

SIA „Efekta“, reģ.nr. 40002072323, juridiskā adrese: Pulka iela 3, Rīga, LV-1007

(apsekotājs un tā rekvizīti – fiziskās personas vārds, uzvārds, sertifikāta Nr. vai juridiskās personas nosaukums, reģistrācijas Nr., būvkomersanta reģistrācijas apliecības Nr., juridiskā adrese, tālruna numurs, elektroniskā pasta adrese)

Tehniskās apsekošanas atzinums



Bērnu-bārēņu aprūpes centrs, zemes vienības kadastra apz.: 0100 059 0231,
Kapseļu iela 18, Rīga

(būves nosaukums, zemes vienības kadastra apzīmējums un adrese)

Latvijas Republikas Labklājības ministrija, līgums Nr. ŠN 2020/86

(būves īpašnieks, līguma datums un numurs)

Atbildīgais būvinženieris: Ēvalds Cirsis, LBS sertifikāts nr. 4-03672
Būvinženieris/Neatkarīgs eksperts ēku energoefektivitātes jomā: Artūrs Skrējāns
(LSGŪTIS sert.nr.: EA2 - 0129)

(fiziskās personas vārds un uzvārds vai juridiskās personas nosaukums)

SATURS

Tehniskās apsekošanas uzdevums	3
1. Vispārīgas ziņas par būvi	4
2. Situācija	4
3. Teritorijas labiekārtojums	8
4. Būves daļas	10
5. Iekšējie inženiertīkli un iekārtas	23
6. Ārējie inženiertīkli	28
7. Kopsavilkums	29

Tehniskās apsekošanas uzdevums

1. **Apsekošanas veids:** periodiskā apsekošana, būves ekspluatācijas laikā.

2. **Darba uzdevums:**

Pamatojoties uz LBN 405-15 "Būvju tehniskā apsekošana" prasībām, apsekošanas laikā jāizvērtē – būves mehānisko stiprību un stabilitāti, būves lietošanas drošību, kā arī jau esošos ugunsdrošības risinājumus, lai nodrošinātu būves saglabāšanu visā tās ekspluatācijas laikā un nepieļautu apdraudējuma iestāšanos.

- Darbu veikšanas laikus iepriekš saskaņot ar Pasūtītāja kontaktpersonu.
- Novērtēt būves vispārējo konstruktīvo stāvokli, t.sk. inženierkomunikāciju nolietojumu.
- Veikt būves būtiskāko bojājumu fotofiksāciju.
- Noteikt turpmākās, veicamās darbības atklāto defektu novēršanai.

3. **Apsekošanas gaitā izstrādājamie materiāli:**

- Tehniskās apsekošanas atzinums (2 papīra un 1 PDF eksemplārs) atbilstoši LBN 405-15 „Būvju tehniskā apsekošana” noteiktajam saturam un paraugam.
- Tehniskās apsekošanas atzinumā jāietver fotofiksācija.

datums: 2020.gada 21. septembrī
(apsekošanas uzdevums, tā izsniegšanas datums)

Atzinums izsniegts 2020.gada 16.oktobrī

Atbildīgais būvinženieris: Ēvalds Cirsis, LBS sertifikāts nr. 4-03672
Būvinženieris/Neatkarīgs eksperts ēku energoefektivitātes jomā: Artūrs Skrējāns (LSGŪTIS sert.nr.:
EA2 - 0129)
(fiziskās personas vārds un uzvārds vai juridiskās personas nosaukums)

Pasūtītājs:
VSIA "Šampētera nams"

Izpildītājs:
SIA "Efekta"

Valdes loceklis

Māris Bluķis

Valdes loceklis

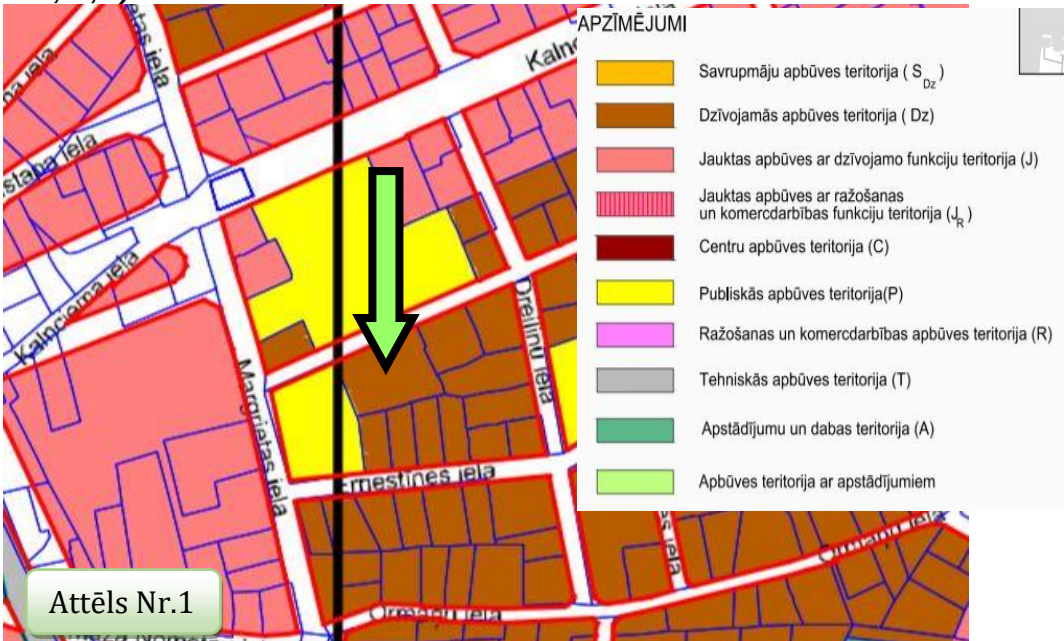
Nauris Buļs

DOKUMENTS IR PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA
ZĪMOGU

1. Vispārīgas ziņas par būvi

1.1.	galvenais lietošanas veids	1130 – Dažādu sociālo grupu kopdzīvojamās mājas
1.2.	kopējā platība, m ²	1163,00
1.3.	apbūves laukums, m ²	629,90
1.4.	būvtilpums, m ³	4870,00
1.5.	virszemes stāvu skaits	2
1.6.	pazemes stāvu skaits	1
1.7.	būves kadastra apzīmējums	0100 059 0231 001
1.8.	būves īpašnieks	LR Labklājības ministrija
1.9.	būvprojekta izstrādātājs (būvprojekta autors)	Nav datu
1.10.	būvprojekta nosaukums, akceptēšanas datums	Nav datu
1.11.	būves nodošana ekspluatācijā (datums)	Nav datu; Ekspluatācijas uzsākšanas gads – 1910.gads
1.12.	būves konservācijas datums	Nav datu
1.13.	būves atjaunošanas, pārbūves, restaurācijas gads	2015.gadā pabeigts KPFI projekts nr. KPFI-15.4/18
1.14.	būves kadastrālās uzmērīšanas lietas datums	Lietas nr.: 0100 059 0231 001-02, 2002.gada 30. septembris

2. Situācija

2.1.	zemesgabala izmantošanas atbilstība teritorijas plānojumam
Uz zemesgabala atrodas vairākas ēkas (4gb – nojumes, 1gb – garāža, 1gb – piena virtuve un 1gb – bērnu-bāreņu aprūpes centrs, kas ir apsekojamais objekts), kuras tiek izmantotas bērnu-bāreņu aprūpes centra vajadzībām. Apsekojamā ēka atrodas Kapseļu ielā 18, Rīgā. Zemesgabals ir neregulāras formas, ar vidēju apbūves blīvumu un intensitāti. Pēc pašreizējās izmantošanas ēkas atrašanās vieta atbilst Rīgas pilsētas teritoriālajam plānam. (Attēli Nr.1., 2., 3).	
 Attēls Nr.1	
2.2.	būves izvietojums zemesgabalā
Bērnu-bāreņu aprūpes centra ēka atrodas uz zemesgabala ar kadastra nr. 0100 059 0231, 500m attālumā no Kobes dārza, 1500m attālumā no Māras dīķa. Ap ēku ir salīdzinoši maz brīvās	

teritorijas, kur lielāko daļu aizņem zaļā zona, apstādījumi, piebraucamie ceļi un pagalma laukumu segumi. Zemesgabals izvietojas gar Kapseļu ielu, pārējās zemezgabala malas robežojas ar blakus esošiem zemesgabaliem. Zemes gabalam iespējams piekļūt tikai braucot pa Kapseļu ielu, teritorijā ir asfaltēts iekšpagalma stāvlaukums (**Attēli Nr.1., 2., 3.**).



