uz vietas, kā arī izmantojot vērtējuma pasūtītāja un citu personu mutiski sniegto informāciju.
4. Aprēķini pamatojas uz ekonomiskajiem apstākļiem, kas eksistēja novērtēšanas datumā un neiekļauj to pēkšņas izmaiņas ietekmi uz tirgus vērtību.
5. Aprēķini un prognozes ir pakļauti nenoteiktībai un variācijām, atkarībā no nākotnes notikumiem, ko nevar precīzi paredzēt. Tādējādi aprēķini netiek pasniegti kā rezultāti, kurus būtu jāsasniedz, faktiski sasniegtie rezultāti varētu būtiski atšķirties no plānotajiem.
6. Ir pieņemts, ka nav īpašu stāvokļu, kas pazemina vai paaugstina īpašuma tirgus vērtību, un kas var tikt atklāti tikai ar speciālām inženiertehniskām izpētes metodēm.
7. Novērtējumu nav atļauts kopēt un publicēt, tas nav paredzēts nodošanai personām, kas nav saistītas ar novērtējamo īpašumu, kā arī tas nevar tikt lietots citiem nolūkiem kā novērtējuma uzdevumā teikts, bez iepriekšējas novērtētāju un pasūtītāja rakstveida piekrišanas katrā gadījumā atsevišķi.
8. Vērtētāju pienākums nav liecināt tiesas procesā vai būt par lieciniekiem izmeklēšanas gaitā, kas varētu tikt ierosināta saistībā ar vērtējamo Objektu, ja vien šāda nepieciešamība ar tiem netiek iepriekš īpaši saskaņota.
9. Vairums pieņēmumu un aprēķinu, kas lietoti novērtējumā, attiecas tikai uz konkrēto atskaiti un nav lietojami atrauti no tās konteksta.
10. Notikumi vai darījumi, kas notikuši pēc novērtēšanas datuma, vai par kuriem informācija saņemta pēc atskaites nodošanas, nav ietverti vērtējumā un vērtētāji par tiem neatbild.
11. Noteiktās vērtības ir spēkā pie esošajiem LR normatīvajiem aktiem. Šo normatīvo aktu izmaiņu gadījumā noteiktās vērtības var mainīties.

6. VĒRTĒTĀJA NEATKARĪBAS APLIECINĀJUMS

Es apliecinu, ka pamatojoties uz manu pārlicību un zināšanām:

- tiek uzskatīts, ka faktu konstatācija, ko satur šis ziņojums, ir patiesa un pareiza,
- secinājumus un aprēķinu rezultātus iespaido tikai atskaites tekstā minētie pieņēmumi un tos ierobežojošie apstākļi,
- tās ir manas personīgās domas, viedokļi un secinājumi,
- man nav pašreizējas vai perspektīvas intereses par vērtējamo īpašumu un man nav personīgu interešu vai aizspriedumu attiecībā uz tām pusēm, kas saistītas ar novērtējamo Objektu,
- mana darba apmaksa nav atkarīga no iepriekš noteiktas vērtības paziņošanas vai vērtību virzīšanas tā, lai tās nāktu par labu klientam, vērtības noteikšanas lieluma, nonākšanas pie iepriekš izvirzīta rezultāta vai kāda cita sekojoša notikuma,
- secinājumi tika veikti un šī atskaite sagatavota saskaņā ar Latvijas Īpašuma vērtēšanas standartiem LVS 401:2013,
- vērtējamā īpašuma apskati klātienē veica asistents Jānis Girdjuks, pēc kuras tika sastādīta šī atskaite.

Sertificēts nekustamo īpašumu vērtētājs
(profesionālās kvalifikācijas sertifikāts nr.26)

Arvīds Badūns
(personiskais paraksts)

Pielikumi (dokumentu kopijas)

Nodalījuma noraksts

Latgales rajona tiesa

Daugavpils pilsētas zemesgrāmatas nodalījums Nr. 4597

Kadastra numurs: 05000020521

Nometņu iela 29A, Daugavpils

Nodalījuma aktualizēts (12.01.2024., 400001460164) saskaņā ar Zemesgrāmatu likuma 126.³ pantu

I daļas 1.iedaļa Nekustams īpašums, servitūti un reālnastas, pievienotie zemes gabali	Domājamā daļa	Platība, lielums
1.1. Nekustamais īpašums sastāv no: vienas divstāvu ēkas ar kopējo platību 615,2 kv.m. un vienas vienkārtas ēkas ar kopējo platību 29.4 kv.m.		
1.2. Atzīme - ēkas saistītas ar zemes gabalu Daugavpils pilsētā, Nometņu ielā 29a, kadastra numurs 0500- 002- 0521, Daugavpils pilsētas zemesgrāmatas nodalījuma Nr.4577. Zemes īpašnieks LATVIJAS VALSTS LR Finanšu ministrijas personā, kods 90000014724. <i>Žurn. Nr. 3884, lēmums 07.06.2000., tiesnese Ludmila Guseva</i> Dzēsts Saistīts ar ierakstu: I daļas 2.iedaļa 1.1 (300000845141)		
2.1. Pievienots nekustams īpašums Nometņu iela 29a, Daugavpils (zemesgrāmatas nodalījuma Nr.4577) visā tā sastāvā, t.i., Zemes gabals ar kadastra apzīmējumu 0500 002 0521.		1265 m ²
2.2. Pēc pievienošanas nekustams īpašums sastāv no zemes gabala un divām ēkām. <i>Žurn. Nr. 300000845141, lēmums 30.08.2004., tiesnese Baiba Caunīte</i> Aktualizēts Saistīts ar ierakstiem: I daļas 1.iedaļa 2.2, 2.3, 2.4 (400001460164)		
2.2. Zemes vienība (kadastra apzīmējums 05000020521).		1265 m ²
2.3. Būve (kadastra apzīmējums 05000020521001).		
2.4. Būve (kadastra apzīmējums 05000020521002). <i>Precizēts 12.01.2024., Žurn. Nr. 400001460164, tiesneša palīgs Margarita Panovska</i>		
3.1. Mainīts īpašuma kadastra numurs no 0500 502 0507 uz 0500 002 0521. <i>Žurn. Nr. 300000845141, lēmums 30.08.2004., tiesnese Baiba Caunīte</i>		
4.1. Būve (kadastra apzīmējums 05000020521003). <i>Žurn. Nr. 300008164703, lēmums 23.12.2024., tiesnese Zeltīte Zdanoviča</i>		
I daļas 2.iedaļa Atdalītie zemes gabali, servitūti un reālnastu pārgrozījumi un dzēsumi	Domājamā daļa	Platība, lielums
1.1. Dzēsts 1. iedaļas atzīmi Nr. 1.2 (žurnāla Nr. 3884, 2000). Pamats: 2004. gada 20. augusta nostiprinājuma lūgums Nr.7639. <i>Žurn. Nr. 300000845141, lēmums 30.08.2004., tiesnese Baiba Caunīte</i>		
II daļas 1.iedaļa Nekustama īpašuma īpašnieks, īpašumtiesību pamats	Domājamā daļa	Summa
1.1. Īpašnieks: SIA AGRAS, nodokļu maksātāja kods 41503015653.	1	
2.1. Īpašuma tiesības nostiprinātas uz ēkām kopvērtībā Ls.19116,-.		
3.1. Pamats: 2000. gada 6. aprīļa Daugavpils pilsētas domes lēmums Nr.376 un 2000. gada 30. marta akts par ēku pieņemšanu ekspluatācijā. <i>Žurn. Nr. 3884, lēmums 07.06.2000., tiesnese Ludmila Guseva</i>		
4.1. Īpašnieks: Kristīne-Y Sabiedrība ar ierobežotu atbildību, nodokļu maksātāja kods 41503031268.	1	

II daļas 1.iedaļa Nekustama īpašuma īpašnieks, īpašumtiesību pamats	Domājamā daļa	Summa
4.2. Pamats: 2003. gada 8. decembra pirkuma līgums.		84147.41 LVL
4.3. Persona: AGRAS, Daugavpils pilsētas sabiedrība ar ierobežotu atbildību firma, nodokļu maksātāja kods 41503015653. Īpašuma tiesība izbeigusies. <i>Žurn. Nr. 300000837527, lēmums 16.08.2004., tiesnese Valda Strode</i>	0	
5.1. Pamats zemes pievienošanai: 2004. gada 20. augusta nostiprinājuma lūgums Nr.7639. <i>Žurn. Nr. 300000845141, lēmums 30.08.2004., tiesnese Baiba Caunīte</i>		
6.1. Īpašnieks: Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "HARTS", nodokļu maksātāja kods 40003690815.	1/2	
6.2. Pamats: 2003. gada 8. decembra pirkuma līgums.		83500.00 LVL
6.3. Īpašnieks: Kristine-Y Sabiedrība ar ierobežotu atbildību, nodokļu maksātāja kods 41503031268. Domājamā daļa īpašumā samazinājusies par 1/2. <i>Žurn. Nr. 300000977782, lēmums 24.01.2005., tiesnese Valda Strode</i>	1/2	
7.1. Īpašnieks: Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "HARTS", nodokļu maksātāja kods 40003690815. Domājamā daļa īpašumā palielinājusies par 1/2.	1	
7.2. Pamats: 2005. gada 4. janvāra pirkuma līgums.		83500.00 LVL
7.3. Persona: Kristine-Y Sabiedrība ar ierobežotu atbildību, nodokļu maksātāja kods 41503031268. Īpašuma tiesība izbeigusies. <i>Žurn. Nr. 300000978304, lēmums 24.01.2005., tiesnese Valda Strode</i>	0	
8.1. Persona: Maksātnespējīgā Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "HARTS", reģistrācijas numurs 40003690815. Īpašuma tiesība izbeigusies.	0	
8.2. Īpašnieks: Latvijas valsts, Finanšu ministrijas, reģistrācijas numurs 90000014724, personā.	1	
8.3. Pamats: Latgales rajona tiesas 2024.gada 12.marta spriedums lietā Nr. C88138824. <i>Žurn. Nr. 300007251594, lēmums 05.08.2024., tiesnese Tatjana Ivanova</i>		
9.1. Pamats būves pievienošanai: 2024.gada 12.novembra izziņa par nekustamo īpašumu Nr.2/6-1/8434. <i>Žurn. Nr. 300008164703, lēmums 23.12.2024., tiesnese Zeltīte Zdanoviča</i>		
II daļas 2.iedaļa Atzīmes un aizliegumi, pēcmantinieku iecelšana, mantojuma līgumi, šo ierakstu pārgrozījumi un dzēsumi		
1.1. Atzīme - īpašnieks aprobežots ar līguma 2.2.2.(divi divi divi) un 2.2.6.(divi divi seši) punktos minētiem nosacījumiem. Pamats: 1999. gada 28. septembra ķīlas(hipotēkas) līgums Nr.3. <i>Žurn. Nr. 4203, lēmums 19.06.2000., tiesnese Ludmila Guseva</i> Dzēsts Saistīts ar ierakstu: II daļas 2.iedaļa 3.1 (300000302369)		
2.1. Atzīme - īpašnieks aprobežots ar līguma 2.2.2.(divi divi divi); 2.2.4.(divi divi četri); 2.2.6.(divi divi seši) punktos minētiem nosacījumiem. Pamats: 2000. gada 11. augusta ķīlas (hipotēkas) līgums Nr.1. <i>Žurn. Nr. 5676, lēmums 04.09.2000., tiesnese Ludmila Guseva</i> Dzēsts Saistīts ar ierakstu: II daļas 2.iedaļa 5.1 (300000315522)		
3.1. Līdz ar Akciju sabiedrība "LATVIJAS UNIBANKA", nodokļu maksātāja kods 40003151743 labā nostiprinātās hipotēkas dzēšanu, atzīmi iedaļā ar Nr. 1.1 (žurnāla Nr. 4203, 2000) dzēst. <i>Žurn. Nr. 300000302369, lēmums 13.08.2002., tiesnesis Jānis Radionovs</i>		

