

Būves periodiskās tehniskās apsekošanas atzinums

Dienesta viesnīcas korpuss, 0100 040 0021 001, 0100 040 0119

Lāčplēša iela 106, Rīga, LV-1003

(būves nosaukums, būves kadastra apzīmējums, zemes vienības kadastra numurs un adrese)

Atzinums izsniegts 2025. gada 10. martā

VAS "Valsts nekustamie īpašumi" Reģ. Nr. 40003294758

Būvinženieris Dāvis Barbars, sert. Nr. 4-06102; 20-7822

(apsekojuma veicējs - fiziskās personas vārds, uzvārds, sert. Nr. vai juridiskās personas nosaukums, reģ. Nr.)



1. att. Apsekotā ēka

Satura rādītājs

Apsekošanas uzdevums	3
1. Situācija	3
1.1. Būves plānojums	3
2. Būves daļas	4
2.1. Pamati un pamatne	4
2.2. Nesošās sienas, ailu sijas un pārsedzes	5
2.3. Karkasa elementi: kolonnas, rīģeļi un sijas	7
2.4. Pagraba, starpstāvu, bēniņu pārsegumi	7
2.5. Jumta elementi: nesošā konstrukcija, jumta klājs, jumta segums, lietūsūdens novadsistēma ...	8
2.5.1. jumta nesošā konstrukcija	8
2.5.2. jumta ieseguma un lietūsūdens noteku sistēmas veids	9
2.6. Konstrukciju un materiālu ugunsizturība	11
3. Iekšējie inženiertīkli un iekārtas	11
3.1. Ugunsdzēsības ūdensvads, automātiskās ugunsdzēsības sistēmas un dūmaizsardzības risinājumi	11
3.1.1. Ugunsdzēsības ūdensvads	11
3.1.2. Automātiskās ugunsdzēsības sistēmas	11
3.2. Elektroapgādes sistēma un elektrotehniskās ietaises	11
3.3. Vājstrāvas tīkli un ietaises	12
4. Kopsavilkums	12

Apsekošanas uzdevums

1. Uzdevuma priekšmets:

1.1. Veikt būves periodisko tehnisko apsekošanu saskaņā ar 2021.gada 15.jūnija Ministru kabineta noteikumiem Nr.384 "Būvju tehniskās apsekošanas būvnormatīvs LBN 405-21" prasībām;

2. Darbi:

2.1. Otrās vai trešās grupas publiskas ēkas periodiskās tehniskās apsekošanas laikā apsekotājs veic:

- attiecīgās ēkas faktiskā tehniskā stāvokļa novērtējumu ēkas nesošajām būvkonstrukcijām visā ēkas apjomā attiecībā uz mehānisko stiprību, stabilitāti un lietošanas drošību (krišana, sadursme, apdegums, nāvējošs elektrošoks, eksplozijas radīts ievainojums);
- attiecīgās ēkas būvkonstrukciju un to elementu faktiskā tehniskā stāvokļa ugunsizturības novērtējumu, kā arī ugunsdrošībai nozīmīgu inženiertehnisko sistēmu faktiskā tehniskā stāvokļa un darbības novērtējumu;
- iespējamās patvaļīgas būvniecības pazīmju novērtējumu attiecīgajā ēkā un iespējamās patvaļīgās būvniecības ietekmi uz attiecīgās ēkas nesošajām būvkonstrukcijām.

1. Situācija

1.1. Būves plānojums

Līdzšinējais būves lietošanas veids, būves plānojuma atbilstība būves lietošanas veidam

Ēka atrodas neregulāras formas zemes gabalā. Ēkai izbūvēti 5 virszemes stāvi, bez pagraba. Saskaņā ar ēkas kadastrālās uzmērīšanas lietu (2012.), būves galvenais izmantošanas veids ir 1263 – Skolas, universitātes un zinātniskajai pētniecībai paredzētās ēkas (būves nosaukums – *Dienesta viesnīcas korpuss*). Ēka kopš 2020. gada netiek ekspluatēta.



2. att. Būves novietne zemesgabalā (avots: www.kadastrs.lv)

Ēkā vairākās zonās konstatētas patvaļīgas būvniecības pazīmes / neatbilstības ēkas tehniskās inventarizācijas lietai – nenesošo starpsienu un tajās esošo ailu pārbūves. Ēkas 1. stāvā aizbūvēta arī nesošā iekšsienā savulaik bijusi durvju aile (starp telpām Nr. 18 un Nr. 19). Zonā, kur ēkai piekļaujas ēkas lit. 003 apjoms, aizbūvētas logailes DR fasādē. Konstatētās pārbūves / neatbilstības inventarizācijas plāniem skat. Pielikumā Nr. 1.

2. Būves daļas

Apsekošanas objekta vai apsekošanas priekšmeta nosaukums

Īss konstatēto bojājumu un to cēloņu apraksts, tehniskā stāvokļa novērtējums atsevišķiem būves elementiem, konstrukciju veidiem, būves daļām. Atbilstība normatīvo aktu prasībām

2.1. Pamati un pamatne

to iedziļinājums; pamatos izmantotie būvuzstrādājumi, to stiprība;
pamatu hidroizolācija, drenāža;
būves aizsargapmales; ārsienu aizsardzība pret mitrumu

Apsekošana laikā pamatu un pamatnes atsegumi netika veikti. Spriežot pēc cokola, ēkai izbūvēti monolīta betona lentveida pamati. Zem iekšējām nesošajām kolonnām izbūvēti stabveida pamati, visticamāk, no monolīta betona. Ēkai nav izbūvēts pagrabs. Atsevišķās lokālās zonās ārsienās redzamas salīdzinoši neliela atvēruma plaisas, kas varētu liecināt par savulaik notikušiem pamatu/pamatnes sēšanās procesiem, bet vizuāli vērtējot, deformācijas radušās ilgu laiku atpakaļ, to progress, visticamāk, ir apstājies. Ēkai pa perimetru lielākoties izbūvēta betonēta nokrišņu novadapmale, kas atsevišķās vietās bojāta – saplaisājusi, deformējusies. Pagalma pusē ēkai pieguļošais segums arī dažviet bojāts, nenodrošina efektīvu nokrišņu aizvadīšanu, kā rezultātā uz seguma veidojas bioloģiskais apaugums.

Vizuāli vērtējot, kopumā ēkas pamati/pamatne apmierinošā stāvoklī.



3. att. Ēkas A puses stūrī bojāta, deformējusies nokrišņu novadapmale



4. att. Ēkas A puses stūrī bojāta, deformējusies nokrišņu novadapmale. Cokolā lokālās zonās redzamas plaisas, apdares bojājumi, veidojas bioloģiskais (aļģu) apaugums



5. att. Nokrišņu novadapmale



6. att. Pagalma puses segums bojāts, deformējies, nenodrošina pilnvērtīgu nokrišņu aizvadīšanu, kā rezultātā veidojas bioloģiskais apaugums



7. att. Bojāta nokrišņu novadapmale ēkas Z stūrī.
Zem apmales redzami izskalojumi



8. att. Ēkas pamatu/cokola tiešā tuvumā veidoti apstādījumi

2.2. Nesošās sienas, ailu sijas un pārsedzes

materiāls (būvizstrādājums); konstruktīvās shēmas; galveno konstruktīvo elementu biezums un šķēsgriezums, atdalošā un tvaika izolācija; pagrabu sienu būvmateriālu stiprība, konstrukciju elementu pārbaudes un mūra stiprības aplēšu rezultāti; kontrolzondēšanas rezultāti; nesošo sienu mūra vājinājumi; plaisu atvērumu mērījumu un plaisu attīstības novērojumu dati; koksnes bioloģiskie bojājumi

Nesošās ārsienas veidotas no māla ķieģeļu mūra, kam ārpusē izbūvēta silikātķieģeļu kārtā. Kopējais ķieģeļu mūra biezums 520 mm (2 ķieģeļu siena ar apmetumu no iekšpuses). Iekšējās nesošās sienas no silikātķieģeļu mūra, apmetas no abām pusēm (galvenokārt kāpņu telpu norobežojošās sienas). Ķieģeļu mūra sienas bez ievērojamām deformācijām. Lokālās vietās redzamas nelielas plaisas zonās ap logu ailēm, lokāli mitruma radīti bojājumi (piem., dēļ ārējo palodžu bojājumiem), bet šie defekti neapdraud sienu nestspēju vai telpisko noturību.

Ēkai izbūvētas līmeniskas ailu pārsedzes no dzelzsbetona gatavelementiem. Pārsedzes bez ievērojamām deformāciju pazīmēm, apmierinošā tehniskā stāvoklī.

Vizuāli vērtējot, kopumā nesošās sienas un pārsedzes apmierinošā stāvoklī.



9. att. Ēkas ZA puses fasāde (pret Abrenes ielu)



10. att. Ēkas galvenās (DA) fasādes fragments (pret Lāčplēša ielu)



11. att. Ēkas pagalma puses (ZR) fasāde



12. att. Plaisas ēkas ārsienās



13. att. Plaisas ēkas ārsienās

2.3. Karkasa elementi: kolonnas, rīģeļi un sijas

kolonnu, stabu, rīģeļu un siju konstrukcija un materiāls

Karkasa elementi – kolonnas un rīģeļi izvietoti ēkas iekšpusē uz divām vidus asīm ēkas garenvirzienā, veidojot ēkas vidū gaiteni. Kopumā karkasa elementu tehniskais stāvoklis vērtējams, ka apmierinošs.



14. att. Karkasa konstrukcijas



15. att. Karkasa konstrukcijas

2.4. Pagraba, starpstāvu, bēniņu pārsegumi

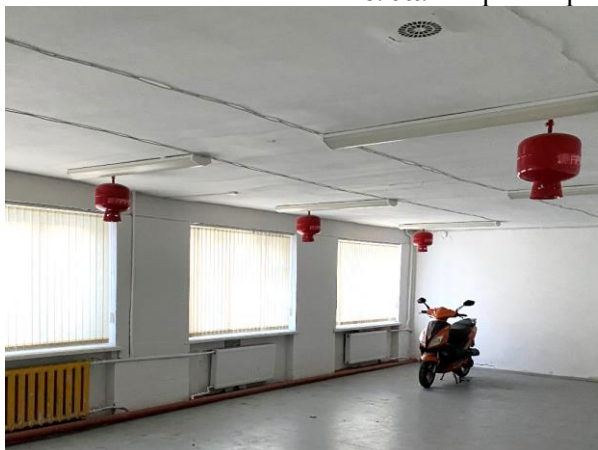
pagraba pārsegumu aplēses shēmas, konstrukcija un materiāls; nesošo elementu biezums vai šķērsgriezums; konstatētās deformācijas, bojājumi un to iespējamie cēloņi; plaisu atvērumu mērījumu dati; kontrolzondēšanas un atsegšanas rezultāti; nestspējas pārbaudes aplēšu rezultāti

Ēkai nav izbūvēts pagrabs.

Starpstāvu pārsegumi būvēti no dobajiem dzelzsbetona paneļiem. Arī augšstāva pārsegums būvēts no dobajiem paneļiem, siltināts ar nelielu izdedžu kārtu, kam pa virsu veidota vieglbetona izlīdzinošā kārtā. Pārseguma siltumizolācija nav atbilstoša mūsdienu prasībām, t.sk. LBN 002-19 "Ēku norobežojošo konstrukciju siltumtehnika", bet kopumā pārsegumi bez izteiktiem bojājumiem, apmierinošā stāvoklī.



16. att. Starpstāvu pārseguma konstrukcijas



17. att. Starpstāvu pārseguma konstrukcijas



18. att. Augšstāva pārsegums skatā no bēniņiem

2.5. Jumta elementi: nesošā konstrukcija, jumta klājs, jumta segums, lietussūdens novadsistēma

2.5.1. jumta nesošā konstrukcija

materiāls; konstatētie defekti un to iespējamie cēloņi; tehniskā stāvokļa novērtējums kopumā pa atsevišķiem konstrukciju veidiem

Jumta konstrukcijas būvētas no koka. Koka konstrukcijas savulaik apstrādātas ar bālganu antiseptiķi/antipirēnu. Jumta konstrukcijas bez izteiktiem bojājumiem, kopumā apmierinošā stāvoklī.



19. att. Ēkas jumta koka konstrukcijas



20. att. Jumta koka konstrukcijas



21. att. Jumta koka konstrukcijas

2.5.2. jumta ieseguma un lietusūdens noteku sistēmas veids

konstrukcija un materiāls;

konstatētie defekti un to iespējamie cēloņi; tehniskā stāvokļa novērtējums kopumā pa atsevišķiem konstrukciju veidiem

Ēkai izbūvēts četrslīpju jumts ar cinkota skārda lokšņu jumta segumu uz koka latām un antikondensāta plēves apakšklāju. Jumta segums nesenā pagātnē daļēji mainīts, atjaunots pēc tam, kad 2022. gadā vētras laikā tas ēkas ziemeļu daļā tika daļēji atrauts. Skursteņu virsjumta daļas apšūtas ar skārdu, tiem izbūvēti skārda nosegmentiņi.

