

# Lūsis V un MV Būveksperti

Bukaišu iela 3, Rīga, LV-1004, t.67201880, lusisv@lusisv.lv

## Ēkas (būves) tehniskās apsekošanas atzinums

**Administratīvā ēka, kad. apzīm. 01000260008003, Klijaņu iela 7, Rīga**

(būves nosaukums, būves kadastra numurs, zemes vienības kadastra numurs un adrese)

**VAS „Valsts nekustamie īpašumi”, Talejas iela 1, Rīga, LV-1026, tālr. 80002000,  
2020.12.07., Līgums par nekustamo īpašumu tehniskās apsekošanas veikšanu  
(pie 2019. gada 06. februāra Vispārīgās vienošanās Nr. IZD/2019-VV/200)**

(pasūtītājs, līguma datums un numurs)

**Apsekošanas uzdevums, Līguma 2.pielikums**

(apsekošanas uzdevums, tā izsniegšanas datums)

Atzinums izsniegts 2021. gada 21. jūlijā

**PS “Lūsis V un MV Būveksperti” reģ. Nr. 40203068864**

(apsekojuma veicējs - fiziskās personas vārds, uzvārds, sert. Nr. vai juridiskās personas nosaukums, reģ. Nr.)

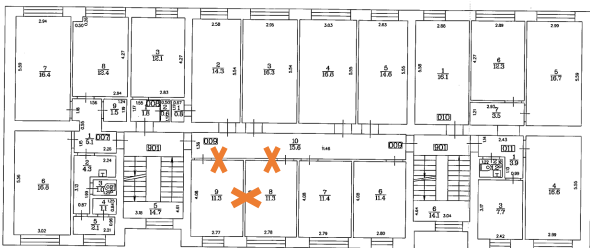
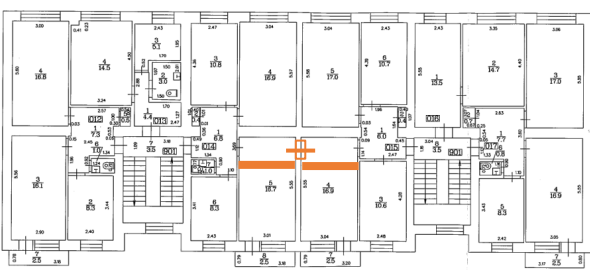
## 1. Vispārīgās ziņas par būvi.



1. attēls. Administratīvā ēka Klijaņu ielā 7, Rīgā

Tabula Nr. 1

|      |                                                           |                                                                  |
|------|-----------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|
| 1.1. | Būves veids                                               | Biroju ēkas (1220)                                               |
| 1.2. | Kapitalitātes grupa                                       | Nav informācijas                                                 |
| 1.3. | Apbūves laukums (m <sup>2</sup> )                         | 401,5 m <sup>2</sup>                                             |
| 1.4. | Būvtilpums (m <sup>3</sup> )                              | 3389 m <sup>3</sup>                                              |
| 1.5. | Kopējā / lietderīgā / dzīvojamā platība (m <sup>2</sup> ) | 911,9 m <sup>2</sup> / 826,2 m <sup>2</sup> / 0,0 m <sup>2</sup> |

|        |                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                   |
|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.6.   | Stāvu skaits / virszemes stāvi / pagrabs / mansards                                       | 3 / 3 / 0 / 0                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                   |
| 1.7.   | Dzīvokļu skaits                                                                           | 0                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                   |
| 1.8.   | Zemes vienības kadastra apzīmējums                                                        | 0100 026 0008                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                   |
| 1.9.   | Zemesgabala platība (m²)                                                                  | 5472 m²                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                   |
| 1.10.  | Būves iepriekšējais īpašnieks                                                             | Valsts aģentūra “Sabiedrības veselības aģentūra”                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                   |
| 1.11.  | Būves pašreizējais īpašnieks                                                              | Latvijas Republikas Veselības ministrija                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                   |
| 1.11a. | Pārvaldītājs, apsaimniekotājs (pārņemšanas datums)                                        | VAS ”Valsts nekustamie īpašumi”                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                   |
| 1.12.  | Būvprojekta autors                                                                        | Nav informācijas                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                   |
| 1.13.  | Būvprojekta nosaukums, akceptēšanas gads un datums                                        | Nav informācijas                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                   |
| 1.14.  | Būves nodošanas (pieņemšanas) ekspluatācijā gads un datums                                | Nav zināms                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                   |
| 1.15.  | Būves konservācijas gads un datums                                                        | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                   |
| 1.16.  | Būves atjaunošanas (kapitālā remonta), pārbūves, restaurācijas gads                       | Nav informācijas                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                   |
| 1.17.  | Būves kadastrālās uzmērīšanas lietas: numurs, izsniegšanas datums                         | Izdrukas ID: 390001371650, izdrukas datums: 20.05.2011.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                   |
| 1.18.  | Konstrukcijas:<br>- Pamati;<br><br>- Sienas;<br><br>- Pārsegumi;<br><br>- Jumta iesegums. | Saskaņā ar inv. lietu:<br><br>- Dzelzsbetons/ betons;<br>- Ķieģeļu mūris;<br>- Dzelzsbetons/ betons;<br>- Metāla loksnes.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Apsekojot dabā<br><br>- Dzelzsbetons/ betons;<br>- Ķieģeļu mūris;<br>- Dzelzsbetons/ betons;<br>- Metāla loksnes. |
| 1.19.  | Vidējais vizuālais nolietojums                                                            | 38 %                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                   |
| 1.20.  | Patvaļīgas būvniecības pazīmes                                                            | <p>Ēkas 2. stāva telpās ir demontētas divas nenesošās sienas, izveidojot plašu uzgaidāmo telpu. (att. Nr. 1.20.1.)</p> <p>Ēkas 3. stāva telpas Nr. 5 (014) un Nr. 4 (015) ir savienotas ar nesošajā sienā izcirstu durvju aili ~ 900 mm platumā (nav informācijas vai pirms ailes izciršanas ir veikts nesošās konstrukcijas aprēķins), kā arī šajās telpās ir uzstādītas stikla sienas ar durvīm, izveidojot gaiteni un kabinetus. (att. Nr. 1.20.2.)</p> <div></div> <p>1.20.1.attēls. Telpās veiktās izmaiņas 2. stāvā</p> <div></div> <p>1.20.2.attēls. Telpās veiktās izmaiņas 3. stāvā</p> |                                                                                                                   |
| 1.21.  | Ēkas izvietojums zemesgabalā                                                              | Ēka aizņem apmēram 7 % no zemesgabala kopējās platības. (skat. 1.21.1. attēlu)<br>Ēka novietota zemesgabala D daļā.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                   |

|       |                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|-------|--------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|       |                                                  |  <p>1.21.1.attēls. Būves novietnes shēma zemesgabalā</p>  <p>1.21.2.attēls. Būves izvietojums zemesgabalā (avots: kadastrs.lv)</p> |
| 1.22. | Valsts aizsargājamo kultūras pieminekļu uzskaitē | Valsts nozīmes pilsētībūvniecības pieminekļa Nr. 7442 "Rīgas vēsturiskais centrs" daļa.<br>UNESCO Pasaules mantojuma vietas Nr. 852 "Rīgas vēsturiskais centrs" aizsardzības zonas robeža.                                                                                                              |

## 2. Situācija

Tabula Nr. 2

| 2.1.                                                                                                                                         | zemesgabala izmantošanas atbilstība teritorijas plānojumam                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Teritorijas izmantošana un tās atbilstība teritorijas plānojumam, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem un normatīvo aktu prasībām | <p>Zemesgabals ar kad. Nr. 0100 026 0008 atrodas Rīgas pilsētas administratīvajā teritorijā. Zemesgabals atrodas Rīgas vēsturiskā centra un tā aizsardzības zonas teritorijā, UNESCO Pasaules mantojuma sarakstā iekļautās vietas Nr. 852 "Rīgas vēsturiskais centrs" aizsardzības zonas robežās.</p> <p>Saskaņā ar Rīgas teritorijas plānojumu - Teritorijas plānotā (atļautā) izmantošana, konkrētais zemesgabals atrodas Rīgas vēsturiskā centra un tā zonas teritorijā (RVC AZ) (att. 2.1.1.)</p> <p>Esošā teritorijas izmantošana atbilst teritorijas plānojumam un apbūves noteikumiem.</p> |

|                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                       |  <p>2.1.1.attēls. Teritorijas plānotā (atļautā) izmantošana.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| <p><b>2.2.</b></p> <p>Sarkanā līnija, apbūves līnija, apgrūtinājumi, būves novietnes raksturojums</p> | <p><b>būves izvietojums zemesgabalā</b></p> <p>Saskaņā ar Rīgas pilsētas teritorijas plānojumu, ēka atrodas apmēram 50 m attālumā no Klijānu ielas sarkanajām līnijām un 3 – 4 m attālumā no mazās Klijānu ielas sarkanajām līnijām.</p>  <p>2.2.1.attēls. Būves novietnes shēma</p> <p>Būve ir taisnstūra formas, ēka ir novietota paralēli Klijānu ielai un perpendikulāri Mazajai Klijānu ielai, ēka atrodas iekšpagalmā attiecīgi galvenā fasāde ir vērsta ar skatu uz</p> |

|                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|-----------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                         | iekšpagalmu, pret Klijaņu ielu un Lielajiem kapiem. Ēka novietota gruntsgabala D daļā. (att. Nr. 2.2.1.)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| <b>2.3.</b>                                                                             | <b>būves plānojums</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| Līdzšinējais būves lietošanas veids, būves plānojuma atbilstība būves lietošanas veidam | <p>Ēkas galvenais lietošanas veids – biroja ēka (1220).</p> <p>Ēkā ir paredzētas telpas vairākiem uzņēmumiem, pašlaik vairumu ēkas telpu izmanto Latvijas Antidopinga birojs, ēkā atrodas arī Veselības ministrijas nodaļa, bet ir arī brīvas biroja telpas, kuras tiek piedāvātas izīrēt.</p> <p>Ēkas 2. un 3. stāvā ir veikta telpu pārplānošana: 2. stāva telpas Nr. 8., Nr. 9 un Nr. 10 (009) ir savā starpā savienotas – izgāztas nenesošās sienas, 3. stāva telpas Nr. 5 (014) un Nr. 4 (015) ir savienotas ar nesošajā sienā izcirstu durvju aili ~ 900 mm platumā (nav informācijas vai pirms ailes izciršanas ir veikts nesošās konstrukcijas aprēķins), kā arī šajās telpās ir uzstādītas stikla sienas ar durvīm, sīkāk skatīt apsekojuma punktā Nr. 1.20.</p> <p>Būves lietošanas veids atbilst būves plānojumam. (att. Nr. 2.3.1. - att. Nr. 2.3.3.)</p> |
|                                                                                         | <p>2.3.1. attēls. 1. stāva plāns</p> <p>2.3.2. attēls. 2. stāva plāns</p> <p>2.3.3. attēls. 3. stāva plāns</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |

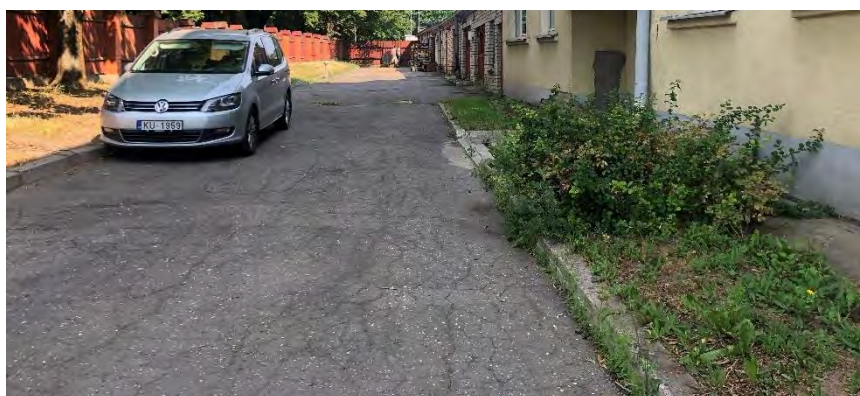
### 3. Teritorijas labiekārtojums

Tabula Nr. 3

| Apsekošanas objekta vai apsekošanas priekšmeta nosaukums | Īss konstatēto bojājumu un to cēloņu apraksts, tehniskā stāvokļa novērtējums atsevišķiem būves elementiem, konstrukciju veidiem, būves daļām. Atbilstība normatīvo aktu prasībām                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Tehniskais nolietojums (%)    |
|----------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|
| 1                                                        | 2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 3                             |
| <b>3.1.</b>                                              | <b>brauktuves, ietves, ceļi un saimniecības laukumi</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | <b>43,33</b>                  |
| 3.1.1. segums, materiāls, apdare                         | <p>75. Ietves, ceļi un iesegti laukumi;</p> <p>Ietve, iebrauktuve teritorijā un stāvlaukuma, pagalma iesegums ir veidoti no asfaltbetona seguma. (att. Nr. 3.1.1.1 - att. Nr. 3. 1.1.3) Bērnu rotaļu laukuma segums (ēkas 002 priekšpusē pie Klijaņu ielas) un segums zonā starp ēkām 003 un 010 ir veidots no bruģakmens seguma. (att. Nr. 3. 1.1.5 un att. Nr. 3. 1.1.6) Asfalta segumam stāvoklis kopumā vērtējams kā apmierinošs, segums ir salīdzinoši līdzens, konstatēti daži nebūtiski seguma izdrupumi un dažas plaisas. Nedaudz sliktākā stāvoklī ir asfalta segums pie ēkas 003 (starp ēku 003 un Lielajiem kapiem), kur segumam ir konstatēts plaisu tīklojums un dažviet seguma izdrupumi, izdrupumu vietās sākusi augt zāle. (att. Nr. 3. 1.1.4) Bruģakmens segums bērnu rotaļu laukumā ir neapmierinošā stāvoklī, tas šuvēs ir cauraudzis ar zāli, attiecīgi tas netiek kops, kā arī tas nav ieklāts atbilstoši standartiem. (att. Nr. 3. 1.1.5) Bruģakmens segums starp ēkām 003 un 010 ir daļēji apmierinošā stāvoklī, segums kopumā ir līdzens, bez bruģakmens izdrupumiem, bet pie ēkas 003 sienas tas ir pamatīgi izcilāts (iespējams pamatu nosvēršanās vai grūšanas, pamatu izspiešanas rezultātā). (att. Nr. 3. 1.1.6)</p> | <p>40</p> <p>50</p> <p>40</p> |
|                                                          |  <p>3.1.1.1. attēls. Ietves un ceļa asfaltbetona segums (Klijaņu iela)</p>  <p>3.1.1.2. attēls. Ietves asfaltbetona segums (Lielie kapi)</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                               |



3.1.1.3. attēls. Pagalma asfaltbetona segums (iekšpagalms)



3.1.1.4. attēls. Pagalma asfaltbetona segums (pie ēkas 003)



3.1.1.5. attēls. Bērnu rotaļu laukuma bruģakmens segums

|                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                     |
|--------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|
|                                                                          |  <p>3.1.1.6. attēls. Bruģakmens segums (starp ēku 003 un 010)</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                     |
| <b>3.2.</b>                                                              | <b>bērnu rotaļlaukumi, atpūtas laukumi un sporta laukumi</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | <b>40</b>           |
| 3.2.1. segums, materiāls, aprīkojums                                     | <p>75a. Bērnu rotaļlaukumi, atpūtas laukumi un sporta laukumi;</p> <p>Gruntsgabalā ir neliels bērnu rotaļu laukums starp ēku 002 un Klijānu ielu. (att. Nr. 3.2.1.1)</p> <p>Bruģakmens segums bērnu rotaļu laukumā ir neapmierinošā stāvoklī, tas šuvēs ir cauraudzis ar zāli, attiecīgi tas netiek kopts, kā arī tas nav ieklāts atbilstoši standartiem.</p> <p>Rotaļu laukumā ir uzstādīts viens rotaļu aprīkojums – rotaļu vilciens. Aprīkojuma stāvoklis ir vērtējams kā apmierinošs, tam ir konstatēti nebūtiski, laika apstākļu radīti krāsojuma bojājumi.</p>  <p>3.2.1.1. attēls. Bērnu rotaļu laukums</p> | <p>50</p> <p>30</p> |
| <b>3.3.</b>                                                              | <b>apstādījumi un mazās arhitektūras formas</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | <b>40</b>           |
| 3.3.1. dekoratīvie stādījumi, zāliens; lapenes, ūdensbaseini, skulptūras | <p>76. Zaļie stādījumi;</p> <p>Dažās vietās gruntsgabala teritorijā ir iestādīti koki un krūmi – 3 bērzi pie ēkas 002 un daži krūmi pie ēkas 003. (att. Nr. 3.3.1.1. un att. Nr. 3.3.1.2.)</p> <p>Zāliens ir veidots zonā starp ēku 003 un Lielajiem kapiem.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 40                  |

|                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                  |
|---------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|
|                                                                     | <p>Zāliens ir sadzeltējis (bet tas skaidrojams ar neraksturīgi karsto laiku), tas ir nopļauts. Krūmi un koki izskatās veselīgi. Teritorija tiek kopta minimāli, tiek nopļauta zāle, dobes un dekoratīvi stādījumi netiek veidoti. Stāvoklis vērtējams kā apmierinošs.</p>  <p>3.3.1.1. attēls. Esošie apstādījumi - krūmi</p>  <p>3.3.1.2. attēls. Esošie bērzi</p> <p>Gruntsgabalā mazās arhitektūras formas netika konstatētas.</p>                                                                                                            |                  |
| <p><b>3.4.</b></p>                                                  | <p><b>nožogojums un atbalsta sienas</b></p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | <p><b>30</b></p> |
| <p>3.4.1. nožogojumu veids, materiāls (būvizstrādājums), apdare</p> | <p>74. Žogi;</p> <p>Gruntsgabalu no blakusesošajām teritorijām norobežo ķieģeļu mūra stabu žogs ar dzelzsbetona pasētu un diviem dažādiem aizpildījumiem: metālu sieta žoga aizpildījums (att. Nr. 3.4.1.2.) un koka žoga aizpildījums (att. Nr. 3.4.1.1.). Žogu stāvoklis vērtējams kā apmierinošs, koka žogam no Lielo kapu puses konstatēti daži grafiiti krāsojumi.</p> <p>Teritorijā ir iespējams iekļūt pa vārtiem, kas ir veidoti no metāla. (att. Nr. 3.4.1.3.), kā arī galvenā iekļūšana teritorijā tiek nodrošināta caur 2 automātiski paceļamām barjerām (att. Nr. 3.4.1.4.). Papildus ir uzstādīti nelieli metāla žoga vārtiņi pie ieejas bērnu rotaļu laukumā.</p> <p>Vārtu stāvoklis – apmierinošs.</p> | <p>30</p>        |



3.4.1.1. attēls. Ķieģeļu mūra stabu žogs ar dzelzsbetona pasētu un ar koka žoga aizpildījumu



3.4.1.2. attēls. Ķieģeļu mūra stabu žogs ar dzelzsbetona pasētu un ar metāla žoga aizpildījumu



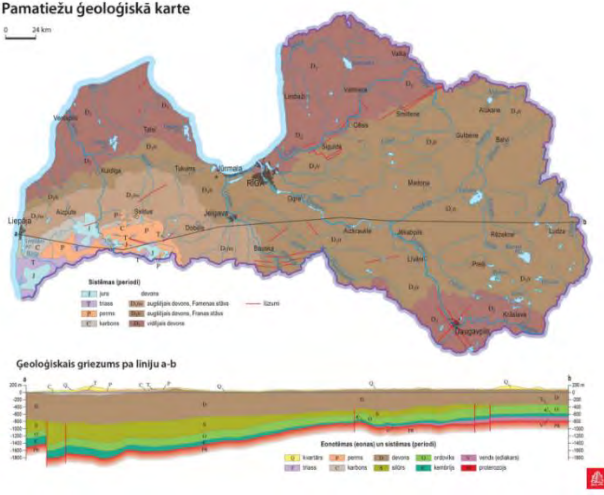
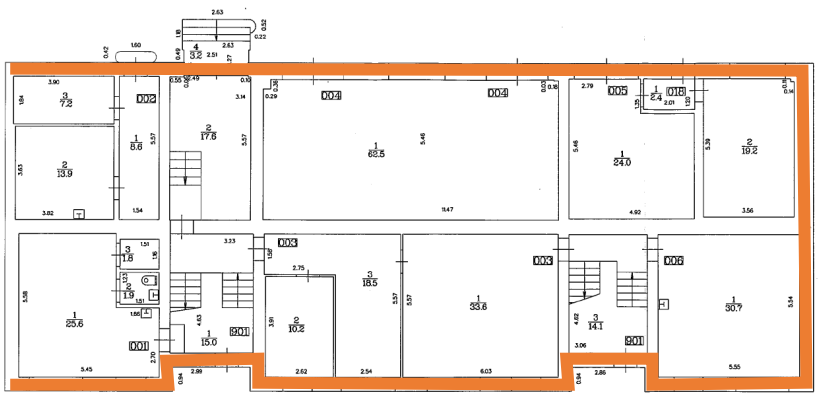
3.4.1.3. attēls. Metāla vārti



3.4.1.4 attēls. Barjeras  
(avots: <https://www.google.com/maps/>)

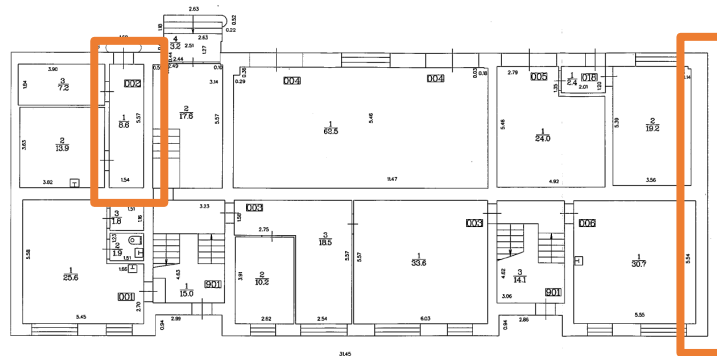
|                                                                |                              |   |
|----------------------------------------------------------------|------------------------------|---|
| 3.4.2. atbalstsienu veids, materiāls (būvizstrādājums), apdare | Teritorijā nav atbalstsienu. | - |
|----------------------------------------------------------------|------------------------------|---|