II daļas 2.iedaļa Atzīmes un aizliegumi, pēcmantinieku iecelšana, mantojuma līgumi, šo ierakstu pārgrozījumi un dzēsumi
4.1. Atzīme - īpašnieks aprobežots ar 2002. gada 24. jūlija ķīlas līguma Nr.1 punktus 1.5.1. (viens pieci viens) un 1.7.(viens septiņi) minētiem nosacījumiem. <i>Žurn. Nr. 300000302370, lēmums 13.08.2002., tiesnesis Jānis Radionovs</i> Dzēsts Saistīts ar ierakstu: II daļas 2.iedaļa 7.1 (300000837521)
5.1. Līdz ar Akciju sabiedrība LATVIJAS UNIBANKA, nodokļu maksātāja kods 40003151743 labā nostiprinātās hipotēkas dzēšanu, atzīmi iedaļā ar Nr. 2.1 (žurnāla Nr. 5676, 2000) dzēst. <i>Žurn. Nr. 300000315522, lēmums 17.09.2002., tiesnesis Jānis Radionovs</i>
6.1. Atzīme - īpašnieks aprobežots ar 2003. gada 9. decembra ķīlas līguma Nr.DA03091/2 punktus 1.5.1. un 1.7. minētiem nosacījumiem. <i>Žurn. Nr. 300000639272, lēmums 16.12.2003., tiesnese Līvija Slica</i> Dzēsts Saistīts ar ierakstu: II daļas 2.iedaļa 10.1 (300000983541)
7.1. Līdz ar Akciju sabiedrība LATVIJAS UNIBANKA, nodokļu maksātāja kods 40003151743 labā nostiprinātās hipotēkas dzēšanu, ierakstu iedaļā ar Nr. 4.1 (žurnāla Nr. 300000302370, 09.08.2002) dzēst. <i>Žurn. Nr. 300000837521, lēmums 16.08.2004., tiesnese Valda Strobe</i>
8.1. Atzīme - noteikts aizliegums bez Akciju sabiedrība LATVIJAS UNIBANKA, nodokļu maksātāja kods 40003151743 rakstiskas piekrišanas nekustamu īpašumu atsavināt, dāvināt, sadalīt un apgrūtināt ar lietu tiesībām. Pamats: 2004. gada 22. decembra ķīlas līgums Nr.AK04830/H-1. <i>Žurn. Nr. 300000978313, lēmums 24.01.2005., tiesnese Valda Strobe</i> Dzēsts Saistīts ar ierakstu: II daļas 2.iedaļa 12.1 (300001880194)
9.1. Atzīme - noteikts aizliegums bez Akciju sabiedrība LATVIJAS UNIBANKA, nodokļu maksātāja kods 40003151743 rakstiskas piekrišanas nekustamu īpašumu atsavināt, dāvināt, sadalīt un apgrūtināt ar lietu tiesībām. Pamats: 2004. gada 24. decembra ķīlas līgums Nr.AK04825/H-1. <i>Žurn. Nr. 300000978315, lēmums 24.01.2005., tiesnese Valda Strobe</i> Dzēsts Saistīts ar ierakstu: II daļas 2.iedaļa 12.2 (300001880194)
10.1. Atzīme Nr. 6.1 (žurnāla Nr. 300000639272, 15.12.2003) dzēsts. Pamats: 2005. gada 25. janvāra akciju sabiedrības LATVIJAS UNIBANKA lūgums par hipotēkas dzēšanu Nr.847. <i>Žurn. Nr. 300000983541, lēmums 27.01.2005., tiesnese Valda Strobe</i>
11.1. Atzīme - nekustamam īpašumam uzlikts arests - aizliegums atsavināt un apgrūtināt ar citām lietu vai saistību tiesībām mantisko jautājumu risinājuma nodrošināšanai kriminālprocesā Nr.12410004006, saskaņā ar Kriminālprocesa likuma 318. panta otro daļu un 361. pantu. Pamats: 2007. gada 3. janvāra Jūrmalas pilsētas policijas pārvaldes Kriminālpolicijas biroja 1.nodaļas inspektora lēmums par aresta uzlikšanu mantai, kuru apstiprinājis Jūrmalas pilsētas tiesas izmeklēšanas tiesnesis 2007. gada 4.janvārī. <i>Žurn. Nr. 300001873653, lēmums 10.01.2007., tiesnesis Juris Taukuls</i> Dzēsts Saistīts ar ierakstu: II daļas 2.iedaļa 13.1 (300002060687)
12.1. Atzīme Nr. 8.1 (žurnāla Nr. 300000978313, 20.01.2005) dzēsts. Pamats: 2007. gada 9. janvāra akciju sabiedrības "SEB LATVIJAS UNIBANKA" lūgums par hipotēkas dzēšanu Nr.152.
12.2. Atzīme Nr. 9.1 (žurnāla Nr. 300000978315, 20.01.2005) dzēsts. Pamats: 2007. gada 9. janvāra akciju sabiedrības "SEB LATVIJAS UNIBANKA" lūgums par hipotēkas dzēšanu Nr.152. <i>Žurn. Nr. 300001880194, lēmums 25.01.2007., tiesnesis Juris Taukuls</i>
13.1. Atzīme Nr. 11.1 (žurnāla Nr. 300001873653, 08.01.2007) dzēsta. Pamats: 2007. gada 7. maija lēmums par aresta atcelšanu mantai. <i>Žurn. Nr. 300002060687, lēmums 01.06.2007., tiesnesis Juris Taukuls</i>
14.1. Atzīme - vērsta Ls 82773,44. piedziņa, līgumsoda pieaugumu Ls 500. dienā no 2007. gada 10. maija līdz parāda Ls 19101,63. faktiskai samaksai, valsts nodeva Ls 100. Prasītājs : BTB Tranzīts Akciju sabiedrība, nodokļu maksātāja kods 40003363231. Pamats: 2007. gada 2. jūlija Rīgas pilsētas Ziemeļu rajona tiesas Izpildu raksts Lieta Nr.3-12/0306/1 2007.g., 2007. gada 2. jūlija Rīgas pilsētas Ziemeļu rajona tiesas lēmums Lieta Nr.3-12/0306-07/1. <i>Žurn. Nr. 300002145977, lēmums 13.07.2007., tiesnese Tatjana Ivanova</i> Dzēsts Saistīts ar ierakstu: II daļas 2.iedaļa 19.1 (300007251594)
15.1. Piedziņas vēršanas atzīme - vērsta Ls 117250,16 piedziņa. Piedzinējs: Maksātnespējīgā Sabiedrība ar ierobežotu atbildību IMPROVS, nodokļu maksātāja kods 40003533366. Tiesu izpildītājs: Latgales apgabaltiesas iecirkņa Nr.19 zvērināts tiesu izpildītājs Ingars Osipovs. Pamats: 2010.gada 7. janvāra Rīgas pilsētas Kurzemes rajona tiesas spriedums lietā Nr.C28135807 Nr.C-0050-10/5. <i>Žurn. Nr. 300002836066, lēmums 15.04.2010., tiesnese Līgita Multiņa</i> Dzēsts Saistīts ar ierakstu: II daļas 2.iedaļa 18.1 (300006494695)

II daļas 2.iedaļa Atzīmes un aizliegumi, pēcmantinieku iecelšana, mantojuma līgumi, šo ierakstu pārgrozījumi un dzēsumi	
16.1. Piedziņas vēršanas atzīme - vērsta Ls 1308,36 piedziņa. Piedzinējs: Daugavpils pilsētas pašvaldība, nodokļu maksātāja kods 90000077325. Tiesu izpildītājs: Latgales apgabaltiesas 19. iecirkņa zvērināts tiesu izpildītājs Ingars Osipovs. Pamats: 2010. gada 12. jūlija Daugavpils pilsētas domes Finanšu nodaļas lēmums Nr.88. <i>Žurn. Nr. 300002892142, lēmums 16.08.2010., tiesnesis Juris Taukulis</i> Dzēsts Saistīts ar ierakstu: II daļas 2.iedaļa 17.1 (300006494649)	
17.1. Dzēsta piedziņas vēršanas atzīme Nr.16.1 (žurnāla Nr. 300002892142, 10.08.2010). Pamats: 2024. gada 9. janvāra nostiprinājuma lūgums Nr.00395/019/2024-NOS. <i>Žurn. Nr. 300006494649, lēmums 10.01.2024., tiesnese Zeltīte Zdanoviča</i>	
18.1. Dzēsta piedziņas vēršanas atzīme Nr.15.1 (žurnāla Nr. 300002836066, 13.04.2010). Pamats: 2024. gada 9. janvāra nostiprinājuma lūgums Nr.00398/019/2024-NOS. <i>Žurn. Nr. 300006494649, lēmums 10.01.2024., tiesnese Zeltīte Zdanoviča</i>	
19.1. Dzēsta atzīme Nr. 14.1 (žurnāla Nr. 300002145977, 10.07.2007). Pamats: 2024. gada 1. augusta Finanšu ministrijas nostiprinājuma lūgums Nr.2/9-3/5763. <i>Žurn. Nr. 300007251594, lēmums 05.08.2024., tiesnese Tatjana Ivanova</i>	
III daļas 1.iedaļa Lietu tiesības, kas apgrūtina nekustamu īpašumu	Platība, lielums
1.1. No nekustama īpašuma Nometņu iela 29a, Daugavpils (zemesgrāmatas nodaļējuma Nr. 4577) pāriet apgrūtinājumi: Atzīme - elektrokabelis. Pamats: 2004. gada 20. augusta nostiprinājuma lūgums Nr.7639. <i>Žurn. Nr. 300000845141, lēmums 30.08.2004., tiesnese Baiba Caunīte</i> Dzēsts Saistīts ar ierakstu: III daļas 2.iedaļa 1.1 (300006494649)	32 m
III daļas 2.iedaļa Pārgrozījumi pirmās iedaļas ierakstos, šo ierakstu un to pārgrozījumu dzēsumi	Platība, lielums
1.1. Dzēsts 1.iedaļas ieraksts Nr.1.1 (žurnāls Nr.300000845141, 23.08.2004). Pamats: Zemesgrāmatu likuma pārejas noteikumu 19. punkts. <i>Žurn. Nr. 300006494649, lēmums 10.01.2024., tiesnese Zeltīte Zdanoviča</i>	
IV daļas 1., 2. iedaļa Ķīlas tiesības un tās pamats	Summa
1.1. Nostiprināta kā pirmā hipotēka. Kreditors: AKCIJU SABIEDRĪBA LATVIJAS UNIBANKA, nodokļu maksātāja kods 40003151743. Atmaksas termiņš - 2003. gada 27. septembris. Procentu likme - 7.0% gadā + 3 mēnešu LIBOR. Līgumsods - 0.3% dienā. Pamats: 1999. gada 28. septembra ķīlas (hipotēkas) līgums Nr.3 un 1999. gada 28. septembra aizdevuma līgums Nr.DG99162. <i>Žurn. Nr. 4203, lēmums 19.06.2000., tiesnese Ludmila Guseva</i> Dzēsts Saistīts ar ierakstu: IV daļas 4., 5.iedaļa 1.1 (300000302369)	70000.00 LVL
2.1. Nostiprināta kā otrā hipotēka. Kreditors: AKCIJU SABIEDRĪBA LATVIJAS UNIBANKA, nodokļu maksātāja kods 40003151743. Atmaksas termiņš - 2001. gada 10. augusts. Procentu likme - 6.28% gadā + 3 mēnešu UNIBOR. Līgumsods - 0.3 % dienā. Pamats: 2000. gada 11. augusta ķīlas (hipotēkas) līgums Nr.1, 2000. gada 11. augusta kredītlīnijas līgums Nr.DG00202. <i>Žurn. Nr. 5676, lēmums 04.09.2000., tiesnese Ludmila Guseva</i> Dzēsts Saistīts ar ierakstiem: IV daļas 3.iedaļa 1.1 (300000085066); IV daļas 4., 5.iedaļa 1.1 (300000302369), 2.1 (300000315522)	80000.00 LVL
3.1. Nostiprināta hipotēka. Procentu likme: kredītlīnija DG02318-4% gadā + 3 mēnešu Unibor; Kredīts DG02319-4,5% + 3 mēnešu Unibor. Līgumsods: 36 % gadā par katru nokavēto dienu. Samaksas termiņš - līdz kredītlīnijas līguma Nr.DG02318 un kredīta līguma DG 02319 saistību pilnīgai izpildei. Kreditors: Akciju sabiedrība "LATVIJAS UNIBANKA", nodokļu maksātāja kods 40003151743. Pamats: 2002. gada 24. jūlija ķīlas līgums Nr.1, 2002. gada 24. jūlija kredītlīnijas līgums Nr.DG02318, 2002. gada 24. jūlija kredīta līgums Nr.DG02319. Šī hipotēka pilnā apjomā ierakstīta arī nekustamam īpašumam Daugavpils pilsētas zemesgrāmatas nodaļējuma Nr. 100000021034, Nr. 4684-1c, Nr.33116. <i>Žurn. Nr. 300000302370, lēmums 13.08.2002., tiesnesis Jānis Radionovs</i> Dzēsts Saistīts ar ierakstiem: IV daļas 3.iedaļa 3.1 (300000398458), 4.1 (300000432996); IV daļas 4.,	296000.00 LVL

IV daļas 1., 2. iedaļa Ķīlas tiesības un tās pamats	Summa
5.iedaļa 3.1 (300000837521)	
4.1. Nostiprināta hipotēka. Procentu likme: 2,78% gadā + 3 mēn. UNIBOR. Līgumsods: 36 % gadā par katru nokavēto dienu. Samaksas termiņš - 2009. gada 7. decembris. Kreditors: Akciju sabiedrība "LATVIJAS UNIBANKA", nodokļu maksātāja kods 40003151743. Pamats: 2003. gada 9. decembra kredīta līgums Nr.DA03091, 2003. gada 9. decembra ķīlas līgums Nr.DA03091/2. <i>Žurn. Nr. 300000639272, lēmums 16.12.2003., tiesnese Līvija Slica</i> Dzēsts Saistīts ar ierakstu: IV daļas 4., 5.iedaļa 4.1 (300000983541)	110000.00 LVL
5.1. Nostiprināta hipotēka. Procentu likme: Mainīga procentu likme, kas sastāv no pievienotās likmes - 3% gadā un bāzes likmes - 3 mēnešu LVL RIGIBOR likmes gadā. Līgumsods: Par nolīgto maksājumu vai to daļas kavējumu -36 % gadā no nesamaksātās summas par katru nokavēto dienu. Samaksas termiņš -Procentu samaksa- katru mēnesi mēneša 15. datumā, aizdevuma atmaksa - pa daļām saskaņā ar grafiku. Kreditors: Akciju sabiedrība LATVIJAS UNIBANKA, nodokļu maksātāja kods 40003151743. Pamats: 2004. gada 22. decembra kredītlīnijas līgums Nr.AK04830, 2004. gada 22. decembra ķīlas līgums Nr.AK04830/H-1. <i>Žurn. Nr. 300000978313, lēmums 24.01.2005., tiesnese Valda Strode</i> Dzēsts Saistīts ar ierakstiem: IV daļas 3.iedaļa 6.1 (300001258280); IV daļas 4., 5.iedaļa 5.1 (300001880194)	85000.00 LVL
6.1. Nostiprināta hipotēka. Procentu likme: Mainīga procentu likme, kas sastāv no pievienotās likmes - 3% gadā un bāzes likmes - 3 mēnešu LVL RIGIBOR likmes gadā. Līgumsods: Par nolīgto maksājumu vai to daļas kavējumu -36 % gadā no nesamaksātās summas par katru nokavēto dienu. Samaksas termiņš -Procentu samaksa- katru mēnesi mēneša 15. datumā, aizdevuma atmaksa - pa daļām saskaņā ar grafiku. Kreditors: Akciju sabiedrība LATVIJAS UNIBANKA, nodokļu maksātāja kods 40003151743. Pamats: 2004. gada 24. decembra kredīta līgums Nr.AK04825, 2004. gada 24. decembra ķīlas līgums Nr.AK04825/H-1. <i>Žurn. Nr. 300000978315, lēmums 24.01.2005., tiesnese Valda Strode</i> Dzēsts Saistīts ar ierakstu: IV daļas 4., 5.iedaļa 5.2 (300001880194)	140000.00 LVL
7.1. Atzīme - ķīlas tiesība prasības nodrošināšanai Ls 117250,16 apmērā. Prasītājs: maksātnespējīgā Sabiedrība ar ierobežotu atbildību IMPROVS, nodokļu maksātāja kods 40003533366. Pamats: 2007.gada 20. septembra Rīgas apgabaltiesas Civillietu tiesas kolēģijas lēmums lietā Nr.C-1358/07-5 CA-3432/16. <i>Žurn. Nr. 300002271378, lēmums 29.10.2007., tiesnesis Juris Taukuls</i> Dzēsts Saistīts ar ierakstu: IV daļas 4., 5.iedaļa 6.1 (300007251594)	
8.1. Nostiprināta hipotēka. Piedzinējs: Maksātnespējīgā sabiedrība ar ierobežotu atbildību "IMPROVS", nodokļu maksātāja kods 40003533366. Pamats: 2010.gada 7. janvāra Rīgas pilsētas Kurzemes rajona tiesas spriedums lietā Nr.C28135807 Nr.C-0050-10/5. <i>Žurn. Nr. 300002959162, lēmums 13.12.2010., tiesnese Tatjana Ivanova</i> Dzēsts Saistīts ar ierakstu: IV daļas 4., 5.iedaļa 6.2 (300007251594)	118618.67 LVL
IV daļas 3.iedaļa Ķīlas tiesību pārgrozījumi, pārgrozījumu dzēsumi	Summa
1.1. Grozīts 1. un 2. iedaļas ieraksts Nr. 2.1 (žurnāla Nr. 5676, 2000) - pagarināts atmaksas termiņš līdz 2002.gada 09.augustam - palielināta hipotēka līdz Ls. 110000.00 - Procentu likme - 5% gadā + 3 mēnešu UNIBOR - Līgumsods - 36% gadā par katru nokavēto dienu. <i>Žurn. Nr. 300000085066, lēmums 10.09.2001., tiesnesis Jānis Radionovs</i> Dzēsts Saistīts ar ierakstu: IV daļas 3.iedaļa 2.1 (300000315522)	
2.1. Dzēsts 3. iedaļas ieraksts Nr. 1.1 (žurnāla Nr. 300000085066, 07.09.2001). Pamats: 2002. gada 23. jūlija a/s Latvijas Unibankas lūgums par hipotēkas dzēšanu Nr.4844. <i>Žurn. Nr. 300000315522, lēmums 17.09.2002., tiesnesis Jānis Radionovs</i>	
3.1. Grozīts 1. un 2. iedaļas ieraksts Nr. 3.1 (žurnāla Nr. 300000302370, 09.08.2002) - palielināts kredītlīnijas limits līdz Ls.300000, - Pamats: 2002.	

