



Ēkas (būves) tehniskās apsekošanas atzinums

Laboratorija, Kliņānu iela 7, Rīga, kadastra Nr.0100 026 0008 001
(būves nosaukums, adrese, būves kadastra apzīmējums un zemes vienības kadastra apzīmējums)

VAS "Valsts nekustamie īpašumi", līgums Nr. IZD/2019-VV/200/41
(pasūtītājs, līguma datums un numurs)

Saskaņā ar savstarpēji noslēgto līgumu Nr. IZD/2019-VV/200/41
(apsekošanas uzdevums, tā izsniegšanas datums)

Atzinums izsniegts 2021. gada 17.maijā

SIA "JaunRīga ECO", Reģ Nr. 40103680902, Duntes iela 28 - 3, Rīga, LV-1005,
Būvkomersanta reģ.Nr. 11096-R; Rolands Lipšāns, sert.Nr. 4-02839; 20-7804
(apsekojuma veicējs - fiziskās personas vārds, uzvārds, sert. Nr. vai juridiskās personas nosaukums, reģ. Nr.)

1. Vispārīgas ziņas par būvi.



1.att.

Laboratorija

Apsekošanas uzdevums

1. Uzdevuma priekšmets:

- 1.1. Veikt ēku (būvju) tehnisko apsekošanu saskaņā ar Latvijas būvnormatīvu LBN 405-15 "Būvju tehniskā apsekošana" prasībām;
- 1.2. Nekustamā īpašuma apsekošanas pakalpojums, NĪ apsekošana un ēku (būvju) tehniskās apsekošanas atzinumu sagatavošana.

2. Darbi:

- 2.1. Apsekojot būvi fiksēt un novērtēt būves redzamos bojājumus, veikt fotofiksācijas;
- 2.2. Apsekošanas rezultātus apkopot apsekošanas atzinumā;
- 2.3. Apsekošanas atzinumam pievieno konstrukciju apsekošanas kartogrammas (novietne, stāvu plāni, griezumī, fasādes), uzmērījumu skices, atsevišķu būves daļu, būvizstrādājumu vai elementu (grunts, būvkonstrukcijas, inženierkomunikācijas, apdare) detalizētus apsekošanas zīmējumus, fotoattēlus ar aprakstiem un komentāriem;
- 2.4. Kopsavilkumā uzrāda būves tehnisko nolietojumu, būves ekspluatācijas rādītāju stāvokļa pasliktināšanos, konstrukcijas, tās daļas, kura atrodas pirmsavārijas un avārijas stāvoklī, dod analīzi par galveno nesošo konstrukciju stāvokli, atbilstība 2014. gada 1. oktobra "Būvniecības likums" 9. panta prasībām.
- 2.5. Secinājumu un ieteikumu daļā norādīt, kādas darbības jāveic veicot atjaunošanas, pārbūves vai restaurācijas darbus, lai uzlabotu būves tehniskos un turpmākās ekspluatācijas rādītājus. Veicamo pasākumu izpildei uzrādīt darbu apjomus;
- 2.6. Uzņēmējam jānodedinē pasākumu saraksts (plāns) tehniskās apsekošanas gaitā konstatēto defektu novēršanai;
- 2.7. Noteikt bojājumu apjomus, to novēršanas risinājumu aprakstu un sagatavot provizorisko izmaksu tāmi atbilstoši Ministru kabineta 2017.gada 3.maija noteikumiem Nr.239 "Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 501-17 "Būvizmaksu noteikšanas kārtība";
- 2.8. Patvaļīgas būvniecības apjoma noteikšana un rekomendāciju izstrādāšana patvaļīgas būvniecības seku likvidēšanai.
- 2.9. Pamatojoties uz Uzņēmēja izstrādāto pasākumu saraksta (plāna) tehniskās apsekošanas gaitā konstatēto defektu novēršanai un provizoriskās izmaksu tāmēs atbilstoši Ministru kabineta 2017.gada 3.maija noteikumiem Nr.239 "Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 501-17 "Būvizmaksu noteikšanas kārtība"", Uzņēmējam jānodedinē provizoriskais remontdarbu novēršanas plāns atbilstoši Tehniskās specifikācijas pielikumam Nr.5 "Provizoriskais remontdarbu novēršanas plāns".

3. Prasības darbu veikšanai:

- 3.1. Būvi apseko attiecīgajā jomā sertificēta fiziskā persona;
- 3.2. Pretendentam jānodrošina, ka līguma izpildē piedalās vismaz 1 (viens) reglamentētās sfēras sertificēts speciālists, kurš ir ieguvis būvprakses sertifikātu kādā no reglamentētām sfērām, tajā skaitā, kuram ir spēkā esošs nereglamentētās sfēras būvprakses sertifikāts ēku tehniskā apsekošanā;
- 3.3. Pasūtītāja kontaktpersona noorganizē piekļuvi apsekojamajam objektam (punktā 5.3. minētā kontaktpersona);
- 3.4. Būves apsekošanai nepieciešamā informācija iegūstama:
 - 3.3.1. kadastrālās uzmērīšanas lietā;
 - 3.3.2. Valsts zemes dienesta datu publicēšanas un e-pakalpojumu portālā www.kadastrs.lv;
 - 3.3.3. no atbildīgajiem ēkas pārvaldniekiem;
 - 3.3.4. no Pasūtītāja kontaktpersonas.

3.5. Būvi apsekojot ievērot darba aizsardzības noteikumus, pārvaldnieku norādījumus un minimāli traucēt ēkā strādājošos darbiniekus.

4. Īpašās prasības:

4.1. Atzinumu par ēkas tehnisko apsekošanu sagatavot atbilstoši šīs tehniskās specifikācijas 1.pielikumam, kas atbilst Ministru kabineta 2015. gada 30. jūnija noteikumu Nr.337 "Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 405-15 "Būvju tehniskā apsekošana"" prasībām un principiem;

4.2. Ēkas apsekošana un attiecīgā atzinuma sagatavošana veicama atbilstoši Latvijas nacionālajiem standartiem un Latvijas Republikā spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem;

4.3. Pārbaudīt, vai būvei ir piešķirts kultūras pieminekļa statuss, pēc valsts aizsargājamo kultūras pieminekļu saraksta un attiecīgajā Valsts kultūras pieminekļu aizsardzības inspekcijas reģistrā;

4.4. Apsekošana, atzinuma sagatavošana un iesniegšana VAS "Valsts nekustamie īpašumi" veicama Līgumā noteiktajā termiņā;

4.5. Uzņēmējs Pasūtītājam iesniedz:

4.5.1. tehniskās apsekošanas atzinums jāiesniedz 2 (divos) eksemplāros pilnkrāsu papīra formātā un 1 (vienā) eksemplārā digitāla PDF formātā (CD diskā), 1 (vienā) eksemplārā digitāla PDF formātā (CD diskā) skenētu ar Uzņēmēja izpildītāju parakstiem.

4.5.2. provizorisko izmaksu tāmi atbilstoši Ministru kabineta 2017.gada 3.maija noteikumiem Nr.239 "Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 501-17 "Būvizmaksu noteikšanas kārtība"" jāiesniedz kā atsevišķs dokuments no tehniskās apsekošanas atzinuma 1 (vienā) eksemplārā papīra formātā un 1 (vienā) eksemplārā digitāla EXCEL formātā (CD diskā);

4.5.3. provizoriskais remontdarbu novēršanas plāns jāiesniedz kā atsevišķs dokuments no tehniskās apsekošanas atzinuma 1 (vienā) eksemplārā papīra formātā un 1 (vienā) eksemplārā digitāla EXCEL formātā (CD diskā), 1 (vienā) eksemplārā digitāla PDF formātā (CD diskā) skenētu ar izpildītāju parakstiem;

4.5.4. tehniskās apsekošanas laikā uzņemtās fotofiksācijas jāiesniedz digitāla formātā (CD diskā);

5. Darbu uzraudzība un pieņemšana:

5.1. Darbu pārbaudi veic Pasūtītāja kontaktpersona un Darbu pieņemšanu veic Pasūtītāja pilnvarots pārstāvis;

5.2. Pēc darbu pabeigšanas un saskaņojuma saņemšanas no Pasūtītāja kontaktpersonas, visu darbu pieņemšana noformējama ar elektroniski parakstītu darbu pieņemšanas – nodošanas aktu;

5.3. Pasūtītāja kontaktpersona: VAS "Valsts nekustamie īpašumi" Apsaimniekošanas pārvaldes NĪ ekspertīzes daļas vadošais būveksperts Ralfs Cīrulis, tālrunis: 25717293, e-pasts Ralfs.Cirulis@vni.lv.

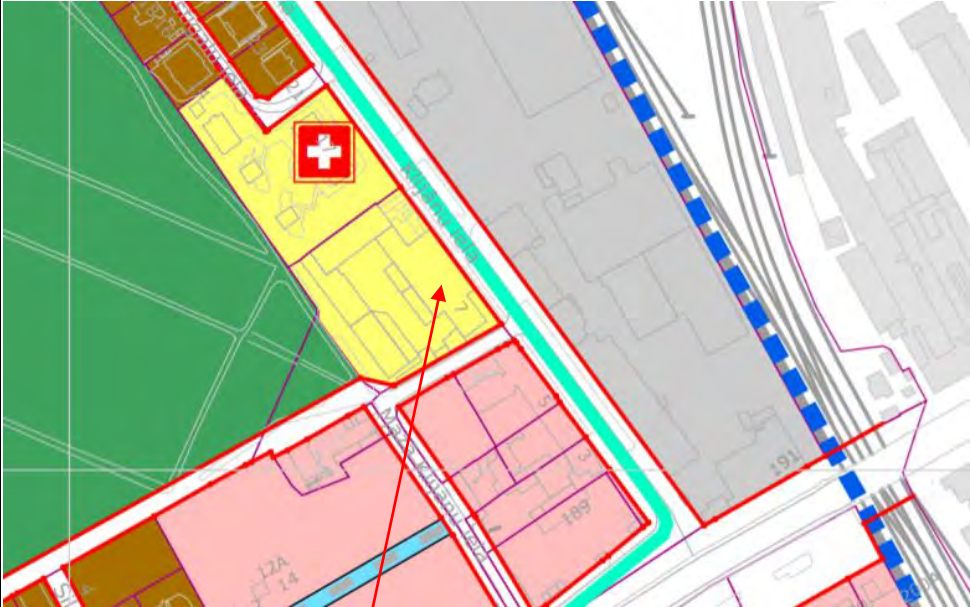
1. Vispārīgas ziņas par būvi

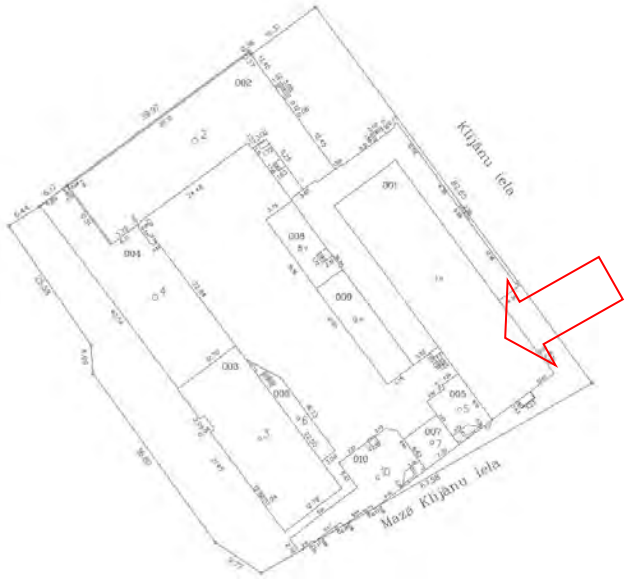
Tabula Nr. 1

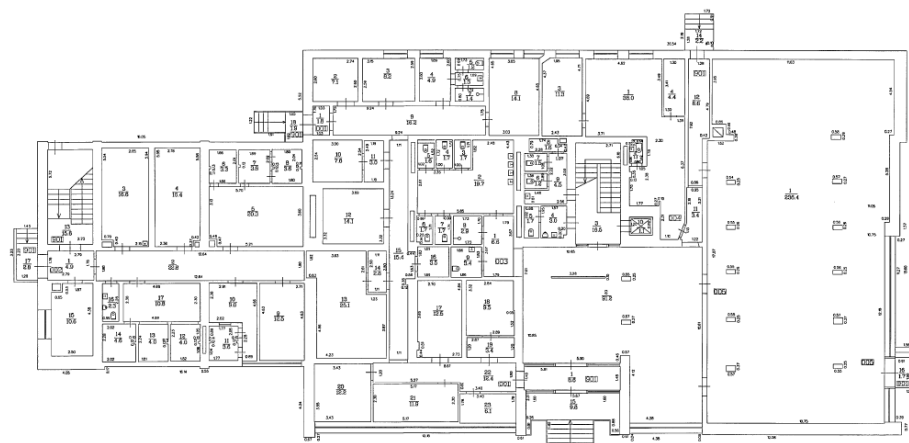
1.1.	Būves veids	1264 Ārstniecības vai veselības aprūpes iestāžu ēkas
1.2.	Kapitalitātes grupa	II grupa
1.3.	Apbūves laukums (m ²)	1070,7
1.4.	Būvtilpums (m ³)	16 433
1.5.	Kopējā / lietderīgā / dzīvojamā platība (m ²)	3896,4 / 3006,9 / 0
1.6.	Stāvu skaits / virszemes stāvi / pagrabs / mansards	7 / 7 / 0 / 0
1.7.	Dzīvokļu skaits	0
1.8.	Zemes vienības kadastra apzīmējums	0100 026 0008
1.9.	Zemesgabala platība (m ²)	5472
1.10.	Būves iepriekšējais īpašnieks	-
1.11.	Būves pašreizējais īpašnieks	Veselības ministrija
1.11a.	Pārvaldītājs, apsaimniekotājs (pārņemšanas datums)	VAS "Valsts nekustamie īpašumi"
1.12.	Būvprojekta autors	-
1.13.	Būvprojekta nosaukums, akceptēšanas gads un datums	-
1.14.	Būves nodošanas (pieņemšanas) ekspluatācijā gads un datums	-
1.15.	Būves konservācijas gads un datums	-
1.16.	Būves atjaunošanas (kapitālā remonta), pārbūves, restaurācijas gads	-
1.17.	Būves kadastrālās uzmērīšanas lietas: numurs, izsniegšanas datums	0100 026 0008 001; 12.05.2011
1.18.	Konstrukcijas: Pamati Sienas Pārsegumi Jumta iesegums	Dzelzsbetons / Betons Ķieģeļu mūris / Gāzbetona paneļi Dzelzsbetona paneļi / Dzelzsbetons Gumijotie lokšņu materiāli, ruberoīds
1.19.	Vidējais vizuālais nolietojums	31,00 %
1.20.	Patvalīgas būvniecības pazīmes	Ir
1.21.	Ēkas izvietojums zemesgabalā	"A"
1.22.	Valsts aizsargājamo kultūras pieminekļu uzskaitē	Nav

2. Situācija

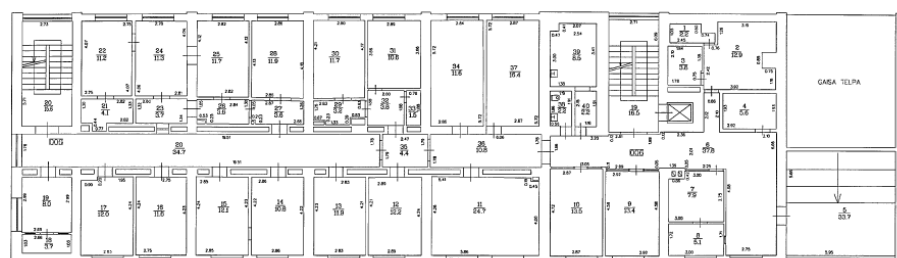
Tabula Nr. 2

2.1.	zemesgabala izmantošanas atbilstība teritorijas plānojumam Zemesgabala izmantošana ir saskaņā ar Rīgas pilsētas teritorijas plānojumu, un ir saskaņā ar apbūves noteikumiem un normatīvo aktu prasībām. Zemesgabals izvietots publiskas apbūves teritorijā. Zemesgabala platība pēc “kadastrs.lv” pieejamajiem datiem ir 5472 m².
Teritorijas izmantošana un tās atbilstība teritorijas plānojumam, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem un normatīvo aktu prasībām	 2.1.1.att. Apzīmējumi - Jauktas dzīvojamās un darījumu apbūves teritorija - mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorija - daudzstāvu dzīvojamās apbūves teritorija - jauktas dzīvojamās un darījumu apbūves teritorija - publiskās apbūves teritorija - darījumu apbūves teritorija - Ražošanas un noliktavu apbūves teritorija - ražošanas un noliktavu apbūves teritorija - industriālās ražošanas apbūves teritorija - Tehniskās apbūves teritorija - infrastrukturās objektu apbūves teritorija - dzelzceļa teritorija - ostas teritorija - Apstādījumu teritorija - kapsētas teritorija - apstādījumu teritorija - apstādījumu laukumos un ielu telpā - ģimenes dārziņu teritorija - neizmantota teritorija - ielu un laukumu teritorija - ūdeņu teritorija - zemes gabala robeža - UNESCO Pasaules mantojuma sarakstā iekļautā Rīgas vēsturiskā centra robeža - UNESCO Pasaules mantojuma sarakstā iekļautā Rīgas vēsturiskā centra aizsardzības zonas robeža 2.1.2.att.

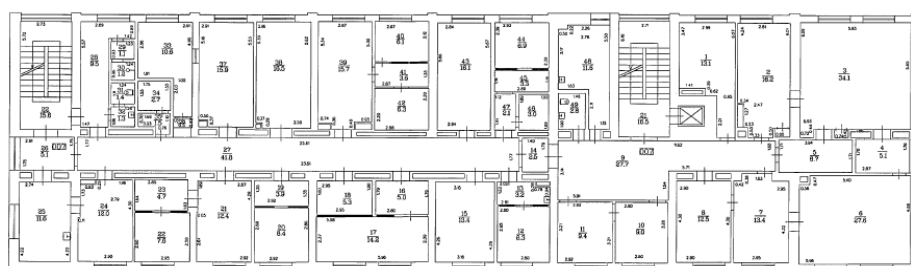
2.2. Sarkanā līnija, apbūves līnija, apgrūtinājumi, būves novietnes raksturojums	būves izvietojums zemesgabalā  2.2.1.att. Novietnes plāns. Apsekojamā ēkas adrese pēc VZD pieejamajiem datiem atrodas Klijaņu ielā 7, Rīgā. Ēka izvietota zemesgabala "A" pusē. No Mazā Klijaņu ielas izbūvēta iebrauktuve uz pagalmu.
2.3. Līdzšinējais būves lietošanas veids, būves plānojuma atbilstība būves lietošanas veidam	būves plānojums Ēka celta septiņos virszemes stāvos bez pagraba stāva 3896,4 m² platībā. Ēkas paredzētās funkcijas pēc būves veida ir laboratorija, apsekošanas brīdī tiek ekspluatēta.  2.3.1.att. Ēkas novietojums



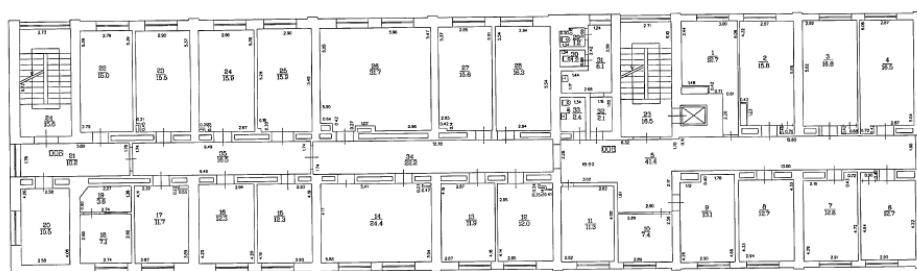
2.3.2.att. Pirmā stāva plāns



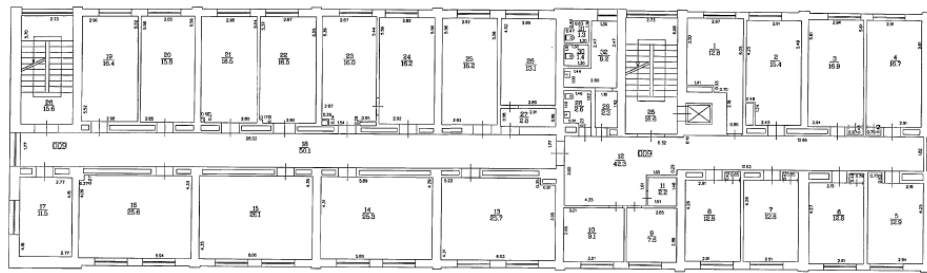
2.3.3.att. Otrā stāva plāns



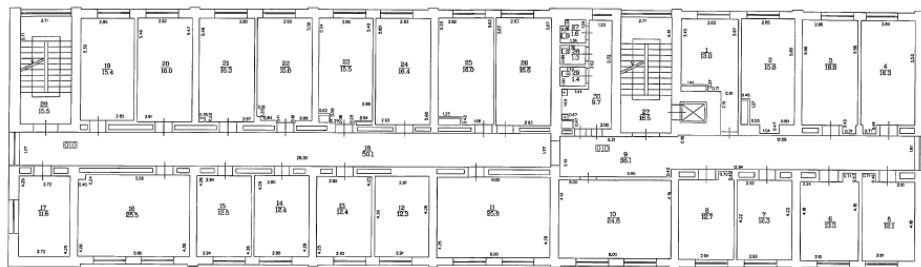
2.3.4.att. Trešā stāva plāns



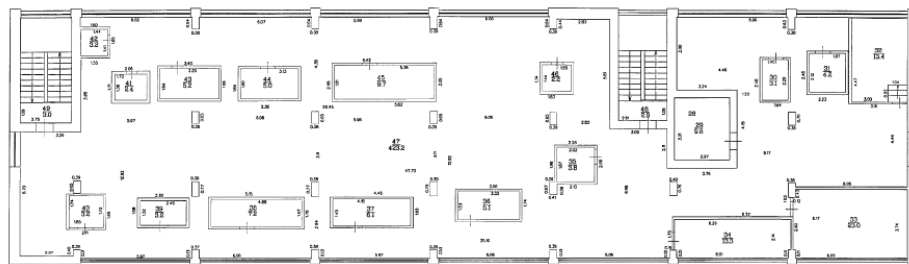
2.3.5.att. Ceturtdā stāva plāns



2.3.6.att. Piektā stāva plāns



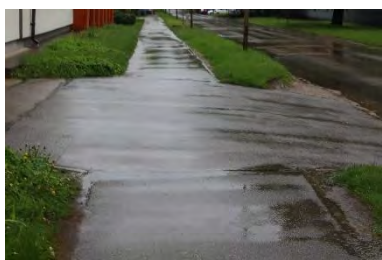
2.3.7.att. Sestā stāva plāns



2.3.8.att. Septītā stāva plāns

3. Teritorijas labiekārtojums

Tabula Nr. 3

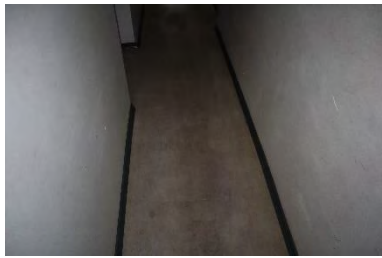
Apsekošanas objekta vai apsekošanas priekšmeta nosaukums	Īss konstatēto bojājumu un to cēloņu apraksts, tehniskā stāvokļa novērtējums atsevišķiem būves elementiem, konstrukciju veidiem, būves daļām. Atbilstība normatīvo aktu prasībām	Tehniskais nolietojums (%)
1	2	3
3.1.	brauktuves, ietves, celiņi un saimniecības laukumi	25%
3.1.1. segums, materiāls, apdare	75. Ietves, ceļi un iesegti laukumi; Pagalmam veikti labiekārtošanas pasākumi (3.1.3.att.), ietve gar ielu atjaunota (3.1.1. – 3.1.2.att.). Esošie asfalta segumi apmierinošā stāvoklī. Nelielai pagalma platībai pie Klijānu ielas pagalma izveidots bruģa segums (3.1.4.att.), laukums apsūņojis, nav tīrīts, ieteicams veikt uzkopšanas pasākumus.    	
3.2.	bērnu rotaļlaukumi, atpūtas laukumi un sporta laukumi	-
3.2.1. segums, materiāls, aprīkojums	Nav.	
3.3.	apstādījumi un mazās arhitektūras formas	20%
3.3.1. dekoratīvie stādījumi, zāliens; lapenes, ūdensbaseini, skulptūras	76. Zaļie stādījumi. Pie ēkas no Klijānu ielas nelielā platībā izveidota zaļā zona, vizuāli ikdienā netiek izmantota (3.1.4.att.).	
3.4.	nožogojums un atbalsta sienas	20%
3.4.1. nožogojumu veids, materiāls (būvizrādājums), apdare	74. Žogi; Ēkas teritorija ar stāvlaukumu iekšpagalmā norobežo būves, nelielo laukumu pie Klijānu ielas (3.1.4.att.) norobežo žogs, kas izbūvēts no ķieģeļiem ar metāla žoga pildījumu (3.4.1. – 3.4.2.att.). Metāla konstrukcijas ar korozijas pazīmēm, ieteicams attīrīt un atjaunot krāsojumu. Mūra konstrukciju stabi bez būtiskiem defektiem, lokāli redzamas ķieģeļu fragmentu plaisas, kas radušās mitrumam iekļūstot mūrī, bojātās vietas ieteicams atjaunot.	

	 3.4.1.att. Žoga konstrukcijas	 3.4.2.att. Žoga konstrukcijas	
3.4.2. atbalstsienu veids, materiāls (būvizstrādājums), apdare	Nav.		-

4. Būves daļas

Apsekošanas objekta vai apsekošanas priekšmeta nosaukums	Īss konstatēto bojājumu un to cēloņu apraksts, tehniskā stāvokļa novērtējums atsevišķiem būves elementiem, konstrukciju veidiem, būves daļām. Atbilstība normatīvo aktu prasībām	Tehniskais nolietojums (%)
1	2	3
4.1.	pamati un pamatne	30%
4.1.1. gruntsgabala ģeomorfoloģiskais raksturojums; ģeodēziskais atskaites punkts (sienas vai grunts repers, marka, poligonometrijas punkts) absolūto augstuma atzīmju noteikšanai. Zemes virsas absolūto atzīmju robežas izpēte teritorijā. Veiktie lauka un kamerālie ģeotehniskās izpētes darbi un palīgdarbi: izstrādes, līmetņošana, laboratorijas analīze, to apjomi. Nogulumu veidi grunšu izpētes areālā, grunts, kas veido ēkas pamatni, to aplēses pretestība	Būves pamatnes sastāvs un stāvoklis nav apsekoti, jo pamati netika atsegti. Ģeodēziskais atskaites punkts – repers netika fiksēts apsekošanas gaitā. Apsekošanas laikā nekādi kamerālie ģeotehniskās izpētes darbi netika veikti.	
4.1.2. pamatu veids ārsienām, to iedziļinājums; pamatos izmantotie būvizstrādājumi, to stiprība; pamatu hidroizolācija, drenāža; būves aizsargapmales; ārsienu aizsardzība pret mitrumu	C.2 Betona un dzelzsbetona gatavelementu lentveida pamati; Pamatu konstrukcijas veidotas lentveida no dzelzsbetona blokiem. Horizontālā hidroizolācija ir apmierinošā stāvoklī. Pamatu cokola apdare pagalma piebūves ēkai pārsvarā ar destruktijas pazīmēm un mitruma piesātinājumu, kas liecina, ka ēkām nav izveidota vertikālā hidroizolācija (4.1.1.att.), kā arī to pastiprina pastiprināta mitruma koncentrācija no neblīva jumta pieslēguma. Pamatēkas cokola apdare atjaunota veicot ēkas siltināšanas pasākumus ēkas ekspluatācijas gaitā, apdare vairums ar mitrumu un dabīgo apaugumu (4.1.3. – 4.1.9.att.), vertikālā hidroizolācija vizuāli atjaunota virszemes daļā. Pamatu ārsienu nesošajām konstrukcijām vizuāli nekādas sēšanās pazīmes, deformācijas vai plaisu atvērumi netika fiksēti. Ārsienu pamatu stāvoklis apmierinošs. Esošā betona apmale ar mitrumu un dabīgo apaugumu, kā arī mitruma piesātinājums noteku zonās uz asfalta un betona apmales. Ieteicams atjaunot vertikālo hidroizolāciju un cokola apdari, kur iespējams paaugstināt virs esošā grunts līmeņa. Ēkai izbūvēta ārējā lietus ūdeņu novadīšanas sistēma un iekšējā no plakanā jumta. Vietējā lietus ūdeņu novadīšana notiek pamatu zonā, kas negatīvi ietekmē pamatu konstrukcijas. Nepieciešams novadīt no pamatu zonas vai izveidot lietus ūdeņu savākšanas sistēmu un pieslēgt pilsētas lietus ūdeņu savācējsistēmai.	30%

			
	4.1.1.att. Cokols, apmale	4.1.2.att. Cokols, apmale – skārda apdare	
			
	4.1.3.att. Ārējā lietuss noteka	4.1.4.att. Cokols, apmale	
			
	4.1.5.att. Cokols, apmale	4.1.6.att. Cokols, apmale	
			
	4.1.7.att. Cokols, apmale	4.1.8.att. Cokols, apmale	
			
	4.1.9.att. Mitruma piesātinājums	4.1.10.att. Mitruma piesātinājums	
4.1.3. pamatu veids iekšsienām, to iedziļinājums; pamatos izmantotie būvizstrādājumi, to stiprība; pamatu hidroizolācija, drenāža; būves aizsargapmales;	C.2b Betona un dzelzsbetona gatavelementu lentveida pamati; Ēka būvēta bez pagrabstāva, telpās netika veikti skatrakumi, ņemot vērā ka uz iekšsienām nav izteiktas nestspēju ietekmējošas plaisas un deformācijas pazīmes, var secināt, ka iekšsienu pamatne ir pietiekama esošo slodžu uzņemšanai. Apdares slānis pirmā stāva tehnisko telpu gaitenī lokāli ar destruktijas pazīmēm un mitruma piesātinājumu (4.1.12.att.). Kopējais tehniskais stāvoklis vērtējams kā apmierinošs.		30%

	 4.1.11.att. Iekšsiena	 4.1.12.att. Iekšsiena	
4.2.	nesošās sienas, ailu sijas un pārsedzes		30%
4.2.1. pagraba nesošo ārsienu konstrukcija un materiāls (būvizstrādājums); konstruktīvās shēmas; galveno konstruktīvo elementu biezums un šķērsgriezums, atdalošā un tvaika izolācija; pagraba sienu būvmateriālu stiprība, konstrukciju elementu pārbaudes un mūra stiprības aplēšu rezultāti; kontrolzondēšanas rezultāti; nesošo sienu mūra vājinājumi; plaisu atvērumu mērījumu un plaisu attīstības novērojumu dati; koksnes bioloģiskie bojājumi	Ēkai nav pagraba stāva.		
4.2.2. pagraba nesošo iekšsienu konstrukcija un materiāls (būvizstrādājums); konstruktīvās shēmas; galveno konstruktīvo elementu biezums un šķērsgriezums, atdalošā un tvaika izolācija; pagraba sienu būvmateriālu stiprība, konstrukciju elementu pārbaudes un mūra stiprības aplēšu rezultāti; kontrolzondēšanas rezultāti; nesošo sienu mūra vājinājumi; plaisu atvērumu mērījumu un plaisu attīstības novērojumu dati; koksnes bioloģiskie bojājumi	Ēkai nav pagraba stāva.		
4.2.3. virszemes nesošo ārsienu konstrukcija un materiāls (būvizstrādājums); konstruktīvās shēmas; galveno konstruktīvo elementu biezums un šķērsgriezums, atdalošā un tvaika izolācija;	C.5 Ķieģeļu mūra sienas; Ēkas nesošās ārsienas būvētas no izšuvota ķieģeļu mūra un paneļu konstrukcijām. Ēkas nesošajās mūra ārsienās apsekošanas brīdī netika konstatēti plaisu atvērumi, kas ietekmētu ēkas mehānisko stiprību un to nestspēju. Ēkas ārsienas siltinātas ar 100 mm siltumizolāciju un dekoratīvo		30%

virszemes sienu
būvmateriālu stiprība,
konstrukciju elementu
pārbaudes un mūra
stiprības aplēšu rezultāti;
kontrolzondēšanas
rezultāti;
nesošo sienu mūra
vājinājumi; plaisu
atvērumu mērījumu un
plaisu attīstības
novērojumu dati;
koksnes bioloģiskie
bojājumi

apdari, kas vairums ar mitruma piesātinājumu, lokālu destruktiju sienu un
ailu plaknēs, apdare vizuāli neapmierinošā stāvoklī. Kopumā nesošo
ārsienu tehniskais stāvoklis vērtējams kā apmierinošs.