## 4. Būves daļas

| Apsekošanas objekta vai apsekošanas priekšmeta nosaukums                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Īss konstatēto bojājumu un to cēloņu apraksts, tehniskā stāvokļa novērtējums atsevišķiem būves elementiem, konstrukciju veidiem, būves daļām. Atbilstība normatīvo aktu prasībām                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Tehniskais nolietojums (%) |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|
| 1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 3                          |
| <b>4.1.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | <b>pamati un pamatne</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | <b>45</b>                  |
| 4.1.1. gruntsgabala ģeomorfoloģiskais raksturojums; ģeodēziskais atskaites punkts (sienas vai grunts repers, marka, poligonometrijas punkts) absolūto augstuma atzīmju noteikšanai. Zemes virsas absolūto atzīmju robežas izpēte teritorijā. Veiktie lauka un kamerālie ģeotehniskās izpētes darbi un palīgdarbi: izstrādes, līmetņošana, laboratorijas analīze, to apjomi. Nogulumu veidi grunšu izpētes areālā, grunts, kas veido ēkas pamatni, to aplēses pretestība | <p>Esošā teritorija ietilpst Baltijas ledus ezera smilšainā līdzenuma robežās. Gruntsgabals atrodas piejūras zemienes Rīgas līdzenumā, kur raksturīgi devona pamatieži, kuri parasti sastāv no smilšakmens, māla, mālsmilts, smilts, kūdras u.c gruntīm. Šādām gruntīm ir 0,2 mPa liela nestspēja, kas ir esošajām slozēm atbilstoša, jo ēkas pamatos netika atklātas vērā ņemamas plaisas. Gruntsgabala virsma ir līdzena.</p>  <p>4.1.1.1.attēls. Pamatiežu ģeoloģiskā karte un Griezums a-b, avots: <a href="https://enciklopedija.lv/skirklis/26128-Latvijas-%C4%A3eolo%C4%A3isk%C4%81-uzb%C5%ABve">https://enciklopedija.lv/skirklis/26128-Latvijas-%C4%A3eolo%C4%A3isk%C4%81-uzb%C5%ABve</a></p> <p>Ģeodēziskās atskaites punkts netika noteikts, bet tos, kā arī teritorijas augstuma atzīmes ir iespējams noteikt pēc Latvijas ģeotelpiskās informācijas aģentūras datiem.</p> | 30                         |
| 4.1.2. pamatu veids ārsienām, to iedziļinājums; pamatos izmantotie būvizstrādājumi, to stiprība; pamatu hidroizolācija, drenāža; būves aizsargapmales; ārsienu aizsardzība pret mitrumu                                                                                                                                                                                                                                                                                 | <p>C.2 Betona un dzelzsbetona gatavelementu lentveida pamati;</p> <p>Ēkai zem nesošajām sienām izbūvēti lentveida dzelzsbetona pamati. Tā kā ēka ZR pusē bloķējas ar blakusesošo ēku (004), ēkām ir kopēja nesošā siena, pieņemam, ka pamati zem šīm sienām tiek uzskatīti kā pamati zem nesošām iekšsienām, jo tie nav pakļauti ārējās vides ietekmei. (att. Nr. 4.1.2.1.)</p>  <p>4.1.2.1. attēls. Lentveida pamati 1. stāva plānā</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 55                         |

Vizuālā apsekošana neparedz pamatu atrakšanu un neviens no pieejamajiem materiāliem neuzrāda pamatu iestrādes dziļumu. Bez pamatu atsegšanas nav iespējams noteikt precīzu iebūves dziļumu. Tomēr ņemot vērā būves stāvu skaitu, pagraba neesamību, pamatu iestrādes dziļums varētu būt ~ 1,0 – 1,2 m no zemes virsmas, pamatu biezums ~ 700 - 800 mm. Dzelzsbetona pamatu vidējā spiedes stiprība ~ 20 MPa.

Apsekojot ēku tika konstatēti vairāki nozīmīgi bojājumi, kas saistīti ar pamatu un grunts nepietiekamu stiprību. (att. Nr. 4.1.2.2.)



4.1.2.2. attēls. Bojājumu izvietojums 1. stāva plānā

Ēkas DA pusē tika konstatēts bruģakmens seguma izcilājums zonā pie ēkas pamatiem, ir redzams, ka ēka šajā pusē ir pacēlusies par apmēram 5 cm. Bojājums ir radies pamatu nosvēršanās vai pamatu grūšanas, izspiešanas rezultātā. (att. Nr. 4.1.2.3.)

Savukārt ēkas ZR pusē 1. stāva sienās tika konstatētas vairākas horizontālas plaisas, kas arī var būt saistītas ar pamatnes nepietiekamu grunts stiprību – ēka sēžas vai nosveras uz vienu pusi. Plaisām pašlaik tiek veikts monitorings. (att. Nr. 4.1.2.4.)

Ņemot vērā šos divus konstatētos bojājumus, var secināt, ka pamatu nestspēja nav pietiekoša.



4.1.2.3. attēls. Bruģakmens izcilājumi



4.1.2.4. attēls. Plaisas (telpa Nr. 1, 002)

Virspamata aizsardzībai pret mitrumu un citām ārējām iedarbēm ir izveidots virspamata daļas cementa java apmetums, kas daudzviet ir sabrucis, atslāņojies, atdalījies no pamatnes, attiecīgi nenodrošina atbilstošu aizsardzību. (att. Nr. 4.1.2.5. un att. Nr. 4.1.2.6.)

Virspamatu apakšējā daļā, zemes līmenī, novērots pastiprināts mitrums, kā arī erozijas pazīmes, plaisas, apdares un ķieģeļu mūra izdrupumi, aizsargslāņa atslāņošanās, kas radušies lietus ūdenim plūstot uz pamatiem vai arī bojātas vai neesošas pamatu hidroizolācijas dēļ.

Gar ēkas R fasādi ir izbūvēta ~ 500 mm plata asfaltbetona apmale. Apmale ir neapmierinošā stāvoklī, tā ir saplaisājusi, izdrupusi, vietām ir izveidojusies sprauga starp apmali un sienu, plaisās aug zāle. (att. Nr. 4.1.2.5.)



4.1.2.5. attēls. Virspamati, apmale



4.1.2.6. attēls. Virspamati

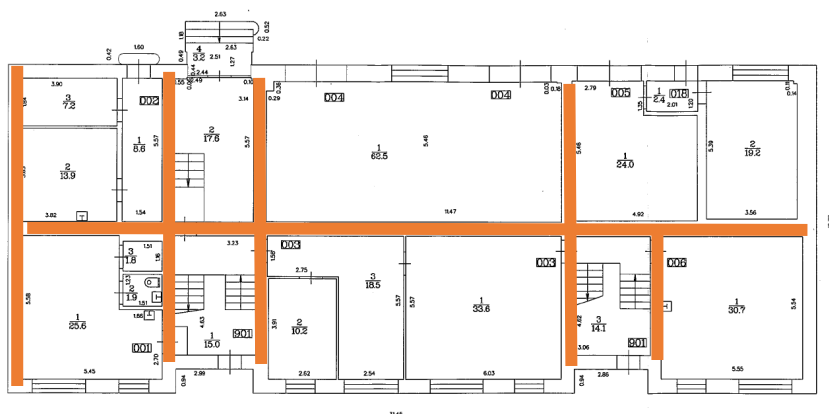
Kopumā pamatu tehniskais stāvoklis vērtējams kā neapmierinošs. Ir pilnīgi skaidrs, ka nepieciešams veikt pamatu pastiprināšanu, bet pirms šo darbu uzsākšanas, iesakām sagaidīt galīgu slēdzienu no uzņēmuma, kas veic plaisu monitoringu. Pamatu pastiprināšanas darbus veikt saskaņā ar monitoringa slēdziena norādījumiem.

Ēkai nepieciešams veikt arī asfalta apmales demontāžu un jaunas apmales izbūvi, kā arī nepieciešams atjaunot virspamatu daļu, t.sk. pārmūrēt bojātos ķieģeļus, atjaunot aizsargslāni.

4.1.3. pamatu veids iekšsienām, to iedziļinājums; pamatos izmantotie būvizrādājumi, to stiprība; pamatu hidroizolācija, drenāža; būves aizsargapmales;

C.2b Betona un dzelzsbetona gatavelementu lentveida pamati;

Ēkai zem nesošajām sienām izbūvēti lentveida dzelzsbetona pamati. Tā kā ēka ZR pusē bloķējas ar blakusesošo ēku (004), ēkām ir kopēja nesošā siena, pieņemam, ka pamati zem šīm sienām tiek uzskatīti kā pamati zem nesošām iekšsienām, jo tie nav pakļauti ārējās vides ietekmei. (att. Nr. 4.1.3.1.)

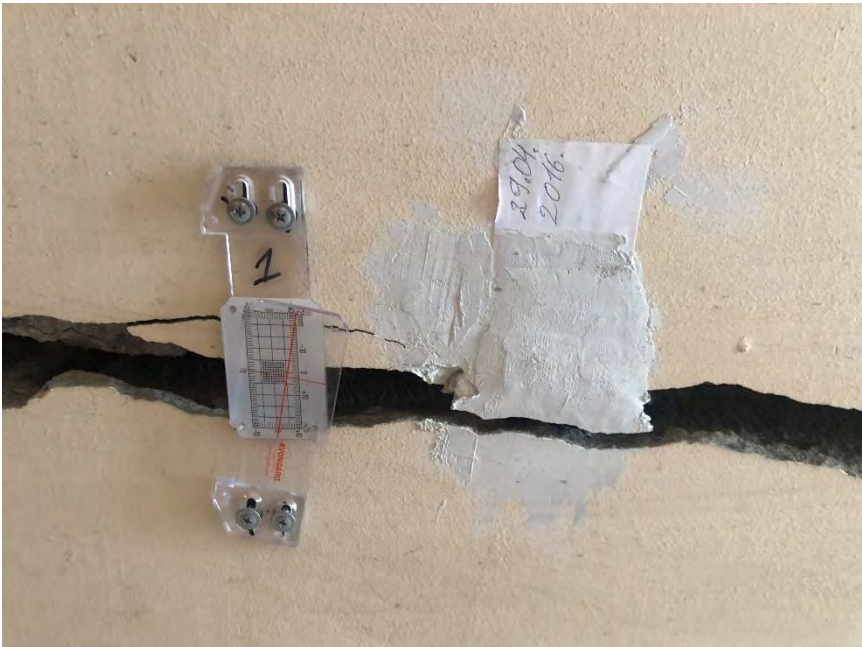


4.1.3.1. attēls. Lentveida pamati 1. stāva plānā

Vizuālā apsekošana neparedz pamatu atrakšanu un neviens no pieejamajiem materiāliem neuzrāda pamatu iestrādes dziļumu. Bez pamatu atsegšanas nav iespējams noteikt precīzu iebūves dziļumu. Tomēr ņemot vērā būves stāvu skaitu, pagraba neesamību, pamatu iestrādes dziļums varētu būt ~ 1,0 – 1,2 m no zemes virsmas, pamatu biezums ~ 700 - 800 mm. Dzelzsbetona pamatu vidējā spiedes stiprība ~ 20 MPa.

Ēkas ZR pusē 1. stāva sienās (telpas Nr. 1 un Nr. 2, 002, un Nr. 2, 901) tika konstatētas vairākas horizontālas plaisas, kas var būt saistītas ar pamatnes nepietiekamu grunts stiprību – ēka sēžas vai nosveras uz vienu pusi. Plaisām pašlaik tiek veikts monitoring. Pēc uzstādītās kontrolmarkas Nr. 1 var secināt, ka pamati attiecībā pret nesošo sienu sveras vai vērpijas, deformācija attiecībā pret

50

|                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |              |
|------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|
|                                                                              | <p>vertikālo asi ir lielāka kā 10 mm. Var secināt, ka pamatu nestspēja nav pietiekoša. (att. Nr. 4.1.3.2. un att. Nr. 4.1.3.3.)</p>  <p>4.1.3.2. attēls. Plaisa telpā Nr. 1, 002</p>  <p>4.1.3.3. attēls. Plaisas monitoringa kontrolmarkas</p> <p>Ēkai ir esoša hidroizolācija, kas pilda savas funkcijas. Kapilārā mitruma ietekme būvkonstrukcijās netika konstatēta.</p> <p>Pamatu tehniskais stāvoklis vērtējams neapmierinošs. Ir pilnīgi skaidrs, ka nepieciešams veikt pamatu pastiprināšanu, bet pirms šo darbu uzsākšanas, iesakām sagaidīt galīgu slēdzieni no uzņēmuma, kas veic plaisu monitoringu. Pamatu pastiprināšanas darbus veikt saskaņā ar monitoringa slēdziena norādījumiem.</p> |              |
| <b>4.2.</b>                                                                  | <b>nesošās sienas, ailu sijas un pārsedzes</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | <b>38,33</b> |
| 4.2.1. pagraba nesošo ārsienu konstrukcija un materiāls (būvizstrādājums);   | Ēkai nav pagraba.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | -            |
| 4.2.2. pagraba nesošo iekšsienu konstrukcija un materiāls (būvizstrādājums); | Ēkai nav pagraba.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | -            |
| 4.2.3. virszemes nesošo ārsienu konstrukcija un materiāls (būvizstrādājums); | C.5 Ķieģeļu mūra sienas;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 45           |

jums); konstruktīvās shēmas; galveno konstruktīvo elementu biezums un šķērssriegzums, atdalošā un tvaika izolācija; virszemes sienu būvmateriālu stiprība, konstrukciju elementu pārbaudes un mūra stiprības aplēšu rezultāti; kontrolzondēšanas rezultāti; nesošo sienu mūra vājinājumi; plaisu atvērumu mērījumu un plaisu attīstības novērojumu dati; koksnes bioloģiskie bojājumi

Ēkas nesošās sienas veidotas no ķieģeļu mūra, sienu biezums 510 mm. Vidējā ķieģeļu mūra stiprība spiedē ~ 10 MPa. Ēkas konstruktīvā shēma veidota kā nesošās mūra garensienas un šķērssienas ar uz tām balstītiem dzelzsbetona pārsegumiem. Fasāde nav siltināta. Ēkas nesošajām ārsienām netika konstatētas novirzes no vertikālās ass, bet tika konstatēti vairāki bojājumi ēkas fasādē, it īpaši ēkas R fasādē. Ēkas fasādei konstatēti mitruma bojājumi, visa ēkas ārējā apdare ir saplaisājusi daudzviet apdare ir nodrupusi. Atsegtajam ķieģeļu mūrim mitruma un ārējās vides ietekmē ir redzama arī ķieģeļu mūra erozija – ir manāmi gan šuvju gan ķieģeļu izdrupumi, mūra saistvielas izskalojumi. (att. Nr. 4.2.3.1. – att. Nr. 4.2.3.5.) Kopumā ēkas nesošo ārsienu stāvoklis vērtējams kā daļēji apmierinošs, nepieciešams veikt ārējās apdares atjaunošanu, t.sk. atjaunot, pārmūrēt lokālās vietās bojāto ķieģeļu mūri.



4.2.3.1. attēls. Ēkas R fasāde

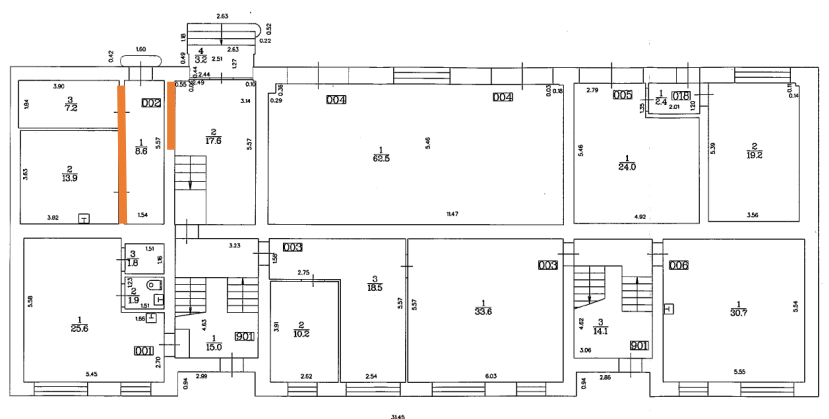


4.2.3.2. attēls. Atsegts ķieģeļu mūris

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |           |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |  <p>4.2.3.3. attēls. Atsegts ķieģeļu mūris</p>  <p>4.2.3.4. attēls. Apdares atslāņošanās</p>  <p>4.2.3.5. attēls. Apdares atslāņošanās</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |           |
| <p>4.2.4. virszemes nesošo iekšsienu konstrukcija un materiāls (būvistrādā-jums); konstruktīvās shēmas; galveno konstruktīvo elementu biezums un šķēsgriezums, atdalošā un tvaika izolācija; virszemes sienu būvmateriālu stiprība, konstrukciju elementu pārbaudes un mūra stiprības aplēšu rezultāti; kontrolzondēšanas rezultāti; nesošo sienu mūra vājinājumi; plaisu atvērumu mērījumu un plaisu attīstības novērojumu dati; koksnes bioloģiskie bojājumi</p> | <p><i>C.5b Ķieģeļu mūra sienas;</i></p> <p>Ēkas nesošās sienas veidotas no ķieģeļu mūra, sienu biezums 510 mm. (att. Nr. 4.2.4.1.)</p> <p>Vidējā ķieģeļu mūra stiprība spiedē ~ 10 MPa.</p> <p>Ēkas konstruktīvā shēma veidota kā nesošās mūra garensienas un šķērssienas ar uz tām balstītiem dzelzsbetona pārsegumiem.</p> <p>Ēkas ZR pusē 1. stāva nesošajās iekšsienās (telpas Nr. 1 un Nr. 2, 002, un Nr. 2, 901) tika konstatētas vairākas horizontālas plaisas (att. Nr. 4.2.4.2.), kas var būt saistītas ar pamatnes nepietiekamu grunts stiprību – ēka sēžas vai nosveras uz vienu pusi. Plaisu monitorings ir uzsākts 29.04.2016. un tas tiek veikts vēljoprojām. Kā redzams pēc pirmajām – ģipša, kontrolmarkām, plaisas turpina izplesties, kopš markas uzklāšanas, plaisa ir kļuvusi par ~ 6 – 7 mm platāka. Kā redzams pēc kontrolmarkas Nr. 1 pamati attiecībā pret nesošo sienu sveras vai vērpijas, deformācija attiecībā pret vertikālo asi ir lielāka kā 10 mm. Kopumā platākajā vietā plaisa ir apmēram 25 mm plata. (att. Nr. 4.2.4.3. - att. Nr. 4.2.4.8.)</p> | <p>40</p> |



4.2.4.1. attēls. Nesošā iekšsiena



4.2.4.2. attēls. Plaisu izvietojums 1. stāva plānā



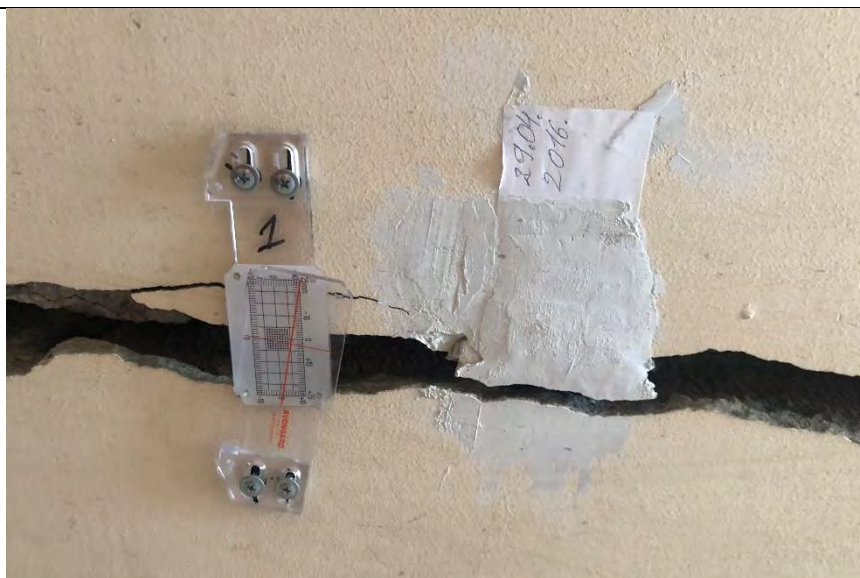
4.2.4.3. attēls. Plaisas nesošajā sienā (telpa Nr. 2, 901)



4.2.4.4. attēls. Plaisas nesošajā sienā (telpa Nr. 1, 002)



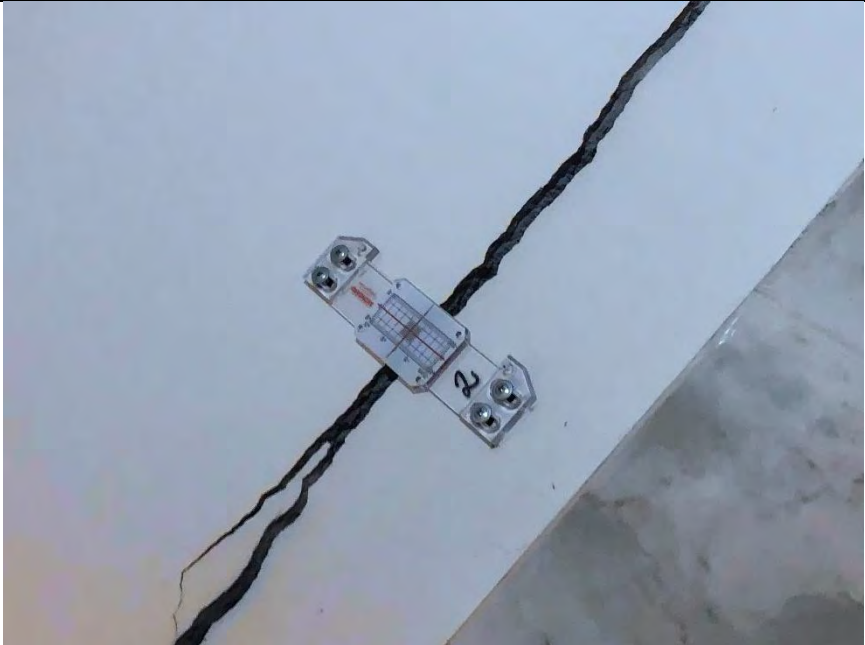
4.2.4.5. attēls. Plaisa nesošajā sienā (telpa Nr. 1, 002)