IV daļas 3.iedaļa Ķīlas tiesību pārgrozījumi, pārgrozījumu dzēsumi	Summa
gada 24. decembra vienošanās par grozījumiem 2002. gada 24. jūlija Kredītlīnijas līgums Nr.DG02318. <i>Žurn. Nr. 300000398458, lēmums 16.01.2003., tiesnese Valda Strode</i> Dzēsts Saistīts ar ierakstu: IV daļas 3.iedaļa 5.1 (300000837521)	
4.1. Grozīts 1. un 2. iedaļas ieraksts Nr. 3.1 (žurnāla Nr. 300000302370, 09.08.2002) - Samaksas termiņš - 2004. gada 19. februāris. Pamats: 2003. gada 21. februāra vienošanās par grozījumiem kredītlīnijas līgumā Nr.DG02318. <i>Žurn. Nr. 300000432996, lēmums 13.03.2003., tiesnese Līvija Slica</i> Dzēsts Saistīts ar ierakstu: IV daļas 3.iedaļa 5.1 (300000837521)	
5.1. Dzēsts 3. iedaļas ieraksts Nr. 3.1 (žurnāla Nr. 300000398458, 10.01.2003), Nr.4.1.(žurnāla Nr. 300000432996, 06.03.2003). Pamats: 2004. gada 6. augusta A/s Latvijas Unibanka lūgums par hipotēkas dzēšanu Nr.6945. <i>Žurn. Nr. 300000837521, lēmums 16.08.2004., tiesnese Valda Strode</i>	
6.1. Grozīts 1. un 2. iedaļas ieraksts Nr. 5.1 (žurnāla Nr. 300000978313, 20.01.2005) - Summa: LVL 130000. Pamats: 2005. gada 8. novembra vienošanās Nr.1 par grozījumiem 2004. gada 22. decembra Kredītlīnijas līgumā Nr.AK04830. <i>Žurn. Nr. 300001258280, lēmums 15.11.2005., tiesnese Valda Strode</i> Dzēsts Saistīts ar ierakstu: IV daļas 3.iedaļa 7.1 (300001880194)	
7.1. Dzēsts 3. iedaļas ieraksts Nr. 6.1 (žurnāla Nr. 300001258280, 11.11.2005). Pamats: 2007. gada 9. janvāra akciju sabiedrības "SEB LATVIJAS UNIBANKA" lūgums par hipotēkas dzēšanu Nr.152. <i>Žurn. Nr. 300001880194, lēmums 25.01.2007., tiesnesis Juris Taukuls</i>	
IV daļas 4., 5. iedaļa Ķīlas tiesību dzēsumi	Summa
1.1. Dzēsta hipotēka (1., 2. iedaļas ieraksts Nr., žurnāla Nr. 4203, 2000). Pamats: 2002. gada 23. jūlija akciju sabiedrības Latvijas Unibanka lūgums par hipotēkas dzēšanu Nr.4845. <i>Žurn. Nr. 300000302369, lēmums 13.08.2002., tiesnesis Jānis Radionovs</i>	70000.00 LVL
2.1. Dzēsta hipotēka (1., 2. iedaļas ieraksts Nr. 2.1, žurnāla Nr. 5676, 2000). Pamats: 2002. gada 23. jūlija a/s Latvijas Unibankas lūgums par hipotēkas dzēšanu Nr.4844. <i>Žurn. Nr. 300000315522, lēmums 17.09.2002., tiesnesis Jānis Radionovs</i>	110000.00 LVL
3.1. Dzēsta hipotēka (1., 2. iedaļas ieraksts Nr. 3.1, žurnāla Nr. 300000302370, 09.08.2002). Pamats: 2004. gada 6. augusta A/s Latvijas Unibanka lūgums par hipotēkas dzēšanu Nr.6945. <i>Žurn. Nr. 300000837521, lēmums 16.08.2004., tiesnese Valda Strode</i>	300000.00 LVL
4.1. Dzēsta hipotēka (1., 2. iedaļas ieraksts Nr. 4.1, žurnāla Nr. 300000639272, 15.12.2003). Pamats: 2005. gada 25. janvāra akciju sabiedrības LATVIJAS UNIBANKA lūgums par hipotēkas dzēšanu Nr.847. <i>Žurn. Nr. 300000983541, lēmums 27.01.2005., tiesnese Valda Strode</i>	110000.00 LVL
5.1. Dzēsta hipotēka (1., 2. iedaļas ieraksts Nr. 5.1, žurnāla Nr. 300000978313, 20.01.2005). Pamats: 2007. gada 9. janvāra akciju sabiedrības "SEB LATVIJAS UNIBANKA" lūgums par hipotēkas dzēšanu Nr.152.	130000.00 LVL
5.2. Dzēsta hipotēka (1., 2. iedaļas ieraksts Nr. 6.1, žurnāla Nr. 300000978315, 20.01.2005). Pamats: 2007. gada 9. janvāra akciju sabiedrības "SEB LATVIJAS UNIBANKA" lūgums par hipotēkas dzēšanu Nr.152. <i>Žurn. Nr. 300001880194, lēmums 25.01.2007., tiesnesis Juris Taukuls</i>	140000.00 LVL
6.1. Dzēsta atzīme Nr. 7.1 (žurnāla Nr. 300002271378, 22.10.2007). Pamats: 2024.gada 1.augusta Finanšu ministrijas nostiprinājuma lūgums Nr.2/9-3/5763.	
6.2. Dzēsta hipotēka (1., 2. iedaļas ieraksts Nr. 8.1, žurnāla Nr. 300002959162, 10.12.2010). Pamats: 2024.gada 1.augusta Finanšu ministrijas nostiprinājuma lūgums Nr.2/9-3/5763. <i>Žurn. Nr. 300007251594, lēmums 05.08.2024., tiesnese Tatjana Ivanova</i>	168779.16 EUR

Citu ierakstu daļās un iedaļās nav.

Informācija par apgrūtinājumiem, kas attiecas uz īpaši aizsargājamām dabas teritorijām vai mikroliegumiem – pieejama dabas datu pārvaldības sistēmā OZOLS <https://ozols.gov.lv/pub>

Informācijas prasītājs: Zane Spole. Pieprasījums izdarīts 31.07.2025 15:13:16.

Maksa par informāciju fiksēta Jūsu rēķinā.

Piezīme. Saskaņā ar Eiropas Parlamenta un Padomes 2016.gada 27.aprīļa Regulu Nr.2016/679 par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti un ar ko atceļ Direktīvu 95/46/EK (Vispārīgā datu aizsardzības regula) katrs informācijas pieprasījums no datubāzes tiek reģistrēts.

Pielikums

pie Valstij piekritīgās mantas aprakstes un novērtējuma akta Nr. 3829R/24
(valstij piekritīgās mantas realizācijai un nodošanai bez maksas)
(VNĪ Akta Nr. A/2024/3090)

Informācija par valstij piekritīgo nekustamo īpašumu –
nekustamo īpašumu (nekustamā īpašuma kadastra Nr. 0500 002 0521) un
būvi (būves kadastra apzīmējums 0500 002 0521 003),
kura atrodas uz zemes vienības (zemes vienības kadastra apzīmējums 0500 002 0521),
Nometņu ielā 29A, Daugavpilī (turpmāk – Nekustamais īpašums) –
tā pieņemšanu valsts īpašumā Finanšu ministrijas valdījumā un
valsts akciju sabiedrības “Valsts nekustamie īpašumi” pārvaldīšanā

1. Nekustamais īpašums, pamatojoties uz Ministru kabineta 2013. gada 26. novembra noteikumu Nr. 1354 “Kārība, kādā veicama valstij piekritīgās mantas uzskaitē, novērtēšana, realizācija, nodošana bez maksas, iznīcināšana un realizācijas ieņēmumu ieskaitīšana valsts budžetā” 32.3. apakšpunktu, Latgales rajona tiesas 2024. gada 12. marta spriedumu civillietā Nr. C88138824, Finanšu ministrijas 2020. gada 18. marta pilnvaru Nr. 1.6-13/12-8/1 un valsts akciju sabiedrības “Valsts nekustamie īpašumi” 2021. gada 14. janvāra pilnvaru Nr. PILNV/2021/6, tiek pieņemts valsts īpašumā Finanšu ministrijas (reģ. Nr. 90000014724) valdījumā un grāmatvedības uzskaitē un valsts akciju sabiedrības “Valsts nekustamie īpašumi” pārvaldīšanā.
2. Nekustamais īpašums sastāv no:
 - 2.1. būves – augļu dārzu noliktava (būves kadastra apzīmējums 05000020521001);
 - 2.2. būves – sadzīves pakalpojumu ēka (būves kadastra apzīmējums 05000020521002);
 - 2.3. būves – veikals (būves kadastra apzīmējums 05000020521003);
 - 2.4. zemes vienības (zemes vienības kadastra apzīmējums 05000020521) 0,1265 ha platībā, tās lietošanas mērķis:
 - 2.4.1. kods 0801 – komercdarbības objektu apbūve – 0,0560 ha;
 - 2.4.2. kods 1001 – rūpnieciskās ražošanas uzņēmumu apbūve – 0,0705 ha.
3. Informācija par būvēm (būvju kadastra apzīmējumi 05000020521001, 05000020521002, 05000020521003) saskaņā ar NĪVKIS) datiem un vizuālo apsekošanu dabā:

Nr. p.k.	Rādītājs	Būve (augļu dārzu noliktava) būves kadastra apzīmējums 05000020521001	Būve (sadzīves pakalpojumu ēka) būves kadastra apzīmējums 05000020521002	Būve (veikals) būves kadastra apzīmējums 05000020521003
1.	Apkures sistēma	Centrālā, pēc vizuālās apsekošanas dabā – bojāta	Centrālā, pēc vizuālās apsekošanas dabā – bojāta	Nav noteikts
2.	Ūdens apgādes sistēma	Ir, pēc vizuālās apsekošanas dabā – bojāta	Ir, pēc vizuālās apsekošanas dabā – bojāta	Ir, pēc vizuālās apsekošanas dabā – bojāta
3.	Elektroapgāde	Ir, pēc vizuālās apsekošanas dabā – bojāta	Ir, pēc vizuālās apsekošanas dabā – bojāta	Centralizētā, pēc vizuālās apsekošanas dabā – bojāta
4.	Kanalizācija	Nav noteikts, pēc vizuālās apsekošanas dabā – vietējā centrālā kanalizācija (nosēdaka)	Nav noteikts, pēc vizuālās apsekošanas dabā – vietējā centrālā kanalizācija (nosēdaka)	Nav noteikts, pēc vizuālās apsekošanas dabā – vietējā centrālā kanalizācija (nosēdaka)
5.	Kurināmais	Nav noteikts	Nav noteikts	Nav noteikts
6.	Karstā ūdens apgāde	Nav noteikts	Nav noteikts	Nav noteikts
7.	Dzīvokļu skaits	Nav	Nav	Nav
8.	Liftu skaits	Nav	Nav	Nav
9.	Ekspluatācijas uzsākšanas gads	1999.g.	1999.g.	2001.g.

Nr. p.k.	Rādītājs	Būve (augļu dārzeņu noliktava) būves kadastra apzīmējums 05000020521001	Būve (sadzīves pakalpojumu ēka) būves kadastra apzīmējums 05000020521002	Būve (veikals) būves kadastra apzīmējums 05000020521003
10.	Ekspluatācijas pieņemšanas gads	Nav noteikts	Nav noteikts	Nav noteikts
11.	Kopējā platība (m ²)	615,2	29,4	29,8
12.	Apbūves laukums (m ²)	500,3	40,2	35,0
13.	Virszemes stāvu skaits	2	1	1
14.	Pazemes stāvu skaits	0	0	0
15.	Telpu grupu skaits	2	1	1
16.	Telpu skaits	20	4	2
17.	Lietošanas veids	1252 - Noliktavas, rezervuāri, bunkuri un silosi	1274 - Citas, iepriekš neklasificētas, ēkas	1230 – Vairumtirdzniecības un mazumtirdzniecības ēkas
18.	Būves tips	12520102 - Noliktavas, izņemot lauksaimniecības noliktavas	12740201 - Kūtis ar kopējo platību līdz 60 m ² (ieskaitot), saimniecības ēkas, pagrabi un sabiedriskās tualetes	12300101 - Tirdzniecības ēkas
19.	Pamati	Dzelzsbetona, betona bloki	Dzelzsbetona, betona bloki	Dzelzsbetona, betona bloki
20.	Ārsienas materiāls	Nav noteikts. Pēc vizuālās apsekošanas – ķieģeļu mūris, apmetums	Ķieģeļu mūris 2,5 ķieģeļu biezumā vai biežāks. Pēc vizuālās apsekošanas dabā – ķieģeļu mūris, apmetums	Metāla karkasa konstrukcija
21.	Pārsegumi	Betona, dzelzsbetona, ķieģeļu mūra velves	Betona, dzelzsbetona, ķieģeļu mūra velves	Koka sijas ar koka dēļu aizpildījumu
22.	Jumts (segums)	Azbestcimenta loksnes. Pēc vizuālās apsekošanas dabā – bojātas ugunsgrēkā	Azbestcimenta loksnes	Azbestcimenta loksnes
23.	Fiziskais stāvoklis (nolietojums %)	Nolietojums 5%. Pēc vizuālās apsekošanas dabā 72%	Nolietojums 5%. Pēc vizuālās apsekošanas dabā 60%	Nolietojums 10%. Pēc vizuālās apsekošanas dabā 68%
24.	Nolietojuma aprēķina datums	-	-	-
25.	Kadastrālā vērtība uz 01.01.2024. EUR	23406,00	1113,00	3424,00
26.	Kadastrālās uzmērīšanas datums	09.02.2000.	09.02.2000.	29.08.2002.