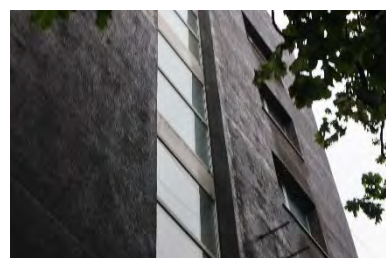
Sienu siltumtehniskās īpašības pēc šī brīža normām LBN 002-19 "Ēku
norobežojošo konstrukciju siltumtehnika" ir nepietiekošas. Iekštelpu
apdare daļēji atjaunota.



4.2.1.att. Nesošās ārsienas



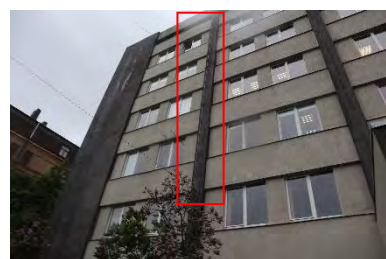
4.2.2.att. Nesošā ārsiena



4.2.3.att. Mitruma piesātinājums



4.2.4.att. Mitruma piesātinājums



4.2.5.att. Pilastrī



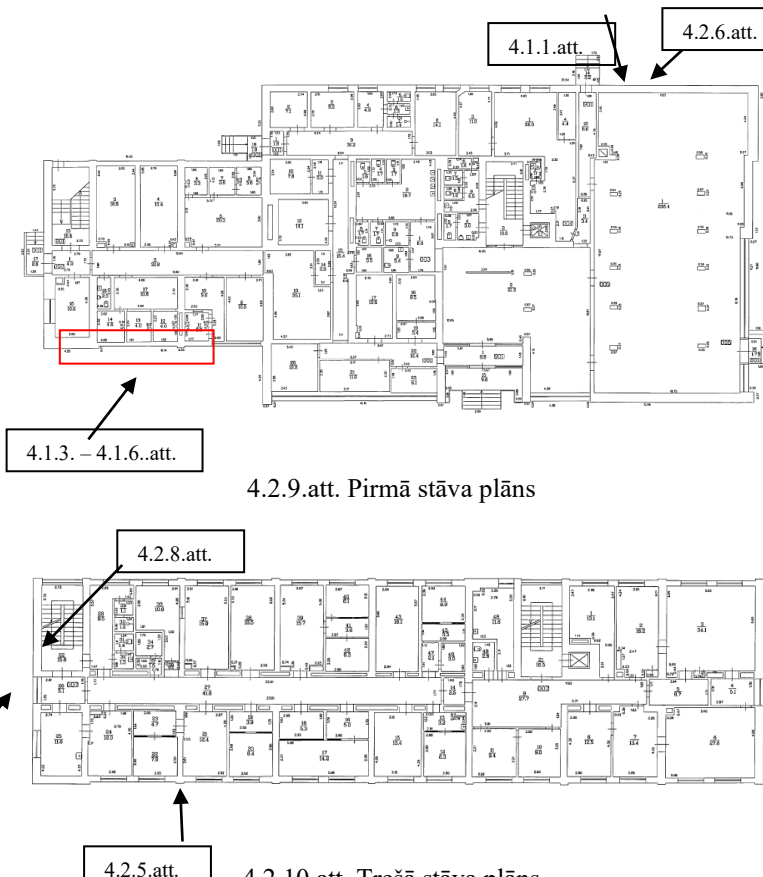
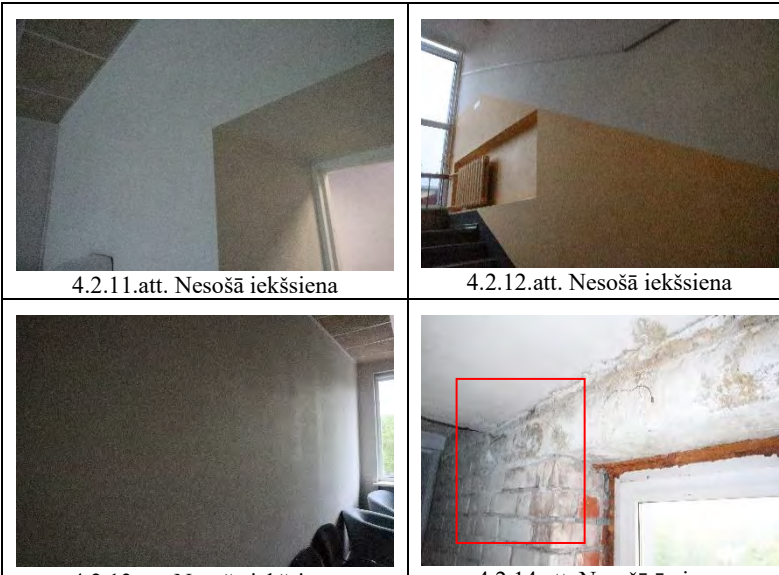
4.2.6.att. Mitruma piesātinājums

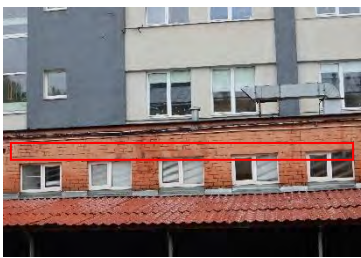
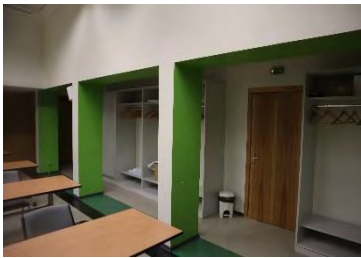
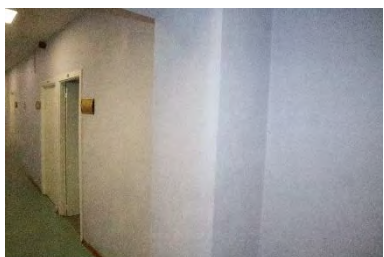


4.2.7.att.

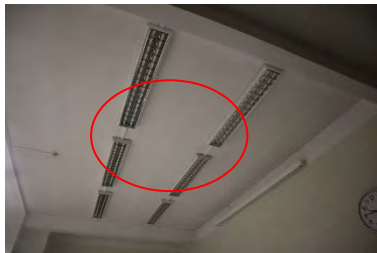
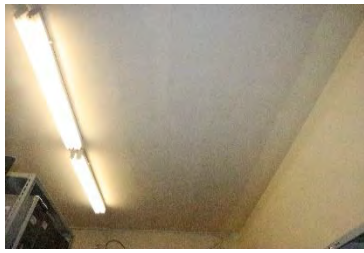


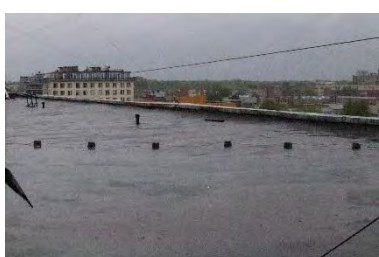
4.2.8.att.

	 4.2.9.att. Pirmā stāva plāns 4.2.10.att. Trešā stāva plāns	
4.2.4. virszemes nesošo iekšsienu konstrukcija un materiāls (būvizstrādājums); konstruktīvās shēmas; galveno konstruktīvo elementu biezums un šķēsgriezums, atdalošā un tvaika izolācija; virszemes sienu būvmateriālu stiprība, konstrukciju elementu pārbaudes un mūra stiprības aplēšu rezultāti; kontrolzondēšanas rezultāti; nesošo sienu mūra vājinājumi; plaisu atvērumu mērījumu un plaisu attīstības novērojumu dati; koksnes bioloģiskie bojājumi	C.5b Ķieģeļu mūra nesošās iekšsienas; Ēkas nesošās iekšsienas izvietotas kāpņu telpās un šķērsienās, iekšsienām veikti atjaunošanas pasākumi (4.2.11. – 4.2.13.att.). Ēkas nesošās iekšsienas – nesošās iekšsienas veidotas no ķieģeļu mūra 380 - 510 mm biezumā, iekšsienu tehniskais stāvoklis ir kopumā apmierinošs. Telpās pārsvarā veikti atjaunošanas pasākumi, bēniņu stāvā bez apdares (4.2.14.att.).  4.2.11.att. Nesošā iekšsiena 4.2.12.att. Nesošā iekšsiena 4.2.13.att. Nesošā iekšsiena 4.2.14.att. Nesošā ārsiena	30%

4.2.5. ailu siju un pārsedžu raksturojums, to balstvietas, citi raksturojošie rādītāji	Ailu pārsedzes mūra sienās veidotas no dzelzsbetona pārsedzēm, kas balstītas uz javas slāņa, atsevišķām ailēm par pārsedzēm kalpo dzelzsbetona paneļu konstrukcijas (4.2.17.att.). Lokāli fiksētas konstrukciju neietekmējošas apdares plaisas (4.2.15.att.), nekādi ailu bojājumi netika novēroti, kopējais stāvoklis apmierinošs.  4.2.15.att. Ailes  4.2.16.att. Logaile  4.2.17.att. Pārsedze – dz/b panelis  4.2.18.att. Dz/b pārsedzes	30%
4.3. 4.3.1. kolonnu, stabu, rīģeļu un siju konstrukcija un materiāls	karkasa elementi: kolonnas, rīģeļi un sijas C.15 Dzelzsbetona kolonnas (gatavkonstr. un monol.); C.15b Iekštelpu nesošās dzelzsbetona kolonnas (gatavkonstr. un monol.); Dzelzsbetona kolonnas un rīģeļi izbūvēti garāžas ēkas korpusam 1 N. Dzelzsbetona kolonnu un rīģeļu konstrukcijas vizuāli apmierinošā stāvoklī un apsekošanas brīdī nerada šaubas par to nestspēju.  4.3.1.att. Kolonna, rīģelis  4.3.2.att. Rīģelis  4.3.3.att. Kolonna, rīģelis  4.3.4.att. Kolonna	30%
4.4.	pašnesošās sienas	
4.4.1. pašnesošo sienu konstrukcija un materiāls	Nav.	
4.5.	šuvju hermetizācija, hidroizolācija un siltumizolācija	30%
4.5.1. hermetizācijas un	Uz fasādēm un cokola konstatētas lokālas mitruma pazīmes, apsūņojums	30%

hidroizolācijas materiāls, stāvoklis	un apdares destrukcija. Ēkas pamatu konstrukcijām izveidota vertikālā hidroizolācija ēkas siltināšanas laikā, tomēr novērojams lokāls mitruma piesātinājums pamatnes daļā (4.5.3. – 4.5.4.att.). Pamatus nepieciešams atrakt, atjaunot vertikālo hidroizolāciju, attīrīt un izveidot apdari ar noturību pret dabīgo apaugumu un izveidot jaunu apmali. Kā defektu var minēt lokālu pārseguma paneļu saduršuvju destrukciju (4.5.1.; 4.5.2.att.), veicot iekštelpu atjaunošanu nepieciešams atjaunot šuvju saistvielu, bēniņu pārsegumiem attīrīt bojātās zonas un atjaunot saistvielas.  4.5.1.att. Saduršuve  4.5.2.att. Saduršuvju destrukcija  4.5.3.att. Mitruma piesātinājums  4.5.4.att. Apsūņojums	
4.5.2. siltumizolācijas materiāls, stāvoklis	Ēkas ārsienām ekspluatācijas laikā veikta fasādes siltināšana 100 mm biezumā ar dekoratīvo apdari, esošais siltumizolācijas biezums nenodrošina siltuma noturību atbilstoši LBN 002-19 "Ēku norobežojošo konstrukciju siltumtehnika" šī brīža prasībām. Jumta un bēniņu pārsegumi nav siltināti.	30%
4.6. 4.6.1. pagraba pārsegumu aplēses shēmas, konstrukcija un materiāls; nesošo elementu biezums vai šķērsriezums; konstatētās deformācijas, bojājumi un to iespējamie cēloņi; plaisu atvērumu mērījumu dati; kontrolzondēšanas un atsegšanas rezultāti; nestspējas pārbaudes aplēšu rezultāti	pagraba, starpstāvu, bēniņu pārsegumi Ēkai nav pagrabstāva.	30%

4.6.2. starpstāvu un bēniņu pārsegumu aplēses shēmas, konstrukcija un materiāls; nesošo elementu biezums vai šķēsgriezums; konstatētās deformācijas, bojājumi un to iespējamie cēloņi; plaisu atvērumu mērījumu dati; kontrolzondēšanas un atsegšanas rezultāti; nestspējas pārbaudes aplēšu rezultāti	C.22 Dzelzsbetona gatavkonstrukciju klāja pārsegumi; Starpstāvu un jumta pārsegumi veidoti no dzelzsbetona paneļiem b-220mm, kuri balstās uz nesošajām mūra ārsienām un iekšējām rīģeļu konstrukcijām, vizuāli apsekojot, nerodas šaubas par to nestspēju. Veicot sienu apdares atjaunošanu jāparedz kompleksi veikt griestu apdares atjaunošanu. Nekādas deformācijas, ielieces vai pagaidu balstu konstrukcijas netika konstatētas. Pārsegumu stāvoklis apmierinošs.    	30%
4.6.3. pagaidu pastiprinājumi, atslogojošās konstrukcijas	Nav.	
4.6.4. betona stiprība; metāla konstrukciju un stiegrojuma korozija	Betona stiprības pārbaudes netika veiktas.	
4.6.5. koka ēdes (mājas piepes) un koksngrauzu bojājumi	Nav konstatēts.	
4.6.6. skaņas izolācija	Nav konstatēts.	
4.7.	būves telpiskās noturības elementi	20%
4.7.1. shēmas, apraksts	Būves telpisko noturību apsekošanas brīdī veido mūra nesošās un dzelzsbetona konstrukcijas, kas veido ēkas pamata karkasu, kuru kopā satur starpstāvu dzelzsbetona paneļu pārseguma konstrukcijas, kā arī kāpņu un kāpņu laukuma konstrukcijas elementi. Visu nesošo elementu tehniskais stāvoklis ir stabils un ir uzskatāms kā apmierinošs. Līdz ar to var secināt, ka būves mehāniskā stiprība un stabilitāte ir apmierinoša un nodrošina būves lietošanas drošību.	
4.8.	jumta elementi: nesošā konstrukcija, jumta klājs, jumta segums, lietussūdens novadsistēma	35%
4.8.1. jumta nesošā konstrukcija un materiāls; konstatētie defekti un to iespējamie cēloņi; tehniskā stāvokļa novērtējums kopumā pa atsevišķiem konstrukciju veidiem	C.26 Dzelzsbetona gatavelementu jumti (nesošā konstrukcija); Plakanā jumta konstrukcija veidota no dzelzsbetona paneļiem, bez siltumizolācijas slāņa. Pārseguma konstrukcijas balstās uz nesošajām mūra sienām, dzelzsbetona kolonnām, rīģeļiem, kopējais stāvoklis apmierinošs,	35%

	un apsekošanas brīdī nerada šaubas par to nestspēju. Apdares stāvoklis neapmierinošs – jāveic pārseguma apdares atjaunošanu, atvērumu hermetizēšana.   4.8.1.att. Dz/b jumta pārsegums 4.8.2.att. Dz/b jumta pārsegums	
4.8.2. jumta ieseguma un lietussūdens noteku sistēmas veids, konstrukcija un materiāls; konstatētie defekti un to iespējamie cēloņi; tehniskā stāvokļa novērtējums kopumā pa atsevišķiem konstrukciju veidiem	C.28 Ruļļmateriālu segumi; Esošais jumta segums veidots no bitumena ruļļu materiāla – ruberoīda. Apsēkošanas brīdī jumta segums nodrošina lietussūdens necaurlaidību, lokāli redzamas peļķes un gaisa burbuļi, skārda elementi ar korozijas pazīmēm, bēniņu telpā lokālas notecējuma paliekas. Jumta seguma stāvoklis apmierinošs, tomēr ieteicams veikt konstrukciju siltināšanu un jumta seguma atjaunošanu, kā arī parapetu skārda pieslēgumu elementu nomaiņu.   4.8.3.att. 4.8.4.att.   4.8.5.att. 4.8.6.att.	35%
4.8.3. gaisa apmaiņa, temperatūras un gaisa mitruma režīms bēniņos	Bēniņu telpā gaisa apmaiņai papildus pasākumi nav veikti, gaisa apmaiņai kalpo esošie ventilācijas izvadi.	35%
4.9.	balkoni, lodžijas, lieveņi, jumtiņi	45%
4.9.1. izbūves – balkoni un uzjumteņi, to konstrukcija un materiāls; Terminu skaidrojums: <i>izbūve</i> - izbūvēta (piem., celtnes, konstrukcijas) daļa; <i>balkons</i> – fasādē iezogots ēkas ārsienas izvērējums; <i>lieveņi</i> – segta vaļēja vai slēgta piebūve pie celtnes ieejas; <i>uzjumtenis</i> - neliels jumtveida pārsegums, piem., virs vārtiem, durvīm	C.17 Balkoni, lieveņi un uzjumteņi; Ēkai izbūvēti pieci ieejas mezgļi ar dažādu pielietojumu (4.9.11.att.). Ēkas centrālās ieejas IM1 (4.9.1.; 4.9.2.att.) lieveņi un pakāpieni no ietves izbūvēti no betona, ar flīžu apdari, jumtiņa konstrukcijas apšūtas ar profilētām loksēm. Ieejas mezgls uz pagalmu IM2 (4.9.3. – 4.9.4.att.) - betona lieveņi un pakāpieni ar dabīgo apsūnojumu, erozijas un nolietojuma pazīmēm. Jumtiņa konstrukcija izbūvēta no dzelzsbetona pārseguma ar ruberoīda	45%

segumu un skārda pieslēgumu un lietus novadišanas elementiem, apsekošanas brīdī lietus savācējsistēma nenodrošina ūdens savākšanu, kā rezultātā nokrišņu daudzums smeļas pāri dzegai un nokļūst uz ieejas mezglā konstrukcijas un ēkas fasādes. Nepieciešams atjaunot ieejas mezglu pakāpienus un sakārtos lietus novadišanas sistēmu.

Ieejas mezglis no pagalma IM3 (4.9.5. – 4.9.6.att.) – izbūvēts no betona konstrukcijas ar flīžu apdari, konstrukcijai konstatēta novirze no ēkas un horizontalitātes, ko pastiprinājis mitruma piesātinājums pamatnes zonā, kā cēlonis minams esošais jumta segums ar neblīvu pieslēgumu ēkas sienai, kā rezultātā mitrums nokļūst uz ēkas sienas un pamatu zonas. Nepieciešams atjaunot ieejas mezglu un nojumes konstrukcijas pieslēgumu zonas, nepieļaujot mitruma migrāciju.

Ieejas mezglis no pagalma IM4 (4.9.7. – 4.9.8.att.) izbūvēts no metāla konstrukcijām un pakāpieniem. Jumtiņa konstrukcijas līdzīgi, no metāla ar skārda seguma jumtu. Metāla konstrukcijas ar korozijas pazīmēm, kāpņu konstrukcijas ar būtisku nolietojumu, ieteicams atjaunot ieejas mezglu kompleksi.

Ieejas mezglis no pagalma IM5 (4.9.9. – 4.9.10.att.) – izbūvēts no betona konstrukcijas ar flīžu apdari un mūra atbalsta konstrukciju. Flīžu apdare lokāli atdalījusies un noņemta, mūra konstrukcijām pastiprināts mitruma piesātinājums pamatnes un virsējā zonā, kā arī mūra destrukcija. Nepieciešams atjaunot ieejas mezglu, atjaunot apdari un uzstādīt vieglas konstrukcijas nojumi.



4.9.1.att. Ieejas mezglis - IM 1



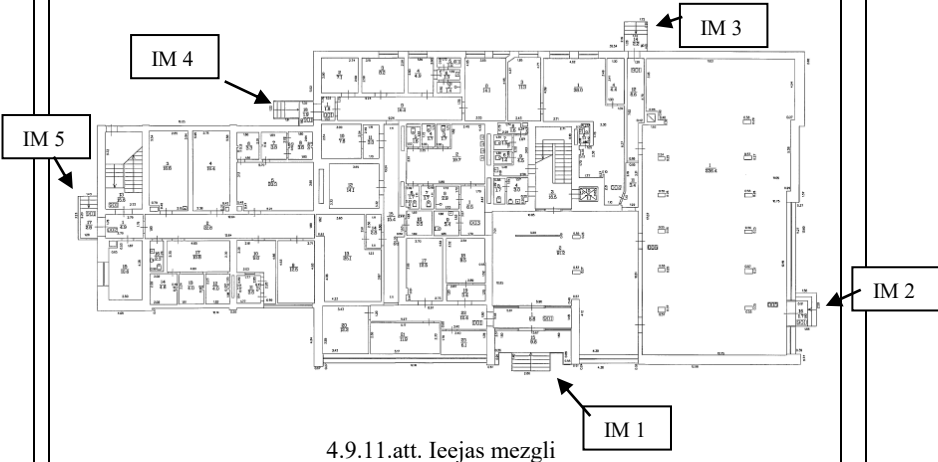
4.9.2.att. Ieejas mezglis - IM 1



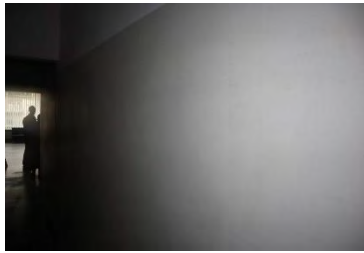
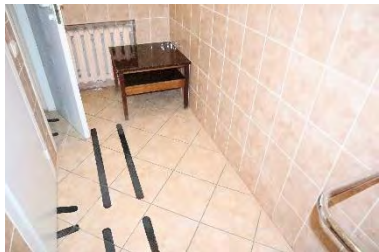
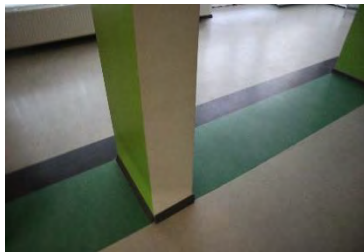
4.9.3.att. Ieejas mezglis - IM 2



4.9.4.att. Ieejas mezglis - IM 2

	 4.9.5.att. Ieejas mezgls - IM 3  4.9.6.att. Ieejas mezgls - IM 3  4.9.7.att. Ieejas mezgls - IM 4  4.9.8.att. Ieejas mezgls - IM 4  4.9.9.att. Ieejas mezgls - IM 5  4.9.10.att. Ieejas mezgls - IM 5  4.9.11.att. Ieejas mezgli	
4.9.2. izbūves - lodžijas, erkeri, rīzalīti un markīzes, to konstrukcija un materiāls; Terminu skaidrojums: izbūve - izvirzīta (piem., celtnes, konstrukcijas) daļa; erkers – slēgta izbūve ēkas ārsienā, kas atrodas tās fasādē vai stūros, ne vienmēr sniedzas līdz zemei; lodžija - ēkas fasādē iebūvēta telpa, kuru ārsienas vietā norobežo marga; rīzalīti – ēkas daļas izvirzījums visā tās augstumā; markīze - saules sargs (parasti no audekla) virs logiem, durvīm, balkoniem u.c..	Nav.	

