



2025.gada 03.septembrī

Atzinums par nekustamā īpašuma,
kas atrodas **Ventspils pilsētā, Talsu ielā 19**
tirgus vērtību

VAS Valsts nekustamie īpašumi

Cienījamās kundzes!
Augsti godātie kungi!

Pēc Jūsu pasūtījuma esam veikuši nekustamā īpašuma, ar kadastra numuru 2700 028 0410, kas atrodas **Ventspils pilsētā, Talsu ielā 19**, ir reģistrēts Ventspils pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.2979 un sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 2700 028 0059 un kopējo platību 5507 m², būves (katlu mājas) ar kadastra apzīmējumu 2700 028 0410 001 un kopējo platību 1002.9 m², būves (motora telpa) ar kadastra apzīmējumu 2700 028 0410 003, būves (avārijas elektrostacija) ar kadastra apzīmējumu 2700 028 0410 004, būves (garāžas) ar kadastra apzīmējumu 2700 028 0410 005, būves (noliktavas) ar kadastra apzīmējumu 2700 028 0410 006 (turpmāk tekstā „Objekts”) novērtēšanu. Atzinums satur mūsu viedokli par iepriekš minētā nekustamā īpašuma tirgus vērtību.

Atzinums paredzēts iesniegšanai **VAS Valsts nekustamie īpašumi** un nedrīkst būt izmantots citu juridisku un fizisku personu vajadzībām bez rakstiskas vērtētāju atļaujas.

Atzinums pamatojas uz Latvijas standartu „Īpašumu vērtēšana” LVS-401:2013 un vislabākā izmantošanas veida koncepciju saskaņā ar tirgus vērtības definīciju. Mūsu viedoklis balstās uz vērtētāju zināšanām par nekustamā īpašuma tirgu, pieejamo informāciju par vērtēšanas objektu un prasmi analizēt nekustamā īpašuma tirgus notikumus. Turpmāk minētā vērtība ir vērtētāju labākais viedoklis, kādu varēja pieņemt, vadoties no mūsu rīcībā esošās informācijas un laika ierobežojumiem, kā arī punktā 5.1 minētajiem pamatpieņēmumiem un ierobežojošiem faktoriem.

Darām Jums zināmu SIA “INTERBALTIJA” atzinumu, ka nekustamā īpašuma, kas atrodas **Ventspils pilsētā, Talsu ielā 19**, 2025.gada 26.augustā* visvairāk iespējamā tirgus vērtība ir

60 200 (sešdesmit tūkstoši divi simti) **eiro** ar pārdošanas laiku un vērtējuma derīguma termiņu

12 (divpadsmit) mēneši .

Aprēķinātā tirgus vērtība balstās uz ēku un zemes kopējās platības 1m² nosacīto cenu, abas iegūtās vērtības nevar tikt izmantotas atsevišķi, tās ir tikai vērtēšanas procesa sastāvdaļas.

Zemes vienības kā brīva no apbūves un citiem uzlabojumiem nosacītā tirgus vērtība ir 35 800 eiro.

Ar zemes gabalu saistītās ēkas, ietverot ekspluatācijai nepieciešamos pārējos zemes gabalā esošus uzlabojumus – nosacītā tirgus vērtība ir 24 400 eiro.

*** - nekustamā īpašuma apskates (vērtētāja apmeklējuma) datums.**

Noteiktā tirgus vērtība ir spēkā, ja tiek atsavinātas pilnas īpašuma tiesības uz vērtēšanas Objektu, tā sastāvs un tehniskais stāvoklis atbilst atzinuma 4.punktā aprakstītajam stāvoklim, ja īpašuma lietošana nav ierobežota ar atzinuma 5.6 punktā minētiem iespējamiem apgrūtinājumiem. Apgrūtinājumu izmaiņu gadījumā, vai vērtējamā īpašuma sastāva izmaiņu gadījumā, kā arī izmantošanas veida maiņas gadījumā, izmainīsies arī noteiktās vērtības. Vērtētāji neuzņemas atbildību par neparedzamām tirgus vērtību izmaiņām, kas var notikt ārēju apstākļu ietekmes rezultātā.

Ar cieņu

Arnis Zeilis,
Valdes loceklis

ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU

SATURS

1. Vispārējā informācija
 - 1.1 Vērtējamais īpašums
 - 1.2 Vērtējuma pasūtītājs
 - 1.3 Vērtēšanas uzdevums
 - 1.4 Vērtēšanas datums
 - 1.5 Vērtēšanas mērķis
 - 1.6 Īpašumtiesības
 - 1.7 Vērtējamā īpašuma sastāvs
 - 1.8 Pašreizējā izmantošana
 - 1.9 Plānotā/atļautā izmantošana saskaņā ar attīstības plānu
 - 1.10 Labākais izmantošanas veids
 - 1.11 Vērtējumā izmantotā informācija
 - 1.12 Būtiski neietekmējošie apgrūtinājumi
 - 1.13 Negatīvi ietekmējošie apgrūtinājumi
 - 1.14 Vides, sociālo un pārvaldības (ESG) faktoru analīze
 - 1.15 Citi izdarītie pieņēmumi
2. Vērtējamā īpašuma novietojuma atzīme kartē
3. Fotoattēli
4. Vērtējamā īpašuma raksturojums
 - 4.1 Atrašanās vieta
 - 4.2 Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 2700 028 0059 apraksts
 - 4.2.1 Zemes gabala pieejamība, uzlabojumi pie zemes gabala, autotransporta un gājēju plūsmas gar zemes gabalu
 - 4.2.2 Zemes gabala konfigurācija un reljefs
 - 4.2.3 Zemes gabala uzlabojumi
 - 4.2.4 Inženierkomunikāciju raksturojums
 - 4.3 Apbūves apraksts
 - 4.3.1 Būves (katlu mājas) ar kadastra apzīmējumu 2700 028 0410 001 apraksts
 - 4.3.2 Būves (motora telpas) ar kadastra apzīmējumu 2700 028 0410 003 apraksts
 - 4.3.3 Būves (rezerves elektrostacijas) ar kadastra apzīmējumu 2700 028 0410 004 apraksts
 - 4.3.4 Būves (garāžas) ar kadastra apzīmējumu 2700 028 0410 005 apraksts
 - 4.3.5 Būves (noliktavas) ar kadastra apzīmējumu 2700 028 0410 006 apraksts
5. Īpašuma vērtējums
 - 5.1 Vērtējuma pamatojums
 - 5.2 Vērtējamā īpašuma labākais izmantošanas veids
 - 5.3 Nekustamā īpašuma tirgus daļas, kurā ietilpst vērtēšanas objekts, raksturojums/analīze
 - 5.4 Vērtējamā īpašuma tirgus vērtību ietekmējošie faktori
 - 5.5 Vērtējamā īpašuma tirgus vērtības aprēķins izmantojot salīdzināmo darījumu pieeju
 - 5.6 Vērtējamā īpašuma atsavināšanas iespējas
 - 5.7 Neatkarības apliecinājums
 - 5.8 Kopsavilkums
6. Pielikumi

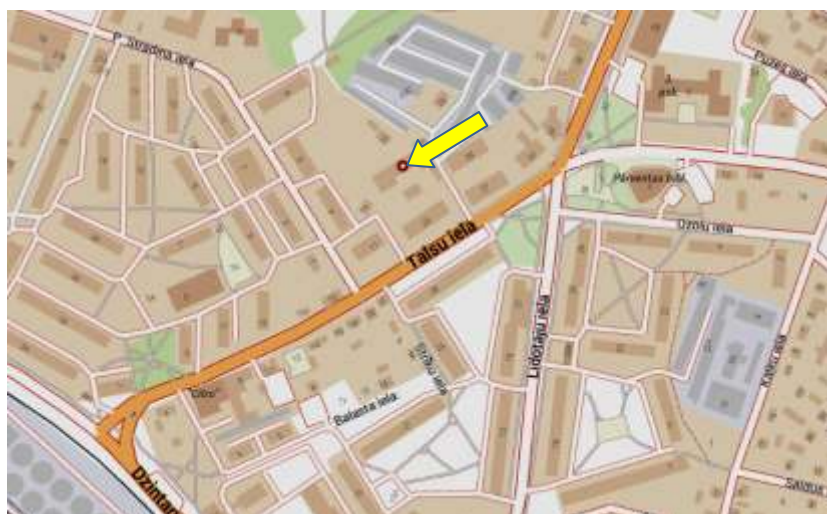
1. VISPĀRĒJĀ INFORMĀCIJA

1.1 Vērtējamais īpašums	Nekustamais īpašums, kas atrodas Ventspils pilsētā, Talsu ielā 19.
1.2 Vērtējuma pasūtītājs	VAS Valsts nekustamie īpašumi.
1.3 Vērtēšanas uzdevums	Noteikt vērtēšanas Objektu tirgus vērtību vērtēšanas datumā.
1.4 Vērtēšanas datums	2025.gada 26.augustā.
1.5 Vērtēšanas mērķis	Vērtēšanas mērķis ir sniegt Pasūtītājam atzinumu par vērtējamā nekustamā īpašuma tirgus vērtību.
1.6 Īpašumtiesības	Latvijas valsts Finanšu ministrijas, reģistrācijas numurs 90000014724, personā. Pamats: Latvijas Republikas Uzņēmumu reģistra 2018.gada 25.oktobra lēmums Nr. 19-10/160161, 2022.gada 21.jūnija Valstij piekritīgās mantas aprakstes un novērtējuma akts Nr. 1714R/22.
1.7 Vērtējamā īpašuma sastāvs	Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 2700 028 0059 un kopējo platību 5507 m ² . Būve (katlu māja) ar kadastra apzīmējumu 2700 028 0410 001 un kopējo platību 1002.9 m ² . Būve (motora telpa) ar kadastra apzīmējumu 2700 028 0410 003 un kopējo platību 9.2 m ² . Būve (avārijas elektrostacija) ar kadastra apzīmējumu 2700 028 0410 004 un kopējo platību 83.3 m ² . Būve (garāža) ar kadastra apzīmējumu 2700 028 0410 005 un kopējo platību 48.6 m ² . Būve (noliktava) ar kadastra apzīmējumu 2700 028 0410 006 un kopējo platību 87.1 m ² .
1.8 Pašreizējā izmantošana	Mūsdienu prasībām neatbilstoša racionāla plānojuma un platības ražošanas/noliktavas ēka ar zemes gabalu.
1.9 Plānotā/atļautā izmantošana saskaņā ar attīstības plānu	Darījumu apbūves (D) teritorija.
1.10 Labākais izmantošanas veids	Racionāla plānojuma un platības ražošanas/noliktavu ēkas ar zemes gabalu.
1.11 Vērtējumā izmantotā informācija	Ventspils pilsētas zemesgrāmatas nodalījuma Nr.2979 noraksta kopija. LR Valsts zemes dienesta (VZD) izsniegtā Būvju tehniskās inventarizācijas lietu kopijas. Zemes robežu, situācijas un apgrūtinājumu plānu kopijas. Pasūtītāja iesniegtais – Nekustamā īpašuma apsekošanas akts, no 2022.gada 20.aprīļa kopija. Pasūtītāja iesniegtais – Būvju vizuālās pārbaudes akts Nr.BVA-2025-01055 kopija. VZD informatīvā izdruka no Kadastra informācijas sistēmas. VZD Kartes skata izdruka. https://www.kadastrs.lv , https://www.cenubanka.lv , https://www.balticmaps.eu/lv , https://www.ventspils.lv , https://videscentrs.lvqmc.lv .
1.12 Būtiski neietekmējošie apgrūtinājumi	Ventspils pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.2979 III.daļas 1.iedaļā izdarītas atzīmes: - servitūts par labu SIA "Pārventas siltums". Apgrūtinājumu plānā izdarītās atzīmes: - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija ap elektrisko tīklu transformatoru apakšstaciju 0.0004 ha. - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu kabelu līniju - 0.0030 ha. - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija ap ūdensvadu, kas atrodas līdz 2 metru dziļumam 0.0301ha. - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija ap ūdensvadu, kas atrodas līdz 2 metru dziļumam 0.0161ha. - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar pašteses kanalizācijas vadu - 0.0185 ha. - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar pašteses kanalizācijas vadu - 0.0119 ha. - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar pašteses kanalizācijas vadu - 0.0005 ha. - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar drenām un atklātiem grāvjiem - 0.0061 ha. - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar drenām un atklātiem grāvjiem - 0.0138 ha. - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar pazemes siltumvadu, siltumapgādes iekārtu un būvi - 0.0248 ha. - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar pazemes siltumvadu, siltumapgādes iekārtu un būvi - 0.0006 ha. VZD informatīvā izdrukā no Kadastra informācijas sistēmas izdarītas atzīmes: - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektronisko sakaru tīklu gaisvadu līniju. 00014 ha. - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija ap elektrisko tīklu transformatoru apakšstaciju. 0.0036 ha. - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu kabelu līniju. 0.0031 ha. - navigācijas tehniskā līdzekļa aviācijas gaisa kuģu lidojumu drošības nodrošināšanai tālās

	ietekmes zona. 0.5507 ha. - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija ap navigācijas tehnisko līdzekli, kas paredzēts valsts aizsardzības vajadzībām. 0.5507 ha. - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija ap ūdensvadu, kas atrodas līdz 2 metru dziļumam. 0.0206ha. - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar pašteses kanalizācijas vadu. 0.0282 ha. - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar pazemes siltumvadu, siltumapgādes iekārtu un būvi. 0.0266 ha.
1.13 Negatīvi ietekmējošie apgrūtinājumi	Nav zināmi.
1.14 Vides, sociālo un pārvaldības (ESG) faktoru analīze	Saskaņā ar informāciju hidro.meteo.lv/slani un attīstības plānu vērtēšanas Objekts neatrodas plūdu riska teritorijā. Būves energoefektivitātes nav iesniegts.
1.15 Citi izdarītie pieņēmumi	- vērtējamais īpašums ir brīvs no ilgtermiņa nomas līgumiem, - vērtējamais īpašums nav ieķīlāts, apgrūtināts ar parādiem vai citiem lietu tiesības ierobežojošiem apgrūtinājumiem.

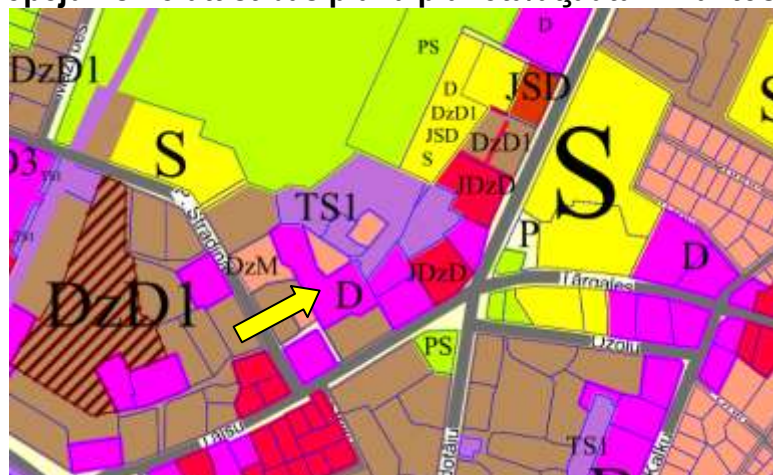
2. VĒRTĒJAMĀ ĪPAŠUMA NOVIETOJUMA ATZĪME KARTĒ

Novietojums



Informācijas avots: <https://balticmaps.eu/lv/>

Izkopējums no attīstības plāna plānotā/atļautā izmantošana



Plānotā (atļautā) teritorijas izmantošana

- | | |
|------|--|
| [T] | Darījuma iestāžu teritorijas |
| [L] | Iedzīvotāju teritorijas |
| [D] | Drošības un/vai citas uzdevus slēdzu teritorijas |
| [P] | Transporta tehniskās apkalpes stacijas |
| [V] | Vairumtirdzniecības objektu teritorijas |
| [S] | Sabiedrisko iestāžu teritorijas |
| [Jk] | Jauktas sabiedriskās un darījumu iestāžu teritorijas |
| [Jd] | Jauktas daļveģones un darījumu iestāžu teritorijas |
| [D3] | 3 līmeņa S atzīvu daudzdaļveģoņu daļveģoņu mājā apbūves teritorijas |
| [D6] | 6 un vairāk līmeņu daudzdaļveģoņu daļveģoņu mājā apbūves teritorijas |
| [M] | Mazatvērto daļveģoņu teritorijas |
| [De] | Servicējuma teritorijas |
| [O] | Otās termiņliju teritorijas |
| [I] | Saistāmās infrastruktūras objektu teritorijas |
| [Tr] | Transportlīdzekļu garšu apbūves teritorijas |
| [St] | Saistāmās infrastruktūras teritorijas |
| [In] | Inženiertehniskās apbūves teritorijas |
| [R] | Hipoteitiskas teritorijas |
| [PL] | Pudmales teritorijas |
| [Me] | Melu teritorijas |
-
- | | |
|--------|--|
| [MU] | Mela pārlis |
| [Pē] | Parkis un skvēri |
| [NP] | Piemītās vietas apstādījumu teritorijas |
| [Kp] | Kapellitas |
| [DS] | Daudzlietnes saimniecības teritorijas |
| [C] | Centra apbūves zona kur nav plānojama tīklā Mautsīvu daļveģoņu apbūve (DM), bez citām ierobežojumiem |
| [Dē] | Detālā plānojamā teritorijas |
| [Te] | Teritorijas, kurām ir izstrādāti detaļplānojumi |
| [A] | Aizsargātā nodalās atkārtas auto stāvlīnijas |
| [U] | Ūdenssaimniecības teritorijas |
| [2015] | Iespējama būvniecība pēc 2015. gada |
| [G] | Gājēju ceļi Baltijas jūras aizsargos |
| [Ie] | Ielo teritorijas |
| [Rb] | pilsētas administratīvi robeži |
-
- [Pa]
- IPATĀ AIZSARGĀJAMAS DAVAS TERITORIJAS**
1. Daļas iegums – Būvniecību cetur karte (Natura 2000);
 2. Ģeoloģiskais un ģeomorfoloģiskais daļas pieminekļi –
 3. Ģeoloģiskais un ģeomorfoloģiskais daļas pieminekļi

Informācijas avots: https://www.ventspils.lv/app/uploads/2022/07/2013-04-15_15_31_37_02_Planota_atlauta_izmantosana.pdf

Zemes vienības dati:			
kadastra apzīmējums:	27000280410	platība	5577 m²
adrese:	Talsu iela 19	teritorijas plānojuma zona:	10.2

Teritorijas izmantošanas veids, apzīmējums	Izmantošanas raksturojumi						
	Jaunizveidojama zemesgabala minimālā platība (m²)	Jaunizveidojama zemesgabala maksimālā platība (m²)	Maksimālās stāvu skaits	Maksimālās apbūves blīvums (%)	Maksimālā apbūves intensitāte (%)	Zemesgabala minimālā brīvā teritorija (%)	Maksimālais pārkāpums, %
Darījumu iestāžu teritorijas, D	1000	4500+	3**	60	210	10	30

Teritorijas izmantošanas veidi ir norādīti saskaņā ar Ventpils pilsētas teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu 5. nodau.

* Rādītājs netiek regulēts pēc vispārējām principiem, jo apbūve šajās teritorijās nav gaidāmas izmantošanas raksturotājs. Apbūvi ir izņēmuma raksturs, piemēram, kosmos ietas vai laukuuma sankano līniju robežās, publiskā tualete parkā u.tml.

** Maksimālās stāvu skaits neattiecas uz esošo apbūvi.

*** Daudzstāvu daudzdzīvokļu dzīvojamās apbūves teritorijas izmantošanas raksturojumi vērtējami saistībā ar koplietošanas teritoriju.

+ Rādītājs nav tik mērīts, pamatojot apvienošanas nepieciešamību un izstrādājot detaļplānojumu.

Informācijas avots: <https://ptpp.ventspils.lv/mapguide/webgis/>

Ieskats Latvijas plūdu riska un plūdu draudu kartē



Informācijas avots: <https://videscentrs.lv/gmc.lv/iebuvejs/pludu-riska-un-pludu-draudu-kartes>

3.FOTOATTĒLI

	
Skats uz zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 2700 028 0059	Skats uz būvi (katlu māja) ar kadastra apzīmējumu 2700 028 0410 001
	
Būve (katlu māja) ar kadastra apzīmējumu 2700 028 0410 001	Būve (katlu māja) ar kadastra apzīmējumu 2700 028 0410 001
	
Būve (katlu māja) ar kadastra apzīmējumu 2700 028 0410 001	
	
Būve (katlu māja) ar kadastra apzīmējumu 2700 028 0410 001	
	Būve (katlu māja) ar kadastra apzīmējumu 2700 028 0410 001

Būve (katlu māja) ar kadastra apzīmējumu 2700 028 0410 001		Būve (katlu māja) ar kadastra apzīmējumu 2700 028 0410 001	
Būve (katlu māja) ar kadastra apzīmējumu 2700 028 0410 001		Būve (katlu māja) ar kadastra apzīmējumu 2700 028 0410 001	
Būve (motora telpa) ar kadastra apzīmējumu 2700 028 0410 003	Būve (avārijas elektrostacija) ar kadastra apzīmējumu 2700 028 0410 004		
Skats uz piebraucamo ceļu Ventspils, Talsu ielas 27, Talsu ielas 29, zemes gabalos kuriem nav noteikts ceļa servitūts	Būve (avārijas elektrostacija) ar kadastra apzīmējumu 2700 028 0410 004		

	
Skats uz būvi (garāža) ar kadastra apzīmējumu 2700 028 0410 005	Skats uz būvi (garāža) ar kadastra apzīmējumu 2700 028 0410 005
	
Skats uz būvi (noliktava) ar kadastra apzīmējumu 2700 028 0410 006	Skats uz būvi (noliktava) ar kadastra apzīmējumu 2700 028 0410 006
	
Skats uz būvi (katlu māja) ar kadastra apzīmējumu 2700 028 0410 001	Skats uz būvi (avārijas elektrostacija) ar kadastra apzīmējumu 2700 028 0410 004
	
Skats uz zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 2700 028 0059	Skats uz zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 2700 028 0059



Skats uz zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 2700 028 0059



Skats uz zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 2700 028 0059



Skats uz zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 2700 028 0059 no P.Stradiņa ielas puses



Skats uz zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 2700 028 0059 no P.Stradiņa ielas puses



Skats uz pašvaldības piebraucamo ceļu no Talsu ielas puses

4. VĒRTĒJAMĀ ĪPAŠUMA RAKSTUROJUMS

4.1 Atrāšanās vieta

Vērtējamais nekustamais īpašums atrodas Ventspils pilsētā, Pārventas mikrorajonā, kvartālā, ko veido Talsu iela, P.Stradiņa iela. Līdz Ventspils pilsētas centram ir aptuveni 4 km jeb 7 min brauciens ar vieglo automašīnu. Sabiedriskā transporta kustību uz Ventspils pilsētas centru un citiem rajoniem nodrošina autobusu un mikroautobusu maršruti. Tuvākā maršruta pieturvietā atrodas uz Talsu ielas.

	Teicams	Labs	Vidējs	Vājš	Slikts
Iedzīvotāju nodarbinātība -			X		
Darba vietu pieejamība-				X	
Iepirkšanās vietu pieejamība-			X		
Skolu pieejamība-		X			
Sabiedriskā transporta pieejamība-		X			
Atpūtas vietu pieejamība-			X		
Labiekārtojuma atbilstība-			X		
Tuvāko īpašumu atbilstība apskatāma īpašuma tipam-			X		
Kaitīgo apstākļu iedarbība (maza=teicams)-		X			
Drošība-		X			
Īpašumu izskats-				X	
Tirgus pievilcība-				X	

Kopumā vērtēšanas Objekta novietojums Ventspils pilsētā uzskatāms par apmierinošu.

4.2 Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 2700 028 0059 apraksts

Vērtējamā nekustamā īpašuma sastāvā ietilpst zemes vienība ar kopējo platību 5507 m² un kadastra apzīmējumu 2700 028 0059.

4.2.1 Zemes gabala pieejamība, uzlabojumi pie zemes gabala, autotransporta un gājēju plūsmas gar zemes gabalu

Piebraukšana zemes gabalam no Talsu ielas, vai P.Stradiņa ielas puses pa pašvaldības piebraucamo ceļu, kas klāts ar apmierinošas kvalitātes asfaltbetona ceļu segumu. Autotransporta plūsma un gājēju kustība gar zemes gabalu nav intensīva. Kopumā piebraukšana zemes gabalam ar autotransportu ir ērta, juridiski pamatota.



Pie zemes gabala ielas malā atrodas:

Gājēju ietve-

Zālāja josla-

Lapu koku stādījumu rinda-

Ielas apgaismojums-

ir	☐	nav	☐
ir	☐	nav	☐
ir	☐	nav	☐
ir	☐	nav	☐

4.2.2 Zemes gabala konfigurācija un reljefs

Zemes gabalam plānā ir neregulāra forma un tas ir ar līdzenu, nedaudz paugurainu reljefu. Zemes gabala konfigurācija un reljefs ir piemērots ražošanas/noliktavu ēku uzturēšanai.

4.2.3 Zemes gabala uzlabojumi

Zemes gabala lielāko daļu aizņem zeme zem ēkām, zālājs un krūmāji. Vērtējamais nekustamais īpašums no blakus zemes gabaliem ir norobežots ar metāla stabos stiprinātu metāla stiepli pinuma sieta žogu, ķieģeļu mūra stabos stilinātu koka latu žogu, betona plākšņu žogu. Vārtu un žoga tehniskais stāvoklis ir apmierinošs.

4.2.4 Inženierkomunikāciju raksturojums

Nosaukums	Centralizētie tīkli	Vietējie tīkli
Elektroapgāde	-	-
Siltumapgāde	-	-
Ūdensapgāde	-	-
Kanalizācija	-	-
Gāzes apgāde	-	-
Citas izbūves/tīkli	-	-

- Centralizētās inženierkomunikācijas atrodas blakus zemes gabalam uz Talsu ielas

4.3 Apbūves apraksts

4.3.1 Būves (katlu mājas) ar kadastra apzīmējumu 2700 028 0410 001 apraksts

Ēkas celta 1961.gadā. Ēkas plānojums, telpu platības, izmantotie materiāli ir atbilstoši "padomju" laika prasībām. Ēka bloķēta ar Būvi (motora telpa) un Būvi (avārijas elektrostacija). Ēkas tehniskais stāvoklis kopumā ir apmierinošs, daļēji apmierinošs, neapmierinošs.

Ēkas tehniskie parametri:

Apbūves laukums, m ²	965.1
Tilpums, m ³	7653
Fiziskais stāvoklis, (pēc VZD datiem)	V3 apmierinošs
Kopējā telpu platība, m ²	1002.9
1.stāvs, m ²	811.2
2.stāvs, m ²	191.7

Ēkas konstruktīvie pamatelementi un to tehniskais stāvoklis:

Konstruktīvais pamatelements	Konstruktīvais risinājums	Tehniskais stāvoklis
Pamati	Dzelzbetons, betona bloki	Apmierinošs
Ārsienas un nesošās starpsiena	Ķieģeļu mūris (vietām plaisas)	Daļēji apmierinošs
Nenesošās starpsienas	Ķieģeļu mūris	Daļēji apmierinošs
Starpstāvu pārsegums	Betona, dzelzbetona, ķieģeļu mūra velves	Daļēji apmierinošs
Ārsienu ārējā apdare	Ķieģeļu mūris	Daļēji apmierinošs
Jumta konstrukcija	Dzelzbetona konstrukcijas	Daļēji apmierinošs
Jumta segums	Ruberoīds	Neapmierinošs
Lietus ūdens novadīšana	-	-
Logu ailes	OSB plākšņu aizdare	Daļēji apmierinošs
Ārdurvis	Metāla	Daļēji apmierinošs
Iekšējās durvis	Koka pildīnu	Neapmierinošs
Garāžas vārti	-	-
Kāpnes	Iekšējās – dzelzbetona konstrukcijas	Daļēji apmierinošs

Telpu iekšējā apdare:

Konstruktīvais pamatelements	Tehniskais risinājums	Tehniskais stāvoklis
Grīdas	Betons	Neapmierinošs
Sienas	Krāsotas, bez apdares	Neapmierinošs
Griesti	Balsināti, bez apdares	Neapmierinošs

Sanitārtehniskās ierīces:

Nosaukums	"Padomju laika"	Mūsdienu prasībām atbilstoša	Tehniskais stāvoklis
Izlietne	-	-	-
Ūdens maisītāji	-	-	-
Klozetpods	-	-	-
Dušas kabīne	-	-	-

Inženierkomunikāciju raksturojums:

Nosaukums	Centralizētie tīkli	Vietējie tīkli
Elektroapgāde	-	-
Siltumapgāde	-	-
Ūdensapgāde	-	-
Kanalizācija	-	-
Gāzes apgāde	-	-
Vājstrāvas tīkli	-	-
Vēdināšana	-	Dabīgā
Citi uzlabojumi (signalizācija, gaisa kondicionēšana, teritorijas apgaismojums un laistīšanas sistēmas)	-	-

4.3.2 Būves (motora telpas) ar kadastra apzīmējumu 2700 028 0410 003 apraksts

Ēka celta 1985.gadā. Ēkas plānojums, telpu platības, izmantotie materiāli ir atbilstoši "padomju" laika prasībām. Ēka daļēji sagrujusi. Ēka bloķēta ar Būvi (katlu māja) un Būvi (avārijas elektrostacija). Ēkas tehniskais stāvoklis kopumā ir neapmierinošs, daļēji apmierinošs.