4. Saskaņā ar valsts akciju sabiedrības “Valsts nekustamie īpašumi” veikto aprēķinu:

Nr. p.k.	Būve, būves kadastra apzīmējums	Atjaunošanas vērtība (ar PVN)	Faktiskais nolietojums pēc vizuālās apsekošanas dabā (%)	Faktiskā esošā vērtība (ar PVN)	Priekšlikums Apdrošināšanai (Jā/Nē)
1.	Augļu dārzeņu noliktava 05000020521001	595 514	72	166 744	Nē
2.	Sadzīves pakalpojumu ēka 05000020521002	46 246	60	18 498	Nē
3.	Veikals 05000020521003	16 226	68	5 192	Ne

5. Nekustamā īpašuma tiesības:

- 5.1. zemes vienībai (zemes vienības kadastra apzīmējums 05000020521) un 2 (divām) būvēm (būvju kadastra apzīmējumi 05000020521001 un 05000020521002) ir ierakstītas zemesgrāmatā un nostiprinātas Daugavpils pilsētas zemesgrāmatas nodaļā Nr. 4597 uz juridiskas personas – sabiedrības ar ierobežotu

atbildību "HARTS" (reģ. Nr. 40003690815) – vārda, kura saskaņā ar LR Uzņēmumu reģistra datiem 2015. gada 15. maijā ir izslēgta no komercreģistra (likvidēta);

5.2. būvei (būves kadastra apzīmējums 05000020521003) nav ierakstītas zemesgrāmatā. Saskaņā ar NĪVKIS datiem tiesiskais valdītājs ir Daugavpils pilsētas sabiedrība ar ierobežotu atbildību firma "AGRAS" (reģ. Nr. 41503015653), kura saskaņā ar LR Uzņēmumu reģistra datiem 2010. gada 1. martā ir izslēgta no komercreģistra (likvidēta);

5.3. Latgales rajona tiesa 2024. gada 12. marta sprieduma civillietas Nr. C88138824 motīvu daļā secina, ka *"[...] Lietā nav pierādījumu par šo juridisko personu tiesību pārņēmējiem un ieinteresētās personas nav apstrīdējušas prasīto juridisko faktu. Komerclikuma 317.panta trešā daļa noteic, ka manta, kas palikusi pēc sabiedrības izslēgšanas no komercreģistra šā panta otrajā daļā noteiktajā kārtībā, pielīdzināma bezmantinieku mantai, atbilstoši Civillikuma 417.panta noteikumiem. Civillikuma 417.pantā savukārt norādīts, ka manta, kas paliek pēc juridisku personu izbeigšanās, izņemot peļņas sabiedrības, pielīdzināma bezmantinieku mantai un piekrīt valstij, ja likums, viņu dibināšanas akts vai statūti nenosaka citādi. Arī Civillikuma 930.panta piezīme noteic, ka nekustamas bezīpašnieka lietas piekrīt valstij.[...]Konstatēt juridisko faktu par to, ka nekustamais īpašums - zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 05000020521, Nometņu ielā 29A, Daugavpilī un ēkas ar kadastra apzīmējumiem 05000020521001, 05000020521002 un 05000020521003, Nometņu ielā 29A, Daugavpilī ir bezīpašnieka manta un piekritīga valstij[...]"*.

6. Nekustamā īpašuma kadastrālā vērtība saskaņā ar NĪVKIS datiem uz 2024. gada 1. janvāri ir EUR 34935,00 (trīsdesmit četri tūkstoši deviņi simti trīsdesmit pieci eiro, 00 centi) apmērā, tajā skaitā:

6.1. būves – augļu dārzeņu noliktava (būves kadastra apzīmējums 05000020521001) – EUR 23406,00 (divdesmit trīs tūkstoši četri simti seši eiro, 00 centi);

6.2. būves – sadzīves pakalpojumu ēka (būves kadastra apzīmējums 05000020521002) – EUR 1113,00 (viens tūkstotis viens simts trīspadsmit eiro, 00 centi);

6.3. būves – veikals (būves kadastra apzīmējums 05000020521003) – EUR 3424,00 (trīs tūkstoši četri simti divdesmit četri eiro, 00 centi);

6.4. zemes vienības (zemes vienības kadastra apzīmējums 05000020521) – EUR 6992,00 (seši tūkstoši deviņi simti deviņdesmit divi eiro, 00 centi).

7. Nekustamā īpašuma apgrūtinājumi, kas pastāv pieņemšanas brīdī, saskaņā ar:

7.1.NĪVKIS datiem nav noteikti;

7.2.Daugavpils pilsētas zemesgrāmatas nodaļā veiktiem ierakstiem Nr. 4597:

Ieraksta Nr.	II daļas 2.iedaļa Atzīmes un aizliegumi, pēcmantinieku iecelšana, mantojuma līgumi, šo ierakstu pārgrozījumi un dzēsumi
14.1.	Atzīme - vērsta Ls 82773,44. piedziņa, līgumsoda pieaugumu Ls 500. dienā no 2007. gada 10. maija līdz parāda Ls 19101,63. faktiskai samaksai, valsts nodeva Ls 100. Prasītājs: BTB Tranzīts Akciju sabiedrība, nodokļu maksātāja kods 40003363231. Pamats: 2007. gada 2. jūlija Rīgas pilsētas Ziemeļu rajona tiesas Izpildu raksts Lieta Nr.3-12/0306/1 2007.g., 2007. gada 2. jūlija Rīgas pilsētas Ziemeļu rajona tiesas lēmums Lieta Nr.3-12/0306-07/1.
	Žurn. Nr. 300002145977, lēmums 13.07.2007., tiesnese Tatjana Ivanova
	IV daļas 1., 2. iedaļa Ķīlas tiesības un tās pamats
7.1.	Atzīme - ķīlas tiesība prasības nodrošināšanai Ls 117250,16 apmērā. Prasītājs: maksātnespējīgā Sabiedrība ar ierobežotu atbildību IMPROVS, nodokļu maksātāja kods 40003533366. Pamats: 2007.gada 20. septembra Rīgas apgabaltiesas Civillietu tiesas kolēģijas lēmums lietā Nr.C-1358/07-5 CA-3432/16.
	Žurn. Nr. 300002271378, lēmums 29.10.2007., tiesnesis Juris Taukuls
8.1.	Nostiprināta hipotēka. Piedzinējs: Maksātnespējīgā sabiedrība ar ierobežotu atbildību "IMPROVS", nodokļu maksātāja kods 40003533366. Pamats: 2010.gada 7. janvāra Rīgas pilsētas Kurzemes rajona tiesas spriedums lietā Nr.C28135807 Nr.C-0050-10/5.
	Žurn. Nr. 300002959162, lēmums 13.12.2010., tiesnese Tatjana Ivanova

Saskaņā ar LR Uzņēmumu reģistra datiem maksātnespējīgā sabiedrība ar ierobežotu atbildību "IMPROVS" (reģ. Nr. 40003533366) 2015. gada 15. janvārī ir izslēgta no komercreģistra (likvidēta).

8. Līgumi, kas pastāv pieņemšanas brīdī: nav uzrādīti.
9. Nekustamā īpašuma pārvaldīšanas tiesības pieņemtas ar akta parakstīšanas dienu.
10. Piezīmes:
 - 10.1. būves – augļu dārzu noliktava (būves kadastra apzīmējums 05000020521001) – tehniskais stāvoklis saskaņā ar veikto apsekošanu dabā kopumā raksturojams kā avārijas. Būve ir cietusi ugunsgrēkā, pilnībā bojāts jumta segums, logi, durvis un iekštelpu apdare;
 - 10.2. būves – sadzīves pakalpojumu ēka (būves kadastra apzīmējums 05000020521002) – tehniskais stāvoklis saskaņā ar veikto apsekošanu dabā kopumā raksturojams kā neapmierinošs. Būvei ir bojātas ārdurvis un iekšējā apdare, inženierkomunikāciju sistēmas, iekārtas un logu stiklojums;
 - 10.3. būves – veikals (būves kadastra apzīmējums 05000020521003) – tehniskais stāvoklis saskaņā ar veikto apsekošanu dabā kopumā raksturojams kā avārijas. Būvei ir bojātas ārsienas, ārdurvis, logi, iekšējā apdare, inženierkomunikāciju sistēmas un iekārtas;
 - 10.4. zemes vienība (zemes vienības kadastra apzīmējums 05000020521) – saskaņā ar veikto apsekošanu dabā raksturojama kā nekopta, daļēji aizaugusi ar krūmiem, piesārņota ar dažāda veida atkritumiem (azbestcements, kokmateriālu, plastmasas, stikla atkritumi un riepas), asfalts segums daļēji apmierinošā tehniskā stāvoklī. Zemes vienības teritorija no vienas puses daļēji nožogota ar dzelzsbetona paneļu konstrukcijas žogu, no piebraucamā ceļa puses – ar metāla konstrukcijas žogu, ar vārtiem, bet no parējām pusēm ar uz teritorijas esošām būvēm.
11. Ar Nekustamo īpašumu nodoti dokumenti:

Dokumenta nosaukums	Dokumenta datums	Oriģināls vai kopija	Lapu skaits
Latgales rajona tiesas sprieduma civillietā Nr. C88138824 ar atzīmi par stāšanos likumīgā spēkā 2024. gadā 3. aprīlī apliecināta kopija	2024. gada 15. aprīlis	Oriģināls (edoc formātā)	3

12. Nekustamais īpašums pieņemts Finanšu ministrijas valdījumā un grāmatvedības uzskaitē un valsts akciju sabiedrības “Valsts nekustamie īpašumi” pārvaldīšanā ar akta parakstīšanas dienu (pēdējā pievienotā droša elektroniskā paraksta laika zīmoga datums).

Akta pielikums sagatavots uz 4 (četrām) lapām elektroniska dokumenta veidā.

Pielikumu sagatavoja:
 Valsts akciju sabiedrība
 “Valsts nekustamie īpašumi”
 Nekustamā īpašuma apsaimniekošanas daļas
 NĪ pārvaldniece
 Natālija Makuševa
 E-pasts: Natalija.Makuseva@vni.lv

Būvju vizuālās pārbaudes akts Nr. BVA-2024-01653

Vizuālās pārbaudes nodrošinātājs:

VAS "Valsts nekustamie īpašumi"
Reģistrācijas numurs: 40003294758
Adrese: Talejas iela 1, Rīga, LV-1026
Talrunis: 80002000

VAS “Valsts nekustamie īpašumi” vārdā būves vizuālo pārbaudi veica: Natālija Makuševa (turpmāk tekstā-Pārbaudes veicējs)

Adrese: Nometņu iela 29A, Daugavpils, Latvija, LV5401

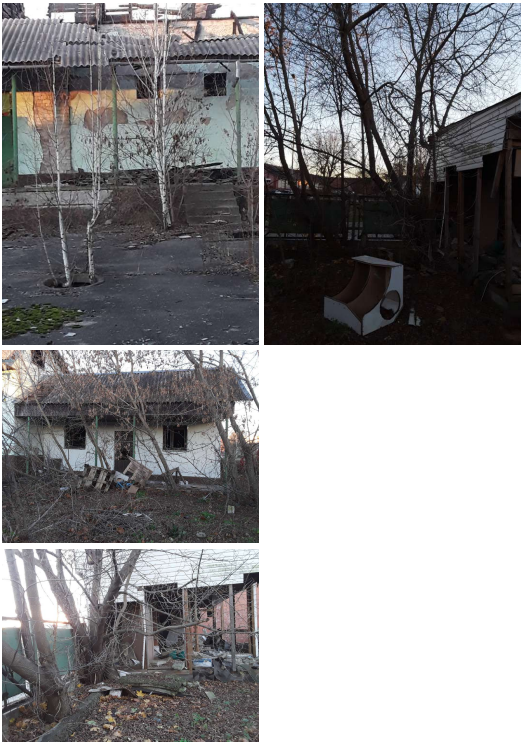
Kvalitātes novērtējums uzsākts: 04.11.2024. 16:14

Kvalitātes novērtējums pabeigts: 04.11.2024. 16:24

Akts stājas spēkā pēc tā iesniegšanas VNĪ sistēmā un Pārbaudes veicēja akta parakstīšanas

BŪVE: Nometņu iela 29A, Daugavpils, Latvija, sadzīves pakalpojumu ēka (05000020521002)

Būves kopskats	
1. Būves/ēkas kopskata foto fiksācija.	Ēka sliktā stāvoklī 
Būves novērtēšana	
2. Vizuāli novērtēt būves tehnisko nolietojumu (ja nav TAA)	avārijas (61% - 80%) 
Nelikumīga būvniecība	
3. Konstatētas nelikumīgas telpu plānojuma un/vai telpu lietošanas veida izmaiņas	Nē Komentārs: Nav iespējams konstatēt
Būvei piesaistītais zemesgabals	

4. Vizuāli novērtēt seguma (ietves, brauktuves, laukumu un ceļu) stāvokli	Apmierinošs/ minimāli defekti Komentārs: Piebraukšana pa asfalta seguma ceļu. Iekšējā teritorija asfaltēta 
5. Apstādījumi	Ir Komentārs: Krūmāji 
6. Vizuāli novērtēt koku un krūmāju lapotņu un sakņu stāvokli	Apmierinošs
7. Vizuāli novērtēt apstādījumu stāvokli, lai konstatētu, vai nav notikusi ietekme uz ēku (būvi), tās iekārtām un inženierkomunikācijām	Neietekmē
8. Vizuāli novērtēt virszemes lietus ūdens noteku stāvokli	Nav tādu
9. Vizuāli novērtēt tiltu, laipu, lapeņu, soliņu, atpūtas/bērnu laukumu un terases stāvokli	Nav tādu