Ēkai galvenās ieejas fasāde ir vērsta pret ziemeļiem (ielas fasāde). Iekļūt ēkā var pa sešām ieejām - pa vienai ziemeļu, pa vienai rietumu, pa četrām dienvidu fasādē. Vēl bez šīm ieejām rietumu fasādē no 2.stāva telpām ir izbūvētas avārijas izejas, kā arī dienvidu fasādē vēl ir izbūvēta ieeja pagrabstāvā.



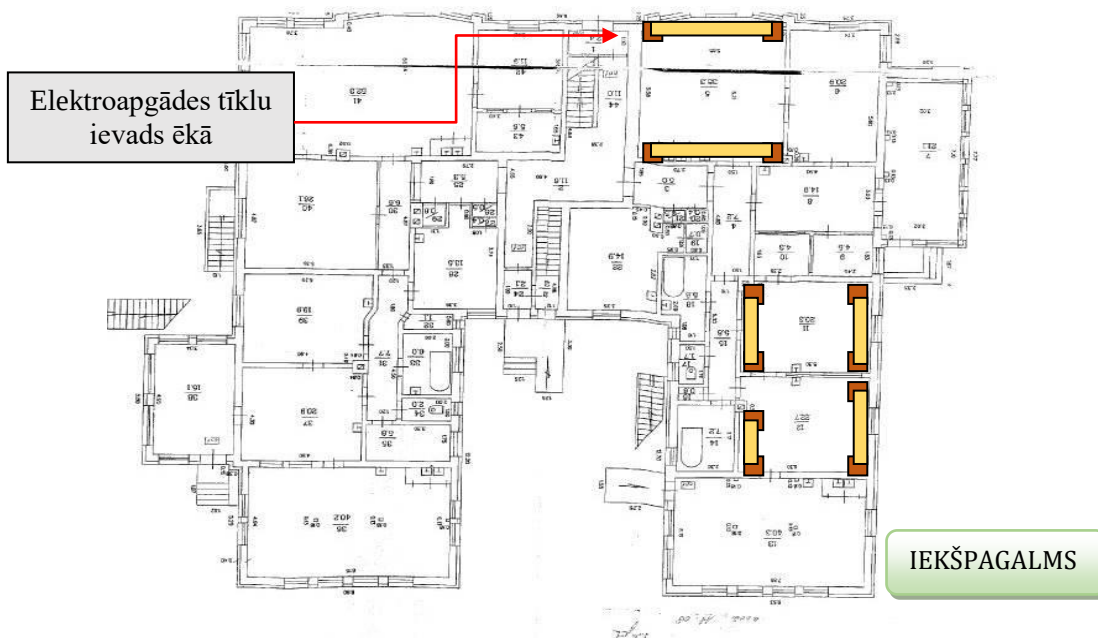
2.3. būves plānojums

Būves telpas tiek izmantotas bērnu-bāreņu aprūpes centra vajadzībām – ēkā ir vairākas bērniem pielāgotas telpas, ēkā atrodas ārsta, fizioterapeita, medmāsas kabineti. Ēkas pagrabstāvs (apkurināms) atrodas zem daļas ēkas un tas netiek ekspluatēts. Ēkai ir koka konstrukcijas ārsienas (2015.gadā tika realizēts ēkas energoefektivitātes uzlabošanas projekts KPFI ietvaros), bēniņstāvs un daudzslīpju jumta konstrukcija. Ēkai ir viena kāpņu telpa – leeja ir no ziemeļu (ielas puses) fasādes (centrālā ieeja ēkā). Ēka plānā izveidota neregulāras formas ar izmēriem 25,5 x 31,1m (ēkas agstums ~ 7,1m) – izmēri doti maksimālie. Ēkai kā nesošās sienas kalpo ārsienas ar kopējo biezumu 500mm-530mm – koka konstrukcijas (b~250mm), kuras vēlāk apmūrētas ar ķieģeļu mūri (b~130mm), un 2015.gadā ārsienas tika nosiltinātas (dekoratīvais apmetums no ārpuses (10mm) un no iekšpuses apmetums vai ģipškartona apšuvums), **šķērssienas** – koka konstrukcijas (b~200-250mm), kā arī **kāpņu telpas sienas** – ķieģeļu mūrējums 510mm-640mm biezumā.

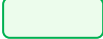
1.stāva plāns:

-  Koka statņu vietas
-  Koka sijas (balstās uz statņiem)

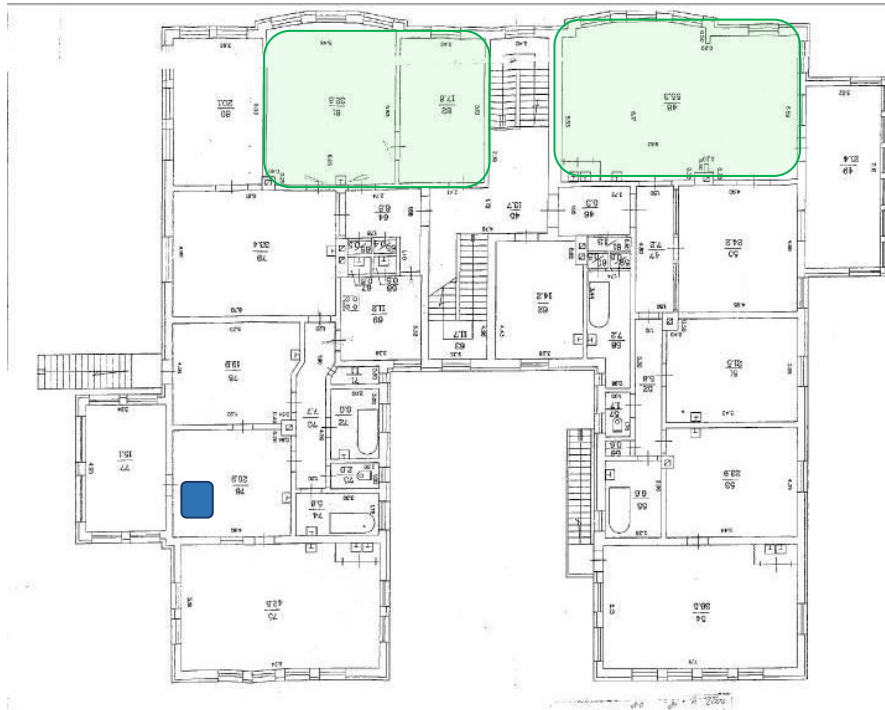
KAPSEĻU IELA



2.stāva plans:

 Telpas, kurās tika konstatēts augšējā pārsegumu izliekums

 Lokālas mitruma pazīmes telpa nr.76 augšējā pārsegumā



Pagrabstāva aplāns:



Ēkai izbūvēta ārējā lietuss ūdens novadišanas sistēma.

Ēka ir pieslēgta pilsētas inženierkomunikācijām – siltummezgls (apkure un karstā ūdens sagatavošana), aukstā ūdens apgāde, kanalizācija, elektroapgāde, vājstrāvas tīkli.

3. Teritorijas labiekārtojums

Apsekošanas objekta vai apsekošanas priekšmeta nosaukums. Īss konstatēto bojājumu un to cēloņu apraksts, tehniskā stāvokļa novērtējums atsevišķiem būves elementiem, konstrukciju veidiem un būves daļām. Atbilstība normatīvo aktu prasībām		Tehniskais nolietojums (%)
3.1.	Brauktuves, ietves, celiņi un saimniecības laukumi	65
Ēkas piebraucamais ceļš, iekšpagalma laukumi ir asfaltēti, gājēju celiņu posmi, lielākoties, ir izbūvēti no betona plāksnēm. <u>Betona plāksnes mitruma un sala ietekmē ir izcilātas, vietām nosēdušās, kas apgrūtina pārvietošanos.</u> Tehniskais stāvoklis betona plāksnēm vērtējams kā neapmierinošs . Saimniecības laukumi apsekojamai ēkai nav. (1. - 4. att.) .		
		
1.att.		2.att.
		
3.att.		4.att.
3.2.	Bērnu rotaļlaukumi, atpūtas laukumi un sporta laukumi	65
Apsekojamai ēkai apkārt esošā brīvā teritorija plānota atbilstoši bērnu-bāreņu aprūpes centra vajadzībām. Nelielā apjomā ir izbūvēti pastaigu laukumi, nosacīti atbilstoši celiņi ar betona plāksņu segumu. Betona plāksņu celiņu suguma tehniskais stāvoklis vērtējams kā neapmierinošs . Sporta laukumi apkārt ēkai nav. (5. - 6. att.) .		



5.att.