Ēkas tehniskie parametri:

Apbūves laukums, m ²	11.1
Tilpums, m ³	34
Fiziskais stāvoklis, (pēc VZD datiem)	V2 _{labs}
Kopējā telpu platība, m ²	9.2
1.stāvs, m ²	9.2

Ēkas konstruktīvie pamatelementi un to tehniskais stāvoklis:

Konstruktīvais pamatelements	Konstruktīvais risinājums	Tehniskais stāvoklis
Pamati	Dzelzbetons, betona bloki	Neapmierinošs
Ārsienas un nesošās starpsiena	Ķieģeļu mūris	Daļēji apmierinošs
Nenesošās starpsienas	-	-
Starpstāvu pārsegums	-	-
Ārsienas ārējā apdare	Ķieģeļu mūris	Daļēji apmierinošs
Jumta konstrukcija	-	-
Jumta segums	-	-
Lietus ūdens novadīšana	-	-
Logu ailes	-	-
Ārdurvis	OSB plākšņu aizdare	Daļēji apmierinošs
Iekšējās durvis	-	-
Garāžas vārti	-	-
Kāpnes	-	-

Telpu iekšējā apdare:

Konstruktīvais pamatelements	Tehniskais risinājums	Tehniskais stāvoklis
Grīdas	Bez apdares	-
Sienas	Bez apdares	-
Griesti	-	-

Inženierkomunikāciju raksturojums

Nosaukums	Centralizētie tīkli	Vietējie tīkli
Elektroapgāde	-	-
Siltumapgāde	-	-
Ūdensapgāde	-	-

Kanalizācija	-	-
Gāzes apgāde	-	-
Vājstrāvas tīkli	-	-
Vēdināšana		Dabīgā
Citi uzlabojumi (signalizācija, gaisa kondicionēšana, teritorijas apgaismojums un laistīšanas sistēmas)	-	-

4.3.3 Būves (avārijas elektrostacijas) ar kadastra apzīmējumu 2700 028 0410 004 apraksts

Ēka celta 1985.gadā. Ēkas plānojums, telpu platības, izmantotie materiāli ir atbilstoši "padomju" laika prasībām. Ēka bloķēta ar Būvi (katlu māja), Būvi (avārijas elektrostacija), Būvi (garāža). Ēkas tehniskais stāvoklis kopumā ir daļēji apmierinošs, neapmierinošs.

Ēkas tehniskie parametri:

Apbūves laukums, m ²	101.4
Tilpums, m ³	532
Fiziskais stāvoklis, (pēc VZD datiem)	V2 ^{labs}
Kopējā telpu platība, m ²	83.3
1.stāvs, m ²	83.3

Ēkas konstruktīvie pamatelementi un to tehniskais stāvoklis:

Konstruktīvais pamatelements	Konstruktīvais risinājums	Tehniskais stāvoklis
Pamati	Dzelzbetons, betona bloki	Daļēji apmierinošs
Ārsienas un nesošās starpsienas	Ķieģeļu mūris	Daļēji apmierinošs
Nenesošās starpsienas	Ķieģeļu mūris	Daļēji apmierinošs
Starpstāvu pārsegums	Dzelzbetona konstrukcija	Neapmierinošs
Ārsienu ārējā apdare	Ķieģeļu mūris	Daļēji apmierinošs
Jumta konstrukcija	Dzelzbetona konstrukcija	Neapmierinošs
Jumta segums	Ruberoīds	Neapmierinošs
Lietus ūdens novadīšana	-	-
Logu ailes	OSB plākšņu aizdare	Daļēji apmierinošs
Ārdurvis	OSB plākšņu aizdare	Daļēji apmierinošs
Iekšējās durvis	-	-
Garāžas vārti	Koka konstrukcijas	Neapmierinošs
Kāpnes	-	-

Telpu iekšējā apdare:

Konstruktīvais pamatelements	Tehniskais risinājums	Tehniskais stāvoklis
Grīdas	Betons	Neapmierinošs
Sienas	Bez apdares	-
Griesti	Bez apdares	-

Inženierkomunikāciju raksturojums

Nosaukums	Centralizētie tīkli	Vietējie tīkli
Elektroapgāde	-	-
Siltumapgāde	-	-
Ūdensapgāde	-	-
Kanalizācija	-	-
Gāzes apgāde	-	-
Vājstrāvas tīkli	-	-
Vēdināšana		Dabīgā
Citi uzlabojumi (signalizācija, gaisa kondicionēšana, teritorijas apgaismojums un laistīšanas sistēmas)	-	-

4.3.4 Būves (garāžas) ar kadastra apzīmējumu 2700 028 0410 005 apraksts

Ēka celta 1985.gadā. Ēkas plānojums, telpu platības, izmantotie materiāli ir atbilstoši "padomju" laika prasībām. Ēka bloķēta ar Būvi (avārijas elektrostacija). Ēkas tehniskais stāvoklis kopumā ir daļēji apmierinošs, neapmierinošs.

Ēkas tehniskie parametri:

Apbūves laukums, m ²	54.4
Tilpums, m ³	144
Fiziskais stāvoklis, (pēc VZD datiem)	V2 labs
Kopējā telpu platība, m ²	48.6
1.stāvs, m ²	48.6

Ēkas konstruktīvie pamatelementi un to tehniskais stāvoklis:

Konstruktīvais pamatelements	Konstruktīvais risinājums	Tehniskais stāvoklis
Pamati	Dzelzbetons, betona bloki	Daļēji apmierinošs
Ārsienas un nesošās starpsiena	Ķieģeļu mūris, vieglbetons	Daļēji apmierinošs
Nenesošās starpsienas	-	-
Starpstāvu pārsegums	Koka konstrukcijas	Daļēji apmierinošs
Ārsienu ārējā apdare	Ķieģeļu mūris, apmetums, vieglbetons	Daļēji apmierinošs
Jumta konstrukcija	Koka konstrukcijas	Daļēji apmierinošs
Jumta segums	Viļņotās azbestcimenta loksnes	Daļēji apmierinošs
Lietus ūdens novadīšana	-	-
Logu ailes	-	-
Ārdurvis	-	-
Iekšējās durvis	-	-
Garāžas vārti	Koka konstrukcijas	Daļēji apmierinošs
Kāpnes	-	-

Telpu iekšējā apdare:

Konstruktīvais pamatelements	Tehniskais risinājums	Tehniskais stāvoklis
Grīdas	Betons	Daļēji apmierinošs
Sienas	Bez apdares	-
Griesti	Bez apdares	-

Inženierkomunikāciju raksturojums

Nosaukums	Centralizētie tīkli	Vietējie tīkli
Elektroapgāde	-	-
Siltumapgāde	-	-
Ūdensapgāde	-	-
Kanalizācija	-	-
Gāzes apgāde	-	-
Vājstrāvas tīkli	-	-
Vēdināšana	-	Dabīgā
Citi uzlabojumi (signalizācija, gaisa kondicionēšana, teritorijas apgaismojums un laistīšanas sistēmas)	-	-

4.3.5 Būves (noliktavas) ar kadastra apzīmējumu 2700 028 0410 006 apraksts

Ēka celta 1985.gadā. Ēkas plānojums, telpu platības, izmantotie materiāli ir atbilstoši "padomju" laika prasībām. Ēkas tehniskais stāvoklis kopumā ir daļēji apmierinošs, neapmierinošs.

Ēkas tehniskie parametri:

Apbūves laukums, m ²	109.9
Tilpums, m ³	297
Fiziskais stāvoklis, (pēc VZD datiem)	V2 labs
Kopējā telpu platība, m ²	87.1
1.stāvs, m ²	87.1

Ēkas konstruktīvie pamatelementi un to tehniskais stāvoklis:

Konstruktīvais pamatelements	Konstruktīvais risinājums	Tehniskais stāvoklis
Pamati	Dzelzbetons, betona bloki	Daļēji apmierinošs
Ārsienas un nesošās starpsiena	Ķieģeļu mūris	Daļēji apmierinošs
Nenesošās starpsienas	Ķieģeļu mūris	Daļēji apmierinošs
Starpstāvu pārsegums	Koka konstrukcijas	Daļēji apmierinošs
Ārsienu ārējā apdare	Ķieģeļu mūris	Daļēji apmierinošs
Jumta konstrukcija	Koka konstrukcijas	Daļēji apmierinošs
Jumta segums	Viļņotās azbestcimenta loksnes	Neapmierinošs
Lietus ūdens novadīšana	-	-
Logu ailes	-	-
Ārdurvis	Koka pildīņu	Neapmierinošs
Iekšējās durvis	-	-
Garāžas vārti	Koka konstrukcijas	Neapmierinošs
Kāpnes	-	-

Telpu iekšējā apdare:

Konstruktīvais pamatelements	Tehniskais risinājums	Tehniskais stāvoklis
Grīdas	Betons	Daļēji apmierinošs
Sienas	Bez apdares	-
Griesti	Bez apdares	-

Inženierkomunikāciju raksturojums

Nosaukums	Centralizētie tīkli	Vietējie tīkli
Elektroapgāde	-	-
Siltumapgāde	-	-
Ūdensapgāde	-	-
Kanalizācija	-	-
Gāzes apgāde	-	-
Vājstrāvas tīkli	-	-
Vēdināšana	-	Dabīgā
Citi uzlabojumi (signalizācija, gaisa kondicionēšana, teritorijas apgaismojums un laistīšanas sistēmas)	-	-

5. ĪPAŠUMA VĒRTĒJUMS

5.1 Vērtējuma pamatojums

Vērtēšanas objekta tirgus vērtības aprēķins tiek veikts saskaņā ar Latvijas standarta „Īpašumu vērtēšana” LVS 401:2013 noteikto tirgus vērtības definīciju:

“Tirgus vērtība ir aprēķināta summa, par kādu vērtēšanas datumā īpašumam būtu jāpāriet no viena īpašnieka pie otra savstarpēji nesaistītu pušu darījumā starp labprātīgu pārdevēju un labprātīgu pircēju pēc atbilstoša piedāvājuma, katrai no pusēm rīkojas kompetenti, ar aprēķinu un bez piespiešanas.”

Nekustamo īpašumu vērtēšanas praksē tiek lietotas trīs galvenās vērtēšanas pieejas:

- izmaksu pieeja;
- ieņēmumu pieeja;
- salīdzināmo darījumu pieeja.

Katrā konkrētā gadījumā iespējams izmantot visas pieejas, to kombinācijas (divas no tām; viena metode vairākos variantos) vai, izņēmuma gadījumos, vienu no tām. Vērtējamā nekustamā īpašuma tirgus vērtība tiek iegūta ar svērtās vērtības palīdzību, t.i. izvērtējot, cik lielā mērā ar katru pieeju aprēķinātais rezultāts atbilst tirgus situācijai.

Šo pieeju apraksts, pielietojuma īpatnības un vērtēšanas teorētiskās bāzes izklāsts sniegts turpmākajā tekstā p.5.5.

Vērtēšanas objekta tirgus vērtības aprēķināšanai tika izmantota salīdzināmo darījumu pieeja, jo vērtētāju rīcībā ir pietiekams informācijas daudzums par nekustamā īpašuma tirgū pārdotiem un piedāvājumā esošiem līdzīgiem nekustamiem īpašumiem.

Ieņēmumu pieeja netiek pielietota, jo nepieciešami lieli ieguldījumi, lai vērtējamais īpašums atbilstu labākajam izmantošanas veidam. Potenciālie nomnieki vai investori nav gatavi ieguldīt līdzekļus nomājamā īpašumā, tādēļ nekustamā īpašuma nomas tirgū nav pieprasījuma pēc līdzīgā tehniskā stāvoklī esošiem īpašumiem.

Izmaksu pieeja netiek izmantota vērtējamā īpašuma tirgus vērtības aprēķinam, jo atbilstoši Latvijas standarta „Īpašumu vērtēšana” LVS 401:2013 p.4.2.3.3., lai nonāktu pie slēdziena par vērtību, vairākas pieejas un metodes ir izmantojamas tikai gadījumos, ja faktiskie vai novērojumu dati nav pietiekami.

Tirgus vērtības aprēķini un sagatavotais atzinums balstās uz sekojošiem pamatpieņēmumiem:

- pasūtītāja sniegtā dokumentācija un mutiskā informācija ir patiesa;
- pasūtītāja iesniegtās inventarizācijas lietās un zemesgrāmatā fiksētās platības un apraksti ir pareizi;
- vērtēšanas objekts var tikt pārdots un nepastāv nekādi apgrūtinājumi īpašuma tiesību maiņai;
- bez atzinumā aprakstītajiem, nav citu faktoru, kas ietekmē īpašuma vērtību;
- vērtēšanas objekts nav apķīlāts vai apgrūtināts ar jebkādiem citiem apgrūtinājumiem, izņemot vērtējuma atskaitē uzrādītos;
- vērtēšanas objekts tiks apsaimniekots saprātīgi, atbilstoši labākajam un efektīvākajam izmantošanas veidam;

Tirgus vērtības aprēķinus ierobežojošie faktori:

- atzinuma saturs un rezultāti ir derīgi tikai uzrādītajam vērtēšanas mērķim;
- vairums pieņēmumu un aprēķinu, kas lietoti atzinumā, attiecas tikai uz konkrēto novērtējumu un nav lietojami ārpus konteksta;
- vērtēšanas objekta tehniskais stāvoklis tika apskatīts vizuāli uz vietas, tas netika pārbaudīts ar speciālām inženiertehniskām metodēm;
- nav paredzēta vērtētāja nepamatota atbildība par datu precizitāti attiecībā uz ziņām, plāniem, precizējumiem, izpētes materiāliem un citiem dokumentiem, kurus ir iesniedzis vērtējuma pasūtītājs;
- tirgus vērtība ir noteikta tikai uz ziņojumā minēto vērtējuma datumu, mēs neuzņemamies atbildību par ekonomiskajiem, juridiskajiem un fiziskajiem faktoriem, kas notikuši pēc vērtēšanas datuma;
- tirgus vērtība ir spēkā pie nosacījuma, ka īpašums nav apgrūtināts ar īrniekiem, nomniekiem un citiem šāda veida apgrūtinājumiem, ja atzinumā nav atrunāts citādi;
- atzinuma teksts ir izmantojams tikai pilnā apjomā, bez rakstiskas autoru piekrišanas nevienam no ziņojuma daļām nedrīkst pavairot publiskai pieejamībai jebkādā veidā;
- atzinums ir veikts vadoties pēc Latvijas standarta „Īpašumu vērtēšana” LVS 401:2013 un vērtētāju profesionālās ētikas normām.

5.2 Vērtējamā īpašuma labākais izmantošanas veids

Saskaņā ar Latvijas standarta „Īpašumu vērtēšana” LVS 401:2013 formulējumu īpašuma labākais izmantošanas veids tiek saprasta īpašuma izmantošanas, kas reāli iespējama, saprātīgi pamatota, juridiski likumīga un finansiāli realizējama, kā rezultātā īpašuma vērtība būs visaugstākā (ja vērtējumā nav atrunāts citādi).

Saskaņā ar spēkā esošo Ventspils pilsētas teritoriālo plānojumu, vērtējamais īpašums atrodas darījumu (D) apbūves teritorijā.

Nemot vērā apkārtējo apbūvi, ko veido daudzdzīvokļu dzīvojamās ēkas, individuālās dzīvojamās ēkas, sabiedriskās, tirdzniecības, komercdarbībā izmantojamās ēkas, esošo apbūvi - mūsdienu prasībām neatbilstošas ražošanas/noliktavu ēkas ar zemes gabalu, ēku tehnisko stāvokli un pašreizējo izmantošanu, kā arī tirgus situāciju, vērtētāji secina, ka vērtējamā īpašuma labākais izmantošanas veids ir optimāla plānojuma un platības mūsdienu prasībām atbilstošas ražošanas/noliktavas ēkas ar zemes gabalu.

Tirgus vērtības aprēķins tiek veikts atbilstoši labākajam izmantošanas veidam.

5.3 Nekustamā īpašuma tirgus daļas, kurā ietilpst vērtēšanas objekts, raksturojums/analīze

ECB turpinās samazināt procentu likmi arī 2025.gadā. Finanšu tirgus prognozē, ka procentu likme nākamgad samazināsies vismaz par vienu līdz 1,5 procentpunktiem. ECB saglabā piesardzīgu pieeju, pielāgojot lēmumus ekonomikas izaugsmes palēninājumam un inflācijas stabilizācijai, vienlaikus atbalstot ekonomiku, lai nodrošinātu atbilstošu izaugsmes līmeni.

2024.gada 12.decembra ECB lēmums nozīmē, ka kredīti kļūs lētāki, un samazinātās procentu likmes veicinās aizdevumu pieejamību 2025.gadā. Pēc prognozēm, trīs mēnešu EURIBOR var samazināties līdz 1,6% nākamā gada trešajā ceturksnī.

Eksperti atzīst, ka augstas cenas saglabāsies. Lai gan inflācija mazliet stabilizējas, cenas pārtikai un citiem pamatpakalpojumiem joprojām var palikt augstas, ietekmējot ikdienas tēriņu paradumus un eksperts norāda, ka uzkrājumi kļūs mazāk izdevīgi. Noguldījumu likmes samazināsies, tātad atdeve no tradicionālajiem termiņnoguldījumiem un krājkontiem būs zemāka. Eksperts brīdina, ka tas var radīt izaicinājumus tiem, kuri paļaujas uz noguldījumiem kā drošu investīciju. Turklāt 2025.gadā palielināsies iedzīvotāju ienākuma nodoklis no 20% līdz 25,5%, kas samazinās peļņu. 2024.gada 12.decembrī, nolēma pazemināt procentlikmi par 0,25 procentpunktiem.

ECB padomes sēdē Frankfurtē nolemts, ka noguldījumu iespējas uz nakti likme tiks samazināta līdz 3%. Noguldījumu iespējas likme ir procentu likme, ar kuras palīdzību ECB padome nosaka savas monetārās politikas nostājas virzību. Galveno refinansēšanas operāciju likme pazemināta līdz 3,15% un aizdevumu iespējas uz nakti likme - līdz 3,4%.

Saeima 15.02.2024.g. galīgajā lasījumā nolēma iedzīvotājiem vienkāršot hipotekārā kredīta pārkreditēšanu, tostarp vairs nebūs jāmaksā pārkreditēšanas maksa. Izmaiņas stājas spēkā nākamajā dienā pēc tā izsludināšanas. Ar izmaiņām trijos likumos atvieglotas procedūras, lai iedzīvotāji varētu pāriet pie kredītdevēja, kurš piedāvā labākus nosacījumus. Likumprojekta autori skaidroja, ka hipotekārā pārkreditēšana kļūs vienkārša, jo, aizejot pie cita kredītētāja, vairs nebūs jāmaksā pārkreditēšanas maksa. Tāpat vairs nebūs jāsaņem esošā kredīta devēja piekrišana. Eiropas Komisijas pētījums liecina, ka Latvijā pārkreditē tikai divus procentus no kredītiem, no kuriem kredītiestādes varētu gūt peļņu. Citviet Eiropas Savienībā tas ir no 13% līdz 35%.

(Informācijas avots: <https://www.delfi.lv/193/politics/56344688/par-hipotekara-aiznemuma-parkreditesanu-nebus-jamaksa-lemj-saeima>).

Ražošanas un noliktavas telpas

Noliktavu un ražošanas telpu segmentā 2024.gads ir bijis ar vidēji aktivitāti. Noliktavu telpām, īpaši noma, pieprasījums ir bijis augsts. Ir pieprasījums pēc ražošanas telpām ar iegādi. Telpās, kas būvētas pēdējā desmitgadē, vakances ir nemainīgi zemas. Rīgas rajonā, kur pieprasījums viszemākais, telpas pieejamas līdz 10 000 m². Lielākais piedāvājums ir Olaines un Jelgavas pusē. Rīgas pilsētā telpu piedāvājums ir mazāks, turklāt pieprasījums pārsvarā ir līdz 1000 m². Parādās izteikta tendence, ka uzņēmumi pērk noliktavu un ražošanas telpas savām vajadzībām.

Noliktavu un industriālo platību jomā vidējās nomas maksas ir saglabājušās iepriekšējā līmenī. Maksa par neapsildītiem, veciem angāriem ir vidēji 1.0 eiro par kvadrātmetru; par vecās industriālās zonās atjaunotiem cehiem vidēji no 2.0 līdz 3.5 eiro par kvadrātmetru; par ekspluatācijā nodotu A klases kompleksu ar atbilstošas kvalitātes aprīkojumu visās pozīcijās un kas atrodas Rīgas robežās – vidēji no 4.5 līdz 5.5 eiro par vienu kvadrātmetru. Vidējās apsaimniekošanas izmaksas ir no 0.6 līdz 1.0 eiro par kvadrātmetru.

Noliktavu telpām ir svarīga transporta piebraukšanas rampas esamība un atbilstoši transporta vārti ērtai preču iekraušanai un izkraušanai. Svarīgs faktors ir atrašanās vietas tuvums stratēģiskiem ceļiem preču pārvadāšanai, atbilstošs griestu augstums un grīdas seguma izturība, kā arī ugunsdrošība. Ražošanas telpām svarīgāk ir visu nepieciešamo komunikāciju esamība, palielinātas jaudas elektrības pieslēguma iespējas, kā arī faktori saistīti ar darbinieku ērtībām, piemēram, – stāvvietas autotransporta novietošanai.

Ražošanas/noliktavu telpu piedāvājums Ventspils pilsētā ir diezgan ierobežots, piedāvājumā tikai atrodas nelielas platības telpas un to tehniskais stāvoklis neatbilst mūsdienu prasībām. Pārdevumi ar līdzīgā tehniskā stāvoklī esošām ēkām, pēdējā gada laikā Ventspils pilsētā tuvumā ir notikuši ļoti reti.

Līdzīgu nekustamo īpašumu ražošanas/noliktavu telpu kopējās platības 1m² pārdošanas cenas Ventspils pilsētā svārstās no 60 EUR/m² līdz 80 EUR/m².

5.4 Vērtējamā īpašuma tirgus vērtību ietekmējošie faktori

Tirgus vērtību ietekmējošie faktori	Tirgus vērtību ietekmē		
	Pozitīvi	Nenozīmīgi	Negatīvi
1. Īpašuma novietojums Ventspils pilsētā			X
2. Īpašuma novietojums Ventspils pilsētā daļā		X	
3. Piebraukšanas iespējas		X	
4. Zemes gabala lielums		X	
5. Zemes gabala konfigurācija		X	
6. Zemes gabala reljefs		X	
7. Teritorijas labiekārtojums			X
8. Komunikāciju nodrošinājums			X
9. Zemes gabala apgrūtinājumi (sarkanās līnijas, aizsargjoslas u.c.)		X	
10. Ēkas arhitektoniskais veidols		X	
11. Izmantoto celtniecības materiālu kvalitāte			X
12. Ēkas tehniskais stāvoklis			X
13. Ēkas lielums		X	
14. Ēkas telpu plānojums		X	
15. Atbilstība labākajam izmantošanas veidam			X

5.5 Vērtējamā īpašuma tirgus vērtības aprēķins

Vērtēšanas Objekta tirgus vērtības aprēķins tiek veikts izmantojot salīdzināmo darījumu pieeju.

5.5.1 Vērtējamā īpašuma tirgus vērtības aprēķins izmantojot salīdzināmo darījumu pieeju

Salīdzināmo darījumu pieejas pamatprincips ir vienkāršs: saprātīgs pircējs par nekustamo īpašumu nemaksās vairāk kā par kvalitātes un lietderības ziņā analoģisku īpašumu. Pieejas praktiskā pielietošana ir saistīta ar informācijas par nekustamo īpašumu tirgū notikušiem darījumiem un piedāvājumā esošiem īpašumiem apkopošanu un analīzi. Vērtētāju uzdevums ir atlasīt no plašās informācijas pēc iespējas līdzīgākus nekustamos īpašumus, ar kuriem notikuši komerciāli darījumi salīdzinoši tuvā pagātnē vai arī kuri atrodas piedāvājumā vērtēšanas brīdī.

Lai izlīdzinātu atšķirības, izvēlēto salīdzināmo objektu cena ar koeficientu palīdzību tiek koriģēta ievērojot tirgus vērtību ietekmējošos faktorus – darījuma apstākļi, izmaiņas nekustamo īpašumu tirgus stāvoklī, novietojums Ventspils pilsētā un Ventspils pilsētas daļā, ēkas arhitektoniskais veidols, celtniecības materiālu kvalitāte, ēkas tehniskais stāvoklis, ēkas lielums, telpu plānojums, atbilstība labākajam izmantošanas veidam.

Korekcijas koeficienti *k* parāda katra tirgus vērtību ietekmējošā faktora salīdzinājumu attiecības veidā starp vērtēšanas objektu un salīdzināmo objektu.

Pievienotā aprēķinu tabula sniedz pārskatu par koriģējošiem lielumiem un palīdz noteikt galīgo vērtību pēc šīs pieejas.

Saskaņā ar Zemesgrāmatas datiem Ventspils pilsētā darījumi ar vērtēšanas Objektam līdzīgu lietošanas mērķi pēdējā gada laikā notikuši reti, tāpēc aprēķinos tiek izmantoti darījumi citās pilsētās ar līdzīgu izmantošanas veidu un cenu līmeni.

Salīdzināmo objektu īss apraksts

Objekts Nr.1. ID-1587531. Nekustamā īpašuma Liepājas pilsētā, Upmalas ielā sastāvs: 1-stāvu mūra ražošanas/noliktavu ēka ar kopējo platību 503 m². Ēka ir daļēji apmierinošā tehniskā stāvoklī. Zemes gabala platība ir 1066 m². Īpašums pārdots 2023.gada janvāra mēnesī, pārdošanas cena bija 75 400 EUR.



Objekts Nr.2. (ID-2152461). Nekustamā īpašuma Talsu pilsētā, Celtnieku ielā sastāvs: 2-stāvu mūra katlu mājas ēka ar kopējo platību 1253,9 m². Ēka ir apmierinošā, daļēji apmierinošā tehniskā stāvoklī ar ūdensapgādi un kanalizāciju, elektrību. Zemes gabals neietilpst īpašuma sastāvā. Īpašums pārdots 2025.gada jūlijā, pārdošanas cena bija 64 900 EUR.



Objekts Nr.3. (ID-1808518). Nekustamā īpašuma Kuldīgas pilsētā, Vakara ielā sastāvs: 2-stāvu mūra darbnīcas (bijusī katlumāja) ēka ar kopējo platību 653.4m². Ēka ir daļēji apmierinošā, apmierinošā tehniskā stāvoklī ar elektrību, ūdensapgādi un kanalizāciju. Zemes gabala platība ir 1432 m². Īpašums pārdots (izsolē) 2023.gada decembrī, pārdošanas cena bija 48 400 EUR.



Vērtējamā nekustamā īpašuma cenu ietekmējošo faktoru raksturojuma un tirgus vērtības aprēķina tabula

	Salīdzināmie objekti					
	Objekts Nr.1		Objekts Nr.2		Objekts Nr.3	
	Salīdzināmais Objekts attiecībā pret vērtējamo Objektu ...					
Salīdzināmā objekta pārdošanas / piedāvājuma cena, EUR	75 400		64 900		48 400	
Pārdošanas / piedāvājuma cenu ietekmējošie faktori	Pārdošanas / piedāvājuma cenu ietekmējošo faktoru raksturojums un korigējošie koeficienti, kas izlīdzina atšķirības					
A. ... darījuma apstākļi ir ...	Pārdevums	1,00	Pārdevums	1,00	Pārdevums	1,00
B. ... pārdošanas / piedāvājuma laiks ir ...	2023.gada janvāris	1,02	2025.gada jūlijs	1,00	2023.gada decembris	1,01
C. ... īpašuma sastāvs ir ...	Zeme un apbūve	1,00	Zeme un apbūve	1,20	Zeme un apbūve	1,00
Salīdzināmā objekta korigētā pārdošanas / piedāvājuma cena, EUR	76 908		77 880		48 884	
Zemes kopējā platība, m²	1 066		0		1 432	
Ēkas kopējā platība, m²	503,00		1 253,90		653,40	
Ēkas kopējās platības 1 m² pārdošanas / piedāvājuma cena, EUR	152,90		62,11		74,81	

Ēku 1 m ² vidējās koriģētās pārdošanas cenas aprēķins						
1. Novietojums pilsētas rajonā ...	Labāks	0,90	Sliktāks	1,07	Sliktāks	1,10
2. Novietojums pilsētas rajona daļā ...	Līdzīgs	1,00	Sliktāks	1,05	Līdzīgs	1,00
3. Ēkas arhitektoniskais veidols ...	Līdzīgs	1,00	Līdzīgs	1,00	Līdzīgs	1,00
4. Izmantoto celtniecības materiālu kvalitāte ...	Labāka	0,95	Labāka	0,93	Labāka	0,95
5. Ēkas tehniskais stāvoklis ...	Labāks	0,95	Labāks	0,83	Labāks	0,85
6. Ēkas lielums ...	Mazāks	0,84	Lielāks	1,03	Mazāks	0,87
7. Ēkas telpu plānojums ...	Līdzīgs	1,00	Līdzīgs	1,00	Līdzīgs	1,00
8. Piebraukšanas iespējas ...	Līdzīgas	1,00	Līdzīgas	1,00	Līdzīgas	1,00
9. Zemes gabala lielums proporcionāli ēkas lielumam ...	Mazāks	1,03	Līdzīgs	1,00	Mazāks	1,03
10. Zemes gabala konfigurācija ...	Līdzīga	1,00	Līdzīga	1,00	Līdzīga	1,00
11. Zemes gabala reljefs ...	Līdzīgs	1,00	Līdzīgs	1,00	Līdzīgs	1,00
12. Teritorijas labiekārtojums ...	Labāks	0,95	Līdzīgs	1,00	Labāks	0,97
13. Komunikāciju nodrošinājums ...	Labāks	0,95	Labāks	0,90	Labāks	0,90
14. Apgrūtinājumi (sarkanās līnijas, aizsargjoslas u.c.) ...	Līdzīgi	1,00	Līdzīgi	1,00	Līdzīgi	1,00
15. Īpašuma attīstības potenciāls ...	Labāka	0,95	Līdzīga	1,00	Līdzīga	1,00
Ēkas kopējās platības koriģētā pārdošanas cena, EUR/m ²	79,51		50,31		50,13	
Ēku kopējās platības 1 m ² vidējā koriģētā pārdošanas cena noapaļoti, EUR			60,0			
			Platība, m ²		Aprēķinātā vērtība, EUR	
Vērtējamais zemes gabals			5507		Iekļauta ēkas kvadrātmetra cenā	
Vērtējamā pamatceltne			1002,90		60 174	
Salīdzināšanas rezultātā iegūtā tirgus vērtība noapaļoti, EUR			60 200			

Piezīme: palīgceltņu ar kadastra apzīmējumiem 2700 028 0410 003; 2700 028 0410 004; 2700 028 0410 005; 2700 028 0410 006 vērtība ir ietverta kopējā aprēķinātā tirgus vērtībā.