10. Vizuāli novērtēt sētu, žogu vārtu, stabu, atbalsta sienu un karogu mastu stāvokli	Neapmierinošs/nepieciešams remonts Komentārs: Metāla konstrukcijas žogs sliktā stāvoklī 
11. Vizuāli novērtēt atkritumu konteineru un to laukumu stāvokli	Nav tādu
12. Vizuāli novērtēt norāžu, luksaforu, barjeru, ceļazīmju un ceļa marķējumu stāvokli	Nav tādu
13. Āra apgaismojums	Nav
14. Konstatēt, vai teritorija ir attīrīta no degtspējīgiem priekšmetiem, teritorija apkārt ēkām 10m platā joslā attīrīta no sausas zāles	Ir Komentārs: Degdspējīgie materiāli nav pamanīti.
15. Vizuāli novērtēt, vai teritorijā neatrodas bīstamie atkritumi vai būvniecības atkritumi (piem. riepas, dzelzsbetons, luminiscentās spuldzes utt.)	Ir Komentārs: Teritorija piesārņota ar riepām, azbestcimenta fragmentiem un ēku konstrukt. elementu materiāliem 

Siltumapgāde	
16. Siltumapgāde	Nav
Ventilācija, dzesēšana	
17. Ventilācija, dzesēšana	Nav
Ūdensapgāde, kanalizācija	
18. Ūdensapgāde, kanalizācija	Nav
Elektroapgāde	
19. Elektroapgāde	Nav
Vājstrāvas	
20. Vājstrāvas	Nav
Ugunsdrošībai nozīmīgas sistēmas	
21. Ugunsdrošībai nozīmīgas sistēmas	Nav
Specifiskas, bīstamas iekārtas	
22. Specifiskas, bīstamas iekārtas	Nav

Pārbaudes veicējs

Natālija Makuševa

E-pasts: Natalija.Makuseva@vni.lv

Paraksts:

04.11.2024



Būves vizuālās pārbaudes aktam pievienotie attēli



Attēls pievienots jautājumam Nr. 1



Attēls pievienots jautājumam Nr. 2



Attēls pievienots jautājumam Nr. 2



Attēls pievienots jautājumam Nr. 2



Attēls pievienots jautājumam Nr. 4



Attēls pievienots jautājumam Nr. 4



Attēls pievienots jautājumam Nr. 4



Attēls pievienots jautājumam Nr. 4



Attēls pievienots jautājumam Nr. 5



Attēls pievienots jautājumam Nr. 5



Attēls pievienots jautājumam Nr. 5



Attēls pievienots jautājumam Nr. 5



Attēls pievienots jautājumam Nr. 10



Attēls pievienots jautājumam Nr. 10



Attēls pievienots jautājumam Nr. 10



Attēls pievienots jautājumam Nr. 15



Attēls pievienots jautājumam Nr. 15



Attēls pievienots jautājumam Nr. 15



Attēls pievienots jautājumam Nr. 15



Attēls pievienots jautājumam Nr. 15



Attēls pievienots jautājumam Nr. 15

Būvju vizuālās pārbaudes akts Nr. BVA-2024-02095

Vizuālās pārbaudes nodrošinātājs:

VAS "Valsts nekustamie īpašumi"
Reģistrācijas numurs: 40003294758
Adrese: Talejas iela 1, Rīga, LV-1026
Talrunis: 80002000

VAS “Valsts nekustamie īpašumi” vārdā būves vizuālo pārbaudi veica: Natālija Makuševa (turpmāk tekstā-Pārbaudes veicējs)

Adrese: Nometņu iela 29A, Daugavpils, Latvija, LV5401

Kvalitātes novērtējums uzsākts: 04.11.2024. 16:39

Kvalitātes novērtējums pabeigts: 04.11.2024. 17:10

Akts stājas spēkā pēc tā iesniegšanas VNĪ sistēmā un Pārbaudes veicēja akta parakstīšanas

BŪVE: Nometņu iela 29A, Daugavpils, Latvija, Veikals (05000020521003)

Būves kopskats	
1. Būves/ēkas kopskata foto fiksācija.	Ēka ir sliktā tehn.stāvoklī 
Būves novērtēšana	
2. Vizuāli novērtēt būves tehnisko nolietojumu (ja nav TAA)	sabrucis (81% -100%) Komentārs: Sliktā stāvoklī 
Nelikumīga būvniecība	
3. Konstatētas nelikumīgas telpu plānojuma un/vai telpu lietošanas veida izmaiņas	Nē Komentārs: Nav iesp.konstatēt
Būvei piesaistītais zemesgabals	
4. Vizuāli novērtēt seguma (ietves, brauktuves, laukumu un ceļu) stāvokli	Apmierinošs/ minimāli defekti Komentārs: Piebraukšana pa asfalta seguma ceļu 

5. Apstādījumi	Ir Komentārs: Krūmāji 
6. Vizuāli novērtēt koku un krūmāju lapotņu un sakņu stāvokli	Apmierinošs
7. Vizuāli novērtēt apstādījumu stāvokli, lai konstatētu, vai nav notikusi ietekme uz ēku (būvi), tās iekārtām un inženierkomunikācijām	Neietekmē
8. Vizuāli novērtēt virszemes lietus ūdens noteku stāvokli	Nav tādu
9. Vizuāli novērtēt tiltu, laipu, lapeņu, soliņu, atpūtas/bērnu laukumu un terases stāvokli	Nav tādu
10. Vizuāli novērtēt sētu, žogu vārtu, stabu, atbalsta sienu un karogu mastu stāvokli	Neapmierinošs/nepieciešams remonts Komentārs: Žogs ir sliktā stāvoklī 
11. Vizuāli novērtēt atkritumu konteineru un to laukumu stāvokli	Nav tādu
12. Vizuāli novērtēt norāžu, luksaforu, barjeru, ceļazīmju un ceļa marķējumu stāvokli	Nav tādu
13. Āra apgaismojums	Nav
14. Konstatēt, vai teritorija ir attīrīta no degdspējīgiem priekšmetiem, teritorija apkārt ēkām 10m platā joslā attīrīta no sausas zāles	Ir Komentārs: Degdspējīgie materiāli nav konstatēti
15. Vizuāli novērtēt, vai teritorijā neatrodas bīstamie atkritumi vai būvniecības atkritumi (piem. riepas, dzelzsbetons, luminiscentās spuldzes utt.)	Ir Komentārs: Teritorija ir piesārņota ar riepām, azbestcimenta elementiem, u.c. 
Siltumapgāde	
16. Siltumapgāde	Nav
Ventilācija, dzesēšana	
17. Ventilācija, dzesēšana	Nav
Ūdensapgāde, kanalizācija	
18. Ūdensapgāde, kanalizācija	Nav
Elektroapgāde	
19. Elektroapgāde	Nav

Vājstrāvas	
20. Vājstrāvas	Nav
Ugunsdrošībai nozīmīgas sistēmas	
21. Ugunsdrošībai nozīmīgas sistēmas	Nav
Specifiskas, bīstamas iekārtas	
22. Specifiskas, bīstamas iekārtas	Nav
Pārbaudes veicējs	
Natālija Makuševa	
E-pasts: Natalija.Makuseva@vni.lv	

Paraksts:

04.11.2024



Būves vizuālās pārbaudes aktam pievienotie attēli



Attēls pievienots jautājumam Nr. 1



Attēls pievienots jautājumam Nr. 1



Attēls pievienots jautājumam Nr. 2



Attēls pievienots jautājumam Nr. 4



Attēls pievienots jautājumam Nr. 5



Attēls pievienots jautājumam Nr. 10



Attēls pievienots jautājumam Nr. 10



Attēls pievienots jautājumam Nr. 15



Attēls pievienots jautājumam Nr. 15



Attēls pievienots jautājumam Nr. 15

Būvju vizuālās pārbaudes akts Nr. BVA-2024-01825

Vizuālās pārbaudes nodrošinātājs:

VAS "Valsts nekustamie īpašumi"
Reģistrācijas numurs: 40003294758
Adrese: Talejas iela 1, Rīga, LV-1026
Talrunis: 80002000

VAS “Valsts nekustamie īpašumi” vārdā būves vizuālo pārbaudi veica: Natālija Makuševa (turpmāk tekstā-Pārbaudes veicējs)

Adrese: Nometņu iela 29A, Daugavpils, Latvija, LV5401

Kvalitātes novērtējums uzsākts: 04.11.2024. 16:27

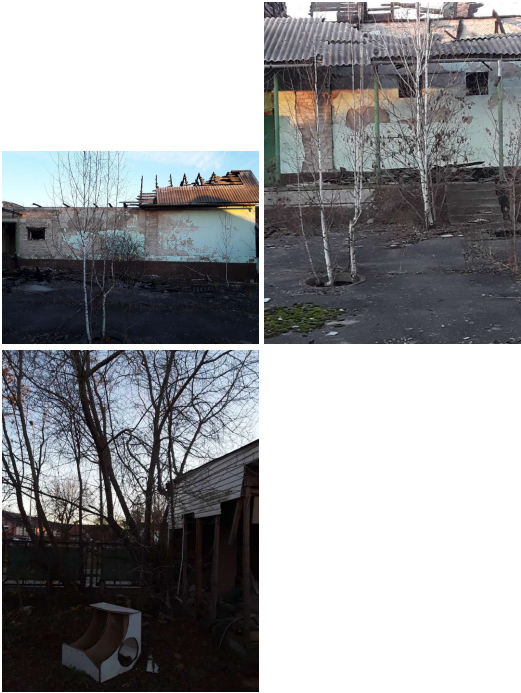
Kvalitātes novērtējums pabeigts: 04.11.2024. 16:36

Akts stājas spēkā pēc tā iesniegšanas VNĪ sistēmā un Pārbaudes veicēja akta parakstīšanas

BŪVE: Nometņu iela 29A, Daugavpils, Latvija, Augļu dārzeņu noliktava (05000020521001)

Būves kopskats	
1. Būves/ēkas kopskata foto fiksācija.	Ugunsgrēkā cietusī ēka 
Būves novērtēšana	

2. Vizuāli novērtēt būves tehnisko nolietojumu (ja nav TAA)	avārijas (61% - 80%) Komentārs: Ugunsgrēkā cietusī ēka 
Nelikumīga būvniecība	
3. Konstatētas nelikumīgas telpu plānojuma un/vai telpu lietošanas veida izmaiņas	Nē Komentārs: Nav iespējams konstatēt
Būvei piesaistītais zemesgabals	
4. Vizuāli novērtēt seguma (ietves, brauktuves, laukumu un ceļu) stāvokli	Apmierinošs/ minimāli defekti Komentārs: Asfalta seguma piebrauc.ceļš. iekšējā teritorija ir asfaltēta 

5. Apstādījumi	Ir Komentārs: Krūmāji 
6. Vizuāli novērtēt koku un krūmāju lapotņu un sakņu stāvokli	Apmierinošs
7. Vizuāli novērtēt apstādījumu stāvokli, lai konstatētu, vai nav notikusi ietekme uz ēku (būvi), tās iekārtām un inženierkomunikācijām	Neietekmē
8. Vizuāli novērtēt virszemes lietus ūdens noteku stāvokli	Nav tādu
9. Vizuāli novērtēt tiltu, laipu, lapeņu, soliņu, atpūtas/bērnu laukumu un terases stāvokli	Nav tādu
10. Vizuāli novērtēt sētu, žogu vārtu, stabu, atbalsta sienu un karogu mastu stāvokli	Neapmierinošs/nepieciešams remonts Komentārs: Metāla konstrukcijas žogs ir sliktā stāvoklī 
11. Vizuāli novērtēt atkritumu konteineru un to laukumu stāvokli	Nav tādu
12. Vizuāli novērtēt norāžu, luksaforu, barjeru, ceļazīmju un ceļa marķējumu stāvokli	Nav tādu
13. Āra apgaismojums	Nav
14. Konstatēt, vai teritorija ir attīrīta no degtspējīgiem priekšmetiem, teritorija apkārt ēkām 10m platā joslā attīrīta no sausas zāles	Ir Komentārs: Degtspējīgie materiāli nav konstatēti

15. Vizuāli novērtēt, vai teritorijā neatrodas bīstamie atkritumi vai būvniecības atkritumi (piem. riepas, dzelzsbetons, luminiscentās spuldzes utt.)	Ir Komentārs: Teritorija ir piesārņota ar riepām, azbestc.fragmentiem u.t. 
--	--

Siltumapgāde	
16. Siltumapgāde	Nav
Ventilācija, dzesēšana	
17. Ventilācija, dzesēšana	Nav
Ūdensapgāde, kanalizācija	
18. Ūdensapgāde, kanalizācija	Nav
Elektroapgāde	
19. Elektroapgāde	Nav
Vājstrāvas	
20. Vājstrāvas	Nav
Ugunsdrošībai nozīmīgas sistēmas	
21. Ugunsdrošībai nozīmīgas sistēmas	Nav
Specifiskas, bīstamas iekārtas	
22. Specifiskas, bīstamas iekārtas	Nav

Pārbaudes veicējs

Natālija Makuševa

E-pasts: Natalija.Makuseva@vni.lv

Paraksts:

04.11.2024



Būves vizuālās pārbaudes aktam pievienotie attēli



Attēls pievienots jautājumam Nr. 1



Attēls pievienots jautājumam Nr. 1



Attēls pievienots jautājumam Nr. 2



Attēls pievienots jautājumam Nr. 2



Attēls pievienots jautājumam Nr. 2



Attēls pievienots jautājumam Nr. 2



Attēls pievienots jautājumam Nr. 2



Attēls pievienots jautājumam Nr. 2



Attēls pievienots jautājumam Nr. 4



Attēls pievienots jautājumam Nr. 4



Attēls pievienots jautājumam Nr. 4



Attēls pievienots jautājumam Nr. 5



Attēls pievienots jautājumam Nr. 5



Attēls pievienots jautājumam Nr. 5



Attēls pievienots jautājumam Nr. 10



Attēls pievienots jautājumam Nr. 10



Attēls pievienots jautājumam Nr. 15



Attēls pievienots jautājumam Nr. 15



Attēls pievienots jautājumam Nr. 15

Vizuālā apsekošanā 2024. gada 16. maijā veiktās fotofiksācijas.
Nekustamais īpašums – zemes gabals (kadastra apzīmējums 0500 002 0521) un
divas būves (būvju kadastra apzīmējumi 0500 002 0521 001 un 0500 002 0521 002) –
Nometņu iela 29A, Daugavpili



Augļu dārzu noliikta 05000020521001





Veikals 05000020521003



Veikals 05000020521003



Skats uz zemes gabala teritoriju





DAUGAVPILS PAŠVALDĪBAS CENTRĀLĀ PĀRVALDE PILSĒTPLĀNOŠANAS UN BŪVNICĪBAS DEPARTAMENTS

Raiņa iela 28, Daugavpils, LV-5401, tālr. 65407780
e-pasts: ppdep@daugavpils.lv www.daugavpils.lv

Daugavpilī

2024.gada 11.novembrī Nr.2-7/972

Uz 06.11.2024., Nr.2/9-3/8313

VAS “Valsts nekustamie īpašumi”
vni@vni.lv

Par informācijas sniegšanu

Daugavpils pašvaldības centrālās pārvaldes Pilsētplānošanas un būvniecības departaments (turpmāk – Departaments) piekritības kārtībā ir saņēmis un izskatījis VAS „Valsts nekustamie īpašumi” 2024.gada 06.novembra vēstuli Nr.2/9-3/8313 „Par informācijas sniegšanu”.