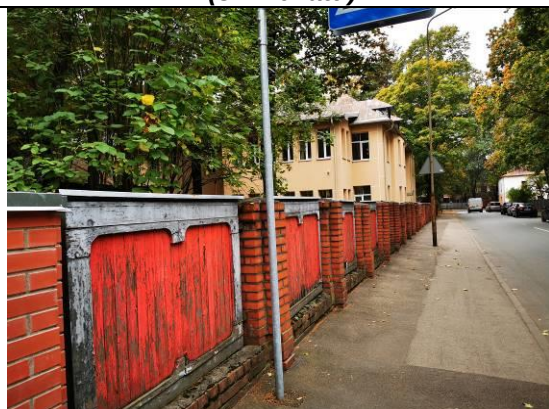
6.att.

3.3.	Apstādījumi un mazās arhitektūras formas	15
------	--	----

Ap ēku ir iekopts zāliens, atsevišķi augoši koki, iekopti apstādījumu krūmi. Vide ir sakopta un ir iekārtota atbilstoši ēkas nepieciešamām funkcijām. (1. - 6. att.).

3.4.	Nožogojums un atbalsta sienas	70
------	-------------------------------	----

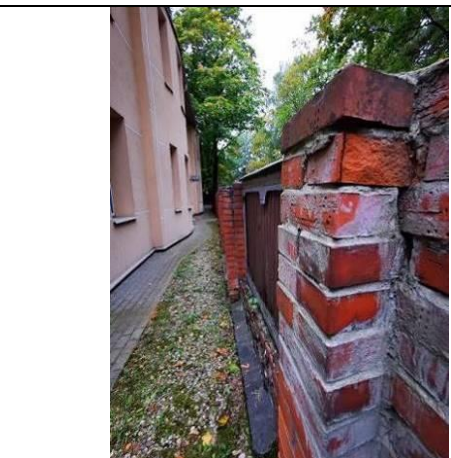
Apsekojamās ēkas teritorija ir iezogota ar ķieģeļu mūra stabu un koka dēļu pildījuma sētu, vietām ir arī metāla konstrukcijas žogs. Ķieģeļu mūris un koka dēļu pildījums daudzviet ir bojāts mitruma un sala ietekmē. Tehniskais stāvoklis vērtējams kā **neapmierinošs**. Teritorijā atbalsta siena netika konstatēta. (8. - 10. att.).



7.att.



8.att.



9.att.



10.att.

4. Būves daļas

(Ietver tikai tās būves daļas, kas apsektas atbilstoši apsekošanas uzdevumam)

Apsekošanas objekta vai apsekošanas priekšmeta nosaukums. Īss konstatēto bojājumu un to cēloņu apraksts, tehniskā stāvokļa novērtējums atsevišķiem būves elementiem, konstrukciju veidiem, būves daļām. Atbilstība normatīvo aktu prasībām		Tehniskais nolietojums (%)
4.1.	Pamati un pamatnes	25

Ēkas pamati un pamatne netika atsegti, līdz ar to, nav informācijas par pamatu iebūves dziļumu un pamatni.

Apsekojot pamatus no pagrabstāva puses tika konstatēts, ka pamati veidoti no dzelzsbetona konstrukcijas, taču pagraba ārdurvju ailes tuvumā (rietumu fasāde) redzami arī ķieģeļi – ķieģeļu mūrējums (b=400mm - 670mm). **(11.-12. att.).**

Apsekojot ēku no ārpuses tika konstatēts, ka pagraba ārsienas atrodas pilnībā zem grunts līmeņa. Ap ēku ir izveidots dekoratīvs cokols, kas apšūts ar dekoratīvajām cementa koka skaidu plāksnēm. Pamatu siltinājuma biezums – b=80mm (putupolistirols). **(13.-14. att.).**



11.att.



12.att.



13.att.



14.att.

Apkārt ēkai ir izveidota jauna bruģakmens klājuma apmale, taču nav izveidota drenāžas sistēma, līdz ar to, viss savāktais lietusūdens tiek novadīts uz bruģakmens un šajās vietās ēkas pamati pastiprināti tiek pakļauti mitruma ietekmei, kā rezultātā, pamati var caursalt, deformēties. **(13.-14. att.).**

Būtiskas plaisas un deformācijas netika konstatētas, līdz ar to, var uzskatīt, ka pamati un pamatne ir **apmierinošā** tehniskā stāvoklī un pilda savu funkciju, kā arī atbilst *Būvniecības likuma 9.pantam "Būtiskās būvei izvirzāmās prasības" 1.apakšpunkta (mehāniskā stiprība un stabilitāte), prasībām.*

4.2.	Nesošās sienas, ailu sijas un pārsedzes	20
------	---	----

Ēkai kā nesošās sienas kalpo ārsienas ar kopējo biezumu 500mm-530mm – koka konstrukcijas (b~250mm), kuras, laika gaitā, apmūrētas ar ķieģeļu mūri (b~130mm), un 2015.gadā ārsienas tika nosiltinātas (dekoratīvais apmetums no ārpuses (10mm) un no iekšpuses apmetums vai ģipškartona apšuvums), šķērssienas – koka konstrukcijas (b~200-250mm), kā arī kāpņu telpas sienas – ķieģeļu mūrējums 510mm-640mm biezumā. **(11, 14.-18. att.)**.



15.att.



16.att.



17.att.



18.att.



19.att.



20.att.

Tika konstatētas tērauda (durvju ailei uz bēniņiem) un dzelzsbetona pārsedzes (pagrabstāvā). No ārpuses ailēm atsegumi netika veikti. **(18.-20. att.)**.

Būtiskas plaisas un deformācijas netika konstatētas, līdz ar to, nesošo sienu un pārsedžu tehniskais

stāvoklis vērtējams kā **apmierinošs** un atbilstošs *Būvniecības likuma 9.pantam "Būtiskās būvei izvirzāmās prasības" 1.apakšpunkta (mehāniskā stiprība un stabilitāte), prasībām.*

4.3.	Karkasa elementi: kolonnas, rīģeļi, sijas	-
------	---	---

Karkasa elementi netika konstatēti.

4.4.	Pašnesošās sienas	20
------	-------------------	----

Ēkai kā pašnesošās sienas kalpo iekštelpu sadalošās starpsienas, piemēram, sanmmezgla sienas u.tml., kas veidotas no koka konstrukcijas vai ģipškartona.

4.5.	Šuvju hermetizācija, hidroizolācija un siltumizolācija	20
------	--	----

2015.gadā tika pabeigts ēkas energoefektivitāti uzlabojošs KPFI projekts, kā rezultātā tika nosiltinātas ārsienas, bēniņu grīda, kāpņu telpas pārsegums, pamati, nomainīti logi un durvis, pārbūvēta apkures sistēma. **(15.-16., 21.-22 att.)**.

Kā pamatu horizontālā hidroizolācija kalpo ruberoīds bitumena mastikā. Ņemot vērā, ka atsegumi netika veikti, tad par vertikālo hidroizolāciju nav informācijas. **(11. att.)**.

Ēkas ārsienas no ārpuses ir siltinātas ar minerālvati (b=110mm, atsaucoties uz Pasūtītāja atsūtīto dokumentāciju) un apmetas ar dekoratīvo apmetumu. **(13.-16., 21. att.)**.

Ēkas bēniņu grīda un kāpņu telpas pārsegums ir papildus nosiltināti ar ruļļveida minerālvati - b=300mm. **(17.-18., 20., 22. att.)**.



21.att.



22.att.

Ārsienas, bēniņu grīda, kāpņu telpas pārsegums, pamatu konstrukcija atbilst LBN 002 – 19 "Ēku norobežojošo konstrukciju siltumtehnika" prasībām.

4.6.	Pagraba, starpstāvu, bēniņu pārsegumi	65
------	---------------------------------------	----

Pagraba pārsegums veidots no ķieģeļu velju mūrējuma ar tērauda siju pastiprinājumiem. Vietām tērauda sijas ir nokorodējušas un šo vietu tuvumā griestu apmetums ir saplaisājis vai nodrupis. **(22.-26. att.)**.



22.att.



24.att.



25.att.



26.att.

Bēniņu grīda (2.stāva pārsegums) un starpstāvu pārsegums ir veidots no koka konstrukcijas, kur kā nesošais elements kalpo koka sijas (atsegumi netika veikti). Apsekojot bēniņu pārsegumu no iekšpuses (aiz piekārtu griestu konstrukcijas) tika konstatēts, ka kā griestu apdare kalpo apmetums ar koka skalu sietu, kas piestiprināts pie koka dēļu klāja. Vietās, kur veikti inženiertīklu izbūves darbi u.tml., griestu apmetums ir noskaldīts (demonēts). (27.-30. att.).



27.att.



28.att.