4.10.	kāpnes un pandusi	25%
4.10.1. kāpņu veids, konstrukcija un materiāls; kāpņu laukumi (podesti), margas; kāpņu telpas sienu stāvoklis kāpņu elementu iebūves vietās; lieveņi; avārijas, pagraba, ugunsdzēsēju kāpnes un palīgakāpnes; pandusu konstrukcija un materiāls	C.34a Metāla kāpnes; C.36 Dzelzsbetona kāpnes; Ēkai ir divi iekšējie kāpņu mezgli K1; K2. Kāpņu konstrukcijas izbūvētas no dzelzsbetona konstrukcijām. Iekšējo kāpņu konstrukcijas, laukumi un margu stāvoklis apmierinošs. Uz pirmā un pēdējā pakāpiena jāatjauno lenta ar kontrastējošu marķējumu. Kāpnes K3 (evakuācijas) izbūvētas no metāla konstrukcijām un stiprinātas pie fasādes no otrā stāva līmeņa līdz jumtam. Papildus iekārta cilvēkiem ar īpašām vajadzībām izveidota pie centrālā ieejas mezgla (4.10.6.att.).  4.10.1.att. K1 4.10.2.att. K1 4.10.3.att. K2 4.10.4.att. K2 4.10.5.att. K3 4.10.6.att. K3 4.10.7.att. Pirmā stāva plāns	

4.11.	starpsienas	25%
4.11.1. starpsienu veidi un konstrukcijas, materiāls, skaņas izolācija	C.38 Ķieģeļu mūra starpsienas; Starpsienas izbūvētas no mūra karkasa konstrukcijām ~150 mm biezumā ar apmetuma apdari. Izbūvētās starpsienas ir apmierinošā stāvoklī, telpās pārsvarā veikti kosmētiskie atjaunošanas darbi. Starpsienu tehniskais stāvoklis apmierinošs.   4.11.1.att. Starpsiena 4.11.2.att. Atjaunota apdare	
4.12.	grīdas	25%
4.12.1. grīdu konstrukcijas, seguma un virsseguma veidi; skaņas un siltuma izolācija	C.42 Smilšcements, betona klonu grīdas; C.43 Keramikas flīžu grīdas; C.47 Mīksto ruļļmateriālu grīdas; Grīdas segums veidots pēc telpu specifikas un telpu atjaunošanas secības. Grīdu konstrukcijas vizuāli stabilas, nekādas ielieces vai deformācijas netika fiksētas, grīdu segumi pārsvarā atjaunoti. Bēniņu stāvā grīdu veido izlīdzinošais betona slānis ar lokālām plaisām un sadrupumu, nepieciešamības gadījumā jāatjauno, stāvoklis apmierinošs, atbilstoši telpu grupai.   4.12.1.att. Flīžu segums 4.12.2.att. Linolejs   4.12.3.att. Betona segums 4.12.4.att. Flīžu segums	
4.13.	ailu aizpildījumi: vārti, ārdurvis, iekšdurvis, logi, lūkas	25%
4.13.1. logi, slēgi, balkona durvis: materiāls, veids un konstrukcijas	C.50a Logu un balkona durvju bloki, plastmasas; C.50 Logu un balkona durvju bloki, metāla; Ēkas logi nomainīti uz PVC konstrukcijas logiem ar stikla paketi, telpu iekšpusē veikta ailu apdare. PVC logu stāvoklis apmierinošs, alumīnija	25%

	konstrukcijas vitrīnas uzstādītas kāpņu telpās. Nav informācijas par lentu izbūvi logu konstrukcijām, veicot ārējo apdari iestrādāt vēja aizsardzības lentas uz iepriekš sagatavotas virsmas.  	
4.13.2. ārdurvis, iekšdurvis un vārti: materiāls, veids un konstrukcijas	C.51 Koka durvis; C.51c Plastmasas durvis; C.52 Metāla durvis; Būves iekšdurvis veidotas no koka konstrukcijas, kas vairums saglabājušās kopš būvniecības, kā arī nav uzstādītas ugunsdrošās durvis zonu nodalījumiem, kopējais stāvoklis apmierinošs. Ārējās ieejas durvis nomainītas uz PVC konstrukcijas durvīm (4.13.3.att.), metāla durvīm (4.13.5.att.) un alumīnija konstrukcijas centrālajam ieejas mezglam (4.13.6.att.), ārdurvju stāvoklis vērtējams kā apmierinošs.      	25%

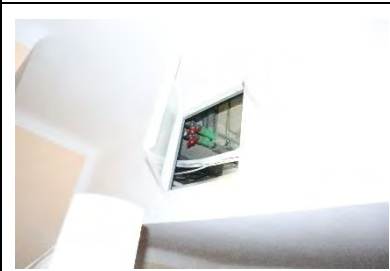
4.14.	apkures krāsnis, virtuves pavarīdi, dūmeņi	-
4.14.1. krāšņu, kamīnu, virtuves pavarīdu un dūmeņu veidi, konstrukcija, materiāls un apdare; atbilstība ugunsdrošības prasībām	Nav.	
4.15.	konstrukciju un materiālu ugunsizturība	20%
4.15.1. betona, metāla, koka, plastmasas, auduma ugunsizsarglīdzekļi, šo līdzekļu atbilstība standartiem	Ēkas galvenās konstrukcijas veidotas no nedegošiem materiāliem, dzelzsbetona un mūra ārsienas, un dzelzsbetona pārseguma.	20%
4.15.2. ugunsizsardzības veidu atbilstība normatīvo aktu prasībām; konstrukciju un materiālu tehniskā stāvokļa novērtējums ugunsizturības un dūmaizsardzības aspektā	Būves karkasa atbildīgās konstrukcijas būvētas no nedegošiem materiāliem – ķieģeļu mūris. Uztādīti dūmu detektori un automātiskā trauksmes izziņošanas sistēma, ēkā izvietoti ugunsdzēsāmie baloni. Būves karkasa atbildīgās konstrukcijas būvētas no nedegošiem materiāliem – dzelzsbetona pamati un dzelzsbetona pārsegumi, mūra sienas. Būves konstrukciju vai elementu spēja noteiktā laika posmā saglabāt nestspēju, termoizolētību un viengabalainību raksturo ugunsizturība. Saskaņā ar MK noteikumiem par Latvijas būvnormatīvu LBN 201-15 “Būvju ugunsdrošība” apsekotā ēka attiecināma V lietošanas veidam ar kopējo būves platību 3896.4 m², būve pieskaitāma pie ugunsnoturības pakāpes U2a. Būves nesošo un atbildīgo konstrukciju materiāli – ķieģeļu mūris, dzelzsbetona pārsegumi ir nedegoši materiāli, ruberoīda jumts ir degoši materiāli. Kāpņu telpās un koridoros nav uzstādītas durvis ar atbilstošu ugunsnoturības klasi, kā arī izejas durvis nav atbilstoši aprīkotas, kas trauksmes gadījumā nepieļautu iekļuvi ēkā. Telpā uzstādīti dūmu detektori. Saskaņā ar noteikto būves ugunsnoturības pakāpi U2a būves nozīmīgajām nesošajām būvkonstrukcijām ir jānodrošina sekojoša minimālā ugunsizturība: 1. Nesošās sienas un kāpņu telpu sienas – REI 300 2. Citas ugunsdroši atdalītas telpas norobežojošā konstrukcija – EI 30 3. Kolonnas – R 30 4. Kāpņu laukumi, sijas, laidī un pakāpieni evakuācijas ceļā – R 30 5. Kāpņu telpas horizontālā norobežojošā konstrukcija – R 30 6. Pārsegumu, t.sk erkeros – REI 30 7. Savietotais jumts – R 30 8. Jumta nesošā būvkonstrukcija – R 15 9. Ugunsdrošās sienas – REI 60-M 10. Ugunsdrošības nodalījuma norobežojošā konstrukcija – REI 60 11. Durvis, logi, vārti, lūkas un vārsti ugunsdrošās sienās un	20%

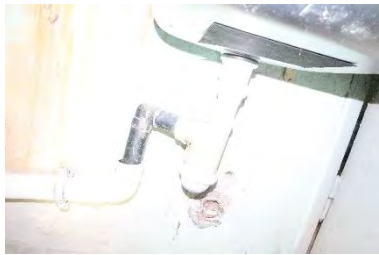
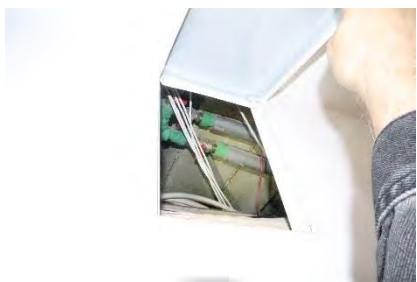
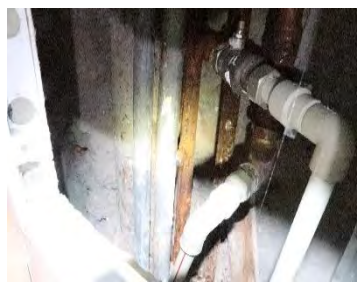
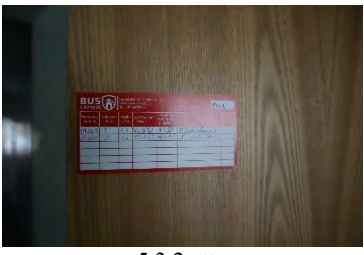
	ugunsdroša nodalījuma norobežojošās konstrukcijas – EI 30 12. Ailu aizpildījums ugunsdroši atdalītas telpas norobežojošās konstrukcijās – EI 30 13. Kāpņu telpas durvis – EI 30 14. Balkona, terases, galerijas nesošās konstrukcijas – R 15 Kur R-ir nestspēja; E – viengabalainība; I – termoizolētība. Būves nozīmīgo konstrukciju ugunsizturība atbilst normatīvajām prasībām. Atbilstoši MK noteikumiem Nr.238 “Ugunsdrošības noteikumi” ēkas stāvos izvietoti evakuācijas plāni, evakuācijas virzienu norādes, uzstādīti dūmu detektori (ekspluatējamais korpuss).	
4.16.	ventilācijas šahtas un kanāli	35%
4.16.1. veids, materiāls; gaisa apmaiņa, temperatūras un gaisa mitruma režīms bēniņos	66. Dabīgā vēdināšana; Ēkai ir dabīgās nosūces ventilācijas sistēma. Šahtas izbūvētas no ķieģeļu mūra ēkas garenvirziena iekšsienās. Ventilācijas cauruļvadi bēniņu stāvā vairums posmu ar defektiem. Gaisa pieplūde notiek caur logu un durvju periodisku atvēršanu. Ventilācijas kanāliem jānodrošina to tīrīšanu atbilstoši ugunsdrošības prasībām, dabīgās ventilācijas kanālu pārbauda un tīra ne retāk kā reizi 5 gados, bet ja objektā ir gāzes aparāts – ne retāk kā reizi 3 gados. Atbilstoši MK 238 jāveic ventilācijas šahtu pārbaudi un tīrīšanu.	35%
4.17.	liftu šahtas	30%
4.17.1. veids, materiāls	Lifta šahta izbūvēta no dzelzsbetona konstrukcijām, nekādi defekti no gaitenā puses netika konstatēti.	
4.18.	iekšējā apdare un arhitektūras detaļas	30%
4.18.1. iekšējo virsmu apdares veidi	C.55 Eļļas un sintētiskās krāsas; C.55a Emulsijas krāsas; C.57 Keramikas flīzes; C.58 Apmetums; C.59c Piekargriesti; Iekštelpu sienu apdare veidota pēc telpu specifikas, no dažāda veida apdares materiāliem, kopējais apdares stāvoklis apmierinošs, neatjaunotās telpās ar lielākiem bojājumiem, nepieciešams veikt atlikušo telpu atjaunošanas pasākumus.  4.18.1.att.  4.18.2.att.	

	 4.18.3.att.	 4.18.4.att.	
4.19.	ārējā apdare un arhitektūras detaļas		45%
4.19.1. fasāžu virsmu apdare; fasādes detaļas, to materiāls	C.58-f Apmetums; Fasāžu virsmu veido dekoratīvā apmetuma apdare. Apdares stāvoklis neapmierinošs, dekoratīvais apmetums mitruma un laikapstākļu ietekmē lokāli destruktējis, izbalējis, ailu zonās bēniņu stāvā atdalījies. Piebūves fasāžu virsmu veido sākotnējais izšuvotais ķieģeļu mūrējums bez siltinājuma. Mūra konstrukcijas ar lokālām destruktijas pazīmēm un mitruma piesātinājumu, īpaši zem nojumes. Apdares stāvoklis neapmierinošs.		
	 4.19.1.att.	 4.19.2.att.	
4.20.	citas būves daļas		
4.20.1. citas būves daļas	Nav.		

5. Iekšējie inženiertīkli un iekārtas

(Ietver tikai tos inženiertīklus un iekārtas, kas apsekošanas laikā atbilstoši apsekošanas uzdevumam)

Apsekošanas objekta vai apsekošanas priekšmeta nosaukums	Īss konstatēto bojājumu un to cēloņu apraksts, tehniskā stāvokļa novērtējums atsevišķiem būves elementiem, konstrukciju veidiem, būves daļām. Atbilstība normatīvo aktu prasībām	Tehniskais nolietojums (%)
1	2	3
5.1.	aukstā ūdens un kanalizācijas cauruļvadi, ventiļi, krāni, sanitārtehniskā iekārta, ūdens patēriņa skaitītāji	45%
5.1.1. iekšējā aukstā ūdensvada ievadi, ūdens mērītājs, tīkla shēma, cauruļvadi un ietaises; spiediens tīklā un citi rādītāji; hidrauliskā pārbaude un atbilstība normatīvo aktu prasībām	C.60 Aukstā ūdens ūdensvads; Ēkas aukstā ūdens apgāde tiek nodrošināta no pilsētas tīkla ievada. Cauruļvadi kopumā apmierinošā stāvoklī, cauruļvadi, savienojumi un ventiļi ar lokālām korozijas pazīmēm, bez izolācijas, atsevišķi posmi nomainīti, nepieciešama kompleksa cauruļvadu nomaiņa ar kondensāta izolācijas apdari. Apsekošanas laikā sistēma ir funkcionējoša.    	45%
5.1.2. notekūdeņu novadīšanas veids un attīrīšanas iespējas	C.62 Sadzīves un ražošanas notekūdeņu kanalizācija; C.62a Lietus ūdens notekas un lietus ūdens kanalizācija; Sadzīves kanalizācija pieslēgta pilsētas kanalizācijas tīkliem, cauruļvadi saglabājušies sākotnējie ar lokāliem mainītiem PVC posmiem, kopumā stāvoklis neapmierinošs, ieteicams kompleksi atjaunot. Lietus novadīšana piebūvei vietējā, lietus ūdeņi noplūst pamatu konstrukciju tuvumā, nepieciešams pagarināt un izbūvēt notekrenes un novirzīt vismaz 2 m no pamatu zonas, kopējais stāvoklis apmierinošs. Iekšējās sistēmas pieslēgtas pilsētas notekūdeņu sistēmai.  	45%

	 5.1.7.att.	 5.1.8.att. Noteka	
5.2.	karstā ūdens cauruļvadi, to izolācija, ventīli, krāni, ūdensmaisītāji, žāvētāji, ar cieto kurināmo apkurināmie ūdens sildītāji, ūdens patēriņa un siltumenerģijas patēriņa skaitītāji un citi elementi		45%
5.2.1. iekšējā karstā ūdensvada sistēma, tīkla shēma, cauruļvadi un sūkņi; siltuma patēriņš karstā ūdens sagatavošanai; ūdens sildītāja novietojums	C.61 Karstā ūdens ūdensvads; Karstā ūdensvada cauruļvadu stāvoklis analogs aukstā ūdensvada cauruļvadiem, lokālas korozijas pazīmes, izolācija netiek konstatēta vai neatbilst normām. Nepieciešamības atjaunot kompleksi ar aukstā ūdensvada iekšējiem tīkliem.   5.2.1.att. 5.2.2.att.		
5.3.	ugunsdzēsības ūdensvads, automātiskās ugunsdzēsības sistēmas un dūmaizsardzības risinājumi		20%
5.3.1. iekšējās ugunsdzēsības sistēmas veids, tīkla shēma, cauruļvadi, sūkņu iekārtas, ugunsdzēsības krāni, šļūtenes un stobri; hidrauliskā pārbaude	C.60a Ugunsdzēsības ūdensvads; Ēkā sākotnēji izbūvēta ugunsdzēsības ūdensvada sistēma, apsekošanas brīdī sistēma darbojas, pārbaude veikta 08.2020.     5.3.1.att. 5.3.2.att. 5.3.3.att. 5.3.4.att.		20%

5.3.2. automātiskās ugunsdzēsības sistēmas veids; uguns dzēšanai lietojamās vielas; ūdensvada ievadi, tīkla shēma, cauruļvadi, ietaises un sūkņu iekārtas; automātiskās vadības nodrošinājums, rezerves elektroapgāde, sistēmas kalpošanas ilgums; dūmaizsardzības risinājumu veidi, gaisa vadi, ietaises un iekārtas; rezerves elektroapgāde, automātiskā vadība, bloķējums ar citām sistēmām; sistēmas kalpošanas ilgums	68a. Ugunsdrošības signalizācija; Ēkā izbūvēta ugunsdrošības signalizācija un daļēji dūmu detektori, ēkā izvietotas plāksnītes ar evakuācijas plānu un evakuācijas virzieniem. Vizuāli novērtējot, stāvokli var uzskatīt kā apmierinošs. Izpilddokumentācija objektā pieejama.    	20%
5.4.	apkures sistēma, tās cauruļvadi, stāvvadi, ventiļi, cauruļvadu izolācija, apkures katli, siltummaiņi, mēraparāti, automātika un citi elementi	45%
5.4.1. siltummezgla iekārta; apkures sistēmas veids, cauruļvadi, izplešanās tvertne; sistēmas kalpošanas ilgums, galvenie defekti, atbilstība normatīvo aktu prasībām; būves siltuma zudumi; vietējās katlumājas iekārta, aptuvenā maksimālā jauda	C.63 Centrālāpkure no centralizētiem (pilsētas) siltuma tīkliem; Ēkas pirmajā stāvā izbūvētais siltummezgls apmierinošā stāvoklī. Siltummezgls aprīkots atbilstoši mūsdienu prasībām. Siltuma apgādi nodrošina siltummaiņa sistēma, kad siltuma nesējs plūstot cauri siltummainim uzsilda ēkas noslēgtās apkures sistēmas siltuma nesēju. Apkures sistēma veidota divcauruļu ar apakšējo sadali. Apkures sistēmas cauruļvadi saglabājušies kopš būvniecības laika, bez izolācijas slāņa vai neatbilstoša normām. Ieteicams sistēmu atjaunot kompleksi. Pirmā stāva zālē izbūvēta neatkarīga telpas apsildes un dzesēšanas sistēma, tās stāvoklis labs (5.4.7. – 5.4.8.att.).  	

			
	5.4.3.att.	5.4.4.att.	
			
	5.4.5.att.	5.4.6.att.	
			
	5.4.7.att.	5.4.8.att.	
5.5.	centrālpkures radiatori, kaloriferi, konvektori un to pievadi, siltuma regulatori		45%
5.5.1. centrālpkures sildķermeņi, kalpošanas ilgums	C.63b Centrālpkures sildķermeņi; Centrālpkures sildķermeņi daļēji saglabājušies sākotnējie čuguna tipa bez regulēšanas iespējām, vairākkārt krāsoti, kas samazina to siltuma atdevi, atsevišķās telpās veicot apdares atjaunošanu nomainīti uz mūsdienu prasībām atbilstošiem. Neveicot sildķermeņu nomaiņu, nepieciešams esošos čuguna sildķermeņus attīrīt, izveidot apvadcaurules, pārgrupēt un uzstādīt termoregulatorus. Centrālpkures sildķermeņi nomainīti veicot apkures sistēmas kompleksu atjaunošanu.		
			
	5.5.1.att.	5.5.2.att.	
5.6.	ventilācijas un gaisa kondicionēšanas iekārta		50%
5.6.1. ventilācijas un gaisa kondicionēšanas sistēma, iekārtas un citi elementi	66. Dabīgā vēdināšana; 66a. Mehāniskā vēdināšana; Mehāniskā ventilācijas sistēma izbūvēta būvniecības laikā atsevišķām telpu		

	grupām, apsekošanas brīdī sistēma nefunkcionē (5.6.1.att.). Atbilstoši mūsdienu prasībām nepieciešams atjaunot un nodrošināt atbilstošu gaisa apmaiņu iekšējās telpās. Atsevišķās telpās uzstādītas dzesēšanas sistēmas ar ārējām un iekšējām kasetēm (5.6.3. – 5.6.4.att.).	
	   	
5.7.	atkritumu vadi un kameras	-
5.7.1. atkritumu vadi un kameras	Ēkai nav izbūvēti atkritumu vadi, sadzīves atkritumi tiek iznesti atkritumu konteineros un izvesti.	
5.8.	gāzesvadi un iekārtas, gāzes ūdenssildītāji, gāzes apkures katli, gāzes patēriņa skaitītāji	-
5.8.1. gāzesvada ievads, cauruļvadi, uzstādītā gāzes aparatūra	Gāzes pievads atvienots un atslēgts.	
5.9.	elektroapgādes sistēma un elektrotehniskās iekārtas	35%
5.9.1. elektroapgādes avots, tīkla spriegums, ievada un sadalošās elektroiekārtas, barošanas pievadi liftam, siltummezglam, dežurapgaismojumam, pretdūmu aizsardzībai, citām iekārtām un iekārtām; spēka patērētāji, to jauda; kabeļu un vadu izolācijas pretestības mērījumu rezultāti, avārijas un evakuācijas apgaismojums un tā rezerves elektroapgādes veids, iezemējums un zibensaizsardzības iekārtas; pretestības mērījumu rezultāti; siltummezgla nodrošinājums ar rezerves elektroapgādi	C.64. Elektroiekārtas; C.64a. Elektrotīkli; Elektroapgādes ievada spriegums 380 V; tīkla spriegums 230 V. Kabeļu un vadu pretestības mērījumi apsekošanas brīdī nav veikti. Kopumā elektroinstalācijas un apgaismojuma stāvoklis vērtējams kā apmierinošs, nepieciešams atjaunot elektroinstalācijas tīklus un uzstādīt mūsdienu prasībām atbilstošus LED gaismekļus.	
	 	

			
	5.9.3.att.	5.9.4.att.	
5.10.	apsardzes, signalizācijas, saziņas un citas iekārtas		10%
5.10.1. apsardzes signalizācijas iekārtas veids, nodrošinājums ar rezerves elektroapgādi	68. Apsardzes signalizācija; Ēkā ir izbūvēta apsardzes signalizācija atsevišķām telpu grupām, vizuālais novērtējums apmierinošs.		
5.11.	vājstrāvas tīkli un ietaises		10%
5.11.1. telefonizācijas ietaišu uzskaitījums, centralizētās paziņošanas sistēmas, to veidi, nodrošinājums ar rezerves elektroapgādi	69. Telefonizācija, ieskaitot telefona centrāles; Nav.		
5.11.2. TV ietaišu uzskaitījums, to veidi, nodrošinājums ar rezerves elektroapgādi	70. TV uztvērējiekārta ar iekšējās sadales tīklu; Nav.		
5.11.3. datorsistēmas ietaišu uzskaitījums, to veidi, nodrošinājums ar rezerves elektroapgādi	71. Datorsistēma ar iekšējās sadales tīklu; Ēkā pēc telpu grupām un izmantošanas veida izbūvētas lokālas datorsistēmas.		10%
5.11.4. videonovērošanas ietaišu uzskaitījums, to veidi, nodrošinājums ar rezerves elektroapgādi	Nav.		
5.12.	lifta iekārta		20%
5.12.1. liftu skaits un izmantošanas veids, celjspēja, atrašanās vieta; kabīne, šahtas priekšlaukums; montāžas gads, raksturojumi, elektroninstalācijas tehniskais stāvoklis	65. Liftu iekārtas; Ēkā izbūvēts viens lifts, stāvoklis vizuāli apmierinošs, iekārtai veiktas pārbaudes.		
5.13.	Citas ietaises un iekārtas		
5.13.1. citas iekārtas un ietaises	73. Citas iekārtas; Nav.		

6. Ārējie inženiertīkli

(Ietver tikai tos ārējos inženiertīklus, kas apsekoti atbilstoši apsekošanas uzdevumam).

Apsekošanas objekta vai apsekošanas priekšmeta nosaukums	Īss konstatēto bojājumu un to cēloņu apraksts, tehniskā stāvokļa novērtējums atsevišķiem būves elementiem, konstrukciju veidiem, būves daļām. Atbilstība normatīvo aktu prasībām	Tehniskais nolietojums (%)
1	2	3
6.1.	ūdensapgāde	15%
6.1.1. ūdensapgādes avots, ūdens kvalitāte, ārējās ugunsdzēsības ūdensapgādes veids, tīkla shēma, cauruļvadi; hidranti	Ēka pieslēgta pilsētas centralizētajiem ūdensvada tīkliem. Ūdens kvalitāte apmierinoša. Ēkā ir izbūvēti ugunsdzēsības ūdensvada tīkli.	
6.2.	kanalizācija	15%
6.2.1. ārējās kanalizācijas sistēma. Pagalma kanalizācijas tīkls, pievienojuma vieta vai izvade, vietējās kanalizācijas attīrīšanas ietaisis. Lietus ūdens kanalizācija un lietus ūdens noteku sistēmas izvadi, cauruļvadi, vietējās ietaises. Uzstādītās sanitārtehniskās ierīces	Ēka pieslēgta pilsētas centralizētajiem kanalizācijas tīkliem.	
6.3.	drenāžas sistēmas	-
6.3.1. drenāžas sistēmas	Nav.	
6.4.	siltumapgāde	15%
6.4.1. siltumapgādes avots, siltumtīkli, pievienojuma vieta	Siltumapgāde centralizēta no pilsētas siltumtīkliem. Siltummezgls ievietots ēkas pirmajā stāvā.	
6.5.	gāzes apgāde	-
6.5.1. gāzes apgādes avots, pagalma gāzesvada trasējums, pievienojuma vieta	Nav.	
6.6.	zibens aizsardzība	30%
6.6.1. zibens aizsardzība	Ēkai izbūvēta zibensaizsardzības sistēma.	
6.7.	citas sistēmas	-
6.7.1. citas sistēmas	Nav.	

7. Kopsavilkums

7.1. būves tehniskais nolietojums

Būves tehnisko rādītāju un ar tiem saistīto citu ekspluatācijas rādītāju stāvokļa pasliktināšanās pakāpe noteikta laika momentā attiecībā pret jaunu būvi dabas, klimatisko un laika faktoru ietekmē, kā arī cilvēku darbības dēļ – **31,00 % (apmierinošs)**.

Tabula Nr. 4

Konstrukcijas / ēkas daļas vai apdares nosaukums	Konstruktīvā elementa vai apdares īpatsvars		Kopējais vizuālais nolietojums, attiecināms uz ēku; %
	Konstrukcijas / ēkas daļas īpatsvars; %	Vizuālais nolietojums; %	
Pamati	19	30	5,7
Ārsienas (karkasi)	41	30	12,3
Pārsegumi	20	30	6
Jumta nesošā konstrukcija	10	35	3,5
Jumta segums	10	35	3,5
Kopā:	100		31,00 %

Atzinuma tabulās norādītā nolietojuma vērtējums: 0-20% - labs; 21-40% - apmierinošs; 41-60% - neapmierinošs; 61-80% - pirmsavārijas; 81-100% - avārijas (sabrukums).

Būves plānojums un iekārtojums, kā arī izmantošanas apstākļu atbilstība mūsdienu labiekārtojuma prasībām tiek nodrošināts.

Būves ekspluatācijas gads nav zināms. Būve pieder pie **II kapitalitātes grupas**, kas saskaņā ar Ministru Kabineta noteikumiem Nr.907 “Noteikumi par dzīvojamās mājas apsekošanu, tehnisko apkopi, kārtējo remontu un energoefektivitātes minimālajam prasībām” paredz vidējo kalpošanas ilgumu 125 gadi. Atbilstoši Ministru Kabineta noteikumiem Nr.500 “Vispārīgie būvnoteikumi”, būve ir III grupas ēka.

Būves elementi pirmsavārijas un avārijas stāvoklī netika konstatēti.

Kopumā ēka šobrīd nodrošina Būvniecības likuma 9.panta prasību par mehānisko stiprību un stabilitāti.

Lai nepasliktinātu ēkas ekspluatācijas īpašības, turpmākai ēkas ekspluatācijas nodrošināšanai atbilstoši Būvniecības likuma 9.panta prasībām un ēkas ilgmūžības nodrošināšanai rekomendējams veikt ēkas konstrukciju atjaunošanu, ņemot vērā tehniskā apsekojuma ieteikumus.

Atbilstoši Būvniecības likuma 21. panta (4) nosaka, ka būves īpašnieks nodrošina būves un tās elementu uzturēšanu ekspluatācijas laikā, lai tā atbilstu šā likuma 9. pantā būvei noteiktajām

būtiskām prasībām.	
7.2.	secinājumi un ieteikumi
Secinājumi: 1. Būves plānojums atbilst ēkas lietošanas veidam. 2. Zemes gabala izmantošana atbilst teritorijas plānojumam. 3. Vertikālā hidroizolācija vizuāli netika konstatēta, cokola apdare ar destrukcijas pazīmēm un mitruma piesātinājumu. Aizsargapmale ap ēkas perimetru lokāli ar mitruma pazīmēm un dabīgo apaugumu. Pamatu tehniskais stāvoklis apmierinošs. 4. Ēkas ārsienu konstrukcijās nekādi defekti netiek konstatēti, tehniskais stāvoklis apmierinošs. 5. Fasāžu apdares stāvoklis neapmierinošs, konstatēts mitruma piesātinājums, apdares un mūra destrukcija. 6. Ailu pārsedžu dzelzsbetona gatavelementi bez vizuāli redzamiem defektiem, atsevišķām ailām kā pārsedzes kalpo ārsienu dzelzsbetona paneļi. Ailu pārsedžu tehniskais stāvoklis apmierinošs. 7. Virszemes stāvu pārsegumiem vizuāli defekti netiek konstatēti. Lokālās vietās bēniņu stāvā konstatēta šuvju sadurvietu saistvielu destrukcija. Starpstāvu pārseguma tehniskais stāvoklis apmierinošs. 8. Ēkas ār sienas siltinātas ar 100 mm biezu siltumizolācijas slāni, kas šobrīd nenodrošina siltuma noturību atbilstoši LBN 002-19 "Ēku norobežojošo konstrukciju siltumtehnika" prasībām. 9. Jumta un bēniņu pārsegumi ēkas ekspluatācijas laikā nav siltināti. 10. Jumta seguma un skārda pieslēgumi apmierinoši, tomēr lokāli bijuši notecējumi, skārda elementi ar korozijas pazīmēm. 11. Logu konstrukcijas nomainītas uz PVC tipa ar vienu stikla paketi un alumīnija konstrukcijām kāpņu telpās. Logu stāvoklis apmierinošs. 12. Ārdurvju konstrukcijas nomainītas uz PVC tipa, koka un metāla durvīm. Koka konstrukcijas durvis ar vāju siltuma noturību, praktiski bez blīvējuma. Ārdurvju stāvoklis apmierinošs. 13. Iekšdurvju konstrukcijas veidotas no koka, daļēji mainītas telpās kur atjaunota apdare. 14. Grīdu konstrukcijas un segumi apmierinoši, atjaunoti neveicot konstrukcijas atsegšanu. 15. Ēkai ir veikta energosertifikācija. Derīgs līdz 13.09.2023. 16. Būves telpiskās noturības tehniskais stāvoklis vērtējams kā apmierinošs. 17. Iekšējo kāpņu tehniskais stāvoklis tiek vērtēts kā apmierinošs.	

18. Ieejas betona lieveņi un pakāpieni ar būtisku nolietojumu un betona eroziju, ieteicams atjaunot. Metāla konstrukcijas pakāpieni ar korozijas un nolietojuma pazīmēm.
19. Saskaņā ar MK Nr.238 "Ugunsdrošības noteikumi", dabīgās ventilācijas kanālus pārbauda un tīra ne retāk kā reizi piecos gados.
20. Iekšējās apdares tehniskais stāvoklis tiek vērtēts kā apmierinošs.
21. Elektroinstalācijas tīkli saglabājušies kopš būvniecības sākuma. Nepieciešams atjaunot kompleksi pirms iekšējās apdares atjaunošanas.
22. Ēkai esošā ventilācijas sistēma nefunkcionē. Nepieciešams izbūvēt jaunu ventilācijas un kondicionēšanas sistēmas kvalitatīvai gaisa apmaiņai, atbilstoši mūsdienu prasībām.
23. Aukstā, karstā ūdensvada un kanalizācijas komunikācijas saglabājušās sākotnējās ar korozijas pazīmēm, nepieciešams veikt kompleksu atjaunošanu, esošais stāvoklis neapmierinošs.
24. Ugunsdzēsības ūdensvada sistēma darbojas.
25. Ēkai nav atjaunota apkures sistēma, ieteicams atjaunot kompleksi un uzstādīt mūsdienu prasībām atbilstošus sildķermeņus, kopējais stāvoklis neapmierinošs.
26. Siltummezglam veikta modernizācija, stāvoklis apmierinošs.