4.2.4.6. attēls. Kontrolmarkas plaisu monitoringam



4.2.4.7. attēls. Plaisa nesošajā sienā (telpa Nr. 2, 002)

|                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                  |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|
|                                                                                               |  <p>4.2.4.8. attēls. Kontrolmarkas plaisu monitoringam</p> <p>Citi bojājumi nesošajām iekšsienām netika konstatēti.<br/>Kopumā ēkas nesošo iekšsienu stāvoklis vērtējams kā apmierinošs, bet nepieciešams veikt plaisu aizpildīšanu un apdares atjaunošanu telpās, kur konstatētas plaisas, kā arī veikt pamatu pastiprināšanas darbus, pirms šo darbu uzsākšanas, iesakām sagaidīt galīgu slēdzienu no uzņēmuma, kas veic plaisu monitoringu. Pamatu pastiprināšanas darbus veikt saskaņā ar monitoringa slēdziena norādījumiem.</p> |                  |
| <p>4.2.5. ailu siju un pārsedžu raksturojums, to balstvietas, citi raksturojošie rādītāji</p> | <p>Logu un durvju ailu pārsedzes ķieģeļu mūra sienās veidotas no dzelzsbetona gatavelementu pārsedzēm. (att. Nr. 4.2.5.1.)<br/>Apsekojot ēku netika konstatētas palielinātas deformācijas, kas liecinātu par samazinātu pārsedžu nestspēju.<br/>Tehniskais stāvoklis vērtējams kā apmierinošs.</p>  <p>4.2.5.1. attēls. Pārsedze</p>                                                                                                                                                                                                | <p>30</p>        |
| <p><b>4.3.</b></p>                                                                            | <p><b>karkasa elementi: kolonnas, rīģeļi un sijas</b></p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | <p>-</p>         |
| <p>4.3.1. kolonnu, stabu, rīģeļu un siju konstrukcija un materiāls</p>                        | <p>Ēkai nav metāla vai dzelzsbetona karkasa elementu.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | <p>-</p>         |
| <p><b>4.4.</b></p>                                                                            | <p><b>pašnesošās sienas</b></p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | <p><b>35</b></p> |
| <p>4.4.1. pašnesošo sienu konstrukcija un materiāls</p>                                       | <p>C.5 Ķieģeļu mūra sienas;<br/>C.5b Ķieģeļu mūra nesošās iekšsienas;</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | <p>35</p>        |

|                                                                                                                                                               | <p>Ēkas pašnesošās sienas veido ēkas telpisko noturību.</p> <p>Sienām netika konstatētas novirzes no vertikālās ass. Ēkas ZR pusē 1. stāva iekšsienās (telpas Nr. 1 un Nr. 2, 002, un Nr. 2, 901) tika konstatētas vairākas horizontālas plaisas, sīkāk skatīt apsekojuma punktu Nr. 4.2.4.</p> <p>Tehniskais stāvoklis kopumā vērtējams kā apmierinošs.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                           |                           |               |               |         |                                                  |                                                                                  |                      |                                                                          |                                          |                                                  |                                                                                  |    |             |      |                      |                                                                          |                                          |     |      |      |      |    |       |      |     |      |      |      |    |          |            |    |        |      |     |       |      |       |     |        |      |  |  |      |       |    |                           |                                                           |        |      |  |  |  |      |       |     |  |  |  |  |  |  |    |                                                                  |                      |        |      |  |  |  |      |       |     |  |  |  |  |  |  |                 |      |                   |     |    |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|---------------------------|---------------|---------------|---------|--------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------|----------------------|--------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------|--------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------|----|-------------|------|----------------------|--------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------|-----|------|------|------|----|-------|------|-----|------|------|------|----|----------|------------|----|--------|------|-----|-------|------|-------|-----|--------|------|--|--|------|-------|----|---------------------------|-----------------------------------------------------------|--------|------|--|--|--|------|-------|-----|--|--|--|--|--|--|----|------------------------------------------------------------------|----------------------|--------|------|--|--|--|------|-------|-----|--|--|--|--|--|--|-----------------|------|-------------------|-----|----|
| 4.5.                                                                                                                                                          | <b>šuvju hermetizācija, hidroizolācija un siltumizolācija</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | <b>45</b>                                                 |                           |               |               |         |                                                  |                                                                                  |                      |                                                                          |                                          |                                                  |                                                                                  |    |             |      |                      |                                                                          |                                          |     |      |      |      |    |       |      |     |      |      |      |    |          |            |    |        |      |     |       |      |       |     |        |      |  |  |      |       |    |                           |                                                           |        |      |  |  |  |      |       |     |  |  |  |  |  |  |    |                                                                  |                      |        |      |  |  |  |      |       |     |  |  |  |  |  |  |                 |      |                   |     |    |
| 4.5.1. hermetizācijas un hidroizolācijas materiāls, stāvoklis                                                                                                 | <p><i>Šuvju hermetizācija</i></p> <p>Ēkai ir uzstādīti PVC logi, ārdurvis – koka, vārti – koka. PVC logi ir hermētiski, koka durvis ir uzskatāmas par hermētiskām, jo atrodoties iekštelpās netika konstatētas temperatūras izmaiņas, vēja plūsmas, kas liecinātu par durvju sadurvietu nehermētiskumu.</p> <p>Garāžu vārti ir nehermētiski, bet ņemot vērā, ka šīs telpas netiek apkurinātas un tajās ilgtermiņā neuzturas cilvēki, šuvju hermētiskums šajās telpās nav svarīgs.</p> <p>Stāvoklis kopumā vērtējams kā apmierinošs.</p> <p><i>Hidroizolācija</i></p> <p>Ēkas virspamat apakšējā daļā ēkas R fasādē, zemes līmenī, novērots pastiprināts mitrums un ar to saistīti apdares un ķieģeļu mūra bojājumi, kas var liecināt par bojātu vai neesošu pamatu hidroizolāciju.</p> <p>Ņemot vērā, ka citās ēkas pusēs konstrukcijās kapilārais mitrums nav konstatēts, var secināt, ka hidroizolācija ir esoša, ēkas R pusē tā ir bojāta, iespējams pamatu deformāciju rezultātā.</p> <p>Stāvoklis vērtējams kā neapmierinošs.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 35                                                        |                           |               |               |         |                                                  |                                                                                  |                      |                                                                          |                                          |                                                  |                                                                                  |    |             |      |                      |                                                                          |                                          |     |      |      |      |    |       |      |     |      |      |      |    |          |            |    |        |      |     |       |      |       |     |        |      |  |  |      |       |    |                           |                                                           |        |      |  |  |  |      |       |     |  |  |  |  |  |  |    |                                                                  |                      |        |      |  |  |  |      |       |     |  |  |  |  |  |  |                 |      |                   |     |    |
| 4.5.2. siltumizolācijas materiāls, stāvoklis                                                                                                                  | <p>Ēkas norobežojošās konstrukcijas ir bez siltumizolācijas. Ēkai ir uzstādīti PVC logi, ārdurvis – koka, vārti – koka.</p> <p>Saskaņā ar ēkas energoefektivitātes novērtējumu tikai PVC logi ir ar normatīviem atbilstošu siltumcaurlaidības koeficientu. Ēkas norobežojošo konstrukciju kopējais siltuma zuduma koeficients 2x pārsniedz normatīvo konstrukciju kopējo siltuma zuduma koeficientu, attiecīgi norobežojošās konstrukcijas (ar izņēmumu logi) neatbilst LBN 002-19 "Ēku norobežojošo konstrukciju siltumtehnika" prasībām.</p> <p>Tehniskais stāvoklis neapmierinošs.</p> <p style="text-align: center;"><b>III. Ēkas norobežojošās konstrukcijas</b></p> <p>1. Informācija par katru ārējo norobežojošo konstrukciju veidu, kas aptver kopējā aprēķina platībā iekļautās apkurinātās telpas</p> <table><tr><th rowspan="2">Nr. p. k.</th><th rowspan="2">Norobežojošā konstrukcija</th><th rowspan="2">Materiāls(-i)</th><th colspan="2">Biezums</th><th rowspan="2">Bīvēlementa siltuma caurlaidības koeficients (U)</th><th rowspan="2">Ar bīvēkonstrukciju savienoto termisko tālu siltuma caurlaidības koeficients (q)</th><th rowspan="2">Termiskā tālu garums</th><th rowspan="2">Temperatūru starpība starp bīvēkonstrukcijas siltajām un aukstajām pusēm</th><th rowspan="2">Konstrukcijas siltuma zuduma koeficients</th></tr><tr><th>mm</th><th>m<sup>2</sup></th></tr><tr><td rowspan="2">1.</td><td rowspan="2">Durvis koka</td><td rowspan="2">Koks</td><td>50</td><td>13,52</td><td>1,80</td><td>0,3</td><td>34,3</td><td>18,0</td><td>32,9</td></tr><tr><td>70</td><td>19,27</td><td>2,50</td><td>0,3</td><td>30,4</td><td>18,0</td><td>55,8</td></tr><tr><td rowspan="2">2.</td><td rowspan="2">PVC logi</td><td rowspan="2">Plastikats</td><td>70</td><td>152,31</td><td>1,30</td><td>0,3</td><td>361,7</td><td>18,0</td><td>288,4</td></tr><tr><td>670</td><td>306,80</td><td>1,15</td><td></td><td></td><td>13,0</td><td>352,8</td></tr><tr><td rowspan="2">3.</td><td rowspan="2">Ķieģeļu nesiltinātā ārējā</td><td rowspan="2">Dzelzbetona panelis, betona izlīdzinošais slānis, smiltis</td><td>496,91</td><td>0,95</td><td></td><td></td><td></td><td>18,0</td><td>472,1</td></tr><tr><td>510</td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td rowspan="2">7.</td><td rowspan="2">Dzelzbetona panelis, keramzītbetons, betona izlīdzinošais slānis</td><td rowspan="2">Keramiskais ķieģelis</td><td>306,80</td><td>1,18</td><td></td><td></td><td></td><td>18,0</td><td>362,0</td></tr><tr><td>370</td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr></table> <p>2. Ēkas norobežojošo konstrukciju siltuma zudumu koeficients H<sub>T</sub></p> <table><tr><td>2.1. faktiskais</td><td>1564</td></tr><tr><td>2.2. normatīvais*</td><td>776</td></tr></table> <p><small>*Piezīme: "Izņemot ārējo un iekšējo sienas 2007.gada 2. decembra noteikumu Nr. 473 "Noteikumi par ēkām, kuru normatīvo līmenī šīs ir, kas neapmierina konstrukciju siltumtehnika".</small></p> <p style="text-align: center;"><i>4.5.2.1. attēls. Ēkas norobežojošo konstrukciju energoefektivitātes novērtējums</i><br/>(A. Niedols, sert. Nr. EA2-005, 2013. gada septembris)</p> | Nr. p. k.                                                 | Norobežojošā konstrukcija | Materiāls(-i) | Biezums       |         | Bīvēlementa siltuma caurlaidības koeficients (U) | Ar bīvēkonstrukciju savienoto termisko tālu siltuma caurlaidības koeficients (q) | Termiskā tālu garums | Temperatūru starpība starp bīvēkonstrukcijas siltajām un aukstajām pusēm | Konstrukcijas siltuma zuduma koeficients | mm                                               | m <sup>2</sup>                                                                   | 1. | Durvis koka | Koks | 50                   | 13,52                                                                    | 1,80                                     | 0,3 | 34,3 | 18,0 | 32,9 | 70 | 19,27 | 2,50 | 0,3 | 30,4 | 18,0 | 55,8 | 2. | PVC logi | Plastikats | 70 | 152,31 | 1,30 | 0,3 | 361,7 | 18,0 | 288,4 | 670 | 306,80 | 1,15 |  |  | 13,0 | 352,8 | 3. | Ķieģeļu nesiltinātā ārējā | Dzelzbetona panelis, betona izlīdzinošais slānis, smiltis | 496,91 | 0,95 |  |  |  | 18,0 | 472,1 | 510 |  |  |  |  |  |  | 7. | Dzelzbetona panelis, keramzītbetons, betona izlīdzinošais slānis | Keramiskais ķieģelis | 306,80 | 1,18 |  |  |  | 18,0 | 362,0 | 370 |  |  |  |  |  |  | 2.1. faktiskais | 1564 | 2.2. normatīvais* | 776 | 50 |
| Nr. p. k.                                                                                                                                                     | Norobežojošā konstrukcija                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                           |                           |               | Materiāls(-i) | Biezums |                                                  |                                                                                  |                      |                                                                          |                                          | Bīvēlementa siltuma caurlaidības koeficients (U) | Ar bīvēkonstrukciju savienoto termisko tālu siltuma caurlaidības koeficients (q) |    |             |      | Termiskā tālu garums | Temperatūru starpība starp bīvēkonstrukcijas siltajām un aukstajām pusēm | Konstrukcijas siltuma zuduma koeficients |     |      |      |      |    |       |      |     |      |      |      |    |          |            |    |        |      |     |       |      |       |     |        |      |  |  |      |       |    |                           |                                                           |        |      |  |  |  |      |       |     |  |  |  |  |  |  |    |                                                                  |                      |        |      |  |  |  |      |       |     |  |  |  |  |  |  |                 |      |                   |     |    |
|                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | mm                                                        | m <sup>2</sup>            |               |               |         |                                                  |                                                                                  |                      |                                                                          |                                          |                                                  |                                                                                  |    |             |      |                      |                                                                          |                                          |     |      |      |      |    |       |      |     |      |      |      |    |          |            |    |        |      |     |       |      |       |     |        |      |  |  |      |       |    |                           |                                                           |        |      |  |  |  |      |       |     |  |  |  |  |  |  |    |                                                                  |                      |        |      |  |  |  |      |       |     |  |  |  |  |  |  |                 |      |                   |     |    |
| 1.                                                                                                                                                            | Durvis koka                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Koks                                                      | 50                        | 13,52         | 1,80          | 0,3     | 34,3                                             | 18,0                                                                             | 32,9                 |                                                                          |                                          |                                                  |                                                                                  |    |             |      |                      |                                                                          |                                          |     |      |      |      |    |       |      |     |      |      |      |    |          |            |    |        |      |     |       |      |       |     |        |      |  |  |      |       |    |                           |                                                           |        |      |  |  |  |      |       |     |  |  |  |  |  |  |    |                                                                  |                      |        |      |  |  |  |      |       |     |  |  |  |  |  |  |                 |      |                   |     |    |
|                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                           | 70                        | 19,27         | 2,50          | 0,3     | 30,4                                             | 18,0                                                                             | 55,8                 |                                                                          |                                          |                                                  |                                                                                  |    |             |      |                      |                                                                          |                                          |     |      |      |      |    |       |      |     |      |      |      |    |          |            |    |        |      |     |       |      |       |     |        |      |  |  |      |       |    |                           |                                                           |        |      |  |  |  |      |       |     |  |  |  |  |  |  |    |                                                                  |                      |        |      |  |  |  |      |       |     |  |  |  |  |  |  |                 |      |                   |     |    |
| 2.                                                                                                                                                            | PVC logi                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Plastikats                                                | 70                        | 152,31        | 1,30          | 0,3     | 361,7                                            | 18,0                                                                             | 288,4                |                                                                          |                                          |                                                  |                                                                                  |    |             |      |                      |                                                                          |                                          |     |      |      |      |    |       |      |     |      |      |      |    |          |            |    |        |      |     |       |      |       |     |        |      |  |  |      |       |    |                           |                                                           |        |      |  |  |  |      |       |     |  |  |  |  |  |  |    |                                                                  |                      |        |      |  |  |  |      |       |     |  |  |  |  |  |  |                 |      |                   |     |    |
|                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                           | 670                       | 306,80        | 1,15          |         |                                                  | 13,0                                                                             | 352,8                |                                                                          |                                          |                                                  |                                                                                  |    |             |      |                      |                                                                          |                                          |     |      |      |      |    |       |      |     |      |      |      |    |          |            |    |        |      |     |       |      |       |     |        |      |  |  |      |       |    |                           |                                                           |        |      |  |  |  |      |       |     |  |  |  |  |  |  |    |                                                                  |                      |        |      |  |  |  |      |       |     |  |  |  |  |  |  |                 |      |                   |     |    |
| 3.                                                                                                                                                            | Ķieģeļu nesiltinātā ārējā                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Dzelzbetona panelis, betona izlīdzinošais slānis, smiltis | 496,91                    | 0,95          |               |         |                                                  | 18,0                                                                             | 472,1                |                                                                          |                                          |                                                  |                                                                                  |    |             |      |                      |                                                                          |                                          |     |      |      |      |    |       |      |     |      |      |      |    |          |            |    |        |      |     |       |      |       |     |        |      |  |  |      |       |    |                           |                                                           |        |      |  |  |  |      |       |     |  |  |  |  |  |  |    |                                                                  |                      |        |      |  |  |  |      |       |     |  |  |  |  |  |  |                 |      |                   |     |    |
|                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                           | 510                       |               |               |         |                                                  |                                                                                  |                      |                                                                          |                                          |                                                  |                                                                                  |    |             |      |                      |                                                                          |                                          |     |      |      |      |    |       |      |     |      |      |      |    |          |            |    |        |      |     |       |      |       |     |        |      |  |  |      |       |    |                           |                                                           |        |      |  |  |  |      |       |     |  |  |  |  |  |  |    |                                                                  |                      |        |      |  |  |  |      |       |     |  |  |  |  |  |  |                 |      |                   |     |    |
| 7.                                                                                                                                                            | Dzelzbetona panelis, keramzītbetons, betona izlīdzinošais slānis                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Keramiskais ķieģelis                                      | 306,80                    | 1,18          |               |         |                                                  | 18,0                                                                             | 362,0                |                                                                          |                                          |                                                  |                                                                                  |    |             |      |                      |                                                                          |                                          |     |      |      |      |    |       |      |     |      |      |      |    |          |            |    |        |      |     |       |      |       |     |        |      |  |  |      |       |    |                           |                                                           |        |      |  |  |  |      |       |     |  |  |  |  |  |  |    |                                                                  |                      |        |      |  |  |  |      |       |     |  |  |  |  |  |  |                 |      |                   |     |    |
|                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                           | 370                       |               |               |         |                                                  |                                                                                  |                      |                                                                          |                                          |                                                  |                                                                                  |    |             |      |                      |                                                                          |                                          |     |      |      |      |    |       |      |     |      |      |      |    |          |            |    |        |      |     |       |      |       |     |        |      |  |  |      |       |    |                           |                                                           |        |      |  |  |  |      |       |     |  |  |  |  |  |  |    |                                                                  |                      |        |      |  |  |  |      |       |     |  |  |  |  |  |  |                 |      |                   |     |    |
| 2.1. faktiskais                                                                                                                                               | 1564                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                           |                           |               |               |         |                                                  |                                                                                  |                      |                                                                          |                                          |                                                  |                                                                                  |    |             |      |                      |                                                                          |                                          |     |      |      |      |    |       |      |     |      |      |      |    |          |            |    |        |      |     |       |      |       |     |        |      |  |  |      |       |    |                           |                                                           |        |      |  |  |  |      |       |     |  |  |  |  |  |  |    |                                                                  |                      |        |      |  |  |  |      |       |     |  |  |  |  |  |  |                 |      |                   |     |    |
| 2.2. normatīvais*                                                                                                                                             | 776                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                           |                           |               |               |         |                                                  |                                                                                  |                      |                                                                          |                                          |                                                  |                                                                                  |    |             |      |                      |                                                                          |                                          |     |      |      |      |    |       |      |     |      |      |      |    |          |            |    |        |      |     |       |      |       |     |        |      |  |  |      |       |    |                           |                                                           |        |      |  |  |  |      |       |     |  |  |  |  |  |  |    |                                                                  |                      |        |      |  |  |  |      |       |     |  |  |  |  |  |  |                 |      |                   |     |    |
| 4.6.                                                                                                                                                          | <b>pagraba, starpstāvu, bēniņu pārsegumi</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | <b>33,33</b>                                              |                           |               |               |         |                                                  |                                                                                  |                      |                                                                          |                                          |                                                  |                                                                                  |    |             |      |                      |                                                                          |                                          |     |      |      |      |    |       |      |     |      |      |      |    |          |            |    |        |      |     |       |      |       |     |        |      |  |  |      |       |    |                           |                                                           |        |      |  |  |  |      |       |     |  |  |  |  |  |  |    |                                                                  |                      |        |      |  |  |  |      |       |     |  |  |  |  |  |  |                 |      |                   |     |    |
| 4.6.1. pagraba pārsegumu aplēses shēmas, konstrukcija un materiāls;                                                                                           | Ēkai nav pagraba.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | -                                                         |                           |               |               |         |                                                  |                                                                                  |                      |                                                                          |                                          |                                                  |                                                                                  |    |             |      |                      |                                                                          |                                          |     |      |      |      |    |       |      |     |      |      |      |    |          |            |    |        |      |     |       |      |       |     |        |      |  |  |      |       |    |                           |                                                           |        |      |  |  |  |      |       |     |  |  |  |  |  |  |    |                                                                  |                      |        |      |  |  |  |      |       |     |  |  |  |  |  |  |                 |      |                   |     |    |
| 4.6.2. starpstāvu un bēniņu pārsegumu aplēses shēmas, konstrukcija un materiāls; nesošo elementu biezums vai šķēsgriezums; konstatētās deformācijas, bojājumi | <p><i>C.22b Dzelzsbetona gatavkonstrukciju klāja pārsegumi;</i></p> <p>Ēkas starpstāvu un bēniņu pārsegumi ir veidoti no dzelzsbetona pārseguma paneļiem.</p> <p>Paneļu garums ~ 5,5 m, paneļu platums – 1,5 m. Pārseguma paneļi ir balstīti uz nesošajām garensienām. Vizuālā apsekošana neparedz konstrukciju atsegšanu, plātnes aptuvenais biezums ~ 220 mm.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 35                                                        |                           |               |               |         |                                                  |                                                                                  |                      |                                                                          |                                          |                                                  |                                                                                  |    |             |      |                      |                                                                          |                                          |     |      |      |      |    |       |      |     |      |      |      |    |          |            |    |        |      |     |       |      |       |     |        |      |  |  |      |       |    |                           |                                                           |        |      |  |  |  |      |       |     |  |  |  |  |  |  |    |                                                                  |                      |        |      |  |  |  |      |       |     |  |  |  |  |  |  |                 |      |                   |     |    |

un to iespējamie cēloņi;  
plaisu atvērumu  
mērījumu dati;  
kontrolzondēšanas un  
atsegšanas rezultāti;  
nestspējas pārbaudes  
aplēšu rezultāti

Saskaņā ar ēkas energoefektivitātes audita pārskatā sniegto informāciju bēniņu pārsegums ir veidots no dzelzsbetona paneļa ar keramzītbetona izlīdzinošo slāni, pīrāga biezums – 270 mm.