Jumtam izbūvēta lietus ūdens noteksisēma - skārda teknes un notekcaurules. Notekcaurules pieslēgtas pilsētas lietus ūdens kanalizācijas sistēmai.

Centrālās ieejas lievenim profilēto lokšņu segums. Lieveņa jumta tekne lokāli deformējusies, bojāta, notekcaurule nokrišņu ūdeni novada uz ieejas kāpnēm.

Ēkas jumta segums kopumā apmierinošā stāvoklī.



22. att. Ēkai četrslīpju jumts ar skārda lokšņu segumu



23. att. Ēkas jumts skatā no augšas



24. att. Jumta seguma apakšklājs



25. att. Centrālās ieejas lievenis



26. att. Lievena teknes bojājumi



27. att. Lieveņa jumta lietus ūdens notekcaurule nokrišņu ūdeni novada uz kāpnēm

2.6. Konstrukciju un materiālu ugunsizturība	
Daļa no ēkas nesošajām konstrukcijām (jumta konstrukcijas) izbūvētas no degošiem materiāliem. Jumta konstrukcijas apstrādātas ar baltas krāsas antipirēnu, bet konkrētas informācijas par to, kas šī apstrāde veikta, kādi līdzekļi izmantoti, apsekoņāja rīcībā nav.	

3. Iekšējie inženiertīkli un iekārtas

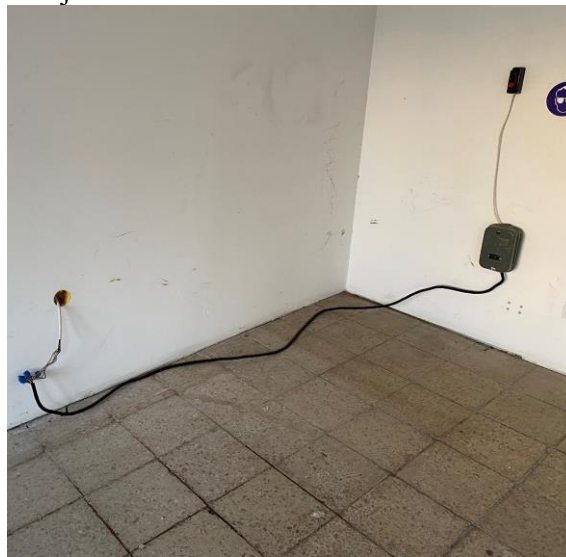
Apsekošanas objekta vai apsekošanas priekšmeta nosaukums	
Īss konstatēto bojājumu un to cēloņu apraksts, tehniskā stāvokļa novērtējums atsevišķiem būves elementiem, konstrukciju veidiem, būves daļām. Atbilstība normatīvo aktu prasībām	
3.1. Ugunsdzēsības ūdensvads, automatiskās ugunsdzēsības sistēmas un dūmaizsardzības risinājumi	
3.1.1. Ugunsdzēsības ūdensvads iekšējās ugunsdzēsības sistēmas veids, tīkla shēma, cauruļvadi, sūkņu iekārtas, ugunsdzēsības krāni, šļūtenes un stobri; hidrauliskā pārbaude Ēkā izbūvēta iekšējā ugunsdzēsības ūdensvada sistēma. IUŪS aprīkojuma stāvoklis atbilst normatīvo aktu prasībām, bet nav veikta regulāra sistēmas pārbaude (1 reizi gadā), sūkņu stacijas nav, pieslēgums no pilsētas ūdensvada - ar elektroaizbīdni. Visas ugunsdrošībai nozīmīgas inženiertehniskās sistēmas tika vizuāli pārbaudītas un izvērtētā sistēmu izbūve atbilstoši piemērojamo standartu prasībām, sistēmas darbību iespējams pārbaudīt tikai tehniskas pārbaudes laikā.	
3.1.2. Automatiskās ugunsdzēsības sistēmas automatiskās ugunsdzēsības sistēmas veids; uguns dzēšanai lietojamās vielas; ūdensvada ievadi, tīkla shēma, cauruļvadi, ietaises un sūkņu iekārtas; automatiskās vadības nodrošinājums, rezerves elektroapgāde, sistēmas kalpošanas ilgums; dūmaizsardzības risinājumu veidi, gaisa vadi, ietaises un iekārtas; rezerves elektroapgāde, automatiskā vadība, bloķējums ar citām sistēmām; sistēmas kalpošanas ilgums Ēkā izbūvēta automatiskā ugunsgrēka atklāšanas un trauksmes signalizācijas sistēma (turpmāk – AUATSS). AUATSS uztveršanas, kontroles un indikācijas iekārta Detect 3004 plus atrodas 1. stāva apsardzes telpā. AUATSS panelispatstāvīgi uzrāda kļūdu pēc IUŪS ugunsdzēsības sūkņu demontāžas un jauna pieslēguma izveides no pilsētas ūdensvada ar elektroaizbīdni, jo iepriekš pie AUATSS paneļa bija pieslēgti IUŪS ugunsdzēsības sūkņi. Daļā telpu pie griestiem izbūvēti automatiskie ugunsdzēsības aparāti (pulvera).	
	
28. att. Ugunsdrošības panelis	29. att. Automatiskais ugunsdzēsības aparāts
3.2. Elektroapgādes sistēma un elektrotehniskās ietaises elektroapgādes avots, tīkla spriegums, ievada un sadalošās elektroietaisēs, barošanas pievadi liftam, siltummezglam, dežūrapgaismojumam, pretdūmu aizsardzībai, citām iekārtām un ietaisēm; spēka patērētāji, to jauda; kabeļu un vadu izolācijas pretestības mērījumu rezultāti, avārijas un evakuācijas apgaismojums un tā rezerves elektroapgādes veids, iezemējums un zibensaizsardzības ietaises; pretestības mērījumu rezultāti; siltummezgla nodrošinājums ar rezerves elektroapgādi Konstatēti vairāki elektroinstalācijas defekti – nenostiprināti kabeļi, neatbilstoši izolēti kabeļu savienojumi, bojāti gaismas ķermeņi, u.c. nepilnības, kuras līdz ekspluatācijas atsākšanai jānovērš.	



30. att. Elektroinstalācijas defekti



31. att. Elektroinstalācijas defekti



32. att. Elektroinstalācijas defekti

3.3. Vājstrāvas tīkli un ietaises

Ēkā izbūvēta automātiskā ugunsgrēka atklāšanas un trauksmes signalizācijas sistēma, kā arī apsardzes signalizācija.

4. Kopsavilkums

4.1. Secinājumi

4.1.1. Kopvērtējums par būves atbilstību vai neatbilstību Būvniecības likuma 9. pantā minētajām būvei izvirzāmajām prasībām:

- ☒ Būve **atbilst** Būvniecības likuma 9. pantā noteiktajām būtiskajām būvei izvirzāmajām prasībām
- ☐ Būve **neatbilst** Būvniecības likuma 9. pantā noteiktajām būtiskajām būvei izvirzāmajām prasībām

4.1.2. Tehniskās apsekošanas ietvaros veikta sekojošo Būvniecības likuma 9. panta prasību pārbaude (*Ja būve neatbilst kādām no Būvniecības likuma 9. pantā minētajām būtiskajām prasībām, norāda neatbilstības veidus un ieteikumu sadaļā (7.4.) norāda pasākumus, kas jāveic, lai novērstu konstatētās neatbilstības, un turpmākās ekspluatācijas nosacījumus, kā arī norāda neatbilstības pamatojumu*):

- ☒ lietošanas drošība
 - ☒ nav nedrošuma pazīmju
 - ☐ bojājumi, kas ietekmē drošību
 - ☐ avārijas vai pirmsavārijas stāvoklis
- ☒ mehāniskā stiprība un stabilitāte
 - ☒ nav nedrošuma pazīmju
 - ☐ bojājumi, kas ietekmē drošību
 - ☐ avārijas vai pirmsavārijas stāvoklis
- ☒ patvaļīgas būvniecības pazīmes
 - ☐ nav konstatēta
 - ☐ ir konstatēta (neskar nesošās konstrukcijas)
 - ☒ ir konstatēta (skar nesošās konstrukcijas)
 - ☐ ir konstatēta (izmanto neatbilstoši lietošanas veidam)

Pamatojums: Ēkā vairākās zonās konstatētas patvaļīgas būvniecības pazīmes / neatbilstības ēkas tehniskās inventarizācijas lietai – nenesošo starpsienu un tajās esošo ailu pārbūves. Ēkas 1. stāvā aizbūvēta arī nesošā iekšsienā savulaik bijusi durvju aile (starp telpām Nr. 18 un Nr. 19). Zonā, kur ēkai piekļaujas ēkas lit. 003 apjoms, aizbūvētas logailes DR fasādē. Konstatētās pārbūves / neatbilstības inventarizācijas plāniem skat. Pielikumā Nr. 1.

☒ ugunsdrošība

☐ nav konstatētas neatbilstības

☒ neatbilstības, kas ietekmē drošumu

Pamatojums: Konstatēti elektroinstalācijas defekti. Ugunsdrošības līdzekļi netiek uzturēti darba kārtībā, neatbilstības jānovērš līdz ekspluatācijas atsākšanai.

☒ vides pieejamība

☐ ir nodrošināta

☒ nav nodrošināta

Pamatojums: Nav nodrošināti vides pieejamības risinājumi.

4.2. Norādījumi un ieteikumi.

4.2.1. Izstrādājot atbilstošu dokumentāciju, jānovērš ēkā konstatētās patvaļīgas būvniecības pazīmes. Termiņš – 10.03.2026.;

4.2.2. Līdz ēkas ekspluatācijas atsākšanai jānovērš elektroinstalācijas un ugunsdrošības sistēmas/līdzekļu neatbilstības ugunsdrošības noteikumiem.

Tehniskā apsekošana veikta 2025. gada 25. februārī, 4. martā.

Būvinženieris Dāvis Barbars, sert. Nr. 4-06102; 20-7822

(izpildītāja paraksts* (vārds, uzvārds, sertifikāta numurs))

*DOKUMENTS PARAKSTĪTS ELEKTRONISKI AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU, KAS SATUR LAIKA ZĪMOGU



Pielikums Nr. 1 - Patvaļīgas būvniecības pazīmes

Created: 03-05-2025

Creator: Dāvis Barbars (@DBA)

Status:

Dates: 02-21-2025 - 03-05-2025

Recipients

davis.barbars@vni.lv

Description

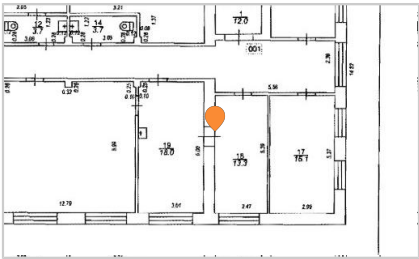
Lāčplēša iela 106, Rīga
(kad. apz. 0100 040 0021 001)

Sheets

Lit. 001	001-14
001-11	001-15
001-12	001-16
001-13	

#25 - Aizbūvēta durvju aile nesošā sienā

Priority 2 | Dāvis Barbars | Patvaļīgā būvniecība
Plan: 001-12 - 1. stāvs
Created 02-24-2025



Task messages (time in PST)

- Dāvis Barbars

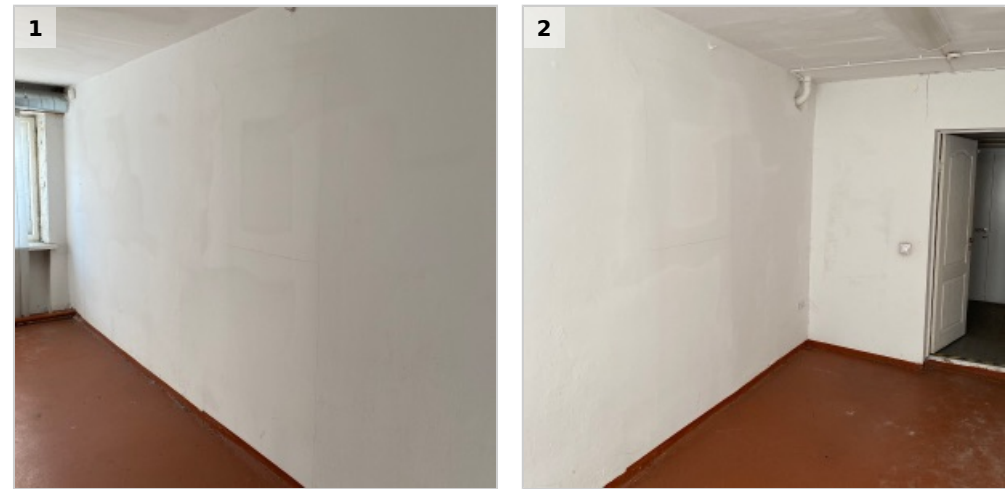
Photo 1 - [GPS: 56.9430374, 24.1308847](#)