Kopumā vērtējot būves atbilstību atbilstoši Būvniecības likuma 9.panta prasībām:

- 1) mehāniskā stiprība un stabilitāte – **atbilst**;
- 2) ugunsdrošība – **atbilst**;
- 3) vides aizsardzība un higiēna, tai skaitā nekaitīgums - **atbilst**;
- 4) lietošanas drošība un vides pieejamība - **atbilst**;
- 5) akustika (aizsardzība pret trokšņiem) - **atbilst**;
- 6) energoefektivitāte - **neatbilst**;
- 7) ilgtspējīga dabas resursu izmantošana – **atbilst**.

Ieteikumi: turpmākās ekspluatācijas nodrošināšanai atbilstoši Būvniecības Likuma 9.panta prasībām un ēkas ilgmūžības nodrošināšanai:

Neatliekamie darbi:

Nr.p.k.	Apraksts	Apjoms	Mērvienība
1.	Ventilācijas kanālu pārbaude un tīrīšana; - 1.kpl.	1	kpl.

Darbi, kas iekļaujami remontdarbu plānā/sarakstā:

Nr.p.k.	Apraksts	Apjoms	Mērvienība
---------	----------	--------	------------

1.	Pamatu konstrukciju atsegšana, vertikālās hidroizolācijas izveide	210	m ²
2.	Pamatu cokola apdares atjaunošana	70	m ²
3.	Apmales atjaunošana, kur iespējams paaugstinot līmeni	140	m
4.	Ieejas mezglu lieveņu un pakāpienu atjaunošana	4	kpl.
5.	Ieejas mezglu lieveņu un pakāpienu atjaunošana	4	kpl.
6.	Bojātā mūra atjaunošana, ķieģeļu nomaiņa, plaknes ierāvumu izlīdzināšana	100	m ²
7.	Fasādes apdares atjaunošana, ieteicams veikt siltumizolācijas slāņa izbūvi saskaņā ar energoaudita ieteikumiem (100 mm)	3000	m ²
8.	Neenergoefektīvo ārdurvju konstrukciju nomaiņa	2	kpl.
9.	Energoefektivitātes paaugstināšanas pasākumi, ārējo norobežojošo konstrukciju siltināšana saskaņā ar energoaudita ieteikumiem (jumta pārsegums - 200 mm; bēniņu pārsegums - 150 mm)	1155	m ²
10.	Ventilācijas izvadu atjaunošana virs jumta līmeņa, pagarināšana no bēniņu telpas	30	kpl.
11.	Ārējo metāla kāpņu un balkona konstrukciju atjaunošana	1	kpl.
12.	Elektroinstalācijas kabeļu un vadu pretestības mērījumi	3896.4	m ²
13.	Iekštelpu kompleksa atjaunošana (sienas, griesti, grīdas), t.sk. bojāto šuvju hermetizēšana pārseguma paneļu sadurvietās	3896.4	m ²
14.	Pagalma pie Klijānu ielas labiekārtošana, uzkopšana	415	m ²
15.	Iekšdurvju nomaiņa, jaunu uzstādīšana	220	kpl.
16.	Ūdensvada un kanalizācijas tīklu atjaunošana	3896.4	m ²
17.	Apkures sistēmas un sildķermeņu nomaiņa	3896.4	m ²
18.	Elektroinstalācijas tīklu un gaismekļu atjaunošana	3896.4	m ²
19.	Ventilācijas un kondicionēšanas sistēmas izbūve	3896.4	m ²

Būvniecības darbu veikšanai nepieciešama būvniecības ieceres izstrāde atbilstoši spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem.

Tehniskā apsekošana veikta 2021.gada 26.maijā

ROLANDS LIPŠĀNS, sert.Nr.4 - 02839; 20 - 7804

(izpildītāja paraksts (vārds, uzvārds, sertifikāta numurs))

EDGARS STURMOVIČS

(juridiskās personas vadītāja vārds, uzvārds un paraksts)

**Ēku (būvju) atsevišķu daļu (konstruktīvo elementu) un inženierkomunikāciju šifru saraksts
iekļaušanai ēkas (būves) tehniskās apsekošanas atzinumā**

Konstrukcijas šifrs	Ēkas (būves) daļa vai konstruktīvais elements
I	Pamati ārējām nesošajām sienām
C.1	Monolītbetona, dabisko akmeņu un ķieģeļu mūra lentveida pamati
I-1	Pamati iekšējām nesošajām sienām
C.1b	Monolītbetona, dabisko akmeņu un ķieģeļu mūra lentveida pamati
II	Nesošās ārsienas, kolonnas, stabi, statņi
C.5	Ķieģeļu mūra sienas
II-1	Nesošās iekšsienas, kolonnas, stabi, statņi
C.5b	Ķieģeļu mūra nesošās iekšsienas
III	Pagraba pārsegumi
C.21	Metāla siju pārsegumi ar ķieģeļu velvju aizpildījumu
III-1	Starpstāvu un bēniņu pārsegumi
C.20b	Apmesti koka pārsegumi
III-2	Balkoni, lodžijas, lieveņi, jumtiņi
C.17	Balkoni, lieveņi un uzjumteņi
IV	Jumtu konstrukcijas
C.25	Koka jumti (nesošā konstrukcija)
IV-1	Jumtu segumi
C.30	Skārda segumi
V	Kāpnes
C.34	Koka kāpnes
C.35	Kāpnes ar metāla laidsijām
C.36	Dzelzsbetona kāpnes
VI	Starpsienas
C.38	Ķieģeļu mūra starpsienas
C.40	Apmestas koka starpsienas
VII	Grīdas
C.42	Smilšcementa, betona klonu grīdas
C.43	Keramikas flīžu grīdas
C.44	Parketa grīdas
C.44a	Lamināta grīdas
C.45	Dēļu grīdas
VIII	Logu un balkona durvju ailu aizpildījumi
C.49	Logu un balkona durvju bloki, koka
C.50a	Logu un balkona durvju bloki plastmasas
VIII-1	Durvju un vārtu ailu aizpildījumi
C.51	Koka durvis
C.52.a	Metāla vārti
IX	Stacionārās apkures ierīces
C.53	Krāsnis, kamīni, dūmvadi
X	Iekšējā apdare
C.55a	Emulsijas krāsas
C.56	Tapetes
C.57	Keramikas flīzes
C.59c	Piekargriesti
XI	Ārējā apdare
C.57b-f	Šuvots ķieģeļu mūris
C.59-f	Sienu tīrais apšuvums ar dēļiem u.c. koksnes materiāliem
XII-1	Aukstā ūdens ūdensvads

C.60	Aukstā ūdens ūdensvads
XII-2	Ugunsdzēsības ūdensvads
XII-3	Karstā ūdens ūdensvads
XII-4	Kanalizācija un lietus ūdens notekas
C.62	Sadzīves un ražošanas notekūdeņu kanalizācija
C.62a	Lietus ūdens notekas un lietus ūdens kanalizācija
XII-5	Centrālpakure (siltumapgāde)
C.63	Centrālpakure no centralizētiem (pilsētas) siltuma tīkliem
C.63b	Centrālpakures sildķermeņi
XII	Elektriskās iekārtas un tīkli
C.64	Elektroiekārtas
C.64a	Elektrotīkli
	Papildus LVS 412
XIII	Liftu iekārtas
XIII-1	Vēdināšana
66	Dabīgā vēdināšana
XIII-2	Gāzes apgāde
XIII-3	Apsardzes signalizācija
68	Apsardzes signalizācija
XIII-4	Ugunsdrošība
68a	Ugunsdrošības signalizācija
XIII-5	Telefonizācija
XIII-6	TV tīkli
XIII-7	Datorsistēmu tīkli
71	Datorsistēma ar iekšējās sadales tīklu
XIII-8	Videonovērošana
XIII-6	Citas iekārtas
73	Citas iekārtas
XIV	Labiekārtojums - žogi
74	Žogi
XIV-1	Labiekārtojums – ceļi un laukumi
75	Ietves, ceļi un iesegti laukumi
XIV-2	Labiekārtojums - zaļie stādījumi, mazās arhitektūras formas
76	Zaļie stādījumi
76a	Mazās arhitektūras formas
XV	Patvaļīgas būvniecības pazīmes
78	Nav patvaļīgas būvniecības pazīmju

Lūsis V un MV Būveksperti

Bukaišu iela 3, Rīga, LV-1004, t.67201880, lusisv@lusisv.lv

Ēkas (būves) tehniskās apsekošanas atzinums

Laboratorija, kad. apzīm. 01000260008002, Klijaņu iela 7, Rīga

(būves nosaukums, būves kadastra numurs, zemes vienības kadastra numurs un adrese)

**VAS „Valsts nekustamie īpašumi”, Talejas iela 1, Rīga, LV-1026, tālr. 80002000,
2020.12.07., Līgums par nekustamo īpašumu tehniskās apsekošanas veikšanu
(pie 2019. gada 06. februāra Vispārīgās vienošanās Nr. IZD/2019-VV/200)**

(pasūtītājs, līguma datums un numurs)

Apsekošanas uzdevums, Līguma 2.pielikums

(apsekošanas uzdevums, tā izsniegšanas datums)

Atzinums izsniegts 2021. gada 16. jūlijā

PS “Lūsis V un MV Būveksperti” reģ. Nr. 40203068864

(apsekojuma veicējs - fiziskās personas vārds, uzvārds, sert. Nr. vai juridiskās personas nosaukums, reģ. Nr.)

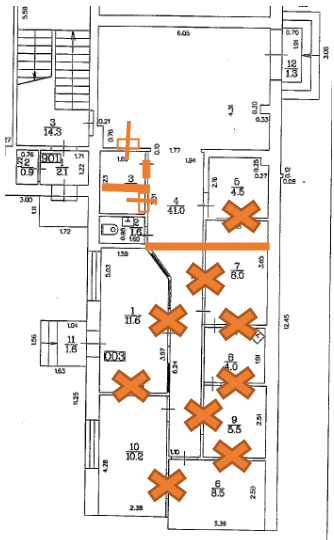
1. Vispārīgas ziņas par būvi.

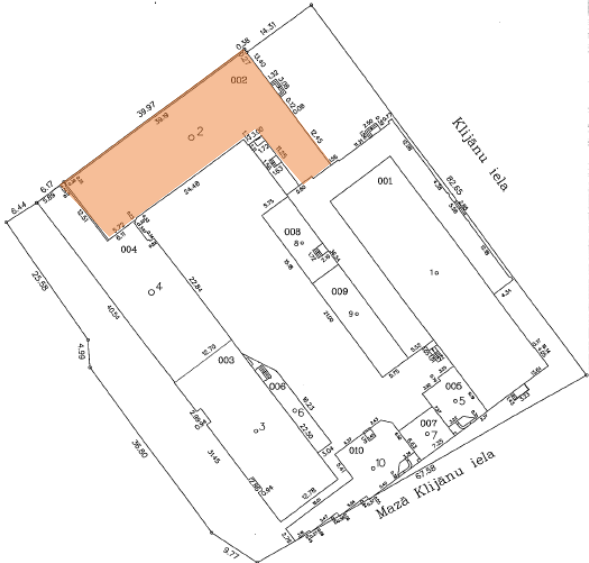


1. attēls. Laboratorija Klijaņu ielā 7, Rīgā

Tabula Nr. 1

1.1.	Būves veids	Ārstniecības vai veselības aprūpes iestāžu ēka (1264)
1.2.	Kapitalitātes grupa	Nav informācijas
1.3.	Apbūves laukums (m ²)	607,9 m ²
1.4.	Būvtilpums (m ³)	4200 m ³
1.5.	Kopējā / lietderīgā / dzīvojamā platība (m ²)	974,5 m ² / 953,3 m ² / 0,0 m ²
1.6.	Stāvu skaits / virszemes stāvi / pagrabs / mansards	2 / 2 / 0 / 0
1.7.	Dzīvokļu skaits	0
1.8.	Zemes vienības kadastra apzīmējums	0100 026 0008
1.9.	Zemesgabala platība (m ²)	5472 m ²
1.10.	Būves iepriekšējais īpašnieks	Valsts aģentūra “Sabiedrības veselības aģentūra”
1.11.	Būves pašreizējais īpašnieks	Latvijas Republikas Veselības ministrija

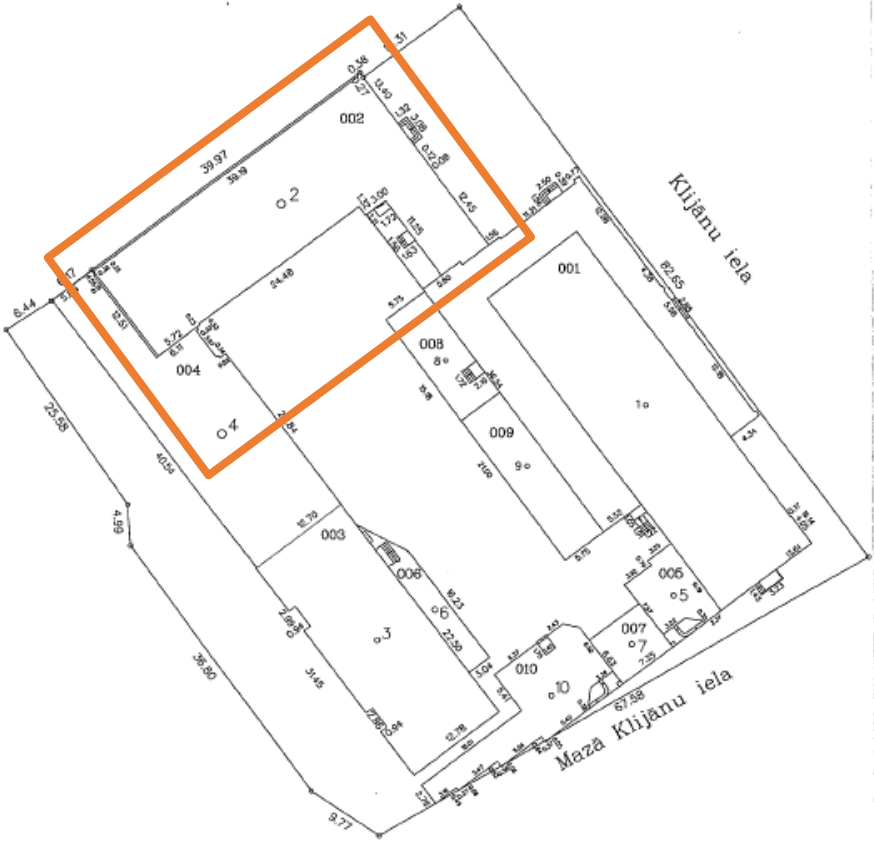
1.11a.	Pārvaldītājs, apsaimniekotājs (pārņemšanas datums)	VAS "Valsts nekustamie īpašumi"	
1.12.	Būvprojekta autors	Nav informācijas	
1.13.	Būvprojekta nosaukums, akceptēšanas gads un datums	Nav informācijas	
1.14.	Būves nodošanas (pieņemšanas) ekspluatācijā gads un datums	Nav zināms	
1.15.	Būves konservācijas gads un datums	-	
1.16.	Būves atjaunošanas (kapitālā remonta), pārbūves, restaurācijas gads	Nav informācijas	
1.17.	Būves kadastrālās uzmērīšanas lietas: numurs, izsniegšanas datums	Izdrukas ID: 390001368883, izdrukas datums: 12.05.2011.	
1.18.	Konstrukcijas: - Pamati; - Sienas; - Pārsegumi; - Jumta iesegums.	Saskaņā ar inv. lietu: - Dzelzsbetons/ betons; - Ķieģeļi/ paneļi; - Dzelzsbetons/ betons; - Gumijotie lokšņu materiāli/ ruberoīds.	Apsekojot dabā - Dzelzsbetons/ betons; - Ķieģeļi/ paneļi; - Dzelzsbetons/ betons; - Gumijotie lokšņu materiāli/ ruberoīds.
1.19.	Vidējais vizuālais nolietojums	35 %	
1.20.	Patvaļīgas būvniecības pazīmes	Ēkas 1. stāva telpās, kurās atrodas radošā apvienība "Pasaku nams" ir veikta telpu pārplānošana – izgāztas gandrīz visas sienas un izbūvēta jauna siena, pārceltas durvis uz telpu Nr. 3, kā arī izveidota vēl viena WC. (att. Nr. 1.20.1 un att. Nr. 1.20.2.) Saskaņā ar Lietotāja ("Pasaku nams" pārstāvja) sniegto informāciju – apmēram pirms gada ir veikta telpu uzmērīšana, inventarizācijas lietas aktualizēšana.  <i>1.20.1.attēls. Pārbūvēto telpu novietojums 1. stāva plānā</i>  <i>1.20.2.attēls. Telpās veiktās izmaiņas</i>	

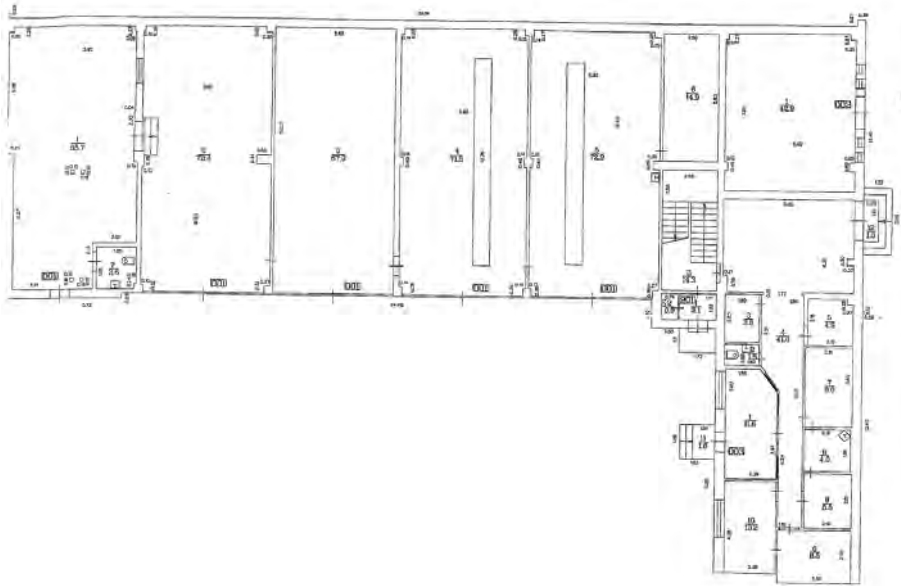
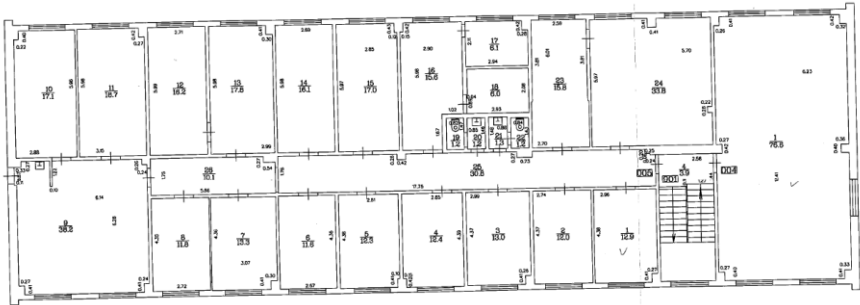
1.21.	Ēkas izvietojums zemesgabalā	Ēka aizņem apmēram 11% no zemesgabala kopējās platības. (skat. 1.21.1. attēlu) Ēka novietota zemesgabala Z daļā.  1.21.1.attēls. Būves novietnes shēma zemesgabalā  1.21.2.attēls. Būves izvietojums zemesgabalā (avots: kadastrs.lv)
1.22.	Valsts aizsargājamo kultūras pieminekļu uzskaitē	Valsts nozīmes pilsētībūvniecības pieminekļa Nr. 7442 “Rīgas vēsturiskais centrs” daļa. UNESCO Pasaules mantojuma vietas Nr. 852 “Rīgas vēsturiskais centrs” aizsardzības zonas robeža.

2. Situācija

Tabula Nr. 2

2.1.	zemesgabala izmantošanas atbilstība teritorijas plānojumam
Teritorijas izmantošana un tās atbilstība teritorijas plānojumam, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem un normatīvo aktu prasībām	Zemesgabals ar kad. Nr. 0100 026 0008 atrodas Rīgas pilsētas administratīvajā teritorijā. Zemesgabals atrodas Rīgas vēsturiskā centra un tā aizsardzības zonas teritorijā, UNESCO Pasaules mantojuma sarakstā iekļautās vietas Nr. 852 “Rīgas vēsturiskais centrs” aizsardzības zonas robežās. Saskaņā ar Rīgas teritorijas plānojumu - Teritorijas plānotā (atļautā) izmantošana, konkrētais zemesgabals atrodas Rīgas vēsturiskā centra un tā zonas teritorijā (RVC AZ) (att. 2.1.1.) Esošā teritorijas izmantošana atbilst teritorijas plānojumam un apbūves noteikumiem.

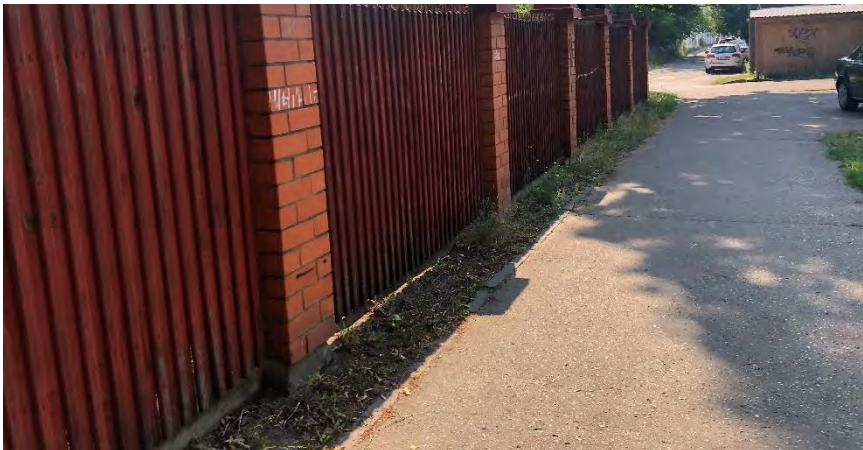
	 2.1.1.attēls. Teritorijas plānotā (atļautā) izmantošana.
2.2. Sarkanā līnija, apbūves līnija, apgrūtinājumi, būves novietnes raksturojums	būves izvietojums zemesgabalā Saskaņā ar Rīgas pilsētas teritorijas plānojumu, ēka atrodas apmēram 15 m attālumā no Klijānu ielas sarkanajām līnijām.  2.2.1.attēls. Būves novietnes shēma Būve ir L veida formas, ēka ir novietota perpendikulāri Klijānu ielai, ēka atrodas iekšpagalmā attiecīgi galvenā fasāde ir vērsta ar skatu uz iekšpagalmu, pret Mazo Klijānu ielu un Lielajiem kapiem. Ēka novietota gruntsgabala D daļā. (att. Nr. 2.2.1.)

2.3.	būves plānojums
Līdzšinējais būves lietošanas veids, būves plānojuma atbilstība būves lietošanas veidam	Ēkas galvenais lietošanas veids – ārstniecības vai veselības aprūpes iestāžu ēka (1264). Attiecīgi ēkai tiek izvirzītas papildus prasības, saskaņā ar MK noteikumiem Nr. 60 „Noteikumi par obligātajām prasībām ārstniecības iestādēm un to struktūrvienībām”. Ēku izmanto 2 dažādi uzņēmumi – 1. stāvā atrodas radošās apvienības “Pasaku nams” pasākumu (bērnu ballīšu) telpas, bet 2. stāvā telpās ir SIA “Cosmoss” birojs. Garāžas (1. stāvs) tiek izmantotas noliktavu vajadzībām. Telpās 1. stāvā, kurās atrodas radošā apvienība “Pasaku nams” ir veikta telpu pārplānošana, telpas ir pielāgotas pasākumu (bērnu ballīšu) rīkošanas vajadzībām – izgāztas sienas, izbūvēta jauna siena, pārceltas durvis uz telpu Nr. 3, kā arī izveidota vēl viena WC, sīkāk skatīt apsekojuma punktā Nr. 1.20. Būves faktiskais lietošanas veids, kā arī inventarizācijas lietā norādītais lietošanas veids, atbilst būves plānojumam. (att. Nr. 2.3.1. un att. Nr. 2.3.2.) Nepieciešams aktualizēt inventarizācijas lietu, t.sk. ēkas lietošanas veidu, izstrādāt nepieciešamos dokumentus (apliecinājuma karte, utt.).  <i>2.3.1. attēls. 1. stāva plāns</i>  <i>2.3.2. attēls. 2. stāva plāns</i>

3. Teritorijas labiekārtojums

Tabula Nr. 3

Apsekošanas objekta vai apsekošanas priekšmeta nosaukums	Īss konstatēto bojājumu un to cēloņu apraksts, tehniskā stāvokļa novērtējums atsevišķiem būves elementiem, konstrukciju veidiem, būves daļām. Atbilstība normatīvo aktu prasībām	Tehniskais nolietojums (%)
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>
3.1.	brauktuves, ietves, celiņi un saimniecības laukumi	43,33
3.1.1. segums, materiāls, apdare	75. Ietves, ceļi un iesegti laukumi; Ietve, iebrauktuve teritorijā un stāvlaukuma, pagalma iesegums ir veidoti no asfaltbetona seguma. (att. Nr. 3.1.1.1 - att. Nr. 3. 1.1.3) Bērnu rotaļu laukuma	

	segums (ēkas 002 priekšpusē pie Klijānu ielas) un segums zonā starp ēkām 003 un 010 ir veidots no bruģakmens seguma. (att. Nr. 3. 1.1.5 un att. Nr. 3. 1.1.6) Asfalta segumam stāvoklis kopumā vērtējams kā apmierinošs, segums ir salīdzinoši līdzens, konstatēti dažī nebūtiski seguma izdrupumi un dažas plaisas. Nedaudz sliktākā stāvoklī ir asfalta segums pie ēkas 003 (starp ēku 003 un Lielajiem kapiem), kur segumam ir konstatēts plaisu tīklojums un dažviet seguma izdrupumi, izdrupumu vietās sākusi augt zāle. (att. Nr. 3. 1.1.4) Bruģakmens segums bērnu rotaļu laukumā ir neapmierinošā stāvoklī, tas šuvēs ir cauraudzis ar zāli, attiecīgi tas netiek kops, kā arī tas nav ieklāts atbilstoši standartiem. (att. Nr. 3. 1.1.5) Bruģakmens segums starp ēkām 003 un 010 ir daļēji apmierinošā stāvoklī, segums kopumā ir līdzens, bez bruģakmens izdrupumiem, bet pie ēkas 003 sienas tas ir pamatīgi izcilāts (iespējams pamatu nosvēršanās vai grūšanas, pamatu izspiešanas rezultātā). (att. Nr. 3. 1.1.6)	40 50 40
		
	3.1.1.1. attēls. Ietves un ceļa asfaltbetona segums (Klijānu iela)	
		
	3.1.1.2. attēls. Ietves asfaltbetona segums (Lielie kapi)	
		
	3.1.1.3. attēls. Pagalma asfaltbetona segums (iekšpagalms)	



3.1.1.4. attēls. Pagalma asfaltbetona segums (pie ēkas 003)



3.1.1.5. attēls. Bērnu rotaļu laukuma bruģakmens segums



3.1.1.6. attēls. Bruģakmens segums (starp ēku 003 un 010)

3.2.	bērnu rotaļlaukumi, atpūtas laukumi un sporta laukumi	40
3.2.1. segums, materiāls, aprīkojums	75a. Bērnu rotaļlaukumi, atpūtas laukumi un sporta laukumi;	

	Gruntsgabalā ir neliels bērnu rotaļu laukums starp ēku 002 un Klijānu ielu. (att. Nr. 3.2.1.1) Bruģakmens segums bērnu rotaļu laukumā ir neapmierinošā stāvoklī, tas šuvēs ir cauraudzis ar zāli, attiecīgi tas netiek kopts, kā arī tas nav ieklāts atbilstoši standartiem. Rotaļu laukumā ir uzstādīts viens rotaļu aprīkojums – rotaļu vilciens. Aprīkojuma stāvoklis ir vērtējams kā apmierinošs, tam ir konstatēti nebūtiski, laika apstākļu radīti krāsojuma bojājumi.  <i>3.2.1.1. attēls. Bērnu rotaļu laukums</i>	50 30
3.3.	apstādījumi un mazās arhitektūras formas	40
3.3.1. dekoratīvie stādījumi, zāliens; lapenes, ūdensbaseini, skulptūras	<i>76. Zaļie stādījumi;</i> Dažās vietās gruntsgabala teritorijā ir iestādīti koki un krūmi – 3 bērzi pie ēkas 002 un daži krūmi pie ēkas 003. (att. Nr. 3.3.1.1. un att. Nr. 3.3.1.2.) Zāliens ir veidots zonā starp ēku 003 un Lielajiem kapiem. Zāliens ir sadzeltējis (bet tas skaidrojams ar neraksturīgi karsto laiku), tas ir nopļauts. Krūmi un koki izskatās veselīgi. Teritorija tiek kopta minimāli, tiek nopļauta zāle, dobes un dekoratīvi stādījumi netiek veidoti. Stāvoklis vērtējams kā apmierinošs.  <i>3.3.1.1. attēls. Esošie apstādījumi - krūmi</i>	40

	 3.3.1.2. attēls. Esošie bērzi Gruntsgabalā mazās arhitektūras formas netika konstatētas.	
3.4. 3.4.1. nožogojumu veids, materiāls (būvizstrādājums), apdare	nožogojums un atbalsta sienas 74. Žogi; Gruntsgabalu no blakusesošajām teritorijām norobežo ķieģeļu mūra stabu žogs ar dzelzsbetona pasētu un diviem dažādiem aizpildījumiem: metālu sieta žoga aizpildījums (att. Nr. 3.4.1.2.) un koka žoga aizpildījums (att. Nr. 3.4.1.1.). Žogu stāvoklis vērtējams kā apmierinošs, koka žogam no Lielo kapu puses konstatēti daži grafiiti krāsojumi. Teritorijā ir iespējams iekļūt pa vārtiem, kas ir veidoti no metāla. (att. Nr. 3.4.1.3.), kā arī galvenā iekļūšana teritorijā tiek nodrošināta caur 2 automātiski paceļamām barjerām (att. Nr. 3.4.1.4.). Papildus ir uzstādīti nelieli metāla žoga vārtiņi pie ieejas bērnu rotaļu laukumā. Vārtu stāvoklis – apmierinošs.  3.4.1.1. attēls. Ķieģeļu mūra stabu žogs ar dzelzsbetona pasētu un ar koka žoga aizpildījumu  3.4.1.2. attēls. Ķieģeļu mūra stabu žogs ar dzelzsbetona pasētu un ar metāla žoga aizpildījumu	30 30