No nestspējas viedokļa pārseguma stāvols vērtējams kā apmierinošs, nav konstatētas palielinātas deformācijas, kas liecinātu par nestspējas samazinājumu vai pārslodzi.

Pārsvārā ēkas 1. un 2. stāva telpās pārseguma konstrukcija ir slēpta aiz piekārtu griestu konstrukcijas. Savukārt ēkas 3. stāva telpās, pārsvārā pārseguma konstrukcija ir redzama.

Pārsegumam 3. stāva telpās – bēniņu pārsegums, konstatēti lokāli mitruma radīti bojājumi – apdares plaisāšana, atslāņošanās, mitruma radīti plankumi. Bojājumi ir radušies dēļ bojāta jumta pārseguma. (att. Nr. 4.6.2.1 - att. Nr. 4.6.2.4).

Kopumā starpstāvu un bēniņu pārseguma stāvoklis vērtējams kā apmierinošs, lokālās vietās nepieciešams veikt 3. stāva (bēniņu) pārseguma apdares atjaunošanu.



4.6.2.1. attēls. Bēniņu pārsegums (3. stāvs, telpa Nr. 5, 014)



4.6.2.2. attēls. Bēniņu pārsegums – mitruma radīts plankums (3. stāvs, telpa Nr. 1, 017)

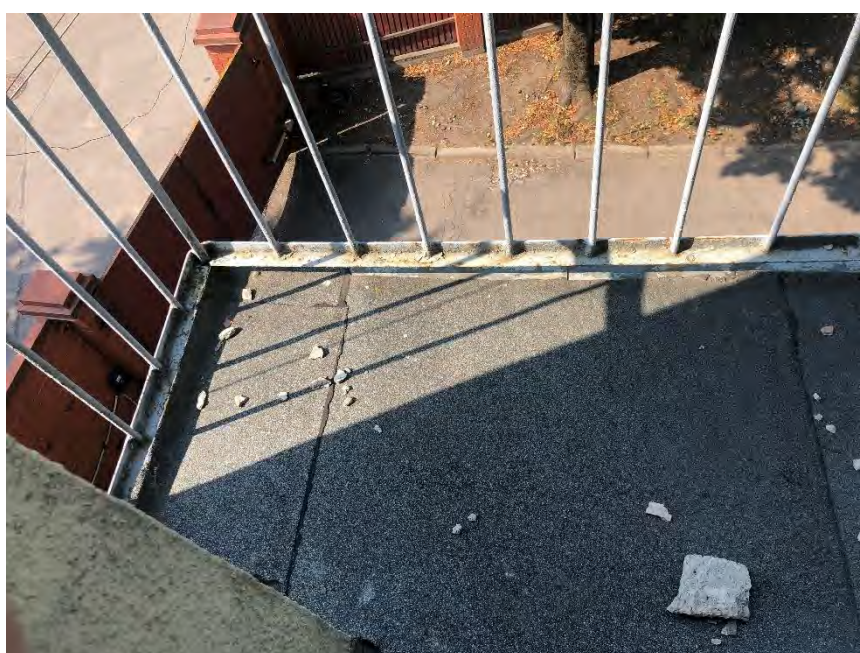
|                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |    |
|---------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|
|                                                                     |  <p>4.6.2.3. attēls. Bēniņu pārsegums - krāsojuma atslāņošanās (3. stāvs, telpa Nr. 4, 012)</p>  <p>4.6.2.4. attēls. Bēniņu pārsegums - apdares atslāņošanās (3. stāvs, telpa Nr. 1, 016)</p>                                                 |    |
| 4.6.3. pagaidu pastiprinājumi, atslogojošās konstrukcijas           | Ēkai netika konstatētas pagaidu pastiprinošās vai atslogojošās konstrukcijas.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | -  |
| 4.6.4. betona stiprība; metāla konstrukciju un stieģrojuma korozija | <p>Starpstāvu un bēniņu pārsegumi ir veidoti no dzelzsbetona konstrukcijām – dzelzsbetona paneli. Bēniņu pārsegumam lokālās vietās ir konstatēti nelieli mitruma radīti bojājumi - plankumi, apdares atslāņošanās.</p> <p>Attiecīgi lokālās vietās nepieciešams veikt pārsegumu apdares atjaunošanu.</p> <p>Tehniskais stāvoklis vērtējams kā apmierinošs.</p> <p>Metāla konstrukcijas ēkā netika konstatētas.</p> | 35 |
| 4.6.5. koka ēdes (mājas piepes) un koksngraužu bojājumi             | Netika konstatēti koksngraužu vai koka ēdes bojājumi.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | -  |
| 4.6.6. skaņas izolācija                                             | <p>Starpstāvu pārseguma konstrukcija ir pietiekami masīva, lai nodrošinātu skaņas izolāciju.</p> <p>Tehniskais stāvoklis vērtējams kā apmierinošs.</p>                                                                                                                                                                                                                                                             | 30 |

|                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |           |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| <b>4.7.</b>                                                                                                                                                                                                  | <b>būves telpiskās noturības elementi</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | <b>35</b> |
| 4.7.1. shēmas, apraksts                                                                                                                                                                                      | Būves telpiskā noturība tiek nodrošināta ar nesošo kolonnu rindām ar uz tām balstītiem rīģeļiem. Uz rīģeļiem paralēli ēkas garensienām balstīti saliekamā dzelzsbetona paneļi. Sienas ēkā pilda pašnesošu funkciju. Konstrukcijas bez vertikālām un horizontālām novirzēm, tehniski apmierinšā stāvoklī.<br>Ēkas telpiskās noturības stāvoklis vērtējams apmierinoši.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 35        |
| <b>4.8.</b>                                                                                                                                                                                                  | <b>jumta elementi: nesošā konstrukcija, jumta klājs, jumta segums, lietusūdens novadsistēma</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | <b>35</b> |
| 4.8.1. jumta nesošā konstrukcija un materiāls; konstatētie defekti un to iespējamie cēloņi; tehniskā stāvokļa novērtējums kopumā pa atsevišķiem konstrukciju veidiem                                         | <i>C.25 Koka jumti (nesošā konstrukcija);</i><br><br>Ēkai ir divslīps jumts. Jumta slīpums robežās no $20 < \alpha < 25$ .<br>Jumta nesošā konstrukcija veidota no koka spārēm un jumta saišķa atbalstsistēmas. Spāru solis ~ 1000 mm, sijas šķērsgriezums: 200 x 200 mm. (att. Nr. 4.8.1.1.)<br>Nav informācijas vai koka konstrukcijas ir apstrādātas ar aizsarglīdzekļiem.<br>Jumta konstrukcija ir bez palielinātām deformācijām un redzamiem bojājumiem.<br>Jumta konstrukcijas tehniskais stāvoklis vērtējams kā apmierinošs.<br><br><br><i>4.8.1.1. attēls. Jumta nesošā konstrukcija</i>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 30        |
| 4.8.2. jumta ieseguma un lietusūdens noteku sistēmas veids, konstrukcija un materiāls; konstatētie defekti un to iespējamie cēloņi; tehniskā stāvokļa novērtējums kopumā pa atsevišķiem konstrukciju veidiem | <i>C.30 Skārda segumi;</i><br><br>Jumts ir veidots kā nesiltināts jumts ar skārda jumta segumu. (att. Nr. 4.8.2.1.)<br>Jumta virssegums ir vizuāli labā stāvoklī, bojājumi netika konstatēti. (att. Nr. 4.8.2.2.)<br>Apsekojot ēku radās aizdomas par jumta seguma bojājumiem vai arī nekvalitatīvi veiktiem savienojuma mezgļiem, 3. stāva telpās tika konstatēts paaugstināts mitruma piesātinājums pārseguma konstrukcijā, kas iespējams veidojas no jumta konstrukcijas.<br>Lietusūdens novadīšanas sistēma - skārda. Tika konstatētas nolietojuma pazīmes, kas saistītas ar ekspluatāciju, ārējās vides faktoru ietekmi.<br>Uz ēkas fasādes vietām konstatēti apdares izdrupumi, kas varētu būt saistīti ar bojātām vai nekvalitatīvi savienotām lietusūdens noteku renēm, vai arī nepareizi izveidotiem jumta un noteku savienojuma vietu mezgļiem.<br>Kopumā jumta seguma stāvoklis vērtējams kā daļēji neapmierinošs, nepieciešams veikt detalizētu jumta apsekošanu, noskaidrot vai jumta segumam ir bojājumi, gadījumā ja tiek konstatēti bojājumi, veikt jumta seguma nomaiņu, t.sk. veikt lietusūdens noteku nomaiņu. | 45        |

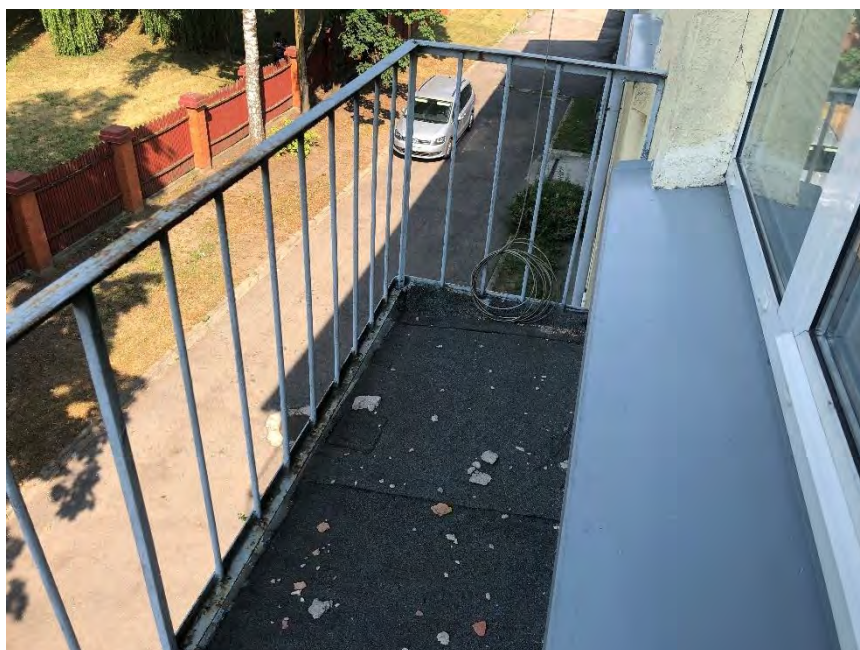
|                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |           |
|----------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
|                                                                      |  <p>4.8.2.1. Jumta segums<br/>(avots: <a href="https://www.bing.com/maps">https://www.bing.com/maps</a>)</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |           |
|                                                                      |  <p>4.8.2.2. Jumta segums</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |           |
| 4.8.3. gaisa apmaiņa, temperatūras un gaisa mitruma režīms bēniņos   | Gaisa apmaiņa tiek nodrošināta caur ventilējošu šķirkārtu, kas ventilē nesošās jumta būvkonstrukcijas.<br>Tehniskais stāvoklis – apmierinošs.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 30        |
| <b>4.9.</b>                                                          | <b>balkoni, lodžijas, lieveņi, jumtiņi</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | <b>45</b> |
| 4.9.1. izbūves – balkoni un uzjumteņi, to konstrukcija un materiāls; | <p><i>C.17 Balkoni, lieveņi un uzjumteņi;</i></p> <p><i>Balkoni</i></p> <p>Ēkas R fasādē 3. stāvam ir uzstādīti 4 balkoni.<br/>Balkoni ir būvēti no dzelzsbetona pārseguma paneļa konstrukcijas, analoga starpstāvu pārseguma konstrukcijai, dzelzsbetona plātnes ~ 180 mm biezumā. Paneļi ir balstīti nesošajā mūra sienā. (att. Nr. 4.9.2.1.)<br/>Balkona segums veidots no gumijota bitumena klājuma. Segums ir saplaisājis, šuvēs un plaisās redzams mitruma piesātinājums. (att. Nr. 4.9.2.2. un att. Nr. 4.9.2.3.)<br/>Balkoniem ir uzstādītas metāla margas. Margām ir redzamas rūsas pazīmes. (att. Nr. 4.9.2.2.)<br/>Apsekojot balkonus no apakšas ir redzami daži mitruma radīti bojājumi – apdares atslāņošanās, vietām ir nelieli apdares izdrupumi, kur ir redzams atsegts stiegrojums.<br/>Balkonu stāvoklis kopumā vērtējams kā neapmierinošs, nepieciešams atjaunot balkonu pārseguma konstrukciju, kā arī atjaunot metāla margas.</p> | 45        |



4.9.2.1. Balkons

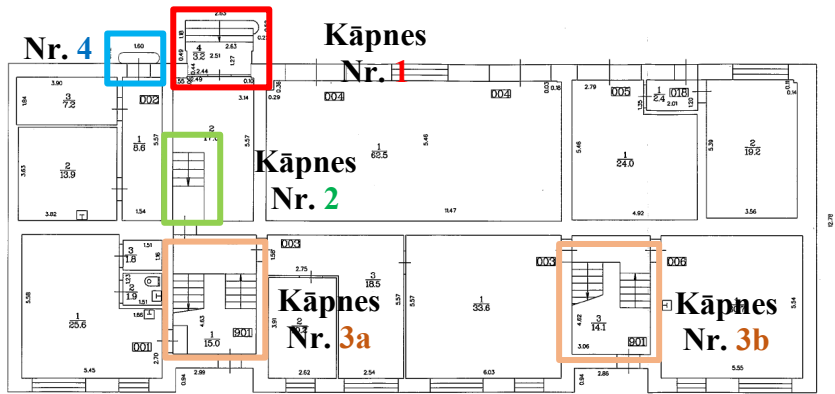


4.9.2.2. Balkons, balkona margas



4.9.2.3. Balkons, balkona margas



|                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                     |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                       |  <p>4.9.2.6. Jumtiņš starp ēkām lit. 003 un lit. 010</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                     |
| <p>4.9.2. izbūves - lodžijas, erkeri, rīzalīti un markīzes, to konstrukcija un materiāls</p>                                                                                                                                                          | <p>Nav</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | <p>-</p>            |
| <p><b>4.10.</b></p>                                                                                                                                                                                                                                   | <p><b>kāpnes un pandusi</b></p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | <p><b>38,75</b></p> |
| <p>4.10.1. kāpņu veids, konstrukcija un materiāls; kāpņu laukumi (podesti), margas; kāpņu telpas sienu stāvoklis kāpņu elementu iebūves vietās; lieveņi; avārijas, pagraba, ugunsdzēsēju kāpnes un palīgkāpnes; pandusu konstrukcija un materiāls</p> | <p>C.35 Kāpnes ar metāla laidsijām;<br/>C.36 Dzelzsbetona kāpnes;</p> <p>Ēkai ir trīs iekšējās un vienas ārējās kāpnes. (att. Nr. 4.10.1.1.)<br/>Pēc ēkas apsekošanas tika secināts, ka ir nepieciešams izveidot kāpnes Nr. 4.</p>  <p>4.10.1.1. attēls. Kāpņu novietojums 1. stāva plānā</p> <p><b>Kāpnes Nr. 1</b><br/>C.36 Dzelzsbetona kāpnes;</p> <p>Kāpnes Nr. 1 ir āra kāpnes, kas paredzētas iekļūšanai iekštelpās. Kāpnes ir veidotas no dzelzsbetona – dzelzsbetona gatavelementu pakāpieni, tās ir balstītas uz esošās grunts. (att. Nr. 4.10.1.2.) Kāpnes bez īpašas apdares vai krāsojuma. Kāpņu apdarei konstatēti nelieli bojājumi – pakāpienu horizontālajām virsmām redzamas nolietojuma pazīmes, pakāpienu šķautnēm manāms nodilums. Vietā kur pakāpieni savienojas ar kāpņu laukumiņu, tika konstatēta liela plaisa ~ 20 mm. Plaisa radusies dēļ konstatētā pamatu bojājuma - ēka sēžas vai nosveras uz vienu pusi. (att. Nr. 4.10.1.3.)</p> | <p>40</p>           |

Kāpņu tehniskais stāvoklis vērtējams kā daļēji apmierinošs. Nepieciešams aizpildīt plaisu un veikt kāpņu laukumiņa virsmas izlīdzināšanu (darbu veikt pēc pamatu pastiprināšanas).



4.10.1.2. attēls. Kāpnes Nr. 1



4.10.1.3. attēls. Kāpnes Nr. 1 - bojājums

## Kāpnes Nr. 2

C.36 Dzelzsbetona kāpnes;

Kāpnes Nr. 2 ir kāpnes, kas paredzētas nokļūšanai 1. stāva līmenī. Kāpnes savieno gaiteni ar kāpņu telpu (kāpnes Nr. 3a).

Kāpnes ir veidotas no dzelzsbetona, tās balstītas uz betona grīdas, kas balstīta uz grunts (grīda uz grunts). Kāpnes novietotas pie nesošās iekšsienas. (att. Nr. 4.10.1.4.)

Kāpnes ir noklātas ar epoksīda grīdas pārklājumu.

Gar kāpņu malu ir uzstādīta metāla marga.

Kāpnēm netika konstatēti konstrukcijas bojājumi, bet tika konstatēts pakāpienu horizontālās virsmas nodilums, pakāpienu centrālajā daļā ir pilnībā nodilis epoksīda slānis. (att. Nr. 4.10.1.5.)

Kāpņu stāvoklis vērtējams kā apmierinošs, bet nepieciešams atjaunot epoksīda pārklājumu.



4.10.1.4. attēls. Kāpnes Nr. 2



4.10.1.5. attēls. Kāpnes Nr. 2 - pakāpieni

### Kāpnes Nr. 3a un Nr. 3b

#### C.35 Kāpnes ar metāla laidsijām;

Tā kā kāpnes ir izbūvētas pēc vienāda principa un tehniskais stāvoklis ir līdzīgs, tās tiek apskatītas kopā.

Kāpnes Nr. 3a un Nr. 3b izbūvētas atsevišķās kāpņu telpās ar norobežojošām mūra nesošajām sienām, tās apvieno ēkas 1. – 3. stāvu.

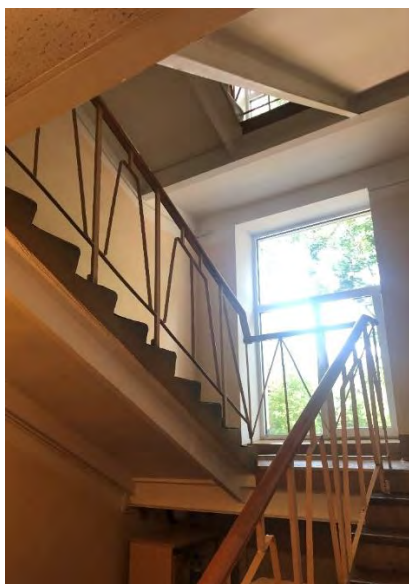
Kāpnes veidotas no dzelzsbetona pakāpieniem, kas balstīti uz segtām metāla sijām. (att. Nr. 4.10.1.6.)

Gar kāpnēm uzstādītas metāla margas.

Kāpnes ir noklātas ar gumijas segumu. Segumam konstatēts neliels, nenožīmīgs nolietojums un nodilums. (att. Nr. 4.10.1.8.)

Kāpnēm netika konstatētas siju izlieces vai nesošo konstrukciju bojājumi.

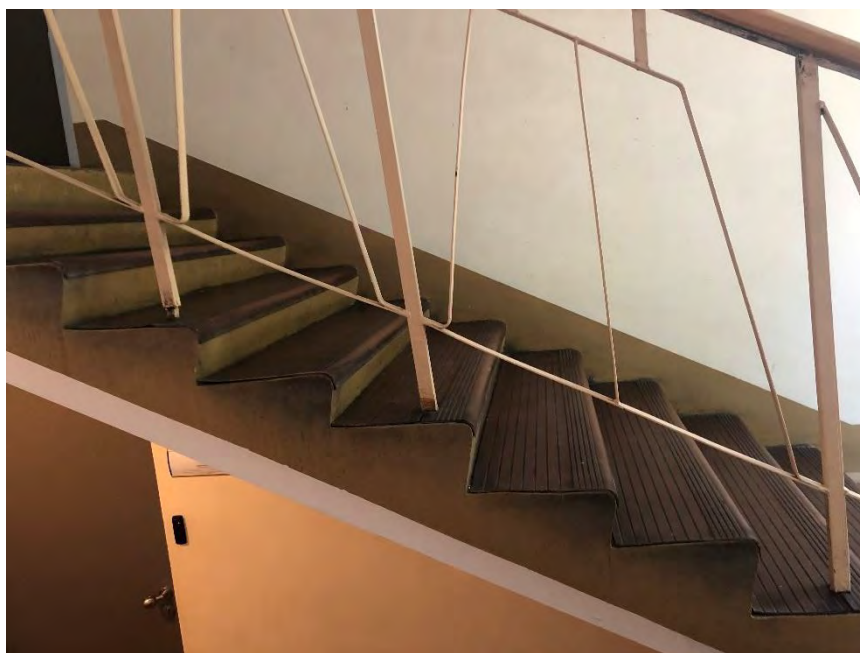
Kāpņu stāvoklis – apmierinošs.