Salīdzināmo objektu īss apraksts zemes (brīvam no apbūves) gabalam

Objekts Nr.1. (ID-2067180). Nekustamā īpašuma Ventspils pilsētā, Prāmju ielā sastāvs: apbūvei paredzēts neapbūvēts zemes gabals ar kopējo platību 1189 m². Sabiedriskās un darījumu apbūves teritorija. Pie zemes gabala uz ielas atrodas centralizētās inženierkomunikācijas. Īpašums pārdots 2025.gada februārī, pārdošanas cena bija 12000 EUR jeb 10.00 EUR /m².	 
Objekts Nr.2. (ID-1807932). Nekustamā īpašuma Ventspils pilsētā, Pārventā, Kaļķu ielā sastāvs: apbūvei paredzēts neapbūvēts zemes gabals ar kopējo platību 1666 m². Darījumu apbūves teritorija. Pie zemes gabala uz ielas atrodas centralizētās inženierkomunikācijas. Īpašums pārdots 2024.gada februārī, pārdošanas cena bija 10000 EUR jeb 6.00EUR /m².	

	
Objekts Nr.3. (Ventspils Z-683). Nekustamā īpašuma Ventspils pilsētā, Pārventā, Kaļķu ielā sastāvs: apbūvei paredzēts neapbūvēts zemes gabals ar kopējo platību 1202 m². Darījumu apbūves teritorija. Pie zemes gabala uz ielas atrodas centralizētās inženierkomunikācijas. Īpašums atrodas piedāvājumā kopš 2025.gada augusta, orientējošā pārdošanas cena ir 12000 EUR jeb 10.00 EUR/m².	

Vērtējamā nekustamā īpašuma cenu ietekmējošo faktoru raksturojuma un tirgus vērtības aprēķina tabula

	Salīdzināmie objekti					
	Objekts Nr.1		Objekts Nr.2		Objekts Nr.3	
	Salīdzināmais Objekts attiecībā pret vērtējamo Objektu ...					
Salīdzināmā objekta pārdošanas / piedāvājuma cena, EUR	12 000		10 000		12 000	
Pārdošanas / piedāvājuma cenu ietekmējošie faktori	Pārdošanas / piedāvājuma cenu ietekmējošo faktoru raksturojums un koriģējošie koeficienti, kas izlīdzina atšķirības					
A. ... darījuma apstākļi ir ...	Pārdevums	1,00	Pārdevums	1,00	Piedāvājums	0,85
B. ... pārdošanas / piedāvājuma laiks ir ...	2025.gada februāris	1,00	2024.gada februāris	1,02	Piedāvājumā 2025.gada augusta	1,00
Salīdzināmā objekta koriģētā pārdošanas / piedāvājuma cena, EUR	12 000		10 200		10 200	
Salīdzināmā objekta kopējā platība, m²	1 189		1 666		1 202	
Salīdzināmā objekta kopējās platības 1 m² nosacītā pārdošanas cena, EUR/m²	10,09		6,12		8,49	
1. Zemes gabala novietojums pilsētas rajonā ...	Labāks	0,87	Līdzīgs	1,00	Līdzīgs	1,00
2. Zemes gabala novietojums pilsētas rajona daļā ...	Līdzīgs	1,00	Līdzīgs	1,00	Līdzīgs	1,00
3. Piebraukšanas iespējas ...	Līdzīgas	1,00	Līdzīgas	1,00	Līdzīgas	1,00
4. Zemes gabala lielums ...	Mazāks	0,73	Mazāks	0,78	Mazāks	0,73
5. Zemes gabala konfigurācija ...	Līdzīga	1,00	Līdzīga	1,00	Līdzīga	1,00
6. Zemes gabala reljefs ...	Līdzīgs	1,00	Līdzīgs	1,00	Līdzīgs	1,00
7. Teritorijas labiekārtojums ...	Līdzīgs	1,00	Līdzīgs	1,00	Līdzīgs	1,00
8. Komunikāciju nodrošinājums ...	Līdzīgs	1,00	Līdzīgs	1,00	Līdzīgs	1,00
9. Zemes gabala apgrūtinājumi (sarkanās līnijas, aizsargjoslas u.c.) ...	Līdzīgi	1,00	Līdzīgi	1,00	Līdzīgi	1,00
10. Īpašuma attīstības potenciāls ...	Sliktāka	1,10	Sliktāka	1,10	Sliktāka	1,10
Zemes gabala koriģētā pārdošanas cena, EUR/m²	7,06		5,39		7,04	

Zemes gabalu kopējās platības 1 m ² vidējā koriģētā pārdošanas cena noapaļoti, EUR	6,50
Vērtējamā zemes gabala kopējā platība, m ²	5 507
Salīdzināšanas rezultātā iegūtā tirgus vērtība noapaļoti, EUR	35 800

5.6 Vērtējamā īpašuma atsavināšanas iespējas

Vērtējamā nekustamā īpašuma atsavināšana var notikt LR likumdošanā noteiktā kārtībā. Šķēršļi atsavināšanai vērtētājiem nav zināmi, pieņemot, ka:

- ar vērtējamo nekustamo īpašumu nav izdarīts galvojums;
- vērtējamais nekustamais īpašums nav apgrūtināts ar citiem (iepriekš neminētiem), nomas vai patapinājuma līgumiem;
- vērtēšanas objekts nav ieguldīts kādas uzņēmēj sabiedrības pamatkapitālā, kā arī LR tieslietu ministrijas Uzņēmumu reģistrā nav reģistrētas komercķīlas uz šīs uzņēmēj sabiedrības kapitāldaļām;
- vērtēšanas objektā nav veikti neatdalāmie ieguldījumi (īpašuma uzlabojumi), uz kuriem varētu pretendēt trešās personas;
- vērtējamais nekustamais īpašums nav apgrūtināts ar parādiem.

5.7 Neatkarības apliecinājums

SIA "INTERBALTIJA" vērtēšanas nodaļas vadītājs Arnis Zeilis un pieaicinātie speciālisti nav ieinteresēti palielināt vai samazināt novērtējamā īpašuma vērtību. Šajā atzinumā ir parādīts labākais viedoklis, ko varējām pieņemt, izmantojot mums pieejamo informāciju.

Mēs apliecinām, ka, pamatojoties uz mūsu zināšanām un pārliecību:

- faktu konstatācija, ko satur šis ziņojums, ir patiesa un pareiza;
- atskaitē redzamā analīze un secinājumi ir ierobežoti ar pieņēmumiem un ierobežojumiem;
- secinājumi pamatojas uz mūsu personisko pieredzi un objektīvu analīzi;
- mums nav pašreizējas vai perspektīvas intereses vērtējamā īpašumā, kā arī nav intereses vai aizspriedumi pret pusēm, kas šeit iesaistītas;
- mūsu darba apmaksa nav atkarīga no turpmāk noteiktās objekta vērtības;
- mēs personīgi veicām īpašuma apskati dabā;
- atskaite izstrādāta atbilstoši Latvijas standartam „Īpašuma vērtēšana” LVS-401:2013.

5.8 Kopsavilkums

SIA "INTERBALTIJA" atzinums, ka nekustamā īpašuma, ar kadastra numuru 2700 028 0410, kas atrodas **Ventspils pilsētā, Talsu ielā 19** un reģistrēts Ventspils pilsētas zemesgrāmatas nodaļā Nr.2979, 2025.gada 26.augustā* visvairāk iespējamā tirgus vērtība ir

60 200 (sešdesmit tūkstoši divi simti) **eiro** ar pārdošanas laiku un vērtējuma derīguma termiņu

12 (divpadsmit) mēneši.

* - nekustamā īpašuma apskates (vērtētāja apmeklējuma) datums.

Noteiktā tirgus vērtība ir spēkā, ja tiek atsavinātas pilnas īpašuma tiesības uz vērtēšanas Objektu, tā sastāvs un tehniskais stāvoklis atbilst atzinuma 4.punktā aprakstītajam stāvoklim, ja īpašuma lietošana nav ierobežota ar atzinuma 5.6 punktā minētiem iespējamiem apgrūtinājumiem. Apgrūtinājumu izmaiņu gadījumā, vai vērtējamā īpašuma sastāva izmaiņu gadījumā, kā arī izmantošanas veida maiņas gadījumā, izmainīsies arī noteiktās vērtības. Vērtētāji neuzņemas atbildību par neparedzamām tirgus vērtību izmaiņām, kas var notikt ārēju apstākļu ietekmes rezultātā.

Vērtēšanas nodaļas vadītājs

Arnis Zeilis
 Latvijas vērtētāju asociācijas
 sertifikāts Nr.23 nekustamā
 īpašuma vērtēšanā

Vērtētāja palīgs

U.Ķikurs

6. PIELIKUMI

Nodalījuma noraksts

Kurzemes rajona tiesa

Ventspils pilsētas zemesgrāmatas nodalījums Nr. 2979

Kadastra numurs: 27000280410

Talsu iela 19, Ventspils

I daļas 1.iedaļa Nekustams īpašums, servitūti un reālnastas, pievienotie zemes gabali	Domājamā daļa	Platība, lielums
1.1. Zemes gabals ar kadastra numuru 2700- 028- 0410. Žurn. Nr. 1511, lēmums 19.04.2000., tiesnese Argita Eniņa Grozīts Saistīts ar ierakstu: I daļas 1.iedaļa 4.1 (300007376663)		5577 m ²
2.1. Pievienots ēku (būvju) nekustams īpašums Talsu iela 19, Ventspils, LV-3602 (zemesgrāmatas nodalījuma Nr.3381) visā tā sastāvā. Zemesgrāmatas nodalījums Nr.3381 slēgts.		
2.2. Pēc ēku pievienošanas nekustams īpašums sastāv no zemes gabala, 6 (sešām) ēkām un būvēm (saskaņā ar inventarizācijas dokumentiem liters Nr. 001, 002, 003, 004, 005, 006). Žurn. Nr. 300002259405, lēmums 09.11.2007., tiesnese Dace Riekstiņa Aktualizēts Saistīts ar ierakstiem: I daļas 1.iedaļa 3.6, 3.2, 3.3, 3.4, 3.5, 3.1 (300005688530)		5577 m ²
3.1. Būve (kadastra apzīmējums 27000280410006).		
3.2. Būve (kadastra apzīmējums 27000280410001).		
3.3. Būve (kadastra apzīmējums 27000280410003).		
3.4. Būve (kadastra apzīmējums 27000280410004).		
3.5. Būve (kadastra apzīmējums 27000280410005).		
3.6. Grozīts 1. daļas 1. iedaļas ieraksts Nr. 2.2 (žurnāla Nr. 300002259405, 09.11.2007), izsakot to jaunā redakcijā. Žurn. Nr. 300005688530, lēmums 12.09.2022., tiesnese Anželika Drekslere Aktualizēts Saistīts ar ierakstiem: I daļas 1.iedaļa 3.2, 3.3, 3.4, 3.5, 3.1 (300005688530)		
4.1. Grozīts 1. daļas 1. iedaļas ieraksts Nr. 1.1 (žurnāla Nr. 216100001511, 19.04.2000), izsakot to jaunā redakcijā.Pamats: 2024.gada 16.augusta VZD elektronisks paziņojums.		
4.2. Zemes vienība (kadastra apzīmējums 27000280059).		5507 m ²
4.3. Zemes vienība (kadastra apzīmējums 27000280060). Žurn. Nr. 300007376663, lēmums 23.08.2024., tiesnese Evika Klēpe Dzēsts Saistīts ar ierakstu: I daļas 2.iedaļa 1.2 (300007768542)		70 m ²
I daļas 2.iedaļa Atdalītie zemes gabali, servitūti un reālnastu pārgrozījumi un dzēsumi	Domājamā daļa	Platība, lielums
1.1. Atdalīta zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 27000280060.Tai atvērts jauns zemesgrāmatas nodalījums Nr. 100000918237.Pamats: 2024.gada 7.oktobra nostiprinājuma lūgums.		70 m ²
1.2. Dzēsts 1. iedaļas ierakstu Nr. 4.3 (žurnāla Nr. 300007376663, 16.08.2024). Žurn. Nr. 300007768542, lēmums 21.10.2024., tiesnese Evika Klēpe		
II daļas 1.iedaļa Nekustama īpašuma īpašnieks, īpašumtiesību pamats	Domājamā daļa	Summa
1.1. Īpašnieks: VENTSPILS PILSĒTAS PAŠVALDĪBA, nodokļu maksātāja kods 90000051970. Saistīts ar ierakstiem: II daļas 1.iedaļa 2.1, 3.1 (216100001511)	1	
2.1. Īpašuma tiesības nostiprinātas uz zemi.		

Il daļas 1.iedaļa Nekustama īpašuma īpašnieks, īpašumtiesību pamats	Domājamā daļa	Summa
3.1. Pamats: 2000. gada 23. marta Ventspils pilsētas domes uzzīņa Nr.1-76/511. <i>Žurn. Nr. 1511, lēmums 19.04.2000., tiesnese Argita Eniņa</i>		
4.1. Īpašnieks: SVZ, Sabiedrība ar ierobežotu atbildību, nodokļu maksātāja kods 51203008141.	1	
4.2. Persona: Ventspils pilsētas pašvaldība, nodokļu maksātāja kods 90000051970. Īpašuma tiesība izbeigusies.	0	
4.3. Pamats: 2007.gada 23. aprīļa pirkuma līgums.		
4.4. Pamats ēku pievienošanai: 2007.gada 9.oktobra nostiprinājuma līgums, 2007.gada 23. aprīļa pirkuma līgums. <i>Žurn. Nr. 300002259405, lēmums 09.11.2007., tiesnese Dace Riekstiņa</i>		
5.1. Persona: SVZ, Sabiedrība ar ierobežotu atbildību, reģistrācijas numurs 51203008141. Īpašuma tiesība izbeigusies.	0	
5.2. Īpašnieks: Latvijas valsts Finanšu ministrijas, reģistrācijas numurs 90000014724, personā.	1	
5.3. Pamats: Latvijas Republikas Uzņēmumu reģistra 2018.gada 25.oktobra lēmums Nr. 19-10/160161, 2022.gada 21.jūnija Valstij piekritīgās mantas aprakstes un novērtējuma akts Nr. 1714R/22. <i>Žurn. Nr. 300005667352, lēmums 17.08.2022., tiesnese Elga Guitāne</i>		
6.1. Pamats: 2022.gada 26.augusta izziņa par būves neesamību Nr. BIS-BV-23.1-2022-1569. <i>Žurn. Nr. 30000568530, lēmums 12.09.2022., tiesnese Anželika Drekslere</i>		
Il daļas 2.iedaļa Atzīmes un aizliegumi, pēcmantinieku iecelšana, mantojuma līgumi, šo ierakstu pārgrozījumi un dzēsumi		
1.1. Īpašnieks aprobežots ar 2007.gada 23. aprīļa pirkuma līgums 4.1., 4.2., 4.4. punktā minētiem nosacījumiem. Pamats: 2007.gada 23. aprīļa pirkuma līgums. <i>Žurn. Nr. 300002259405, lēmums 09.11.2007., tiesnese Dace Riekstiņa</i> <i>Dzēsts</i> <i>Saistīts ar ierakstu: Il daļas 2.iedaļa 10.1 (300005726492)</i>		
2.1. Atzīme - vērsta Ls 10 782,31 piedziņa. Pamats: Zvērinātas tiesu izpildītājas Sanijas Sproģes 2012. gada 28. maija nostiprinājuma līgums, 2011.gada 10. novembra Valsts ieņēmumu dienesta lēmums Nr.8.17.5-5/25080 par nokavēto nodokļu maksājumu piedziņu. <i>Žurn. Nr. 300003243033, lēmums 06.06.2012., tiesnese Āda Niedola</i> <i>Dzēsts</i> <i>Saistīts ar ierakstu: Il daļas 2.iedaļa 6.1 (300004685021)</i>		
3.1. Aizlieguma atzīme. <i>Dzēsts</i> <i>Saistīts ar ierakstu: Il daļas 2.iedaļa 9.1 (300005615221)</i>		
3.2. Pamats: 2014.gada 17.marta Valsts ieņēmumu dienesta lēmums Nr. 8.21/L-8025. <i>Žurn. Nr. 300003612370, lēmums 26.03.2014., tiesnese Dace Riekstiņa</i> <i>Dzēsts</i> <i>Saistīts ar ierakstu: Il daļas 2.iedaļa 9.1 (300005615221)</i>		
4.1. Atzīme - vērsta EUR 213,43 piedziņa. <i>Dzēsts</i> <i>Saistīts ar ierakstu: Il daļas 2.iedaļa 8.1 (300005060311)</i>		
4.2. Pamats: 2013.gada 4.jūnija Ventspils pilsētas domes administratīvās komisijas lēmums Nr.D55-579/13, zvērinātas tiesu izpildītājas I.Kaluginas 2015.gada 14.augusta nostiprinājuma līgums. <i>Žurn. Nr. 300003924154, lēmums 19.08.2015., tiesnese Dace Riekstiņa</i> <i>Dzēsts</i> <i>Saistīts ar ierakstu: Il daļas 2.iedaļa 8.1 (300005060311)</i>		
5.1. Atzīme - vērsta 75,00 EUR piedziņa. <i>Dzēsts</i> <i>Saistīts ar ierakstu: Il daļas 2.iedaļa 7.1 (300005060309)</i>		
5.2. Pamats: 2016.gada 25.februāra zvērinātas tiesu izpildītājas Ivettas Kaluginas nostiprinājuma		

II daļas 2.iedaļa Atzīmes un aizliegumi, pēcmantinieku iecelšana, mantojuma līgumi, šo ierakstu pārgrozījumi un dzēsumi lūgums, 2015.gada 24.novembra Ventspils pilsētas domes administratīvās komisijas lēmums Nr.D55-910/15. <i>Žurn. Nr. 300004053855, lēmums 04.03.2016., tiesnese Dace Riekstiņa</i> Dzēsts <i>Saistīts ar ierakstu: II daļas 2.iedaļa 7.1 (300005060309)</i> 6.1. Ieraksts Nr. 2.1 (žurnāla Nr. 300003243033, 31.05.2012) dzēsts. Pamats: Zvērinātas tiesu izpildītājas S.Sproģes 2018.gada 4.septembra nostiprinājuma lūgums. <i>Žurn. Nr. 300004685021, lēmums 05.09.2018., tiesnese Dina Rīna</i> 7.1. Atzīme Nr. 5.1, 5.2 (žurnāla Nr. 300004053855, 26.02.2016) dzēsta. Pamats: zvērinātas tiesu izpildītājas I. Kaluginas 2020.gada 29.janvāra nostiprinājuma lūgums. <i>Žurn. Nr. 300005060309, lēmums 30.01.2020., tiesnese Baiba Volfa-Riekstiņa</i> 8.1. Atzīme Nr. 4.1, 4.2 (žurnāla Nr. 300003924154, 17.08.2015) dzēsta. Pamats: zvērinātas tiesu izpildītājas I. Kaluginas 2020.gada 29.janvāra nostiprinājuma lūgums. <i>Žurn. Nr. 300005060311, lēmums 30.01.2020., tiesnese Baiba Volfa-Riekstiņa</i> 9.1. Aizlieguma atzīme Nr. 3.1., 3.2. (žurnāla Nr. 300003612370., 24.03.2014.) dzēsta. Pamats: Valsts ieņēmumu dienesta 2022.gada 30.maija nostiprinājuma lūgums un Valsts ieņēmumu dienesta 2022.gada 30.maija vēstule Nr. 4.1/8.59.5/57534. <i>Žurn. Nr. 300005615221, lēmums 31.05.2022., tiesnese Jolanta Āboliņa</i> 10.1. Atzīme Nr. 1.1. (žurnāla Nr. 300002259405., 10.10.2007.) dzēsta. Pamats: Ventspils valstspilsētas pašvaldības 2022.gada 21.oktobra nostiprinājuma lūgums tiesību dzēšanai. <i>Žurn. Nr. 300005726492, lēmums 27.10.2022., tiesnese Jolanta Āboliņa</i>	
III daļas 1.iedaļa Lietu tiesības, kas apgrūtina nekustamu īpašumu 1.1. Atzīme - servitūts par labu RET Ventspils elektrotīklu rajonam. Dzēsts <i>Saistīts ar ierakstu: III daļas 2.iedaļa 1.1 (300007376663)</i> 2.1. Atzīme - servitūts par labu Telekomunikāciju centram. Dzēsts <i>Saistīts ar ierakstu: III daļas 2.iedaļa 1.1 (300007376663)</i> 3.1. Atzīme - servitūts par labu SIA "Pārventas siltums". <i>Žurn. Nr. 1511, lēmums 19.04.2000., tiesnese Argita Eniņa</i>	Platība, lielums
III daļas 2.iedaļa Pārgrozījumi pirmās iedaļas ierakstos, šo ierakstu un to pārgrozījumu dzēsumi 1.1. Dzēstas 1.iedaļas atzīmes Nr.1.1, 2.1 (žurnāls Nr.216100001511, 19.04.2000). Pamats: Zemesgrāmatu likuma pārejas noteikumu 19. punkts. <i>Žurn. Nr. 300007376663, lēmums 23.08.2024., tiesnese Evika Klēpe</i>	Platība, lielums

Citu ierakstu daļās un iedaļās nav.

Informācija par apgrūtinājumiem, kas attiecas uz īpaši aizsargājamām dabas teritorijām vai mikroliegumiem – pieejama dabas datu pārvaldības sistēmā OZOLS <https://ozols.gov.lv/pub>

Informācijas prasītājs: Zane Spole. Pieprasījums izdarīts 14.08.2025 13:24:38.

Maksa par informāciju fiksēta Jūsu rēķinā.

Piezīme. Saskaņā ar Eiropas Parlamenta un Padomes 2016.gada 27.aprīļa Regulu Nr.2016/679 par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti un ar ko atceļ Direktīvu 95/46/EK (Vispārīgā datu aizsardzības regula) katrs informācijas pieprasījums no datubāzes tiek reģistrēts.

LATVIJAS REPUBLIKA

APGRŪTINĀJUMU PLĀNS

Zemes vienības kadastra apzīmējums: 27000280059

Adrese: Talsu iela 19, Ventspils

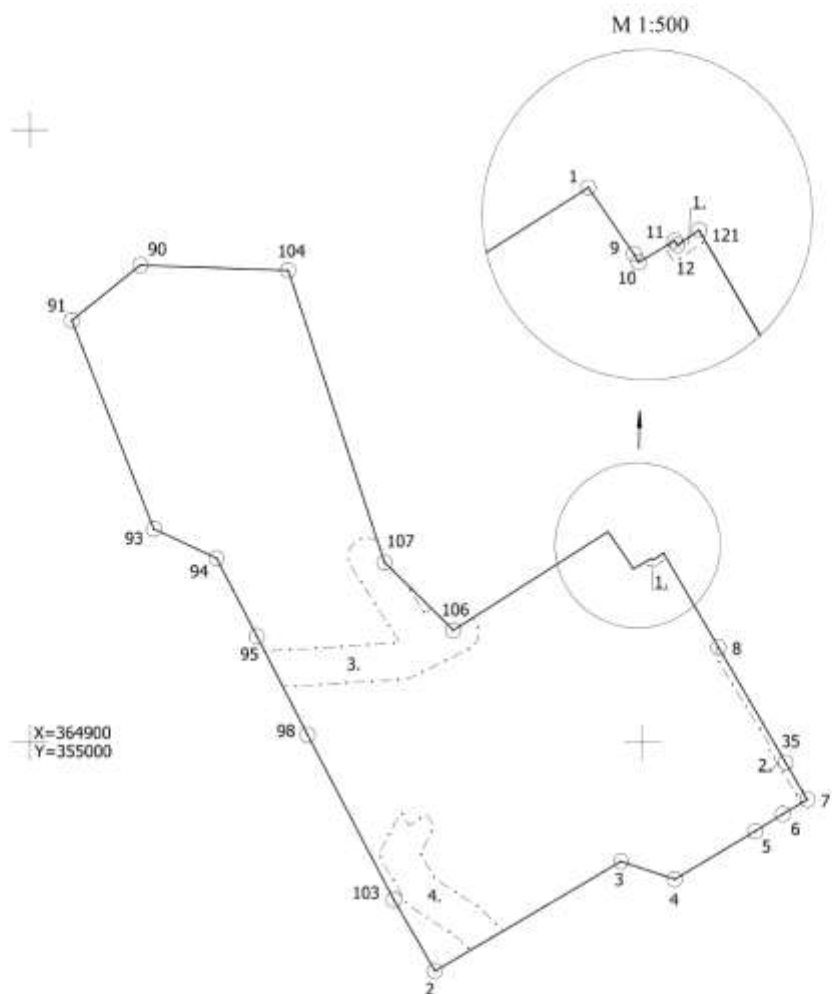
Apgrūtinājumu saraksts:

1.	7312050500 - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija ap elektrisko tīklu transformatoru apakšstaciju - 0.0004 ha
2.	7312050201 - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu kabeļu līniju - 0.0030 ha
3.	7312010101 - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija ap ūdensvadu, kas atrodas līdz 2 metru dziļumam - 0.0301 ha
4.	7312010101 - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija ap ūdensvadu, kas atrodas līdz 2 metru dziļumam - 0.0161 ha
5.	7312010300 - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar pašteses kanalizācijas vadu - 0.0185 ha
6.	7312010300 - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar pašteses kanalizācijas vadu - 0.0119 ha
7.	7312010300 - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar pašteses kanalizācijas vadu - 0.0005 ha
8.	7312010400 - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar drenām un atklātiem grāvjiem - 0.0061 ha
9.	7312010400 - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar drenām un atklātiem grāvjiem - 0.0138 ha
10.	7312060100 - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar pazemes siltumvadu, siltumapgādes iekārtu un būvi - 0.0248 ha
11.	7312060100 - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar pazemes siltumvadu, siltumapgādes iekārtu un būvi - 0.0006 ha

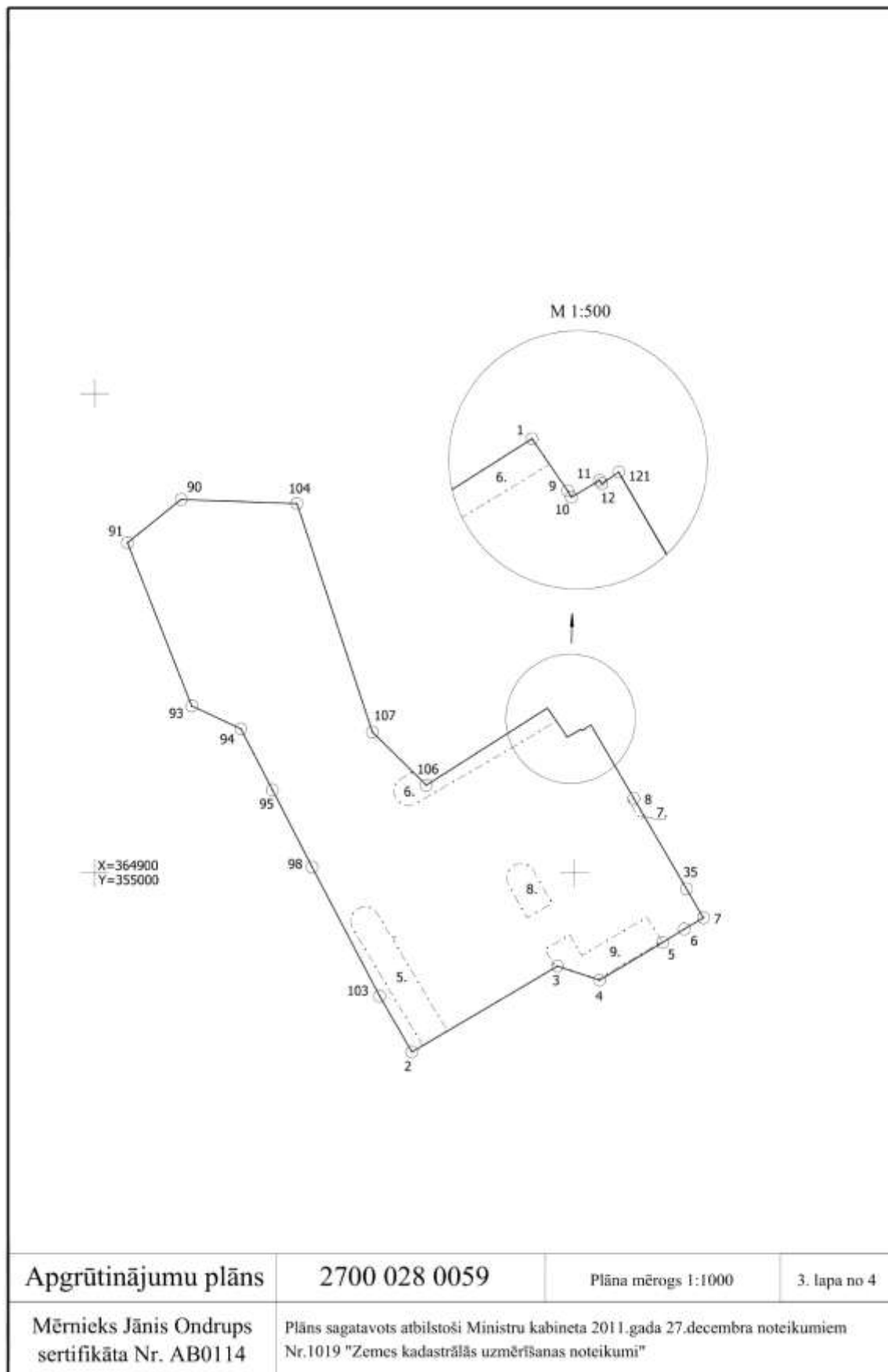
Plānā attēlota informācija par apgrūtinājumiem 2024.gada 23.jūlijā