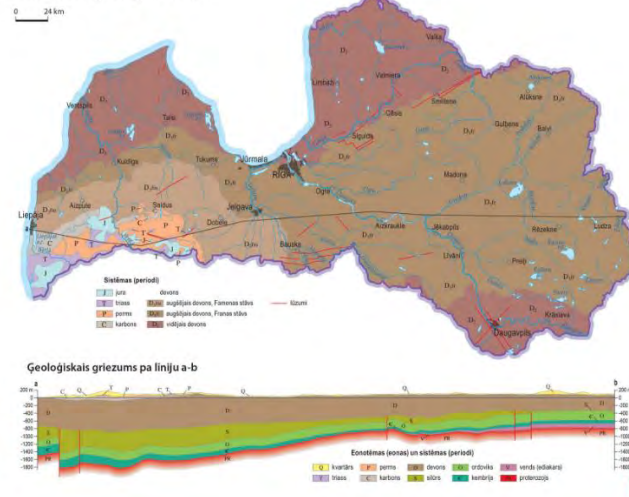
	 3.4.1.3. attēls. Metāla vārti  3.4.1.4 attēls. Barjeras (avots: https://www.google.com/maps/)	
3.4.2. atbalstsienų veids, materiāls (būvīzstrādājums), apdare	Teritorijā nav atbalstsienų.	-

4. Būves daļas

Apsekošanas objekta vai apsekošanas priekšmeta nosaukums	Īss konstatēto bojājumu un to cēloņu apraksts, tehniskā stāvokļa novērtējums atsevišķiem būves elementiem, konstrukciju veidiem, būves daļām. Atbilstība normatīvo aktu prasībām	Tehniskais nolietojums (%)
1	2	3
4.1.	pamati un pamatne	31,67
4.1.1. gruntsgabala ģeomorfoloģiskais raksturojums; ģeodēziskais atskaites punkts (sienas vai grunts repers, marka, poligonometrijas punkts) absolūto augstuma atzīmju noteikšanai. Zemes virsas absolūto atzīmju robežas izpēte teritorijā. Veiktie lauka un kamerālie ģeotehniskās izpētes darbi un palīgdarbi: izstrādes,	Esošā teritorija ietilpst Baltijas ledus ezera smilšainā līdzenuma robežās. Gruntsgabals atrodas piejūras zemienes Rīgas līdzenumā, kur raksturīgi devona pamatieži, kuri parasti sastāv no smilšakmens, māla, mālsmilts, smilts, kūdras u.c gruntīm. Šādām gruntīm ir 0,2 mPa liela nestspēja, kas ir esošajām složēm atbilstoša, jo ēkas pamatos netika atklātas vērā ņemamas plaisas. Gruntsgabala virsma ir līdzena.	30

līmetņošana, laboratorijas analīze, to apjomi. Nogulumu veidi grunšu izpētes areālā, gruntis, kas veido ēkas pamatni, to aplēses pretestība

Pamatiežu ģeoloģiskā karte



4.1.1.1. attēls. Pamatiežu ģeoloģiskā karte un Griezums a-b, avots:

<https://enciklopedija.lv/skirklis/26128-Latvijas-%C4%A3eolo%C4%A3isk%C4%81-uzb%C5%ABve>

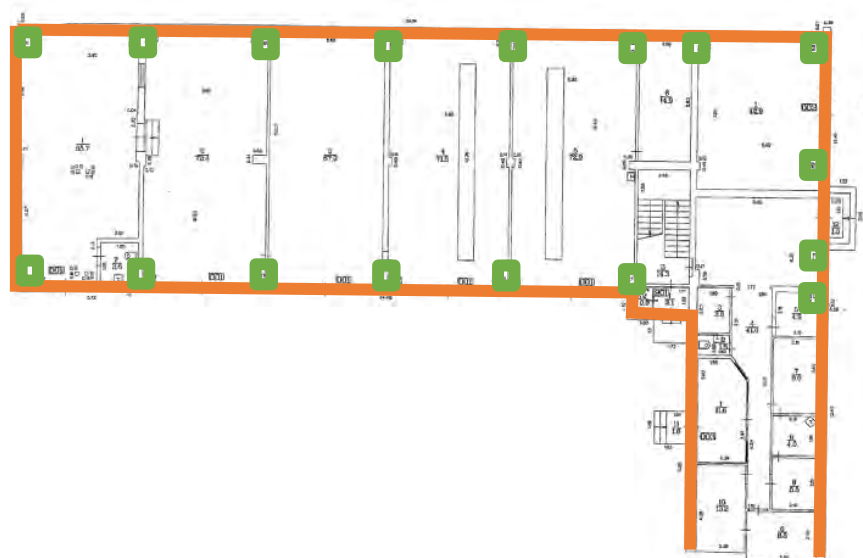
Ģeodēziskās atskaites punkts netika noteikts, bet tos, kā arī teritorijas augstuma atzīmes ir iespējams noteikt pēc Latvijas ģeotelpiskās informācijas aģentūras datiem.

4.1.2. pamatu veids ārsienām, to iedziļinājums; pamatos izmantotie būvizstrādājumi, to stiprība; pamatu hidroizolācija, drenāža; būves aizsargapmales; ārsienu aizsardzība pret mitrumu

C.2 Betona un dzelzsbetona gatavelementu lentveida pamati;
C.4 Monolītā dzelzsbetona, betona, dabisko akmeņu un ķieģeļu mūra pamati uz pāļu pamatojuma;

35

Ēkas konstruktīvā shēma veidota no nesošo kolonnu rindām ar uz tām balstītiem rīģeļiem. Šāda tipa ēkām, iespējami sekojoša konstruktīvā risinājuma pamati – dzelzsbetona pāļu pamati ar saliekamā dzelzsbetona paneļiem cokola zonā. Pamati veidoti no dzelzsbetona konstrukcijām: pāļiem un saliekamā dzelzsbetona paneļiem cokola zonā, kas savā starpā saistīti ar cementa javu. Tā kā ēka DA pusē bloķējas ar blakusesošo ēku (001), ēkām ir kopēja nesošā siena, pieņemam, ka pamati zem šīm sienām tiek uzskatīti kā pamati zem nesošām iekšsienām, jo tie nav pakļauti ārējās vides ietekmei. (att. Nr. 4.1.2.1.)



4.1.2.1. attēls. Lentveida pamati 1. stāva plānā
(Stabveida pamati – zaļš; lentveida pamati (cokola zonā) – oranžs)

Vizuālā apsekošana neparedz pamatu atrakšanu un neviens no pieejamajiem materiāliem neuzrāda pamatu iestrādes dziļumu. Bez pamatu atsegšanas nav iespējams noteikt precīzu iebūves dziļumu. Tomēr ņemot vērā būves stāvu skaitu, pagriba neesamību un konstrukciju, iespējamais stabveida pamatu iestrādes dziļums ir ~ 1,6 – 1,8 m no zemes virsmas, dimensijas ~ 500x500 mm. Lentveida

	pamatu iestrādes dziļums ~ 0,5 – 0,7 m no zemes virsmas, pamatu biezums ~ 450 - 500 mm. Netika konstatētas novirzes no vertikālās ass, kā arī netika konstatēti bojājumi, kas būtu raksturīgi pamatu nepietiekamai stiprībai attiecībā uz esošajām slodzēm. Attiecīgi ēkas pamati spēj nodrošināt pietiekošu nestspēju. Cokola aizsardzība pret mitrumu un citām ārējām iedarbēm nav veikta – pamati nav apmesti. (att. Nr. 4.1.2.2.) Ēkai ir esoša hidroizolācija, kas pilda savas funkcijas. Ēkas A pusē virspamatiem ir redzami mitruma radīti plankumi, plaisas, kā arī betona izdrupumi. Bojājumi ir lokalizējušies virspamatu augšējā daļā – pie nesošajām sienām, attiecīgi bojājumi nav saistīti ar grunts mitruma ietekmi. Saskaņā ar Lietotāja sniegto informāciju ~ pirms 10 gadiem, kad radošā apvienība “Pasaku nams” pārņēma telpas savā īpašumā, telpās ir bijis ūdens, kas radies dēļ plīsušām ūdens caurulēm. Saskaņā ar Lietotāja teikto, dēļ bojājumiem ir bijis nepieciešams veikt pilnīgu grīdas seguma pīrāga atjaunošanu. Attiecīgi ūdens ir iekļuvis arī pamatu konstrukcijā, tā kā bojājums ir ticis novērsts jau labu laiku iepriekš (~ 10 gadi atpakaļ), tad var secināt, ka konstrukcijā mitruma vairāk nav un bojājumi ir vizuāli. (att. Nr. 4.1.2.3. un att. Nr. 4.1.2.4.) Kopumā pamatu tehniskais stāvoklis vērtējams kā apmierinošs, bet nepieciešams veikt pamatu atjaunošanu ēkas A fasādē, kā arī iesakām visai ēkai virspamatu daļā izveidot betona aizsargslāni. 4.1.2.2. attēls. Cokols (ēkas D fasāde) 4.1.2.3. attēls. Cokols – mitruma plankumi, plaisas (ēkas A fasāde) 4.1.2.4. attēls. Cokols – betona izdrupumi (ēkas A fasāde)	30
4.1.3. pamatu veids iekšsienām, to iedziļinājums;	C.2b Betona un dzelzsbetona gatavelementu lentveida pamati; C.4b Monolitā dzelzsbetona, betona, dabisko akmeņu un ķieģeļu mūra pamati uz pāļu pamatojuma;	30

pamatos izmantotie būvizstrādājumi, to stiprība; pamatu hidroizolācija, drenāža; būves aizsargapmales;	Ēkai ir divi dažādi pamatu veidi – lentveida dzelzsbetona bloku pamati vietām zem nesošajām iekšsienām un dzelzsbetona stabveida pamati zem nesošajām kolonnām. (att. Nr. 4.1.3.1.) Tā kā ēka DA pusē bloķējas ar blakusesošo ēku (001), ēkām ir kopēja nesošā siena, pieņemam, ka pamati zem šīm sienām tiek uzskatīti kā pamati zem nesošām iekšsienām, jo tie nav pakļauti ārējās vides ietekmei.  <i>4.1.3.1. attēls. Lentveida pamati 1. stāva plānā (Stabveida pamati – zaļš; lentveida pamati (cokola zonā) – oranžs)</i> Vizuālā apsekošana neparedz pamatu atrakšanu un neviens no pieejamajiem materiāliem neuzrāda pamatu iestrādes dziļumu. Bez pamatu atsegšanas nav iespējams noteikt precīzu iebūves dziļumu. Tomēr ņemot vērā būves stāvu skaitu, pagraba neesamību un konstrukciju, iespējamais stabveida pamatu iestrādes dziļums ir ~ 1,6 – 1,8 m no zemes virsmas, dimensijas ~ 500x500 mm. Lentveida pamatu iestrādes dziļums ~ 0,5 – 0,7 m no zemes virsmas, pamatu biezums ~ 450 - 500 mm. Ēkai ir esoša hidroizolācija, kas pilda savas funkcijas. Kapilārā mitruma ietekme būvkonstrukcijās netika konstatēta. Pamatu tehniskais stāvoklis vērtējams apmierinoši.	
4.2.	nesošās sienas, ailu sijas un pārsedzes	31,67
4.2.1. pagraba nesošo ārsienu konstrukcija un materiāls (būvizstrādājums);	Ēkai nav pagraba.	-
4.2.2. pagraba nesošo iekšsienu konstrukcija un materiāls (būvizstrādājums);	Ēkai nav pagraba.	-
4.2.3. virszemes nesošo ārsienu konstrukcija un materiāls (būvizstrādājums); konstruktīvās shēmas; galveno konstruktīvo elementu biezums un šķērsgriezums, atdalošā un tvaika izolācija; virszemes sienu būvmateriālu stiprība, konstrukciju elementu pārbaudes un mūra stiprības aplēšu rezultāti;	<i>C.5 Ķieģeļu mūra sienas; C.8 Lielbloku un vienslāņa nesošo paneļu sienas; C.15 Dzelzsbetona kolonnas (gatavkonstrukciju un monolītās);</i> Ēkai saskaņā ar inventarizācijas lietu un ēkas energoefektivitātes pārskatu ir ķieģeļu mūra un nesošo paneļu ār sienas. (att. Nr. 4.2.3.1.)	35

kontrolzondēšanas rezultāti;
nesošo sienu mūra vājinājumi; plaisu atvērumu mērījumu un plaisu attīstības novērojumu dati;
koksnes bioloģiskie bojājumi

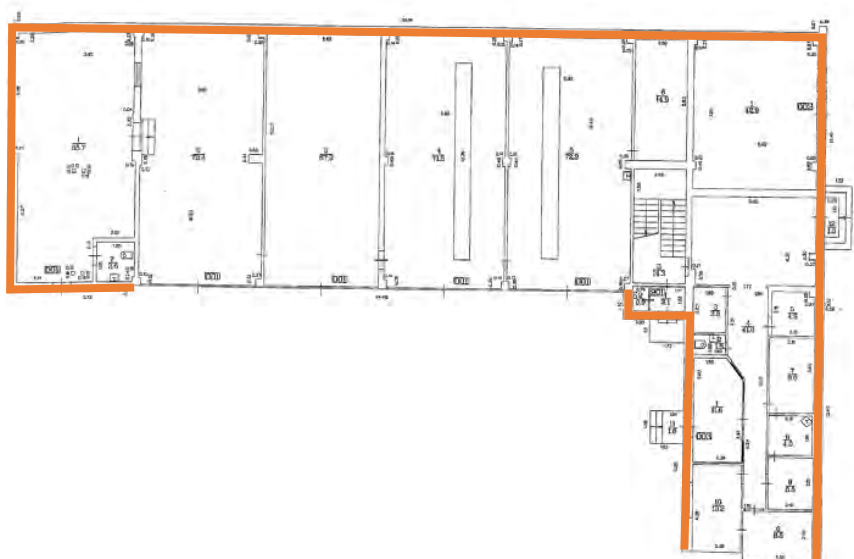


4.2.3.1. attēls. Ēkas Z fasāde

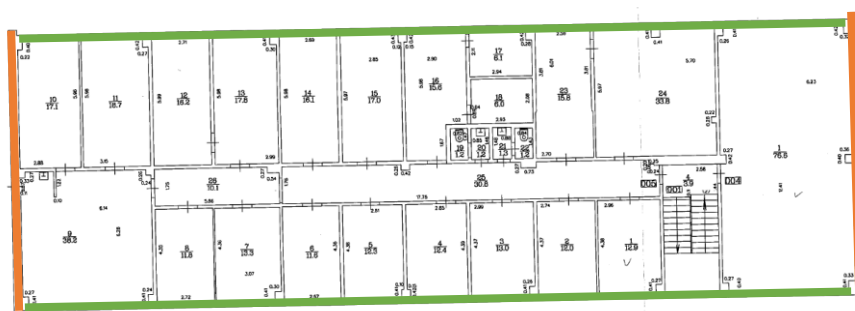
Ēkas ārsienas ir veidotas no ķieģeļu mūra visā ēkas 1. stāva līmenī, kā arī 2. stāva līmenī – nesošās šķērssienu un nesošo paneļu konstrukcijām. (att. Nr. 4.2.3.2. un att. Nr. 4.2.3.3.)

Saskaņā ar ēkas energoaudita pārskatu ārsienu konstrukcijas veidotas no 250 mm bieziem paneļiem vai 510 mm bieža ķieģeļu mūra.

Sienas nav siltinātas.



4.2.3.2. attēls. Sienu materiālu shematiskais izvietojums 1. stāva plānā
(Ķieģeļu mūris – oranžs)

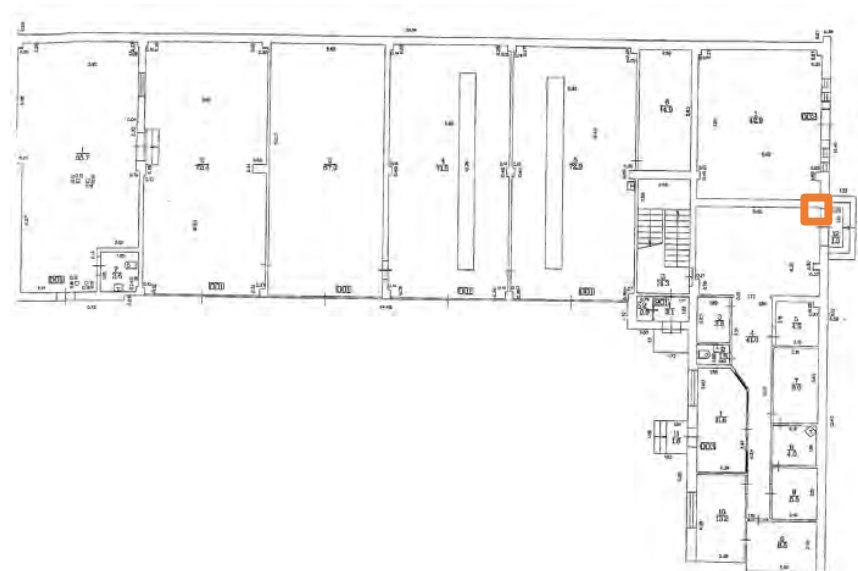


4.2.3.3. attēls. Sienu materiālu shematiskais izvietojums 2. stāva plānā
(Paneļi – zaļš; ķieģeļu mūris – oranžs)

Tā kā ēkas konstruktīvā shēma veidota no nesošo kolonnu rindām ar uz tām balstītiem rīģeļiem, tad ārsienas pilda tikai pašnesošu funkciju. Attiecīgi visi konstatēti bojājumi nav uzskatāmi par apdraudējumu ēkas nesošajai konstrukcijai.

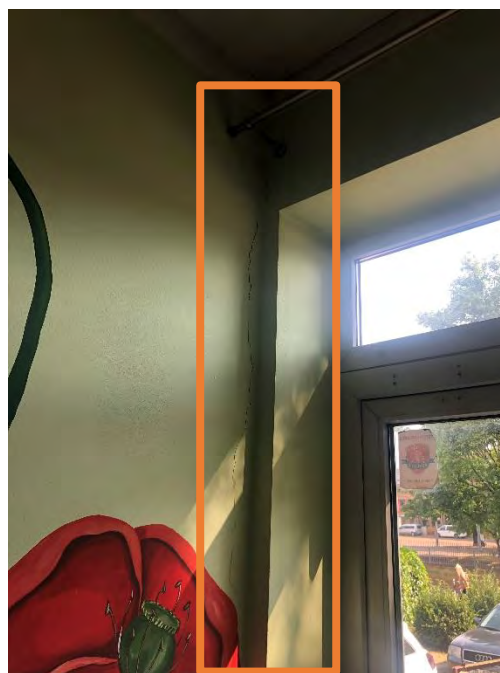
Kolonnu tehniskā stāvokļa novērtējumu skatīt apsekojuma punktā Nr. 4.3.

Apsekojot ēku tika konstatēts viens nozīmīgs ārsienas bojājums telpas Nr. 4 stūrī. (att. Nr. 4.2.3.4.)



4.2.3.4. attēls. Bojājuma shematiskais novietojums 1. stāva plānā

Stūrī kur savienojas nesošā iekšsiena ar nesošo ārsienu konstatēta plaisa, kas platākajā vietā ir ~ 2-3 mm plata un stiepjas visā telpas augstumā. Saskaņā ar Lietotāja sniegto informāciju plaisa ir radusies laikā, kas pāri ielai ("Rīgas satiksme" 5. tramvaju depo) ir notikuši būvniecības darbi. Plaisa ir radusies pirms apmēram 8 gadiem un pēc rašanās nav kļuvusi lielāka, platāka vai garāka, attiecīgi plaisu var uzskatīt par neaktīvu. Plaisa ir radusies būvniecības laikā radīto paaugstināto vibrāciju ietekmē. (att. Nr. 4.2.3.5. un att. Nr. 4.2.3.6.)



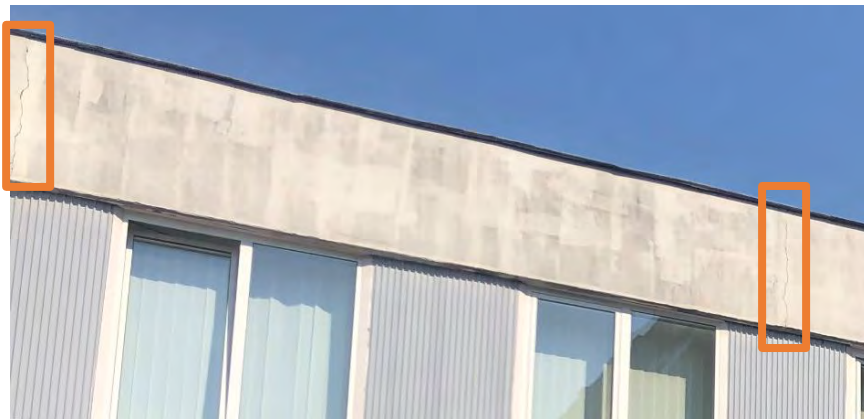
4.2.3.5. attēls. Plaisa iekšsienas un ārsienas sadurvietā



4.2.3.6. attēls. Plaisa iekšsienas un ārsienas sadurvietā

Ēkas fasādē ir konstatēti daži bojājumi, kas nav uzskatāmi par būtiskiem, piemēram ēkas D fasādes apdarē paneļu sienai ir konstatētas vertikālas plaisas, kas ir izvietotas ar vienādu intervālu, attiecīgi šīs apdares plaisas ir izvietotas paneļu savienojumu vietās. (att. Nr. 4.2.3.7.)

Savukārt ēkas Z fasādē, kur paneļi nav apmesti, konstatēts, ka vienam panelim ir nelieli betona aizsargslāņa bojājumi – panelis ir mainījis krāsu (salīdzinot ar blakusesošajiem paneļiem), redzami paneļa izdrupumi zonā pie jumta. Attiecīgi šie bojājumi varētu būt saistīti ar lokālu jumta seguma bojājumu – panelis ir nokļuvis saskarē ar mitrumu. (att. Nr. 4.2.3.8. un att. Nr. 4.2.3.9.)



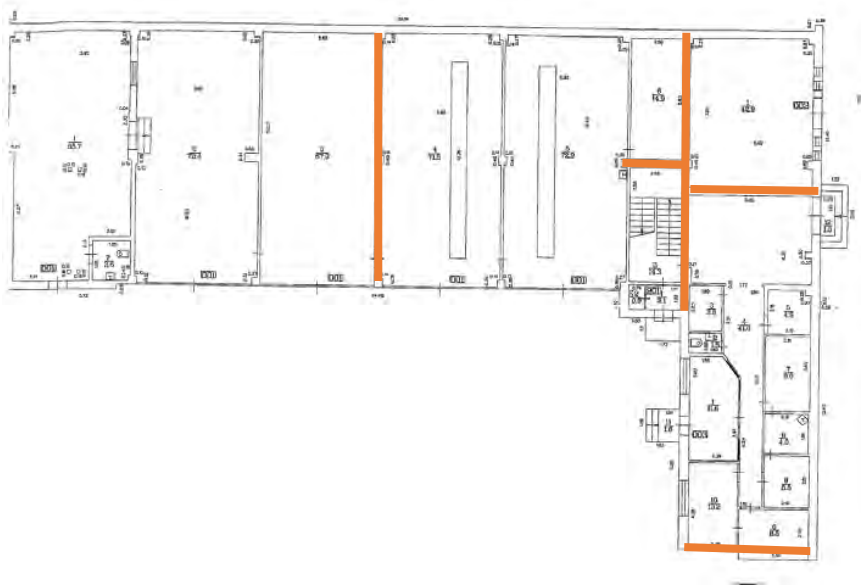
4.2.3.7. attēls. Plaisas nesošajā ārsienā (ēkas D fasāde)



4.2.3.8. attēls. Bojāts panelis (ēkas Z fasāde)



4.2.3.9. attēls. Bojāts panelis (ēkas Z fasāde)

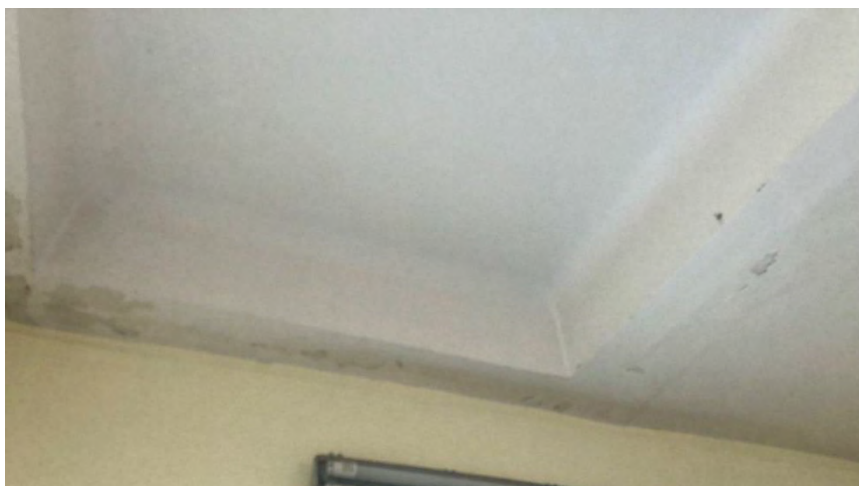
	Kopumā ēkas nesošo ārsienu stāvoklis vērtējams kā apmierinošs, bet nepieciešams veikt plaisas telpā Nr. 4 aizpildīšanu un iekšējās apdares atjaunošanu bojājuma zonā un veikt paneļa ēkas Z fasādē aizsargslāņa atjaunošanu, pirms tam veicot vājo slāņu atkalšanu. Vizuālās apsekošanas laikā netika konstatētas atkāpes no būvniecības likuma 9. panta prasībām par būvkonstrukciju mehānisko stiprību un stabilitāti.	
4.2.4. virszemes nesošo iekšsienu konstrukcija un materiāls (būvizstrādā-jums); konstruktīvās shēmas; galveno konstruktīvo elementu biezums un šķērsgriezums, atdalošā un tvaika izolācija; virszemes sienu būvmateriālu stiprība, konstrukciju elementu pārbaudes un mūra stiprības aplēšu rezultāti; kontrolzondēšanas rezultāti; nesošo sienu mūra vājinājumi; plaisu atvērumu mērījumu un plaisu attīstības novērojumu dati; koksnis bioloģiskie bojājumi	<i>C.5b Ķieģeļu mūra sienas;</i> <i>C.15b Iekštelpu nesošās dzelzsbetona kolonnas (gatavkonstrukciju un monolītās);</i> Ēkas konstruktīvā shēma veidota no nesošo kolonnu rindām ar uz tām balstītiem rīģeļiem. Tā kā ēka bloķējas ar blakusesošo ēku (001), ēkām ir kopēja nesošā siena, pieņemam, ka siena tiek uzskatīta kā nesošā iekšsiena, jo tā nav pakļauta ārējās vides ietekmei. Nesošās iekšsienas funkciju pilda arī kāpņu telpas sienas. (att. Nr. 4.2.4.1.)  4.2.4.1. attēls. Nesošo starpsienų izvietojums 1. stāva plānā Ēkas sienas veidotas no ķieģeļu mūra, sienu biezums ~ 400 – 510 mm. Sienas - apmestas. Vidējā ķieģeļu mūra stiprība spiedē ~ 10 MPa. Telpas Nr. 4 stūrī (1. stāvs), kur savienojas nesošā iekšsiena ar nesošo ārsienu konstatēta plaisa, kas platākajā vietā ir ~ 2-3 mm plata un stiepjas visā telpas augstumā. Saskaņā ar Lietotāja sniegto informāciju plaisa ir radusies laikā, kas pāri ielai ("Rīgas satiksme" 5. tramvaju depo) ir notikuši būvniecības darbi. Plaisa ir radusies pirms apmēram 8 gadiem un pēc rašanās nav kļuvusi lielāka, platāka vai garāka, attiecīgi plaisu var uzskatīt par neaktīvu. Plaisa ir radusies būvniecības laikā radīto paaugstināto vibrāciju ietekmē. (att. Nr. 4.2.4.2. un att. Nr. 4.2.4.3.)	30

	  4.2.4.2. attēls. Plaisa iekšsienas un ārsienas sadurvietā 4.2.4.3. attēls. Plaisa iekšsienas un ārsienas sadurvietā Tehniskais stāvoklis kopumā vērtējams kā apmierinošs. Kolonnu tehniskā stāvokļa novērtējumu skatīt apsekojuma punktā Nr. 4.3.	
4.2.5. ailu siju un pārsedžu raksturojums, to balstvietas, citi raksturojošie rādītāji	Paneļu sienām pārsedzes nav, jo sienu panelis nodrošina logu un durvju ailu noturību. Logu un durvju ailu pārsedzes ķieģeļu mūra sienās veidotas no dzelzsbetona gatavelementu pārsedzēm. Pārsedzes no ārpuses nav apmestas. (att. Nr. 4.2.5.1.) Apsekojot ēku netika konstatētas palielinātas deformācijas, kas liecinātu par samazinātu pārsedžu nestspēju. Tehniskais stāvoklis vērtējams kā apmierinošs.  4.2.5.1. attēls. Pārsedzes	30
4.3. 4.3.1. kolonnu, stabu, rīģeļu un siju konstrukcija un materiāls	karkasa elementi: kolonnas, rīģeļi un sijas C.15 Dzelzsbetona kolonnas (gatavkonstr. un monol.); C.15b Iekštelpu nesošās dzelzsbetona kolonnas (gatavkonstr. un monol.); Apsekotajai ēkai galvenās slodzes no pārsegumiem uzņem nesošās kolonnas. Ēkas konstruktīvā shēma – nesošās dzelzsbetona kolonnu rindas, uz tām balstīti monolīti dzelzsbetona rīģeļi. Uz rīģeļiem perpendikulāri ēkas garensienām balstīti saliekamā dzelzsbetona paneļi. (att. Nr. 4.3.1.1. - att. Nr. 4.3.1.3.) Karkasa tīkls veidots ar soli ~ 6 x 6 m. Kolonnas šķērsgriezums 400x400mm. Vizuālā apsekošana neparedz konstrukciju atsegšanu, rīģeļu aptuvenais šķērsgriezums iespējams 400x400mm. Karkasa elementiem netika konstatētas novirzes no horizontālās un vertikālās ass.	30 30

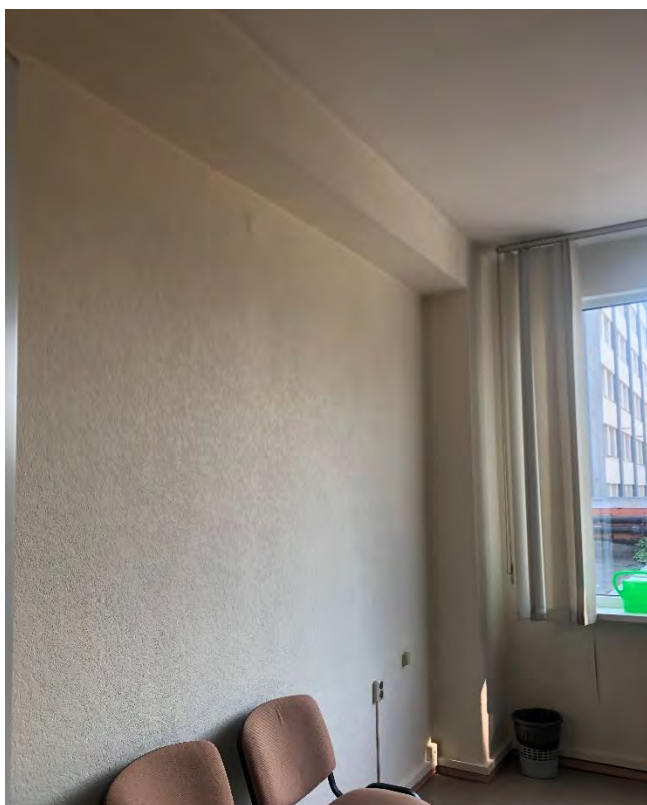
Kopumā karkasa elementu tehniskais stāvoklis ir apmierinošs.