4.10.1.6. attēls. Kāpnes Nr. 3a



4.10.1.7. attēls. Kāpnes Nr. 3b



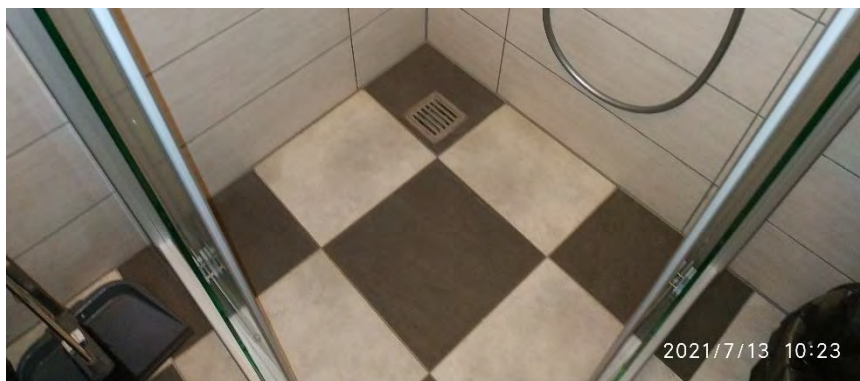
4.10.1.8. attēls. Kāpnes Nr. 3a

|                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                            |
|-------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|
|                                                                               | <p><b>Kāpnes Nr. 4 (nepieciešams izbūvēt)</b></p> <p>Pēc ēkas apsekošanas tika secināts, ka ir nepieciešams izveidot kāpnes Nr. 4, kas būtu āra kāpnes, paredzētas nokļūšanai apkopējas telpās (telpas Nr. 1, Nr. 2 un Nr. 3, 002). (att. Nr. 4.10.1.9.)</p> <p>Pie ieejas telpās ir uzstādīts viens pakāpiens, bet tika konstatēts, ka starpība starp pakāpiena horizontālo virsmu un grīdas līmeni šajā telpā ir ~ 35 – 40 cm, kas pārsniedz normatīvos pieļaujamo līmeņu starpību, attiecīgi nepieciešams izbūvēt pandusu vai kāpnes. (att. Nr. 4.10.1.10. un att. Nr. 4.10.1.11.)</p> <p>Stāvoklis – neapmierinošs.</p> <div data-bbox="507 510 1353 1030" data-label="Image"> </div> <p>4.10.1.9. attēls. Pakāpiens ieejai telpā Nr. 1, 002</p> <div data-bbox="507 1086 925 1630" data-label="Image"> </div> <p>4.10.1.10. attēls. Pakāpiena augstums</p> <div data-bbox="938 1086 1353 1630" data-label="Image"> </div> <p>4.10.1.11. attēls. Pakāpiena augstums</p> | 50                         |
| <p><b>4.11.</b></p>                                                           | <p><b>starpsienas</b></p> <p>C.38 Ķieģeļu mūra starpsienas;<br/>C.38a Stikla vai stiklotas starpsienas;<br/>C.41a Ģipškartona starpsienas ar koka vai metāla karkasu;</p> <p>Ēkas starpsienas veidotas no ķieģeļu mūra, ģipškartona ar koka karkasu un stikla – alumīnija karkasa ar stikla aizpildījumu.</p> <p>Visas starpsienas ir apmetas ar apmetumu, sanitārajās telpās - flīzētas. Ēkas 3. stāva telpās Nr. 5 (014) un Nr. 4 (015) ir uzstādītas stikla starpsienas ar durvīm, izveidojot gaiteni un kabinetus.</p> <p>Ēkai nav telpu, kurās būtu jānodrošina speciālas būvakustikas prasības.</p> <p>Starpsienų tehniskais stāvoklis vērtējams kā apmierinošs.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | <p><b>35</b></p> <p>35</p> |
| <p>4.11.1. starpsienų veidi un konstrukcijas, materiāls, skaņas izolācija</p> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                            |

|                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                               |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|
|                                                                                                                 |  <p>4.11.1.1. attēls. Stikla starpsienas</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                               |
| <p><b>4.12.</b></p> <p>4.12.1. grīdu konstrukcijas, seguma un virsseguma veidi; skaņas un siltuma izolācija</p> | <p><b>grīdas</b></p> <p><i>C.43 Keramikas flīžu grīdas;</i><br/> <i>C.44a Lamināta grīdas;</i><br/> <i>C.48 Plastmasas plāksnīšu un plastmasas ruļļmateriālu grīdas;</i></p> <p>Ēkai izmantoti dažādi grīdu konstrukciju un iesegumu veidi, kā arī materiāli, atbilstoši telpu izmantošanas veidiem.</p> <p><i>C.43 Keramikas flīžu grīdas;</i></p> <p>Keramikas flīžu grīdas segums izbūvēts gaitenī, apkopējas telpās un visās ēkas sanitārajās telpās. (att. Nr. 4.12.1.1. - att. Nr. 4.12.1.4.)<br/> Flīžu grīdas segums ir labā stāvoklī, manāmas nelielas, nenožīmīgas nolietojuma pazīmes.</p>  <p>4.12.1.1. attēls. Keramikas flīžu grīda (1. stāvs, telpa Nr. 2, 901)</p> | <p><b>23,33</b></p> <p>20</p> |



4.12.1.2. attēls. Keramikas flīžu grīda (1. stāvs, telpa Nr. 2, 002)



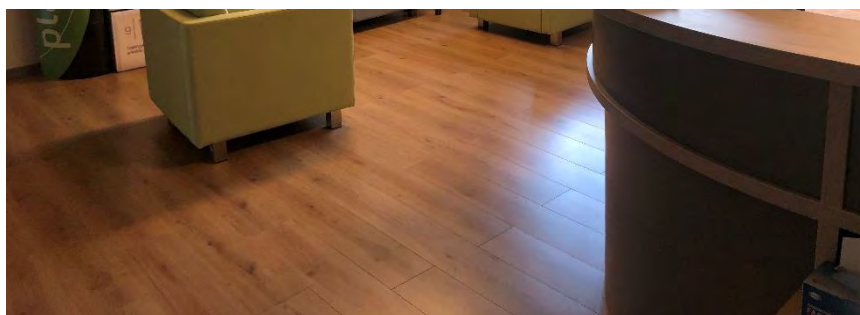
4.12.1.3. attēls. Keramikas flīžu grīda (1. stāvs, telpa Nr. 3, 001)



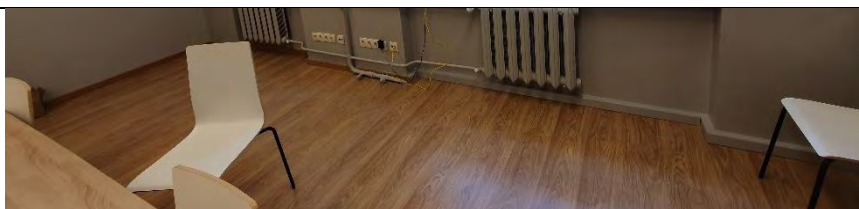
4.12.1.4. attēls. Keramikas flīžu grīda (3. stāvs, telpa Nr. 6, 012)

#### C.44a Lamināta grīdas;

Dažas ēkas telpās, kur ir veikta iekšējās apdares atjaunošana (Latvijas Antidopinga biroja telpas) ir uzstādīta lamināta seguma grīda. (att. Nr. 4.12.1.5. un att. Nr. 4.12.1.6.) Segums ir labā stāvoklī.



4.12.1.5. attēls. Lamināta seguma grīda (2. stāvs, telpa Nr. 8 un Nr. 9 (apvienotas), 009)



4.12.1.6. attēls. Lamināta seguma grīda (1. stāvs, telpa Nr. 1, 003)

*C.48 Plastmasas plāksnīšu un plastmasas ruļļmateriālu grīdas;*

35

Vairumā ēkas ir ieklāts linoleja grīdas segums.

Telpās, kuras pašlaik izmanto kādi uzņēmumi (telpas, kas tiek ekspluatētas) segums ir apmierinošā stāvoklī – konstatētas nelielas, nebūtiskas nolietojuma pazīmes, iespējams iepriekš ir veikta iekšējās apdares atjaunošana (att. Nr. 4.12.1.7. - att. Nr. 4.12.1.9.). Savukārt 3. stāva telpās (telpu grupa Nr. 017), kuras pašlaik netiek izmantotas, grīdas segums ir daļēji apmierinošā stāvoklī, segums ir nodilis, vietām nedaudz atslāņojas, kā arī tas ir morāli novecojis. (att. Nr. 4.12.1.10.)

Seguma stāvoklis kopumā vērtējam kā apmierinošs.



4.12.1.7. attēls. Linoleja grīdas segums (3. stāvs, telpas Nr. 7, 901 un Nr. 6, 012)



4.12.1.8. attēls. Linoleja grīdas segums (3. stāvs, telpas Nr. 1, Nr. 5, 014, Nr. 4, 015)

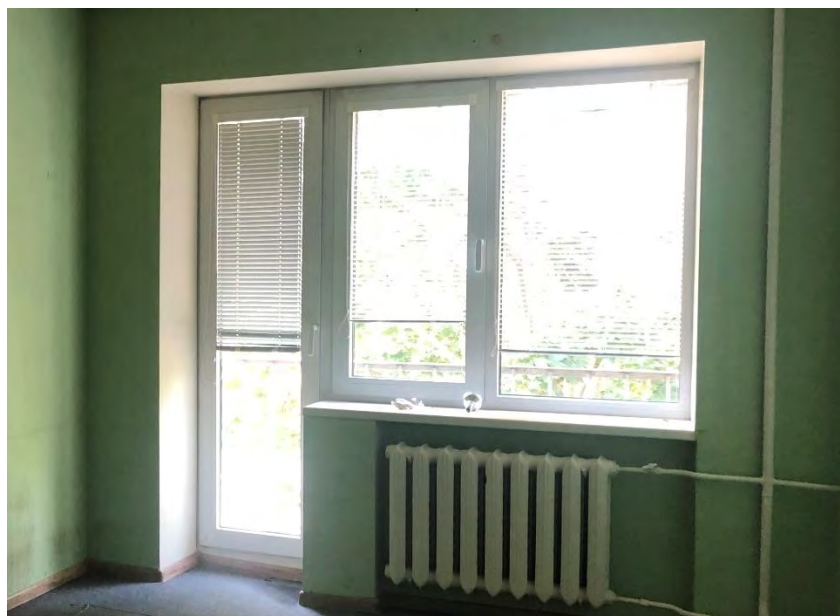


4.12.1.9. attēls. Linoleja grīdas segums (3. stāvs, telpa Nr. 4, 015)

|                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |           |
|-------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
|                                                                               |  <p>4.12.1.10. attēls. Linoleja grīdas segums (3. stāvs, telpas Nr. 1, Nr. 4, Nr. 5, 017)</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |           |
| <b>4.13.</b>                                                                  | <b>ailu aizpildījumi: vārti, ārdurvis, iekšdurvis, logi, lūkas</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | <b>40</b> |
| <p>4.13.1. logi, slēgi, balkona durvis: materiāls, veids un konstrukcijas</p> | <p><i>C.50a Logu un balkona durvju bloki, plastmasas;</i></p> <p>Ēkai ir uzstādīti PVC logi un 3. stāva telpās arī balkona durvis - dubultās stikla paketes (vienkameronas) logi, PVC rāmjos.</p> <p>Saskaņā ar ēkas energoefektivitātes novērtējumu PVC logi atbilst LBN 002-19 "Ēku norobežojošo konstrukciju siltumtehnika" prasībām.</p> <p>Logu stāvoklis vērtējams kā apmierinošs.</p>  <p>4.13.1.1. attēls. PVC logi un balkona durvis (R fasāde)</p> | <p>30</p> |



4.13.1.2. attēls. PVC logs



4.13.1.3. attēls. PVC balkona durvis un logs

4.13.2. ārdurvis,  
iekšdurvis un vārti:  
materiāls, veids un  
konstrukcijas

C.51 Koka durvis;  
C.51a Stiklotas un stikla durvis;  
C.51b Koka vārti;  
C.52 Metāla durvis;

Ēkas durvis veidotas no dažādiem materiāliem. Ēkai ir 5 ārdurvis, visas izgatavotas no koka. Iekšdurvis ir veidotas no koka, metāla un dažas no alumīnija konstrukcijas ar stikla aizpildījumu. Ēkai ir 3 koka vārti.

#### Ārdurvis

Visas ēkas ārdurvis ir izgatavotas no koka – pildīņu tipa un paneļu tipa. Visas durvis ir slēdzamas. Galvenās ieejas durvis ir aprīkotas ar pašaizvēršanās mehānismu.

Saskaņā ar ēkas energoaudita pārskatu koka ārdurvis neatbilst LBN 002-19 "Ēku norobežojošo konstrukciju siltumtehnika" prasībām.

Durvīm konstatēti nelieli apdares defekti – krāsojuma atslāpošanās, nodilums. Ārdurvju stāvoklis vērtējams kā neapmierinošs, nepieciešams nomainīt koka ārdurvis uz energoefektīvām ārdurvīm.

50



4.13.2.1. attēls. Koka paneļu tipa ārdurvis (ēkas R fasāde)



4.13.2.2. attēls. Koka pildīņu tipa ārdurvis (ēkas A fasāde)



4.13.2.3. attēls. Stiklotas pildīņu tipa koka ārdurvis (ēkas A fasāde)

### Iekšdurvis

Ēkas iekšdurvis ir veidotas no koka - pildīņu tipa vai paneļa tipa vai metāla – daļai durvju, kas atrodas kāpņu telpās (Latvijas Antidopinga biroja telpām). Ēkas 3. stāva telpās ir izbūvētas stikla starpsienas, kurām ir stikla durvis – alumīnija profila ar stikla aizpildījumu.

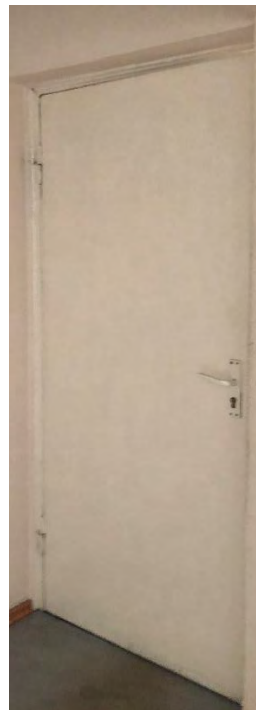
Iekšdurvis ir dažādā stāvoklī, telpās, kur ir veikta atjaunošana, ir uzstādītas jaunas durvis, vai ir atjaunotas vecās, savukārt citās telpās durvju krāsojums ir nedaudz nolietojies un nodilis.

Latvijas Antidopinga biroja telpu metāla durvis ir aprīkotas ar piekļuves kontroli un paš aizvēršanās mehānismu. Pārējās ēkas durvis aprīkotas ar slēdzenēm.

Iekšdurvju stāvoklis kopumā vērtējams kā apmierinošs.



4.13.2.4. attēls. Koka iekšdurvis – pildīņu tipa



4.13.2.5. attēls. Koka iekšdurvis – paneļu tipa



4.13.2.6. attēls. Stikla iekšdurvis



4.13.2.7. attēls. Metāla iekšdurvis  
(skats no kāpņu telpas)



4.13.2.8. attēls. Metāla iekšdurvis  
(skats no biroja telpām)

### **Vārti**

Ēkai ir uzstādīti 3 koka vārti. Vārti ir slēdzami.  
Saskaņā ar ēkas energoaudita pārskatu koka vārti neatbilst LBN 002-19 "Ēku norobežojošo konstrukciju siltumtehnika" prasībām.  
Vārti vizuāli ir labā stāvoklī, konstatēts neliels nodilums.  
Vārtu stāvoklis kopumā vērtējams kā neapmierinošs, nepieciešams nomainīt vārtus.



4.13.2.9. attēls. Koka vārti

|                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |           |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
|                                                                                                                                                                      |  <p>4.13.2.10. attēls. Koka vārti</p>                                                                                                                                                                                                                  |           |
| <b>4.14.</b>                                                                                                                                                         | <b>apkures krāsnis, virtuves pavardi, dūmeņi</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                         | -         |
| 4.14.1. krāšņu, kamīnu, virtuves pavardu un dūmeņu veidi, konstrukcija, materiāls un apdare; atbilstība ugunsdrošības prasībām                                       | Nav                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | -         |
| <b>4.15.</b>                                                                                                                                                         | <b>konstrukciju un materiālu ugunsizturība</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                           | <b>30</b> |
| 4.15.1. betona, metāla, koka, plastmasas, auduma ugunsizsarglīdzekļi, šo līdzekļu atbilstība standartiem                                                             | Ēkai ir ķieģeļu mūra sienas, dzelzsbetona pārsegumi. Grīdas – linoleja, keramikas flīžu, lamināta. Sienas apmetas, krāsotas ar emulsijas tipa krāsām, vietām klātas ar tapetēm, sanitārajos mezglos flīzētas. Izmantotie materiāli atbilst standartiem attiecībā uz ugunsizturību konkrētās izmantošanas vietās.                         | 30        |
| 4.15.2. ugunsizsardzības veidu atbilstība normatīvo aktu prasībām; konstrukciju un materiālu tehniskā stāvokļa novērtējums ugunsizturības un dūmaizsardzības aspektā | Netiek izvērtēts, nav informācijas vai objektā atrodas ugunsdrošības pasākumu pārskats (netika uzrādīts). Lai novērtētu ēkas atbilstību LBN 201-15 “Būvju ugunsdrošība” prasībām ir jāizstrādā ugunsdrošības pasākumu pārskats (UPP), kur tiek noteiktas galvenās būves ugunsdrošības prasības, kas tiek ievērotas būvprojekta izstrādē. | -         |
| <b>4.16.</b>                                                                                                                                                         | <b>ventilācijas šahtas un kanāli</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | <b>35</b> |
| 4.16.1. veids, materiāls; gaisa apmaiņa, temperatūras un gaisa mitruma režīms bēniņos                                                                                | Ēkā ir mūrētie ventilācijas kanāli, kas iznāk virs jumta līmeņa. Pēdējo 5 gadu laikā ventilācijas kanāli netika tīrīti. Stāvoklis vērtējams kā apmierinošs.                                                                                                                                                                              | <b>35</b> |
|                                                                                                                                                                      |  <p>4.16.1.1.attēls. Ventilācijas kanālu izvadi uz jumta</p>                                                                                                                                                                                         |           |

|                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |           |
|-----------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| <b>4.17.</b>                                                                            | <b>liftu šahtas</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | -         |
| 4.17.1. veids, materiāls                                                                | Ēkai nav lifta šahtas.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | -         |
| <b>4.18.</b>                                                                            | <b>iekšējā apdare un arhitektūras detaļas</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | <b>30</b> |
| 4.18.1. iekšējo virsmu apdares veidi                                                    | <p><i>C.54 Ūdens krāsas;</i><br/> <i>C.55a Emulsijas krāsas;</i><br/> <i>C.56 Tapetes;</i><br/> <i>C.57 Keramikas flīzes;</i><br/> <i>C.58 Apmetums;</i><br/> <i>C.59c Piekargriesti;</i></p> <p>Ēkas telpās sienu apdarei izmantoti dažādi apdares veidi. Vairumā telpu sienu apdarei ir izvēlēts krāsots apmetums, vietām sienas apmestas un noklātas ar tapetēm. Sanitārajos mezglos un apkopējas telpās sienas ir flīzētas.</p> <p>Griestu apdarei izmantotas piekārti griestu konstrukcijas vai krāsots apmetums. Iekštelpu apdare ir dažādā stāvoklī, telpās, kur apdare pēdējo 5 – 10 gadu laikā ir atjaunota, apdares stāvoklis ir labs, bet telpās, kur apdare nav atjaunota, stāvoklis vērtējams kā apmierinošs, tika konstatēts apdares nolietojums, kā arī šajās telpās apdarei izvēlētie materiāli ir morāli novecojuši, nemoderni.</p> <p>Kopumā iekšējās apdares stāvoklis vērtējams kā apmierinošs.</p> | 30        |
|      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |           |
| 4.18.1.1. attēls. Krāsots apmetums – 1. stāvs, telpa Nr. 1 (003)                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |           |
|     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |           |
| 4.18.1.2. attēls. Krāsots apmetums – 2. stāvs, telpas Nr. 8 un Nr. 9 (apvienotas) (009) |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |           |



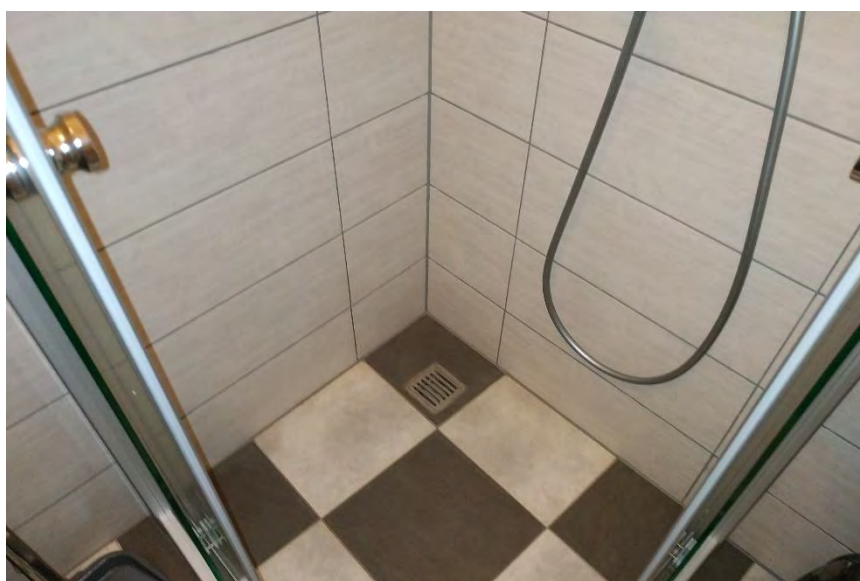
4.18.1.3. attēls. Tapetes, krāsots apmetums – 3. stāvs, telpa Nr. 3 (017)



4.18.1.4. attēls. Krāsots dekoratīvais apmetums, piekārtie griesti – 1. stāvs, telpa Nr. 2 (901)



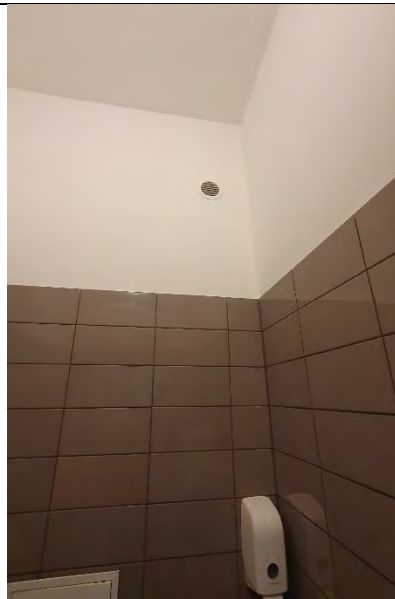
4.18.1.5. attēls. Krāsots apmetums – 3. stāvs, telpa Nr. 4 (015)



4.18.1.6. attēls. Keramikas flīzes - 1. stāvs, telpa Nr. 3 (001)



4.18.1.7. attēls. Keramikas flīzes –  
3. stāvs, telpa Nr. 6 (012)



4.18.1.8. attēls. Keramikas flīzes, krāsots  
apmetums –  
2. stāvs, telpa Nr. 1 (008)



4.18.1.9. attēls. Krāsots apmetums, piekārtie griesti – 3. stāvs, telpa Nr. 3 (012)

#### 4.19.

#### ārējā apdare un arhitektūras detaļas

50

4.19.1. fasāžu virsmu  
apdare; fasādes detaļas,  
to materiāls

C.54-f Ūdens krāsas;  
C.58-f Apmetums;

50

Ēkas fasāde ir apmesta un krāsota.