24 Feb 11:52 PM
- Dāvis Barbars

Photo 2 - [GPS: 56.9430374, 24.1308847](#)

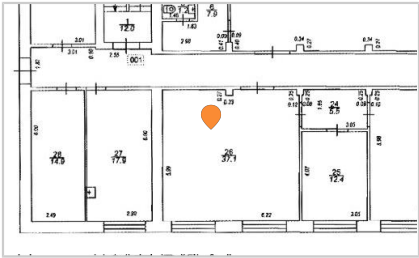
24 Feb 11:52 PM

Photos



#9 - Izbūvēta starpsiena ar durvju aili

Priority 2 | Dāvis Barbars | Patvaļīgā būvniecība
Plan: 001-12 - 1. stāvs
Created 02-24-2025



Task messages (time in PST)

- Dāvis Barbars

Photo 1 - [GPS: 56.9430755, 24.1314773](#)

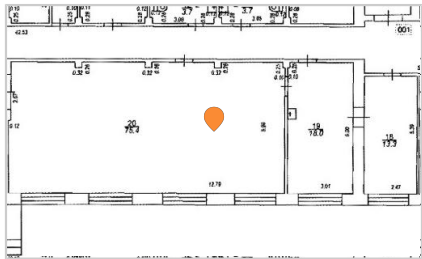
24 Feb 11:18 PM

Photos



● #14 - Izbūvēta starpsienu

Priority 2 | Dāvis Barbars | Patvaļīgā būvniecība
Plan: 001-12 - 1. stāvs
Created 02-24-2025



Task messages (time in PST)

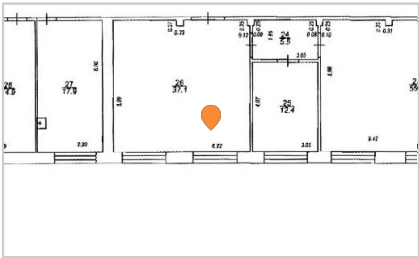
Dāvis Barbars	Photo 1 - GPS: 56.9433223, 24.1317347	24 Feb 11:37 PM
Dāvis Barbars	Photo 2 - GPS: 56.9433223, 24.1317347	24 Feb 11:37 PM
Dāvis Barbars	Photo 3 - GPS: 56.9433223, 24.1317347	24 Feb 11:38 PM

Photos



#7 - Nojauktas nenesošās starpsienas

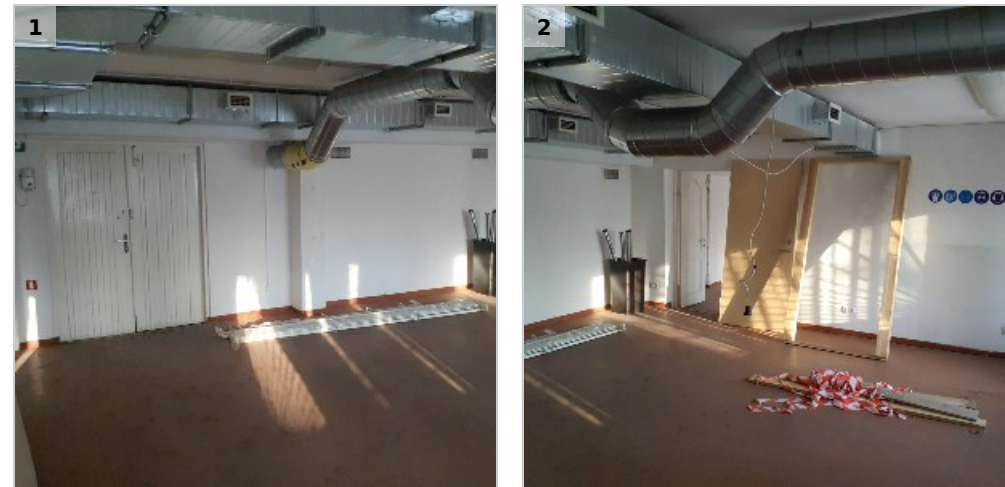
Priority 2 | Dāvis Barbars | Patvaļīgā būvniecība
Plan: 001-12 - 1. stāvs
Created 02-24-2025



Task messages (time in PST)

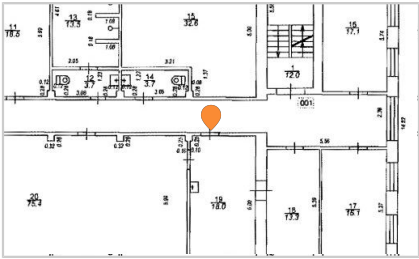
Dāvis Barbars	Photo 1 - GPS: 56.9430449, 24.1315768	24 Feb 11:17 PM
Dāvis Barbars	Photo 2 - GPS: 56.9430449, 24.1315768	24 Feb 11:17 PM

Photos



#27 - Aizbūvēta durvju aile nenesošā starpsienā

Priority 2 | Dāvis Barbars | Patvaļīgā būvniecība
Plan: 001-12 - 1. stāvs
Created 02-24-2025



Task messages (time in PST)

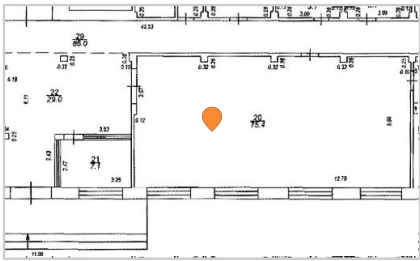
Dāvis Barbars	Photo 1 - GPS: 56.9430386, 24.1308846	24 Feb 11:54 PM
Dāvis Barbars	Photo 2 - GPS: 56.9430386, 24.1308846	24 Feb 11:54 PM

Photos



#13 - Izbūvēta starpsiena

Priority 2 | Dāvis Barbars | Patvaļīgā būvniecība
 Plan: 001-12 - 1. stāvs
 Created 02-24-2025



Task messages (time in PST)

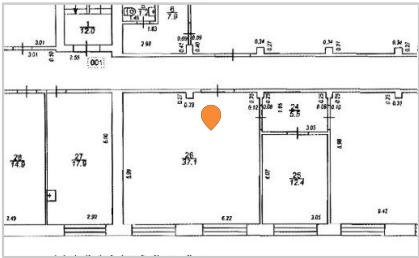
Dāvis Barbars	Photo 1 - GPS: 56.9432863, 24.1314583	24 Feb 11:36 PM
Dāvis Barbars	Photo 2 - GPS: 56.9432863, 24.1314583	24 Feb 11:36 PM
Dāvis Barbars	Photo 3 - GPS: 56.9436449, 24.1313941	24 Feb 11:36 PM

Photos



#8 - Izbūvēta starpsiena ar durvju aili

Priority 2 | Dāvis Barbars | Patvaļīgā būvniecība
Plan: 001-12 - 1. stāvs
Created 02-24-2025



Task messages (time in PST)

Dāvis Barbars

Photo 1 - [GPS: 56.9430158, 24.1314803](#)

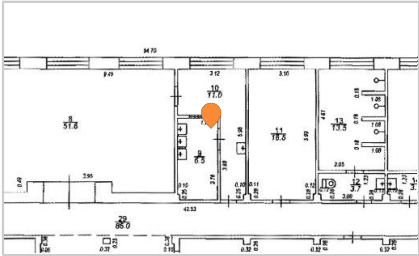
24 Feb 11:18 PM

Photos



#3 - Nojauktas nenesošās starpsienas

Priority 2 | Dāvis Barbars | Patvaļīgā būvniecība
Plan: 001-12 - 1. stāvs
Created 02-24-2025



Task messages (time in PST)

Dāvis Barbars

Photo 1 - [GPS: 56.9431569, 24.1314325](#)

24 Feb 11:05 PM

Dāvis Barbars

Photo 2 - [GPS: 56.9431569, 24.1314325](#)

24 Feb 11:05 PM

Photos



● #12 - Izbūvēta durvju aile nenesošā starpsienā

Priority 2 | Dāvis Barbars | Patvaļīgā būvniecība
 Plan: 001-12 - 1. stāvs
 Created 02-24-2025



Task messages (time in PST)

Dāvis Barbars Photo 1 - [GPS: 56.9430324, 24.1307192](#)

24 Feb 11:28 PM

Dāvis Barbars Photo 2 - [GPS: 56.9430324, 24.1307192](#)

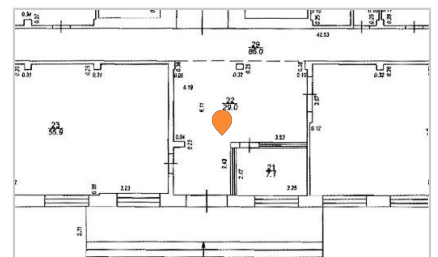
24 Feb 11:28 PM

Photos



● #58 - Pārbūvētas durvju ailes nenesošā starpsienā

Priority 2 | Dāvis Barbars | Patvaļīgā būvniecība
 Plan: 001-12 - 1. stāvs
 Created 02-25-2025



Task messages (time in PST)

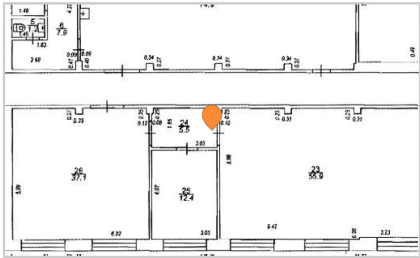
Dāvis Barbars	Photo 1 - GPS: 56.9430617, 24.1314433	25 Feb 12:54 AM
Dāvis Barbars	Photo 2 - GPS: 56.9430617, 24.1314433	25 Feb 12:54 AM

Photos



#6 - Nojauktas nenesošās starpsienas

Priority 2 | Dāvis Barbars | Patvaļīgā būvniecība
Plan: 001-12 - 1. stāvs
Created 02-24-2025



Task messages (time in PST)

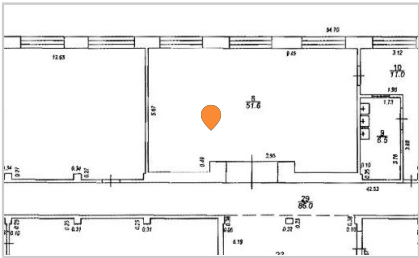
Dāvis Barbars	Photo 1 - GPS: 56.9431888, 24.1313895	24 Feb 11:16 PM
Dāvis Barbars	Photo 2 - GPS: 56.9431888, 24.1313895	24 Feb 11:17 PM

Photos



#2 - Izdbūvēta starpsiens ar durvju aili

Priority 2 | Dāvis Barbars | Patvaļīgā būvniecība
Plan: 001-12 - 1. stāvs
Created 02-24-2025



Task messages (time in PST)

Dāvis Barbars	Photo 1 - GPS: 56.9455087, 24.1275982	24 Feb 11:03 PM
Dāvis Barbars	Photo 2 - GPS: 56.9455087, 24.1275982	24 Feb 11:03 PM
Dāvis Barbars	Photo 3 - GPS: 56.9433411, 24.1303685	24 Feb 11:03 PM
Dāvis Barbars	Photo 4 - GPS: 56.9433411, 24.1303685	24 Feb 11:03 PM

Photos



#17 - Nojauktas nenesošās starpsienas

Priority 2 | Dāvis Barbars | Patvaļīgā būvniecība
Plan: 001-13 - 2. stāvs
Created 02-24-2025



Task messages (time in PST)

- Dāvis Barbars

Photo 1 - [GPS: 56.9434949, 24.1315833](#)

24 Feb 11:43 PM
- Dāvis Barbars

Photo 2 - [GPS: 56.9434949, 24.1315833](#)

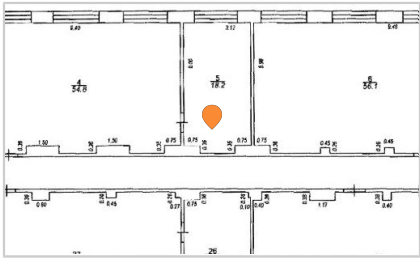
24 Feb 11:43 PM

Photos



#31 - Izbūvēta durvju aile nenesošajā starpsienā. Likvidēta durvju aile nenesošajā starpsienā

Priority 2 | Dāvis Barbars | Patvaļīgā būvniecība
Plan: 001-13 - 2. stāvs
Created 02-24-2025



Task messages (time in PST)

- Dāvis Barbars

Photo 1 - [GPS: 56.9455087, 24.1275982](#)

24 Feb 11:58 PM
- Dāvis Barbars

Photo 2 - [GPS: 56.9455087, 24.1275982](#)