Departaments informē, ka pamatojoties uz Daugavpils pilsētas domes 24.03.2020. saistošiem noteikumiem Nr.12 „Daugavpils pilsētas teritorijas plānojuma izmantošanas un apbūves saistošie noteikumi un grafiskā daļa” (turpmāk – Saistošie noteikumi Nr.12) zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 05000020521 (turpmāk – zemes vienība) plānotā (atļautā) izmantošana noteikta kā rūpnieciskās apbūves teritorija (R) – funkcionālā zona, ko nosaka, lai nodrošinātu rūpniecības uzņēmumu darbībai un attīstībai nepieciešamo teritorijas organizāciju, inženiertehnisko apgādi un transporta infrastruktūru.

Teritorijas galvenie izmantošanas veidi (teritorijas izmantošanas veids, kas ir dominējošs funkcionālajā zonā):

- Viegļās rūpniecības uzņēmumu apbūve (13001): tekstilizstrādājumu, apģērbu un ādas izstrādājumu ražošanas, pārtikas rūpniecības, mēbeļu ražošanas, poligrāfijas, industriālo un tehnoloģisko parku un citu vieglās rūpniecības uzņēmumu, kas nerada būtisku piesārņojumu, darbības nodrošināšanai nepieciešamā apbūve un infrastruktūra.
- Smagās rūpniecības un pirmapstrādes uzņēmumu apbūve (13002): metālapstrādes un mašīnbūves, derīgo izrakteņu pārstrādes (ārpus derīgo izrakteņu ieguves vietām), gumijas rūpniecības, ādas, koksnes pārstrādes un celulozes ražošanas, būvmateriālu un sanitārtehnisko iekārtu ražošanas, kā arī ķīmiskās rūpniecības uzņēmumu, atkritumu pārstrādes uzņēmumu (ārpus atkritumu apglabāšanas poligoniem) un līdzīgu uzņēmumu, tai skaitā uzņēmumu, kuru darbība var radīt būtisku piesārņojumu, apbūve un infrastruktūra.
- Lauksaimnieciskās ražošanas uzņēmumu apbūve (13003): lauksaimnieciskās ražošanas, ietverot lauksaimniecības servisa uzņēmumu (tai skaitā mehāniskās darbnīcas, kaltes, pagrabi, noliktavas, saldētavas, kautuves), un līdzīgu darbību nodrošināšanai nepieciešamā apbūve un infrastruktūra.
- Atkritumu apsaimniekošanas un pārstrādes uzņēmumu apbūve (13005): atkritumu (tai skaitā sadzīves, ražošanas un bīstamo atkritumu) savākšanas, pārkraušanas, šķirošanas, uzglabāšanas un reģenerācijas vietu apbūve.
- Inženiertehniskā infrastruktūra (14001): virszemes, pazemes un zemūdens inženierkomunikācijas un inženiertīkli, siltumenerģijas, elektroenerģijas, gāzes, elektronisko sakaru, ūdens, naftas produktu un citu resursu pārvadei, uzglabāšanai, sadalei un pievadei, ietverot aprīkojumu, iekārtas, ierīces un citas darbībai nepieciešamās būves (piemēram, cauruļvadi un kabeļi).
- Transporta lineārā infrastruktūra (14002): autoceļi, ielas, dzelzceļš un citas kompleksas transporta inženierbūves, tai skaitā tilti, estakādes, tuneļi un citas līdzīgas būves, kas veido lineāru transporta infrastruktūru.

- Transporta apkalpojošā infrastruktūra (14003): ēkas sauszemes, gaisa un ūdens satiksmes pakalpojumu nodrošināšanai, tai skaitā dzelzceļa pasažieru stacijas, autoostas, lidostas, ostas, garāžas, atsevišķi iekārtotas atklātās autostāvvietas, stāvparki, daudzstāvu autostāvvietas.
- Noliktavu apbūve (14004): apbūve, ko veido tirdzniecības un noliktavu ēkas, kas paredzētas materiālu, vielu un citu preču komplektēšanai, iesaiņošanai, pārdošanai, pagaidu uzkrāšanai vai uzglabāšanai vairumā (izņemot jebkādu preču ražošanu vai pārstrādāšanu un rūpniecības uzņēmumu teritorijā esošās noliktavas), kā arī loģistikas centri, preču stacijas un līdzīgas ēkas.
- Lidostu un ostu apbūve (14005): apbūve, ko veido lidostu, ostu termināļi un ar tiem saistītā infrastruktūra, tai skaitā hidrotehniskās būves, piestātnes, navigācijas iekārtas un ierīces lidostā un ostā, upju kuģu piestātnes.
- Energoapgādes uzņēmumu apbūve (14006): enerģijas ražošanas un energoapgādes uzņēmumu (piemēram, koģenerācijas stacijas) apbūve, neietverot lineāro inženiertehnisko infrastruktūru.

Teritorijas papildizmantošanas veidi (teritorijas izmantošanas veids, kas ir pakārtots funkcionālajā zonā noteiktajam galvenajam izmantošanas veidam, to uzlabo vai veicina):

- Biroju ēku apbūve (12001): apbūve, ko veido konferenču un kongresu centri, pašvaldības iestādes, valsts pārvaldes iestādes, sakaru nodaļas, pasta, radiostaciju un televīzijas centri, studijas un citi uzņēmumi, organizācijas un iestādes.
- Tirdzniecības un/vai pakalpojumu objektu apbūve (12002): apbūve, ko veido veikali, aptiekas, sabiedriskās ēdināšanas uzņēmumi, tirgus, tirgus paviljoni, sezonas rakstura tirdzniecības vai pakalpojumu objekti (tirdzniecības kioski un segtie tirdzniecības stendi), restorāni, bāri, kafejnīcas, kā arī sadzīves un citu pakalpojumu objekti, tai skaitā degvielas uzpildes stacijas un automobiļu un motociklu apkopes uzņēmumi, izņemot ražošanas objektus.
- Aizsardzības un drošības iestāžu apbūve (12006): apbūve, ko veido policijas, ugunsdzēsības un glābšanas dienesti un ugunsdzēsēju depo un citas valsts aizsardzības un drošības iestādes un to funkcijām nepieciešamās ēkas un būves.

Uz zemes vienības atsavināšanu neattiecas likuma "Par zemes reformu Latvijas Republikas pilsētās" 21.panta otrajā daļā minētie ierobežojumi darījumiem ar zemes īpašumiem.

Saskaņā ar Saistošo noteikumu Nr.12 tematiskās kartes „Degradētās teritorijas” datiem zemes vienība neatrodas degradētā teritorijā.

Papildus informējam, ka zemes vienība robežojas ar Nometņu ielu.

Departamenta vadītāja

S.Pupiņa

Trošimovs 65404259

ŠIS DOKUMENTS IR PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU.



Informatīvā izdruka no Kadastra informācijas sistēmas teksta datiem

Valsts zemes dienests

Īpašums

Kadastra numurs	Nosaukums	Platība	Zemesgrāmatas nodalījuma numurs	Zemesgrāmatas apakšnodalījuma numurs	Administratīvā teritorija
05000020521	-	0.1265 ha	4597	-	Daugavpils

Kadastrālās vērtības

Vērtības veids	Vērtība (EUR)	Vērtības noteikšanas datums	Piezīmes
Fiskālā kadastrālā vērtība	34935	01.01.2025	Kadastrālo vērtību bāze ar atskaiti uz 2012.gadu un 2013.gadu
Universālā kadastrālā vērtība	43419	01.01.2025	Kadastrālo vērtību bāze ar atskaiti uz 2022.gadu (piemērots KV samazinošais koef. 0.8)
Fiskālais īpašuma novērtējums Kadastrā	34935	01.01.2025	Kadastrālo vērtību bāze ar atskaiti uz 2012.gadu un 2013.gadu . Kadastrālās vērtības un nekustamā īpašuma sastāvā esošās mežaudzes vērtības summa
Universālais īpašuma novērtējums Kadastrā	43419	01.01.2025	Kadastrālo vērtību bāze ar atskaiti uz 2022.gadu (piemērots KV samazinošais koef. 0.8) . Kadastrālās vērtības un nekustamā īpašuma sastāvā esošās mežaudzes vērtības summa

Īpašuma sastāvs

Zemes vienības

Kadastra apzīmējums	Dzīvokļu īpašumos nesadalītās domājamās daļas	Adrese
05000020521	1/1	Nometņu iela 29A, Daugavpils, LV-5401

Nekustamā īpašuma objekta platība:	0.1265
Nekustamā īpašuma objekta platības mērvienība:	ha
Statuss:	nekustamais īpašums
Vidējais LIZ kvalitātes novērtējums ballēs:	-

Zemes vienības platības sadalījums pa lietošanas veidiem

Platība:	0.1265
Platības mērvienība:	ha
Lauksaimniecībā izmantojamās zemes platība:	0.0000
t.sk. Aramzemes platība:	0.0000
t.sk. Augļu dārzu platība:	0.0000
t.sk. Pļavu platība:	0.0000
t.sk. Ganību platība:	0.0000
no tām meliorētā lauksaimniecībā izmantojamā zeme:	0.0000
Mežu platība:	0.0000
t.sk. Jaunaudzes platība:	0.0000
Krūmāju platība:	0.0000
Purvu platība:	0.0000
Ūdens objektu zeme:	0.0000
t.sk. Zeme zem ūdeņiem:	0.0000
t.sk. Zeme zem zivju dīķiem:	0.0000
Zemes zem ēkām platība:	0.1265
Zemes zem ceļiem platība:	0.0000
Pārējās zemes platība:	0.0000

Lietošanas mērķi

Mērķis	Kods	Platība	Platības mērvienība
Komerccdarbības objektu apbūve	0801	0.0560	ha
Rūpnieciskās ražošanas uzņēmumu apbūve	1001	0.0705	ha

Apgrūtinājumi

Nr.	Reģistrācijas datums	Tips	Apraksts	Platība	Mērv.
-	01.02.2025	7312070202	navigācijas tehniskā līdzekļa aviācijas gaisa kuģu lidojumu drošības nodrošināšanai tālās ietekmes zona	0.1265	ha
-	01.02.2025	7316120300	pierobeža	0.1265	ha

Būves

Kadastra apzīmējums	Dzīvokļu īpašumos nesadalītās domājamās daļas	Adrese
05000020521001	1/1	Nometņu iela 29A, Daugavpils, LV-5401
Nekustamā īpašuma objekta platība (kv.m.):		615.2
Nosaukums:		Augļu dārzeņu noliktava
Galvenais lietošanas veids:		1252 - Noliktavas, rezervuāri, bunkuri un silosi
Būves tips:		12520102 - Noliktavas, izņemot lauksaimniecības noliktavas
Uzbūvēšanas gads:		1999
Ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i):		-
Ēkas apsekošanas datums:		09.02.2000

Būves kadastrālā uzmērīšana

Telpu grupu skaits:	2
Virszemes stāvu skaits:	2
Pazemes stāvu skaits:	-
Nolietojums:	V1 - Jauna ēka ļoti labā tehniskā stāvoklī
Nolietojuma noteikšanas datums:	-

Telpu grupas

Kadastra apzīmējums		Adrese
05000020521001001		-
Nosaukums:	noliktava	
Lietošanas veids:	1252 - Noliktavas, rezervuāra, bunkura, silosa telpu grupa	
Stāvs (piesaistes):	1	
Telpu skaits:	19	
Ēkas apsekošanas datums:	09.02.2000	
Telpu grupas ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i):	-	

Kopējās platības sadalījums pa platību veidiem

Kopējā platība (kv.m.):	504.1
Dzīvojamo telpu platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu dzīvojamā platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu palīgtelpu platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu ārtelpu platība (kv.m.):	0
Nedzīvojamo telpu platība (kv.m.):	504.1
Nedzīvojamo iekštelpu platība (kv.m.):	433.4
Nedzīvojamo ārtelpu platība (kv.m.):	70.7
Koplietošanas palīgtelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas iekštelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas ārtelpu platība (kv.m.):	0

Telpas

Telpas numurs telpu grupā	Nosaukums	Telpas veids	Stāvs	Augstums (m)	Mazākais augstums (m)	Lielākais augstums (m)	Platība (kv.m.)	Ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i)
1	noliktava	Nedzīvojamā iekštelpa	1	3.7	-	-	206.5	-
2	Siltummezgls	Nedzīvojamā iekštelpa	1	3.7	-	-	12.4	-
3	Koridors	Nedzīvojamā iekštelpa	1	3.7	-	-	2.7	-
4	Kabinets	Nedzīvojamā iekštelpa	1	3.7	-	-	10.2	-
5	Koridors	Nedzīvojamā iekštelpa	1	3.7	-	-	13.8	-
6	Kāpņu telpa	Nedzīvojamā iekštelpa	1	3.7	-	-	11.6	-
7	rampa	Nedzīvojamā ārtelpa	1	0.0	-	-	70.7	-
8	Kabinets	Nedzīvojamā iekštelpa	2	2.15	-	-	32.7	-
9	Kabinets	Nedzīvojamā iekštelpa	2	2.15	-	-	23.6	-
10	Kabinets	Nedzīvojamā iekštelpa	2	2.15	-	-	12.9	-
11	Kabinets	Nedzīvojamā iekštelpa	2	2.15	-	-	12.7	-
12	Kabinets	Nedzīvojamā iekštelpa	2	2.15	-	-	12.8	-
13	Kabinets	Nedzīvojamā iekštelpa	2	2.15	-	-	12.7	-
14	Kabinets	Nedzīvojamā iekštelpa	2	2.15	-	-	14.5	-
15	Koridors	Nedzīvojamā iekštelpa	2	2.15	-	-	28.8	-
16	mazgātava	Nedzīvojamā iekštelpa	2	2.15	-	-	1.3	-
17	tualete	Nedzīvojamā iekštelpa	2	2.15	-	-	1.1	-
18	Koridors	Nedzīvojamā iekštelpa	2	2.15	-	-	11.6	-
19	Kāpņu telpa	Nedzīvojamā iekštelpa	2	0.0	-	-	11.5	-