4.3.1.1. attēls. Rīgelis (1. stāvs, telpa Nr. 5)



4.3.1.2. attēls. Rīgelis (1. stāvs, telpa Nr. 3)

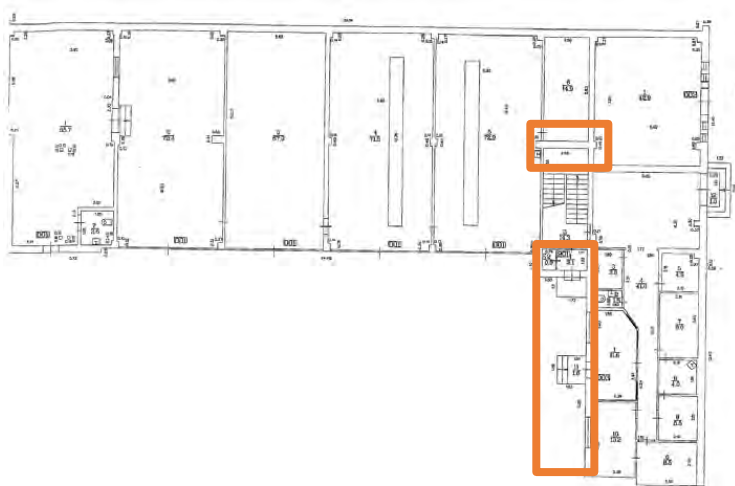


4.3.1.3. attēls. Kolonna un rīgelis (2. stāvs, telpa Nr. 1)

4.4.	pašnesošās sienas	30																																																																																																																													
4.4.1. pašnesošo sienu konstrukcija un materiāls	C.5 Ķieģeļu mūra sienas; C.5b Ķieģeļu mūra nesošās iekšsienas; Ēkas konstruktīvā shēma veidota no nesošo kolonnu rindām ar uz tām balstītiem rīģeļiem, attiecīgi ēkas sienas pilda tikai pašnesošu funkciju. Ēkas sienas veidotas no ķieģeļu mūra, sienu biezums ~ 400 – 500 mm. Vidējā ķieģeļu mūra stiprība spiedē ~ 10 MPa. Sienām netika konstatētas novirzes no vertikālās ass. Telpas Nr. 4 stūrī (1. stāvs), kur savienojas nesošā iekšsiena ar nesošo ārsienu, abas sienas pilda pašnesošu sienu funkciju, konstatēta plaisa, kas platākajā vietā ir ~ 2-3 mm plata un stiepjas visā telpas augstumā, sīkāk skatīt apsekojuma punktus Nr. 4.2.3. un Nr. 4.2.4. Kopumā pašnesošo sienu stāvoklis vērtējams kā apmierinošs.	30																																																																																																																													
4.5.	šuvju hermetizācija, hidroizolācija un siltumizolācija	42,5																																																																																																																													
4.5.1. hermetizācijas un hidroizolācijas materiāls, stāvoklis	Šuvju hermetizācija Ēkai ir uzstādīti PVC logi, ārdurvis – vienas koka un divas PVC, vārti – koka. PVC logi un durvis ir hermētiski, koka durvis ir uzskatāmas par hermētiskām, jo atrodoties iekštelpās netika konstatētas temperatūras izmaiņas, vēja plūsmas, kas liecinātu par durvju sadurvietu nehermētiskumu. Garāžu vārti ir nehermētiski, bet ņemot vērā, ka šīs telpas netiek apkurinātas un tajās ilgtermiņā neuzturas cilvēki, šuvju hermētiskums šajās telpās nav svarīgs. Stāvoklis kopumā vērtējams kā apmierinošs. Hidroizolācija Ēkai ir esoša hidroizolācija, kas pilda savas funkcijas. Kapilārā mitruma ietekme būvkonstrukcijās netika konstatēta. Stāvoklis vērtējams kā apmierinošs.	35																																																																																																																													
4.5.2. siltumizolācijas materiāls, stāvoklis	Ēkas norobežojošās konstrukcijas ir bez siltumizolācijas. Ēkai ir uzstādīti PVC logi, ārdurvis – vienas koka un divas PVC, vārti – koka. Saskaņā ar ēkas energoefektivitātes novērtējumu tikai PVC durvis un PVC logi ir ar normatīviem atbilstošu siltumcaurlaidības koeficientu. Ēkas norobežojošo konstrukciju kopējais siltuma zuduma koeficients gandrīz 1,5x pārsniedz normatīvo konstrukciju kopējo siltuma zudumu koeficientu, attiecīgi norobežojošās konstrukcijas (ar izņēmumu logi un PVC durvis) neatbilst LBN 002-19 "Ēku norobežojošo konstrukciju siltumtehnika" prasībām. Tehniskais stāvoklis neapmierinošs. III. Ēkas norobežojošās konstrukcijas 1. Informācija par katru ārējo norobežojošo konstrukciju veidu, kas aptver kopējā aprēķina platībā iekļautās apkurināmās telpas <table><tr><th rowspan="2">Nr. p. k.</th><th rowspan="2">Norobežojošā konstrukcija</th><th rowspan="2">Materiāls(-)</th><th colspan="2">Biezums</th><th rowspan="2">Laukums</th><th rowspan="2">Būvkonstrukcijas siltuma caurlaidības koeficients (U)</th><th rowspan="2">Ar būvkonstrukciju saistīto termisko siltuma caurlaidības koeficientu (q)</th><th rowspan="2">Termiskā tita garums</th><th rowspan="2">Temperatūru starpība starp būvkonstrukcijas siltinājuma un apkurināmās telpas</th><th rowspan="2">Konstrukcijas siltuma zudums koeficients</th></tr><tr><th>mm</th><th>m²</th><th>W/(m² K)</th><th>W/(m K)</th><th>m</th><th>°C</th><th>W/K</th></tr><tr><td rowspan="3">1.</td><td>Durvis PVC</td><td>Plastikāts</td><td>70</td><td>10,50</td><td>1,50</td><td>0,25</td><td>26,8</td><td>18,0</td><td>22,5</td><td></td></tr><tr><td>Durvis koka</td><td>Koka</td><td>50</td><td>4,20</td><td>2,70</td><td>0,25</td><td>12,4</td><td>18,0</td><td>14,4</td><td></td></tr><tr><td>Vārti</td><td>Koka</td><td>70</td><td>85,12</td><td>2,70</td><td>0,25</td><td>75,2</td><td>18,0</td><td>248,6</td><td></td></tr><tr><td rowspan="5">2.</td><td>PVC logi</td><td>Plastikāts</td><td>70</td><td>118,26</td><td>1,30</td><td>0,30</td><td>291,2</td><td>18,0</td><td>241,1</td><td></td></tr><tr><td>Grīda uz grunts</td><td>Betona izlīdzinošais slānis, smiltis dolomīta šķembas</td><td>670</td><td>527,60</td><td>1,32</td><td></td><td></td><td>12,0</td><td>696,4</td><td></td></tr><tr><td>Ķieģeļu siena</td><td>Keramiskais ķieģelis</td><td>410</td><td>327,52</td><td>1,04</td><td></td><td></td><td>18,0</td><td>340,6</td><td></td></tr><tr><td>Starplogu bloki</td><td>Vate, režģis</td><td>130</td><td>61,73</td><td>0,36</td><td></td><td></td><td>18,0</td><td>22,2</td><td></td></tr><tr><td>Gāzbetona siena</td><td>Gāzbetons</td><td>250</td><td>125,50</td><td>0,77</td><td></td><td></td><td>18,0</td><td>96,6</td><td></td></tr><tr><td rowspan="2">3.</td><td>Ķieģeļu nesiltinātā ārējsiena</td><td>Siltinātā ķieģeļu</td><td>510</td><td>144,16</td><td>1,32</td><td></td><td></td><td>17,0</td><td>190,3</td><td></td></tr><tr><td>Durvis</td><td>Dzelzbetona paneļi, keramzītbetons, betona izlīdzinošais slānis</td><td>200</td><td>344,10</td><td>1,18</td><td></td><td></td><td>17,0</td><td>406,0</td><td></td></tr></table> 2. Ēkas norobežojošo konstrukciju siltuma zudumu koeficients H₂ <table><tr><td>2.1. faktiskais</td><td>2295</td></tr><tr><td>2.2. normatīvais*</td><td>1583</td></tr></table> *Piezīme: "Aptuveni saskaņā ar siltuma zudumu 2007.gada 1. novembra noteikumiem Nr.492" noteikumiem par Latvijas valsts normatīvo LBN 002-01 "Ēku norobežojošo konstrukciju siltumtehnika". 4.5.2.1. attēls. Ēkas norobežojošo konstrukciju energoefektivitātes novērtējums (A. Niedols, sert. Nr. EA2-005, 2013. gada septembris)	Nr. p. k.	Norobežojošā konstrukcija	Materiāls(-)	Biezums		Laukums	Būvkonstrukcijas siltuma caurlaidības koeficients (U)	Ar būvkonstrukciju saistīto termisko siltuma caurlaidības koeficientu (q)	Termiskā tita garums	Temperatūru starpība starp būvkonstrukcijas siltinājuma un apkurināmās telpas	Konstrukcijas siltuma zudums koeficients	mm	m²	W/(m² K)	W/(m K)	m	°C	W/K	1.	Durvis PVC	Plastikāts	70	10,50	1,50	0,25	26,8	18,0	22,5		Durvis koka	Koka	50	4,20	2,70	0,25	12,4	18,0	14,4		Vārti	Koka	70	85,12	2,70	0,25	75,2	18,0	248,6		2.	PVC logi	Plastikāts	70	118,26	1,30	0,30	291,2	18,0	241,1		Grīda uz grunts	Betona izlīdzinošais slānis, smiltis dolomīta šķembas	670	527,60	1,32			12,0	696,4		Ķieģeļu siena	Keramiskais ķieģelis	410	327,52	1,04			18,0	340,6		Starplogu bloki	Vate, režģis	130	61,73	0,36			18,0	22,2		Gāzbetona siena	Gāzbetons	250	125,50	0,77			18,0	96,6		3.	Ķieģeļu nesiltinātā ārējsiena	Siltinātā ķieģeļu	510	144,16	1,32			17,0	190,3		Durvis	Dzelzbetona paneļi, keramzītbetons, betona izlīdzinošais slānis	200	344,10	1,18			17,0	406,0		2.1. faktiskais	2295	2.2. normatīvais*	1583	50
Nr. p. k.	Norobežojošā konstrukcija				Materiāls(-)	Biezums							Laukums	Būvkonstrukcijas siltuma caurlaidības koeficients (U)	Ar būvkonstrukciju saistīto termisko siltuma caurlaidības koeficientu (q)	Termiskā tita garums	Temperatūru starpība starp būvkonstrukcijas siltinājuma un apkurināmās telpas	Konstrukcijas siltuma zudums koeficients																																																																																																													
		mm	m²	W/(m² K)		W/(m K)	m	°C	W/K																																																																																																																						
1.	Durvis PVC	Plastikāts	70	10,50	1,50	0,25	26,8	18,0	22,5																																																																																																																						
	Durvis koka	Koka	50	4,20	2,70	0,25	12,4	18,0	14,4																																																																																																																						
	Vārti	Koka	70	85,12	2,70	0,25	75,2	18,0	248,6																																																																																																																						
2.	PVC logi	Plastikāts	70	118,26	1,30	0,30	291,2	18,0	241,1																																																																																																																						
	Grīda uz grunts	Betona izlīdzinošais slānis, smiltis dolomīta šķembas	670	527,60	1,32			12,0	696,4																																																																																																																						
	Ķieģeļu siena	Keramiskais ķieģelis	410	327,52	1,04			18,0	340,6																																																																																																																						
	Starplogu bloki	Vate, režģis	130	61,73	0,36			18,0	22,2																																																																																																																						
	Gāzbetona siena	Gāzbetons	250	125,50	0,77			18,0	96,6																																																																																																																						
3.	Ķieģeļu nesiltinātā ārējsiena	Siltinātā ķieģeļu	510	144,16	1,32			17,0	190,3																																																																																																																						
	Durvis	Dzelzbetona paneļi, keramzītbetons, betona izlīdzinošais slānis	200	344,10	1,18			17,0	406,0																																																																																																																						
2.1. faktiskais	2295																																																																																																																														
2.2. normatīvais*	1583																																																																																																																														
4.6.	pagraba, starpstāvu, bēniņu pārsegumi	33,33																																																																																																																													
4.6.1. pagraba pārsegumu aplēses shēmas, konstrukcija un materiāls;	Ēkai nav pagraba.	-																																																																																																																													

4.6.2. starpstāvu un bēniņu pārsegumu aplēses shēmas, konstrukcija un materiāls; nesošo elementu biezums vai šķēsgriezums; konstatētās deformācijas, bojājumi un to iespējamie cēloņi; plaisu atvērumu mērījumu dati; kontrolzondēšanas un atsegšanas rezultāti; nestspējas pārbaudes aplēšu rezultāti	<i>C.22b Dzelzsbetona gatavkonstrukciju klāja pārsegumi;</i> Ēkas konstruktīvā shēma – nesošās dzelzsbetona kolonnu rindas, uz tām balstīti monolīti dzelzsbetona rīģeļi. Uz rīģeļiem paralēli ēkas garsienām balstīti saliekamā dzelzsbetona paneļi. Dzelzsbetona plātņu garums ~ 6 m, platums ~ 1,5 m. Vizuālā apsekošana neparedz konstrukciju atsegšanu, plātnes aptuvenais biezums ~ 260 mm. (att. Nr. 4.6.2.1. un att. Nr. 4.6.2.2.) Kopumā pārseguma plātnes ir apmierinošā tehniskajā stāvoklī, netika novērotas konstrukcijas izlieces, pārseguma nestspēja vērtējama apmierinoši. Pārseguma plātnēm lokālās vietās konstatētas apmetuma plaisas plātņu sadurvietās un daži plankumi. Bojājumu rašanās skaidrojuma ar to, ka lielākā daļa telpu, kurām ir starpstāvu pārsegums ir garāžas telpas, kas nav apkurināmas, attiecīgi konstrukcijas ir pakļautas gaisa mitruma ietekmei. Kopumā starpstāvu pārsegumu stāvoklis vērtējams kā apmierinošs, bet lokālās vietās nepieciešams veikt pārsegumu apdares atjaunošanu.	35
	 4.6.2.1. attēls. Starpstāvu pārseguma plātnes balstītas uz rīģeļiem	
	 4.6.2.2. attēls. Starpstāvu pārseguma plātnes balstītas uz rīģeļiem	
4.6.3. pagaidu pastiprinājumi, atslogojošās konstrukcijas	Ēkai netika konstatētas pagaidu pastiprinošās vai atslogojošās konstrukcijas.	-
4.6.4. betona stiprība; metāla konstrukciju un stieģrojuma korozija	Starpstāvu pārsegums un jumta nesošā konstrukcija ir veidoti no dzelzsbetona konstrukcijām – dzelzsbetona paneļi. Pārsegumiem ir konstatēti mitruma radīti plankumi, nelielas plaisas. Attiecīgi lokālās vietās nepieciešams veikt pārsegumu apdares atjaunošanu, t. sk. lokālās vietās nokalt bojāto betona aizsargslāni un to atjaunot. Tehniskais stāvoklis vērtējams kā apmierinošs. Metāla konstrukcijas ēkā netika konstatētas.	35

4.6.5. koka ēdes (mājas piepes) un koksngraužu bojājumi	Netika konstatēti koksngraužu vai koka ēdes bojājumi.	-
4.6.6. skaņas izolācija	Starpstāvu pārseguma konstrukcija ir pietiekami masīva, lai nodrošinātu skaņas izolāciju. Tehniskais stāvoklis vērtējams kā apmierinošs.	30
4.7.	būves telpiskās noturības elementi	35
4.7.1. shēmas, apraksts	Būves telpiskā noturība tiek nodrošināta ar nesošo kolonnu rindām ar uz tām balstītiem rīģeļiem. Uz rīģeļiem paralēli ēkas garsienām balstīti saliekamā dzelzsbetona paneļi. Sienas ēkā pilda pašnesošu funkciju. Konstrukcijas bez vertikālām un horizontālām novirzēm, tehniski apmierinšā stāvoklī. Ēkas telpiskās noturības stāvoklis vērtējams apmierinoši.	35
4.8.	jumta elementi: nesošā konstrukcija, jumta klājs, jumta segums, lietusūdens novadsistēma	42,50
4.8.1. jumta nesošā konstrukcija un materiāls; konstatētie defekti un to iespējamie cēloņi; tehniskā stāvokļa novērtējums kopumā pa atsevišķiem konstrukciju veidiem	<i>C.26 Dzelzsbetona gatavelementu jumti (nesošā konstrukcija);</i> Ēkas konstruktīvā shēma – nesošās dzelzsbetona kolonnu rindas, uz tām balstīti monolīti dzelzsbetona rīģeļi. Uz rīģeļiem paralēli ēkas garsienām balstīti saliekamā dzelzsbetona paneļi, kas pilda jumta nesošās konstrukcijas funkciju. Dzelzsbetona plātņu garums ~ 6 m, platums ~ 1,5 m. Vizuālā apsekošana neparedz konstrukciju atsegšanu, plātnes aptuvenais biezums ~ 260 mm. Saskaņā ar ēkas energoefektivitātes audita pārskatā sniegto informāciju jumta pārsegums ir veidots no dzelzsbetona paneļa ar keramzītbetona izlīdzinošo slāni un jumta seguma – ruberoīda slāni, jumta pīrāga biezums – 390 mm. Pārseguma plātnes ir apmierinošā tehniskajā stāvoklī, netika novērotas konstrukcijas izlieces, pārseguma nestspēja vērtējama apmierinoši. Plātnēm lokālās vietās (att. Nr. 4.8.1.1.) tika konstatēts mitruma piesātinājums un ar to saistīti bojājumi – plaisas, apdare mainījusi krāsu – pleķi un apdares atslāņošanās. (att. Nr. 4.8.1.2. - att. Nr. 4.8.1.5.) Bojājumi ir saistīti ar bojātu vai nepareizi uzstādītu jumta segumu vai nekvalitatīvi izpildītiem lietus kanalizācijas savienojumiem, vai arī norāda uz to ka kanalizācijas tīrīšana netiek veikta pietiekami regulāri. Kopumā jumta nesošās konstrukcijas stāvoklis vērtējams kā apmierinošs, nepieciešams veikt pārseguma plātņu bojāto zonu atjaunošanu – atkalt vājos betona slāņus, atjaunot betona aizsargkārtu un iekšējo apdari.	40



4.8.1.1. attēls. Jumta konstrukcijas bojājumu shematiskais izvietojums 1. stāva plānā



4.8.1.2. attēls. Jumta nesošā konstrukcija – mitruma piesātinājums



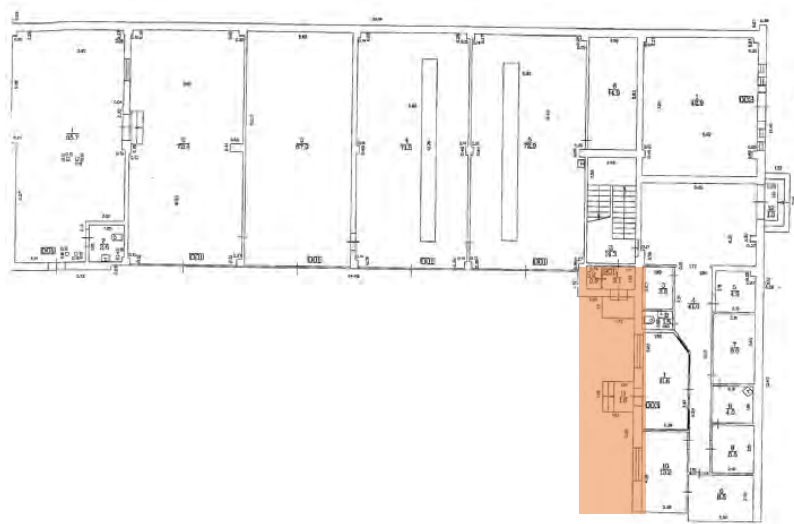
4.8.1.3. attēls. Jumta nesošā konstrukcija – plaisa plātņu sadurvietā



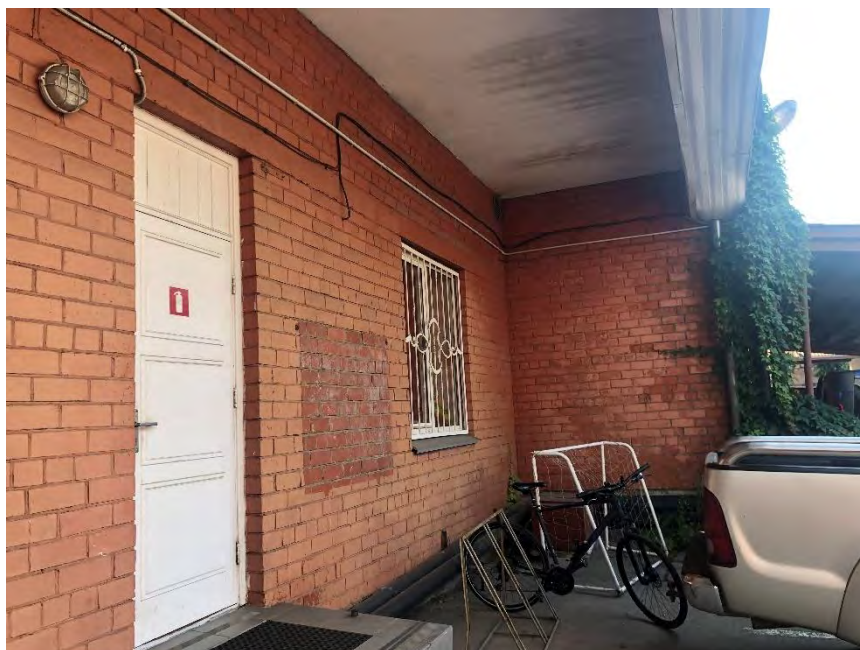
4.8.1.4. attēls. Jumta nesošā konstrukcija – mitruma piesātinājums

	 4.8.1.5. attēls. Jumta nesošā konstrukcija – mitruma piesātinājums	
4.8.2. jumta ieseguma un lietusūdens noteku sistēmas veids, konstrukcija un materiāls; konstatētie defekti un to iespējamie cēloņi; tehniskā stāvokļa novērtējums kopumā pa atsevišķiem konstrukciju veidiem	<i>C.28 Ruļļmateriālu segumi;</i> Jumta segums veidots no gumijota bitumena klājuma. (att. Nr. 4.8.2.1.) Vērtējot jumta pārseguma stāvokli – lokālās vietās konstatēti mitruma radīti bojājumi, var secināt, ka jumta segums ir bojāts vai ieklāts nekvalitatīvi, nav korekti izpildīti savienojumi. Mitruma piesātinājums jumta pārseguma konstrukcijā var būt saistīts arī ar jumta un lietus ūdens noteku nepietiekami regulāru tīrīšanu, nenovāktu gružu ietekmē uz jumta krājas ūdens. (att. Nr. 4.8.2.2. un att. Nr. 4.8.2.3.). Lietus ūdens kanalizācijas sistēma ir iekšējā un tā ir izbūvēta nekorekti vai arī tā netiek pienācīgi un ar pietiekamu regularitāti tīrīta. Jumta seguma stāvoklis ir vērtējams kā daļēji neapmierinošs.  4.8.2.1. Jumta segums (avots: https://www.bing.com/maps)	45

	 4.8.2.2. Jumta segums  4.8.2.3. Jumta segums	
4.8.3. gaisa apmaiņa, temperatūras un gaisa mitruma režīms bēniņos	Ēkai nav bēniņu.	-
4.9.	balkoni, lodžijas, lieveņi, jumtiņi	45
4.9.1. izbūves – balkoni un uzjumteņi, to konstrukcija un materiāls;	<i>C.17 Balkoni, lieveņi un uzjumteņi;</i> <i>Lieveņis</i> Ēkai ir lievenis, kas veido ieejas mezglu. (att. Nr. 4.9.1.1.) Lieveņis ir būvēts no dzelzsbetona pārseguma konstrukcijas, tas ir veidots no jumta pārseguma konstrukcijas, kā pārseguma izvirzījums ārpus ēkas robežas. Dzelzsbetona plātņu platums ~ 1,5 m. Vizuālā apsekošana neparedz konstrukciju atsegšanu, plātnes aptuvenais biezums ~ 260 mm. Lieveņa pārseguma plātnēm lokālās vietās konstatēts mitruma piesātinājums un ar to saistīti bojājumi – plaisas, apdare mainījusi krāsu – pleķi un apdares atslāņošanās. Bojājumi ir saistīti ar bojātu vai nepareizi uzstādītu jumta segumu vai nekvalitatīvi izpildītiem lietotiem kanalizācijas savienojumiem, vai arī norāda uz to ka kanalizācijas tīrīšana netiek veikta pietiekami regulāri. (att. Nr. 4.9.1.2.) Lieveņa stāvoklis vērtējams kā daļēji neapmierinošs.	45

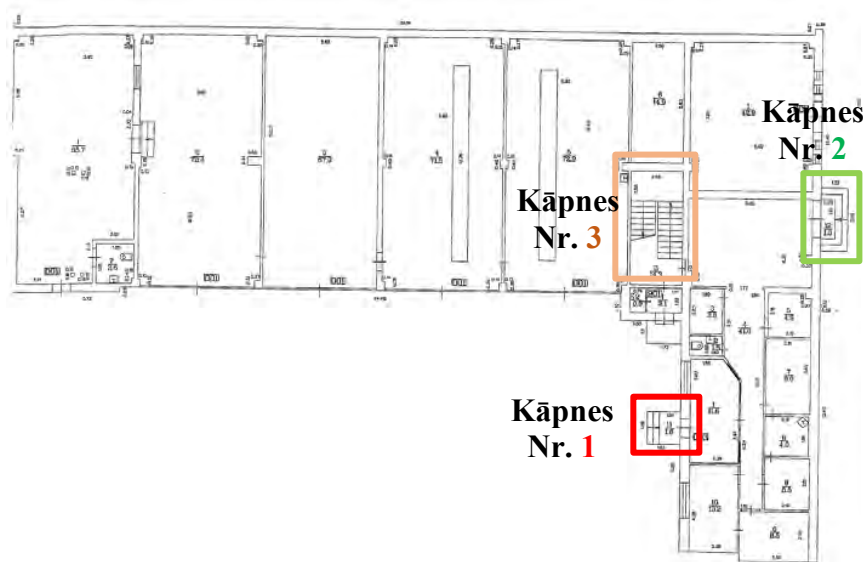


4.9.1.1. attēls. Lieveņa shematiskais novietojums 1. stāva plānā



4.9.1.2. attēls. Lieveņa – mitruma piesātinājums

4.9.2. izbūves - lodžijas, erkeri, rīzāli un markīzes, to konstrukcija un materiāls	Nav	-
4.10.	kāpnes un pandusi	31,67
4.10.1. kāpņu veids, konstrukcija un materiāls; kāpņu laukumi (podesti), margas; kāpņu telpas sienu stāvoklis kāpņu elementu iebūves vietās; lieveņi; avārijas, pagraba, ugunsdzēsēju kāpnes un palīgakāpnes; pandusu konstrukcija un materiāls	C.36 Dzelzsbetona kāpnes; Ēkai ir vienas iekšējās un divas ārējās kāpnes. (att. Nr. 4.10.1.1.)	