24 Feb 11:58 PM
- Dāvis Barbars

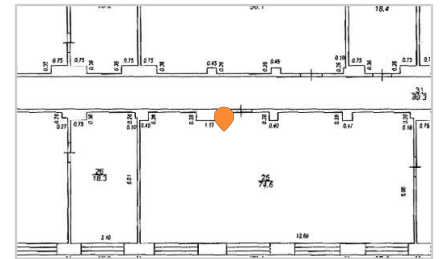
Photo 3 - [GPS: 56.9455087, 24.1275982](#)

24 Feb 11:59 PM

Photos



● **#28 - Demonēts apšuvums**
Priority 2 | Dāvis Barbars | Patvaļīgā būvniecība
Plan: 001-13 - 2. stāvs
Created 02-24-2025



Task messages (time in PST)

Dāvis Barbars	Photo 1 - GPS: 56.9430407, 24.131452	24 Feb 11:55 PM
Dāvis Barbars	Photo 2 - GPS: 56.9432932, 24.1310304	24 Feb 11:55 PM
Dāvis Barbars	Photo 3 - GPS: 56.9432932, 24.1310304	24 Feb 11:55 PM
Dāvis Barbars	Photo 4 - GPS: 56.9432932, 24.1310304	24 Feb 11:55 PM
Dāvis Barbars	Photo 5 - GPS: 56.9432932, 24.1310304	24 Feb 11:55 PM

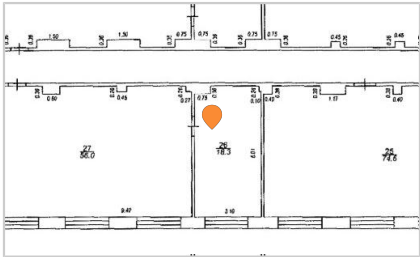
Photos





● #30 - Aizbūvēta durvju aile nenesošajā starpsienā

Priority 2 | Dāvis Barbars | Patvaļīgā būvniecība
 Plan: 001-13 - 2. stāvs
 Created 02-24-2025



Task messages (time in PST)

Dāvis Barbars	Photo 1 - GPS: 56.9429665, 24.1313261	24 Feb 11:57 PM
Dāvis Barbars	Photo 2 - GPS: 56.9429665, 24.1313261	24 Feb 11:57 PM

Photos



● #34 - Nojauktas nenesošās starpsienas

Priority 2 | Dāvis Barbars | Patvaļīgā būvniecība
 Plan: 001-13 - 2. stāvs
 Created 02-25-2025



Task messages (time in PST)

Dāvis Barbars	Photo 1 - GPS: 56.942897, 24.1305865	25 Feb 12:03 AM
Dāvis Barbars	Photo 2 - GPS: 56.942897, 24.1305865	25 Feb 12:03 AM
Dāvis Barbars	Photo 3 - GPS: 56.9430198, 24.1307244	25 Feb 12:03 AM

Photos



● #32 - Nojauktas nenesošās starpsienas

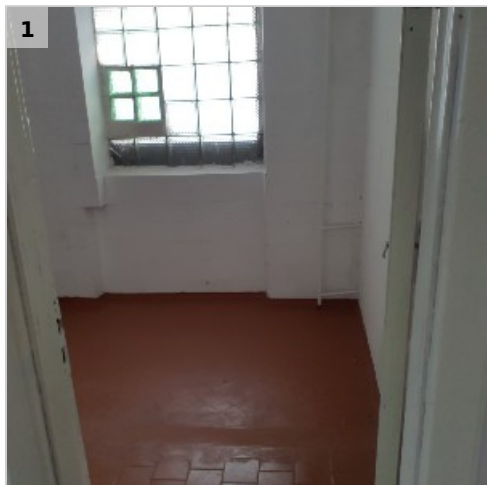
Priority 2 | Dāvis Barbars | Patvaļīgā būvniecība
Plan: 001-13 - 2. stāvs
Created 02-25-2025



Task messages (time in PST)

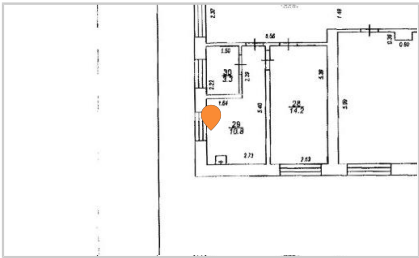
Dāvis Barbars	Photo 1 - GPS: 56.9428992, 24.1305111	25 Feb 12:01 AM
Dāvis Barbars	Photo 2 - GPS: 56.9428992, 24.1305111	25 Feb 12:01 AM

Photos



#33 - Aizbūvēta logaile

Priority 2 | Dāvis Barbars | Patvaļīgā būvniecība
Plan: 001-13 - 2. stāvs
Created 02-25-2025



Task messages (time in PST)

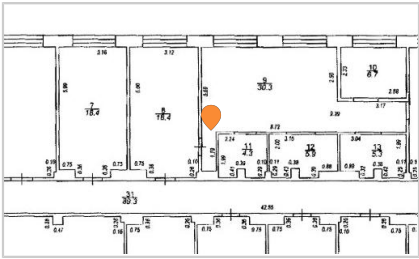
Dāvis Barbars	Photo 1 - GPS: 56.9427204, 24.1303658	25 Feb 12:02 AM
Dāvis Barbars	Photo 2 - GPS: 56.9427204, 24.1303658	25 Feb 12:02 AM

Photos



#23 - Aizbūvēta durvju aile nenesošajā starpsienā

Priority 2 | Dāvis Barbars | Patvaļīgā būvniecība
Plan: 001-13 - 2. stāvs
Created 02-24-2025



Task messages (time in PST)

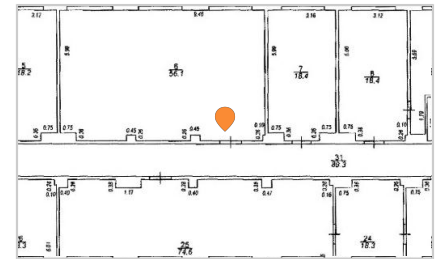
Dāvis Barbars	Photo 1 - GPS: 56.9431473, 24.1314114	24 Feb 11:49 PM
---------------	---	-----------------

Photos



● #26 - Izveidots apšuvums

Priority 2 | Dāvis Barbars | Patvaļīgā būvniecība
Plan: 001-13 - 2. stāvs
Created 02-24-2025



Task messages (time in PST)

Dāvis Barbars Photo 1 - [GPS: 56.9455087, 24.1275982](#)

24 Feb 11:53 PM

Dāvis Barbars Photo 2 - [GPS: 56.9455087, 24.1275982](#)

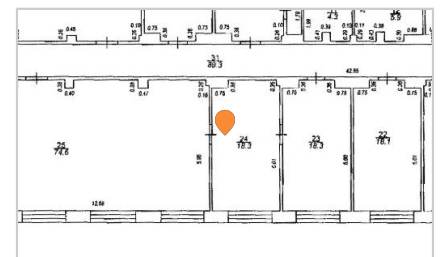
24 Feb 11:53 PM

Photos



● #24 - Aizbūvēta durvju aile nenesošajā starpsienā

Priority 2 | Dāvis Barbars | Patvaļīgā būvniecība
Plan: 001-13 - 2. stāvs
Created 02-24-2025



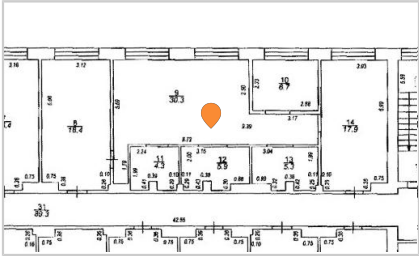
Task messages (time in PST)

Dāvis Barbars	Photo 1 - GPS: 56.9430096, 24.1313991	24 Feb 11:51 PM
Dāvis Barbars	Photo 2 - GPS: 56.9430096, 24.1313991	24 Feb 11:51 PM

Photos



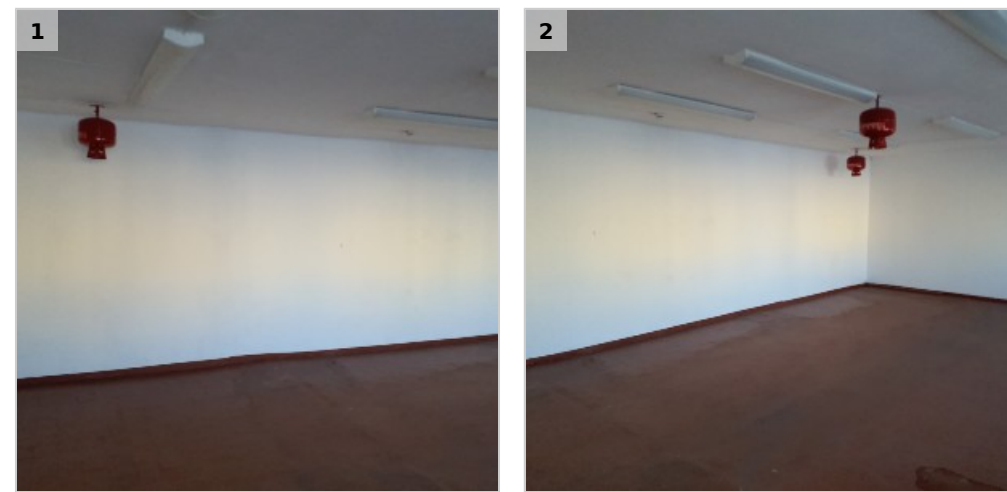
● **#22 - Nojauktas nenesošās starpsienas, izbūvēts apšuvums**
Priority 2 | Dāvis Barbars | Patvaļīgā būvniecība
Plan: 001-13 - 2. stāvs
Created 02-24-2025



Task messages (time in PST)

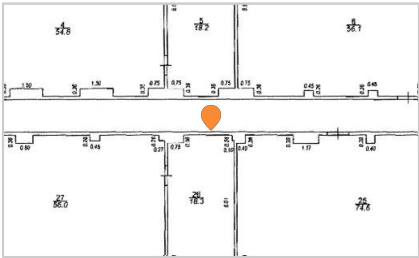
Dāvis Barbars	Photo 1 - GPS: 56.9455087, 24.1275982	24 Feb 11:49 PM
Dāvis Barbars	Photo 2 - GPS: 56.9455087, 24.1275982	24 Feb 11:49 PM

Photos



#29 - Izbūvēta durvju aile nenesošajā starpsienā

Priority 2 | Dāvis Barbars | Patvaļīgā būvniecība
Plan: 001-13 - 2. stāvs
Created 02-24-2025



Task messages (time in PST)

Dāvis Barbars

Photo 1 - [GPS: 56.9429517, 24.1310669](#)

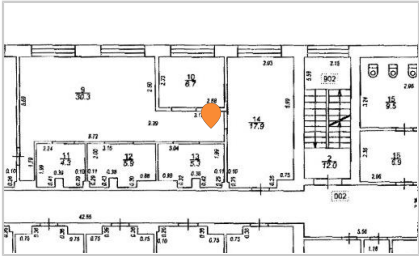
24 Feb 11:57 PM

Photos



#21 - Nojauktas nenesošās starpsienas

Priority 2 | Dāvis Barbars | Patvaļīgā būvniecība
Plan: 001-13 - 2. stāvs
Created 02-24-2025



Task messages (time in PST)

Dāvis Barbars

Photo 1

24 Feb 11:48 PM

Dāvis Barbars

Photo 2 - [GPS: 56.9455087, 24.1275982](#)

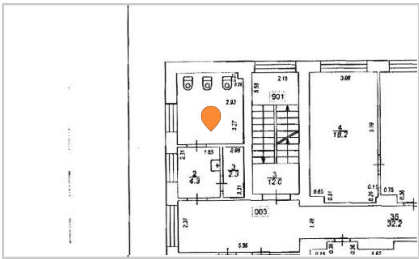
24 Feb 11:48 PM

Photos



#35 - Izbūvētas starpsienas

Priority 2 | Dāvis Barbars | Patvaļīgā būvniecība
Plan: 001-14 - 3. stāvs
Created 02-25-2025



Task messages (time in PST)

- Dāvis Barbars

Photo 1 - [GPS: 56.9427706, 24.1303219](#)

25 Feb 12:07 AM
- Dāvis Barbars

Photo 2 - [GPS: 56.9427706, 24.1303219](#)

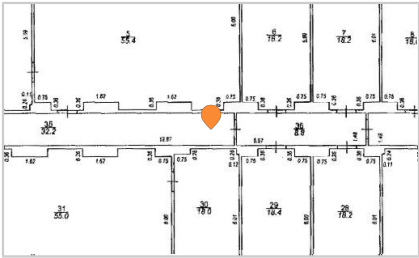
25 Feb 12:07 AM

Photos



#37 - Nojaukta nenesošā starpsiena

Priority 2 | Dāvis Barbars | Patvaļīgā būvniecība
Plan: 001-14 - 3. stāvs
Created 02-25-2025