05000020521001002

-

Nosaukums:	noliktava
Lietošanas veids:	1252 - Noliktavas, rezervuāra, bunkura, silosa telpu grupa
Stāvs (piesaistes):	1
Telpu skaits:	1
Ēkas apsekošanas datums:	09.02.2000
Telpu grupas ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i):	-

Telpas

Telpas numurs telpu grupā	Nosaukums	Telpas veids	Stāvs	Augstums (m)	Mazākais augstums (m)	Lielākais augstums (m)	Platība (kv.m.)	Ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i)
1	noliktava	Nedzīvojamā iekštelpa	1	3.1	-	-	111.1	-

Būves apjoma rādītāji

Apjoma rādītāja veids	Apjoma rādītāja nosaukums	Apjoms un mērvienība	Tipa/elementa kods	Tipa/elementa nosaukums
Apbūves laukums	-	500.3 apbūves laukuma kv.m.	-	-
Būvtilpums	-	2165.0 kub.m.	-	-

Ēkas konstruktīvie elementi un fasādes apdare

Nosaukums	Materiāls	Konstatācijas gads
-----------	-----------	--------------------

Pamati	Dzelzsbetona, betona bloki	1999
Sienas (vertikālā konstrukcija)	Cits neklasificēts materiāls	1999
Pārsegumi	Betona, dzelzsbetona, ķieģeļu mūra velves	1999
Jumta segums	Azbestcements loksnes	1999

Reģistrētie labiekārtojumi

Labiekārtojuma veids	Apjoms (ja tāds ir)	Labiekārtojuma noteikšanas veids (ja tāds ir)
Apkure. Centrālā (apkures katls ar cieto kurināmo, gāzi, elektrību, siltumsūkņi)		
Aukstā ūdensapgāde		
Citi, iepriekš neklasificēti, labiekārtojumi. Pods / pīsuārs / bidē		
Elektroapgāde		
Kanalizācija. Nav reģistrēts sadzīves kanalizācijas veids		

05000020521002

1/1

Nometņu iela 29A, Daugavpils, LV-5401

Nekustamā īpašuma objekta platība (kv.m.):	29.4
Nosaukums:	sadzīves pakalpojumu ēka
Galvenais lietošanas veids:	1274 - Citas, iepriekš neklasificētas, ēkas
Būves tips:	12740201 - Kūti ar kopējo platību līdz 60 m2 (ieskaitot), saimniecības ēkas, pagrabi un sabiedriskās tualetes
Uzbūvēšanas gads:	1999
Ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i):	-
Ēkas apsekošanas datums:	09.02.2000

Būves kadastrālā uzmērīšana

Telpu grupu skaits:	1
Virszemes stāvu skaits:	1
Pazemes stāvu skaits:	-
Nolietojums:	V1 - Jauna ēka ļoti labā tehniskā stāvoklī
Nolietojuma noteikšanas datums:	-

Telpu grupas

Kadastra apzīmējums	Adrese
05000020521002001	-

Nosaukums:	atpūtas telpa
Lietošanas veids:	1274 - Cita, iepriekš neklasificēta, telpu grupa
Stāvs (piesaistes):	1
Telpu skaits:	4
Ēkas apsekošanas datums:	09.02.2000
Telpu grupas ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i):	-

Telpas

Telpas numurs telpu grupā	Nosaukums	Telpas veids	Stāvs	Augstums (m)	Mazākais augstums (m)	Lielākais augstums (m)	Platība (kv.m.)	Ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i)
1	Sadzīves telpa	Nedzīvojamā iekštelpa	1	2.6	-	-	12.7	-
2	Koridors	Nedzīvojamā iekštelpa	1	2.6	-	-	2.8	-
3	tualete	Nedzīvojamā iekštelpa	1	2.6	-	-	1.8	-
4	Dienesta telpa	Nedzīvojamā iekštelpa	1	2.6	-	-	12.1	-

Būves apjoma rādītāji

Apjoma rādītāja veids	Apjoma rādītāja nosaukums	Apjoms un mērvienība	Tipa/elementa kods	Tipa/elementa nosaukums
Būvtilpums	-	117.0 kub.m.	-	-

Apbūves laukums	-	40.2 apbūves laukuma kv.m.	-	-
-----------------	---	----------------------------	---	---

Ēkas konstruktīvie elementi un fasādes apdare

Nosaukums	Materiāls	Konstatācijas gads
Pamati	Dzelzsbetona, betona bloki	1999
Sienas (vertikālā konstrukcija)	Ķieģeļu mūris 2,5 ķieģeļu biezumā vai biezāks	1999
Pārsegumi	Betona, dzelzsbetona, ķieģeļu mūra velves	1999
Jumta segums	Azbestcimenta loksnes	1999

Reģistrētie labiekārtojumi

Labiekārtojuma veids	Apjoms (ja tāds ir)	Labiekārtojuma noteikšanas veids (ja tāds ir)
Apkure. Centrālā (apkures katls ar cieto kurināmo, gāzi, elektrību, siltumsūkni)		
Aukstā ūdensapgāde		
Citi, iepriekš neklasificēti, labiekārtojumi. Pods / pīsuārs / bidē		
Elektroapgāde		
Kanalizācija. Nav reģistrēts sadzīves kanalizācijas veids		

05000020521003	1/1	Nometņu iela 29A, Daugavpils, LV-5401
----------------	-----	---------------------------------------

Nekustamā īpašuma objekta platība (kv.m.):	29.8
Nosaukums:	Veikals
Galvenais lietošanas veids:	1230 - Vairumtirdzniecības un mazumtirdzniecības ēkas
Būves tips:	12300101 - Tirdzniecības ēkas
Uzbūvēšanas gads:	2001
Ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i):	-
Ēkas apsekošanas datums:	29.08.2002

Būves kadastrālā uzmērīšana

Telpu grupu skaits:	1
Virszemes stāvu skaits:	1
Pazemes stāvu skaits:	0
Nolietojums:	V1 - Jauna ēka ļoti labā tehniskā stāvoklī
Nolietojuma noteikšanas datums:	-

Telpu grupas

Kadastra apzīmējums	Adrese
05000020521003001	-

Nosaukums:	Tirdzniecības zāle
Lietošanas veids:	1230 - Vairumtirdzniecības un mazumtirdzniecības telpu grupa
Stāvs (piesaistes):	1
Telpu skaits:	2
Ēkas apsekošanas datums:	29.08.2002
Telpu grupas ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i):	-

Telpas

Telpas numurs telpu grupā	Nosaukums	Telpas veids	Stāvs	Augstums (m)	Mazākais augstums (m)	Lielākais augstums (m)	Platība (kv.m.)	Ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i)
1	Tirdzniecības telpa	Nedzīvojamā iekštelpa	1	2.59	-	-	22.4	-
2	Palīgtelpa	Nedzīvojamā iekštelpa	1	2.46	-	-	7.4	-

Būves apjoma rādītāji

Apjoma rādītāja veids	Apjoma rādītāja nosaukums	Apjoms un mērvienība	Tipa/elementa kods	Tipa/elementa nosaukums
-----------------------	---------------------------	----------------------	--------------------	-------------------------

Apbūves laukums	-	35.0 apbūves laukuma kv.m.	-	-
Būvtilpums	-	101.0 kub.m.	-	-

Ēkas konstruktīvie elementi un fasādes apdare

Nosaukums	Materiāls	Konstatācijas gads
Pamati	Dzelzsbetona, betona bloki	2001
Sienas (vertikālā konstrukcija)	Metāla karkasa konstrukcijas	2001
Pārsegumi	Koka sijas ar koka dēļu aizpildījumu	2001
Jumta segums	Azbestcimenta loksnes	2001

Reģistrētie labiekārtojumi

Labiekārtojuma veids	Apjoms (ja tāds ir)	Labiekārtojuma noteikšanas veids (ja tāds ir)
Aukstā ūdensapgāde		
Elektroapgāde. Centralizētā		
Kanalizācija. Nav reģistrēts sadzīves kanalizācijas veids		

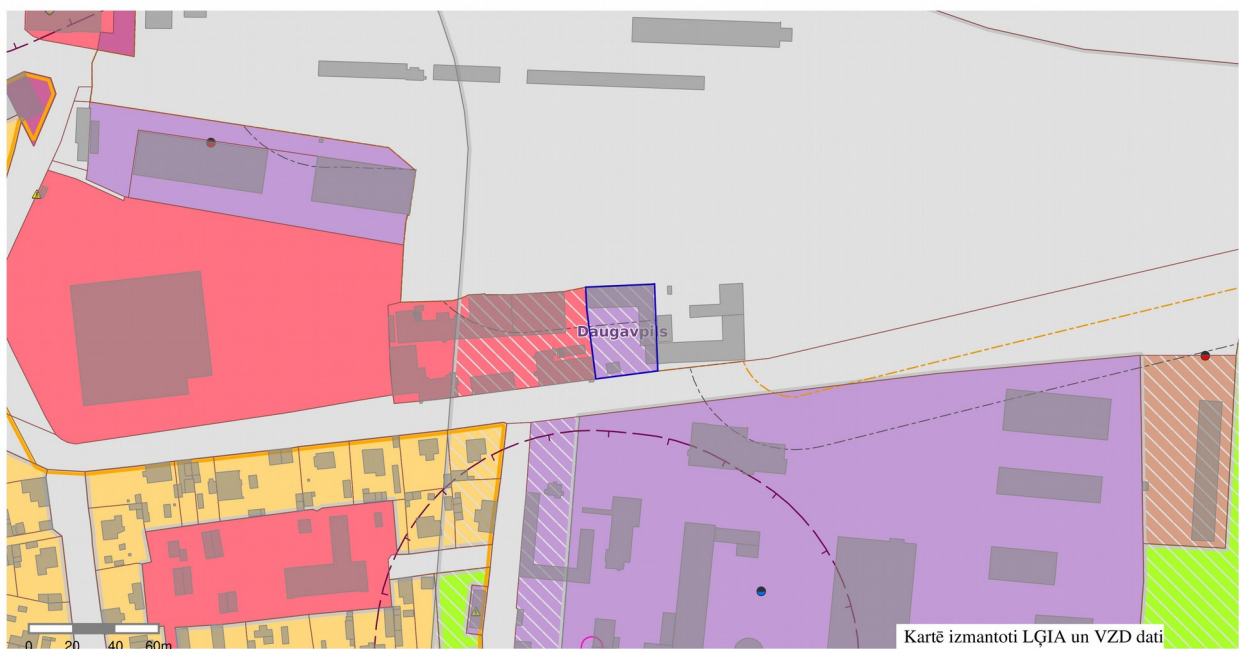
Šai informācijai ir tikai informatīvs raksturs un tai nav juridiska spēka.

Informatīva izziņa par zemes vienības atļauto izmantošanu saskaņā ar teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem

INFORMĀCIJA PAR ZEMES VIENĪBU

- **Kadastra apzīmējums:** 05000020521 (skatīt vairāk www.kadastrs.lv)
- **Adrese:** Nometņu iela 29A, Daugavpils, LV5401
- **Platība:** 1265 m²
- **Lietošanas mērķis:** Rūpnieciskās ražošanas uzņēmumu apbūve; Komerccarbības objektu apbūve
- **Piederība:** valsts (Īpašnieks)

Kartē ir attēlota zemes vienība (apvilkta ar zilu kontūru) un atļautā izmantošana. Kartes apzīmējumus var apskatīt [šeit](#).



Teritorijas attīstības plānošanas dokumenti, kas attiecas uz šo zemes vienību

PLĀNOŠANAS DOKUMENTI, KUROS NOTEIKTA TERITORIJAS IZMANTOŠANA

- Teritorijas plānojums: [Daugavpils pilsētas teritorijas plānojums](#)

CITI PLĀNOŠANAS DOKUMENTI

- Pašvaldības ilgtspējīgas attīstības stratēģija: [Daugavpils valstspilsētas un Augšdaugavas novada ilgtspējīgas attīstības stratēģija](#)
- Pašvaldības attīstības programma: [Daugavpils valstspilsētas un Augšdaugavas novada attīstības programma 2022.-2027.gadam](#)

Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi

Uz šo zemes vienību attiecas teritorijas plānojuma [Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi](#), kurā ir definētas prasības visas teritorijas izmantošanai.

Šajā zemes vienībā ir noteiktas prasības teritorijas izmantošanai un apbūves parametriem šādām Funkcionālām zonām un Teritorijām ar īpašiem noteikumiem:

- Rūpnieciskās apbūves teritorija (R), platība: 1264 m², attiecība pret zemes vienību: 100.0%
- Vietējas nozīmes infrastruktūras attīstības teritorija (TIN71), platība: 1268 m², attiecība pret zemes vienību: 100.0%

4.6.1. RŪPNIECISKĀS APBŪVES TERITORIJA (R)

4.6.1.1. Pamatinformācija

339. Rūpnieciskās apbūves teritorija (R) ir funkcionālā zona, ko nosaka, lai nodrošinātu rūpniecības uzņēmumu darbībai un attīstībai nepieciešamo teritorijas organizāciju, inženiertehnisko apgādi un transporta infrastruktūru.

4.6.1.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi

340. Viegļās rūpniecības uzņēmumu apbūve (13001): tekstilizstrādājumu, apģērbu un ādas izstrādājumu ražošanas, pārtikas rūpniecības, mēbeļu ražošanas, poligrāfijas, industriālo un tehnoloģisko parku un citu vieglās rūpniecības uzņēmumu, kas nerada būtisku piesārņojumu, darbības nodrošināšanai nepieciešamā apbūve un infrastruktūra.

341. Smagās rūpniecības un pirmapstrādes uzņēmumu apbūve (13002): metālapstrādes un mašīnbūves, derīgo izrakteņu pārstrādes (ārpus derīgo izrakteņu ieguves vietām), gumijas rūpniecības, ādas, koksnes pārstrādes un celulozes ražošanas, būvmateriālu un sanitārtehnisko iekārtu ražošanas, kā arī ķīmiskās rūpniecības uzņēmumu, atkritumu pārstrādes uzņēmumu (ārpus atkritumu apglabāšanas poligoniem) un līdzīgu uzņēmumu, tai skaitā uzņēmumu, kuru darbība var radīt būtisku piesārņojumu, apbūve un infrastruktūra.