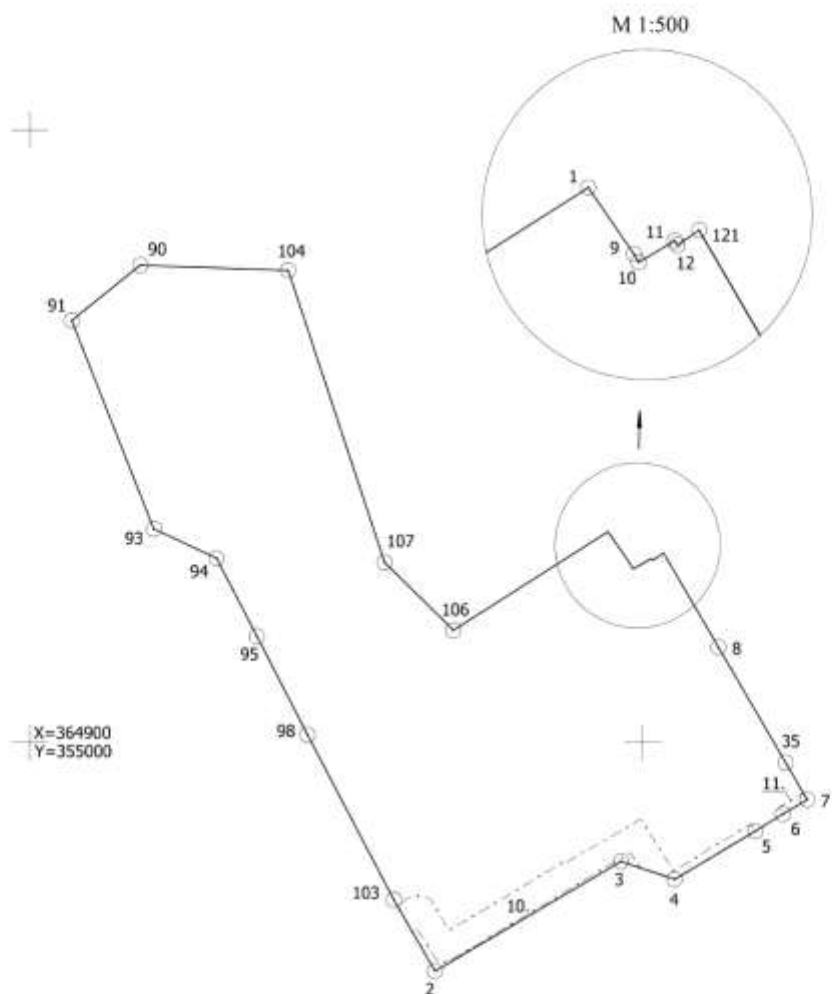
Plāna mērogs 1:1000

Zemes vienības platība: 0.5507 ha



Apgrūtinājumu plāns	2700 028 0059	Plāna mērogs 1:1000	2. lapa no 4
Mērnīeks Jānis Ondrups sertifikāta Nr. AB0114	Plāns sagatavots atbilstoši Ministru kabineta 2011.gada 27.decembra noteikumiem Nr.1019 "Zemes kadastrālās uzmērīšanas noteikumi"		





Apgrūtinājumu plāns	2700 028 0059	Plāna mērogs 1:1000	4. lapa no 4
Mērnīeks Jānis Ondrups sertifikāta Nr. AB0114	Plāns sagatavots atbilstoši Ministru kabineta 2011.gada 27.decembra noteikumiem Nr.1019 "Zemes kadastrālās uzmērīšanas noteikumi"		

LATVIJAS REPUBLIKA

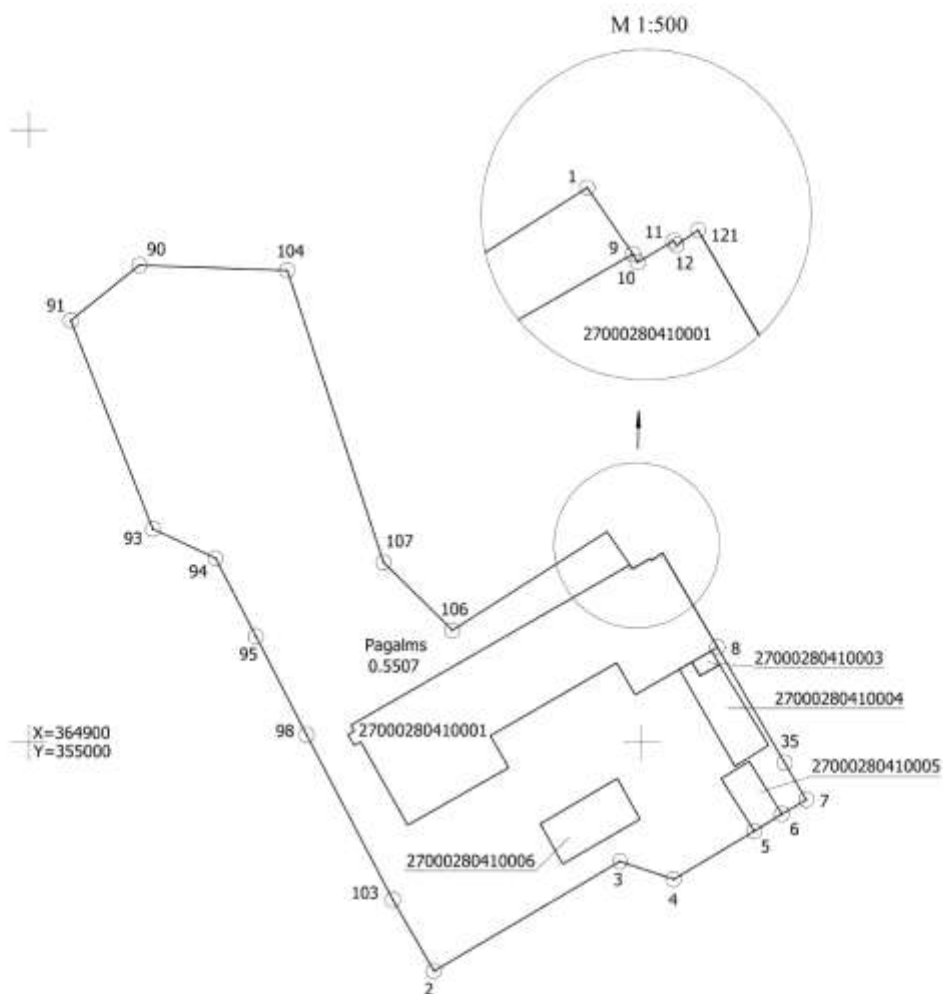
SITUĀCIJAS PLĀNS

Zemes vienības kadastra apzīmējums: 27000280059
Adrese: Talsu iela 19, Ventspils

Plānā attēlotā informācija atbilstoši situācijai apvidū 2024.gada 23.jūlijā
Plāna mērogs 1:1000
Zemes vienības platība: 0.5507 ha

ZEMES LIETOŠANAS VEIDU EKSPLIKĀCIJA

Zemes vienības platība ha	Lauksaimniecībā izmantojamā zeme	tajā skaitā				Mehā	Krūmāji	Purvi	Cits objekta zeme	tajā skaitā		Zeme zem ēkām un pagalmei	Zeme zem ceļiem	Pārējās zemes
		Arauzeme	Augļu dārzi	Plūvas	Gaiņības					zem ūdeņiem	zem zivju dākiem			
0.5507	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	0.5507	—	—



Situācijas plāns

2700 028 0059

Plāna mērogs 1:1000

2. lapa no 2

Mērnīeks Jānis Ondrups
sertifikāta Nr. AB0114

Plāns sagatavots atbilstoši Ministru kabineta 2011.gada 27.decembra noteikumiem
Nr.1019 "Zemes kadastrālās uzmērīšanas noteikumi"

LATVIJAS REPUBLIKA

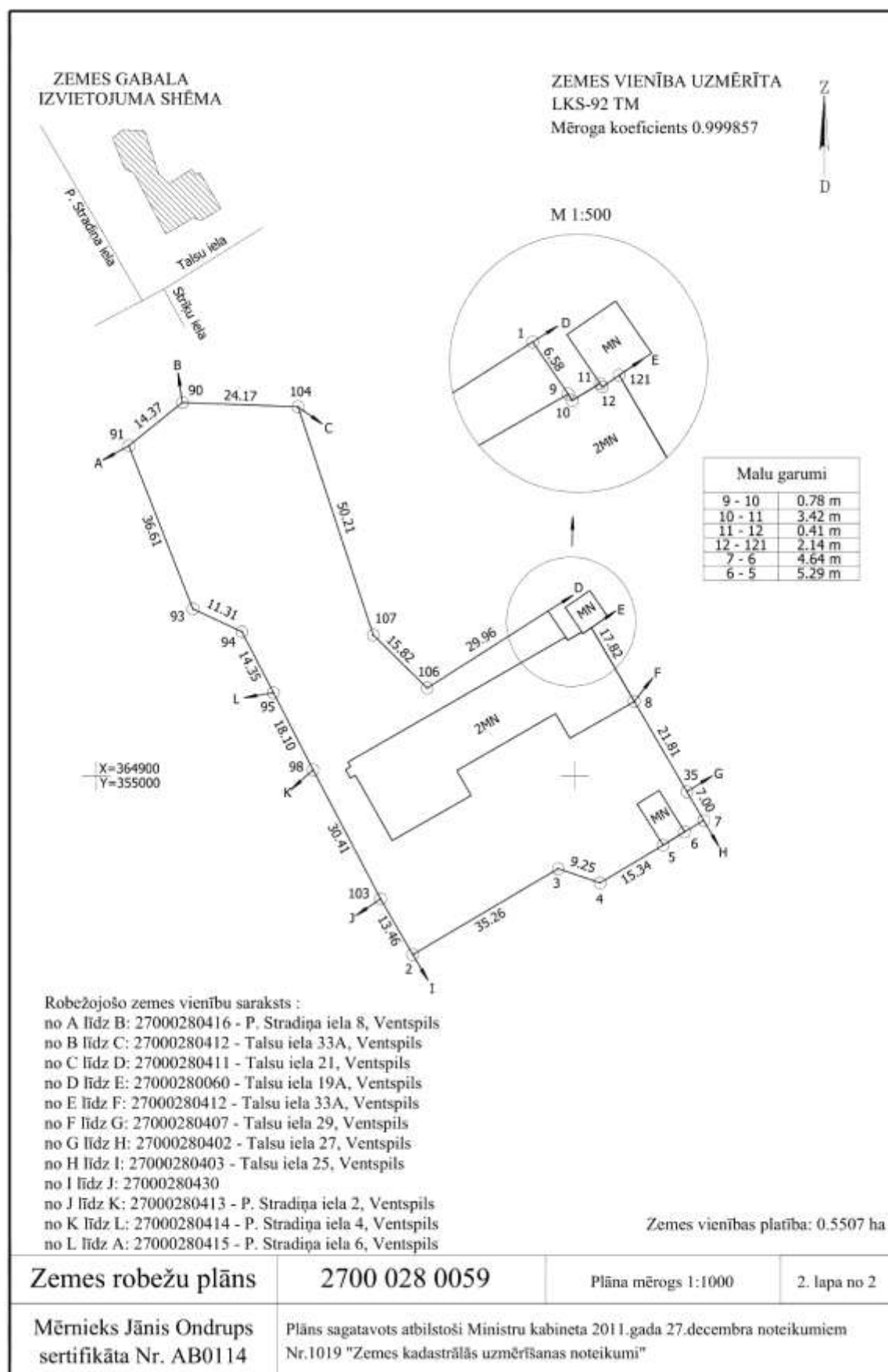
ZEMES ROBEŽU PLĀNS

Zemes vienības kadastra apzīmējums: 27000280059
Adrese: Talsu iela 19, Ventspils

Zemes robežu plāns izgatavots pamatojoties uz Ventspils valstspilsētas pašvaldības iestādes "Ventspils domes administrācija" Arhitektūras un pilsētbūvniecības nodaļas 2024.gada 6.jūnija rīkojumu Nr.9-20/6 "Par zemes ierīcības projekta nekustamā īpašuma - zemes gabala Talsu ielā 19, Ventspilī sadalīšanai apstiprināšanu" un atbilstoši zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 27000280410 2024.gada 23.jūlijā sagatavotajam Atzinumam par robežu neatbilstību.

Zemes vienība izveidota, sadalot zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 27000280410.

Robežas noteiktas: 2024.gada 23.jūlijā
Plāna mērogs 1:1000
Zemes vienības platība: 0.5507 ha





Kartes skata izdrukā



Šai izdrukai ir tikai informatīvs raksturs un tai nav juridiska spēkā.

Autortiesības

Ortofotokarte mērogā 1:10 000 (Autors: © Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūra, 2013-2022)
Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas dati, 2025.gads
Valsts adresu reģistra informācijas sistēmas dati, 2025.gads



Informatīvā izdruka no Kadastra informācijas sistēmas teksta datiem

Valsts zemes dienests

Īpašums

Kadastra numurs	Nosaukums	Platība	Zemesgrāmatas nodaļuma numurs	Zemesgrāmatas apakšnodaļuma numurs	Administratīvā teritorija
27000280410	-	0.5507 ha	2979	-	Ventspils

Kadastrālās vērtības

Vērtības veids	Vērtība (EUR)	Vērtības noteikšanas datums	Piezīmes
Fiskālā kadastrālā vērtība	90681	01.01.2025	Kadastrālo vērtību bāze ar atskaiti uz 2012.gadu un 2013.gadu
Universālā kadastrālā vērtība	96358	01.01.2025	Kadastrālo vērtību bāze ar atskaiti uz 2022.gadu (piemērots KV samazinošais koef. 0.8)
Fiskālais īpašuma novērtējums Kadastrā	90681	01.01.2025	Kadastrālo vērtību bāze ar atskaiti uz 2012.gadu un 2013.gadu, Kadastrālās vērtības un nekustamā īpašuma sastāvā esošās mežaudzes vērtības summa
Universālais īpašuma novērtējums Kadastrā	96358	01.01.2025	Kadastrālo vērtību bāze ar atskaiti uz 2022.gadu (piemērots KV samazinošais koef. 0.8), Kadastrālās vērtības un nekustamā īpašuma sastāvā esošās mežaudzes vērtības summa

Īpašuma sastāvs

Zemes vienības

Kadastra apzīmējums	Dzīvokļu īpašumos nesadalītās domājamās daļas	Adrese
27000280059	1/1	Talsu iela 19, Ventspils, LV-3602
Nekustamā īpašuma objekta platība:		0.5507
Nekustamā īpašuma objekta platības mērvienība:		ha
Statuss:		nekustamais īpašums
Vidējais LIZ kvalitātes novērtējums ballēs:		-

Kadastrālās vērtības

Vērtības veids	Vērtība (EUR)	Vērtības noteikšanas datums	Piezīmes
Fiskālā kadastrālā vērtība	51890	01.01.2025	Kadastrālo vērtību bāze ar atskaiti uz 2012.gadu un 2013.gadu
Universālā kadastrālā vērtība	47008	01.01.2025	Kadastrālo vērtību bāze ar atskaiti uz 2022.gadu (piemērots KV samazinošais koef. 0.8)

Būves, kas atrodas uz zemes vienības

Kadastra apzīmējums	Dzīvokļu īpašumos nesadalītās domājamās daļas	Adrese	Nosaukums
27000280410001	1/1	Talsu iela 19, Ventspils, LV-3602	katlu māja
27000280410003	1/1	Talsu iela 19, Ventspils, LV-3602	motora telpa
27000280410004	1/1	Talsu iela 19, Ventspils, LV-3602	avārijas elektrostacija
27000280410005	1/1	Talsu iela 19, Ventspils, LV-3602	garāža
27000280410006	1/1	Talsu iela 19, Ventspils, LV-3602	noliktava

Zemes vienības platības sadalījums pa lietošanas veidiem

Platība:	0.5507
Platības mērvienība:	ha

Lauksaimniecībā izmantojamās zemes platība:	0.0000
t.sk. Aramzemes platība:	0.0000
t.sk. Augļu dārzu platība:	0.0000
t.sk. Pļavu platība:	0.0000
t.sk. Ganību platība:	0.0000
no tām meliorētā lauksaimniecībā izmantojamā zeme:	0.0000
Mežu platība:	0.0000
t.sk. Jaunaudzes platība:	0.0000
Krūmāju platība:	0.0000
Purvu platība:	0.0000
Ūdens objektu zeme:	0.0000
t.sk. Zeme zem ūdeņiem:	0.0000
t.sk. Zeme zem zivju dīkiem:	0.0000
Zemes zem ēkām platība:	0.5507
Zemes zem ceļiem platība:	0.0000
Pārējās zemes platība:	0.0000

Lietošanas mērķi

Mērķis	Kods	Platība	Platības mērvienība
Komercdarbības objektu apbūve	0801	0.5507	ha

Apgrūtinājumi

Nr.	Reģistrācijas datums	Tips	Apraksts	Platība	Mērv.
-	01.02.2025	7312040200	eksploatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektronisko sakaru tīklu gaisvadu līniju	0.0014	ha
-	01.02.2025	7312050500	eksploatācijas aizsargjoslas teritorija ap elektrisko tīklu transformatoru apakstaciju	0.0036	ha
-	01.02.2025	8317030100	Lauku zemei izvērtējamo apgrūtinājumu pārklājuma teritorija zemes kadastrālās vērtības aprēķinam	0.0014	ha
-	01.02.2025	7312050201	eksploatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu kabeļu līniju	0.0031	ha
-	01.02.2025	7312070202	navigācijas tehniskā līdzekļa aviācijas gaisa kuģu lidojumu drošības nodrošināšanai tālās ietekmes zona	0.5507	ha
-	01.02.2025	7312070301	eksploatācijas aizsargjoslas teritorija ap navigācijas tehnisko līdzekli, kas paredzēts valsts aizsardzības vajadzībām	0.5507	ha
-	01.02.2025	7312010101	eksploatācijas aizsargjoslas teritorija ap ūdensvadu, kas atrodas līdz 2 metru dziļumam	0.0206	ha
-	01.02.2025	7312010300	eksploatācijas aizsargjoslas teritorija gar pašteses kanalizācijas vadu	0.0282	ha
-	01.02.2025	7312060100	eksploatācijas aizsargjoslas teritorija gar pazemes siltumvadu, siltumapgādes iekārtu un būvi	0.0266	ha

Būves

Kadastra apzīmējums	Dzīvokļu īpašumos nesadalītās domājāmās daļas	Adrese	Nosaukums
27000280410001	1/1	Talsu iela 19, Ventspils, LV-3602	katlu māja
Nekustamā īpašuma objekta platība (kv.m.):		1002.9	
Galvenais lietošanas veids:		1251 - Rūpnieciskās ražošanas ēkas	
Būves tips:		12510103 - Katlumājas	
Uzbūvēšanas gads:		1961	
Eksploatācijā pieņemšanas gads(-i):		-	
Ēkas apsekošanas datums:		25.02.2000	

Kadastrālās vērtības

Vērtības veids	Vērtība (EUR)	Vērtības noteikšanas datums	Piezīmes
Fiskālā kadastrālā vērtība	29967	01.01.2025	Kadastrālo vērtību bāze ar atskaiti uz 2012.gadu un 2013.gadu
Universālā kadastrālā vērtība	39314	01.01.2025	Kadastrālo vērtību bāze ar atskaiti uz 2022.gadu (piemērots KV samazināošais koef. 0.8)

Kopējās platības sadalījums pa platību veidiem

Kopējā platība (kv.m.):	1002.9
Lietderīgā platība (kv.m.):	1002.9
Dzīvokļu kopējā platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu platība (kv.m.):	0
Dzīvojamā platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu palīgtelpu platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu ārtelpu platība (kv.m.):	0
Nedzīvojamo telpu platība (kv.m.):	1002.9
Nedzīvojamo iekštelpu platība (kv.m.):	1002.9
Nedzīvojamo ārtelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas palīgtelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas iekštelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas ārtelpu platība (kv.m.):	0

Būves kadastrālā uzmērīšana

Telpu grupu skaits:	8
Virszemes stāvu skaits:	2
Pazemes stāvu skaits:	-
Nolietojums:	V3 - Ēka apmierinošā tehniskā stāvoklī
Nolietojuma noteikšanas datums:	-

Telpu grupas

Kadastra apzīmējums	Adrese
27000280410001001	-
Nosaukums:	katlu māja
Lietošanas veids:	1251 - Rūpnieciskās ražošanas telpu grupa
Stāvs (piesaistes):	1
Telpu skaits:	30
Ēkas apsekošanas datums:	25.02.2000
Telpu grupas ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i):	-

Kopējās platības sadalījums pa platību veidiem

Kopējā platība (kv.m.):	983.2
Dzīvojamo telpu platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu dzīvojamā platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu palīgtelpu platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu ārtelpu platība (kv.m.):	0
Nedzīvojamo telpu platība (kv.m.):	983.2
Nedzīvojamo iekštelpu platība (kv.m.):	983.2
Nedzīvojamo ārtelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas palīgtelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas iekštelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas ārtelpu platība (kv.m.):	0

Telpas

Telpas numurs telpu grupā	Nosaukums	Telpas veids	Stāvs	Augstums (m)	Mazākais augstums (m)	Lielākais augstums (m)	Platība (kv.m.)	Ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i)
1	katlu telpa	Nedzīvojamā iekštelpa	1	8.35	-	-	353.8	-
2	metināšanas telpa	Nedzīvojamā iekštelpa	1	8.35	-	-	9.2	-
3	katlu telpa	Nedzīvojamā iekštelpa	1	8.35	-	-	213.0	-

4	darbnīca	Nedzīvojamā iekštelpa	1	8.35	-	-	15.9	-
5	dušas telpa	Nedzīvojamā iekštelpa	1	3.3	-	-	1.7	-
6	priekštelpa	Nedzīvojamā iekštelpa	1	3.3	-	-	2.9	-
7	Noliktava	Nedzīvojamā iekštelpa	1	3.3	-	-	4.5	-
8	darbnīca	Nedzīvojamā iekštelpa	1	3.3	-	-	15.0	-
9	gaitenis	Nedzīvojamā iekštelpa	1	3.3	-	-	5.6	-
10	elektrosadales telpa	Nedzīvojamā iekštelpa	1	3.3	-	-	7.6	-
11	elektrocehs	Nedzīvojamā iekštelpa	1	3.3	-	-	11.5	-
12	ģērbtuve	Nedzīvojamā iekštelpa	1	3.3	-	-	14.3	-
13	gaitenis	Nedzīvojamā iekštelpa	1	3.3	-	-	8.6	-
14	filtrēšanas telpa	Nedzīvojamā iekštelpa	1	6.2	-	-	65.3	-
15	laboratorija	Nedzīvojamā iekštelpa	1	3.3	-	-	14.6	-
16	ģērbtuve	Nedzīvojamā iekštelpa	1	3.3	-	-	17.6	-
17	priekštelpa	Nedzīvojamā iekštelpa	1	3.3	-	-	1.2	-
18	tualete	Nedzīvojamā iekštelpa	1	3.3	-	-	1.2	-
19	dušas telpa	Nedzīvojamā iekštelpa	1	3.3	-	-	1.6	-
20	priekštelpa	Nedzīvojamā iekštelpa	1	3.3	-	-	4.4	-
21	Noliktava	Nedzīvojamā iekštelpa	1	3.3	-	-	4.9	-
22	kāpņu telpa	Nedzīvojamā iekštelpa	1	3.3	-	-	17.1	-
23	katlu telpa	Nedzīvojamā iekštelpa	2	3.05	-	-	65.9	-
24	atpūtas telpa	Nedzīvojamā iekštelpa	2	3.05	-	-	15.2	-
25	boilera telpa	Nedzīvojamā iekštelpa	2	3.05	-	-	39.8	-
26	gaitenis	Nedzīvojamā iekštelpa	2	3.05	-	-	10.8	-
27	kantora telpa	Nedzīvojamā iekštelpa	2	3.05	-	-	11.5	-
28	kantora telpa	Nedzīvojamā iekštelpa	2	3.05	-	-	11.5	-
29	kantora telpa	Nedzīvojamā iekštelpa	2	3.05	-	-	12.6	-
30	kāpņu telpa	Nedzīvojamā iekštelpa	2	3.05	-	-	24.4	-

27000280410001002

-

Nosaukums:	Noliktava
Lietošanas veids:	1251 - Rūpnieciskās ražošanas telpu grupa
Stāvs (piesaistes):	1
Telpu skaits:	1
Ēkas apsekošanas datums:	25.02.2000
Telpu grupas ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i):	-

Kopējās platības sadalījums pa platību veidiem

Kopējā platība (kv.m.):	1.3
Dzīvojamo telpu platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu dzīvojamā platība (kv.m.):	0

Dzīvokļu palīgtelpu platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu ārtelpu platība (kv.m.):	0
Nedzīvojamo telpu platība (kv.m.):	1.3
Nedzīvojamo iekštelpu platība (kv.m.):	1.3
Nedzīvojamo ārtelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas palīgtelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas iekštelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas ārtelpu platība (kv.m.):	0

Telpas

Telpas numurs telpu grupā	Nosaukums	Telpas veids	Stāvs	Augstums (m)	Mazākais augstums (m)	Lielākais augstums (m)	Platība (kv.m.)	Ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i)
1	Noliktava	Nedzīvojamā iekštelpa	1	2.4	-	-	1.3	-

27000280410001003

-

Nosaukums:	Noliktava
Lietošanas veids:	1251 - Rūpnieciskās ražošanas telpu grupa
Stāvs (piesaistes):	1
Telpu skaits:	1
Ēkas apsekošanas datums:	25.02.2000
Telpu grupas ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i):	-

Kopējās platības sadalījums pa platību veidiem

Kopējā platība (kv.m.):	1.7
Dzīvojamo telpu platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu dzīvojamā platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu palīgtelpu platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu ārtelpu platība (kv.m.):	0
Nedzīvojamo telpu platība (kv.m.):	1.7
Nedzīvojamo iekštelpu platība (kv.m.):	1.7
Nedzīvojamo ārtelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas palīgtelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas iekštelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas ārtelpu platība (kv.m.):	0

Telpas

Telpas numurs telpu grupā	Nosaukums	Telpas veids	Stāvs	Augstums (m)	Mazākais augstums (m)	Lielākais augstums (m)	Platība (kv.m.)	Ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i)
1	Noliktava	Nedzīvojamā iekštelpa	1	2.4	-	-	1.7	-

27000280410001004

-

Nosaukums:	Noliktava
Lietošanas veids:	1251 - Rūpnieciskās ražošanas telpu grupa
Stāvs (piesaistes):	1
Telpu skaits:	1
Ēkas apsekošanas datums:	25.02.2000
Telpu grupas ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i):	-

Kopējās platības sadalījums pa platību veidiem

Kopējā platība (kv.m.):	1.8
Dzīvojamo telpu platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu dzīvojamā platība (kv.m.):	0

Dzīvokļu palīgtelpu platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu ārtelpu platība (kv.m.):	0
Nedzīvojamo telpu platība (kv.m.):	1.8
Nedzīvojamo iekštelpu platība (kv.m.):	1.8
Nedzīvojamo ārtelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas palīgtelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas iekštelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas ārtelpu platība (kv.m.):	0

Telpas

Telpas numurs telpu grupā	Nosaukums	Telpas veids	Stāvs	Augstums (m)	Mazākais augstums (m)	Lielākais augstums (m)	Platība (kv.m.)	Ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i)
1	Noliktava	Nedzīvojamā iekštelpa	1	2.4	-	-	1.8	-

27000280410001005

Nosaukums:	Noliktava
Lietošanas veids:	1251 - Rūpnieciskās ražošanas telpu grupa
Stāvs (piesaistes):	1
Telpu skaits:	1
Ēkas apsekošanas datums:	25.02.2000
Telpu grupas ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i):	-

Kopējās platības sadalījums pa platību veidiem

Kopējā platība (kv.m.):	1.3
Dzīvojamo telpu platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu dzīvojamā platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu palīgtelpu platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu ārtelpu platība (kv.m.):	0
Nedzīvojamo telpu platība (kv.m.):	1.3
Nedzīvojamo iekštelpu platība (kv.m.):	1.3
Nedzīvojamo ārtelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas palīgtelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas iekštelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas ārtelpu platība (kv.m.):	0