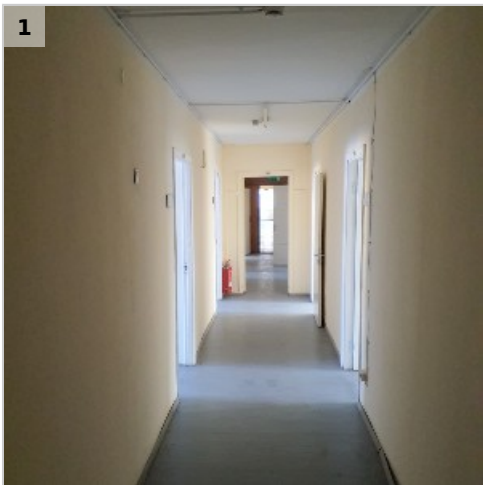
Task messages (time in PST)

- Dāvis Barbars

Photo 1 - [GPS: 56.9432398, 24.1313809](#)

25 Feb 12:14 AM

Photos



#39 - Nojauktas nenesošās starpsienas

Priority 2 | Dāvis Barbars | Patvaļīgā būvniecība
Plan: 001-14 - 3. stāvs
Created 02-25-2025



Task messages (time in PST)

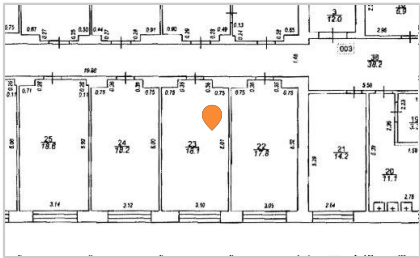
Dāvis Barbars	Photo 1 - GPS: 56.9434904, 24.1315888	25 Feb 12:19 AM
Dāvis Barbars	Photo 2 - GPS: 56.9434904, 24.1315888	25 Feb 12:19 AM

Photos



#38 - Izbūvēta durvju aile nenesošajā starpsienā

Priority 2 | Dāvis Barbars | Patvaļīgā būvniecība
Plan: 001-14 - 3. stāvs
Created 02-25-2025



Task messages (time in PST)

Dāvis Barbars

Photo 1 - [GPS: 56.9432638, 24.1314043](#)

25 Feb 12:18 AM

Dāvis Barbars

Photo 2 - [GPS: 56.9432638, 24.1314043](#)

25 Feb 12:18 AM

Photos

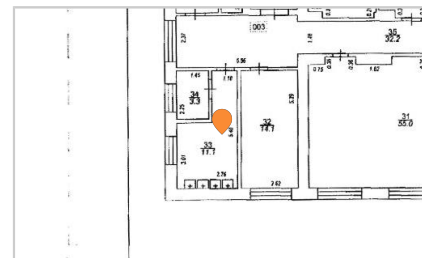


● #36 - Nojauktas nenesošas starpsienas. Aizbūvēta logaile

Priority 2 | Dāvis Barbars | Patvaļīgā būvniecība

Plan: 001-14 - 3. stāvs

Created 02-25-2025



Task messages (time in PST)

Dāvis Barbars

Photo 1 - [GPS: 56.9425377, 24.1301751](#)

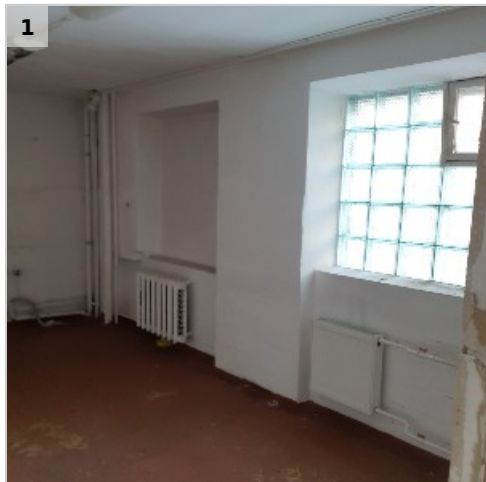
25 Feb 12:08 AM

Dāvis Barbars

Photo 2 - [GPS: 56.9425377, 24.1301751](#)

25 Feb 12:09 AM

Photos



#43 - Nojauktas nenesošās starpsienas

Priority 2 | Dāvis Barbars | Patvaļīgā būvniecība
Plan: 001-15 - 4. stāvs
Created 02-25-2025



Task messages (time in PST)

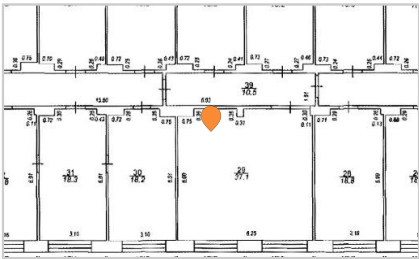
Dāvis Barbars	Photo 1 - GPS: 56.9436635, 24.1314558	25 Feb 12:24 AM
Dāvis Barbars	Photo 2 - GPS: 56.9436635, 24.1314558	25 Feb 12:24 AM
Dāvis Barbars	Photo 3 - GPS: 56.9436635, 24.1314558	25 Feb 12:24 AM

Photos



#44 - Izveidots nišas apšuvums

Priority 2 | Dāvis Barbars | Patvaļīgā būvniecība
Plan: 001-15 - 4. stāvs
Created 02-25-2025



Task messages (time in PST)

Dāvis Barbars	Photo 1 - GPS: 56.9430594, 24.1314376	25 Feb 12:28 AM
Dāvis Barbars	Photo 2 - GPS: 56.9430665, 24.1315519	25 Feb 12:28 AM

Photos

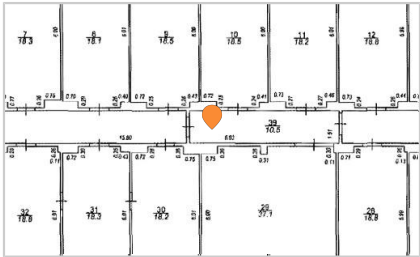


● #45 - Nojaukta nenesošā starpsiena

Priority 2 | Dāvis Barbars | Patvaļīgā būvniecība

Plan: 001-15 - 4. stāvs

Created 02-25-2025



Task messages (time in PST)

Dāvis Barbars

Photo 1 - [GPS: 56.9431054, 24.1313024](#)

25 Feb 12:29 AM

Photos

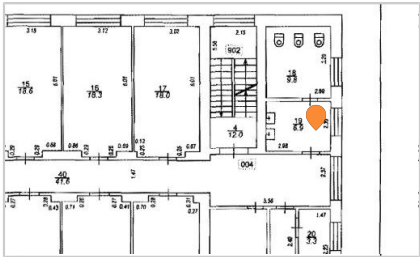


● #42 - Nojauktas nenesošās starpsienas

Priority 2 | Dāvis Barbars | Patvaļīgā būvniecība

Plan: 001-15 - 4. stāvs

Created 02-25-2025



Task messages (time in PST)

Dāvis Barbars

Photo 1 - [GPS: 56.9437125, 24.1316626](#)

25 Feb 12:23 AM

Photos



#52 - Nojauktas nenesošās starpsienas

Priority 2 | Dāvis Barbars | Patvaļīgā būvniecība
Plan: 001-16 - 5. stāvs
Created 02-25-2025



Task messages (time in PST)

- Dāvis Barbars

Photo 1 - [GPS: 56.9436479, 24.1317493](#)

25 Feb 12:47 AM
- Dāvis Barbars

Photo 2 - [GPS: 56.9436479, 24.1317493](#)

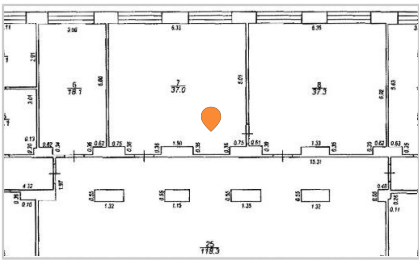
25 Feb 12:47 AM

Photos



#51 - Aizbūvēta durvju aile nenesošajā starpsienā

Priority 2 | Dāvis Barbars | Patvaļīgā būvniecība
Plan: 001-16 - 5. stāvs
Created 02-25-2025



Task messages (time in PST)

- Dāvis Barbars

Photo 1 - [GPS: 56.9439877, 24.1313716](#)

25 Feb 12:41 AM
- Dāvis Barbars

Photo 2 - [GPS: 56.9439877, 24.1313716](#)

25 Feb 12:41 AM

Photos



● #47 - Izbūvētas starpsienas

Priority 2 | Dāvis Barbars | Patvaļīgā būvniecība
 Plan: 001-16 - 5. stāvs
 Created 02-25-2025



Task messages (time in PST)

Dāvis Barbars	Photo 1 - GPS: 56.9424972, 24.1302602	25 Feb 12:35 AM
Dāvis Barbars	Photo 2 - GPS: 56.9430272, 24.1305473	25 Feb 12:36 AM

Photos



● #55 - Nojauktas nenesošās starpsienas

Priority 2 | Dāvis Barbars | Patvaļīgā būvniecība
 Plan: 001-16 - 5. stāvs
 Created 02-25-2025



Task messages (time in PST)

Dāvis Barbars	Photo 1 - GPS: 56.9436228, 24.1312141	25 Feb 12:49 AM
Dāvis Barbars	Photo 2 - GPS: 56.9436228, 24.1312141	25 Feb 12:49 AM

Photos



#49 - Nojaukta nenesošā starpsiena

Priority 2 | Dāvis Barbars | Patvaļīgā būvniecība
Plan: 001-16 - 5. stāvs
Created 02-25-2025

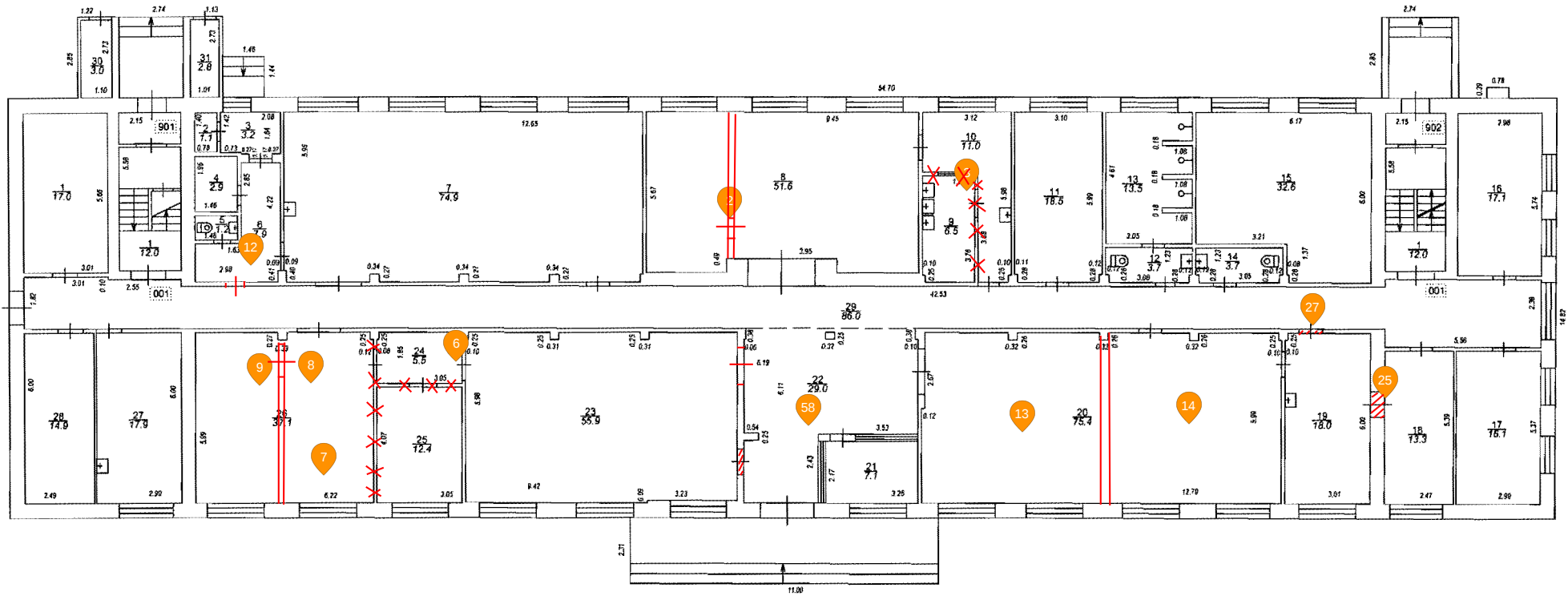


Task messages (time in PST)

Dāvis Barbars	Photo 1 - GPS: 56.942569, 24.1302694	25 Feb 12:38 AM
Dāvis Barbars	Photo 2 - GPS: 56.942569, 24.1302694	25 Feb 12:38 AM