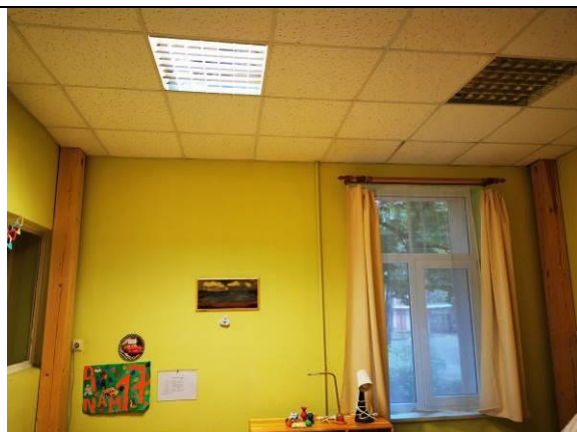


29.att.



30.att.

Pāris 1.stāva telpās ir veikti (it kā) pārseguma stiprināšanas darbi (**skatīt 2.3.punktu 1.stāva plānu; 31.-40. att.**). Ir uzstādīti koka statņi un tiem pa virsu uzmontētas sijas, kas savā starpā sastiprināti ar skrūvēm. Statņi uz grīdas konstrukcijas brīvi balstās – tie nav piestiprināti (noenkuroti). Augšējā daļā koka sijas, kas balstās uz statņiem, speciāli nav stiprinātas pie augšējā pārseguma. (**33. att.**). Pietam, dažās telpās koka sijas uz statņiem ir montētas zem piekārtu griestu konstrukcijas, dažās – virs piekārtu griestu konstrukcijas. (**35.-40. att.**). Lielākā daļa no koka statņiem un sijām ir savērpušies un ieplaisājuši, kas visticamāk saistīts ar koka žūšanas procesu pēc montāžas darbiem. (**34.-40. att.**). Projekta dokumentācija saistībā ar šo koka konstrukciju izbūvēm nav pieejama.



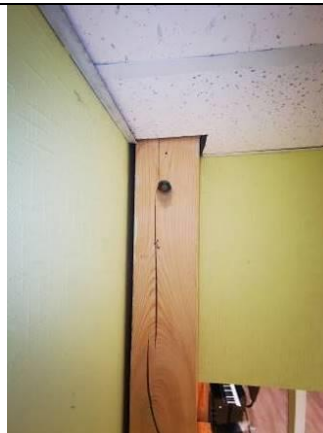
31.att.



32.att.



33.att.



34.att.



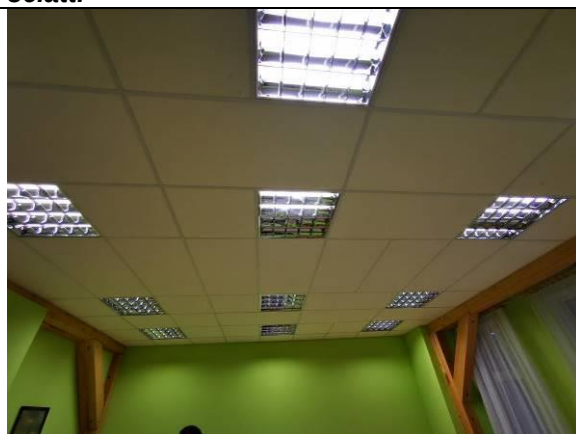
35.att.



36.att.



37.att.



38.att.



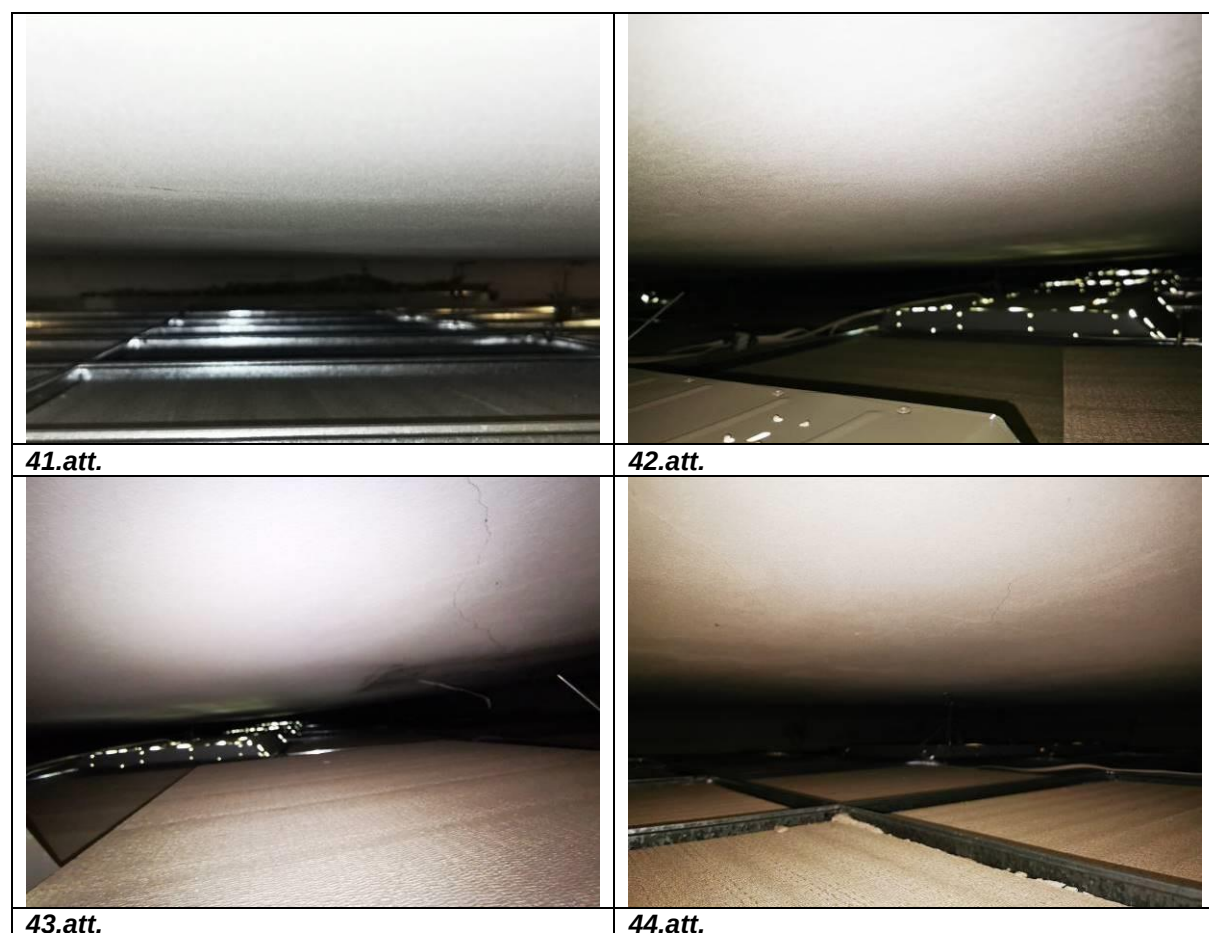
39.att.



40.att.

Bēniņu grīda (t.sk., arī kāpņu telpas pārseguma konstrukcija) papildus ir nosiltināta (skatīt punktu 4.5.).

Vairākās 2.stāva telpās (gar ielas fasādi) tika konstatēts augšējā pārseguma jeb bēniņu grīdas konstrukcijas izliekums tās vidusdaļā (skatīt 2.3.punktu 2.stāva plānu; 41.-44. att.). Nav informācijas par to, kad šīs pārseguma konstrukcijas izliekušās. Griestu apdarē netika konstatētas plaisas, apmetuma izdrupumi. Saskaņā ar LVS EN 1995-1-1 "Koka konstrukciju projektēšana" nacionālo pielikumu konstatētās izlieces pārsniedz galējās izlieces vērtību, kas ir 1/200, līdz ar to, ieteikums veikt šo pārsegumu konstrukcijas atsegšanas darbus no iekštelpām, lai pārliecinātos par nesošo konstrukciju (koka sijas) faktisko stāvokli. Jāveic padziļinātāka pārsegumu izpēte piesaistot būvkonstruktoru.



2.stāva telpā nr.76 uz aiz piekārtu griestu konstrukcijas tik konstatēts lokāls mitruma pleķis uz oriģinālā koka skalu sieta apmetuma. (Skatīt 2.3.punktu 2.stāva plānu). Iespējams jumta seguma bojājuma dēļ mitrums ir nokļuvis līdz pārsegumam.

Pagraba pārseguma, starpstāvu pārsegumu un augšējā pārseguma (virs 2.stāva telpām) tehniskais stāvoklis kopumā vērtējams kā **neapmierinošs** un **neatbilstošs** Būvniecības likuma 9.pantam "Būtiskās būvei izvirzāmās prasības" 1.apakšpunkta (mehāniskā stiprība un stabilitāte), prasībām. Obligāti ir jāveic 2.stāvā izliekušo pārsegumu konstrukcijas atsegšanas darbus no iekštelpām, lai pārliecinātos par nesošo konstrukciju (koka sijas) faktisko stāvokli.