Telpas

Telpas numurs telpu grupā	Nosaukums	Telpas veids	Stāvs	Augstums (m)	Mazākais augstums (m)	Lielākais augstums (m)	Platība (kv.m.)	Ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i)
1	Noliktava	Nedzīvojamā iekštelpa	1	2.4	-	-	1.3	-

27000280410001006

Nosaukums:	Noliktava
Lietošanas veids:	1251 - Rūpnieciskās ražošanas telpu grupa
Stāvs (piesaistes):	1
Telpu skaits:	1
Ēkas apsekošanas datums:	25.02.2000
Telpu grupas ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i):	-

Kopējās platības sadalījums pa platību veidiem

Kopējā platība (kv.m.):	3.2
Dzīvojamo telpu platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu dzīvojamā platība (kv.m.):	0

Dzīvokļu palīgtelpu platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu ārtelpu platība (kv.m.):	0
Nedzīvojamo telpu platība (kv.m.):	3.2
Nedzīvojamo iekštelpu platība (kv.m.):	3.2
Nedzīvojamo ārtelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas palīgtelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas iekštelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas ārtelpu platība (kv.m.):	0

Telpas

Telpas numurs telpu grupā	Nosaukums	Telpas veids	Stāvs	Augstums (m)	Mazākais augstums (m)	Lielākais augstums (m)	Platība (kv.m.)	Ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i)
1	Noliktava	Nedzīvojamā iekštelpa	1	2.4	-	-	3.2	-

27000280410001007

Nosaukums:	Noliktava
Lietošanas veids:	1251 - Rūpnieciskās ražošanas telpu grupa
Stāvs (piesaistes):	1
Telpu skaits:	1
Ēkas apsekošanas datums:	25.02.2000
Telpu grupas ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i):	-

Kopējās platības sadalījums pa platību veidiem

Kopējā platība (kv.m.):	5.1
Dzīvojamo telpu platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu dzīvojamā platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu palīgtelpu platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu ārtelpu platība (kv.m.):	0
Nedzīvojamo telpu platība (kv.m.):	5.1
Nedzīvojamo iekštelpu platība (kv.m.):	5.1
Nedzīvojamo ārtelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas palīgtelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas iekštelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas ārtelpu platība (kv.m.):	0

Telpas

Telpas numurs telpu grupā	Nosaukums	Telpas veids	Stāvs	Augstums (m)	Mazākais augstums (m)	Lielākais augstums (m)	Platība (kv.m.)	Ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i)
1	Noliktava	Nedzīvojamā iekštelpa	1	2.4	-	-	5.1	-

27000280410001008

Nosaukums:	Noliktava
Lietošanas veids:	1251 - Rūpnieciskās ražošanas telpu grupa
Stāvs (piesaistes):	1
Telpu skaits:	1
Ēkas apsekošanas datums:	25.02.2000
Telpu grupas ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i):	-

Kopējās platības sadalījums pa platību veidiem

Kopējā platība (kv.m.):	5.3
Dzīvojamo telpu platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu dzīvojamā platība (kv.m.):	0

Dzīvokļu palīgtelpu platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu ārtelpu platība (kv.m.):	0
Nedzīvojamo telpu platība (kv.m.):	5.3
Nedzīvojamo iekštelpu platība (kv.m.):	5.3
Nedzīvojamo ārtelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas palīgtelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas iekštelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas ārtelpu platība (kv.m.):	0

Telpas

Telpas numurs telpu grupā	Nosaukums	Telpas veids	Stāvs	Augstums (m)	Mazākais augstums (m)	Lielākais augstums (m)	Platība (kv.m.)	Ekspluatācijā pieņemšanas gads (-)
1	Noliiktava	Nedzīvojamā iekštelpa	1	2.4	-	-	5.3	-

Būves apjoma rādītāji

Apjoma rādītāja veids	Apjoma rādītāja nosaukums	Apjoms un mērvienība	Tipa / elementa kods	Tipa / elementa nosaukums
Būvtilpums	-	7653.0 kub.m.	-	-
Apbūves laukums	-	965.1 apbūves laukuma kv.m.	-	-

Ēkas konstruktīvie elementi un fasādes apdare

Nosaukums	Materiāls	Konstatācijas gads
Pamati	Dzelzsbetona, betona bloki	1961
Sienas (vertikālā konstrukcija)	Kieģeļu mūris 2,5 ķieģeļu biezumā vai biežāks	1961
Pārsegumi	Betona, dzelzsbetona, ķieģeļu mūra velves	1961
Jumta segums	Cits neklasificēts materiāls	1961

Reģistrētie labiekārtojumi

Labiekārtojuma veids	Apjoms (ja tāds ir)	Labiekārtojuma noteikšanas veids (ja tāds ir)
Elektroapgāde		

27000280410003	1/1	Talsu iela 19, Ventspils, LV-3602	motora telpa
----------------	-----	-----------------------------------	--------------

Nekustamā īpašuma objekta platība (kv.m.):	9.2
Galvenais lietošanas veids:	1251 - Rūpnieciskās ražošanas ēkas
Būves tips:	12510101 - Ražošanas ēkas, kurās lielākās telpas (pēc platības kvadrātmetros) augstums ir līdz 6 m (ieskaitot)
Uzbūvēšanas gads:	1985
Ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i):	-
Ēkas apsekošanas datums:	25.02.2000

Kadastrālās vērtības

Vērtības veids	Vērtība (EUR)	Vērtības noteikšanas datums	Piezīmes
Fiskālā kadastrālā vērtība	495	01.01.2025	Kadastrālo vērtību bāze ar atskaiti uz 2012.gadu un 2013.gadu
Universālā kadastrālā vērtība	464	01.01.2025	Kadastrālo vērtību bāze ar atskaiti uz 2022.gadu (piemērots KV samazinošais koef. 0.8)

Kopējās platības sadalījums pa platību veidiem

Kopējā platība (kv.m.):	9.2
Lietderīgā platība (kv.m.):	9.2
Dzīvokļu kopējā platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu platība (kv.m.):	0
Dzīvojamā platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu palīgtelpu platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu ārtelpu platība (kv.m.):	0

Nedzīvojamo telpu platība (kv.m.):	9.2
Nedzīvojamo iekštelpu platība (kv.m.):	9.2
Nedzīvojamo ārtelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas palīgtelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas iekštelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas ārtelpu platība (kv.m.):	0

Būves kadastrālā uzmērīšana

Telpu grupu skaits:	1
Virszemes stāvu skaits:	1
Pazemes stāvu skaits:	-
Nolietojums:	V2 - Ēka labā tehniskā stāvoklī
Nolietojuma noteikšanas datums:	-

Telpu grupas

Kadastra apzīmējums	Adrese
27000280410003001	-
Nosaukums:	motoru telpa
Lietošanas veids:	1251 - Rūpnieciskās ražošanas telpu grupa
Stāvs (piesaistes):	1
Telpu skaits:	1
Ēkas apsekošanas datums:	25.02.2000
Telpu grupas ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i):	-

Kopējās platības sadalījums pa platību veidiem

Kopējā platība (kv.m.):	9.2
Dzīvojamo telpu platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu dzīvojamā platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu palīgtelpu platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu ārtelpu platība (kv.m.):	0
Nedzīvojamo telpu platība (kv.m.):	9.2
Nedzīvojamo iekštelpu platība (kv.m.):	9.2
Nedzīvojamo ārtelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas palīgtelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas iekštelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas ārtelpu platība (kv.m.):	0

Telpas

Telpas numurs telpu grupā	Nosaukums	Telpas veids	Stāvs	Augstums (m)	Mazākais augstums (m)	Lielākais augstums (m)	Platība (kv.m.)	Ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i)
1	motoru telpa	Nedzīvojamā iekštelpa	1	2.8	-	-	9.2	-

Būves apjoma rādītāji

Apjoma rādītāja veids	Apjoma rādītāja nosaukums	Apjoms un mērvienība	Tipa/elementa kods	Tipa/elementa nosaukums
Būvtilpums	-	34.0 kub.m.	-	-
Apbūves laukums	-	11.1 apbūves laukuma kv.m.	-	-

Ēkas konstruktīvie elementi un fasādes apdare

Nosaukums	Materiāls	Konstatācijas gads
Pamati	Dzelzsbetona, betona bloki	1985
Sienas (vertikālā konstrukcija)	Kieģeļu mūris 2,5 ķieģeļu biežumā vai biežāks	1985
Pārsegumi	Betona, dzelzsbetona, ķieģeļu mūra veļves	1985

Jumta segums		Cits neklasificēts materiāls		1985
27000280410004	1/1	Talsu iela 19, Ventspils, LV-3602		avārijas elektrostacija

Nekustamā īpašuma objekta platība (kv.m.):	83.3
Galvenais lietošanas veids:	1251 - Rūpnieciskās ražošanas ēkas
Būves tips:	12510104 - Elektroenerģijas apgādes ēkas, izņemot transformatoru apakštaciju ēkas
Uzbūvēšanas gads:	1985
Ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i):	-
Ēkas apsekošanas datums:	25.02.2000

Kadastrālās vērtības

Vērtības veids	Vērtība (EUR)	Vērtības noteikšanas datums	Piezīmes
Fiskālā kadastrālā vērtība	2347	01.01.2025	Kadastrālo vērtību bāze ar atskaiti uz 2012.gadu un 2013.gadu
Universālā kadastrālā vērtība	4198	01.01.2025	Kadastrālo vērtību bāze ar atskaiti uz 2022.gadu (piemērots KV samazināšanas koef. 0.8)

Kopējās platības sadalījums pa platību veidiem

Kopējā platība (kv.m.):	83.3
Lietderīgā platība (kv.m.):	83.3
Dzīvokļu kopējā platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu platība (kv.m.):	0
Dzīvojamā platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu palīgtelpu platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu ārtelpu platība (kv.m.):	0
Nedzīvojamo telpu platība (kv.m.):	83.3
Nedzīvojamo iekštelpu platība (kv.m.):	83.3
Nedzīvojamo ārtelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas palīgtelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas iekštelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas ārtelpu platība (kv.m.):	0

Būves kadastrālā uzmērīšana

Telpu grupu skaits:	1
Virszemes stāvu skaits:	1
Pazemes stāvu skaits:	-
Nolietojums:	V2 - Ēka labā tehniskā stāvoklī
Nolietojuma noteikšanas datums:	-

Telpu grupas

Kadastra apzīmējums	Adrese
27000280410004001	-

Nosaukums:	avārijas elektrostacija
Lietošanas veids:	1251 - Rūpnieciskās ražošanas telpu grupa
Stāvs (piesaistes):	1
Telpu skaits:	2
Ēkas apsekošanas datums:	25.02.2000
Telpu grupas ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i):	-

Kopējās platības sadalījums pa platību veidiem

Kopējā platība (kv.m.):	83.3
Dzīvojamo telpu platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu dzīvojamā platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu palīgtelpu platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu ārtelpu platība (kv.m.):	0

Nedzīvojamo telpu platība (kv.m.):	83.3
Nedzīvojamo iekštelpu platība (kv.m.):	83.3
Nedzīvojamo ārtelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas palīgtelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas iekštelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas ārtelpu platība (kv.m.):	0

Telpas

Telpas numurs telpu grupā	Nosaukums	Telpas veids	Stāvs	Augstums (m)	Mazākais augstums (m)	Lielākais augstums (m)	Platība (kv.m.)	Ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i)
1	degvielas noliktava	Nedzīvojamā iekštelpa	1	5.0	-	-	11.8	-
2	avārijas elektrost. telpa	Nedzīvojamā iekštelpa	1	5.0	-	-	71.5	-

Būves apjoma rādītāji

Apjoma rādītāja veids	Apjoma rādītāja nosaukums	Apjoms un mērvienība	Tipa/elementa kods	Tipa/elementa nosaukums
Būvtilpums	-	532.0 kub.m.	-	-
Apbūves laukums	-	101.4 apbūves laukuma kv.m.	-	-

Ēkas konstruktīvie elementi un fasādes apdare

Nosaukums	Materiāls	Konstatācijas gads
Pamati	Dzelzsbetona, betona bloki	1985
Sienas (vertikālā konstrukcija)	Kieģeļu mūris 2,5 ķieģeļu biezumā vai biežāks	1985
Pārsegumi	Betona, dzelzsbetona, ķieģeļu mūra velves	1985
Jumta segums	Cits neklasificēts materiāls	1985

27000280410005	1/1	Talsu iela 19, Ventspils, LV-3602	garāža
----------------	-----	-----------------------------------	--------

Nekustamā īpašuma objekta platība (kv.m.):	48.6
Galvenais lietošanas veids:	1242 - Garāžu ēkas
Būves tips:	12420103 - Garāžas ar atsevišķām blokētām telpām
Uzbūvēšanas gads:	1985
Ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i):	-
Ēkas apsekošanas datums:	25.02.2000

Kadastrālās vērtības

Vērtības veids	Vērtība (EUR)	Vērtības noteikšanas datums	Piezīmes
Fiskālā kadastrālā vērtība	2178	01.01.2025	Kadastrālo vērtību bāze ar atskaiti uz 2012.gadu un 2013.gadu
Universālā kadastrālā vērtība	1925	01.01.2025	Kadastrālo vērtību bāze ar atskaiti uz 2022.gadu (piemērots KV samazinošais koef. 0.8)

Kopējās platības sadalījums pa platību veidiem

Kopējā platība (kv.m.):	48.6
Lietderīgā platība (kv.m.):	48.6
Dzīvokļu kopējā platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu platība (kv.m.):	0
Dzīvojamā platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu palīgtelpu platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu ārtelpu platība (kv.m.):	0
Nedzīvojamo telpu platība (kv.m.):	48.6
Nedzīvojamo iekštelpu platība (kv.m.):	48.6
Nedzīvojamo ārtelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas palīgtelpu platība (kv.m.):	0

Koplietošanas iekštelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas ārtelpu platība (kv.m.):	0

Būves kadastrālā uzmērīšana

Telpu grupu skaits:	2
Virszemes stāvu skaits:	1
Pazemes stāvu skaits:	0
Nolietojums:	V2 - Ēka labā tehniskā stāvoklī
Nolietojuma noteikšanas datums:	-

Telpu grupas

Kadastra apzīmējums	Adrese
27000280410005001	-
Nosaukums:	garāža
Lietošanas veids:	1242 - Garāžas telpu grupa
Stāvs (piesaistes):	1
Telpu skaits:	1
Ēkas apsekošanas datums:	25.02.2000
Telpu grupas ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i):	-

Kopējās platības sadalījums pa platību veidiem

Kopējā platība (kv.m.):	23.8
Dzīvojamo telpu platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu dzīvojamā platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu palīgtelpu platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu ārtelpu platība (kv.m.):	0
Nedzīvojamo telpu platība (kv.m.):	23.8
Nedzīvojamo iekštelpu platība (kv.m.):	23.8
Nedzīvojamo ārtelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas palīgtelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas iekštelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas ārtelpu platība (kv.m.):	0

Telpas

Telpas numurs telpu grupā	Nosaukums	Telpas veids	Stāvs	Augstums (m)	Mazākais augstums (m)	Lielākais augstums (m)	Platība (kv.m.)	Ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i)
1	garāža	Nedzīvojamā iekštelpa	1	2.5	-	-	23.8	-

27000280410005002	-
-------------------	---

Nosaukums:	garāža
Lietošanas veids:	1242 - Garāžas telpu grupa
Stāvs (piesaistes):	1
Telpu skaits:	1
Ēkas apsekošanas datums:	25.02.2000
Telpu grupas ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i):	-

Kopējās platības sadalījums pa platību veidiem

Kopējā platība (kv.m.):	24.8
Dzīvojamo telpu platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu dzīvojamā platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu palīgtelpu platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu ārtelpu platība (kv.m.):	0
Nedzīvojamo telpu platība (kv.m.):	24.8

Nedzīvojamo iekštelpu platība (kv.m.):	24.8
Nedzīvojamo ārtelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas palīgtelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas iekštelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas ārtelpu platība (kv.m.):	0

Telpas

Telpas numurs telpu grupā	Nosaukums	Telpas veids	Stāvs	Augstums (m)	Mazākais augstums (m)	Lielākais augstums (m)	Platība (kv.m.)	Ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i)
1	garāža	Nedzīvojamā iekštelpa	1	2.5	-	-	24.8	-

Būves apjoma rādītāji

Apjoma rādītāja veids	Apjoma rādītāja nosaukums	Apjoms un mērvienība	Tipa/elementa kods	Tipa/elementa nosaukums
Būvtilpums	-	144.0 kub.m.	-	-
Apbūves laukums	-	54.4 apbūves laukuma kv.m.	-	-

Ēkas konstruktīvie elementi un fasādes apdare

Nosaukums	Materiāls	Konstatācijas gads
Pamati	Dzelzsbetona, betona bloki	1985
Sienas (vertikālā konstrukcija)	Vieglobetona bloki	1985
Pārsegumi	Koka sijas ar koka dēļu aizpildījumu	1985
Jumta segums	Azbestcimenta loksnes	1985

27000280410006	1/1	Talsu ielā 19, Ventspils, LV-3602	noliktava
----------------	-----	-----------------------------------	-----------

Nekustamā īpašuma objekta platība (kv.m.):	87.1
Galvenais lietošanas veids:	1252 - Noliktavas, rezervuāri, bunkuri un silosi
Būves tips:	12520102 - Noliktavas, izņemot lauksaimniecības noliktavas
Uzbūvēšanas gads:	1985
Ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i):	-
Ēkas apsekošanas datums:	25.02.2000

Kadastrālās vērtības

Vērtības veids	Vērtība (EUR)	Vērtības noteikšanas datums	Piezīmes
Fiskālā kadastrālā vērtība	3804	01.01.2025	Kadastrālo vērtību bāze ar atskaiti uz 2012.gadu un 2013.gadu
Universālā kadastrālā vērtība	3449	01.01.2025	Kadastrālo vērtību bāze ar atskaiti uz 2022.gadu (piemērots KV samazināošais koef. 0.8)

Kopējās platības sadalījums pa platību veidiem

Kopējā platība (kv.m.):	87.1
Lietderīgā platība (kv.m.):	87.1
Dzīvokļu kopējā platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu platība (kv.m.):	0
Dzīvojamā platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu palīgtelpu platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu ārtelpu platība (kv.m.):	0
Nedzīvojamo telpu platība (kv.m.):	87.1
Nedzīvojamo iekštelpu platība (kv.m.):	87.1
Nedzīvojamo ārtelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas palīgtelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas iekštelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas ārtelpu platība (kv.m.):	0

Būves kadastrālā uzmērīšana

Telpu grupu skaits:	5
Virszemes stāvu skaits:	1
Pazemes stāvu skaits:	-
Nolietojums:	V2 - Ēka labā tehniskā stāvoklī
Nolietojuma noteikšanas datums:	-

Telpu grupas

Kadastra apzīmējums	Adrese
27000280410006001	-

Nosaukums:	Noliktava
Lietošanas veids:	1252 - Noliktavas, rezervuāra, bunkura, silosa telpu grupa
Stāvs (piesaistes):	1
Telpu skaits:	1
Ēkas apsekošanas datums:	25.02.2000
Telpu grupas ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i):	-

Kopējās platības sadalījums pa platību veidiem

Kopējā platība (kv.m.):	14.2
Dzīvojamo telpu platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu dzīvojamā platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu palīgtelpu platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu ārtelpu platība (kv.m.):	0
Nedzīvojamo telpu platība (kv.m.):	14.2
Nedzīvojamo iekštelpu platība (kv.m.):	14.2
Nedzīvojamo ārtelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas palīgtelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas iekštelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas ārtelpu platība (kv.m.):	0

Telpas

Telpas numurs telpu grupā	Nosaukums	Telpas veids	Stāvs	Augstums (m)	Mazākais augstums (m)	Lielākais augstums (m)	Platība (kv.m.)	Ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i)
1	Noliktava	Nedzīvojamā iekštelpa	1	2.6	-	-	14.2	-

27000280410006002	-
-------------------	---

Nosaukums:	Noliktava
Lietošanas veids:	1252 - Noliktavas, rezervuāra, bunkura, silosa telpu grupa
Stāvs (piesaistes):	1
Telpu skaits:	1
Ēkas apsekošanas datums:	25.02.2000
Telpu grupas ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i):	-

Kopējās platības sadalījums pa platību veidiem

Kopējā platība (kv.m.):	13.9
Dzīvojamo telpu platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu dzīvojamā platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu palīgtelpu platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu ārtelpu platība (kv.m.):	0
Nedzīvojamo telpu platība (kv.m.):	13.9
Nedzīvojamo iekštelpu platība (kv.m.):	13.9
Nedzīvojamo ārtelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas palīgtelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas iekštelpu platība (kv.m.):	0

Koplietošanas ārtelpu platība (kv.m.):	0
--	---

Telpas

Telpas numurs telpu grupā	Nosaukums	Telpas veids	Stāvs	Augstums (m)	Mazākais augstums (m)	Lielākais augstums (m)	Platība (kv.m.)	Ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i)
1	Noliktava	Nedzīvojamā iekštelpa	1	2.6	-	-	13.9	-

27000280410006003

Nosaukums:	Noliktava
Lietošanas veids:	1252 - Noliktavas, rezervuāra, bunkura, silosa telpu grupa
Stāvs (piesaistes):	1
Telpu skaits:	1
Ēkas apsekošanas datums:	25.02.2000
Telpu grupas ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i):	-

Kopējās platības sadalījums pa platību veidiem

Kopējā platība (kv.m.):	13.7
Dzīvojamo telpu platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu dzīvojamā platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu palīgtelpu platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu ārtelpu platība (kv.m.):	0
Nedzīvojamo telpu platība (kv.m.):	13.7
Nedzīvojamo iekštelpu platība (kv.m.):	13.7
Nedzīvojamo ārtelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas palīgtelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas iekštelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas ārtelpu platība (kv.m.):	0

Telpas

Telpas numurs telpu grupā	Nosaukums	Telpas veids	Stāvs	Augstums (m)	Mazākais augstums (m)	Lielākais augstums (m)	Platība (kv.m.)	Ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i)
1	Noliktava	Nedzīvojamā iekštelpa	1	2.6	-	-	13.7	-

27000280410006004

Nosaukums:	Noliktava
Lietošanas veids:	1252 - Noliktavas, rezervuāra, bunkura, silosa telpu grupa
Stāvs (piesaistes):	1
Telpu skaits:	1
Ēkas apsekošanas datums:	25.02.2000
Telpu grupas ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i):	-

Kopējās platības sadalījums pa platību veidiem

Kopējā platība (kv.m.):	14.3
Dzīvojamo telpu platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu dzīvojamā platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu palīgtelpu platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu ārtelpu platība (kv.m.):	0
Nedzīvojamo telpu platība (kv.m.):	14.3
Nedzīvojamo iekštelpu platība (kv.m.):	14.3
Nedzīvojamo ārtelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas palīgtelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas iekštelpu platība (kv.m.):	0

Koplietošanas ārtelpu platība (kv.m.):								0
--	--	--	--	--	--	--	--	---

Telpas

Telpas numurs telpu grupā	Nosaukums	Telpas veids	Stāvs	Augstums (m)	Mazākais augstums (m)	Lielākais augstums (m)	Platība (kv.m.)	Ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i)
1	Noliktava	Nedzīvojamā iekštelpa	1	2.6	-	-	14.3	-

27000280410006005								-
-------------------	--	--	--	--	--	--	--	---

Nosaukums:	Noliktava
Lietošanas veids:	1252 - Noliktavas, rezervuāra, bunkura, silosa telpu grupa
Stāvs (piesaistes):	1
Telpu skaits:	1
Ēkas apsekošanas datums:	25.02.2000
Telpu grupas ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i):	-

Kopējās platības sadalījums pa platību veidiem

Kopējā platība (kv.m.):	31
Dzīvojamo telpu platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu dzīvojamā platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu palīgtelpu platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu ārtelpu platība (kv.m.):	0
Nedzīvojamo telpu platība (kv.m.):	31
Nedzīvojamo iekštelpu platība (kv.m.):	31
Nedzīvojamo ārtelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas palīgtelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas iekštelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas ārtelpu platība (kv.m.):	0

Telpas

Telpas numurs telpu grupā	Nosaukums	Telpas veids	Stāvs	Augstums (m)	Mazākais augstums (m)	Lielākais augstums (m)	Platība (kv.m.)	Ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i)
1	Noliktava	Nedzīvojamā iekštelpa	1	2.6	-	-	31.0	-

Būves apjoma rādītāji

Apjoma rādītāja veids	Apjoma rādītāja nosaukums	Apjoms un mērvienība	Tipa/elementa kods	Tipa/elementa nosaukums
Apbūves laukums	-	109.9 apbūves laukuma kv.m.	-	-
Būvtilpums	-	297.0 kub.m.	-	-

Ēkas konstruktīvie elementi un fasādes apdare

Nosaukums	Materiāls	Konstatācijas gads
Pamati	Dzelzsbetona, betona bloki	1985
Sienas (vertikālā konstrukcija)	Kieģeļu mūris 2,5 ķieģeļu biežumā vai biežāks	1985
Pārsegumi	Koka sijas ar koka dēļu aizpildījumu	1985
Jumta segums	Azbestcimenta loksnes	1985

Īpašnieki

Personas kods / reģ. nr.	Vārds, uzvārds / Nosaukums	Domājamās daļas	Personas statuss	Īpašuma kad. nr. / būves kad. apz.	Adrese
90000014724	Finanšu ministrija	1/1	valsts	27000280410	Smilšu iela 1, Rīga, LV-1050

Zemesgrāmata

Nosaukums	Lēmuma datums	Lēmuma pamatojums
Ventspils pilsētas zemesgrāmata	21.10.2024	-
Ventspils pilsētas zemesgrāmata	12.09.2022	-
Ventspils pilsētas zemesgrāmata	17.08.2022	-
Ventspils pilsētas zemesgrāmata	09.11.2007	-
Ventspils pilsētas zemesgrāmata	09.11.2007	-
Ventspils pilsētas zemesgrāmata	17.11.2000	-
Ventspils pilsētas zemesgrāmata	19.04.2000	-

Dokumenti

Dokumenta veids	Izdošanas datums	Izdošanas nr.	Izdevējstāde
Nostiprinājuma lūgums	07.10.2024	2/9-3/7453	Finanšu ministrija; Valsts nekustamie īpašumi VAS p.p. Silābriede Indra
Akts par Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā reģistrēto datu labošanu	20.08.2024	11-10-V/4384	VZD Vidzemes reģionālās pārvaldes Kadastra daļa
Iesniegums par kadastra objekta reģistrāciju vai datu aktualizāciju	29.07.2024	-	Finanšu ministrija; p.p. Valsts nekustamie īpašumi VAS, juridiskais un administratīvais direktors RŪ
Robežas noteikšanas akts	23.07.2024	-	Ondrups Jānis AB0114
Situācijas plāns	23.07.2024	-	Ondrups Jānis AB0114
Robežu apsekošanas un atjaunošanas akts	23.07.2024	-	Ondrups Jānis AB0114
Zemes robežu plāns	23.07.2024	-	Ondrups Jānis AB0114
Situācijas plāns	23.07.2024	-	Ondrups Jānis AB0114
Apgrūtinājumu plāns	23.07.2024	-	Ondrups Jānis AB0114
Zemes robežu plāns	23.07.2024	-	Ondrups Jānis AB0114
Robežas noteikšanas akts	23.07.2024	-	Ondrups Jānis AB0114
Apgrūtinājumu plāns	23.07.2024	-	Ondrups Jānis AB0114
Atzinums par robežas neatbilstību	23.07.2024	-	Ondrups Jānis AB0114
Cits rīkojums	06.06.2024	-	Ventspils valstspilsētas pašvaldība
Lēmums par zemes lietošanas mērķa noteikšanu vai izmaiņšanu	27.07.2012	110	Ventspils pilsētas dome
Akts par kadastra objekta ieraksta dzēšanu un kadastra numura/apzīmējuma anulēšanu NĪVK IS	12.11.2007	-	VZD Ziemeļkurzemes reģionālā nodaļa
Uzziņa valsts un pašvaldības īpašuma reģistrēšanai	23.03.2000	1-76/511	Ventspils pilsētas dome, uzziņa
Lēmums par zemes piešķiršanu lietošanā	22.11.1999	852	Ventspils pilsētas dome Zemes komisija
Zemes robežu plāns mērogā 1:1000	09.04.1999	-	VZD Ventspils nodaļas Mēģniecības birojs
Lēmums par zemes ierīcības projekta izstrādi vai apstiprināšanu	21.01.1998	80	Ventspils pilsētas dome

Sai informācijai ir tikai informatīvs raksturs un tai nav juridiska spēka.