Fasādes apdarei visā tās apjomā konstatēti ar mitrumu saistīti bojājumi, apdare ir saplaisājusi, dažviet redzami mitruma pleķi, virspamatu daļā un zonā pie jumta apdare dažviet, it īpaši ēkas R fasādē, ir atslāņojusies un nodrupusi.

Fasādes tehniskais un vizuālais stāvoklis – neapmierinošs, nepieciešams plānot fasādes apdares renovāciju.



4.19.1.1. attēls. Ēkas pagalma (A un Z) fasāde



4.19.1.2. attēls. Ēkas R fasāde



4.19.1.3. attēls. Nodrupusi apdare virspamatu zonā (ēkas R fasāde)



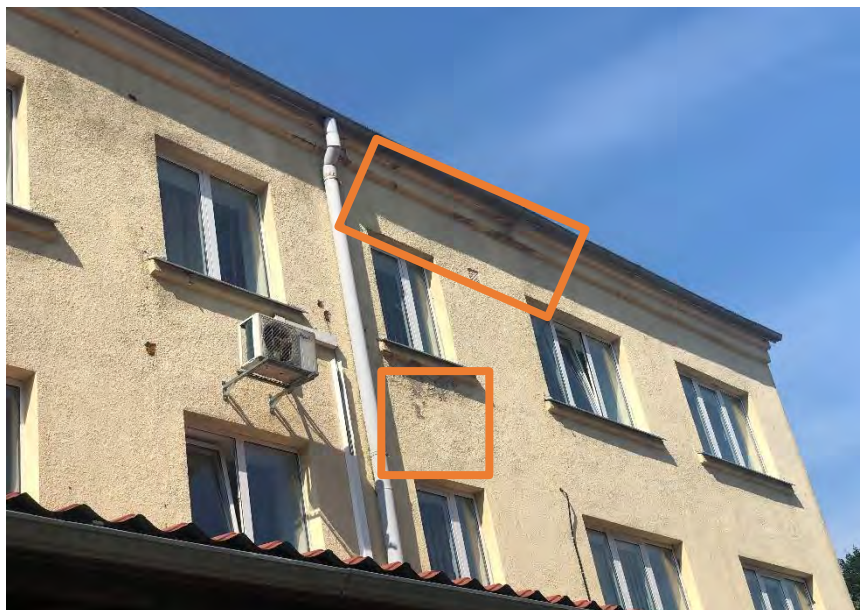
4.19.1.4. attēls. Saplaisājusī, atslāņojusies apdare (ēkas R fasāde)



4.19.1.5. attēls. Atslāņojusies apdare (ēkas R fasāde)



4.19.1.6. attēls. Atslāņojusies apdare, veikts lokāls labojums (ēkas D fasāde)



4.19.1.7. attēls. Saplaisājusī, atslāņojusies apdare (ēkas A fasāde)

|                           |                          |   |
|---------------------------|--------------------------|---|
| <b>4.20.</b>              | <b>citas būves daļas</b> | - |
| 4.20.1. citas būves daļas | -                        | - |

## 5. Iekšējie inženiertīkli un iekārtas

| Apsekošanas objekta vai apsekošanas priekšmeta nosaukums                                                                                                                                  | Īss konstatēto bojājumu un to cēloņu apraksts, tehniskā stāvokļa novērtējums atsevišķiem būves elementiem, konstrukciju veidiem, būves daļām. Atbilstība normatīvo aktu prasībām                                                                                                                                                                        | Tehniskais nolietojums (%) |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|
| 1                                                                                                                                                                                         | 2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 3                          |
| <b>5.1.</b>                                                                                                                                                                               | <b>aukstā ūdens un kanalizācijas cauruļvadi, ventiļi, krāni, sanitārtehniskā iekārta, ūdens patēriņa skaitītāji</b>                                                                                                                                                                                                                                     | <b>30</b>                  |
| 5.1.1. iekšējā aukstā ūdensvada ievadi, ūdens mērītājs, tīkla shēma, cauruļvadi un ietaises; spiediens tīklā un citi rādītāji; hidrauliskā pārbaude un atbilstība normatīvo aktu prasībām | <p>C.60 Aukstā ūdens ūdensvads;</p>  <p>2021/7/13 10:46</p> <p>5.1.1.1. attēls. Ūdensmērītāja mezgls akā</p>  <p>2021/7/13 10:23</p> <p>5.1.1.2. attēls. Santehnikas piemērs</p> | 25                         |



5.1.1.3. attēls. Paštaisīti krāni telpu apkopes vajadzībām

Aukstā ūdensvada uzskaites mezgls ir ierīkots akā pie ēkas ārsienas. Stāvvadi ir izvietoti šahtās, pievadi pie san tehniskām iekārtām sienās. Maģistrālie tīkli zem 1. stāva griestiem. San tehnisko ierīču tehniskais stāvoklis apmierinošs.

5.1.2. notekūdeņu novadīšanas veids un attīrīšanas iespējas

C.62 Sadzīves un ražošanas notekūdeņu kanalizācija;

35



5.1.2.1. attēls. Plastmasas kanalizācijas stāvvads, aprīkots ar revīziju



5.1.2.2. attēls. Kanalizācija pie sienas



5.1.2.3. attēls. Kanalizācijas tīkla fragments zem kāpnēm

Ēka ir pieslēgta pie ārējiem sadzīves kanalizācijas tīkliem. Kanalizācijas caurules ēkā ir montētas slēpti sienās un atklāti. Caurules kaļamā ķeta un plastmasas, aprīkotas ar revīzijām tīrīšanai. Tehniskais stāvoklis apmierinošs.

C.62a Lietus ūdens notekas un lietus ūdens kanalizācija;



5.1.2.4. attēls. Ārējā lietu noteka, revīzijas nav

Ēkai nav iekšējo lietus ūdens noteku, lietus ūdeņi no jumta tiek novadīti ar ārējām notekām. Notekas nav aprīkotas ar revīzijām kanalizācijas tīrīšanai. Tehniskais stāvoklis daļēji apmierinošs.

|                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                               |    |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|
| 5.2.                                                                                                     | <b>karstā ūdens cauruļvadi, to izolācija, ventiļi, krāni, ūdensmaisītāji, žāvētāji, ar cieto kurināmo apkurināmie ūdens sildītāji, ūdens patēriņa un siltumenerģijas patēriņa skaitītāji un citi elementi</b> | 35 |
| 5.2.1. iekšējā karstā ūdensvada sistēma, tīkla shēma, cauruļvadi un sūkņi; siltuma patēriņš karstā ūdens | C.61 Karstā ūdens ūdensvads;                                                                                                                                                                                  | 35 |

|                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                  |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|
| <p>sagatavošanai; ūdens sildītāja novietojums</p>                                                                                                           |  <p>5.2.1.1. attēls. Siltummainis karstajam ūdenim</p>  <p>5.2.1.2. attēls. Karstais ūdensvads, ar siltumizolāciju</p> <p>Ēkas karstā ūdens sagatavošana paredzēta ēkas siltummezglā. Caurules ir daļēji aprīkotas ar siltumizolāciju. Sistēmas tehniskais stāvoklis apmierinošs.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                  |
| <p><b>5.3.</b></p>                                                                                                                                          | <p><b>ugunsdzēsības ūdensvads, automātiskās ugunsdzēsības sistēmas un dūmaizsardzības risinājumi</b></p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | <p><b>35</b></p> |
| <p>5.3.1. iekšējās ugunsdzēsības sistēmas veids, tīkla shēma, cauruļvadi, sūkņu iekārtas, ugunsdzēsības krāni, šļūtenes un stobri; hidrauliskā pārbaude</p> | <p><i>C.60a Ugunsdzēsības ūdensvads;</i></p> <p>Ēka nav aprīkota ar ugunsdzēsības ūdensvadu, ierīkošana nav nepieciešama pēc LBN 221-15 "Ēku iekšējais ūdensvads un kanalizācija" 51. punkta: ēkas tilpums ir mazāks par 5000m<sup>3</sup>. Ēka ir aprīkota ar ugunsdzēsības aparātiem.</p> <p>Klijānu ielā 7 pa visām ēkām kopā ir uzstādīti 44 ugunsdzēsības aparāti PA-6 un 15 ugunsdzēsības krāni, visiem ugunsdzēsības aparātiem ir veikta apkope un viesiem ūdensvada krāniem ir veikta pārbaude, darbus veicis SIA "Baltic ventilation systems" uz savstarpēji noslēgta līguma pamata, par paveiktajiem darbiem ir sastādīts Nodošanas – pieņemšanas akts Nr. 2020.8.20-1 un izrakstīts rēķins (dokumenti parakstīti - 25.09.2020.).</p> | <p>-</p>         |

5.3.2. automātiskās ugunsdzēsības sistēmas veids; ugunsdzēsšanai lietojamās vielas; ūdensvada ievadi, tīkla shēma, cauruļvadi, ietaises un sūkņu iekārtas; automātiskās vadības nodrošinājums, rezerves elektroapgāde, sistēmas kalpošanas ilgums; dūmaizsardzības risinājumu veidi, gaisa vadi, ietaises un iekārtas; rezerves elektroapgāde, automātiskā vadība, bloķējums ar citām sistēmām; sistēmas kalpošanas ilgums

#### 68a. Ugunsdrošības signalizācija;

Ēkai ir uzstādīta ugunsdrošības signalizācijas sistēma, kas sastāv no dūmu detektoriem, trauksmes pogām, trauksmes signalizācijām, stroblampām un centrālā ugunsdzēsības sistēmas paneļa. Arhīva telpās (2 telpas, kas izvietotas 1. stāvā) ugunsdrošības signalizācijas sistēma ir savienota ar automātisko dzēsanas sistēmu, ir uzstādīti sprinkleri.

Dūmu detektori izvietoti pa visām ēkas telpām. Trauksmes pogas, sirēnas dūmu detektori nav nomarkēti.

Visām teritorijā esošajām ēkām ir vienota ugunsdrošības signalizācijas sistēma, kuras galvenais panelis atrodas apsargu mājīnā (lit. 010). (att. Nr. 5.3.2.1.) Sistēma ir sadalīta pa zonām. Panelī uzrādās bojājums zonā 01 Z002 P02 (kas attiecas uz citu ēku), saskaņā ar paneļa informāciju, šo zonu ir nepieciešams izslēgt un palaist no jauna - restartēt. (att. Nr. 5.3.2.3.)

Nav informācijas vai objektā atrodas ugunsdrošības signalizācijas sistēmas izpilddokumentācija (netika uzrādīta) – atbilstoši MK noteikumiem Nr. 238.

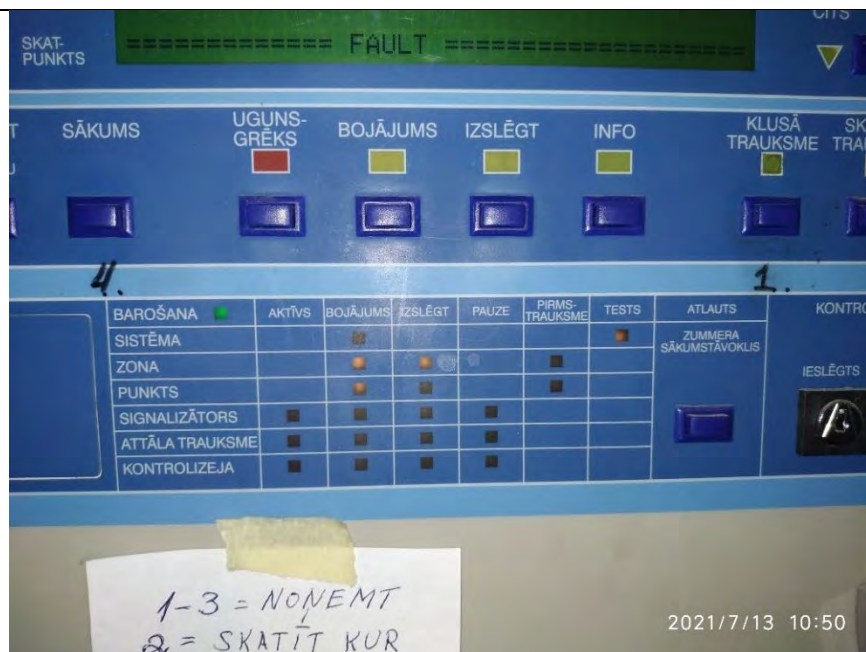
Tehniskais stāvoklis vērtējams apmierinoši.



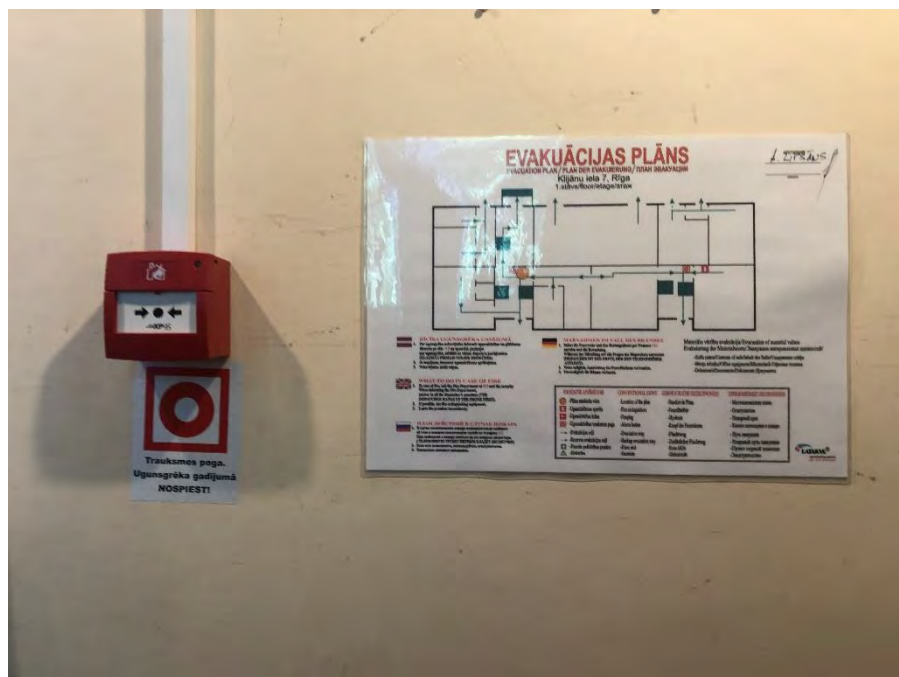
5.3.2.1. attēls Apsardzes mājas (UATS paneļa) novietojums zemesgabala plānā



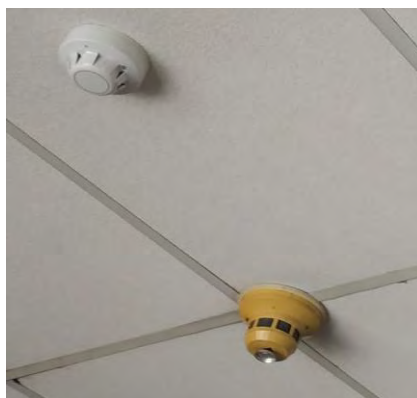
5.3.2.2. attēls Ugunsdrošības signalizācijas sistēmas panelis



5.3.2.3. attēls Ugunsdrošības signalizācijas sistēmas panelis – uzrādās bojājums



5.3.2.4. attēls Trauksmes poga, 1. stāva evakuācijas plāns ar norādēm kur izvietotas trauksmes pogas un ugunsdzēsāmie aparāti

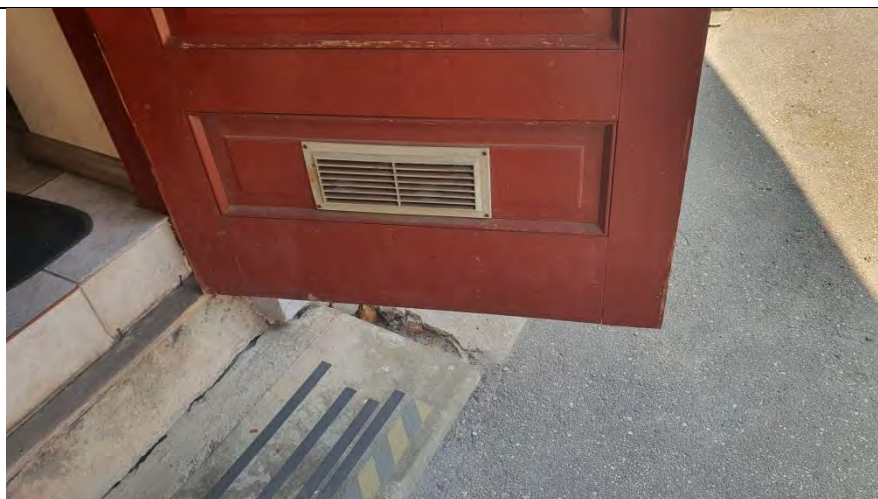


5.3.2.5. attēls Dūmu detektors un sprinkleris

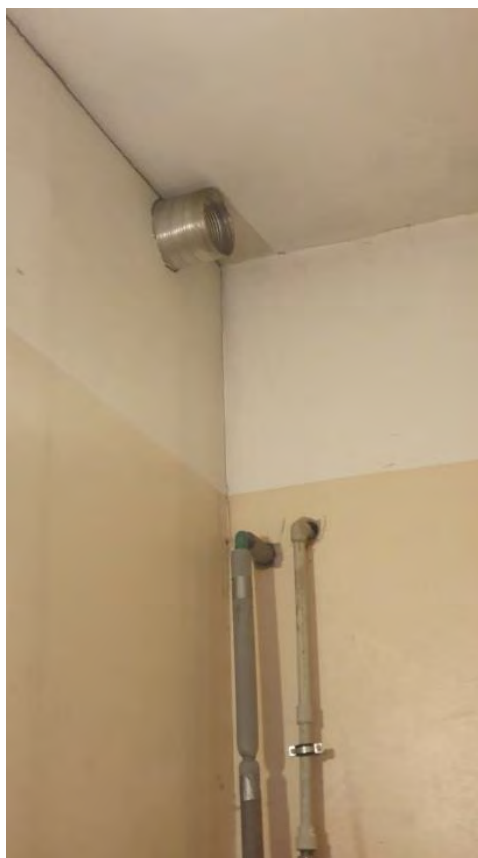


5.3.2.6. attēls. Trauksmes sirēnas

|                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |           |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| 5.4.                                                                                                                                                                                                                                               | <b>apkures sistēma, tās cauruļvadi, stāvvadi, ventiļi, cauruļvadu izolācija, apkures katli, siltummaiņi, mēraparāti, automātika un citi elementi</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | <b>30</b> |
| 5.4.1. siltummezgla iekārta; apkures sistēmas veids, cauruļvadi, izplešanās tvertne; sistēmas kalpošanas ilgums, galvenie defekti, atbilstība normatīvo aktu prasībām; būves siltuma zudumi; vietējās katlumājas iekārta, aptuvenā maksimālā jauda | <p>Ēka ir pieslēgta pie centralizētiem siltumtīkliem. Siltumtīklu ievads ēkā un siltummezgls atrodas 1.stāvā. Cauruļvadi siltummezglā ir labi izolēti. Siltummezglā ir apkures un karstā ūdens sagatavošanas siltummaiņi. Ēkai ir viencauruļu apkures sistēma ar augšējo sadalījumu un vertikāliem stāvvadiem telpās. Siltummezgla stāvoklis vērtējams kā apmierinošs.</p> <div data-bbox="475 409 1345 896" data-label="Image"> </div> <p>5.4.1.1.attēls. Ēkas siltummezgls 1.stāvā</p> <div data-bbox="464 943 1356 1442" data-label="Image"> </div> <p>5.4.1.2.attēls. Apkures un karstā ūdens sagatavošanas siltummaiņi</p> <div data-bbox="464 1489 1356 1989" data-label="Image"> </div> <p>5.4.1.3.attēls Izplešanās tvertne</p> | 30        |