4.10.1.1. attēls. Kāpņu novietojums 1. stāva plānā

Kāpnes Nr. 1

C.36 Dzelzsbetona kāpnes;

Kāpnes Nr. 1 ir āra kāpnes, kas paredzētas iekļūšanai 1. stāva līmenī – radošās apvienības “Pasaku nams” telpās, kāpnes novietotas ēkas viestāvīgās piebūves centrālajā daļā, pagalma pusē.

Kāpnes ir veidotas no dzelzsbetona, tās ir balstītas uz esošās grunts. Kāpnes ir apšūtas ar dekoratīvām akmensmasas flīzēm. (att. Nr. 4.10.1.2.)

Kāpņu apdarei konstatēti nelieli, nenoīmīgi bojājumi – flīzēm redzamas nolietojuma pazīmes, pakāpienu šķautnēm manāms nodilums.

Kāpņu tehniskais stāvoklis vērtējams kā apmierinošs.



4.10.1.2. attēls. Kāpnes Nr. 1

Kāpnes Nr. 2

C.36 Dzelzsbetona kāpnes;

Kāpnes Nr. 2 ir āra kāpnes, kas paredzētas iekļūšanai 1. stāva līmenī – radošās apvienības “Pasaku nams” telpās, kāpnes novietotas ēkas viestāvīgās piebūves centrālajā daļā, ēkas ielas pusē, ar skatu uz Klījānu ielu.

Kāpnes ir veidotas no dzelzsbetona, tās ir balstītas uz esošās grunts. Kāpņu horizontālā virsma ir noklāta ar betona bruģakmens segumu. (att. Nr. 4.10.1.3.)

30

35

Kāpnēm konstatēti mitruma piesātinājuma plankumi, kā arī nelielas nolietojuma pazīmes. Bruģakmens šuvēs vietām redzams, ka ir sākusi augt sūna un citi augi, nezāles

Kāpņu tehniskais stāvoklis vērtējams kā daļēji apmierinošs, nepieciešams attīrīt pakāpienu horizontālo virsmu un veikt pakāpienu apstrādi ar līdzekli pret nezāļu un sūnu augšanu.



4.10.1.3. attēls. Kāpnes Nr. 2

Kāpnes Nr. 3

C.36 Dzelzsbetona kāpnes;

Kāpnes Nr. 3 apvieno ēkas 1. un 2. stāvu.

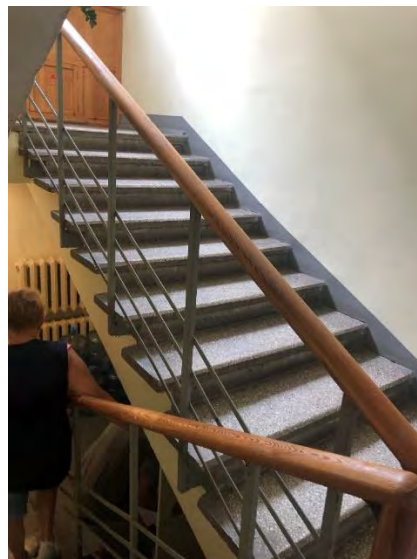
Kāpņu konstrukcija ir veidota no dzelzsbetona gatavelementu pakāpieniem, kas balstīti uz dzelzsbetona pārseguma. (att. Nr. 4.10.1.6.)

Gar kāpnēm uzstādītas metāla margas ar koka lenterī. (att. Nr. 4.10.1.4.)

Kāpnes ir bez īpašas apdares vai krāsojuma. (att. Nr. 4.10.1.5.)

Kāpnēm netika konstatēti nesošo konstrukciju bojājumi. Tomēr tām tika konstatētas nelielas, nenožīmīgas nodiluma un nolietojuma pazīmes, pakāpienu virssegumam vietām konstatēti nelieli izdrupumi, pakāpienu šķautnes ir nodilušas.

Kāpņu tehniskais stāvoklis vērtējams kā apmierinošs.



4.10.1.4. attēls. Kāpnes Nr. 3



4.10.1.5. attēls. Kāpnes Nr. 3

	 4.10.1.6. attēls. Kāpnes Nr. 3	
4.11.	starpsienas	35
4.11.1. starpsienu veidi un konstrukcijas, materiāls, skaņas izolācija	<i>C.38 Ķieģeļu mūra starpsienas;</i> Ēkas starpsienas veidotas no ķieģeļu mūra. Visas starpsienas ir apmetas ar apmetumu, vietām uzklātas tapetes, sanitārajās telpās - flīzētas. Ēkai nav telpu, kurās būtu jānodrošina speciālas būvakustikas prasības. Starpsienu tehniskais stāvoklis vērtējams kā apmierinošs.	35
4.12.	grīdas	33,33
4.12.1. grīdu konstrukcijas, seguma un virsseguma veidi; skaņas un siltuma izolācija	<i>C.42 Smilšcementa, betona klonu grīdas;</i> <i>C.43 Keramikas flīžu grīdas;</i> <i>C.48 Plastmasas plāksnīšu un plastmasas ruļļmateriālu grīdas;</i> Ēkai izmantoti dažādi grīdu konstrukciju un iesegumu veidi, kā arī materiāli, atbilstoši telpu izmantošanas veidiem. <i>C.42 Smilšcementa, betona klonu grīdas;</i> Vairumā ēkas 1. stāva telpu ir izbūvēta betona klona grīda uz grunts, jo šajās telpās atrodas garāžas un noliktavas. Grīda ir bez īpašas apdares vai krāsojuma. Grīdas segumam ir manāms augsts nodilums, redzamas plaisas un betona aizsargslāņa izdrupumi, grīdas segums vietām nav līdzens. (att. Nr. 4.12.1.1. - att. Nr. 4.12.1.3.) Grīdas seguma stāvoklis vērtējams kā neapmierinošs, atjaunot grīdas seguma betona aizsargslāni, telpās, kur grīda nav līdzena, veikt grīdas izlīdzināšanu.  4.12.1.1. attēls. Betona klona grīda (1. stāvs, telpa Nr. 6, 001)	50



4.12.1.2. attēls. Betona klona grīda (1. stāvs, telpa Nr. 5, 001)



4.12.1.3. attēls. Betona klona grīda (1. stāvs, telpa Nr. 5, 001)

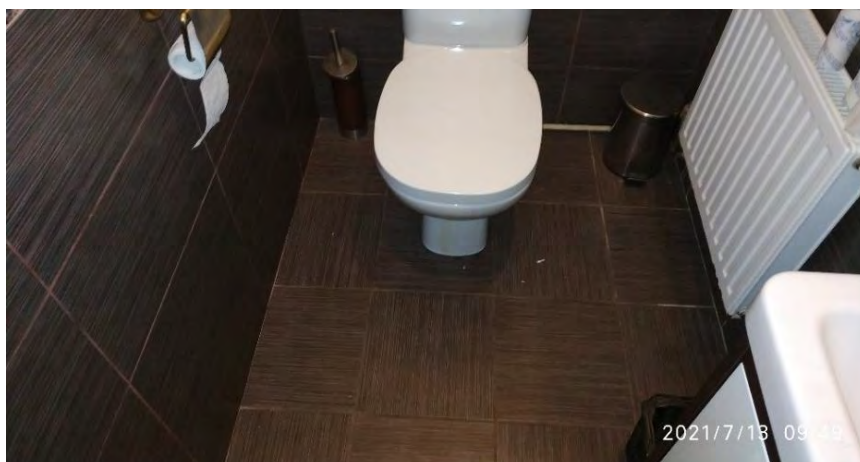
C.43 Keramikas flīžu grīdas;

Keramikas flīžu grīdas segums izbūvēts radošās apvienības “Pasaku nams” telpās un visās ēkas sanitārajās. (att. Nr. 4.12.1.4. un att. Nr. 4.12.1.5.)

Flīžu grīdas segums ir labā stāvoklī, nav manāmas nolietojuma pazīmes vai kādi bojājumi.



4.12.1.4. attēls. Keramikas flīžu grīda (1. stāvs, telpa Nr. 4, 003)

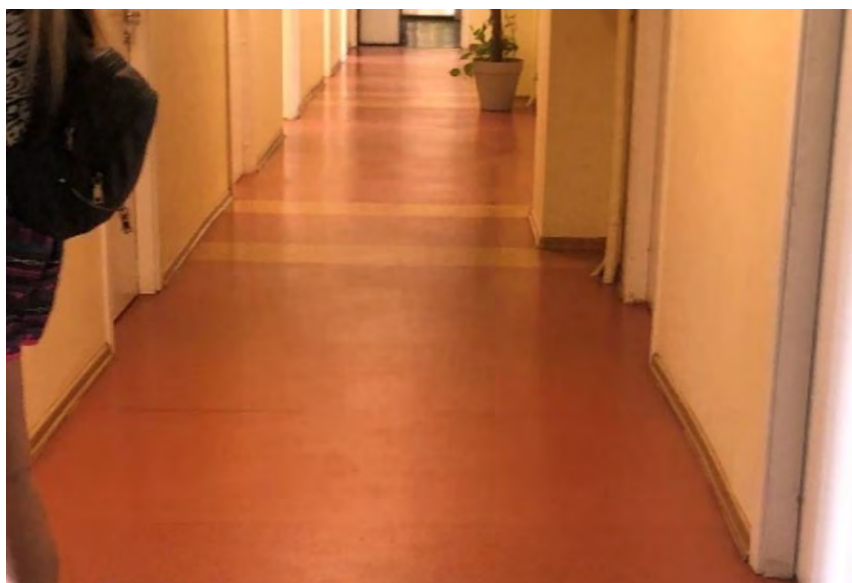


4.12.1.5. attēls. Keramikas flīžu grīda (1. stāvs, telpa Nr. 2, 003)

C.48 Plastmasas plāksnīšu un plastmasas ruļļmateriālu grīdas;

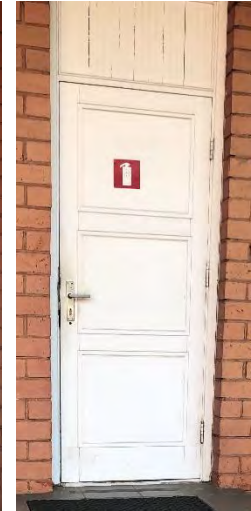
30

Vairumā ēkas 2. stāva telpu ir ieklāts linoleja grīdas segums. Segums ir apmierinošā stāvoklī, tika konstatētas nelielas nolietojuma pazīmes. (att. Nr. 4.12.1.6. un att. Nr. 4.12.1.7.)



4.12.1.6. attēls. Linoleja grīdas segums (2. stāvs, telpa Nr. 25, 005)

		
	4.12.1.7. attēls. Linoleja grīdas segums (2. stāvs, telpa Nr. 1, 005)	
4.13. 4.13.1. logi, slēgi, balkona durvis: materiāls, veids un konstrukcijas	ailu aizpildījumi: vārti, ārdurvis, iekšdurvis, logi, lūkas <i>C.50a Logu un balkona durvju bloki, plastmasas;</i> Ēkai ir uzstādīti PVC logi - dubultās stikla paketes (vienkameras) logi, PVC rāmjos. Saskaņā ar ēkas energoefektivitātes novērtējumu PVC logi atbilst LBN 002-19 "Ēku norobežojošo konstrukciju siltumtehnika" prasībām. Logiem, kas vērsti uz 1. stāva telpām – radošās apvienības "Pasaku nams" telpas, ir uzstādītas metāla restes, metāla restēm redzami rūsas plankumi. Logu stāvoklis vērtējams kā apmierinošs. 	38,75 35
	4.13.1.1. attēls. PVC logs (skats no ārpuses)	

		
4.13.2. ārdurvis, iekšdurvis un vārti: materiāls, veids un konstrukcijas	4.13.1.2. attēls. PVC logs (skats no iekšpuses) <i>C.51 Koka durvis;</i> <i>C.51a Stiklotas un stikla durvis;</i> <i>C.51b Koka vārti;</i> <i>C.51c Plastmasas durvis;</i> Ēkas durvis veidotas no dažādiem materiāliem. Ēkai ir 3 ārdurvis, visas izgatavotas no plastmasas un stikla. Iekšdurvis ir veidotas no koka. Ēkai ir 4 koka vārti. <u>Ārdurvis</u> Ēkai ir uzstādītas vienas koka – pildīņu tipa, un divas PVC - stikla paketēm PVC rāmjos, ārdurvis. Visas durvis ir slēdzamas un aprīkotas ar pašaizvēršanās mehānismu. Saskaņā ar ēkas energoaudita pārskatu koka ārdurvis neatbilst LBN 002-19 "Ēku norobežojošo konstrukciju siltumtehnika" prasībām, savukārt PVC durvis atbilst. Ārdurvju stāvoklis vērtējams kā daļēji apmierinošs, nepieciešams nomainīt koka ārdurvis uz energoefektīvām ārdurvīm.    4.13.2.1. attēls. Stiklotas PVC profila ārdurvis (pagalma ieeja) 4.13.2.2. attēls. Koka ārdurvis (pagalma fasāde) 4.13.2.3. attēls. Stiklotas PVC profila ārdurvis (ieeja no Klijānu ielas) <u>Iekšdurvis</u> Ēkas iekšdurvis ir veidotas no koka - pildīņu tipa vai paneļa tipa.	40 30

Iekšdurvju stāvoklis vērtējams kā apmierinošs.



4.13.2.4. attēls. Koka iekšdurvis – pildīņu tipa



4.13.2.5. attēls. Koka iekšdurvis – paneļu tipa

Vārti

Ēkai ir uzstādīti 4 koka vārti. Vārti ir slēdzami.

Saskaņā ar ēkas energoaudita pārskatu koka vārti neatbilst LBN 002-19 "Ēku norobežojošo konstrukciju siltumtehnika" prasībām.

Vārtiem ir konstatēts ārējās vides faktoru ietekmē radīts krāsojuma nodilums – krāsojums atslāņojas un atlūp.

Vārtu stāvoklis vērtējams kā neapmierinošs, nepieciešams nomainīt vārtus.



4.13.2.6. attēls. Koka vārti

		
	4.13.2.7. attēls. Koka vārti	
4.14.	apkures krāsnis, virtuves pavadī, dūmeņi	-
4.14.1. krāšņu, kamīnu, virtuves pavadu un dūmeņu veidi, konstrukcija, materiāls un apdare; atbilstība ugunsdrošības prasībām	Nav	-
4.15.	konstrukciju un materiālu ugunsizturība	30
4.15.1. betona, metāla, koka, plastmasas, auduma ugunsizsarglīdzekļi, šo līdzekļu atbilstība standartiem	Ēkai ir ķieģeļu mūra un dzelzsbetona paneļu sienas, dzelzsbetona pārsegumi, dzelzsbetona kolonnas un rīģeļi. Grīdas – linoleja, keramikas flīžu, betona klona grīdas. Sienas apmestas, krāsotas ar emulsijas tipa krāsām, vietām klātas ar tapetēm, sanitārajos mezglos flīzētas. Izmantotie materiāli atbilst standartiem attiecībā uz ugunsizturību konkrētās izmantošanas vietās.	30
4.15.2. ugunsizsardzības veidu atbilstība normatīvo aktu prasībām; konstrukciju un materiālu tehniskā stāvokļa novērtējums ugunsizturības un dūmaizsardzības aspektā	Netiek izvērtēts, nav informācijas vai objektā atrodas ugunsdrošības pasākumu pārskats (netika uzrādīts). Lai novērtētu ēkas atbilstību LBN 201-15 “Būvju ugunsdrošība” prasībām ir jāizstrādā ugunsdrošības pasākumu pārskats (UPP), kur tiek noteiktas galvenās būves ugunsdrošības prasības, kas tiek ievērotas būvprojekta izstrādē.	-
4.16.	ventilācijas šahtas un kanāli	-
4.16.1. veids, materiāls; gaisa apmaiņa, temperatūras un gaisa mitruma režīms bēniņos	Ēkai nav mūrēto ventilācijas kanālu	-
4.17.	liftu šahtas	-
4.17.1. veids, materiāls	Ēkai nav lifta šahtas.	-

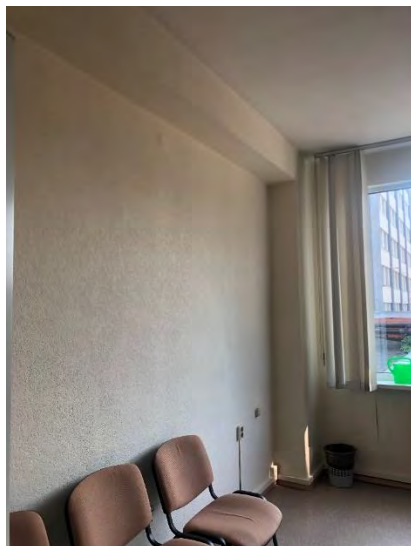
4.18.	iekšējā apdare un arhitektūras detaļas	35
4.18.1. iekšējo virsmu apdares veidi	<i>C.54 Ūdens krāsas;</i> <i>C.55a Emulsijas krāsas;</i> <i>C.56 Tapetes;</i> <i>C.57 Keramikas flīzes;</i> <i>C.58 Apmetums;</i> <i>C.59c Piekargriesti;</i> Ēkas telpās sienu apdarei izmantoti dažādi apdares veidi. Vairumā telpu sienu apdarei ir izvēlēts krāsots apmetums, vietām sienas apmestas un noklātas ar tapetēm. Sanitārajos mezglos sienas ir flīzētas. Griestu apdarei izmantotas piekārti griestu konstrukcijas vai krāsots apmetums. Ēkas 1. stāva noliktavu un saimniecības telpās iekšējās apdares stāvoklis vērtējams kā neapmierinošs, apdare ir saplaisājusi, vietām pat atslāņojusies un izdrupusi, garāžu telpās apdares nav. Apdares bojājumi ir saistīti ar to, ka šajās telpās nav radiatoru, attiecīgi telpās ir paaugstināts mitruma līmenis, kas kaitē iekšējai apdarei. Biroja telpās un bērnu pasākumu telpās iekšējā apdare ir apmierinošā stāvoklī, apmēram pirms 10 gadiem ir veikta iekšējās apdares atjaunošana. Apdarei ir manāmas nelielas, nenožīmīgas nolietojuma pazīmes. Kopumā iekšējās apdares stāvoklis vērtējams kā apmierinošs. 4.18.1.1. attēls. Krāsots apmetums – 1. stāvs, telpa Nr. 6 (001) 4.18.1.2. attēls. Krāsots apmetums – 1. stāvs, telpa Nr. 4 (003)	35



4.18.1.3. attēls. Krāsots apmetums – 1. stāvs, telpa Nr. 4 (003)



4.18.1.4. attēls. Flīzes – 1. stāvs, telpa Nr. 2 (003)



4.18.1.5. attēls. Tapetes, krāsots apmetums – 2. stāvs, telpa Nr. 1 (005)



4.18.1.6. attēls. Krāsots apmetums – 2. stāvs, telpa Nr. 25 (005)

4.19.	ārējā apdare un arhitektūras detaļas	-
4.19.1. fasāžu virsmu apdare; fasādes detaļas, to materiāls	<i>C.54-f Ūdens krāsas;</i> <i>C.55-f Eļļas un sintētiskās krāsas;</i> <i>C.55a-f Emulsijas krāsas;</i> Ēka ir bez ārējās apdares. Fasāde nav siltināta. Par ārējo apdari var uzskatīt vienīgi 1. stāva lieveņa ķieģeļu mūra sienas, kas ir nokrāsotas ķieģeļu sarkanā tonī. Krāsojumam redzamas atslāpošanās pazīmes, vietām krāsojums ir atlupis. (att. Nr. 4.19.1.3.) Ārējo apdari nav iespējams novērtēt, jo lielākā ēkas daļa ir bez ārējās apdares.  <i>4.19.1.1. attēls. Ēkas pagalma fasāde</i>  <i>4.19.1.2. attēls. Ēkas galvenā fasāde</i>  <i>4.19.1.3. attēls. Lievenis – krāsots ķieģelis</i>	-
4.20.	citas būves daļas	-
4.20.1. citas būves daļas	-	-

5. Iekšējie inženiertīkli un iekārtas

Apsekošanas objekta vai apsekošanas priekšmeta nosaukums	Īss konstatēto bojājumu un to cēloņu apraksts, tehniskā stāvokļa novērtējums atsevišķiem būves elementiem, konstrukciju veidiem, būves daļām. Atbilstība normatīvo aktu prasībām	Tehniskais nolietojums (%)
1	2	3
5.1.	aukstā ūdens un kanalizācijas cauruļvadi, ventīļi, krāni, sanitārtehniskā iekārta, ūdens patēriņa skaitītāji	30
5.1.1. iekšējā aukstā ūdensvada ievadi, ūdens mērītājs, tīkla shēma, cauruļvadi un ietaises; spiediens tīklā un citi rādītāji; hidrauliskā pārbaude un atbilstība normatīvo aktu prasībām	C.60 Aukstā ūdens ūdensvads;  5.1.1.1. attēls. Ūdensmērītāja mezgls akā  5.1.1.2. attēls. Santehnikas piemērs	25



5.1.1.3. attēls. San tehnikas piemērs



5.1.1.4. attēls. Cauruļvadi tehniskajā telpā

Aukstā ūdensvada uzskaites mezgls ir ierīkots akā pie ēkas ārsienas. Stāvvadi ir izvietoti šahtās, pievadi pie san tehnikām iekārtām sienās. Maģistrālie tīkli zem 1. stāva griestiem. San tehniko ierīču tehniskais stāvoklis apmierinošs.

5.1.2. notekūdeņu novadīšanas veids un attīrīšanas iespējas

C.62 Sadzīves un ražošanas notekūdeņu kanalizācija;

35



5.1.2.1. attēls. Ķeta kanalizācijas stāvvads, bojāts un neekspluatējams



5.1.2.2. attēls. Kanalizācijas tīkls pie griestiem

Ēka ir pieslēgta pie ārējiem sadzīves kanalizācijas tīkliem. Kanalizācijas caurules ēkā ir montētas slēpti sienās un atklāti tehniskajās telpās. Caurules kaļamā ķeta un plastmasas, aprīkotas ar revīzijām tīrīšanai. Tehniskais stāvoklis apmierinošs.

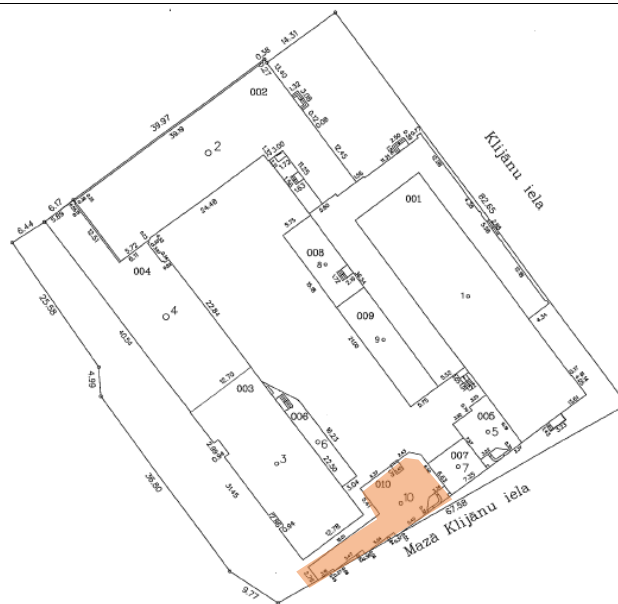
C.62a Lietus ūdens notekas un lietus ūdens kanalizācija;



5.1.2.3. attēls. Ārējās lietus notekas

	Ēkai nav iekšējo lietusu ūdens notekū, lietusu ūdeņi no jumta tiek novadīti ārējām notekām. Tehniskais stāvoklis apmierinošs.	
5.2.	karstā ūdens cauruļvadi, to izolācija, ventiļi, krāni, ūdensmaisītāji, žāvētāji, ar cieto kurināmo apkurināmie ūdens sildītāji, ūdens patēriņa un siltumenerģijas patēriņa skaitītāji un citi elementi	35
5.2.1. iekšējā karstā ūdensvada sistēma, tīkla shēma, cauruļvadi un sūkņi; siltuma patēriņš karstā ūdens sagatavošanai; ūdens sildītāja novietojums	<i>C.61 Karstā ūdens ūdensvads;</i>  <i>5.2.1.1. attēls. Siltummainis karstajam ūdenim</i>  <i>5.2.1.2. attēls. Karstais ūdensvads, bez siltumizolācijas</i> Ēkas karstā ūdens sagatavošana paredzēta ēkas siltummezglā. Caurules ir tikai daļēji aprīkotas ar siltumizolāciju. Sistēmas tehniskais stāvoklis apmierinošs.	35
5.3.	ugunsdzēsības ūdensvads, automātiskās ugunsdzēsības sistēmas un dūmaizsardzības risinājumi	32,50
5.3.1. iekšējās ugunsdzēsības sistēmas veids, tīkla shēma, cauruļvadi, sūkņu iekārtas, ugunsdzēsības krāni, šļūtenes un stobri; hidrauliskā pārbaude	<i>C.60a Ugunsdzēsības ūdensvads;</i>	30

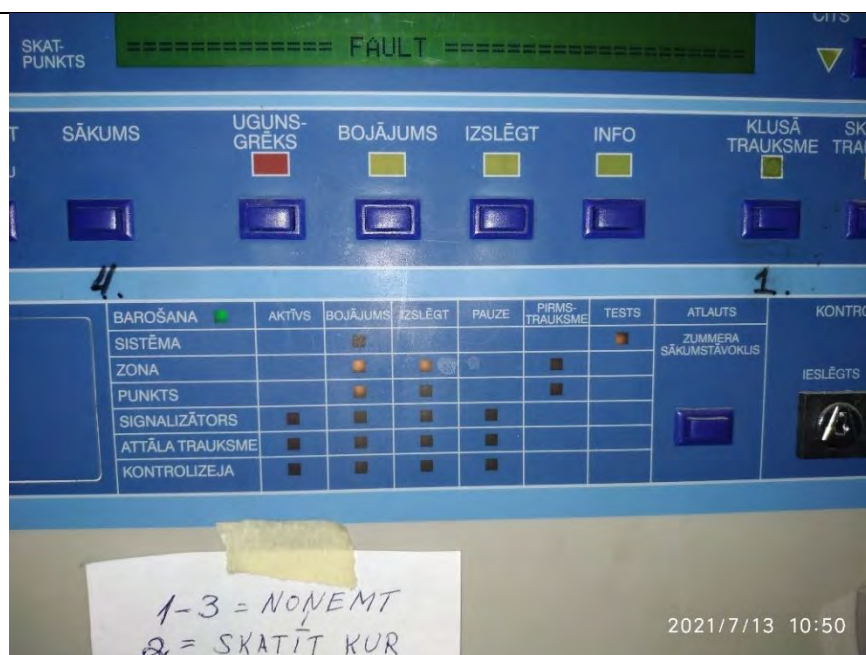
	5.3.1.1. attēls. Ugundzēsības krāns ar stobru un šļūteni Ēka ir aprīkota ar ugunsdzēsības ūdensvadu, caur ēku 001. Ugunsdzēsības krāni aprīkoti ar stobriem un šļūtenēm, ugunsdzēsības aparātiem. Krānu kastēs ir uzstādītas pogas ugunsdzēsības sistēmas darbināšanai. Krānu ražība ir konstatēta 1,2 l/s. Klijānu ielā 7 pa visām ēkām kopā ir uzstādīti 44 ugunsdzēsības aparāti PA-6 un 15 ugunsdzēsības krāni, visiem ugunsdzēsības aparātiem ir veikta apkope un visiem ūdensvada krāniem ir veikta pārbaude, darbus veicis SIA "Baltic ventilation systems" uz savstarpēji noslēgta līguma pamata, par paveiktajiem darbiem ir sastādīts Nodošanas – pieņemšanas akts Nr. 2020.8.20-1 un izrakstīts rēķins (dokumenti parakstīti - 25.09.2020.). Tehniskais stāvoklis apmierinošs.	
5.3.2. automātiskās ugunsdzēsības sistēmas veids; ugunsdzēsībai lietojamās vielas; ūdensvada ievadi, tīkla shēma, cauruļvadi, ietaises un sūkņu iekārtas; automātiskās vadības nodrošinājums, rezerves elektroapgāde, sistēmas kalpošanas ilgums; dūmaizsardzības risinājumu veidi, gaisa vadi, ietaises un iekārtas; rezerves elektroapgāde, automātiskā vadība, bloķējums ar citām sistēmām; sistēmas kalpošanas ilgums	68a. Ugunsdrošības signalizācija; Ēkai ir uzstādīta ugunsdrošības signalizācijas sistēma, kas sastāv no dūmu detektoriem, trauksmes pogām, trauksmes signalizācijām, stroblampām un centrālā ugunsdzēsības sistēmas paneļa. Dūmu detektori izvietoti pa visām ēkas telpām. Trauksmes pogas, sirēnas dūmu detektori nav nomarkēti. Visām teritorijā esošajām ēkām ir vienota ugunsdrošības signalizācijas sistēma, kuras galvenais panelis atrodas apsargu mājīnā (lit. 010). (att. Nr. 5.3.2.1.) Sistēma ir sadalīta pa zonām. Panelī uzrādās bojājums zonā 01 Z002 P02 (kas attiecas uz apsekoto ēku), saskaņā ar paneļa informāciju, šo zonu ir nepieciešams izslēgt un palaist no jauna - restartēt. (att. Nr. 5.3.2.3.) Nav informācijas vai objektā atrodas ugunsdrošības signalizācijas sistēmas izpildedokumentācija (netika uzrādīta) – atbilstoši MK noteikumiem Nr. 238. Tehniskais stāvoklis vērtējams apmierinoši.	35