342. Lauksaimnieciskās ražošanas uzņēmumu apbūve (13003): lauksaimnieciskās ražošanas, ietverot lauksaimniecības servisa uzņēmumu (tai skaitā mehāniskās darbnīcas, kaltes, pagrabi, noliktavas, saldētavas, kautuves), un līdzīgu darbību nodrošināšanai nepieciešamā apbūve un infrastruktūra.
343. Atkritumu apsaimniekošanas un pārstrādes uzņēmumu apbūve (13005): atkritumu (tai skaitā sadzīves, ražošanas un bīstamo atkritumu) savākšanas, pārkraušanas, šķirošanas, uzglabāšanas un reģenerācijas vietu apbūve.
344. Inženiertehniskā infrastruktūra (14001): virszemes, pazemes un zemūdens inženierkomunikācijas un inženiertīkli, siltumenerģijas, elektroenerģijas, gāzes, elektronisko sakaru, ūdens, naftas produktu un citu resursu pārvadei, uzglabāšanai, sadalei un pievadei, ietverot aprīkojumu, iekārtas, ierīces un citas darbībai nepieciešamās būves (piemēram, cauruļvadi un kabeļi).
345. Transporta lineārā infrastruktūra (14002): autoceļi, ielas, dzelzceļš un citas kompleksas transporta inženierbūves, tai skaitā tilti, estakādes, tuneļi un citas līdzīgas būves, kas veido lineāru transporta infrastruktūru.
346. Transporta apkalpojošā infrastruktūra (14003): ēkas sauszemes, gaisa un ūdens satiksmes pakalpojumu nodrošināšanai, tai skaitā dzelzceļa pasažieru stacijas, autoostas, lidostas, ostas, garāžas, atsevišķi iekārtotas atklātās autostāvvietas, stāvparki, daudzstāvu autostāvvietas.
347. Noliktavu apbūve (14004): apbūve, ko veido tirdzniecības un noliktavu ēkas, kas paredzētas materiālu, vielu un citu preču komplektēšanai, iesaiņošanai, pārdošanai, pagaidu uzkrāšanai vai uzglabāšanai vairumā (izņemot jebkādu preču ražošanu vai pārstrādāšanu un rūpniecības uzņēmumu teritorijā esošās noliktavas), kā arī loģistikas centri, preču stacijas un līdzīgas ēkas.
348. Lidostu un ostu apbūve (14005): apbūve, ko veido lidostu, ostu termināļi un ar tiem saistītā infrastruktūra, tai skaitā hidrotehniskās būves, piestātnes, navigācijas iekārtas un ierīces lidostā un ostā, upju kuģu piestātnes.
349. Energoapgādes uzņēmumu apbūve (14006): enerģijas ražošanas un energoapgādes uzņēmumu (piemēram, koģenerācijas stacijas) apbūve, neietverot lineāro inženiertehnisko infrastruktūru.

4.6.1.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi

350. Biroju ēku apbūve (12001): apbūve, ko veido konferenču un kongresu centri, pašvaldības iestādes, valsts pārvaldes iestādes, sakaru nodaļas, pasta, radiostaciju un televīzijas centri, studijas un citi uzņēmumi, organizācijas un iestādes.
351. Tirdzniecības un/vai pakalpojumu objektu apbūve (12002): apbūve, ko veido veikali, aptiekas, sabiedriskās ēdināšanas uzņēmumi, tirgus, tirgus paviljoni, sezonas rakstura tirdzniecības vai pakalpojumu objekti (tirdzniecības kioski un segtie tirdzniecības stendi), restorāni, bāri, kafejnīcas, kā arī sadzīves un citu pakalpojumu objekti, tai skaitā degvielas uzpildes stacijas un automobiļu un motociklu apkopes uzņēmumi, izņemot ražošanas objektus.

352. Aizsardzības un drošības iestāžu apbūve (12006): apbūve, ko veido policijas, ugunsdzēsības un glābšanas dienesti un ugunsdzēsēju depo un citas valsts aizsardzības un drošības iestādes un to funkcijām nepieciešamās ēkas un būves.

4.6.1.4. Apbūves parametri

Nr.	Minimālā jaunv. zemes vienības platība	Maksimālais apbūves blīvums (%)	Apbūves intensitāte (%)	Apbūves augstums (m)	Apbūves augstums (stāvu skaits)	Minimālais brīvās zaļās teritorijas rādītājs (%)
353.	600 m ² ¹		līdz 150 ²		līdz 5 ³	20 ⁴

¹ pēc funkcionālās nepieciešamības inženiertehniskās apgādes tīklu un būvju izbūvei, esošo ielu un ceļu pārbūvei, to nosakot būvniecības ieceres dokumentācijā.

² atbilstoši tehnoloģiskai specifikai; kultūras pieminekļu un to aizsardzības zonu teritorijās apbūves intensitāte jānosaka ņemot vērā kultūrvēsturiskās ainavas un apbūves identitāti un autentiskumu, plānotās apbūves iekļaušanos pilsētā, pamatojot ar arhitektoniski telpisko analīzi (3D vizualizāciju), saskaņojot ar Nacionālo kultūras mantojuma pārvaldi un Pašvaldības galveno arhitekti; var precizēt detālplānojumā vai izstrādājot būvniecības ieceres dokumentāciju, veicot būvniecības ieceres publisko apspriešanu.

³ teritorijas papildizmantošanas veidiem – 3; teritorijas galveniem izmantošanas veidiem atbilstoši tehnoloģiskai specifikai; kultūras pieminekļu un to aizsardzības zonu teritorijās apbūves augstums (stāvu skaits) jānosaka ņemot vērā kultūrvēsturiskās ainavas un apbūves identitāti un autentiskumu, plānotās apbūves iekļaušanos pilsētā, pamatojot ar arhitektoniski telpisko analīzi (3D vizualizāciju), saskaņojot ar Nacionālo kultūras mantojuma pārvaldi un Pašvaldības galveno arhitekti; var precizēt detālplānojumā vai izstrādājot būvniecības ieceres dokumentāciju, veicot būvniecības ieceres publisko apspriešanu.

⁴ teritorijas papildizmantošanas veidiem – 25; inženiertehniskai infrastruktūrai (14001) un transporta lineārai infrastruktūrai (14002) – nenosaka.

4.6.1.5. Citi noteikumi

354. Jaunu smagās rūpniecības uzņēmuma objektu (teritorijas vai ēkas, kurās notiek ražošana vai apkalpes transporta kustība) minimālais attālums no esošās dzīvojamās mājas ir 100 m.
355. Jaunu rūpniecības uzņēmuma objektu, kas plāno veikt A kategorijas piesārņojošu darbību, drīkst izvietot ne tuvāk kā 300 m attālumā no teritorijām, kurās dzīvojamā apbūve ir viens no atļautajiem teritorijas izmantošanas veidiem.
356. Bīstamo atkritumu pārstrādes uzņēmumu, metāllūžņu pārstrādes uzņēmumu un sadzīves atkritumu savākšanas, pārkraušanas, šķirošanas, uzglabāšanas, reģenerācijas uzņēmumu drīkst izvietot ne tuvāk kā 100 m attālumā no teritorijām, kurās dzīvojamā apbūve ir viens no atļautajiem teritorijas izmantošanas veidiem.
357. Jaunu rūpniecības uzņēmumu, kuri klasificējami kā paaugstinātas bīstamības objekti, būvniecība nedrīkst apgrūtināt vai ierobežot apkārtējo teritoriju attīstību saskaņā ar plānojumā noteikto teritorijas izmantošanas veidu.
358. Jauni rūpniecības uzņēmumi, kuri klasificējami kā paaugstinātas bīstamības objekti, nedrīkst radīt jaunus riskus cilvēku veselībai un drošībai.
359. Rūpnieciskās apbūves teritorijā esošo rūpniecības uzņēmumu pārbūvi var atļaut, ja:

- 359.1. darbības radītais trokšņa līmenis ārpus uzņēmuma teritorijas nepārsniedz trokšņa robežlielumus, un pieguļošajās dzīvojamās un publiskās teritorijās, kurās esošais fona trokšņa līmenis pārsniedz trokšņa robežlielumus, esošais trokšņa līmenis netiek palielināts;
- 359.2. darbības radītais gaisa piesārņojuma līmenis ārpus uzņēmuma teritorijas nepārsniedz gaisa kvalitātes normatīvus, un pieguļošajās dzīvojamās un publiskās teritorijās, kurās esošais fona gaisa piesārņojuma līmenis pārsniedz gaisa kvalitātes normatīvus, gaisa piesārņojuma līmenis netiek paaugstināts.
360. Gar rūpniecības uzņēmuma teritorijas robežu ar dzīvojamo vai publisko apbūvi veido intensīvu divpakāpju apstādījumu (koki, krūmi) joslu vismaz 4 m platuma.
361. Būvējot vai pārbūvējot rūpniecības uzņēmumu:
- 361.1. veic teritorijas inženiertehnisko sagatavošanu, objektu nodrošina ar centralizētajiem notekūdeņu kanalizācijas tīkliem, ierīkojot attiecīgas attīrīšanas iekārtas ražošanas notekūdeņu priekšattīrīšanai pirms to novadīšanas centralizētajā sadzīves notekūdeņu novadīšanas sistēmā. Attīrīšanas iekārtas būvniecība veicama atbilstoši spēkā esošajiem būvnormatīviem, vides aizsardzības un vides veselības normatīviem un saskaņojot atbildīgajās valsts un Pašvaldības institūcijās.
- 361.2. veic teritorijas inženiertehnisko sagatavošanu, objektu nodrošina ar centralizētajiem lietussūdens kanalizācijas tīkliem, ierīkojot attiecīgas attīrīšanas iekārtas lietussūdens notekūdeņu priekšattīrīšanai pirms to novadīšanas centralizētajā lietussūdens notekūdeņu novadīšanas sistēmā. Attīrīšanas iekārtas būvniecība veicama atbilstoši spēkā esošajiem būvnormatīviem, vides aizsardzības un vides veselības normatīviem un saskaņojot atbildīgajās valsts un Pašvaldības institūcijās;
- 361.3. objekta teritorijā brauktuves, laukumus un citas teritorijas daļas ārpus brīvās zaļās teritorijas iesedz ar asfaltbetonu vai citu ūdensnecaurlaidīgu cieto segumu.
362. Plānojot jaunus vai arī pārbūvējot esošos rūpniecības uzņēmumus, izvērtē atbilstību vides trokšņa normatīviem dažādos relatīvajos augstumos, kas atbilst atļautajam dzīvojamās apbūves augstumam, ja 100 m rādiusā ap attiecīgo uzņēmumu izvietota dzīvojamā apbūve vai atrodas Savrupmāju apbūves teritorijas (DzS), Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorijas (DzM, DzM1, DzM2, DzM3), Daudzstāvu dzīvojamās apbūves teritorijas (DzD), Publiskās apbūves teritorijas (P, P1), Jauktas centra apbūves teritorijas (JC).
363. Plānojot jaunus vai arī pārbūvējot esošos rūpniecības uzņēmumus, izvērtē atbilstību gaisa kvalitātes normatīviem dažādos relatīvajos augstumos, kas atbilst atļautajam dzīvojamās apbūves augstumam, ja 500 m rādiusā ap attiecīgo uzņēmumu izvietota dzīvojamā apbūve vai atrodas Savrupmāju apbūves teritorijas (DzS), Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorijas (DzM,

DzM1, DzM2, DzM3), Daudzstāvu dzīvojamās apbūves teritorijas (DzD), Publiskās apbūves teritorijas (P, P1), Jauktas centra apbūves teritorijas (JC).

5.7.2. VIETĒJAS NOZĪMES INFRASTRUKTŪRAS ATTĪSTĪBAS TERITORIJA (TIN71)

5.7.2.1. Pamatinformācija

513. Transporta infrastruktūrai (pilsētas pārvadu un tramvaja līniju būvniecībai) rezervētā teritorija.

5.7.2.2. Apbūves parametri

Nenosaka

5.7.2.3. Citi noteikumi

514. Līdz plānotā infrastruktūras objekta būvniecībai teritorijā, izskatot būvniecības ieceres dokumentāciju, Pašvaldība informē būvniecības ierosinātāju par teritorijas pagaidu izmantošanu (atļautā izmantošana, atbilstoši funkcionālajam zonējumam, laikā, kamēr nav uzsākta transporta infrastruktūras objekta būvniecība), nosakot būvētāja riskus un atbildību par būves nojaukšanu pēc šā termiņa beigām.
515. Pagaidu izmantošana tiek atļauta, ja nekustamā īpašuma īpašnieks, saskaņojot teritorijas pagaidu izmantošanu, ir sniedzis rakstveida piekrišanu tam, ka viņam netiks atlīdzināti nekādi izdevumi saistībā ar teritorijas attīstību un būvniecību, un īpašnieks pēc teritorijas pagaidu izmantošanas veiks teritorijas atbrīvošanu no būvēm par saviem līdzekļiem. Šo dokumentu noformē atbilstoši būvniecību regulējošo normatīvo aktu prasībām.
516. Ja nekustamā īpašuma īpašnieks nepiekrīt iepriekš minētajiem nosacījumiem, atļauts turpināt likumīgi uzsākto izmantošanu atbilstoši šo TIAN prasībām.
517. Transporta risinājumi nosakāmi būvniecības ieceres dokumentācijā.
518. Ja veicot turpmāko plānošanu un izpēti, konstatēts, ka perspektīvā pārvada vai tramvaju līniju būvniecība nav tehniski īstenojama, nav ekonomiski pamatota vai transporta savienojumu nodrošina alternatīvs risinājums, teritoriju izmantošana nosakāma saskaņā ar Teritorijas plānojuma Grafiskajā daļā noteikto funkcionālo zonējumu, kas nav uzskatāms par Teritorijas plānojuma grozījumiem.
519. Teritorijas robežas precīzē atbilstoši transporta infrastruktūras būvniecības ieceres dokumentācijai, kas nav uzskatāma par Teritorijas plānojuma grozījumiem.

Informācija par esošajām un plānotajām būvēm, kas atrodas šajā zemes vienībā

REĢISTRĒTĀS BŪVES

(Kadastra informācijas sistēmā reģistrēto būvju kadastra apzīmējumi un adreses (ja tādas piešķirtas))

- 05000020521003, Nometņu iela 29A, Daugavpils, LV5401
- 05000020521001, Nometņu iela 29A, Daugavpils, LV5401
- 05000020521002, Nometņu iela 29A, Daugavpils, LV5401

PLĀNOTIE BŪVDARBI

(Būvniecības informācijas sistēmā (BIS) reģistrētas būvniecības lietas)

Šobrīd nav aktīvu būvniecības lietu.

-
- Šai izziņai ir informatīvs raksturs.
 - Papildu informāciju un juridiski apstiprinātu izziņu iespējams saņemt pašvaldībā.