4.7.	Būves telpiskās noturības elementi	65 – pārsegumiem; sienām – 20; pamatiem – 25; jumta nesošajai k-jai - 40
------	------------------------------------	--

Nesošās koka konstrukcijas ārsienas (b~ 250mm), kas vēlāk apmūrētas ar ķieģeļu mūri (b~130mm) un 2015.gadā nosiltinātas (skatīt punktu 4.5.), kopējais ārsienas biezums – b=500mm-530mm, nesošās koka konstrukcijas šķērssienas (b~200-250mm), kāpņu telpas nesošais ķieģeļu mūris kopā ar koka konstrukcijas pārsegumiem (bēniņu un starpstāvu) un pagraba pārseguma ķieģeļu velvju mūrējumu veido būves telpisko noturību.

Ēkai tika novērotas būtiskas deformācijas saistībā ar augšējā pārseguma jeb bēniņu grīdas konstrukcijas izliekumu (skatīt 2.3.punktu 2.stāva plānu; 41.-44. att.), līdz ar to, būves telpiskās noturības elementiem tehniskais stāvoklis vērtējams kā **neapmierinošs** un **neatbilstošs Būvniecības likuma 9.pantam "Būtiskās būvei izvirzāmās prasības" 1.apakšpunkta (mehāniskā stiprība un stabilitāte), prasībām**. Obligāti ir jāveic 2.stāvā izliekušo pārsegumu konstrukcijas atsegšanas darbus no iekštelpām, lai pārliecinātos par nesošo konstrukciju (koka sijas) faktisko stāvokli.

4.8.	Jumta elementi: nesošā konstrukcija, jumta klājs, jumta segums, lietussūdens novadsistēma	40
Ēkai ir izveidots koka konstrukcijas daudzslīpju jumts, kur nesošais elements ir koka spāres (platums – 100mm, augstums – 150mm), kuras balstītas uz mūrlatas. Jumta konstrukcijai tika konstatēta jumta krēsla izbūve (augšsējais, apakšējais kopturis, statņi). Reizi trijos gados jumta koka konstrukcijas elementi tiek apstrādāti ar antipirēnu. Bēniņos ir uzstādīti dūmu detektori. Jumta koka konstrukcijas elementi ir tehniski apmierinošā stāvoklī. (45.-52. att.).		



45.att.



46.att.



47.att.



48.att.



49.att.



50.att.



51.att.



52.att.

Saskaņā ar LBN 211-15 "Dzīvojamās ēkas" auksto bēniņu vēdināšanai norobežojošās konstrukcijās nepieciešamas atveres, kuru šķērsriezuma laukums ir vismaz 1/500 no bēniņu laukuma.

Bēniņos ir izvirzīti kanalizācijas izvadi vairākās vietās. Ieteicams šos izvadus izvirzīt virs jumta konstrukcijas plaknes, lai lieki nepiesildītu bēniņus un neradītu lieku mitrumu bēniņu telpā (kondensāta risks). (46. att.).

Jumta klāju veido koka dēļi uz kurām uzklāts skārda segums. Skārds vietām ir nokorodējis. Zem skārda seguma netika konstatēta antikondensāta plēve. Ir uzstādīts sniega ķērājs. Tehniskais stāvoklis apmierinošs. (45.-54. att.).

Ēkai ir izbūvēta ārējā lietusūdens noteksisatēma. Vietām tika konstatēts, ka notekrenēs ir sakrituši žagari, lapas ir redzamas sūnas un citi šķēršļi lietusūdens brīvai kustībai. Ap ēku nav izbūvēta drenāžas sistēma. Tehniskais stāvoklis apmierinošs. (53.-54. att.).



53.att.



54.att.

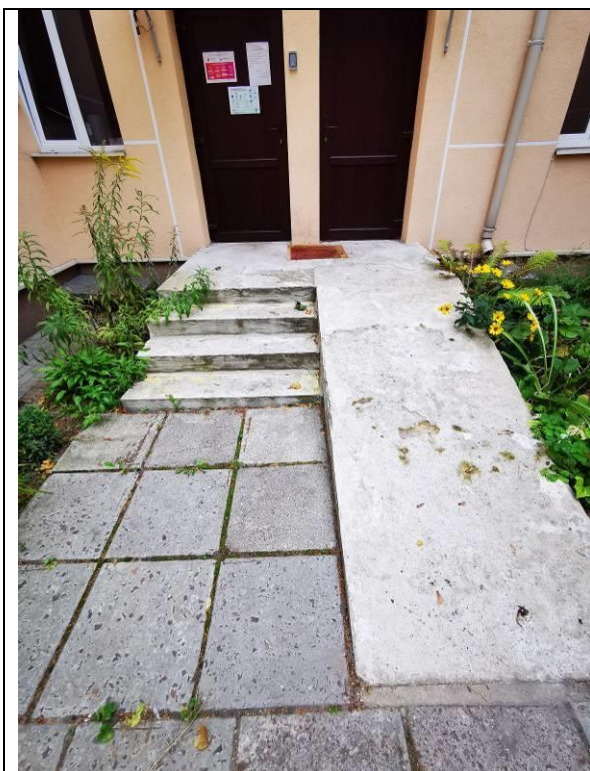
Jumta konstrukciju tehniskais stāvoklis vērtējams kā **apmierinošs** un atbilstošs *Būvniecības likuma 9.pantam "Būvniecības būvei izvirzāmās prasības" 1.apakšpunkta (mehāniskā stiprība un stabilitāte) prasībām.*

4.9.	Balkoni, lodžijas, lieveņi, jumtiņi	30
------	-------------------------------------	----

Ēkā nav balkonu un lodžiju.

Pirms ieejām ēkā kā lieveņi kalpo betonējums ar betona pakāpieniem (izņemot centrālai ieejai ēkā). Mitruma un sala ietekmē vietām redzamas plaisas, izdrupumi. Tehniskais stāvoklis vērtējams kā apmierinošs. **(55.-56. att.)**.

Pirms centrālās ieejas ēkā ir uzstādīts jauns metāla konstrukcijas jumtiņš, kur kā segums kalpo polikarbonāta caurspīdīga loksne. Tehniskais stāvoklis apmierinošs. **(56. att.)**.



55.att.



56.att.

4.10.	Kāpnes un pandusi	30
-------	-------------------	----

Ēkā ir viena iekšējā kāpņu telpa, kurai ieeja ir no ielas puses (ziemeļu fasādē). Stāvu kāpnes ir no saliekamā dzelzsbetona pakāpieniem un laukumiņiem. Pirmā un pēdējā pakāpiena spilgtais marķējums ir nolietojies, ieteicams to atjaunot. Kāpņu margas ir izveidotas no metāla konstrukcijas ar koka apdari. Rietumu fasādē ir izbūvēta papildus izeja no pagrabstāva, kur arī kāpnes ir no saliekamā dzelzsbetona pakāpieniem. Tehniskais stāvoklis apmierinošs. **(57.-58. att.)**.



57.att.



58.att.

Ir risināta/nodrošināta vides pieejamība iekļūšanai ēkā – pirms trim ieejām ēkā ir izveidota pandusam līdzīga konstrukcija, kas ir veidota no betona. Vienam pandusam (atrodas pie R fasādes) gar kreiso malu ir izveidota koka konstrukcijas margas, bet gar labo malu margas nav. (59.att.). Pandusiem, kuri atrodas iekšpagalmā (55., 60.att.), nav izveidotas margas. Nevienam ēkas pandusam nav apmales 0,10 m augstumā gar malām. Saskaņā ar augstāk minēto informāciju, pandusu izbūves neatbilst LBN 208-15 "Publiskas būves" p.35.

LBN 208-15 "Publiskas būves"; p.35. Minimālais pandusa (uzbrauktuves) platums ir 1,2 m. Pandusu (uzbrauktuvi) aprīko ar apmalēm visā to garumā vismaz 0,10 m augstumā. Pandusam (uzbrauktuvei) abās pusēs paredz margas divos līmeņos ar augstumu 0,70 m un 0,90 m no grīdas līmeņa.

Visu pandusu kāpums visa to garumā pārsniedz 1:20 (5%), līdz ar to, izbūvētie pandusi neatbilst LBN 208-15 "Publiskas būves"; p.34. Ārējās uzbrauktuves, iekštelpu, kā arī viesnīcu un sanatoriju numuros, pandusu kāpums gājēju ceļos nedrīkst pārsniegt 1:20 (5 %). (55., 59.-60. att.).

Visiem pandusiem vietām redzami lokāli izdrupumi un plaisas. Tehniskais stāvoklis apmierinošs. (55., 59.-60. att.).