BŪVES TEHNISKĀS INVENTARIZĀCIJAS LIETA

INFORMĀCIJA PAR PASŪTĪJUMU

1. Tehniskās inventarizācijas lietas numurs: 27000280410001-01
 2. Būves nosaukums: katlu māja
 3. Būves kadastra apzīmējums: 27000280410001
 4. Būves adrese: Ventspils Talsu iela 19
 5. Pēdējās apsekošanas datums: 25/02/2000
 6. Tehniskās inventarizācijas pasūtītāji: SIA "SVZ "
 7. Pasūtījuma pieņemšanas datums: 15/02/2000
 8. Tehniskās inventarizācijas darbu izpildītāji: Vaira Dančenoka
 9. Izpildes datums:
 10. Tehniskās inventarizācijas darbu pārbaudītājs: Dzīntra Kraule
 11. Pārbaudes datums: 27/03/2000
 12. Iesniegtie dokumenti:
Pasūtījuma pieteikums
Nr. 228. 15/02/2000 SIA " SVZ "
 13. Tehniskās inventarizācijas veids: Būves pilna atkārtotā tehniskā inventarizācija
 14. Pasūtījuma izpildes termiņš (d.d.): 30
 15. Pasūtījuma pieņēmējs: Irita Āpse
-

INFORMĀCIJA PAR BŪVI

16. Būves galvenais izmantošanas veids: 1251 Rūpnieciskās ražošanas ēkas
17. Būves ģeokods:
18. Būves tips:
19. Būves kapitalitātes grupa: I grupa
20. Būves ārsienu materiāls: 01 Ķieģeļu mūris
21. Būves stāvu skaits:
- 21.1. Virszemes: 2
- 21.2. Pazemes:
22. Eksploatācijas uzsākšanas gads: 1961
23. Eksploatācijā pieņemšanas gads:
24. Būves konstruktīvā elementa apraksts:
- | | | |
|-----------------------|--------------------------------------|--------------------|
| 24.1. Būves pamati | Dzelzsbetons/betons | daļēji apmierinošs |
| 24.2. Būves ār sienas | Ķieģeļu mūris | daļēji apmierinošs |
| 24.3. Būves pārsegumi | Dzelzsbetons/betons | daļēji apmierinošs |
| 24.4. Būves jumts | Gumijotie lokšņu materiāli/ruberoids | neapmierinošs |
25. Būves fiziskais nolietojums (%): 40
26. Būves apbūves laukums (kv.m.): 965.1
27. Būvtilpums (kub.m.): 7653
28. Būves kopējā platība (kv.m.): 1002.9
29. Būves lietderībā platība (kv.m.): 1002.9
- 29.1. Dzīvokļu platība (kv.m.): 0
- 29.2. Nedzīvojamo telpu platība (kv.m.): 1002.9
30. Telpu grupu skaits būvē: 8
31. Dzīvokļu skaits būvē:
32. Labiekārtojums:
32. 4. Elektroapgāde
33. Patvaļīgās būvniecības pazīmes: - Nav

BŪVES EKSPLIKĀCIJA

Būves kopējā platība (kv. m.):	1002.9
Būves lietderīgā platība (kv. m.):	1002.9
Dzīvokļu kopējā platība (kv. m.):	0
Dzīvokļu platība (kv. m.):	0
Dzīvojamā platība (kv. m.):	0
Dzīvokļu paligtelpu platība (kv. m.):	0
Dzīvokļu ārtelpu platība (kv. m.):	0
Nedzīvojamo telpu platība (kv. m.):	1002.9
Nedzīvojamo iekštelpu platība (kv. m.):	1002.9

Būves kadastra apzīmējums: 27000280410001

Izdrukas datums: 27/03/2000

Lapa Nr. 2

Nedzīvojamo ārtelpu platība (kv. m.): 0

Būves koplietošanas paligtelpu platība (kv. m.): 0

Koplietošanas iekštelpu platība (kv. m.): 0

Koplietošanas ārtelpu platība (kv. m.): 0

001 telpu grupas kopējā platība (kv. m.):	983.2
002 telpu grupas kopējā platība (kv. m.):	1.3
003 telpu grupas kopējā platība (kv. m.):	1.7
004 telpu grupas kopējā platība (kv. m.):	1.8
005 telpu grupas kopējā platība (kv. m.):	1.3
006 telpu grupas kopējā platība (kv. m.):	3.2
007 telpu grupas kopējā platība (kv. m.):	5.1
008 telpu grupas kopējā platība (kv. m.):	5.3

Stāvs: 1

Telpu grupas numurs: 001

Telpu grupas adreses numurs:

Telpu grupas izmantošanas veids: 1250 Rūpnieciskās ražošanas vai noliktavas telpu grup

Telpas numurs	Telpas nosaukums	Telpas veids	Telpas platība (kv.m.)	Telpas augstums (m)	Patvaļīgās būvniecības pazīme
1	katlu telpa	Nedzīvojamā iekštelpa	353.8	8.35	
2	metināšanas telpa	Nedzīvojamā iekštelpa	9.2	8.35	
3	katlu telpa	Nedzīvojamā iekštelpa	213	8.35	
4	darbnīca	Nedzīvojamā iekštelpa	15.9	8.35	
5	dušas telpa	Nedzīvojamā iekštelpa	1.7	3.3	
6	priekštelpa	Nedzīvojamā iekštelpa	2.9	3.3	
7	Noliktava	Nedzīvojamā iekštelpa	4.5	3.3	
8	darbnīca	Nedzīvojamā iekštelpa	15	3.3	
9	gāitenis	Nedzīvojamā iekštelpa	5.6	3.3	
10	elektrosadales telpa	Nedzīvojamā iekštelpa	7.6	3.3	
11	elektrocēhs	Nedzīvojamā iekštelpa	11.5	3.3	
12	ģērbtuve	Nedzīvojamā iekštelpa	14.3	3.3	
13	gāitenis	Nedzīvojamā iekštelpa	8.6	3.3	
14	filtrēšanas telpa	Nedzīvojamā iekštelpa	65.3	6.2	
15	laboratorija	Nedzīvojamā iekštelpa	14.6	3.3	
16	ģērbtuve	Nedzīvojamā iekštelpa	17.6	3.3	
17	priekštelpa	Nedzīvojamā iekštelpa	1.2	3.3	
18	tualete	Nedzīvojamā iekštelpa	1.2	3.3	
19	dušas telpa	Nedzīvojamā iekštelpa	1.6	3.3	
20	priekštelpa	Nedzīvojamā iekštelpa	4.4	3.3	

Būves kadastra apzīmējums: 27000280410001

Izdrukas datums: 27/03/2000

Lapa Nr. 3

21	Noliktava	Nedzīvojamā iekštelpa	4.9	3.3	
22	kāpņu telpa	Nedzīvojamā iekštelpa	17.1	3.3	
23	katlu telpa	Nedzīvojamā iekštelpa	65.9	3.05	
24	atpūtas telpa	Nedzīvojamā iekštelpa	15.2	3.05	
25	boilera telpa	Nedzīvojamā iekštelpa	39.8	3.05	
26	gaitenis	Nedzīvojamā iekštelpa	10.8	3.05	
27	kantora telpa	Nedzīvojamā iekštelpa	11.5	3.05	
28	kantora telpa	Nedzīvojamā iekštelpa	11.5	3.05	
29	kantora telpa	Nedzīvojamā iekštelpa	12.6	3.05	
30	kāpņu telpa	Nedzīvojamā iekštelpa	24.4	3.05	

Telpu grupas numurs: 002

Telpu grupas adreses numurs:

Telpu grupas izmantošanas veids: 1250 Rūpnieciskās ražošanas vai noliktavas telpu grup

Telpas numurs	Telpas nosaukums	Telpas veids	Telpas platība (kv.m.)	Telpas augstums (m)	Patvaļīgās būvniecības pazīme
1	Noliktava	Nedzīvojamā iekštelpa	1.3	2.4	

Telpu grupas numurs: 003

Telpu grupas adreses numurs:

Telpu grupas izmantošanas veids: 1250 Rūpnieciskās ražošanas vai noliktavas telpu grup

Telpas numurs	Telpas nosaukums	Telpas veids	Telpas platība (kv.m.)	Telpas augstums (m)	Patvaļīgās būvniecības pazīme
1	Noliktava	Nedzīvojamā iekštelpa	1.7	2.4	

Telpu grupas numurs: 004

Telpu grupas adreses numurs:

Telpu grupas izmantošanas veids: 1250 Rūpnieciskās ražošanas vai noliktavas telpu grup

Telpas numurs	Telpas nosaukums	Telpas veids	Telpas platība (kv.m.)	Telpas augstums (m)	Patvaļīgās būvniecības pazīme
1	Noliktava	Nedzīvojamā iekštelpa	1.8	2.4	

Telpu grupas numurs: 005

Telpu grupas adreses numurs:

Telpu grupas izmantošanas veids: 1250 Rūpnieciskās ražošanas vai noliktavas telpu grup

Telpas numurs	Telpas nosaukums	Telpas veids	Telpas platība (kv.m.)	Telpas augstums (m)	Patvaļīgās būvniecības pazīme
1	Noliktava	Nedzīvojamā iekštelpa	1.3	2.4	

Būves kadastra apzīmējums: 27000280410001

Izdrukas datums: 27/03/2000

Lapa Nr. 4

Telpu grupas numurs: 006

Telpu grupas adreses numurs:

Telpu grupas izmantošanas veids: 1250 Rūpnieciskās ražošanas vai noliktavas telpu grup

Telpas numurs	Telpas nosaukums	Telpas veids	Telpas platība (kv.m.)	Telpas augstums (m)	Patvaļīgās būvniecības pazīme
1	Noliktava	Nedzīvojamā iekštelpa	3.2	2.4	

Telpu grupas numurs: 007

Telpu grupas adreses numurs:

Telpu grupas izmantošanas veids: 1250 Rūpnieciskās ražošanas vai noliktavas telpu grup

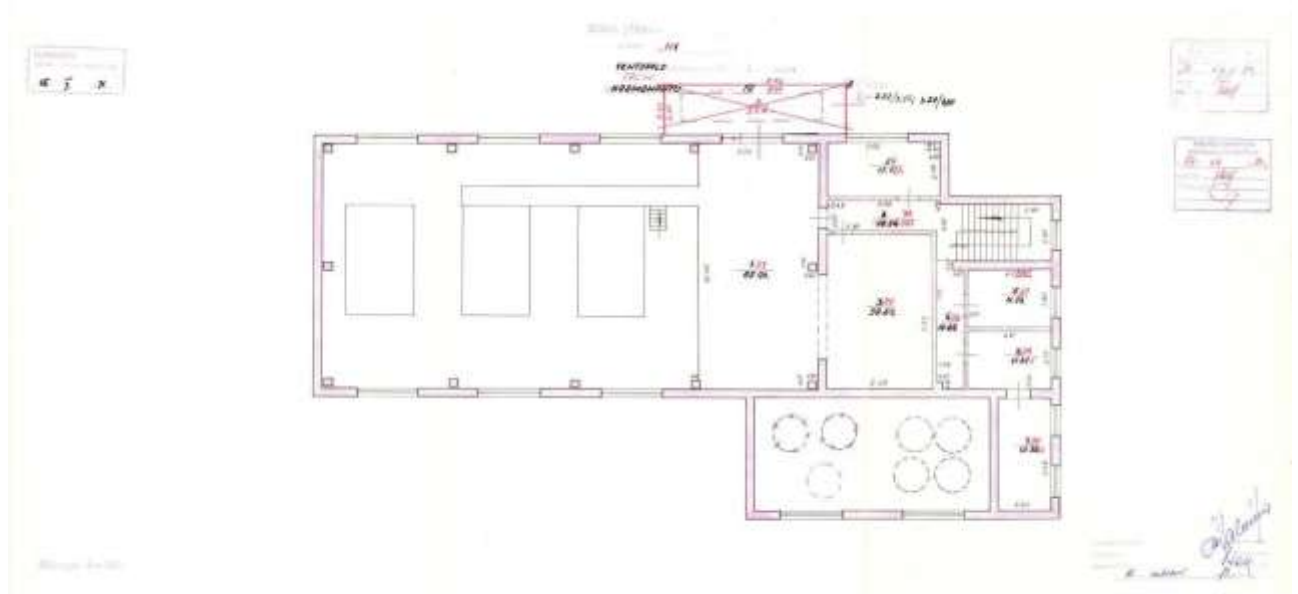
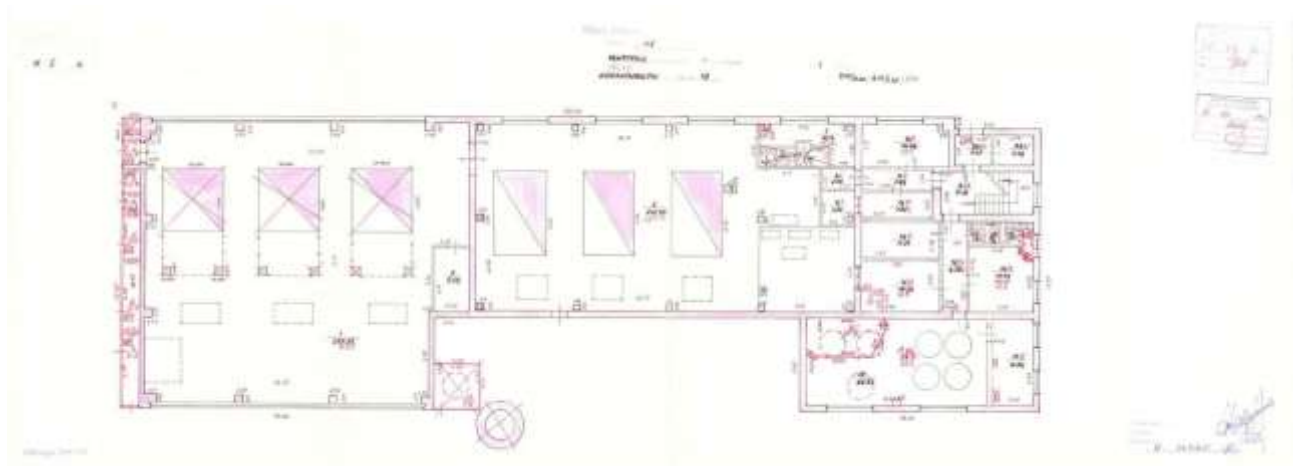
Telpas numurs	Telpas nosaukums	Telpas veids	Telpas platība (kv.m.)	Telpas augstums (m)	Patvaļīgās būvniecības pazīme
1	Noliktava	Nedzīvojamā iekštelpa	5.1	2.4	

Telpu grupas numurs: 008

Telpu grupas adreses numurs:

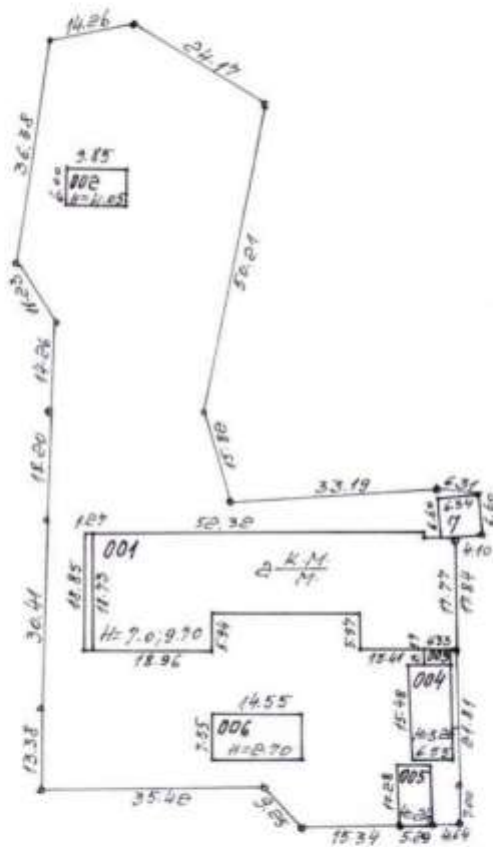
Telpu grupas izmantošanas veids: 1250 Rūpnieciskās ražošanas vai noliktavas telpu grup

Telpas numurs	Telpas nosaukums	Telpas veids	Telpas platība (kv.m.)	Telpas augstums (m)	Patvaļīgās būvniecības pazīme
1	Noliktava	Nedzīvojamā iekštelpa	5.3	2.4	



Apzīmējums:
27. 04. 99.

Inventarizācijas plāns
zemes gabalam
VENTSPILS - 30213 rajonā
TALSU ielā Nr. 19
M 1:1000
gruntgabals



inventarizācija

27. 04. 99.

27. 04. 99.

27.

04.

27. 04. 99.

BŪVES TEHNISKĀS INVENTARIZĀCIJAS LIETA

INFORMĀCIJA PAR PASŪTĪJUMU

1. Tehniskās inventarizācijas lietas numurs: 27000280410003-01
2. Būves nosaukums: motora telpa
3. Būves kadastra apzīmējums: 27000280410003
4. Būves adrese: Ventspils Talsu iela 19
5. Pēdējās apsekošanas datums: 25/02/2000
6. Tehniskās inventarizācijas pasūtītāji: SIA "SVZ "
7. Pasūtījuma pieņemšanas datums: 15/02/2000
8. Tehniskās inventarizācijas darbu izpildītāji: Vaira Dančenoka
9. Izpildes datums:
10. Tehniskās inventarizācijas darbu pārbaudītājs: Dzintra Kraule
11. Pārbaudes datums: 27/03/2000
12. Iesniegtie dokumenti:
Pasūtījuma pieteikums
Nr. 228 15/02/2000 SIA " SVZ "
13. Tehniskās inventarizācijas veids: Būves pilna atkārtotā tehniskā inventarizācija
14. Pasūtījuma izpildes termiņš (d.d.): 30
15. Pasūtījuma pieņēmējs: Irita Āpse

INFORMĀCIJA PAR BŪVI

16. Būves galvenais izmantošanas veids: 1251 Rūpnieciskās ražošanas ēkas
17. Būves ģeokods:
18. Būves tips:
19. Būves kapitalitātes grupa: II grupa
20. Būves ārsienas materiāls: 01 Ķieģeļu mūris
21. Būves stāvu skaits:
- 21.1. Virszemes: 1
- 21.2. Pazemes:
22. Eksploatācijas uzsākšanas gads: 1985
23. Eksploatācijā pieņemšanas gads:
24. Būves konstruktīvā elementa apraksts:
- | | | |
|-----------------------|--------------------------------------|---------------------|
| 24.1. Būves pamati | Dzelzsbetons/betons | pilnīgi apmierinošs |
| 24.2. Būves ārsienas | Ķieģeļu mūris | pilnīgi apmierinošs |
| 24.3. Būves pārsegumi | Dzelzsbetons/betons | pilnīgi apmierinošs |
| 24.4. Būves jumts | Gumijotie lokšņu materiāli/ruberoīds | apmierinošs |
25. Būves fiziskais nolietojums (%): 20
26. Būves apbūves laukums (kv.m.): 11.1
27. Būvtilpums (kub.m.): 34
28. Būves kopējā platība (kv.m.): 9.2
29. Būves lietderībā platība (kv.m.): 9.2
- 29.1. Dzīvokļu platība (kv.m.): 0
- 29.2. Nedzīvojamo telpu platība (kv.m.): 9.2
30. Telpu grupu skaits būvē: 1
31. Dzīvokļu skaits būvē:
32. Labiekārtojums:
33. Patvaļīgās būvniecības pazīmes: - Nav

BŪVES EKSPLIKĀCIJA

Būves kopējā platība (kv. m.):	9.2
Būves lietderīgā platība (kv. m.):	9.2
Dzīvokļu kopējā platība (kv. m.):	0
Dzīvokļu platība (kv. m.):	0
Dzīvojamā platība (kv. m.):	0
Dzīvokļu palīgtelpu platība (kv. m.):	0
Dzīvokļu ārtelpu platība (kv. m.):	0
Nedzīvojamo telpu platība (kv. m.):	9.2
Nedzīvojamo iekštelpu platība (kv. m.):	9.2
Nedzīvojamo ārtelpu platība (kv. m.):	0

Būves kadastra apzīmējums: 27000280410003

Izdrukas datums: 27/03/2000

Lapa Nr. 2

Būves koplietošanas paligtelpu platība (kv. m.): 0
Koplietošanas iekštelpu platība (kv. m.): 0
Koplietošanas ārtelpu platība (kv. m.): 0

001 telpu grupas kopējā platība (kv. m.): 9.2

Stāvs: 1

Telpu grupas numurs: 001

Telpu grupas adreses numurs:

Telpu grupas izmantošanas veids: 1250 Rūpnieciskās ražošanas vai noliktavas telpu grup

Telpas numurs	Telpas nosaukums	Telpas veids	Telpas platība (kv.m.)	Telpas augstums (m)	Patvaļīgās būvniecības pazīme
1	motoru telpa	Nedzīvojamā iekštelpa	9.2	2.8	

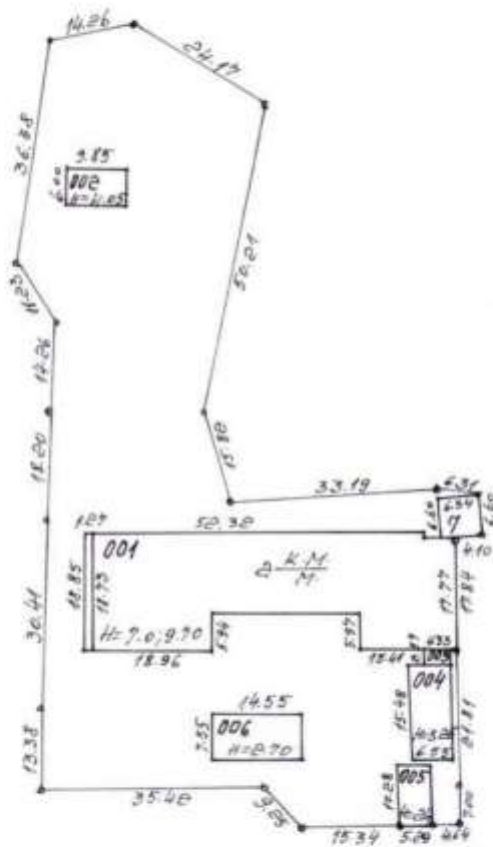
TEHNISKĀS INVENTARIZĀCIJAS LIETAS NR. IV-0104 lapa



BŪVES <u>1</u> STĀVA PLĀNS		Būves kadastra apzīmējums			
		2700	028	0410	003
Izpildīja <u>DANČENOKA</u>	Paraksts <u>[Signature]</u>	Datums <u>25.02.2000.</u>			
Pārbaudīja <u>KOLLOD</u>	Paraksts <u>[Signature]</u>	Datums <u>4.04.2000.</u>			

Apzīmējums:
27. 04. 99.

Inventarizācijas plāns
zemes gabalam
VENTSPILS - 30213 rajonā
TALSU ielā Nr. 19
M 1:1000
gruntskopas



inventarizācija -

Veikums -

Veikums -

27. 04.

1999.

BŪVES TEHNISKĀS INVENTARIZĀCIJAS LIETA

INFORMĀCIJA PAR PASŪTĪJUMU

1. Tehniskās inventarizācijas lietas numurs: 27000280410004-01
2. Būves nosaukums: avārijas elektrostacija
3. Būves kadastra apzīmējums: 27000280410004
4. Būves adrese: Ventspils Talsu iela 19
5. Pēdējās apsekošanas datums: 25/02/2000
6. Tehniskās inventarizācijas pasūtītāji: SIA "SVZ "
7. Pasūtījuma pieņemšanas datums: 15/02/2000
8. Tehniskās inventarizācijas darbu izpildītāji: Vaira Dančenoka
9. Izpildes datums:
10. Tehniskās inventarizācijas darbu pārbaudītājs: Dzintra Kraule
11. Pārbaudes datums: 27/03/2000
12. Iesniegtie dokumenti:
Pasūtījuma pieteikums.
Nr. 228 15/02/2000 SIA " SVZ "
13. Tehniskās inventarizācijas veids: Būves pilna atkārtotā tehniskā inventarizācija
14. Pasūtījuma izpildes termiņš (d.d.): 30
15. Pasūtījuma pieņēmējs: Irita Āpse

INFORMĀCIJA PAR BŪVI

16. Būves galvenais izmantošanas veids: 1251 Rūpnieciskās ražošanas ēkas
17. Būves ģeokods:
18. Būves tips:
19. Būves kapitalitātes grupa: I grupa
20. Būves ārsienu materiāls: 01 Ķieģeļu mūris
21. Būves stāvu skaits:
- 21.1. Virszemes: 1
- 21.2. Pazemes:
22. Eksploatācijas uzsākšanas gads: 1985
23. Eksploatācijā pieņemšanas gads:
24. Būves konstruktīvā elementa apraksts:
- 24.1. Būves pamati Dzelzsbetons/betons pilnīgi apmierinošs
- 24.2. Būves ār sienas Ķieģeļu mūris pilnīgi apmierinošs
- 24.3. Būves pārsegumi Dzelzsbetons/betons pilnīgi apmierinošs
- 24.4. Būves jumts Gumijotie lokšņu materiāli/ruberoīds apmierinošs
25. Būves fiziskais nolietojums (%): 20
26. Būves apbūves laukums (kv.m.): 101.4
27. Būvtilpums (kub.m.): 532
28. Būves kopējā platība (kv.m.): 83.3
29. Būves lietderībā platība (kv.m.): 83.3
- 29.1. Dzīvokļu platība (kv.m.): 0
- 29.2. Nedzīvojamo telpu platība (kv.m.): 83.3
30. Telpu grupu skaits būvē: 1
31. Dzīvokļu skaits būvē:
32. Labiekārtojums:
33. Patvaļīgās būvniecības pazīmes: - Nav

BŪVES EKSPLIKĀCIJA

Būves kopējā platība (kv. m.):	83.3
Būves lietderīgā platība (kv. m.):	83.3
Dzīvokļu kopējā platība (kv. m.):	0
Dzīvokļu platība (kv. m.):	0
Dzīvojamā platība (kv. m.):	0
Dzīvokļu palīgtelpu platība (kv. m.):	0
Dzīvokļu ārtelpu platība (kv. m.):	0
Nedzīvojamo telpu platība (kv. m.):	83.3
Nedzīvojamo iekštelpu platība (kv. m.):	83.3
Nedzīvojamo ārtelpu platība (kv. m.):	0

Būves kadastra apzīmējums: 27000280410004

Izdrukas datums: 27/03/2000

Lapa Nr. 2

Būves koplietošanas paligtelpu platība (kv. m.): 0

Koplietošanas iekštelpu platība (kv. m.): 0

Koplietošanas ārtelpu platība (kv. m.): 0

001 telpu grupas kopējā platība (kv. m.): 83.3

Stāvs: 1

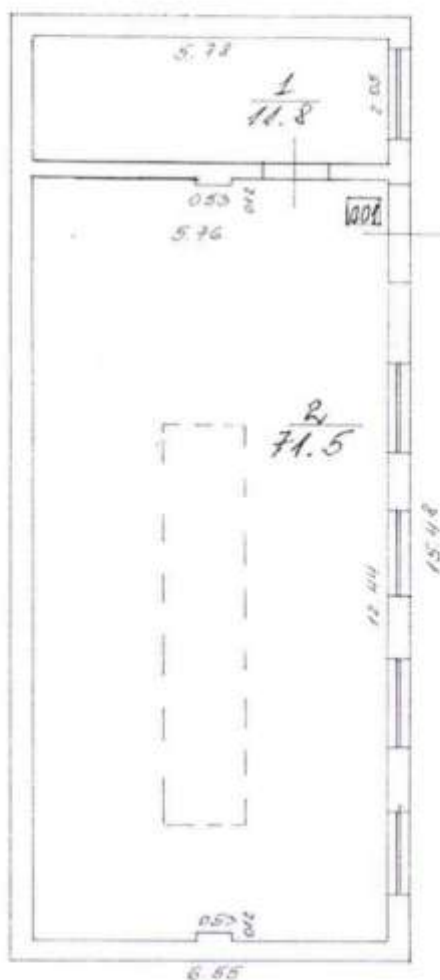
Telpu grupas numurs: 001

Telpu grupas adreses numurs:

Telpu grupas izmantošanas veids: 1250 Rūpnieciskās ražošanas vai noliktavas telpu grup

Telpas numurs	Telpas nosaukums	Telpas veids	Telpas platība (kv.m.)	Telpas augstums (m)	Patvaļīgās būvniecības pazīme
1	degvielas noliktava	Nedzīvojamā iekštelpa	11,8	5	
2	avārijas elektrost. telpa	Nedzīvojamā iekštelpa	71,5	5	

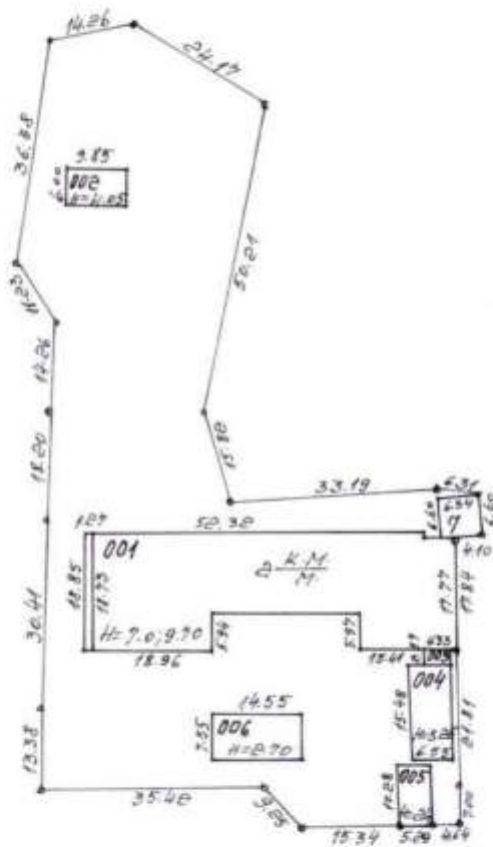
TEHNISKĀS INVENTARIZĀCIJAS LIETAS NR. IV-2124 lapa



BŪVES <u>1</u> STĀVA PLĀNS		Būves kadastra apzīmējums			
		<u>2700</u>	<u>028</u>	<u>0410</u>	<u>004</u>
Izpildīja <u>DANCENORA</u>	Paraksts <u>[Signature]</u>	Datums <u>25.02.2000.</u>			
Pārbaudīja <u>KROUPE</u>	Paraksts <u>[Signature]</u>	Datums <u>4.04.2000.</u>			

Apzīmējums:
27. 04. 99.