Photos





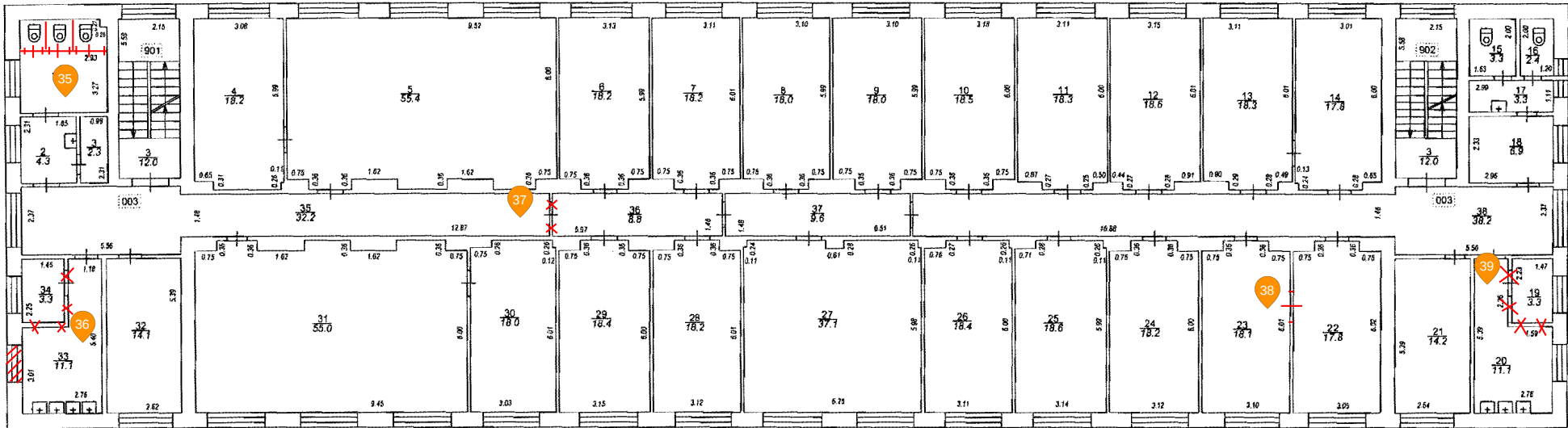
Izgatavots no VZD arhīva materiāliem bez apsekošanas apvidū

STĀVA PLĀNS			
KADASTRA APZĪMĒJUMS	STĀVS	MĒROGS	LPP.
0100 040 0021 001	1	1 : 150	12



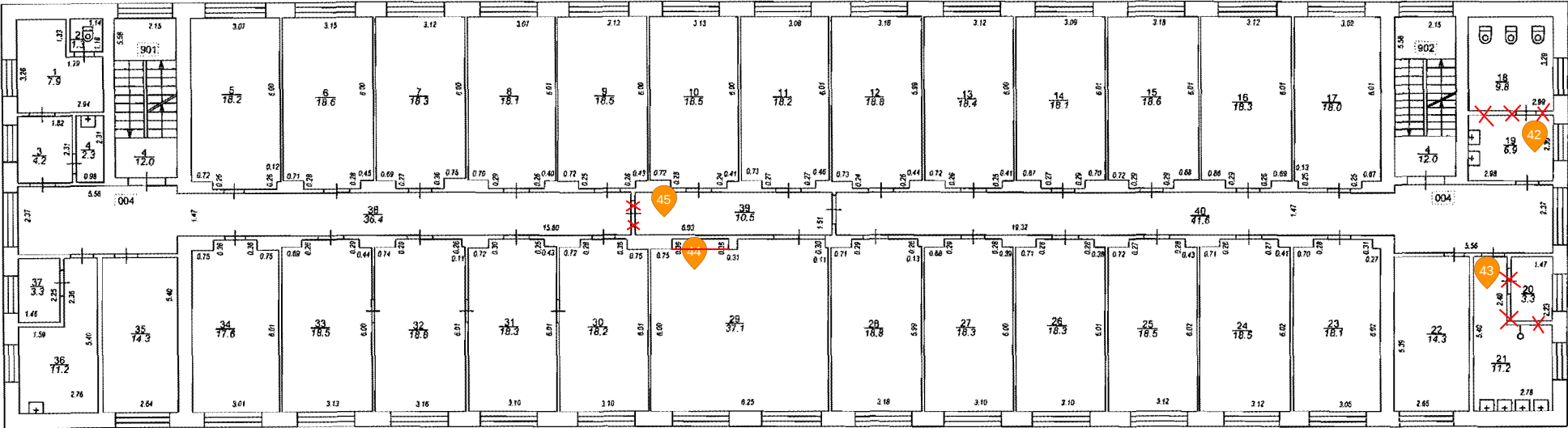
Izgatavots no VZD arhīva materiāliem bez apsekošanas apvidū

STĀVA PLĀNS			
KADASTRA APZĪMĒJUMS	STĀVS	MĒROGS	LPP.
0100 040 0021 001	2	1 : 150	13



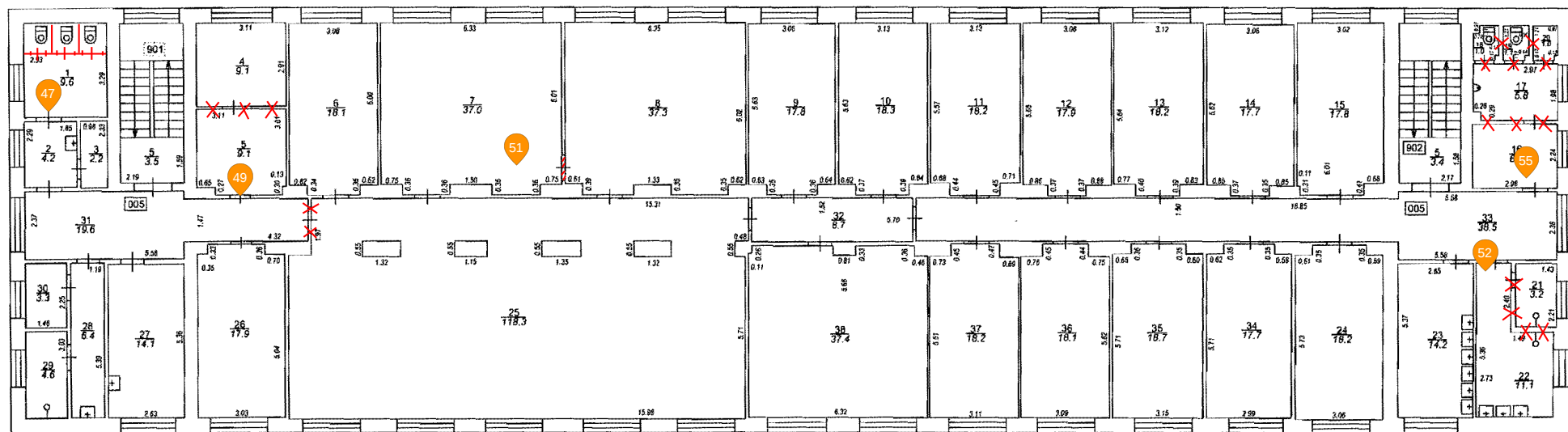
Izgatavots no VZD arhīva materiāliem bez apsekošanas apvidū

STĀVA PLĀNS			
KADASTRA APZĪMĒJUMS	STĀVS	MĒROGS	LPP.
0100 040 0021 001	3	1 : 150	14



Izgatavots no VZD arhīva materiāliem bez apsekošanas apvidū

STĀVA PLĀNS			
KADASTRA APZĪMĒJUMS	STĀVS	MĒROGS	LPP.
0100 040 0021 001	4	1 : 150	15



STĀVA PLĀNS			
KADASTRA APZĪMĒJUMS	STĀVS	MĒROGS	LPP.
0100 040 0021 001	5	1 : 150	16

Būves periodiskās tehniskās apsekošanas atzinums

Mācību korpuss, 0100 040 0021 002, 0100 040 0119

Lāčplēša iela 106 k-2, Rīga, LV-1003

(būves nosaukums, būves kadastra apzīmējums, zemes vienības kadastra numurs un adrese)

Atzinums izsniegts 2025. gada 10. martā

VAS "Valsts nekustamie īpašumi" Reģ. Nr. 40003294758

Būvinženieris Dāvis Barbars, sert. Nr. 4-06102; 20-7822

(apsekojuma veicējs - fiziskās personas vārds, uzvārds, sert. Nr. vai juridiskās personas nosaukums, reģ. Nr.)



1. att. Apsekotā ēka

Satura rādītājs

Apsekošanas uzdevums	3
1. Situācija	3
1.1. Būves plānojums	3
2. Būves daļas	4
2.1. Pamati un pamatne	4
2.2. Nesošās sienas, ailu sijas un pārsedzes	6
2.3. Karkasa elementi: kolonnas, rīģeļi un sijas	9
2.4. Pagraba, starpstāvu, bēniņu pārsegumi	9
2.5. Jumta elementi: nesošā konstrukcija, jumta klājs, jumta segums, lietūsūdens novadsistēma .	10
2.5.1. jumta nesošā konstrukcija	10
2.5.2. jumta ieseguma un lietūsūdens noteku sistēmas veids	12
3. Iekšējie inženiertīkli un iekārtas	13
3.1. Ugunsdzēsības ūdensvads, automātiskās ugunsdzēsības sistēmas un dūmaizsardzības risinājumi.....	13
3.1.1. Ugunsdzēsības ūdensvads	13
3.1.2. Automātiskās ugunsdzēsības sistēmas	14
3.2. Elektroapgādes sistēma un elektrotehniskās ietaises.....	14
3.3. Vājstrāvas tīkli un ietaises	14
4. Kopsavilkums	14

Apsekošanas uzdevums

1. Uzdevuma priekšmets:

1.1. Veikt būves periodisko tehnisko apsekošanu saskaņā ar 2021.gada 15.jūnija Ministru kabineta noteikumiem Nr.384 "Būvju tehniskās apsekošanas būvnormatīvs LBN 405-21" prasībām;

2. Darbi:

2.1. Otrās vai trešās grupas publiskas ēkas periodiskās tehniskās apsekošanas laikā apsekotājs veic:

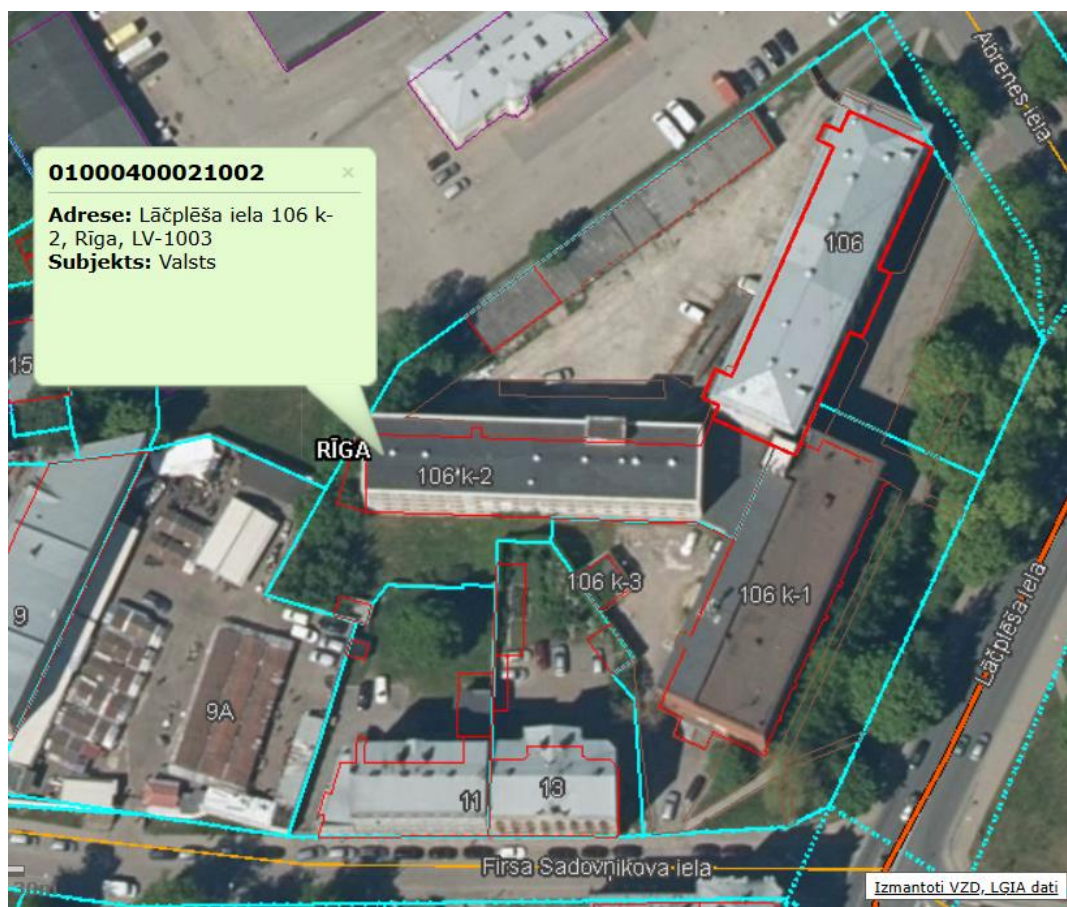
- attiecīgās ēkas faktiskā tehniskā stāvokļa novērtējumu ēkas nesošajām būvkonstrukcijām visā ēkas apjomā attiecībā uz mehānisko stiprību, stabilitāti un lietošanas drošību (krišana, sadursme, apdegums, nāvējošs elektrošoks, eksplozijas radīts ievainojums);
- attiecīgās ēkas būvkonstrukciju un to elementu faktiskā tehniskā stāvokļa ugunsizturības novērtējumu, kā arī ugunsdrošībai nozīmīgu inženiertehnisko sistēmu faktiskā tehniskā stāvokļa un darbības novērtējumu;
- iespējamās patvaļīgas būvniecības pazīmju novērtējumu attiecīgajā ēkā un iespējamās patvaļīgās būvniecības ietekmi uz attiecīgās ēkas nesošajām būvkonstrukcijām.