Rietumu fasādē ir izveidota avārijas izeja no 2.stāva – izbūvētas metāla konstrukcijas kāpnes ar laukumiņiem, margas – metāla. Nav veikti kāpņu pirmo un pēdējo pakāpienu marķējumi ar kontrastējošām lentām. Kāpņu metāla statņi ir iebetonēti. Tehniskais stāvoklis apmierinošs. (60. att.).



59.att.



60.att.

Kopumā plaisas un deformācijas, kas var ietekmēt kāpņu mehānisko noturību netika novērotas, līdz ar

to stāvoklis vērtējams kā apmierinošs un atbilstošs *Būvniecības likuma 9.pantam "Būvniecības būvei izvirzāmās prasības" 1.apakšpunkta (mehāniskā stiprība un stabilitāte) prasībām*. Netika konstatētas nedrošuma pazīmes.

Pandusu tehniskais stāvoklis vērtējams kā apmierinošs un atbilstošs *Būvniecības likuma 9.pantam "Būvniecības būvei izvirzāmās prasības" 1.apakšpunkta (mehāniskā stiprība un stabilitāte) prasībām*. Tika konstatētas nedrošuma pazīmes saistībā ar to, ka pandusiem nav apmales visā to garumā un margas, skatīt augstāk.

4.11.	starpšienas	20
-------	-------------	----

Ēkas starpsienas veidotas no ģipškartona, koka konstrukcijas, kāpņu telpas sienas veidotas no ķieģeļu mūrējuma 510-640mm biezumā. Iekšsienas ir krāsotas, flīzētas, apšūtas ar ģipškartonu, koka dēļiem.

Kopumā ēkas iekšsienu stāvoklis vērtējams kā apmierinošs un atbilstošs *Būvniecības likuma 9.pantam "Būvniecības būvei izvirzāmās prasības"*.

4.12.	grīdas	35
-------	--------	----

Ēkā grīdas ir veidotas no koka konstrukcijas ar lamināta, linoleja, flīžu segumu. Vietām izspiežas gulšņu vietas (telpa nr.53 un nr.54), kas liecina par nekvalitatīvi veiktiem izbūves darbiem. 2.stāvā telpā nr.48 vizuāli redzams, ka ir ielikusies grīdas konstrukcija, koka grīdas konstrukcija izteikti "čīkst". Iespējams nav ievērota pareiza tehnoloģija izbūvējot grīdas konstrukciju. Nepieciešams veikt atsegumus, lai pārliecinātos par grīdas konstrukcijas faktisko stāvokli.

Grīdu tehniskais stāvoklis kopumā vērtējams kā apmierinošs.

4.13.	Ailu aizpildījumi: vārti, ārdurvis, iekšdurvis, logi, lūkas	15
-------	---	----

Ēkai vārtu un lūku nav.

Ārdurvis ir veidotas no PVC (b=60mm) vai koka konstrukcijas (b=50mm), iekšdurvis – koka, PVC. Tehniskais stāvoklis apmierinošs. **(55.-56. att.).**

Ēkai visās logu ailēs ir samontēti PVC konstrukcijas logi ar divstikla paketi (b=60-70mm). Tehniskais stāvoklis apmierinošs. **(14.-15., 59.-60. att.).**

4.14.	Apkures krāsnis, virtuves paverdi, dūmeņi	-
-------	---	---

Ēkā nav apkures krāsnis, virtuves paverdi un dūmeņu.

4.15.	Konstrukciju un materiālu ugunsizturība	-
-------	---	---

Vienreiz pa trim gadiem jumta koka konstrukcijas elementi tiek apstrādāti ar antipirēnu. Katru gadu objektā tiek veikta ugunsdrošības pārbaude, ugunsdzēsēji objektā pārbauda vai nav aizkrāmēti evakuācijas ceļi, pārbauda sistēmas darbību u.tml.

Atkarībā no izvirzītajām ugunsdrošības prasībām, ēkai ir III lietošanas veids. Saskaņā ar LBN 201-15 "Būvju ugunsdrošība" 3.tabulu, ēkas kopīgā ugunsnoturības pakāpe – U3.

4.16.	Ventilācijas šahtas un kanāli	-
-------	-------------------------------	---

Ēkā vēdināšanu pamatā nodrošina dabīgās ventilācijas šahtas. Reizi trijos gados tiek veikta visu dabīgās ventilācijas kanālu tīrīšana. Dabīgās ventilācijas mūrētie izvadi (skursteņi) un metāla caurules ir izvirzīti/-as virs jumta seguma plaknes, taču tika konstatēts, ka dažas metāla caurules izvadi atrodas bēniņos.

Saskaņā ar LBN 231-15 "Dzīvojamo un publisko ēku apkure un ventilācija" 3.2.3 nodaļas 97.punktu, ja vienīgais telpas gaisa piesārņojuma avots ir cilvēki, svaigā gaisa padeves absolūtais minimums ir 15m³/h uz cilvēku.

Saskaņā ar MK noteikumiem Nr.238 "Ugunsdrošības noteikumi" 80.punktu, kas nosaka, ka dabīgās ventilācijas kanālus pārbauda un tīra ne retāk kā reizi piecos gados; ja objektā ir gāzes aparāts – ne retāk kā reizi trijos gados.

4.17.	Liftu šahtas	-
Ēkā nav lifta šahtas.		
4.18.	Iekšējā apdare un arhitektūras detaļas	20
Kā ēkas iekšējā apdare kalpo dēļu apšuvums, krāsotas, aplīmētas ģipškartona sienas, flīzētas sienas un grīdas, griesti veidoti kā piekārto griestu konstrukcija. Lielākā daļā ēkas telpas ir veikts kosmētiskais remonts. <u>Vietām nav pabeigta aiļu apdare, vietām grīdas flīžu klājums ir bojāts – redzami izdrupumi. Pagrabstāvā viens apgaismes kermenis ir bojāts.</u> Kopumā tehniskais stāvoklis vērtājams kā apmierinošs.		
4.19.	Ārējā apdare un arhitektūras detaļas	10
Ēkas fasādei ir izveidots dekoratīvais apmetums. Apmetums ir jauns, tas tika uzklāts veicot siltināšanas darbus 2015.gadā. (15.-16., 53.-56. att.) . Tehniskais stāvoklis apmierinošs.		

5.lekšējie inženiertīkli un iekārtas

Apsekošanas objekta vai apsekošanas priekšmeta nosaukums. Īss konstatēto bojājumu un to cēloņu apraksts, tehniskā stāvokļa novērtējums atsevišķiem būves elementiem, konstrukciju veidiem, būves daļām. Atbilstība normatīvo aktu prasībām		Ēku tehniskais nolietojums (%)
5.1.	aukstā ūdens un kanalizācijas cauruļvadi, ventiļi, krāni, sanitārtehniskā iekārta, ūdens patēriņa skaitītāji	65
Aukstā ūdens ievads atrodas siltummezgla telpā (tas ir pilnībā pārbūvēts), ir uzstādīts skaitītājs – uzskaita patērētos ūdens kubus. <u>Aukstā ūdens cauruļvadi – tērauda (sākotnējie), tie ir novecojuši.</u> Tehniskais stāvoklis cauruļvadiem vērtējams kā neapmierinošs. (61.-62. att.).		
		
61.att.		62.att.
Kanalizācijas caurules – sākotnējās - čuguna, vietām sākotnējie cauruļvadi nomainīti pret jauniem PVC tipa cauruļvadiem. (63.-64. att.). <u>Tehniskais stāvoklis čuguna cauruļvadiem vērtējams kā neapmierinošs.</u>		
		
63.att.		64.att.
5.2.	karstā ūdens cauruļvadi, to izolācija, ventiļi, krāni, ūdensmaisītāji, žāvētāji, ar cieto kurināmo apkurināmie ūdens sildītāji, ūdens patēriņa un siltumenerģijas patēriņa skaitītāji un citi elementi	35
Ēkā karsto ūdeni sagatavo siltummezglā esošais siltummainis. Uzstādītie cauruļvadi ir tērauda (sākotnējie), atsevišķos posmos tie ir nomainīti pret jauniem cauruļvadiem (PVC tipa). Izolēti siltummezgla telpas līmenī ar rūpnieciski ražotu izolācijas čaulu ar folija pārklājumu (b=30mm). Tehniskais stāvoklis apmierinošs. (73.-74. att.).		
5.3.	ugunsdzēsības ūdensvads, automātiskās ugunsdzēsības sistēmas un dūmaizsardzības risinājumi	-
Ēkā ir uzstādīti karstuma un dūmaizsardzības detektori. 1.stāva medmāsas kabinetā ir uzstādīts		

ugunsdzēsības vadības panelis. Pa ēku ir izvietotas avārijas izejas norādes, ir uzstādīti ugunsdzēsīgie aparāti, trauksmes pogas, evakuācijas izejas stāvu plāni, ugunsdzēsības ievadi.