Inventarizācijas plāns
zemes gabalam
VENTSPILS - 30213 rajonā
TALSU ielā Nr. 19
M 1:1000
gruntskopas



inventarizācija -

Veikums -

Veikums -

27. 04.

1999.

BŪVES TEHNISKĀS INVENTARIZĀCIJAS LIETA

INFORMĀCIJA PAR PASŪTĪJUMU

1. Tehniskās inventarizācijas lietas numurs: 27000280410005-01
 2. Būves nosaukums: garāža
 3. Būves kadastra apzīmējums: 27000280410005
 4. Būves adrese: Ventpils Talsu iela 19
 5. Pēdējās apsekošanas datums: 25/02/2000
 6. Tehniskās inventarizācijas pasūtītāji: SIA "SVZ "
 7. Pasūtījuma pieņemšanas datums: 15/02/2000
 8. Tehniskās inventarizācijas darbu izpildītāji: Vaira Dančenoka
 9. Izpildes datums:
 10. Tehniskās inventarizācijas darbu pārbaudītājs: Dzintra Kraule
 11. Pārbaudes datums: 27/03/2000
 12. Iesniegtie dokumenti:
Pasūtījuma pieteikums
Nr. 228 15/02/2000 SIA " SVZ "
 13. Tehniskās inventarizācijas veids: Būves pilna atkārtotā tehniskā inventarizācija
 14. Pasūtījuma izpildes termiņš (d.d.): 30
 15. Pasūtījuma pieņēmējs: Irita Āpse
-

Būves kadastra apzīmējums: 27000280410005

Izdrukas datums: 27/03/2000

Lapa Nr. 1

INFORMĀCIJA PAR BŪVI

16. Būves galvenais izmantošanas veids: 1242 Garāžu ēkas
17. Būves ģeokods:
18. Būves tips:
19. Būves kapitalitātes grupa: III grupa
20. Būves ārsienu materiāls: 03 Vieglobetons
21. Būves stāvu skaits:
- 21.1. Virszemes: 1
- 21.2. Pazemes:
22. Eksploatācijas uzsākšanas gads: 1985
23. Eksploatācijā pieņemšanas gads:
24. Būves konstruktīvā elementa apraksts:
- | | | |
|-----------------------|-----------------------|---------------------|
| 24.1. Būves pamati | Dzelzsbetons/betons | pilnīgi apmierinošs |
| 24.2. Būves ār sienas | Vieglobetons | pilnīgi apmierinošs |
| 24.3. Būves pārsegumi | Koks | pilnīgi apmierinošs |
| 24.4. Būves jumts | Azbestcements loksnes | apmierinošs |
25. Būves fiziskais nolietojums (%): 20
26. Būves apbūves laukums (kv.m.): 54.4
27. Būvtilpums (kub.m.): 144
28. Būves kopējā platība (kv.m.): 48.6
29. Būves lietderībā platība (kv.m.): 48.6
- 29.1. Dzīvokļu platība (kv.m.): 0
- 29.2. Nedzīvojamo telpu platība (kv.m.): 48.6
30. Telpu grupu skaits būvē: 2
31. Dzīvokļu skaits būvē:
32. Labiekārtojums:
33. Patvaļīgās būvniecības pazīmes: - Nav

BŪVES EKSPLIKĀCIJA

Būves kopējā platība (kv. m.):	48.6
Būves lietderīgā platība (kv. m.):	48.6
Dzīvokļu kopējā platība (kv. m.):	0
Dzīvokļu platība (kv. m.):	0
Dzīvojamā platība (kv. m.):	0
Dzīvokļu paligtelpu platība (kv. m.):	0
Dzīvokļu ārtelpu platība (kv. m.):	0
Nedzīvojamo telpu platība (kv. m.):	48.6
Nedzīvojamo iekštelpu platība (kv. m.):	48.6
Nedzīvojamo ārtelpu platība (kv. m.):	0

Būves kadastra apzīmējums: 27000280410005

Izdrukas datums: 27/03/2000

Lapa Nr. 2

Būves koplietošanas paligtelpu platība (kv. m.): 0

Koplietošanas iekštelpu platība (kv. m.): 0

Koplietošanas ārtelpu platība (kv. m.): 0

001 telpu grupas kopējā platība (kv. m.): 23.8

002 telpu grupas kopējā platība (kv. m.): 24.8

Stāvs: 1

Telpu grupas numurs: 001

Telpu grupas adreses numurs:

Telpu grupas izmantošanas veids: 1242 Bloķētas vai atsevišķi stāvošas garāžas bloks

Telpas numurs	Telpas nosaukums	Telpas veids	Telpas platība (kv.m.)	Telpas augstums (m)	Patvaļīgās būvniecības pazīme
1	garāža	Nedzīvojamā iekštelpa	23.8	2.5	

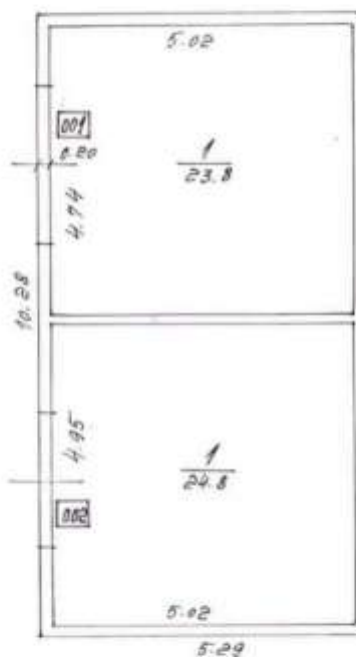
Telpu grupas numurs: 002

Telpu grupas adreses numurs:

Telpu grupas izmantošanas veids: 1242 Bloķētas vai atsevišķi stāvošas garāžas bloks

Telpas numurs	Telpas nosaukums	Telpas veids	Telpas platība (kv.m.)	Telpas augstums (m)	Patvaļīgās būvniecības pazīme
1	garāža	Nedzīvojamā iekštelpa	24.8	2.5	

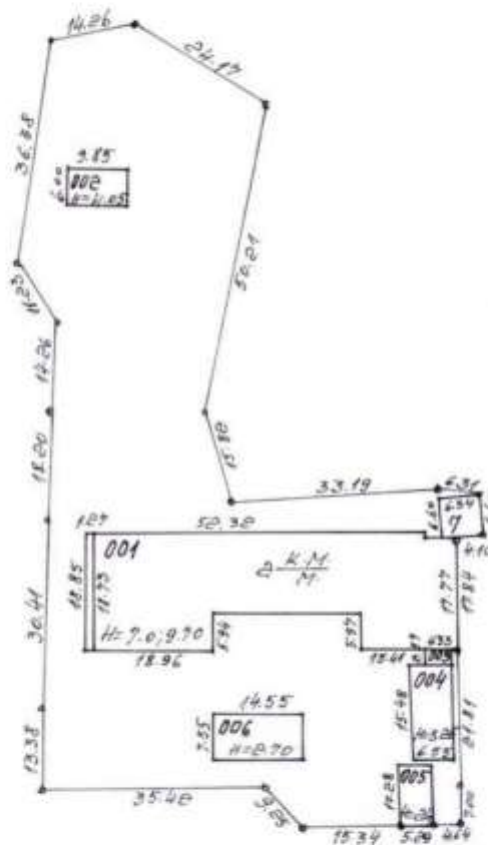
TEHNISKĀS INVENTARIZĀCIJAS LIETAS NR. IV-2124 lapa



BŪVES <u>1.</u> STĀVA PLĀNS		Būves kadastra apzīmējums	
		<u>2700</u>	<u>028</u> <u>0410</u> <u>005</u>
Izpildīja <u>DANČENOKA</u>	Paraksts <u>[Signature]</u>	Datums <u>25.02.2000.</u>	
Pārbaudīja <u>KRAULIS</u>	Paraksts <u>[Signature]</u>	Datums <u>4.04.2000.</u>	

27. 04. 99

Inventarizācijas plāns
zemes gabalam
VENTSPILS ciematā _____ rajonā
TALSU ielā Nr. 19
P. J. J. J.
kvadrātā
M 1 1000 gruntpabols

www.venturize.org

1999, 2000, 2001, 2002, 2003, 2004, 2005, 2006, 2007, 2008, 2009, 2010, 2011, 2012, 2013, 2014, 2015, 2016, 2017, 2018, 2019, 2020, 2021, 2022, 2023, 2024, 2025, 2026, 2027, 2028, 2029, 2030, 2031, 2032, 2033, 2034, 2035, 2036, 2037, 2038, 2039, 2040, 2041, 2042, 2043, 2044, 2045, 2046, 2047, 2048, 2049, 2050, 2051, 2052, 2053, 2054, 2055, 2056, 2057, 2058, 2059, 2060, 2061, 2062, 2063, 2064, 2065, 2066, 2067, 2068, 2069, 2070, 2071, 2072, 2073, 2074, 2075, 2076, 2077, 2078, 2079, 2080, 2081, 2082, 2083, 2084, 2085, 2086, 2087, 2088, 2089, 2090, 2091, 2092, 2093, 2094, 2095, 2096, 2097, 2098, 2099, 2100, 2101, 2102, 2103, 2104, 2105, 2106, 2107, 2108, 2109, 2110, 2111, 2112, 2113, 2114, 2115, 2116, 2117, 2118, 2119, 2120, 2121, 2122, 2123, 2124, 2125, 2126, 2127, 2128, 2129, 2130, 2131, 2132, 2133, 2134, 2135, 2136, 2137, 2138, 2139, 2140, 2141, 2142, 2143, 2144, 2145, 2146, 2147, 2148, 2149, 2150, 2151, 2152, 2153, 2154, 2155, 2156, 2157, 2158, 2159, 2160, 2161, 2162, 2163, 2164, 2165, 2166, 2167, 2168, 2169, 2170, 2171, 2172, 2173, 2174, 2175, 2176, 2177, 2178, 2179, 2180, 2181, 2182, 2183, 2184, 2185, 2186, 2187, 2188, 2189, 2190, 2191, 2192, 2193, 2194, 2195, 2196, 2197, 2198, 2199, 2200, 2201, 2202, 2203, 2204, 2205, 2206, 2207, 2208, 2209, 2210, 2211, 2212, 2213, 2214, 2215, 2216, 2217, 2218, 2219, 2220, 2221, 2222, 2223, 2224, 2225, 2226, 2227, 2228, 2229, 2230, 2231, 2232, 2233, 2234, 2235, 2236, 2237, 2238, 2239, 2240, 2241, 2242, 2243, 2244, 2245, 2246, 2247, 2248, 2249, 2250, 2251, 2252, 2253, 2254, 2255, 2256, 2257, 2258, 2259, 2260, 2261, 2262, 2263, 2264, 2265, 2266, 2267, 2268, 2269, 2270, 2271, 2272, 2273, 2274, 2275, 2276, 2277, 2278, 2279, 2280, 2281, 2282, 2283, 2284, 2285, 2286, 2287, 2288, 2289, 2290, 2291, 2292, 2293, 2294, 2295, 2296, 2297, 2298, 2299, 2300, 2301, 2302, 2303, 2304, 2305, 2306, 2307, 2308, 2309, 2310, 2311, 2312, 2313, 2314, 2315, 2316, 2317, 2318, 2319, 2320, 2321, 2322, 2323, 2324, 2325, 2326, 2327, 2328, 2329, 2330, 2331, 2332, 2333, 2334, 2335, 2336, 2337, 2338, 2339, 2340, 2341, 2342, 2343, 2344, 2345, 2346, 2347, 2348, 2349, 2350, 2351, 2352, 2353, 2354, 2355, 2356, 2357, 2358, 2359, 2360, 2361, 2362, 2363, 2364, 2365, 2366, 2367, 2368, 2369, 2370, 2371, 2372, 2373, 2374, 2375, 2376, 2377, 2378, 2379, 2380, 2381, 2382, 2383, 2384, 2385, 2386, 2387, 2388, 2389, 2390, 2391, 2392, 2393, 2394, 2395, 2396, 2397, 2398, 2399, 2400, 2401, 2402, 2403, 2404, 2405, 2406, 2407, 2408, 2409, 2410, 2411, 2412, 2413, 2414, 2415, 2416, 2417, 2418, 2419, 2420, 2421, 2422, 2423, 2424, 2425, 2426, 2427, 2428, 2429, 2430, 2431, 2432, 2433, 2434, 2435, 2436, 2437, 2438, 2439, 2440, 2441, 2442, 2443, 2444, 2445, 2446, 2447, 2448, 2449, 2450, 2451, 2452, 2453, 2454, 2455, 2456, 2457, 2458, 2459, 2460, 2461, 2462, 2463, 2464, 2465, 2466, 2467, 2468, 2469, 2470, 2471, 2472, 2473, 2474, 2475, 2476, 2477, 2478, 2479, 2480, 2481, 2482, 2483, 2484, 2485, 2486, 2487, 2488, 2489, 2490, 2491, 2492, 2493, 2494, 2495, 2496, 2497, 2498, 2499, 2500, 2501, 2502, 2503, 2504, 2505, 2506, 2507, 2508, 2509, 2510, 2511, 2512, 2513, 2514, 2515, 2516, 2517, 2518, 2519, 2520, 2521, 2522, 2523, 2524, 2525, 2526, 2527, 2528, 2529, 2530, 2531, 2532, 2533, 2534, 2535, 2536, 2537, 2538, 2539, 2540, 2541, 2542, 2543, 2544, 2545, 2546, 2547, 2548, 2549, 2550, 2551, 2552, 2553, 2554, 2555, 2556, 2557, 2558, 2559, 2560, 2561, 2562, 2563, 2564, 2565, 2566, 2567, 2568, 2569, 2570, 2571, 2572, 2573, 2574, 2575, 2576, 2577, 2578, 2579, 2580, 2581, 2582, 2583, 2584, 2585, 2586, 2587, 2588, 2589, 2590, 2591, 2592, 2593, 2594, 2595, 2596, 2597, 2598, 2599, 2600, 2601, 2602, 2603, 2604, 2605, 2606, 2607, 2608, 2609, 2610, 2611, 2612, 2613, 2614, 2615, 2616, 2617, 2618, 2619, 2620, 2621, 2622, 2623, 2624, 2625, 2626, 2627, 2628, 2629, 2630, 2631, 2632, 2633, 2634, 2635, 2636, 2637, 2638, 2639, 2640, 2641, 2642, 2643, 2644, 2645, 2646, 2647, 2648, 2649, 2650, 2651, 2652, 2653, 2654, 2655, 2656, 2657, 2658, 2659, 2660, 2661, 2662, 2663, 2664, 2665, 2666, 2667, 2668, 2669, 2670, 2671, 2672, 2673, 2674, 2675, 2676, 2677, 2678, 2679, 2680, 26

© 2004 Blackwell Publishing Ltd, *Journal of Internal Medicine* 255: 103–110

27. 04.

Handy
99.

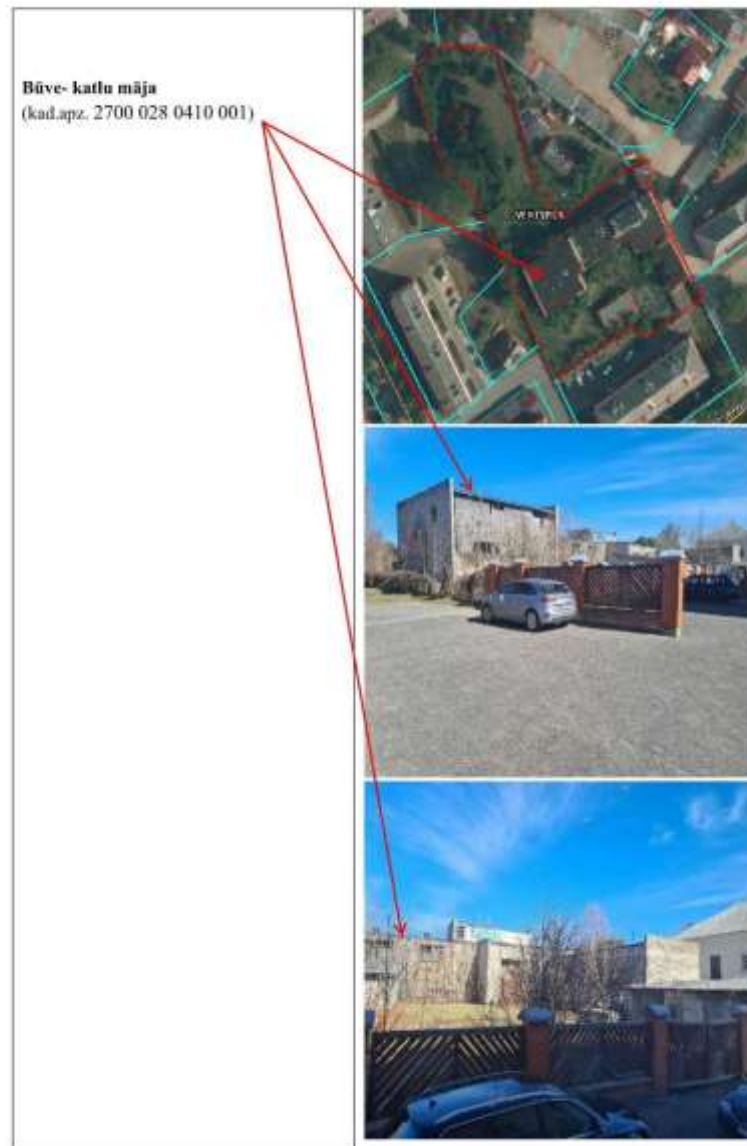
Talsu iela 19, Ventspils

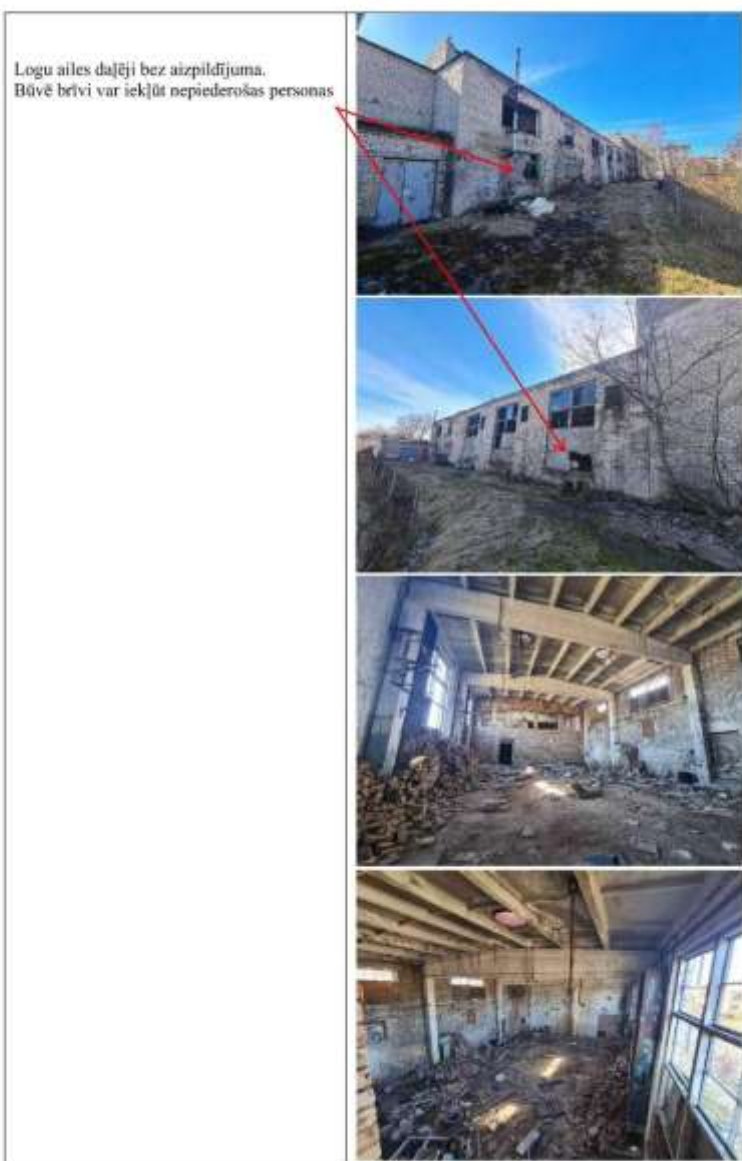
Kadastra Nr. 2700 028 0410, sastāvs: būve (katlu māja) ar būves kadastra apzīmējumu 2700 028 0410 001; būve (mazuta novietne) ar būves kadastra apzīmējumu 2700 028 0410 002; būve (motora telpa) ar būves kadastra apzīmējumu 2700 028 0410 003; būve (avārijas elektrostacija) ar būves kadastra apzīmējumu 2700 028 0410 004; būve (garāža) ar būves kadastra apzīmējumu 2700 028 0410 005; būve (noliktava) ar būves kadastra apzīmējumu 2700 028 0410 006, kas atrodas uz nekustamā īpašuma Talsu ielā 19, Ventspilī sastāvā ietilpstošas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 2700 028 0410.

NĪ apsekots 2022.gada 20.aprīlī.



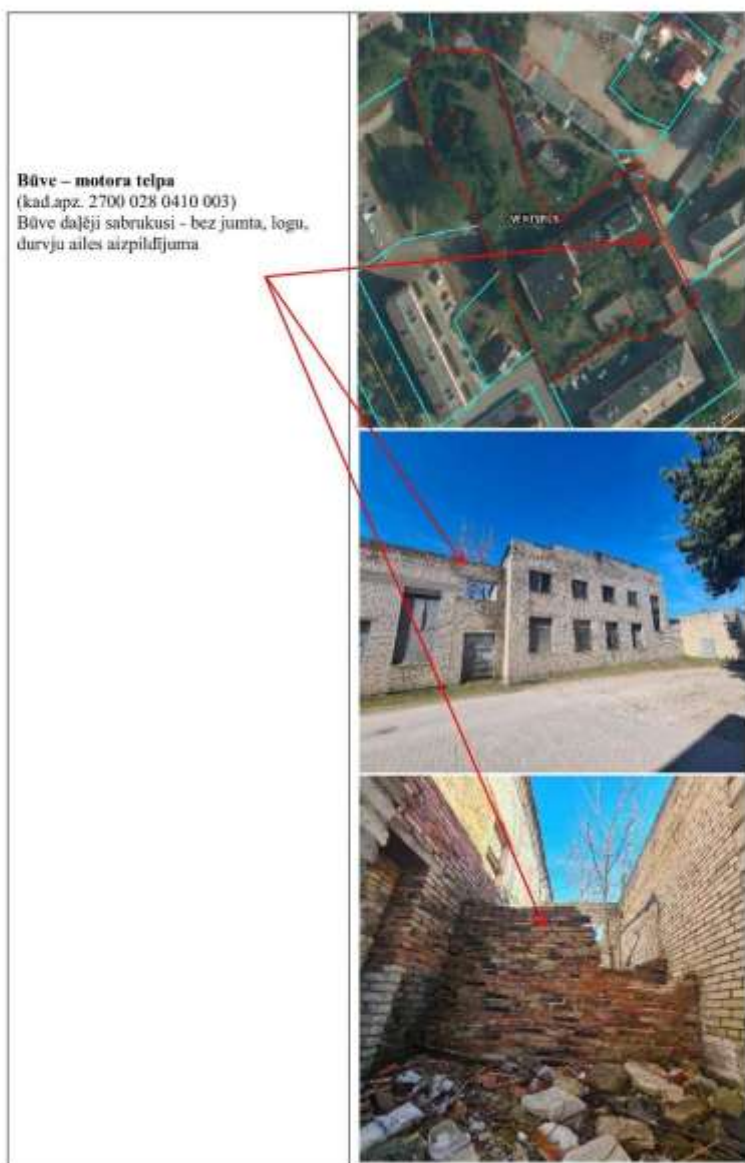


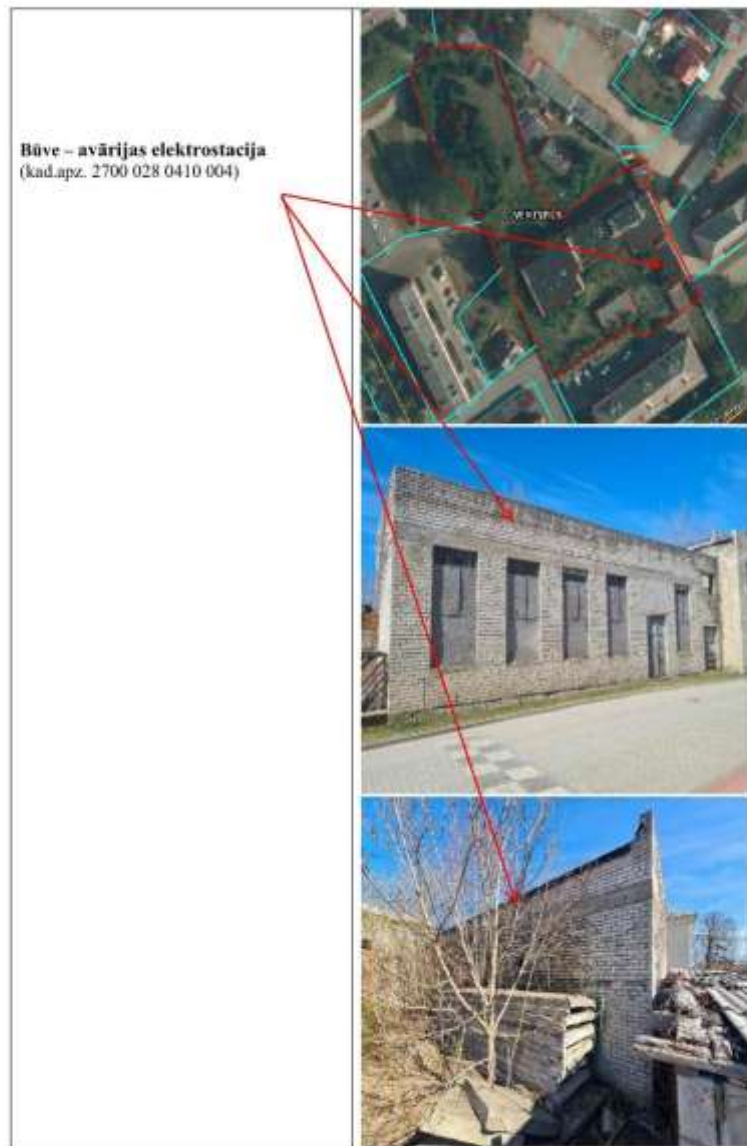


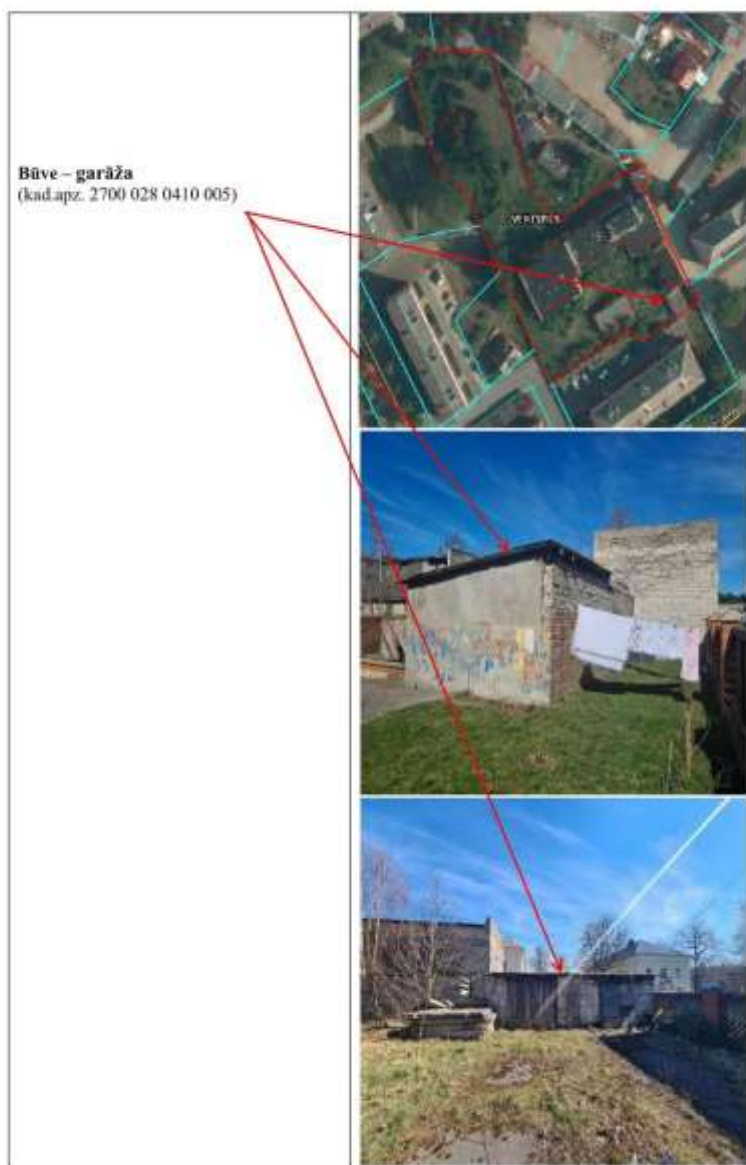














Būvju vizuālās pārbaudes akts Nr. BVA-2025-01055

Vicissitas patrum non desinitur:

VAS "Valsts nekustamie īpašumi"

Registration number: 40003294788

Address: Talspils iela 1, Rīga, LV-1026

Teléfono: 800013000

VAS "Valsts nekustamie īpašumi" vārdā blāves vizuālo pārbaudi veic: - (turpmāk tekstā-Pārbaudes veicēja)

Adrese: Talsu iela 19, Ventspils, Latvija, LV3602.