5.4.1.4.attēls. Siltummezgla ventilācija



5.4.1.5.attēls. Siltummezgla ventilācija -nosūce

|                                                      |                                                                                                                                                                                                                                           |           |
|------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
|                                                      |                                                                                                                                                                                                                                           |           |
| <b>5.5.</b>                                          | <b>centrālapkures radiatori, kaloriferi, konvektori un to pievadi, siltuma regulatori</b>                                                                                                                                                 | <b>35</b> |
| 5.5.1. centrālapkures sildķermeņi, kalpošanas ilgums | Sildķermeņi ir čuguna radiatori, dažās vietās ir ielikti termostati uz radiatoriem, bet apvadlīnijas pārsedze nav paredzēta. Vertikāli apkures stāvvadi telpās ir montēti atklāti pie sienas. Apkures stāvoklis vērtējams kā apmierinošs. | 35        |



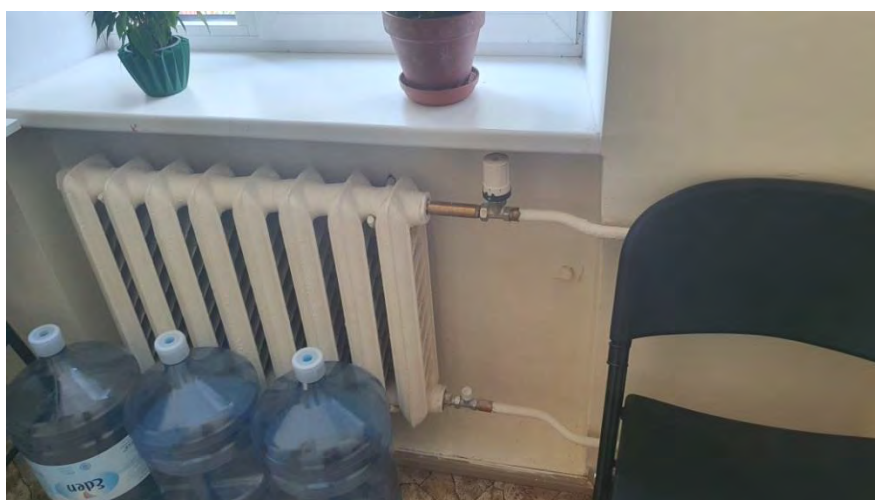
5.5.1.1.attēls. Čuguna radiators kabinetā



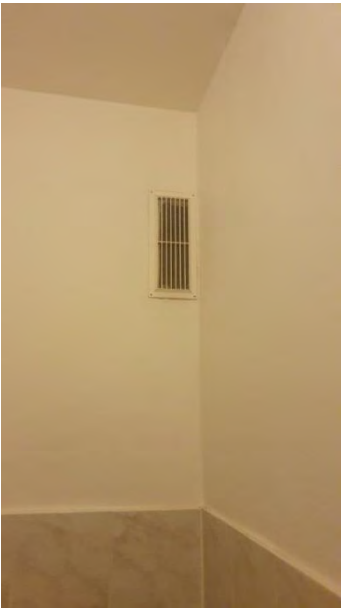
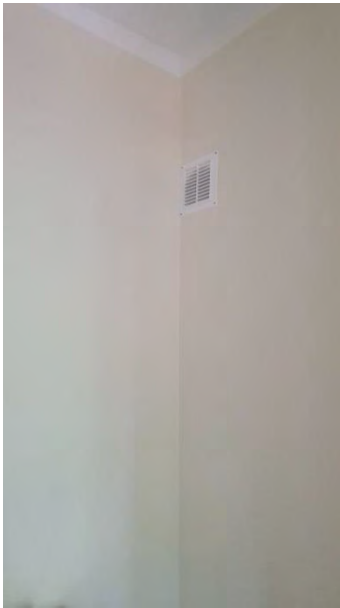
5.5.1.2.attēls. Čuguna radiators kabinetā

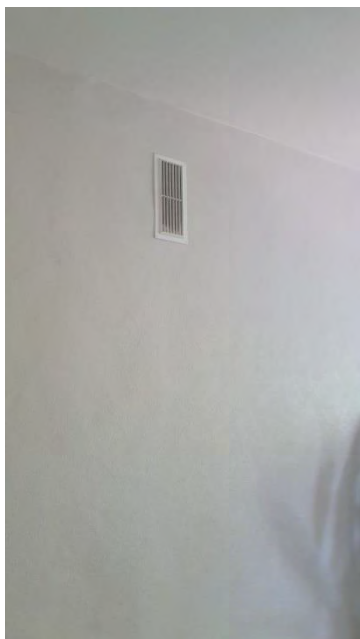


5.5.1.3.attēls. Čuguna radiatoriem ir uzstādīti termostati bet apvadlīnijas pārsedze nav paredzēta

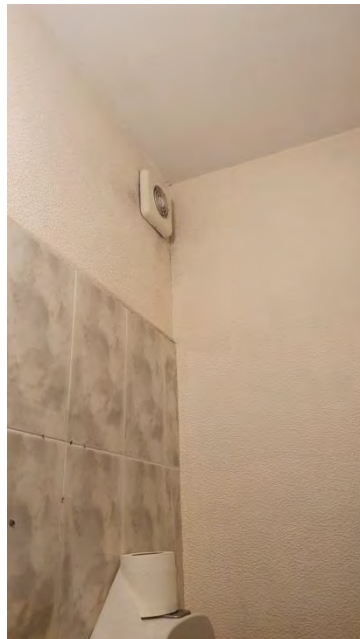


5.5.1.4.attēls. Čuguna radiators ar nekorekti uzstādīto termostatu vertikāli

|                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                      |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|
|                                                                                                           |  <p>5.5.1.5.attēls. Čuguna radiators ar nekorekti uzstādīto termostatu vertikāli, apvadlīnijas pārsedze ir paredzēta</p>  <p>5.5.1.6.attēls. Vienā kabinetā ir nomainīts tērauda radiators ar termostatu</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                      |
| <p><b>5.6.</b></p> <p>5.6.1. ventilācijas un gaisa kondicionēšanas sistēma, iekārtas un citi elementi</p> | <p><b>ventilācijas un gaisa kondicionēšanas iekārta</b></p> <p>Ēkā darbojas dabiskā gaisa pieplūde pa logiem un dabiskā gaisa nosūce pa ventkanāliem. WC telpās ir izbūvēti sadzīves nosūces ventilatori, kas pieslēgti pie mūrētiem ventkanāliem. Kopumā ventilācijas stāvoklis vērtējams kā apmierinošs. Vienā kabinetā ir paredzēta gaisa dzesēšana ar <i>split</i> tipa freona sistēmu. Kondicionieru ārējais bloks ir piekarināts pie ārsienas pagalmu fasādē. Stāvoklis vērtējams kā apmierinošs.</p> <div style="display: flex; justify-content: space-around;">   </div> <p>5.6.1.1.attēls. Dabiskās nosūces ventilācijas reste      5.6.1.2.attēls. Dabiskās nosūces ventilācijas reste</p> | <p><b>30</b></p> <p>35</p> <p>25</p> |



5.6.1.3.attēls. Dabiskās nosūces ventilācijas reste



5.6.1.4.attēls. Sadzīves ventilators WC telpā



5.6.1.5.attēls. Dzesēšanas iekšējais bloks



5.6.1.6.attēls. Dzesēšanas ārējais bloks uz fasādes



5.6.1.7.attēls. Mobilais kondicionieris kabinetā

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |           |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| <b>5.7.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | <b>atkritumu vadi un kameras</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | -         |
| 5.7.1. atkritumu vadi un kameras                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Nav                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | -         |
| <b>5.8.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | <b>gāzesvadi un iekārtas, gāzes ūdenssildītāji, gāzes apkures katli, gāzes patēriņa skaitītāji</b>                                                                                                                                                                                                                                              | -         |
| 5.8.1. gāzesvada ievads, cauruļvadi, uzstādītā gāzes aparātūra                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Nav                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | -         |
| <b>5.9.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | <b>elektroapgādes sistēma un elektrotehniskās ietaises</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                      | <b>30</b> |
| 5.9.1. elektroapgādes avots, tīkla spriegums, ievada un sadalošās elektroietaisies, barošanas pievadi liftam, siltummezglam, dežūrapgaismojuma m, pretdūmu aizsardzībai, citām iekārtām un ietaisēm; spēka patērētāji, to jauda; kabeļu un vadu izolācijas pretestības mērījumu rezultāti, avārijas un evakuācijas apgaismojums un tā rezerves elektroapgādes veids, iezemējums un zibensaizsardzības ietaises; pretestības mērījumu rezultāti; siltummezgla nodrošinājums ar rezerves elektroapgādi | <p><i>C.64. Elektroiekārtas;</i><br/> <i>C.64a. Elektrotīkli;</i></p>  <p>5.9.1.1. attēls. AS "Sadales tīkls" sadalnes</p>  <p>5.9.1.2. attēls. Ēkas galvenā sadalne</p> | 30        |



5.9.1.3. attēls. Grupu sadalne



5.9.1.4. attēls. Kontroluzkaite, vecā tipa



5.9.1.5. attēls. Kabeļi montēti virsapmetuma, bez caurulēm vai penāļiem



5.9.1.6. attēls. Vecā tipa gaismekļu piemērs



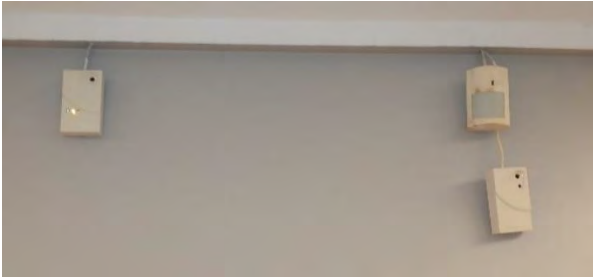
5.9.1.7. attēls. Izejas gaismeklis

Ēka ir pieslēgta pie elektroapgādes tīkliem, AS “Sadales tīkls” uzskaites sadalne atrodas ēkas teritorijā. Ēka ir aprīkota ar grupu sadalnēm stāvos, galvenā sadalne uzstādīta kāpņu telpā. Elektroapgādes sistēma izpildīta ar alumīnija un vara kabeļiem, kabeļi ir montēti zem un virs apmetuma. Gaismekļi daļēji nomainīti uz LED variantiem, ēka ir aprīkota ar evakuācijas apgaismojumu.

Nav informācijas (izsniegti akti) vai ēkai ir veiktas elektroapgādes sistēmas pārbaudes (t. sk. mērījums), saskaņā ar MK noteikumiem Nr. 238.

Kopējais elektroapgādes sistēmas statuss vērtējams apmierinoši.

|                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                |           |
|------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| <b>5.10.</b>                                                                             | <b>apsardzes, signalizācijas, saziņas un citas iekārtas</b>                                                                                                                                                                                                                                    | <b>30</b> |
| 5.10.1. apsardzes signalizācijas iekārtas veids, nodrošinājums ar rezerves elektroapgādi | <p>68. Apsardzes signalizācija;</p> <p>Gruntsgabala teritorija tiek apsargāta centrāli, pa teritoriju ir uzstādītas videonovērošanas kameras, kas apsardzes ēkā (lit. 010) tiek monitorētas, objektā uzturas vismaz 2 apsargi, kas pilda teritorijas apsardzes pienākumus. Papildus katram</p> | 30        |

|                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |           |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
|                                                                                                                                     | <p>no ēkā esošajiem uzņēmumam ir sava iekšējā telpu apsardzes sistēma, kas savienota ar apsardzes firmu.</p> <p>Ēkā ir uzstādīti kustību sensori, kas pieslēgti katra uzņēmuma izvēlētajai apsardzes firmai.</p> <p>Papildus drošībai Latvijas Antidopinga biroja telpām ir uzstādīti piekļuves kontroles sensori, attiecīgi piekļūt šīm telpām var tikai personas, kurām ir izsniegtas čipatslēgas.</p> <p>Tehniskais stāvoklis ir apmierinošs.</p> <div style="display: flex; justify-content: space-around; align-items: flex-end;"> <div style="text-align: center;">  <p>5.10.1.1. attēls. Kustību sensori</p> </div> <div style="text-align: center;">  <p>5.10.1.2. attēls. Piekļuves kontroles sensors</p> </div> </div> |           |
| <b>5.11.</b>                                                                                                                        | <b>vājstrāvas tīkli un ietaises</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | <b>30</b> |
| 5.11.1. telefonizācijas ietaišu uzskaitījums, centralizētās paziņošanas sistēmas, to veidi, nodrošinājums ar rezerves elektroapgādi | <p>69. Telefonizācija, ieskaitot telefona centrāles;</p> <p>Netika konstatēti.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | -         |
| 5.11.2. TV ietaišu uzskaitījums, to veidi, nodrošinājums ar rezerves elektroapgādi                                                  | <p>70. TV uztvērējiekārta ar iekšējās sadales tīklu;</p> <p>Netika konstatēti.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | -         |
| 5.11.3. datorsistēmas ietaišu uzskaitījums, to veidi, nodrošinājums ar rezerves elektroapgādi                                       | <p>71. Datorsistēma ar iekšējās sadales tīklu;</p> <p>Netika konstatēti.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | -         |
| 5.11.4. videonovērošanas ietaišu uzskaitījums, to veidi, nodrošinājums ar rezerves elektroapgādi                                    | <p>72. Videonovērošana;</p> <p>Gruntsgabala teritorija tiek apsargāta centrāli, pa teritoriju ir uzstādītas videonovērošanas kameras, kas apsardzes ēkā (lit. 010) tiek monitorētas. Iekštelpās videonovērošanas sistēmas netika konstatētas.</p> <p>Tehniskais stāvoklis ir apmierinošs.</p> <div style="text-align: center;">  <p>5.11.4.1.attēls. Videonovērošanas kameras uz ēkas R fasādes</p> </div>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 30        |

|                                                                                                                                                                              |                                       |   |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|---|
| <b>5.12.</b>                                                                                                                                                                 | <b>lifta iekārta</b>                  | - |
| 5.12.1. liftu skaits un izmantošanas veids, celbspēja, atrašanās vieta; kabīne, šahtas priekšlaukums; montāžas gads, raksturojumi, elektroninstalācijas tehniskais stāvoklis | Nav                                   | - |
| <b>5.13.</b>                                                                                                                                                                 | <b>Citas ietaises un iekārtas</b>     | - |
| 5.13.1. citas iekārtas un ietaises                                                                                                                                           | 73. <i>Citas iekārtas;</i><br><br>Nav | - |

## 6. Ārējie inženiertīkli

| Apsekošanas objekta vai apsekošanas priekšmeta nosaukums                                                                                                                                                                                                                           | Īss konstatēto bojājumu un to cēloņu apraksts, tehniskā stāvokļa novērtējums atsevišķiem būves elementiem, konstrukciju veidiem, būves daļām. Atbilstība normatīvo aktu prasībām | Tehniskais nolietojums (%) |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|
| <i>1</i>                                                                                                                                                                                                                                                                           | <i>2</i>                                                                                                                                                                         | <i>3</i>                   |
| <b>6.1.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                        | <b>ūdensapgāde</b>                                                                                                                                                               | -                          |
| 6.1.1. ūdensapgādes avots, ūdens kvalitāte, ārējās ugunsdzēsības ūdensapgādes veids, tīkla shēma, cauruļvadi; hidranti                                                                                                                                                             | Ēka ir pieslēgta pie ārējiem ūdensvada tīkliem.                                                                                                                                  | -                          |
| <b>6.2.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                        | <b>kanalizācija</b>                                                                                                                                                              | -                          |
| 6.2.1. ārējās kanalizācijas sistēma. Pagalma kanalizācijas tīkls, pievienojuma vieta vai izvade, vietējās kanalizācijas attīrīšanas ietaises. Lietus ūdens kanalizācija un lietus ūdens noteku sistēmas izvadi, cauruļvadi, vietējās ietaises. Uzstādītās sanitārtehniskās ierīces | <i>C.62 Sadzīves un ražošanas notekūdeņu kanalizācija;</i><br><br>Ēka ir pieslēgta pie ārējiem kanalizācijas tīkliem.                                                            | -                          |
| <b>6.3.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                        | <b>drenāžas sistēmas</b>                                                                                                                                                         | -                          |
| 6.3.1. drenāžas sistēmas                                                                                                                                                                                                                                                           | Nav                                                                                                                                                                              | -                          |
| <b>6.4.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                        | <b>siltumapgāde</b>                                                                                                                                                              | <b>30</b>                  |
| 6.4.1. siltumapgādes avots, siltumtīkli, pievienojuma vieta                                                                                                                                                                                                                        | Ēka ir pieslēgta pie centralizētiem siltumtīkliem. Stāvoklis vērtējams kā apmierinošs.                                                                                           | 30                         |

|                                                                             |                                                                                    |   |
|-----------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|---|
|                                                                             |  |   |
|                                                                             | 6.4.1.1.attēls. Siltumtīklu ievads ēkas 1.stāvā                                    |   |
| <b>6.5.</b>                                                                 | <b>gāzes apgāde</b>                                                                | - |
| 6.5.1. gāzes apgādes avots, pagalma gāzesvada trasējums, pievienojuma vieta | Nav                                                                                | - |
| <b>6.6.</b>                                                                 | <b>zibens aizsardzība</b>                                                          | - |
| 6.6.1. zibens aizsardzība                                                   | Ēkai nav izbūvēta zibensaizsardzības sistēma.                                      | - |
| <b>6.7.</b>                                                                 | <b>citas sistēmas</b>                                                              | - |
| 6.7.1. citas sistēmas                                                       | Nav                                                                                | - |

## 7. Kopsavilkums

### 7.1. būves kopējais vizuāli tehniskais nolietojums.

Tabula Nr. 4

| Konstrukcijas / ēkas daļas vai apdares nosaukums | Konstruktīvā elementa vai apdares īpatsvars                                                     |                         | Kopējais vizuālais nolietojums, attiecināms uz ēku % |
|--------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|------------------------------------------------------|
|                                                  | Konstrukcijas / ēkas daļas īpatsvars (ĒKEĪ) % (piem. MK not. Nr. 48 no 10.01.2012., 5. pielik.) | Vizuālais nolietojums % |                                                      |
| 1                                                | 2                                                                                               | 3                       | 4                                                    |
| Pamati                                           | 19                                                                                              | 45,00                   | 8,55                                                 |
| Sienas                                           | 41                                                                                              | 38,33                   | 15,72                                                |
| Pārsegumi                                        | 20                                                                                              | 33,33                   | 6,66                                                 |
| Jumta nesošā konstrukcija                        | 10                                                                                              | 30,00                   | 3,00                                                 |
| Jumta segums                                     | 10                                                                                              | 45,00                   | 4,50                                                 |
| <b>Kopā</b>                                      | <b>100</b>                                                                                      |                         | <b>38,43</b>                                         |

### 7.2. būves nolietojuma raksturojums.

Apsēkojot ēkas konstrukcijas un iepazīstoties ar dokumentāciju tika secināts:

Esošā apsekotā teritorija no ģeodēziskā viedokļa ietilpst Baltijas ledus ezera smilšainā līdzenuma robežās. Grunts gabals atrodas piejūras zemienes Rīgas līdzenumā, kur raksturīgi devona pamatieži, kuri parasti sastāv no smilšakmens, māla, mālsmits, smilts, kūdras u.c. gruntīm. Grunts gabala virsma līdzena.

Ēkai zem nesošajām sienām izbūvēti lentveida dzelzsbetona pamati. Vizuālā apsekošana neparedz pamatu atrakšanu un neviens no pieejamajiem materiāliem neuzrāda pamatu iestrādes dziļumu. Bez pamatu atsegšanas nav iespējams noteikt precīzu iebūves dziļumu. Tomēr ņemot vērā būves stāvu skaitu, pagraba neesamību,

pamatu iestrādes dziļums varētu būt ~ 1,0 – 1,2 m no zemes virsmas, pamatu biezums ~ 700 - 800 mm. Dzelzsbetona pamatu vidējā spiedes stiprība ~ 20 MPa. Apsekojot ēku tika konstatēti vairāki nozīmīgi bojājumi, kas saistīti ar pamatu un grunts nepietiekamu stiprību, sīkāk skatīt apsekojuma punktus Nr. 4.1.2. un Nr. 4.1.3.

Ēkas nesošās sienas veidotas no ķieģeļu mūra, sienu biezums 510 mm. Vidējā ķieģeļu mūra stiprība spiedē ~ 10 MPa. Ēkas konstruktīvā shēma veidota kā nesošās mūra garensienām un šķērssienām ar uz tām balstītiem dzelzsbetona pārsegumiem. Ēkas nesošajām sienām netika konstatētas novirzes no vertikālās ass, bet tika konstatēti vairāki nozīmīgi bojājumi ēkas fasādē un ēkas ZR pusē 1. stāva nesošajās iekšsienās, sīkāk skatīt apsekojuma punktus Nr. 4.2.3. un Nr. 4.2.4.

Logu un durvju ailu pārsedzes ķieģeļu mūra sienās veidotas no dzelzsbetona gatavelementu pārsedzēm.

Ēkas virspamatu apakšējā daļā ēkas R fasādē, zemes līmenī, novērots pastiprināts mitrums un ar to saistīti apdares un ķieģeļu mūra bojājumi, kas var liecināt par bojātu vai neesošu pamatu hidroizolāciju.

Ēkas norobežojošās konstrukcijas ir bez siltumizolācijas. Ēkai ir uzstādīti PVC logi, ārdurvis – koka, vārti – koka. Ēkas norobežojošo konstrukciju kopējais siltuma zuduma koeficients 2x pārsniedz normatīvo konstrukciju kopējo siltuma zudumu koeficientu, norobežojošās konstrukcijas neatbilst LBN 002-19 "Ēku norobežojošo konstrukciju siltumtehnika" prasībām.

Ēkas starpstāvu un bēniņu pārsegumi ir veidoti no dzelzsbetona pārseguma paneļiem. Paneļu garums ~ 5,5 m, paneļu platums – 1,5 m. Pārseguma paneļi ir balstīti uz nesošajām garensienām. Vizuālā apsekošana neparedz konstrukciju atsegšanu, plātnes aptuvenais biezums ~ 220 mm.

Ēkai ir divslīps jumts. Jumta slīpums robežās no  $20 < \alpha < 25$ . Jumta nesošā konstrukcija veidota no koka spārēm un jumta saišķa atbalstsistēmas. Spāru solis ~ 1000 mm, sijas šķērsgriezums: 200 x 200 mm. Jumts ir veidots kā nesiltināts jumts ar skārda jumta segumu.