65.att.



66.att.



67.att.



68.att.



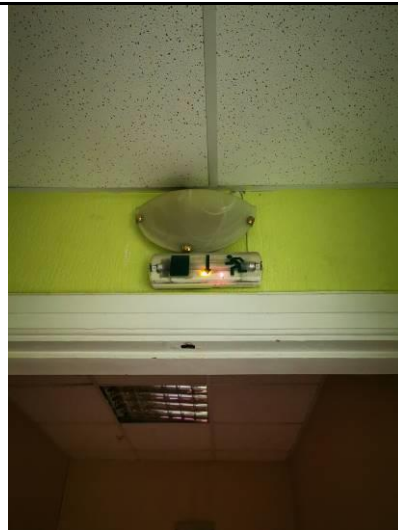
69.att.



70.att.



71.att.



72.att.

5.4.

apkures sistēma, tās cauruļvadi, stāvvadi, ventīļi, cauruļvadu izolācija, apkures katli, siltummaiņi, mēraparāti, automātika un citi elementi

20

Sākotnējā apkures sistēma (lielākai daļai telpu) ir pārbūvēta uz jaunu divcauruļu apkures sistēmu (ar augšējo sadali), bet pagarbstāvā un pāris koridoros ir saglabājusies sākotnējā sistēma. Cauruļvadi ir veidoti no tērauda un pvc tipa, izolēti ir siltummezgla telpā (rūpnieciski ražotas izolācijas čaulas ar folijas pārklājumu, b=30mm) un bēniņos, kur cauruļvadiem ir saglabājusies sākotnējā izolācija – stikla vate. Siltummezgls arī ir pārbūvēts - tajā ir uzstādīts siltumenerģijas skaitītājs, vadības bloks, kurā var ieprogrammēt vajadzīgās siltumnesēja temperatūras. Tehniskais stāvoklis apmierinošs. (73.-76. att.).



73.att.



74.att.

	
75.att.	76.att.

5.5.	centrālapkures radiatori, kaloriferi, konvektori un to pievadi, siltuma regulatori	20
------	--	----

Ēkā ir uzstādīti jauni tērauda radiatori, pagrabstāvā ir čuguna radiatori, vietām redzami arī metāla konvektori. Kaloriferu ēkā nav. Siltumnesēja temperatūras regulēšanu var veikt siltummezglā un arī ēkas iekšējās, jo sildķermeņiem ir uzstādīti termoregulatori. (77.-80. att.).

	
77.att.	78.att.
	
79.att.	80.att.

5.6.	ventilācijas un gaisa kondicionēšanas iekārta	-
Gaisa kondicionēšanas iekārtas ēkā nav. Mehāniskā ventilācijas sistēma ir izbūvēta pagrabstāvā, taču tā ir novecojusi un uz apsekošanas brīdi nav darba kārtībā. Ņemot vērā to, ka pagrabstāvs netiek ekspluatēts, tad šo sistēmu ieteicams demontēt.		
5.7.	atkritumu vadi un kameras	-
Ēkā nav atkritumu vadi un kameras.		
5.8.	gāzesvadi un iekārtas, gāzes ūdenssildītāji, gāzes apkures katli, gāzes patēriņa skaitītāji	-
Ēkā nav gāzes ievadu.		
5.9.	elektroapgādes sistēma un elektrotehniskās ietaises	-
Ēka ir pieslēgta centrālajiem elektrosadales tīkliem. Ievads ēkā atrodas pie centrālās ieejas ēkā (ziemeļu fasāde – ielas pusē). (skatīt 2.3. punktu 1.stāva plānu).		
5.10.	apsardzes, signalizācijas, saziņas un citas iekārtas	-
Ēkā ir izbūvēta signalizācijas - ugunsdrošības, videonovērošanas sistēma ar uzstādītu vadības paneli 1. stāva medmāsu kabinetā.		
5.11.	vājstrāvas tīkli un ietaises	25
Ēkā vājstrāvas tīkli, lielākoties, ir nomainīti (ugunsdzēsības sistēmas, apgaismojuma).		
5.12.	līfta iekārta	-
Ēkā līfta nav.		

6.Ārējie inženiertīkli

Apsekošanas objekta vai apsekošanas priekšmeta nosaukums. Īss konstatēto bojājumu un to cēloņu apraksts, tehniskā stāvokļa novērtējums atsevišķiem būves elementiem, konstrukciju veidiem, būves daļām. Atbilstība normatīvo aktu prasībām		Ēku tehniskais nolietojums (%)
6.1.	ūdensapgāde	n/a
Ūdens cauruļvadi nav mainīti zemes gabala robežās.		
6.2.	kanalizācija	n/a
Ēkas kanalizācija ir pievienota pilsētas kanalizācijas tīkliem. Kanalizācijas cauruļvadi nav mainīti zemes gabala robežās.		
6.3.	drenāžas sistēmas	n/a
Drenāžas sistēma netika konstatēta.		
6.4.	siltumapgāde	n/a
Ēkā ir izbūvēts neatkarīgas sistēmas siltummezgls, kuram siltumenerģiju sagatavo Kapseļu ielā 31 uzstādītie gāzes katli. Siltumtrase starp ēkām tika nomainīta 2014.gadā.		
6.5.	gāzes apgāde	n/a
Ēkai nav gāzes apgādes.		
6.6.	zibensaizsardzība	n/a
Zibensaizsardzība ēkai netika konstatēta.		

7.Kopsavilkums

7.1.	Būves tehniskais nolietojums
1.	Ēkas galvenie konstruktīvie elementi
1.1.	Pamati, nesošās un norobežojošās sienas ir apmierinošā tehniskā stāvoklī un atbilst , "Būvniecības likuma" 9.panta 1.apakšpunkta (mehāniskā stiprība un stabilitāte), prasībām. Netika konstatētas nedrošuma pazīmes vai bojājumi.
1.2.	Starpstāvu pārsegumi ir neapmierinošā tehniskā stāvoklī un neatbilst , "Būvniecības likuma" 9.panta 1.apakšpunkta (mehāniskā stiprība un stabilitāte), prasībām. Tika konstatētas nedrošuma pazīmes vai bojājumi. Saskaņā ar LVS EN 1995-1-1 "Koka konstrukciju projektēšana" nacionālo pielikumu konstatētās izlieces 2.stāva pārsegumos (skatīt 2.3.punktu) pārsniedz galējās izlieces vērtību, kas ir 1/200.
1.3.	Jumta nesošās konstrukcijas ir apmierinošā tehniskā stāvoklī un atbilst , "Būvniecības likuma" 9.panta 1.apakšpunkta (mehāniskā stiprība un stabilitāte), prasībām. Netika konstatētas nedrošuma pazīmes vai bojājumi.
1.4.	Jumta segums ir apmierinošā tehniskā stāvoklī.
1.5.	Ēkas kāpņu konstrukcijas ir apmierinošā tehniskā stāvoklī un atbilst , "Būvniecības likuma" 9.panta 1.apakšpunkta (mehāniskā stiprība un stabilitāte), prasībām. Netika konstatētas nedrošuma pazīmes vai bojājumi.
1.6.	Nožogojuma tehniskais stāvoklis ir neapmierinošs . Tika konstatētas nedrošuma pazīmes vai bojājumi.
1.7.	Gājēju celiņu (ietvju) tehniskais stāvoklis ir neapmierinošs . Tika konstatētas nedrošuma pazīmes vai bojājumi.
2.	Apkures sistēma un karstā ūdens sistēma kopumā ir apmierinošā tehniskā stāvoklī.
3.	Aukstā ūdens un kanalizācijas sistēmas ir neapmierinošā tehniskā stāvoklī.

Galveno konstruktīvo elementu vizuālais nolietojums %*

Konstrukcijas/ēkas daļas nosaukums	Konstruktīvā elementa īpatsvars		Kopējais vizuālais nolietojums, attiecināms uz ēku %
	Konstrukcijas/ēkas daļas īpatsvars (ĒKEI) % (piem., MK not.Nr.48 no 10.01.2020., 5.pielikums)	Vizuālais nolietojums %	
1	2	3	4
Pamati	19	25%	4,75
Sienas	31	20%	6,2
Pārsegumi	20	65%	13
Jumta nesošā konstrukcija	15	40%	6
Jumta segums	15	50%	7,5
Kopā	100	-	37,45

Atzinuma tabulās norādītā nolietojuma vērtējums: 0-20% - labs; 21-40% - apmierinošs; 41-60% - neapmierinošs; 61-80% - avārijas; 81-100% - sabrucis.