5.3.2.1. attēls Apsardzes mājas (UATS paneļa) novietojums zemesgabala plānā



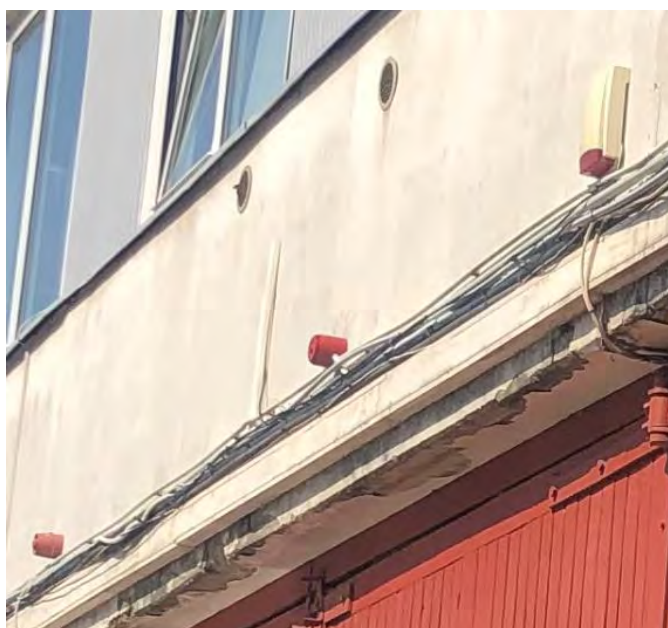
5.3.2.2. attēls Ugunsdrošības signalizācijas sistēmas panelis



5.3.2.3. attēls Ugunsdrošības signalizācijas sistēmas panelis – uzrādās bojājums



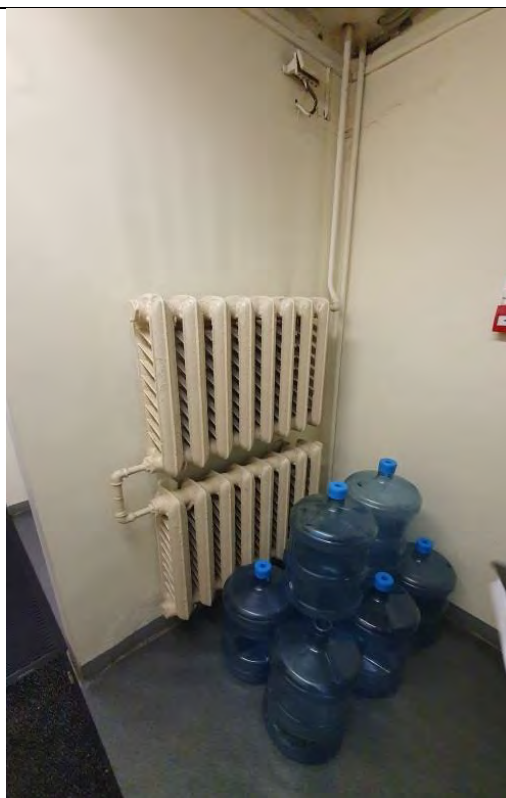
5.3.2.4. attēls Dūmu detektors



5.3.2.5.attēls. Trauksmes sirēnas, stroblampa

5.4.	apkures sistēma, tās cauruļvadi, stāvvadi, ventiļi, cauruļvadu izolācija, apkures katli, siltummaiņi, mēraparāti, automātika un citi elementi	30
5.4.1. siltummezgla iekārta; apkures sistēmas veids, cauruļvadi, izplešanās tvertne; sistēmas kalpošanas ilgums, galvenie defekti, atbilstība normatīvo aktu prasībām; būves siltuma zudumi; vietējās katlumājas iekārta, aptuvenā maksimālā jauda	Ēka ir pieslēgta pie centralizētiem siltumtīkliem. Siltumtīklu ievads ēkā un siltummezgls atrodas 1.stāvā. Cauruļvadi siltummezglā ir labi izolēti, dažos posmos ir veca cauruļvadu izolācija. Siltummezglā ir apkures un kārsta ūdens sagatavošanas siltummaiņi. Ēkai ir viencauruļu apkures sistēma ar apakšējo sadalījumu un vertikāliem stāvvadiem telpās. Siltummezgla stāvoklis vērtējams kā apmierinošs.  5.4.1.1.attēls. Ēkas siltummezgls 1.stāvā  5.4.1.2.attēls. Apkures un kārsta ūdens sagatavošanas siltummaiņi  5.4.1.3.attēls Izplešanās tvertne	30

	 5.4.1.4.attēls. Cauruļvadu posms 1.stāvā ar veco siltumizolāciju  5.4.1.5.attēls. Cauruļvadu posms 1.stāvā ar veco siltumizolāciju	
5.5.	centrālāpkures radiatori, kaloriferi, konvektori un to pievadi, siltuma regulatori	35
5.5.1. centrālāpkures sildķermeņi, kalpošanas ilgums	Sildķermeņi ir čuguna radiatori, termostati nav paredzēti, nav iespējas regulēt telpas temperatūru. Dažās telpās ir nomainīti tērauda radiatori ar termostatiem. Vertikāli apkures stāvvadi telpās ir montēti atklāti pie sienas. Apkures stāvvoklis vērtējams kā apmierinošs.  5.5.1.1.attēls. Čuguna radiators kabinetā	35

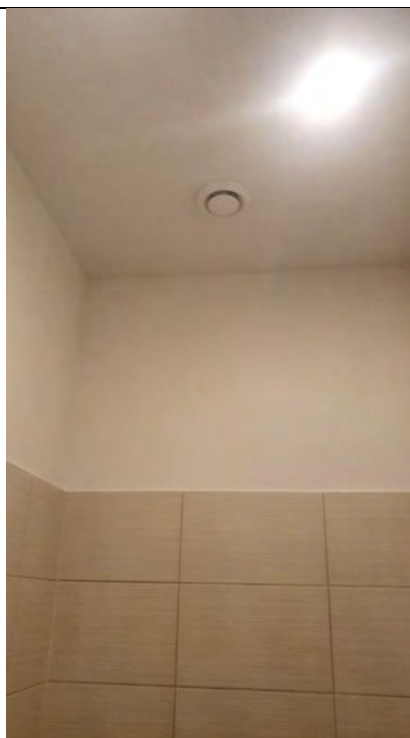


5.5.1.2.attēls. Čuguna radiatori kāpņu telpā



5.5.1.3.attēls. Tērauda radiators 1.stāvā ar nekorekti uzstādīto termostatu vertikāli

5.6.	ventilācijas un gaisa kondicionēšanas iekārta	35
5.6.1. ventilācijas un gaisa kondicionēšanas sistēma, iekārtas un citi elementi	Ēkā darbojas dabiskā gaisa pieplūde pa logiem un nosūce pa ventilācijas izvadiem uz jumta un lokālas gaisa nosūces ar ventilācijas restēm uz fasādes. 1.stāvā ir izbūvēta lokāla nosūces sistēma ar kanāla ventilatoru. Kopumā ventilācijas stāvoklis vērtējams kā apmierinošs. Gaisa kondicionēšana nav paredzēta.	35



5.6.1.1.attēls. Nosūce WC mezglā 1.stāvā



5.6.1.2.attēls. Lokāla nosūces sistēma 1.stāvā



5.6.1.3.attēls. Ventilācijas reste uz fasādes no 1.stāva telpām

	 5.6.1.4.attēls. Ventilācijas restes uz fasādes no 1.stāva garāžas  5.6.1.5.attēls. Ventilācijas izvadi uz jumta	
5.7.	atkritumu vadi un kameras	-
5.7.1. atkritumu vadi un kameras	Nav	-
5.8.	gāzesvadi un iekārtas, gāzes ūdenssildītāji, gāzes apkures katli, gāzes patēriņa skaitītāji	-
5.8.1. gāzesvada ievads, cauruļvadi, uzstādītā gāzes aparātūra	Nav	-
5.9.	elektroapgādes sistēma un elektrotehniskās iekārtas	30
5.9.1. elektroapgādes avots, tīkla spriegums, ievada un sadalošās elektroiekārtas, barošanas pievadi liftam, siltummezglam, dežurapgaismojumam, pretdūmu aizsardzībai, citām iekārtām un iekārtām; spēka patērētāji, to jauda; kabeļu un vadu izolācijas pretestības mērījumu rezultāti, avārijas un evakuācijas apgaismojums un tā rezerves elektroapgādes	C.64. Elektroiekārtas; C.64a. Elektrotīkli;  5.9.1.1. attēls. AS "Sadales tīkls" sadalnes	30

veids, iezemējums
un
zibensaizsardzības
ietaises; pretestības
mērījumu rezultāti;
siltummezgla
nodrošinājums ar
rezerves
elektroapgādi



5.9.1.2. attēls. Galvenā sadalne, ar vecā tipa drošinātājiem

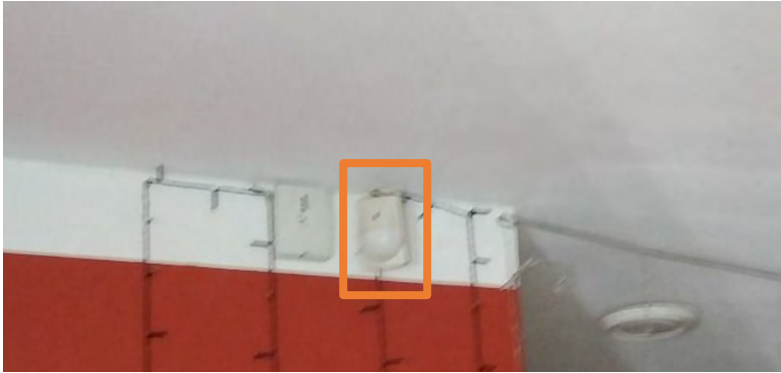


5.9.1.3. attēls. Grupu sadalne



5.9.1.4. attēls. Grupu sadalne ar kontroluzskaiti

	 5.9.1.5. attēls. Vecā tipa gaismekļu piemērs  5.9.1.6. attēls. Izejas gaismeklis Ēka ir pieslēgta pie elektroapgādes tīkliem, AS “Sadales tīkls” uzskaites sadalne atrodas ēkas teritorijā. Ēka ir aprīkota ar grupu sadalnēm stāvos, galvenā sadalne uzstādīta kāpņu telpā. Elektroapgādes sistēma izpildīta ar alumīnija un vara kabeļiem, kabeļi ir montēti zem un virsapmetuma. Gaismekļi daļēji nomainīti uz LED variantiem, ēka ir aprīkota ar evakuācijas apgaismojumu. Nav informācijas (izsniegti akti) vai ēkai ir veiktas elektroapgādes sistēmas pārbaudes (t. sk. mērījums), saskaņā ar MK noteikumiem Nr. 238. Kopējais elektroapgādes sistēmas statuss vērtējams apmierinoši.	
5.10.	apsardzes, signalizācijas, saziņas un citas iekārtas	30
5.10.1. apsardzes signalizācijas iekārtas veids, nodrošinājums ar rezerves elektroapgādi	68. Apsardzes signalizācija; Gruntsgabala teritorija tiek apsargāta centrāli, pa teritoriju ir uzstādītas videonovērošanas kameras, kas apsardzes ēkā (lit. 010) tiek monitorētas, objektā uzturas vismaz 2 apsargi, kas pilda teritorijas apsardzes pienākumus. Papildus katram no ēkā esošajiem uzņēmumiem ir sava iekšējā telpu apsardzes sistēma, kas savienota ar apsardzes firmu. Ēkā ir uzstādīti kustību sensori, kas pieslēgti katra uzņēmuma izvēlētajai apsardzes firmai. Tehniskais stāvoklis ir apmierinošs.	30

	 5.10.1.1.attēls. Zīmes par apsardzi un videonovērošanu  5.10.1.2. attēls. Kustību sensors	
5.11.	vājstrāvas tīkli un ietaises	30
5.11.1. telefonizācijas ietaišu uzskaitījums, centralizētās paziņošanas sistēmas, to veidi, nodrošinājums ar rezerves elektroapgādi	69. Telefonizācija, ieskaitot telefona centrāles; Netika konstatēti.	-
5.11.2. TV ietaišu uzskaitījums, to veidi, nodrošinājums ar rezerves elektroapgādi	70. TV uztvērējiekārta ar iekšējās sadales tīklu; Netika konstatēti.	-
5.11.3. datorsistēmas ietaišu uzskaitījums, to veidi, nodrošinājums ar rezerves elektroapgādi	71. Datorsistēma ar iekšējās sadales tīklu; Netika konstatēti.	-

5.11.4. videonovērošanas ietaišu uzskaitījums, to veidi, nodrošinājums ar rezerves elektroapgādi	72. Videonovērošana; Gruntsgabala teritorija tiek apsargāta centrāli, pa teritoriju ir uzstādītas videonovērošanas kameras, kas apsardzes ēkā (līt. 010) tiek monitorētas. Papildus radošās apvienības "Pasaku nams" telpās ir uzstādīta individuāla videonovērošanas sistēma. SIA "Cosmoss" telpās videonovērošanas sistēmas nav. Tehniskais stāvoklis ir apmierinošs.  5.11.4.1.attēls. Zīmes par apsardzi un videonovērošanu	30
5.12.	lifta iekārta	-
5.12.1. liftu skaits un izmantošanas veids, celbspēja, atrašanās vieta; kabīne, šahtas priekšlaukums; montāžas gads, raksturojumi, elektroninstalācijas tehniskais stāvoklis	Nav	-
5.13.	Citas ietaises un iekārtas	-
5.13.1. citas iekārtas un ietaises	73. Citas iekārtas; Nav	-

6. Ārējie inženiertīkli

Apsekošanas objekta vai apsekošanas priekšmeta nosaukums	Īss konstatēto bojājumu un to cēloņu apraksts, tehniskā stāvokļa novērtējums atsevišķiem būves elementiem, konstrukciju veidiem, būves daļām. Atbilstība normatīvo aktu prasībām	Tehniskais nolietojums (%)
1	2	3
6.1.	ūdensapgāde	-
6.1.1. ūdensapgādes avots, ūdens kvalitāte, ārējās ugunsdzēsības ūdensapgādes veids, tīkla shēma, cauruļvadi; hidranti	Ēka ir pieslēgta pie ārējiem ūdensvada tīkliem.	-
6.2.	kanalizācija	-

6.2.1. ārējās kanalizācijas sistēma. Pagalma kanalizācijas tīkls, pievienojuma vieta vai izvade, vietējās kanalizācijas attīrīšanas ietaises. Lietus ūdens kanalizācija un lietus ūdens noteku sistēmas izvadi, cauruļvadi, vietējās ietaises. Uzstādītās sanitārtehniskās ierīces	C.62 Sadzīves un ražošanas notekūdeņu kanalizācija; Ēka ir pieslēgta pie ārējiem kanalizācijas tīkliem.	-
6.3.	drenāžas sistēmas	-
6.3.1. drenāžas sistēmas	Nav	-
6.4.	siltumapgāde	30
6.4.1. siltumapgādes avots, siltumtīkli, pievienojuma vieta	Ēka ir pieslēgta pie centralizētiem siltumtīkliem. Stāvoklis vērtējams kā apmierinošs.  6.4.1.1.attēls. Siltumtīklu ievads ēkas 1.stāvā	30
6.5.	gāzes apgāde	-
6.5.1. gāzes apgādes avots, pagalma gāzesvada trasējums, pievienojuma vieta	Nav	-
6.6.	zibens aizsardzība	-
6.6.1. zibens aizsardzība	Ēkai nav izbūvēta zibensaizsardzības sistēma.	-
6.7.	citas sistēmas	-
6.7.1. citas sistēmas	Nav	-

7. Kopsavilkums

7.1. būves kopējais vizuāli tehniskais nolietojums.

Tabula Nr. 4

Konstrukcijas / ēkas daļas vai apdares nosaukums	Konstruktīvā elementa vai apdares īpatsvars		Kopējais vizuālais nolietojums, attiecināms uz ēku %
	Konstrukcijas / ēkas daļas īpatsvars (ĒKEĪ) % (piem. MK not. Nr. 48 no 10.01.2012., 5. pielik.)	Vizuālais nolietojums %	
1	2	3	4
Pamati	19	31,67	6,02
Sienas	31	31,67	9,82
Pārsegumi	20	33,33	6,67
Jumta nesošā konstrukcija	15	40,00	6,00
Jumta segums	15	45,00	6,75
Kopā	100		35,26

7.2. būves nolietojuma raksturojums.

Apsekojot ēkas konstrukcijas un iepazīstoties ar dokumentāciju tika secināts:

Esošā apsekotā teritorija no ģeodēziskā viedokļa ietilpst Baltijas ledus ezera smilšainā līdzenuma robežās. Grunts gabals atrodas piejūras zemienes Rīgas līdzenumā, kur raksturīgi devona pamatieži, kuri parasti sastāv no smilšakmens, māla, mālsmits, smilts, kūdras u.c. gruntīm. Grunts gabala virsma līdzena.

Ēkas konstruktīvā shēma veidota no nesošo kolonnu rindām ar uz tām balstītiem rīģeļiem. Šāda tipa ēkām, iespējami sekojoša konstruktīvā risinājuma pamati – dzelzsbetona pāļu pamati ar saliekamā dzelzsbetona paneļiem cokola zonā. Pamati veidoti no dzelzsbetona konstrukcijām: pāļiem un saliekamā dzelzsbetona paneļiem cokola zonā, kas savā starpā saistīti ar cementa javu. Vizuālā apsekošana neparedz pamatu atrakšanu un neviens no pieejamajiem materiāliem neuzrāda pamatu iestrādes dziļumu. Bez pamatu atsegšanas nav iespējams noteikt precīzu iebūves dziļumu. Tomēr ņemot vērā būves stāvu skaitu, pagraba neesamību un konstrukciju, iespējamais stabveida pamatu iestrādes dziļums ir ~ 1,6 – 1,8 m no zemes virsmas, dimensijas ~ 500x500 mm. Lentveida pamatu iestrādes dziļums ~ 0,5 – 0,7 m no zemes virsmas, pamatu biezums ~ 450 - 500 mm.

Ēkas ārsienas ir veidotas no ķieģeļu mūra visā ēkas 1. stāva līmenī, kā arī 2. stāva līmenī – nesošās šķērssienas un nesošo paneļu konstrukcijām. Saskaņā ar ēkas energoaudita pārskatu ārsienas konstrukcijas veidotas no 250 mm bieziem paneļiem vai 510 mm bieza ķieģeļu mūra. Sienas nav siltinātas.

Ēkas iekšsienas veidotas no ķieģeļu mūra, sienu biezums ~ 400 – 510 mm. Sienas - apmestas. Vidējā ķieģeļu mūra stiprība spiedē ~ 10 MPa.

Paneļu sienām pārsedzes nav, jo sienu panelis nodrošina logu un durvju ailu noturību. Logu un durvju ailu pārsedzes ķieģeļu mūra sienās veidotas no dzelzsbetona gatavelementu pārsedzēm.

Apsekotajai ēkai galvenās slodzes no pārsegumiem uzņem nesošās kolonnas. Ēkas konstruktīvā shēma – nesošās dzelzsbetona kolonnu rindas, uz tām balstīti monolīti dzelzsbetona rīģeļi. Uz rīģeļiem perpendikulāri ēkas garsienām balstīti saliekamā dzelzsbetona paneļi. Karkasa tīkls veidots ar soli ~ 6 x 6 m. Kolonnas šķēsgriezums 400x400mm. Vizuālā apsekošana neparedz konstrukciju atsegšanu, rīģeļu aptuvenais šķēsgriezums iespējams 400x400mm.

Ēkas norobežojošās konstrukcijas ir bez siltumizolācijas. Ēkai ir uzstādīti PVC logi, ārdurvis – vienas koka un divas PVC, vārti – koka. Saskaņā ar ēkas energoefektivitātes novērtējumu tikai PVC durvis un PVC logi ir ar normatīviem atbilstošu siltumcaurlaidības koeficientu. Ēkas norobežojošo konstrukciju kopējais siltuma zuduma koeficients gandrīz 1,5x pārsniedz normatīvo konstrukciju kopējo siltuma zuduma koeficientu, attiecīgi norobežojošās konstrukcijas (ar izņēmumu logi un PVC durvis) neatbilst LBN 002-19 "Ēku norobežojošo konstrukciju siltumtehnika" prasībām.

Ēkas konstruktīvā shēma – nesošās dzelzsbetona kolonnu rindas, uz tām balstīti monolīti dzelzsbetona rīģeļi. Uz rīģeļiem paralēli ēkas garsienām balstīti saliekamā dzelzsbetona paneļi, kas pilda jumta nesošās konstrukcijas funkciju. Dzelzsbetona plātņu garums ~ 6 m, platums ~ 1,5 m. Vizuālā apsekošana neparedz konstrukciju atsegšanu, plātnes aptuvenais biezums ~ 260 mm. Saskaņā ar ēkas energoefektivitātes audita pārskatā sniegto informāciju jumta pārsegums ir veidots no dzelzsbetona paneļa ar keramzītbetona izlīdzinošo slāni un jumta seguma – ruberoīda slāni, jumta pīrāga biezums – 390 mm. Jumta segums veidots no gumijota bitumena klājuma, lietus ūdens kanalizācijas sistēma ir iekšējā.

Ēkai ir lievenis, kas veido ieejas mežglu. Lievenis ir būvēts no dzelzsbetona pārseguma konstrukcijas, tas ir veidots no jumta pārseguma konstrukcijas, kā pārseguma izvirzījums ārpus ēkas robežas.

Ēkai ir vienas iekšējās un divas ārējās kāpnes. Visas kāpnes veidotas no dzelzsbetona.

Pēc ēkas apsekojuma izdarīts secinājums, ka kopējais ēkas tehniskais stāvoklis ir vērtējams apmierinoši, jo būvkonstrukciju nolietojums nepārsniedz 40%. Konstrukcijām nav konstatētas būtiskas atkāpes no Būvniecības likuma 9. pantā izvirzītajām prasībām.

7.3. secinājumi un ieteikumi.

1) Mehāniskās stiprība un stabilitāte

Kopējais ēku būvkonstrukciju tehniskais stāvoklis ir vērtējams apmierinoši un atbilstoši būvniecības likumam. Nav konstatētas atkāpes no mehāniskās stiprības un stabilitātes.

2) Ugunsdrošība

Ēka atbilst ugunsdrošības prasībām, atbilstoši LBN 201-15 "Būvju ugunsdrošības" prasībām.

3) Vides aizsardzība un higiēna, tai skaitā nekaitīgums

Nav konstatēti faktori, kas var kaitēt lietotājam vai videi.

4) Lietošanas drošība un vides pieejamība

Ēka ir uzskatāma par drošu, jo nav konstatētas būtiskas atkāpes no mehāniskās stiprības un stabilitātes pamatu, sienu un pārseguma konstrukcijās.

Vides pieejamības prasības nav nodrošinātas.

5) Energoefektivitāte

Saskaņā ar ēkas energoaudita pārskatu ēkas norobežojošās konstrukcijas neatbilst LBN 002-19 "Ēku norobežojošo konstrukciju siltumtehnika" prasībām. Tikai PVC durvis un PVC logi ir ar normatīviem atbilstošu siltumcaurlaidības koeficientu. Ēkas norobežojošo konstrukciju kopējais siltuma zuduma koeficients gandrīz 1,5x pārsniedz normatīvo konstrukciju kopējo siltuma zudumu koeficientu, attiecīgi norobežojošās konstrukcijas (ar izņēmumu logi un PVC durvis) neatbilst LBN 002-19 "Ēku norobežojošo konstrukciju siltumtehnika" prasībām.

Neatliekamie darbi

Nav.

Darbi, kas iekļaujami remontdarbu plānā/sarakstā

Nr.p.k.	Apraksts	Apjoms	Mērvienība
1.	Dzelzsbetona ārsienu paneļa ēkas Z fasādē aizsargslāņa atjaunošana, pirms tam veicot vājo betona slāņu nokalšanu, metāla atsegto konstrukciju attīrīšanu un apstrādi ar pretkorozijas aizsardzības līdzekļiem.	10,00	m ²
2.	Pamatu atjaunošana ēkas A fasādē, t.sk. horizontālās un vertikālās hidroizolācijas atjaunošana, kā arī pamatu un cokola daļas siltināšana un ārējās apdares izveidošana. Ēkas cokola siltināšana ar izolācijas materiālu 80 mm biezumā; $\lambda \leq 0,036 \text{ W/(mK)}$ ekstrudētu putoplastu (saskaņā ar 2013 gada septembra Ēkas energoaudita pārskatu).	50,00	m ²
3.	Ēkas virspamatu daļai izveidot betona aizsargslāni, t.sk. cokola daļas siltināšana un ārējās apdares izveidošana. Ēkas cokola siltināšana ar izolācijas materiālu 80 mm biezumā; $\lambda \leq 0,036 \text{ W/(mK)}$ ekstrudētu putoplastu (saskaņā ar 2013 gada septembra Ēkas energoaudita pārskatu).	120,00	m ²
4.	Aizpildīt plaisu, telpā Nr. 4 (1. stāvs, 003), ar plaisu aizpildīšanai atbilstošiem materiāliem, atjaunot apdari.	20,00	m ²
5.	Pārseguma plātņu atjaunošana lokālās vietās (t.sk. jumta pārseguma plātnes), pirms tam veicot vājo betona slāņu nokalšanu, metāla atsegto konstrukciju attīrīšanu un apstrādi ar pretkorozijas aizsardzības līdzekļiem.	210,00	m ²
6.	Veikt jumta seguma nomaiņu.	610,00	m ²
7.	Veikt jumta lietussūdens noteku sistēmas tīrīšanu un pārbaudi.	1	objekts

8.	Atjaunot betona klona grīdas segumu garāžas un tehniskajās telpās, betona aizsargslāņa atjaunošana, t.sk. telpās, kur grīda nav līdzena – veikt grīdas seguma izlīdzināšanu.	370,00	m ²
9.	Atjaunot logu metāla restu krāsojumu, t.sk. metāla elementu attīrīšana, apstrādi ar pretkorozijas aizsardzības līdzekļiem un krāsošana.	2	gb
		~ 6,00	m ²
10.	Veikt koka ārdurvju nomaiņu, uzstādot jaunas energoefektīvas ārdurvis (PVC vai cits energoefektivitātes prasībām atbilstošs materiāls) - (ar $U_w \leq 1,8 \text{ W}/(\text{m}^2\text{K})$) ar gaisa pieplūdes kamerām (saskaņā ar 2013 gada septembra Ēkas energoaudita pārskatu).	1	gb
11.	Veikt koka vārtu nomaiņu, uzstādot jaunus energoefektīvus vārtus - (ar $U_w \leq 1,8 \text{ W}/(\text{m}^2\text{K})$) ar gaisa pieplūdes kamerām (saskaņā ar 2013 gada septembra Ēkas energoaudita pārskatu).	4	gb
12.	Veikt betona bruģakmens seguma starp ēkām lit. 003 un lit. 010 atjaunošanu. <i>/Pozīcija ir iekļauta ēkas 003 apsekojuma un remontdarbu plānā/</i>	35,00	m ²
13.	Demontēt esošo betona bruģakmens segumu un ieklāt jaunu bruģakmens segumu bērnu rotaļu laukumā.	170,00	m ²
14.	Veikt kāpņu Nr. 2 betona bruģakmens seguma attīrīšanu, t.sk. apstrādāt kāpņu horizontālās virsmas ar līdzekli, kas likvidē sūnas un nezāles, noindē tās.	2,50	m ²
15.	Veikt iekšējās apdares atjaunošanu 1. stāva garāžu un noliktavu telpās.	1100,00	m ²
16.	Ieteicams demontēt esošo viencauruļu apkures sistēmu ar čuguna radiatoriem un paredzēt jauno divcauruļu apkures sistēmu ar tērauda radiatoriem un termostatiem, kas paredz temperatūras regulēšanu pa telpām.	1	objekts
		t.sk. radiatori:	
		45	gb
17.	Izstrādāt pilnu ēkas kadastrālās uzmērīšanas lietu.	1	objekts
18.	Izstrādāt apliecinājuma karti, lai legalizētu patvalīgo būvniecību.	1	objekts
19.	Objektā nepieciešams nodrošināt ugunsdrošības signalizācijas sistēmas izpildedokumentāciju (atbilstoši MK noteikumiem Nr. 238), gadījumā, ja tāda nav, to nepieciešams izstrādāt, t.sk. veikt visu signalizācijas sistēmas elementu (sirēnas, trauksmes pogas, utt.) marķēšanu.	1	objekts
20.	Izstrādāt ugunsdrošības pasākumu pārskatu (UPP), lai novērtētu ēkas atbilstību LBN 201-15 "Būvju ugunsdrošība" prasībām.	1	objekts
21.	Ēkas fasādes sienu siltināšana ar izolācijas materiālu 100mm biezumā; $\lambda \leq 0,038 \text{ W}/(\text{mK})$ (saskaņā ar 2013 gada septembra Ēkas energoaudita pārskatu).	720,00	m ²
22.	Jumta pārseguma siltināšana ar atbilstošu izolācijas materiālu biezumā 200 mm; $\lambda \leq 0,038 \text{ W}/(\text{mK})$ (saskaņā ar 2013 gada septembra Ēkas energoaudita pārskatu).	610,00	m ²
23.	Grīdas uz grunts siltināšana ar izolācijas materiālu 80 mm biezumā; $\lambda \leq 0,036 \text{ W}/(\text{mK})$ un grīdas seguma atjaunošana (saskaņā ar 2013 gada septembra Ēkas energoaudita pārskatu).	350,00	m ²
24.	Veikt elektroapgādes sistēmas pārbaudes (t. sk. mērījums), saskaņā ar MK noteikumiem Nr. 238.	1	objekts

Tehniskā apsekošana veikta 2021.gada 13. jūlijā

Izstrādāja: Tatjana Millersone, LBS sert. Nr. 3-00058

(izpildītāja paraksts (vārds, uzvārds, sertifikāta numurs))

PS "Lūsis V un MV Būveksperti" / Mārtiņš Vidauskis/

(juridiskās personas vadītāja vārds, uzvārds un paraksts)