1. Situācija

1.1. Būves plānojums

Līdzšinējais būves lietošanas veids, būves plānojuma atbilstība būves lietošanas veidam

Ēka atrodas neregulāras formas zemes gabalā. Ēkai izbūvēti 4 virszemes stāvi, bez pagraba. Saskaņā ar ēkas kadastrālās uzmērīšanas lietu (2012.), būves galvenais izmantošanas veids ir 1263 – Skolas, universitātes un zinātniskajai pētniecībai paredzētās ēkas (būves nosaukums – *Mācību korpus*). Ēka kopš 2024. gada netiek ekspluatēta.



2. att. Būves novietne zemesgabalā (avots: www.kadastrs.lv)

Ēkā netika konstatētas patvaļīgas būvniecības pazīmes.

2. Būves daļas

Apsekošanas objekta vai apsekošanas priekšmeta nosaukums

Īss konstatēto bojājumu un to cēloņu apraksts, tehniskā stāvokļa novērtējums atsevišķiem būves elementiem, konstrukciju veidiem, būves daļām. Atbilstība normatīvo aktu prasībām

2.1. Pamati un pamatne

to iedziļinājums; pamatos izmantotie būvuzstrādājumi, to stiprība;
pamatu hidroizolācija, drenāža;
būves aizsargapmales; ārsienu aizsardzība pret mitrumu

Apsekošana laikā pamatu un pamatnes atsegumi netika veikti. Spriežot pēc cokola, ēkai izbūvēti monolīta betona lentveida pamati. Zem iekšējām nesošajām kolonnām arī izbūvēti monolīti lentveida pamati. Ēkai nav izbūvēts pagrabs. Atsevišķās lokālās zonās ārsienās redzamas salīdzinoši neliela atvēruma plaisas, kas varētu liecināt par savulaik notikušiem pamatu/pamatnes sēšanās procesiem, bet vizuāli vērtējot, deformācijas radušās ilgu laiku atpakaļ, to progress, visticamāk, ir apstājies. Ēkai pa perimetru lielākoties izbūvēta betonēta nokrišņu novadapmale, kas vairākās vietās bojāta – saplaisājusi, deformējusies, t.sk. no kokiem, kas iesaistīti tieši pie ēkas cokola. Pagalma pusē ēkai pieguļošais segums arī dažviet bojāts, nenodrošina efektīvu nokrišņu aizvadīšanu, kā rezultātā uz seguma veidojas bioloģiskais apaugums. Ēkas ZR stūrī cokolam piekļaujas siltumtrase, šajā zonā zemes līmenis augstāks kā citviet, nav izbūvēta nokrišņu novadapmale. Ēkas ZR daļā – starp telpām Nr. 15 un Nr. 16 esošajā nenesošajā starpsienā redzamas plaisas, deformācijas, kas, visticamāk, izskaidrojamas ar pamatu/pamatnes nevienmērīgu sēšanos. Iespējams, ka ēkas celtniecības laikā šajā zonā bijusi nepietiekami sablīvēta grunts.

Vizuāli vērtējot, kopumā ēkas pamati/pamatne apmierinošā stāvoklī.



3. att. Uz ēkas cokola un pagalma puses seguma veidojas bioloģiskais apaugums, jo dažviet netiek nodrošināta efektīva nokrišņu aizvadīšana



4. att. Uz ēkas cokola un pagalma puses seguma veidojas bioloģiskais apaugums, jo dažviet netiek nodrošināta efektīva nokrišņu aizvadīšana. Ēkas ZR stūrī cokolam piekļaujas siltumtrase



5. att. Ēkas D puses fasādē nokrišņu novadapmale vairākās vietās bojāta, deformējusies, pie cokola bijuši icauguši koki/krūmi. Dažviet bojāta cokola apdare



6. att. Ēkas D puses fasādē nokrišņu novadapmale vairākās vietās bojāta, deformējusies, pie cokola bijuši icauguši koki/krūmi. Dažviet bojāta cokola apdare



7. att. Ēkas D puses fasādē nokrišņu novadapmale vairākās vietās bojāta, deformējusies, pie cokola bijuši izauguši koki/krūmi. Dažviet bojāta cokola apdare



8. att. Ēkas D puses fasādē nokrišņu novadapmale vairākās vietās bojāta, deformējusies, pie cokola bijuši izauguši koki/krūmi. Dažviet bojāta cokola apdare

2.2. Nesošās sienas, ailu sijas un pārsedzes

materiāls (būvizstrādājums); konstruktīvās shēmas; galveno konstruktīvo elementu biezums un šķēsgriezums, atdalošā un tvaika izolācija; pagraba sienu būvmateriālu stiprība, konstrukciju elementu pārbaudes un mūra stiprības aplēšu rezultāti; kontrolzondēšanas rezultāti; nesošo sienu mūra vājinājumi; plaisu atvērumu mērījumu un plaisu attīstības novērojumu dati; koksnes bioloģiskie bojājumi

Nesošās ārsienas būvētas no māla ķieģeļu mūra, kam ārpusē veidota silikātķieģeļu kārtā. Kopējais ķieģeļu mūra biezums 520 mm (2 ķieģeļu siena ar apmetumu no iekšpuses). Iekšējās nesošās sienas no silikāta ķieģeļu mūra 380 mm, apmetas no abām pusēm. Nesošā iekšsiena izvietota ēkai pa vidu tās garenvirzienā. Ķieģeļu mūra sienas bez ievērojamām plaisām, izņemot lokālās vietas – piem., ēkas jumta izbūves A puses sienā. Plaisas nav caurejošas. Lokālās vietās redzami mitruma radīti bojājumi.

Vienstāvēgajam vestibila apjomam, kas ēku savieno ar ēku lit. 001, dēļ jumta vējmalas un lietus ūdens teknes bojājumiem, nokrišņi nonāk uz sienas augšdaļas un dzegas zonas, veicina mūra eroziju.

Pārsedzes apsekotajai ēkai no dzelzsbetona gatavelementiem. Pārsedzes bez ievērojamām deformāciju pazīmēm apmierinošā tehniskā stāvoklī.

Ēkas 1. stāvā - starp telpām Nr. 15 un Nr. 16 esošajā mūra starpsienā vairākās zonās redzamas caurejošas plaisas. Šī starpsiena ir nenesoša. Sienas deformācijas, visticamāk, radušās sienas pamata/pamatnes sēšanās rezultātā. Telpā Nr. 15 izbūvēti ūdensvadi, iespējams, ka sienas balstījumā radušies izskalojumi ūdensvada avārijas rezultātā vai dēļ nepietiekami sablīvētas grunts ēkas celtniecības laikā. Sienas lejas daļā novērojama apdares atslāņošanās, kas liecina par mitruma piesātinājumu.

Vizuāli vērtējot, kopumā nesošās sienas un pārsedzes apmierinošā stāvoklī.



9. att. Ēkas Z puses fasāde



10. att. Ēkas D un R (gala) fasādes



11. att. Ēkas savienošais apjoms. Uz dzegas zonas nonāk nokrišņu ūdens, veicinot mūra eroziju



12. att. Jumta izbūves apjoms. A puses sienā redzamas plaisas



13. att. Ēkas ZR stūrī piekļaujas siltumtrase, zemes līmenis augstāks kā citviet



14. att. Ēkas ZR daļā ārsienās redzamas neliela atvērums plaisas



15. att. Ēkas ZR daļā – starp telpām Nr. 16 un Nr. 16 esošajā starpsienā redzamas plaisas



16. att. Ēkas ZR daļā – starp telpām Nr. 16 un Nr. 16 esošajā starpsienā redzamas plaisas

2.3. Karkasa elementi: kolonnas, rīģeļi un sijas

kolonnu, stabu, rīģeļu un siju konstrukcija un materiāls

Ēkas vestibulā, kas to savieno ar ēkām lit. 001 un lit. 003 pārseguma balstīšanai izbūvēts rīģelis, kas vidusdaļā balstīts uz apaļas formas dzelzsbetona kolonnu (Ø400 mm). Karkasa elementi bez deformācijām vai cita veida redzamiem bojājumiem. Kopumā karkasa elementu tehniskais stāvoklis vērtējams, ka labs.



17. att. Ēkas savienošajā vestibila daļā izbūvētas karkasa konstrukcijas – kolonna un rīģelis

2.4. Pagraba, starpstāvu, bēniņu pārsegumi

pagraba pārsegumu aplēses shēmas, konstrukcija un materiāls; nesošo elementu biezums vai šķērsgriezums; konstatētās deformācijas, bojājumi un to iespējamie cēloņi; plaisu atvērumu mērījumu dati; kontrolzondēšanas un atsegšanas rezultāti; nestspējas pārbaudes aplēšu rezultāti

Ēkai nav izbūvēts pagrabs.

Starpstāvu pārsegumi būvēti no dobajiem dzelzsbetona paneļiem. Uz augšstāva pārseguma, kas vienlaicīgi kalpo kā jumta konstrukcijas, lokālās zonās redzami mitruma radīti bojājumi (skat. sadaļas 2.4. un 2.5.1.), bet kopumā pārsegumu tehniskais stāvoklis vērtējams kā apmierinošs.



18. att. Starpstāvu pārseguma konstrukcijas



19. att. Starpstāvu pārseguma konstrukcijas



20. att. Augšstāva (4. stāva) pārsegumam lokālās zonās redzami apdares bojājumi, kas radušies mitruma iedarbības rezultātā

2.5. Jumta elementi: nesošā konstrukcija, jumta klājs, jumta segums, lietussūdens novadsistēma

2.5.1. jumta nesošā konstrukcija

materiāls; konstatētie defekti un to iespējamie cēloņi; tehniskā stāvokļa novērtējums kopumā pa atsevišķiem konstrukciju veidiem

Ēkai izbūvēts savietotais jumts, kas veidots no dobajām dzelzsbetona plātnēm – jumta konstrukcijas ir augšstāva pārseguma konstrukcijas. Atsevišķās zonās uz augšstāva dzelzsbetona paneļu pārseguma redzami notecējumi, apdares bojājumi mitruma iedarbības rezultātā. Mitrums ekā iekļūst gavenokārt lietussūdens kanalizācijas izvadu zonās. Arī jumta izbūves apjoma pārsegumam zonā, kur to šķērso lietussūdens kanalizācijas izvads, novērojami mitruma radīti bojājumi. Jumta nesošā konstrukcija – augšstāva pārsegums kopumā ir apmierinošā tehniskā stāvoklī, jāveic lokāli jumta remontdarbi, lai novērstu nokrišņu nonākšanu uz nesošajām konstrukcijām.