*Novērtējums veikts saskaņā ar MK noteikumu Nr.48 par būvju kadastrālās uzmērīšanas noteikumiem 5. pielikuma tabulas datiem un saskaņā arī ar LVS 412 „Mājoklis. Dzīvojamo māju labiekārtojuma, nolietojuma un atbilstības apdzīvošanai noteikšana”.

7.2.	Secinājumi un ieteikumi
Pēc ēkas vizuālās apsekošanas un faktiskās situācijas novērtēšanas, ēkas konstrukcijām ir nepieciešams veikt lokālus atjaunošanas darbus.	
Trūkumi: IETVES, CELIŅI: <u>1. Betona plāksnes mitruma un sala ietekmē ir izcilātas, vietām nosēdušās, kas apgrūtina pārvietošanos.</u> IETEICAMIE PASĀKUMI:	

A. Jāveic gājēju celiņu seguma nomaiņa pret jaunu segumu, piemēram, bruģakmens klājuma vai asfalta klājuma.

NOŽOGUJUMS:

2. Apsekojamās ēkas teritorija ir iežogota ar ķieģeļu mūra stabu un koka dēļu pildījuma sētu, vietām ir arī metāla konstrukcijas žogs. Ķieģeļu mūris un koka dēļu pildījums daudzviet ir bojāts mitruma un sala ietekmē.

IETEICAMIE PASĀKUMI:

B. Jāveic mūra stabu un koka dēļu remontdarbi tos pilnībā pārbūvējot, vai saremontējot bojātās zonas.

PAMATI UN PAMATNE:

3. Apkārt ēkai ir izveidota jauna bruģakmens klājuma apmale, taču nav izveidota drenāžas sistēma, līdz ar to, viss savāktais lietusūdens tiek novadīts uz bruģakmens un šajās vietās ēkas pamati pastiprināti tiek pakļauti mitruma ietekmei, kā rezultātā, pamati var caursalt, deformities.

IETEICAMIE PASĀKUMI:

A. Jāizveido drenāžas sistēma apkārt ēkai lietus ūdens aizvadīšanai no ēkas;

PAGRABA PĀRSEGUMS:

4. Pagraba pārsegums veidots no ķieģeļu velvju mūrējuma ar tērauda siju pastiprinājumiem. Vietām tērauda sijas ir nokorodējušas un šo vietu tuvumā griestu apmetums ir saplaisājis vai nodrupis.

IETEICAMIE PASĀKUMI:

A. Attiecīgās zonas jāattīra no rūsas un jāapstrādā ar pretkorozijas grunti. Pēc tam jānokrāso. Jāatjauno nodrupušais apmetums;

2. STĀVA PĀRSEGUMS:

5. Vairākās 2. stāva telpās (gar ielas fasādi) tika konstatēts augšējā pārseguma jeb bēniņu grīdas konstrukcijas izliekums tās vidusdaļā (skatīt 2.3.punktu 2.stāva plānu; 41.-44. att.). Nav informācijas par to, kad šīs pārseguma konstrukcijas izliekušās. Griestu apdarē netika konstatētas plaisas, apmetuma izdrupumi.

IETEICAMIE PASĀKUMI:

A. Saskaņā ar LVS EN 1995-1-1 "Koka konstrukciju projektēšana" nacionālo pielikumu konstatētās izlieces pārsniedz galējās izlieces vērtību, kas ir 1/200, līdz ar to, ieteikums veikt šo pārsegumu konstrukcijas atsegšanas darbus no iekštelpām, lai pārliecinātos par nesošo konstrukciju (koka sijas) faktisko stāvokli. Jāveic padziļinātāka pārsegumu izpēte piesaistot būvkonstruktoru.

B. Vajadzības gadījumā nomainīt bojātos pārseguma konstrukcijas elementus.

6. 2.stāva telpā nr.76 uz aiz piekārto griestu konstrukcijas tik konstatēts lokāls mitruma pleķis uz oriģinālā koka skalu sieta apmetuma.

IETEICAMIE PASĀKUMI:

A. Iespējams bojāts jumta segums – pārbaudīt attiecīgo zonu un nepieciešamības gadījumā veikt lokālus remontdarbus (atjaunot segumu vai veikt hermetizācijas darbus).

IEKŠTELPAS:

7. Vietām nav pabeigta aiļu apdare, vietām grīdas flīžu klājums ir bojāts – redzami izdrupumi. Pagrabstāvā viens apgaismes ķermenis ir bojāts.

IETEICAMIE PASĀKUMI:

A. Pagrabstāva kāpņutelpas durvīm jā saremontē ailes apdare. Pagrabstāvā viens apgaismes ķermenis ir jāpiestiprina pie griestu konstrukcijas. Grīdas flīžu klājums bojātās zonās jā saremontē.

GRĪDAS:

8. Ēkā grīdas ir veidotas no koka konstrukcijas ar lamināta, linoleja, flīžu segumu. Vietām izspiežas gulšņu vietas (telpa nr.53 un nr.54), kas liecina par nekvalitatīvi veiktiem izbūves darbiem. 2.stāvā telpā nr.48 vizuāli redzams, ka ir ieliekusies grīdas konstrukcija, koka grīdas konstrukcija izteikti "čīkst".

IETEICAMIE PASĀKUMI

- A. Nepieciešams veikt atsegumus, lai pārliecinātos par grīdas konstrukcijas faktisko stāvokli.
B. Vajadzības gadījumā pārbūvēt grīdas konstrukciju vai nomainīt bojātos konstrukcijas elementus.

CITAS REKOMENDĀCIJAS:

Jumta nesošā konstrukcija, segums, lietussūdens noteksisstēma:

- Apsvērt iespēju nomainīt esošo jumta segumu (skārds) pret jaunu un attiecīgi ieklājot antikondensāta plēvi (ko paredz tehnoloģiskais risinājums), kas uz doto brīdi netika konstatēta.
- Jāiztīra notekrenes (vismaz divas reizes gadā tās jāapseko).

Lieveņi:

- Jāatjauno visi nodrupušie, saplaisājušie betona lieveņi, iepriekš noskaldot trauslos, drūpošos betona gabalus un sabetonējot jaunus lieveņus.

Kāpnes:

- Jāatjauno āra betona konstrukcijas kāpnēm nodrupuši pakāpieni pirms lieveņu konstrukcijas, iepriekš noskaldot trauslās vietas un izveidojot jaunu betona slāni.
- Pirmā un pēdējā pakāpiena spilgtais marķējums ir nolietojies, ieteicams to atjaunot gan iekšējām kāpnēm, gan avārijas izejas kāpnēm, gan lieveņu pakāpieniem.

Pandusi:

- Visiem ēkas pandusiem jāizveido apmale visa to garumā vismaz 0,10 m augstumā, visiem ēkas pandusiem abās pusēs jāizveido margas divos līmeņos ar augstumu 0,70 m un 0,90 m no grīdas līmeņa.
- Jāveic pandusu pārbūve ievērojot LBN 208-15 "Publiskas būves"; p.34. Ārējās uzbauktuves, iekštelpu, kā arī viesnīcu un sanatoriju numuros, pandusu kāpums gājēju ceļos **nedrīkst pārsniegt 1:20 (5 %)**.

Ventilācija, ventilācijas šahtas un kanāli:

- Bēniņos jāpagarina esošie ventilācijas izvadi virs jumta plaknes.

Aukstā un kanalizācijas cauruļvadi:

- Ieteicams nomainīt visus vecos aukstā ūdens un kanalizācijas cauruļvadus pret jauniem PVC tipa cauruļvadiem.

Zibensaizsardzība:

- Ēkai jāizveido zibensaizsardzība.

Paredzamo darbu veikšanu paredzēt ēkas atjaunošanas projektā, kuru saskaņot Latvijas valsts būvniecības likumdošanā noteiktajā kārtībā.

Pirms darbu uzsākšanas, ēkas elementu tehniskā stāvokļa precizēšanai, būvuzņēmējam jāveic ēkas papildus virspusējā apsekošana.

Ja tiek konstatētas būtiskas atkāpes, salīdzinājumā ar pārbūves projektā pieņemtajiem risinājumiem, vai šajā apsekošanas aktā minētajiem, objektā ir jāauzicina projektēšanas organizācijas pārstāvis, situācijas izvērtēšanai.

Tehniskā apsekošana veikta: 28.09.2020.

Būvzinženieris Ēvalds Pēteris Cīsis
LBS Būvprakses sertifikāts Nr. 4-03672

Būvzinženieris/Neatkarīgs eksperts ēku energoefektivitātes jomā Artūrs Skrējāns
LSGŪTIS sertifikāts Nr. EA2 – 0129

Z.v.

Nauris Buļs

SIA „Efekta” valdes loceklis