Kvalitātes novērtējam uzskats: 13.05.2025. (3-3)

Kvalitātes novērtējums pabeigts: 13.05.2023, 13:36

Aktuālās spēkā pēc tā ierosinātās VNĪ sistēmā un Pārbaudes veicēja akta pārskatīšanas

BŪVE: Talsu iela 19, Vestspils, Latvija, svārtības elektrostacija (27060286410004)

Būves kopikārtā	Nepasīstērinoša
1. Būvniecības kopikārtā ir šāda funkcija:	
Būvniecības novērtējums	nepasīstērinoša (41% - 68%) Komentārs: Sūkšņa kārtoja mūra sienas arerija, mūrma bojājumi. Logu durvis atis atdarinās ar OSB lokatēm. Uz jumta redzams augsts kolns slēgi.
2. Vizuāli novērtēt būvniecības tehnoloģiju (ja nav TAA)	
Nelikumīga būvniecība	
3. Konstatētais nelikumīgais telpu plānošana un/vai telpu lietotāms veids izmaiņas	Nē
Būvei pieskaitāmais zemesgabals	
4. Būvei pieskaitāmais zemesgabals	Apsveiks pie citās būvniecībās
5. Āra apgaismojums	Nav
Ēkas' būvniecības elementu (no ārpuses)	
6. Vizuāli novērtēt luktus šķērs mūra stāvokli (necietējuma, mūrma postu nostiprinājumu un hērnētiku savienoti)	Nav tādā
7. Vizuāli novērtēt fasādes un tās updars stāvokli (necietējuma, apstrādes, satecējuma, krāsu atdalīšanās, plaisas, trūpes postures, nogrāvuvi u.c.)	nepasīstērinoša (41% - 68%) Komentārs: Kārtoja mūrma hērnētiku mūrma bojājumi.
8. Vizuāli novērtēt karšu, balkonu, satecējuma un citas dekoratīvās elementu stāvokli (mūrma un korektijas pazīmes, apstrāde atdalīšanās vai atslāsošanās u.c.)	Nav tādā

12/05/2025 12:36

45

9. Vizuāli novērtēt kļūdu, lieveņu un pandošu stīvoķi (plaisas, nodilumi, defektu elementi, uzlīmēšanas u.c.)	Nav tādu
10. Vizuāli novērtēt cokola, pamatu un to apdares stīvoķi (apstrucina bojājumi, mitruma ietekme, plaisas u.c.)	apmierinošs (21% - 40%) Komentārs: Mitruma bojājumi, lokāli betona izdrupumi, plaisas.
11. Vizuāli novērtēt vai ir apstādījumu sakņu vai lapotņu ietekme uz ēkas (būvras) konstrukcijām (pamatiem, sienām, jumtu, iekšējkonstrukcijām)	Nav tādu
12. Vizuāli novērtēt logu, atklājumu un rētnu stīvoķi (sadedzis, kelpējies u.c.)	apmierinošs (21% - 40%) Komentārs: Logu rīkts aizdarīts ar OSB loksni.
13. Vizuāli novērtēt iekšēju, ārēju un rētnu stīvoķi (bojājumi, mitruma ietekme, darba kārtība u.c.)	apmierinošs (21% - 40%) Komentārs: Bojāts krāsojums
14. Stīvoķi uz zemes (vai, ja redzams caur kādas telpas logu) vizuāli novērtēt jumta, jumta pārkāpes, nesolo konstrukciju, seguma, urvesojumu, līķu un vija mālu stīvoķi	neapmierinošs (41% - 60%) Komentārs: Uz ēkas jumta redzams augam koka atžņris.
15. Stīvoķi uz zemes (vai, ja redzams caur kādas telpas logu) vizuāli novērtēt skurveņa (dūmgāzes, ventilācijas u.c.) stīvoķi no ārpuses	Nav tādu
16. Stīvoķi uz zemes (vai, ja redzams caur kādas telpas logu) vizuāli novērtēt smaga bāgura (defurmētāde, salauktas, vietām utrukot u.c.)	Nav tādu
Ēkas būves galvenie elementi (iekšpusē)	
17. Pagrabs	Nav
18. Bēves iekšējais	Nav
19. Bēvis	Nav
Silumapgāde	
20. Silumapgāde	Nav
Ventilācija, dzesēšana	
21. Ventilācija, dzesēšana	Nav
Ūdensapgāde, kanalizācija	
22. Ūdensapgāde, kanalizācija	Nav
Elektroapgāde	
23. Elektroapgāde	Nav
24. Nopietumais elektroapgādes sistēma (UPS), dīzelģenerators	Nav
Vājstāvas	
25. Vājstāvas	Nav
Ugunsdrošībai nozīmīgas sistēmas	
26. Ugunsdrošībai nozīmīgas sistēmas	Nav
Specifiskas, būtiskas iekārtas	
27. Specifiskas, būtiskas iekārtas	Nav

Pārbaudes veidošana

1

$$\text{H-paths} =$$

Paraksts:

13.05.2025

12.05.2019 11:36

35

Pielikums Nr. 1.
Būvniecības projekta arhitektūras ziņojuma attēls



Attēls par būvniecības projekta Nr. 1



Attēls par būvniecības projekta Nr. 1

11.06.2020. 11:08

89



Attēls par būvniecības projekta Nr. 1



Attēls par būvniecības projekta Nr. 1

11.06.2020. 11:08

90

Būvju vizuālās pārbaudes akts Nr. BVA-2025-01057

Vizuālo pārbaudes nodrošinātājs:

VAS "Valsts nekustamie īpašumi"
Reģistrācijas numurs: 40001294798
Adrese: Talsu iela 1, Rīga, LV-1016
Tālrunis: 80902900

VAS "Valsts nekustamie īpašumi" vienā būves vizuālo pārbaudi veica: - (nepildīt tekstā-Pārbaudes veicēja)

Adrese: Talsu iela 19, Ventspils, Latvija, LV3602

Kvalitātes novērtējuma uzsākts: 13.05.2025. 13:18

Kvalitātes novērtējuma pabeigts: 13.05.2025. 13:21

Akts atļauj apskatīt pēc tā izveigšanas VNĪ sistēmā un Pārbaudes veicēja akta parakstlīniam

BŪVE: Talsu iela 19, Ventspils, Latvija, garāža (27000280410005)

Būves kopskats	
1. Būves/eksa kopskatu foto fiksācija.	
Būves novērtējums	
2. Visuāli novērtēt būves tehnisko stāvokli (ja nav TAA)	avārijas (61% - 80%) Komentārs: Gābena bloka sienas iedrupumi, plaisas, mitruma bojājumi. Ārsta deformācija, trapes bojājumi, šāļņi bez seguma.
Nelikamīga būvniecība	
3. Konstatēt nelikumīgos ietju pārkāpumus un/vai ietju lietotāņu vada izmaiņas	Nē
Būvei piešķirtais zemesgabals	
4. Būvei piešķirtais zemesgabals	Apskats pie citas būves
5. Āra apgaismojums	Nē
Ēka būves galvenie elementi (no ārpuses)	
6. Visuāli novērtēt ēkai ūdens notekū sistēmas (atsevišķas, stāvvada posma nostiprinājumi un hermētiski savienoti)	Nē

7. Vizuāli novērtēt fasādes un tās apšarus stīveklī (normatīvis, apstādījumi, notecējumi, krāsu atbilstošums, plāksnes, trauces, jumtas, apgrāvumi u.c.)	avārijas (61% - 80%) Komentārs: Gāzveidīga bloku iznāpumi. 
8. Vizuāli novērtēt karnīžu, balķoņu, izvirzījumu un citus dekoratīvo elementu stīveklī (nitrums un korozijs pazīmes, apstrutuma atbilstamība vai atbilstamība u.c.)	Nav tādās
9. Vizuāli novērtēt kāpņu, bēvēņu un pārduršu stīveklī (plāksnes, nodilumi, deformāciju elementi, atbilstamība u.c.)	Nav tādās
10. Vizuāli novērtēt eskošu, pamatu un to apšarus stīveklī (apstrutuma bojājumi, mitruma ietekme, plāksnes u.c.)	Nav tādās
11. Vizuāli novērtēt vai ir apstādījumu sakņu vai lapotņu ietekme uz ēkas (būvnes) konstrukcijām (pamatiem, sienām, jumtu, inženierkonstrukcijām)	Nav tādās
12. Vizuāli novērtēt lugu, stāvējumu un citu stīveklī (sadalīti, apstādījumi u.c.)	Nav tādās
13. Vizuāli novērtēt ārējās, slēdzenes un citu stīveklī (bojājumi, mitruma ietekme, darba kārtība u.c.)	neapmierinošs (41% - 60%) Komentārs: Koka durvis trauces bojājumi, durvju skābekļa rūsas bojājumi - nav iespējams atbilst. 
14. Stīveklī ar jumtu (vai, ja nodarbojas ar jumtu telpu logu) vizuāli novērtēt jumtu, jumtas pārkares, nesējo konstrukciju, segumu, savienojumu, līķu un vācu jumtu stīveklī	avārijas (61% - 80%) Komentārs: Jumtas pārkares dēļumi trauces bojājumi. Jumtas lokāli bez seguma - bojātus vājus atbilstamība lokāli. 

15. Stāvēt uz zemes (vai, ja redzams caur kādas telpas logu) virsmā novērtēt skursteņa (dūmgāzes, ventilācijas u.c.) sāvēkli no ārpuses	Nav rādā
16. Stāvēt uz zemes (vai, ja redzams caur kādas telpas logu) virsmā novērtēt smēga bagātni (deformējuma, satursma, vietām izstrāvi u.c.)	Nav rādā
Ēka būves galvenie elementi (iekšpusē)	
17. Pagrabs	Nav
18. Bēves iekšējais	Nav
19. Būvība	Nav
Siltumapgāde	
20. Siltumapgāde	Nav
Ventilācija, dūvstāva	
21. Ventilācija, dūvstāva	Nav
Ūdensapgāde, kanalizācija	
22. Ūdensapgāde, kanalizācija	Nav
Elektroapgāde	
23. Elektroapgāde	Nav
24. Nepārtrauktas elektroapgādes sistēma (UPS), dīzeļģenerators	Nav
Vāģitāva	
25. Vāģitāva	Nav
Ugunsdrošības ierīču sistēmas	
26. Ugunsdrošības ierīču sistēmas	Nav
Specifiskas, būvības iekārtas	
27. Specifiskas, būvības iekārtas	Nav
Pārbaudes veids	
-	
E-pasts: -	

Pariksha:
13.05.2025



Pelnu/No. 1
Būvniecības projekta objekta pilsētas attēls



Būvniecības projekta objekta pilsētas attēls



Būvniecības projekta objekta pilsētas attēls

13.06.2018. 11:27

45



Būvniecības projekta objekta pilsētas attēls



Būvniecības projekta objekta pilsētas attēls

13.06.2018. 11:27

46

Būvju vizuālās pārbaudes akts Nr. BVA-2025-01128

Vizuālās pārbaudes nodrošinātājs:
VAS "Valsts nekustamie īpašumi"
Reģistrācijas numurs: 40063294798
Adrese: Talsu iela 1, Rīga, LV-1006
Tālrunis: 80002600

VAS "Valsts nekustamie īpašumi" vārdā būves vizuālo pārbaudi veic: - (turpmāk teksts-Pārbaudes veicēja)

Adrese: Talsu iela 19, Ventspils, Latvija, LV3602

Kvalitātes novērtējums uzsākts: 13.05.2025. 12:56

Kvalitātes novērtējums pabeigts: 13.05.2025. 13:09

Akts stājas spēkā pēc tā iesniegšanas VNŠ sistēmā un Pārbaudes veicēja akta parakstīšanas

BŪVE: Talsu iela 19, Ventspils, Latvija, kato māja (27090280310001)

Būves kopskats	
1. Būves ēkas kopskats foto fiksācija.	Avārijas 
Būves novērtēšana	
2. Vizuāli novērtēt būves tehnisko nolietotuma (ja nav TAA)	avārijas (84% - 99%) Komentārs: Kieģeļu mūra iedrupumi, erozijas, mitruma bojājumi.
Nefunkcionāla būvniecība	
3. Konektīvās nefunkcionālas telpas pārsēšana un/vai telpu šķērslāma veida izmaiņas	Nē
Būvei piesaistītais zemesgabals	
4. Būvei piesaistītais zemesgabals	Ir 
5. Vizuāli novērtēt auguma (stieņa, braukšanas, laukumā un ceļā) stāvokli	nav iespējams novērtēt Komentārs: Nav
6. Vizuāli novērtēt apstādījumu stāvokli (kokus, krāmus, citi augi un zālieni)	apmierinošs (21% - 40%) Komentārs: Teritorijā daži aizauguši ar kokiem un krāmiem
7. Vizuāli novērtēt virsmes lieču ūdens noteku stāvokli (nav uzsūkšanās, aizsērējuma, mehāniski bojājuma)	Nav
8. Vizuāli novērtēt vides elementu stāvokli (tīrību, laipus, lapiņu, soliņu, stāpīšu/bēnu laukumu, terases u.c.)	Nav

9. Vizuāli novērtēt sītu, šķēru, vītnu, staba, atbalsta sienu un karnīžu masu stāvokli (bojātu elementu, krāsojums, deformācijas u.c.)	mazpēterīnais (41% - 68%) Komentārs: Mitrums, trapes bojājumi.
10. Vizuāli novērtēt atkritumu konteinera un to laukuma stāvokli (nīrība, mehāniski bojājumi u.c.)	Nav
11. Vizuāli novērtēt ročēžu, loksoslu, barjeru, orižu un citu marķējumu stāvokli	Nav
12. Āra apgaismojums	Nav
13. Konstatēt, vai teritorija ir atbilstoši no degradējošiem priekšmetiem, teritorija apskārt šķēršļiem (piemēram, žāvētiem kaudzēm, atkritumiem u.c.)	Ir
14. Konstatēt, vai teritorija ir tīra no bīstamiem atkritumiem vai būvniecības atkritumiem (riepes, dzelzsbetons, kumīss, atkritumi, spalves utt.)	Ir Komentārs: Teritorija piesārņota ar celtniecības materiāliem. 
Ēka būvniecības elementi (no ārpusē)	
15. Vizuāli novērtēt ēkas fādes notekas stāvokli (aizsērējums, stāvokļa paaugstinājums un termiski savienojumi)	Nav tīds avārijas (61% - 80%) Komentārs: Kieģeļu mūra izdrupumi, mitrums bojājumi. Erozija.  
16. Vizuāli novērtēt fasādes un tās apdares stāvokli (melnēšanās, apslāpējums, notecējumi, krāsu atslāpēšana, plaisas, trapes, pūtnes, apgrauzumus u.c.)	
17. Vizuāli novērtēt karnīžu, balkonu, ievirzījumu un citu dekoratīvo elementu stāvokli (mitrums, korozijas pazīmes, apgrauzumi, atdalīšanās vai atslāpēšana u.c.)	Nav tīds

18. Vizuāli novērtēt kapa, lieveņa un parda stāvokli (glāsta, noslīdumu, deformāciju elementu, nolikšana u.c.)	Nav tādu
19. Vizuāli novērtēt cokola, pamotu un to apdares stāvokli (apmetuma bojājumi, mitruma ietekme, plaisas u.c.)	neapmierinošs (41% - 68%) Komentārs: Plaisas kokaļa mūrī, izdrupumi.
20. Vizuāli novērtēt vai ir apstādījumu sakāve vai lapotņu izciļņi uz ēkas (būvniecības konstrukcijām (pamatiem, sienām, jumtu, iekšējām konstrukcijām))	Nav tādu
21. Vizuāli novērtēt logu, atvēršanu un rāmju stāvokli (sadedzēts, šķelšanās u.c.)	zvēriņas (61% - 80%) Komentārs: Logu rāmju daļēji nodedzēti ar OSB lokāliem.
22. Vizuāli novērtēt ārdurvju, vārtu un rāmju stāvokli (bojājumi, mitruma ietekme, darba kārtība u.c.)	zvēriņas (61% - 80%) Komentārs: Ēkas vārtu stāvoklis diez vai ir iekomerēts, uzpils apkārt nav iespējams.
23. Stāvēt uz zemes (vai, ja redzams caur kādas telpas logu) vizuāli novērtēt jumta, jumta pārklājuma, nosedzuma konstrukciju, seguma, ierīkojuma, līdza un vija stāvokli	neapmierinošs (41% - 68%) Komentārs: Pārklājuma kokaļa mūrī izdrupumi.
24. Stāvēt uz zemes (vai, ja redzams caur kādas telpas logu) vizuāli novērtēt skursteņa (dūmgāzes, ventilācijas u.c.) stāvokli no ārpuses	Nav tādu
25. Stāvēt uz zemes (vai, ja redzams caur kādas telpas logu) vizuāli novērtēt atvērta bojāta (deformējošas, salaužas, vietām ietriktas u.c.)	Nav tādu
Ēka būvniecības elementi (iekāpsti)	
26. Pagrabs	Nav
27. Būvniecības telpas	Nav
28. Bēniņi	Nav
Siltumapgāde	
29. Siltumapgāde	Nav
Ventilācija, dzesēšana	
30. Ventilācija, dzesēšana	Nav
Ūdensapgāde, kanalizācija	
31. Ūdensapgāde, kanalizācija	Nav
Elektrāapgāde	
32. Elektrāapgāde	Nav
33. Nepārtrauktas elektrāapgādes sistēma (UPS), dzesēšanas sistēma	Nav
Vājūdeņģis	
34. Vājūdeņģis	Nav
Ugunsdrošībai nozīmīgas sistēmas	
35. Ugunsdrošībai nozīmīgas sistēmas	Nav
Specifiskas, būtiskas iekārtas	
36. Specifiskas, būtiskas iekārtas	Nav

Pielikums Nr. 3
Būvniecības projekta arhitektūras plāns (skatīt 1. lappusi)



Arhitektūras projekta Nr. 1



Arhitektūras projekta Nr. 1



Arhitektūras projekta Nr. 1



Arhitektūras projekta Nr. 1

11.06.2021, 10:10

99

11.06.2021, 10:10

99



Arhitektūras projekta Nr. 1



Arhitektūras projekta Nr. 1



Arhitektūras projekta Nr. 1



Arhitektūras projekta Nr. 1

11.06.2021, 10:10

99

11.06.2021, 10:10

99

Adapt. *permanente* e *transitoria* 50: 16.

13.000.000.000

80

Būvju vizuālās pārbaudes akts Nr. BVA-2025-01405

Vizuālās pārbaudes nodrošinātājs:
VAS "Valsts nekustamie īpašumi"
Reģistrācijas numurs: 40063294798
Adrese: Talsu iela 1, Rīga, LV-1006
Tālrunis: 80002000

VAS "Valsts nekustamie īpašumi" vārdā būves vizuālo pārbaudi veicis: - (turpmāk teksts-Pārbaudes veicēja)

Adrese: Talsu iela 19, Ventspils, Latvija, LV3602

Kvalitātes novērtējums uzsākts: 13.05.2025. 13:22

Kvalitātes novērtējums pabeigts: 13.05.2025. 13:28

Akts stājas spēkā pēc tā iesniegšanas VNĪ sistēmā un Pārbaudes veicēja akta parakstīšanas

BŪVE: Talsu iela 19, Ventspils, Latvija, nolikuma (27000280410006)

Būves kopskats	
1. Būves Skat kopskats foto fotošūta.	
Būves novērtējuma	
2. Vizuāli novērtēt būves tehnisko nolietojumu (ja nav TAA)	neapmierinošs (41% - 68%) Komentārs: Sliktā krieģeļa mītri plāns. Jareta konstrukcijas trapes bojājumi.
Nefunkcionāla būvniecība	
3. Konstatētas nefunkcionālas celtnes plānošana un/vai celtnes lietošanas veida izmaiņi	Nē
Būvei piesaistītais zemesgabals	
4. Būvei piesaistītais zemesgabals	Apskats pie citas būves
5. Āra apgaismojums	Nav
Ēka/ būves galvenie elementi (no ārpuses)	
6. Vizuāli novērtēt lietus ūdens noplūdi stīvosli (pi/sārējais, stāvvalde posma noslīpējumi un līmenītaki sistēmā)	Nav tīdu

7. Vizuāli novērtēt fasādes un tās apdares stāvokli (nometnējās, apūšējās, netecējamas, kļūdu atklāšanai, plūsmas, trūpes pazīmes, nogrāvumi u.c.)	neapmierinošs (41% - 60%) Komentārs: Mīnāma bojājumi. Duvēja ailes pārsedzes betona iedrupumi. 
8. Vizuāli novērtēt karnīzu, balkonu, šķērslīniju un citas dekoratīvo elementu stāvokli (nieturība un korozijs pazīmes, apmetuma atdalīšanās vai atslāpēšana u.c.)	Nav rādītu
9. Vizuāli novērtēt kāpņu, lieveņu un pārdurņu stāvokli (plūsmas, nodilumi, deformēti elementi, atslāpēšana u.c.)	Nav rādītu
10. Vizuāli novērtēt ēkoda, pamatu un to apdares stāvokli (apmetuma bojājumi, mitruma ietekme, plūsmas u.c.)	apmierinošs (21% - 40%) Komentārs: Nelielas plūsmas lieveņu betona klājumā.
11. Vizuāli novērtēt vai ir apstādījumu sakņu vai lapotņu ietekme uz šīs (būves) konstrukcijām (pamatiem, sienām, jumtu, tehniskajām komunikācijām)	Nav rādītu
12. Vizuāli novērtēt logu, atklājumu un rītnu stāvokli (sadedzēti, izplandīti u.c.)	Nav rādītu
13. Vizuāli novērtēt iekārtu, sildīšanas un rītnu stāvokli (bojājumi, mitruma ietekme, darba kārtība u.c.)	zvēriņš (61% - 80%) Komentārs: Vajāja durvju aile- iekrtības durvis ar vīva kārba. 

14. Stāvēt uz zemes (vai, ja redzams caur kādas telpas logu) vizuāli novērtēt jumta, jumta pārkluma, noslīdes konstrukciju, seguma, savienojuma, līķa un vēja maļa stāvokli	neapmierinošs (41% - 60%) Komentārs: Vēja maļa daļēji nav, tūpes bojāgājušas. Jumta pārklums daļēji gājis tūpes bojāgājušas. 
15. Stāvēt uz zemes (vai, ja redzams caur kādas telpas logu) vizuāli novērtēt skursteņa (dūresgāzu, ventilācijas u.c.) stāvokli no ārpuses	Nav tādu
16. Stāvēt uz zemes (vai, ja redzams caur kādas telpas logu) vizuāli novērtēt sienas barjeras (deformācijas, salauztas, vietām uzmākt u.c.)	Nav tādu
Ēka būves galvenie elementi (iekšpusē)	
17. Pagrabs	Nav
18. Būves iekšējais	Nav
19. Būvniec.	Nav
Siltumapgāde	
20. Siltumapgāde	Nav
Ventilācija, dūresgāzes	
21. Ventilācija, dūresgāzes	Nav
Ūdensapgāde, kanalizācija	
22. Ūdensapgāde, kanalizācija	Nav
Elektroapgāde	
23. Elektroapgāde	Nav
24. Nepārtrauktas elektroapgādes sistēma (UPS), dīzeļģenerators	Nav
Vājotāvas	
25. Vājotāvas	Nav
Ugunsdrošībai nozīmīgas sistēmas	
26. Ugunsdrošībai nozīmīgas sistēmas	Nav
Specifiskas, īpašas iekārtas	
27. Specifiskas, īpašas iekārtas	Nav

Pārbaudes veidošana

1

 $\Pi\text{-ports} =$

Pāraksts:

13.05.2025

A handwritten signature in black ink, appearing to be "S".

12.05.2019, 13:39

48

Pielikums Nr. 1:
Dzīvojamā ēkai piederušais atsegs pievairokļu atstāvs



Atstāvs pievairokļu pievairokļu Nr. 1



Atstāvs pievairokļu pievairokļu Nr. 1



Atstāvs pievairokļu pievairokļu Nr. 1



Atstāvs pievairokļu pievairokļu Nr. 1

15.06.2025, 13:08

98

15.06.2025, 13:08

99



Atstāvs pievairokļu pievairokļu Nr. 1



Atstāvs pievairokļu pievairokļu Nr. 14



Atstāvs pievairokļu pievairokļu Nr. 11

15.06.2025, 13:08

99

15.06.2025, 13:08

99

Būvju vizuālās pārbaudes akts Nr. BVA-2025-01448

Vizuālās pārbaudes nodrošinātājs:
VAS "Valsts nekustamie īpašumi"
Reģistrācijas numurs: 40063294758
Adrese: Talsu iela 1, Rīga, LV-1006
Tālrunis: 80002600

VAS "Valsts nekustamie īpašumi" vērš vērē vizuālo pārbaudi veicu: - (turpmāk sekotā-Pārbaudes veicēja)

Adrese: Talsu iela 19, Ventspils, Latvija, LV3602

Kvalitātes novērtējums uzsākts: 13.05.2025. 13:11

Kvalitātes novērtējums pabeigts: 13.05.2025. 13:16

Akts stājas spēkā pēc tā iesniegšanas VN šīsērai un Pārbaudes veicēja akta parakstēšanas

BŪVE: Talsu iela 19, Ventspils, Latvija, motora sēpe (27009280410003)

Būves kopkats	Avārijas
I. Būves (šīs) kopkats foto fiksēcija:	
	
	
Būves novērtēšana	

13.05.2025. 13:17

98

2. Vizuāli novērtēt būves tehnisko nolietojumu (ja nav TAA)	avārijas (61% - 80%) Komentārs: Kieģeļu mūra erozija, izdīgumi, mitruma bojājumi, iebraucis k āmurs, logu zīles bez aizpildījuma, ēkas iekšpusei aug koki.
Nelikumīga būvniecība	
3. Konstatēto nelikumīgas būvniecības un/vai celtniecības veida izmaiņas	Nē
Būvniecības zemesgabals	
4. Būvniecības zemesgabals	Apsveikts pie citās būvēm
5. Āra apgaismojums	Nav
Ēka būvniecības elementi (no ārpusē)	
6. Vizuāli novērtēt ēkas šķērsojošu stāvu (stāvu) stāvu, stāvu paaugstinājumu un ierobežotus ierobežotus	Nav tādā
7. Vizuāli novērtēt fasādes un tās apdares stāvokli (necietējums, apstādījums, netīrīšanas, koku atlikumi, plāksnes, trūpes, pušas, noplūdes u.c.)	avārijas (61% - 80%) Komentārs: Mitruma bojājumi, kļūdu mūra izdīgumi.
8. Vizuāli novērtēt jumtu, balkonu, ievirzījumu un citas dekoratīvo elementu stāvokli (mitruma un erozijas pazīmes, apmetuma atdalīšanās vai atlikumi u.c.)	Nav tādā
9. Vizuāli novērtēt kārpu, lieveņu un pārduram stāvokli (plūdes, nodilums, deformācija, atlikumi u.c.)	Nav tādā
10. Vizuāli novērtēt cokola, pamatu un to apdares stāvokli (apmetuma bojājumi, mitruma ietekme, plūdes u.c.)	neapmierinātība (41% - 60%) Komentārs: Mitruma bojājumi.
11. Vizuāli novērtēt vai ir apstādījumu sakņu vai lapotņu ietekme uz ēkas (būves) konstrukciju (pamatiem, sienām, jumtiem, ierobežotām konstrukcijām)	Nav tādā
12. Vizuāli novērtēt logu, durvju un rāmju stāvokli (sadalīšanās, atlikumi u.c.)	Nav tādā
13. Vizuāli novērtēt iekšējās, ārējās un rāmju stāvokli (bojājumi, mitruma ietekme, daļa kārpu u.c.)	Nav tādā Komentārs: Durvju rāmja aizsērums ar OSI iekšējām.
14. Stāvēt uz zemes (vai, ja redzams caur kādas telpas logu) vizuāli novērtēt jumta, jumta pārslāp, nosedz konstrukciju, seguma, savienojumu, līķu un vācu mūru stāvokli	Nav tādā
15. Stāvēt uz zemes (vai, ja redzams caur kādas telpas logu) vizuāli novērtēt skurķa (dūmgāzes, ventilācijas u.c.) stāvokli no ārpusē	Nav tādā
16. Stāvēt uz zemes (vai, ja redzams caur kādas telpas logu) vizuāli novērtēt siena beigas (deformācija, salauzums, vietām atkritumi u.c.)	Nav tādā
Ēka būvniecības elementi (iekšpusē)	
17. Pagrabs	Nav
18. Būvniecības iekšējās	Nav
19. Būvniecības	Nav
Siltumapgāde	
20. Siltumapgāde	Nav
Ventilācija, dzesēšana	
21. Ventilācija, dzesēšana	Nav
Ūdensapgāde, kanalizācija	
22. Ūdensapgāde, kanalizācija	Nav
Elektroapgāde	
23. Elektroapgāde	Nav
24. Nepieciešamais elektroapgādes sistēma (UPS), dzesēšanas	Nav

Vājtārīvas	
25. Vājtārīvas	Nav
Egarendrošlībi noformēgas sistēmas	
26. Egarendrošlībi noformēgas sistēmas	Nav
Specifiskas, bīstamas iekārtas	
27. Specifiskas, bīstamas iekārtas	Nav
Pārbaudes veicijs	
E-pasts:	

Paraksts:
13.05.2025

A handwritten signature in black ink, appearing to be "S".

Problems for 5:

Diğer vizüel problemlerle ilgili görüşmelerle ilgili



April 16, 1994



And to give every family access, by

13.000.000.000

88

11:00:00 AM



André G. Gagnon, *Journal of Management Education*, Vol. 31



April 1996, volume 2, number 14

99



And the great mystery (paradox) of life is:

TRANSLATE FROM