21. att. Jumta izbūves apjoma pārsegumā redzams mitruma piesātinājums, griestu apdares bojājumi zonā pie lietus ūdens notekas šķērsojuma



22. att. Jumta izbūves apjoma pārsegumā redzami mitruma bojājumi, apdares atslāņošanās



23. att. Griestu apdares fragmenti sakrituši uz kāpnēm



24. att. Ēkas 4. stāva telpā Nr. 1, zonā, kur izbūvēts lietus notekas šķērsojums pārsegumā, nokrišņu mitums nonāk ēkā, redzami bojājumi griestu un sienu apdarē



25. att. Ēkas 4. stāva telpā Nr. 1, zonā, kur izbūvēts lietus notekas šķērsojums pārsegumā, nokrišņu mitums nonāk ēkā, redzami bojājumi griestu un sienu apdarē

2.5.2. jumta ieseguma un lietusūdens noteku sistēmas veids

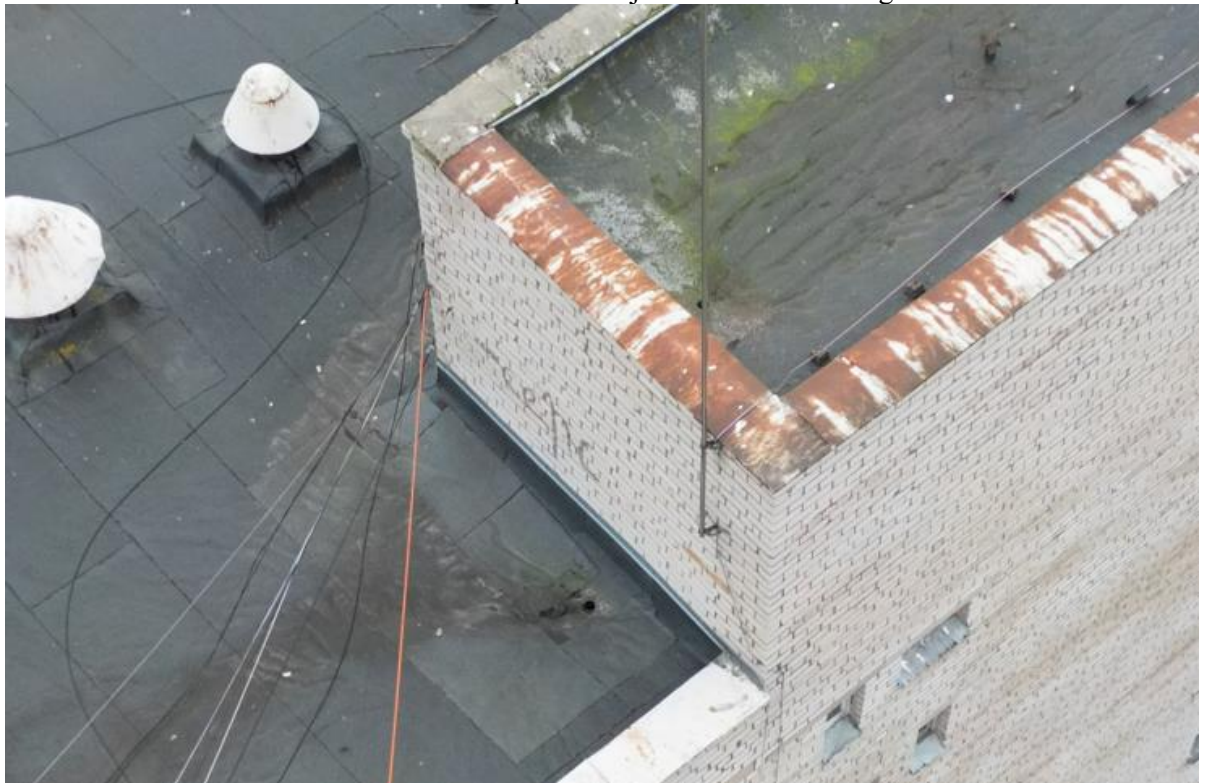
konstrukcija un materiāls;

konstatētie defekti un to iespējamie cēloņi; tehniskā stāvokļa novērtējums kopumā pa atsevišķiem konstrukciju veidiem

Ēkai izbūvēts plakana jumts ar ruļļmateriālu – ruberoīda segumu. Caur jumtu vairākās vietās izbūvēti dažādu veidu šķērsojumi. Redzams, ka segumam laika gaitā veikti lokāli remontdarbi, veidojot ielāpus. Dažviet segumam novērojama krokošanās, iesēdumu veidošanās. Ēkai izbūvēta iekšējā lietus ūdens kanalizācijas sistēma, kas pievienota pilsētas lietus ūdens kanalizācijai. Zonās, kur lietus ūdens kanalizācijas cauruļvadi šķērso augšējo pārsegumu, novērojami notecējumi uz sienām un griestiem. Mitruma piesātinājums radījis apdares bojājumus arī atsevišķās citās zonās ēkas augšstāvā. Notecējumi uz pārseguma redzami arī jumta izbūves apjomam. Jumta izbūves apjomam zudis parapeta nosegskārda posms. Vienstāvēgajam apjomam, kas ēku savieno ar ēku lit. 001, dēļ jumta vējmalas un lietus ūdens teknes bojājumiem, nokrišņi nonāk uz sienas augšdaļas un dzegas zonas, veicina mūra eroziju. Ņemot vērā, ka atsevišķās vietās uz augšstāva pārseguma nonāk mitrums, un jumts nenodrošina pilnvērtīgu aizsardzību pret nokrišņu iekļūšanu ēkā, jumta seguma tehniskais stāvoklis vērtējams kā neapmierinošs. Jāveic seguma remontdarbi lietus ūdens kanalizācijas izvadā, u.c. lokālās zonās.



26. att. Ēkai izbūvēts plakana jumts ar ruberoīda segumu



27. att. Ēkas izbūvēta iekšējā lietus ūdens novadsistēma. Noteku šķērsojumi, pie kuriem iekšstelpās redzami mitruma radīti bojājumi (skat. 21., 22., 23. att.)



28. att. Jumta izejas izbūve. Parapetam zudis nosežskārda fragments (2024. g. foto)



29. att. Jumta segumā lokālās zonās redzama iesēdumu, krokojumu veidošanās (2024. g. foto)



30. att. Jumta segumā lokālās zonās redzama iesēdumu, krokojumu veidošanās (2024. g. foto)

3. Iekšējie inženiertīkli un iekārtas

Apsekošanas objekta vai apsekošanas priekšmeta nosaukums
Īss konstatēto bojājumu un to cēloņu apraksts, tehniskā stāvokļa novērtējums atsevišķiem būves elementiem, konstrukciju veidiem, būves daļām. Atbilstība normatīvo aktu prasībām
3.1. Ugunsdzēsības ūdensvads, automātiskās ugunsdzēsības sistēmas un dūmaizsardzības risinājumi
3.1.1. Ugunsdzēsības ūdensvads iekšējās ugunsdzēsības sistēmas veids, tīkla shēma, cauruļvadi, sūkņu iekārtas, ugunsdzēsības krāni, šļūtenes un stobri; hidroaizsardzības pārbaude
Ēkā izbūvēta iekšējā ugunsdzēsības ūdensvada sistēma. IUŪS aprīkojuma stāvoklis atbilst normatīvo aktu prasībām, bet nav veikta regulāra sistēmas pārbaude (1 reizi gadā), sūkņu stacijas nav, pieslēgums no pilsētas ūdensvada - ar elektroaizbīdni. Visas ugunsdrošībai nozīmīgas inženiertehniskās sistēmas tika vizuāli pārbaudītas un izvērtētā sistēmu izbūve atbilstoši piemērojamo standartu prasībām, sistēmas darbību iespējams pārbaudīt tikai tehniskas pārbaudes laikā.

3.1.2. Automātiskās ugunsdzēsības sistēmas

automātiskās ugunsdzēsības sistēmas veids; uguns dzēšanai lietojamās vielas; ūdensvada ievadi, tīkla shēma, cauruļvadi, ietaises un sūkņu iekārtas; automātiskās vadības nodrošinājums, rezerves elektroapgāde, sistēmas kalpošanas ilgums; dūmaizsardzības risinājumu veidi, gaisa vadi, ietaises un iekārtas; rezerves elektroapgāde, automātiskā vadība, bloķējums ar citām sistēmām; sistēmas kalpošanas ilgums

Ēkā izbūvēta automātiskā ugunsgrēka atklāšanas un trauksmes signalizācijas sistēma (turpmāk – AUATSS), Iekšējā ugunsdzēsības ūdensvada sistēma (turpmāk – IUŪS).

AUATSS uztveršanas, kontroles un indikācijas iekārta Detect 3004 plus atrodas 1. stāva apsardzes telpā ēkā 01000400021001.

Daļā telpu pie griestiem izbūvēti automātiskie ugunsdzēsības aparāti (pulvera).

3.2. Elektroapgādes sistēma un elektrotehniskās ietaises

elektroapgādes avots, tīkla spriegums, ievada un sadalošās elektroietāises, barošanas pievadi liftam, siltummezglam, dežūrapgaismojumam, pretdūmu aizsardzībai, citām iekārtām un ietaisēm; spēka patērētāji, to jauda; kabeļu un vadu izolācijas pretestības mērījumu rezultāti, avārijas un evakuācijas apgaismojums un tā rezerves elektroapgādes veids, iezemējums un zibens aizsardzības ietaises; pretestības mērījumu rezultāti; siltummezgla nodrošinājums ar rezerves elektroapgādi

Konstatēti vairāki elektroinstalācijas defekti – nenostiprināti kabeļi, neatbilstoši izolēti kabeļu savienojumi, u.c. nepilnības, kuras līdz ekspluatācijas atsākšanai jānovērš.



26. att. Elektroinstalācijas defekti



27. att. Elektroinstalācijas defekti

3.3. Vājstrāvas tīkli un ietaises

Ēkā izbūvēta automātiskā ugunsgrēka atklāšanas un trauksmes signalizācijas sistēma, kā arī apsardzes signalizācija.

4. Kopsavilkums

4.1. Secinājumi

4.1.1. Kopvērtējums par būves atbilstību vai neatbilstību Būvniecības likuma 9. pantā minētajām būvei izvirzāmajām prasībām:

- ☒ Būve **atbilst** Būvniecības likuma 9. pantā noteiktajām būtiskajām būvei izvirzāmajām prasībām
- ☐ Būve **neatbilst** Būvniecības likuma 9. pantā noteiktajām būtiskajām būvei izvirzāmajām prasībām

4.1.2. Tehniskās apsekošanas ietvaros veikta sekojošo Būvniecības likuma 9. panta prasību pārbaude (*Ja būve neatbilst kādām no Būvniecības likuma 9. pantā minētajām būtiskajām prasībām, norāda neatbilstības veidus un ieteikumu sadaļā (7.4.) norāda pasākumus, kas jāveic, lai novērstu konstatētās neatbilstības, un turpmākās ekspluatācijas nosacījumus, kā arī norāda neatbilstības pamatojumu*):

- ☒ lietošanas drošība
 - ☒ nav nedrošuma pazīmju
 - ☐ bojājumi, kas ietekmē drošību
 - ☐ avārijas vai pirmsavārijas stāvoklis
- ☒ mehāniskā stiprība un stabilitāte
 - ☒ nav nedrošuma pazīmju
 - ☐ bojājumi, kas ietekmē drošību
 - ☐ avārijas vai pirmsavārijas stāvoklis
- ☒ patvaļīgas būvniecības pazīmes
 - ☒ nav konstatēta
 - ☐ ir konstatēta (neskar nesošās konstrukcijas)
 - ☐ ir konstatēta (skar nesošās konstrukcijas)
 - ☐ ir konstatēta (izmanto neatbilstoši lietošanas veidam)
- ☒ ugunsdrošība

☐ nav konstatētas neatbilstības

☒ neatbilstības, kas ietekmē drošumu

Pamatojums: Konstatēti elektroinstalācijas defekti, ugunsdrošības līdzekļi netiek uzturēti darba kārtībā. Neatbilstības jānovērš līdz ekspluatācijas atsākšanai.

☒ vides pieejamība

☐ ir nodrošināta

☒ nav nodrošināta

Pamatojums: Nav nodrošināti vides pieejamības risinājumi.

4.2. Norādījumi un ieteikumi.

4.2.1. Jāveic lokāli jumta seguma remontdarbi zonās, kur nokrišņu ūdens nonāk uz augšstāva un jumta izejas izbūves pārseguma (skat. 20. – 25., 27. att.). Jāatjauno jumta izejas izbūves parapeta nosežskārds posmā, kur tas zudis (skat. 28. att.). Termiņš – 10.09.2025.;

4.2.2. Jāveic jumta vējmalas un teknes remonts ēkas savienojošajam vienstāvēgajam apjomam zonā, kur uz dzegas nonāk nokrišņu ūdens, veicina mūra eroziju (skat. 11. att.). Termiņš – 10.09.2025.;

4.2.3. Līdz ēkas ekspluatācijas atsākšanai jānovērš elektroinstalācijas un ugunsdrošības sistēmas/līdzekļu neatbilstības ugunsdrošības noteikumiem;

4.2.4. Līdz ēkas ekspluatācijas atsākšanai jāveic apkures sistēmas atjaunošanas/remonta darbi, jo daļa no apkures radiatoriem pārsprāguši sala iedarbības rezultātā.

Tehniskā apsekošana veikta 2025. gada 25. februārī, 4. martā.

Būvinženieris Dāvis Barbars, sert. Nr. 4-06102; 20-7822

(izpildītāja paraksts* (vārds, uzvārds, sertifikāta numurs))

*DOKUMENTS PARAKSTĪTS ELEKTRONISKI AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU, KAS SATUR LAIKA ZĪMOGU