Lietusūdens novadīšanas sistēma - skārda.

Ēkas R fasādē 3. stāvam ir uzstādīti 4 balkoni un izveidoti 2 nelieli jumtiņi virs ieejām kāpņu telpās. Gan balkoni, gan jumtiņi ir būvēti no dzelzsbetona pārseguma paneļa konstrukcijas, analoga starpstāvu pārseguma konstrukcijai, dzelzsbetona plātnes ~ 180 mm biezumā. Paneļi ir balstīti nesošajā mūra sienā. Segums veidots no gumijota bitumena klājuma.

Ēkai ir trīs iekšējās un vienas ārējās kāpnes. Pēc ēkas apsekošanas tika secināts, ka ir nepieciešams izveidot kāpnes Nr. 4, sīkāk skatīt apsekojuma punktu Nr. 4.10.1.

Ēkai ir uzstādīti PVC logi un 3. stāva telpās arī balkona durvis - dubultās stikla paketes (vienkameronas) logi, PVC rāmjos. Saskaņā ar ēkas energoefektivitātes novērtējumu PVC logi atbilst LBN 002-19 "Ēku norobežojošo konstrukciju siltumtehnika" prasībām.

Ēkai ir 5 ārdurvis, visas izgatavotas no koka. Iekšdurvis ir veidotas no koka, metāla un dažas no alumīnija konstrukcijas ar stikla aizpildījumu. Ēkai ir 3 koka vārti. Saskaņā ar ēkas energoaudita pārskatu koka ārdurvis un koka vārti neatbilst LBN 002-19 "Ēku norobežojošo konstrukciju siltumtehnika" prasībām.

Pēc ēkas apsekojuma izdarīts secinājums, ka kopējais ēkas tehniskais stāvoklis ir vērtējams apmierinoši, jo būvkonstrukciju nolietojums nepārsniedz 40%. Bet Galvenajām konstrukcijām ir konstatētas būtiskas atkāpes no Būvniecības likuma 9. pantā izvirzītajām prasībām.

Apsekošanas procesā tika konstatēts fiziskais nolietojums atsevišķiem būvizstrādājumiem, kas ir nestspēju ietekmējoši un ilgtermiņā veicina būvizstrādājumus destruktīvus procesus, ja netiek veiktas ikgadējās apkopes.

### 7.3. secinājumi un ieteikumi.

#### 1) Mehāniskās stiprība un stabilitāte

Kopējais ēku būvkonstrukciju tehniskais stāvoklis ir vērtējams apmierinoši un atbilstoši būvniecības likumam. Dažām konstrukcijām (pamati, nesošās iekšsienas) ir konstatēti bojājumi, kas ir saistīti ar atkāpēm no mehāniskās stiprības un stabilitātes. Sīkāk skatīt šī apsekojuma sadaļas par pamatiem, nesošajām sienām.

#### 2) Ugunsdrošība

Ēka atbilst ugunsdrošības prasībām, atbilstoši LBN 201-15 "Būvju ugunsdrošības" prasībām.

#### 3) Vides aizsardzība un higiēna, tai skaitā nekaitīgums

Nav konstatēti faktori, kas var kaitēt lietotājam vai videi.

#### 4) Lietošanas drošība un vides pieejamība

Avārijas stāvoklis ēkā netika konstatēts, bet dažām konstrukcijām (pamati, nesošās iekšsienas) ir konstatēti bojājumi, kas ir saistīti ar atkāpēm no mehāniskās stiprības un stabilitātes.

Nav nodrošinātas vides pieejamības prasības.

### 5) Energoefektivitāte

Saskaņā ar ēkas energoaudita pārskatu ēkas norobežojošās konstrukcijas neatbilst LBN 002-19 "Ēku norobežojošo konstrukciju siltumtehnika" prasībām. Tikai PVC logi un balkona durvis ir ar normatīviem atbilstošu siltumcaurlaidības koeficientu. Ēkas norobežojošo konstrukciju kopējais siltuma zuduma koeficients 2x pārsniedz normatīvo konstrukciju kopējo siltuma zudumu koeficientu, attiecīgi norobežojošās konstrukcijas (ar izņēmumu logi un balkona durvis) neatbilst LBN 002-19 "Ēku norobežojošo konstrukciju siltumtehnika" prasībām.

### Neatliekamie darbi

| Nr.p.k. | Apraksts                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Apjoms | Mērvienība     |
|---------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|----------------|
| 1.      | Veikt pamatu pastiprināšanu.<br><i>Pirms pastiprināšanas uzsākšanas, iesakām sagaidīt galīgu slēdzienu no uzņēmuma, kas veic plaisu monitoringu.</i><br><i>Pamatu pastiprināšanas darbus primāri veikt saskaņā ar monitoringa slēdziena norādījumiem, ja tādi sniegti.</i>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 220,00 | m <sup>3</sup> |
| 2.      | Veikt nesošajās iekšsienās konstatēto plaisu aizpildīšanu, t.sk. iekšējās apdares atjaunošanu.<br><i>Pirms darbu uzsākšanas iesakām sagaidīt galīgu slēdzienu no uzņēmuma, kas veic plaisu monitoringu.</i><br><i>Par primārajiem uzskatīt monitoringa slēdzienā uzskaitītos norādījumus.</i><br>Ja plaisas pēc monitoringa datiem ir neaktīvas, tad aizpildīt tās ar plaisu aizpildīšanai atbilstošiem materiāliem, atjaunot apdari. Gadījumā, ja plaisas palielinās, veikt šīs plaisas rašanās cēloņu analīzi, sastādīt veicamo būvdarbu plānu. Nepieciešamības gadījumā veikt nepieciešamos sienas un/vai pamatu pastiprināšanas darbus. | 60,00  | m <sup>2</sup> |

### Darbi, kas iekļaujami remontdarbu plānā/sarakstā

| Nr.p.k. | Apraksts                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Apjoms | Mērvienība     |
|---------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|----------------|
| 1.      | Virspamatu atjaunošana - aizpildot izdrupušās vietas, atjaunot mūrējumu un javas saistvielu, t.sk. horizontālās un vertikālās hidroizolācijas atjaunošana, kā arī pamatu un cokola daļas siltināšana un ārējās apdares izveidošana. Ēkas cokola siltināšana ar izolācijas materiālu 80 mm biezumā; $\lambda \leq 0,036 \text{ W/(mK)}$ ekstrudētu putoplastu (saskaņā ar 2013 gada septembra Ēkas energoaudita pārskatu).                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 65,00  | m <sup>2</sup> |
| 2.      | Atjaunot ēkas fasādes apdari, t.sk. siltināt ēkas fasādi: <ul style="list-style-type: none"> <li>- Atjaunot bojāto un izdrupušo ķieģeļu mūri – nokalt vājos mūra slāņus un bojātos elementus, pārmūrēt, atjaunot javas saistvielu.</li> <li>- Ēkas fasādes sienu siltināšana ar izolācijas materiālu 100mm biezumā; <math>\lambda \leq 0,038 \text{ W/(mK)}</math> (saskaņā ar 2013 gada septembra Ēkas energoaudita pārskatu)</li> <li>- Pamatnei jābūt sausai (mitrums zem 15%), brīvai no putekļiem un nestspējīgai. Virsmas gruntēšanai izmanto universālo grunti (Organiskus šķīdinātājus nesaturoša ūdens polimērdispersija ar piedevām) grunts koncentrātu (vai ekvivalentu) vai "kaļķu pienu".</li> <li>- Koka virsmu apmešanas gadījumā armēšana ir obligāta. Kultūrvēsturisko pieminekļu restaurācijā armēšanai izmantot būvmateriālus, kādi izmantoti ēkas būvniecības</li> </ul> | 850,00 | m <sup>2</sup> |

|    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                       |                |
|----|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|----------------|
|    | <p>laikā (skalu vai niedru klājs). Citos gadījumos var izmantot arī sārmmoturīgu stiklašķiedras sietu vai cinkotu metāla sietu, kas piestiprināts uz koka virsmas ar īpašiem fiksatoriem</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Apmetumu uzklāj secīgi, no virsmas apakšas virzienā uz augšu veidojot nepārtrauktas horizontālas apmetuma slejas. Veicot apmetuma uzklāšanu ar roku darbu, apmetumu klāj ar nerūsējošu apmetēju ķelli. Apmetuma javu uzklāj vienā vai divos slāņos. Apmetumu uzklāt kārtā, kas nav biezāka par 20 mm. Ja kārtas biezumu paredzēts izveidot virs 20 mm, tad jāievēro apmetuma starpslāņu cietēšana 1mm/24st (skatīt TAB27). Paredzot vairāku kārtu apmetuma uzklāšanu, apakšējos slāņus neblīvēt un neuzrīvēt, tos jāatstāj raupjus (nepieciešamības gadījumā izmanto apmetuma skrāpi), lai izveidotos labāka saķere nākošajai apmetuma kārtai. Pēc pamatkārtas apmetuma uzklāšanas to gludi izlīdzina ar profillineālu. Nepieciešamības gadījumā pirms apmetuma sacietēšanas to “apgriež” un papildus pielīdzina ar trapeceveida lineālu. Kad apmetums ir pietiekoši apžuvis, to uzrīvē ar apmetuma rīvdēli. Uzrīvēšanas laikā nedrīkst pārlietu mitrināt virsmu, jo tas var veicināt apmetuma pildvielas izskalojumus uz virsējās kārtas (birstoši smilšu graudiņi). Svaigi uzklāto apmetumu pasargāt no meteoroloģiskām iedarbībām (lietus, tieši saules stari, stiprs vējš, caurvējš un sals). Apmetuma žūšanas un cietēšanas laikā virsmu pasargāt no mehāniskas iedarbības – apmetuma pilns deklarētās stiprības sasniegšanas cikls ir 28 dienas. Grunti uzklāj pēc ražotāja rekomendācijām, ievērojot izvēlēta risinājuma materiālu saderību.</li> <li>- Krāsošana: Kaļķa un kaļķa cementa krāsas, Ūdens dispersijas silikāta krāsa vai silikāta struktūrkrāsas. Fasādes krāsu uzklāj divās kārtās ar krāsas veidam piemērotiem instrumentiem un uzklāšanas metodēm.</li> </ul> |                       |                |
| 3. | Veikt jumta seguma padziļinātu izpēti, pārbaudīt vai visi savienojumi ir izpildīti atbilstoši un hermētiski, vai jumta segumā nav radies kāds bojājums, t.sk. pārbaudīt lietussūdens noteku montāžas un savienojuma mezglus.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 520,00                | m <sup>2</sup> |
| 4. | Atjaunot balkonu pārseguma plātņu betona aizsargkārtu, pirms tam veicot vājo betona slāņu nokalšanu, metāla atsegto konstrukciju attīrīšanu un apstrādi ar pretkorozijas aizsardzības līdzekļiem, t.sk. atjaunot metāla margas - metāla elementu attīrīšana, apstrādi ar pretkorozijas aizsardzības līdzekļiem un krāsošana.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Plātņu apakšējā daļa: |                |
|    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 10,00                 | m <sup>2</sup> |
|    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Margas:               |                |
|    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 20,00                 | m              |
| 5. | Bēniņu pārseguma plātņu atjaunošana lokālās vietās, pirms tam veicot vājo betona slāņu nokalšanu, metāla atsegto konstrukciju attīrīšanu un apstrādi ar pretkorozijas aizsardzības līdzekļiem.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 75,00                 | m <sup>2</sup> |
| 6. | Atjaunot kāpņu Nr. 1 laukumiņu, t.sk. aizpildīt plaisu ar aizpildīšanai atbilstošiem materiāliem, veikt virsmas izlīdzināšanu ar betona slāni.<br><i>Darbus veikt pēc pamatu pastiprināšanas.</i>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 3,00                  | m <sup>2</sup> |
| 7. | Veikt kāpņu Nr. 2 apdares atjaunošanu – epoksīda pārklājums.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 5,00                  | m <sup>2</sup> |
| 8. | Izbūvēt kāpnes Nr. 4.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 1                     | gb             |
| 9  | Veikt koka ārdurvju nomainīšanu, uzstādot jaunas energoefektīvas ārdurvis (PVC vai cits energoefektivitātes prasībām atbilstošs materiāls) - (ar $U_w \leq 1,8 \text{ W/(m}^2\text{K)}$ ) ar gaisa pieplūdes kamerām (saskaņā ar 2013. gada septembra Ēkas energoaudita pārskatu).                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 5                     | gb             |

|     |                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                  |                |
|-----|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|----------------|
| 10. | Veikt koka vārtu nomaiņu, uzstādot jaunus energoefektīvus vārtus - (ar $U_w \leq 1,8 \text{ W/(m}^2\text{K)}$ ) ar gaisa pieplūdes kamerām (saskaņā ar 2013. gada septembra Ēkas energoaudita pārskatu).                                                                        | 3                | gb             |
| 11. | Atjaunot ēkas asfalta apmali.                                                                                                                                                                                                                                                   | 20,00            | m <sup>2</sup> |
| 12. | Veikt betona bruģakmens seguma starp ēkām lit. 003 un lit. 010 atjaunošanu.                                                                                                                                                                                                     | 35,00            | m <sup>2</sup> |
| 13. | Demontēt esošo betona bruģakmens segumu un ieklāt jaunu bruģakmens segumu bērnu rotaļu laukumā.<br><i>/Pozīcija ir iekļauta ēkas 002 apsekojuma un remontdarbu plānā/</i>                                                                                                       | 170,00           | m <sup>2</sup> |
| 14. | Ieteicams demontēt esošo viencauruļu apkures sistēmu ar čuguna radiatoriem un paredzēt jauno divcauruļu apkures sistēmu ar tērauda radiatoriem un termostatiem, kas paredz temperatūras regulēšanu pa telpām.                                                                   | 1                | objekts        |
|     |                                                                                                                                                                                                                                                                                 | t.sk. radiatori: |                |
|     |                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 55               | gb             |
| 15. | Paredzēt dabiskās ventilācijas mūrēto kanālu tīrīšanu.                                                                                                                                                                                                                          | 8                | kanāli         |
| 16. | Izstrādāt pilnu ēkas kadastrālās uzmērīšanas lietu.                                                                                                                                                                                                                             | 1                | objekts        |
| 17. | Izstrādāt apliecinājuma karti, lai legalizētu patvaļīgo būvniecību.                                                                                                                                                                                                             | 1                | objekts        |
| 18. | Objektā nepieciešams nodrošināt ugunsdrošības signalizācijas sistēmas izpildedokumentāciju (atbilstoši MK noteikumiem Nr. 238), gadījumā, ja tāda nav, to nepieciešams izstrādāt, t.sk. veikt visu signalizācijas sistēmas elementu (sirēnas, trauksmes pogas, utt.) marķēšanu. | 1                | objekts        |
| 19. | Izstrādāt ugunsdrošības pasākumu pārskatu (UPP), lai novērtētu ēkas atbilstību LBN 201-15 "Būvju ugunsdrošība" prasībām.                                                                                                                                                        | 1                | objekts        |
| 20. | Bēniņu pārseguma siltināšana ar atbilstošu izolācijas materiālu biezumā 200 mm; $\lambda \leq 0,038 \text{ W/(mK)}$ (saskaņā ar 2013. gada septembra Ēkas energoaudita pārskatu).                                                                                               | 400,00           | m <sup>2</sup> |
| 21. | Grīdas uz grunts siltināšana ar izolācijas materiālu 110 mm biezumā; $\lambda \leq 0,036 \text{ W/(mK)}$ un grīdas seguma atjaunošana (saskaņā ar 2013. gada septembra Ēkas energoaudita pārskatu).                                                                             | 400,00           | m <sup>2</sup> |
| 22. | Demontēt vai veikt jumtiņa konstrukcijas pastiprināšanu vai pārbūvi (jumtiņš starp ēkām lit. 003 un lit. 010)                                                                                                                                                                   | 45,00            | m <sup>2</sup> |
| 23. | Veikt elektroapgādes sistēmas pārbaudes (t. sk. mērījums), saskaņā ar MK noteikumiem Nr. 238.                                                                                                                                                                                   | 1                | objekts        |

Tehniskā apsekošana veikta 2021.gada 13. jūlijā

Izstrādāja: Tatjana Millersone, LBS sert. Nr. 3-00058

(izpildītāja paraksts (vārds, uzvārds, sertifikāta numurs))

PS "Lūsis V un MV Būveksperi" / Mārtiņš Vidauskis/

(juridiskās personas vadītāja vārds, uzvārds un paraksts)

# Lūsis V un MV Būveksperti

Bukaišu iela 3, Rīga, LV-1004, t.67201880, lusisv@lusisv.lv

## Ēkas (būves) tehniskās apsekošanas atzinums

**Garāža-darbnīca, kad. apzīm. 01000260008004, Klijānu iela 7, Rīga**

(būves nosaukums, būves kadastra numurs, zemes vienības kadastra numurs un adrese)

**VAS „Valsts nekustamie īpašumi”, Talejas iela 1, Rīga, LV-1026, tālr. 80002000, 2021.09.07., Līgums Nr. IZD/2019-VV/200/61 par nekustamo īpašumu tehniskās apsekošanas veikšanu (pie 2019. gada 06. februāra Vispārīgās vienošanās Nr. IZD/2019-VV/200)**

(pasūtītājs, līguma datums un numurs)

**Apsekošanas uzdevums, Līguma 1.pielikums**

(apsekošanas uzdevums, tā izsniegšanas datums)

Atzinums izsniegts 2021. gada 17. novembrī

**PS “Lūsis V un MV Būveksperti” reģ. Nr. 40203068864**

(apsekojuma veicējs - fiziskās personas vārds, uzvārds, sert. Nr. vai juridiskās personas nosaukums, reģ. Nr.)

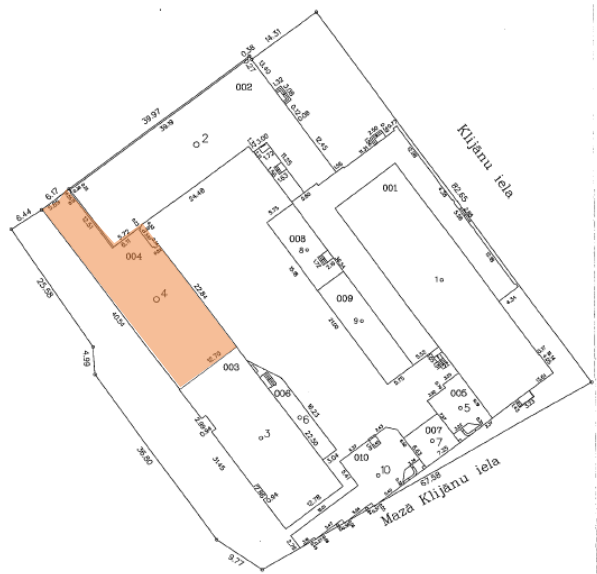
## 1. Vispārīgas ziņas par būvi.



1. attēls. Garāža-darbnīca Klijānu ielā 7, Rīgā

Tabula Nr. 1

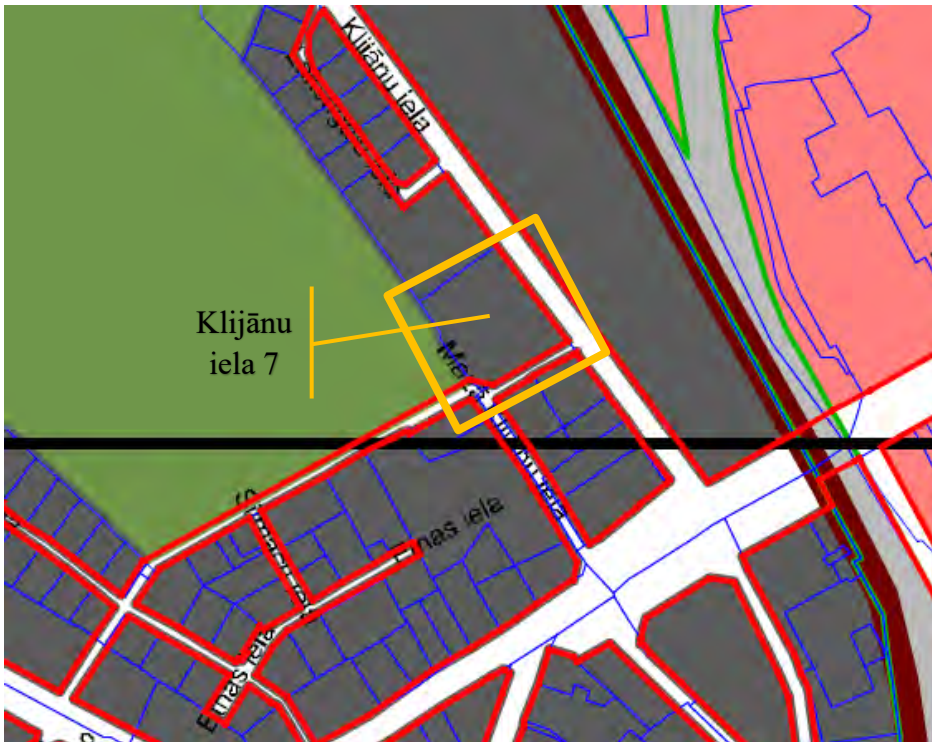
|       |                                                           |                                                                  |
|-------|-----------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|
| 1.1.  | Būves veids                                               | Garāžu ēka (1242)                                                |
| 1.2.  | Kapitalitātes grupa                                       | Nav informācijas                                                 |
| 1.3.  | Apbūves laukums (m <sup>2</sup> )                         | 419,4 m <sup>2</sup>                                             |
| 1.4.  | Būvtilpums (m <sup>3</sup> )                              | 1426 m <sup>3</sup>                                              |
| 1.5.  | Kopējā / lietderīgā / dzīvojamā platība (m <sup>2</sup> ) | 344,1 m <sup>2</sup> / 344,1 m <sup>2</sup> / 0,0 m <sup>2</sup> |
| 1.6.  | Stāvu skaits / virszemes stāvi / pagrabs / mansards       | 1 / 1 / 0 / 0                                                    |
| 1.7.  | Dzīvokļu skaits                                           | 0                                                                |
| 1.8.  | Zemes vienības kadastra apzīmējums                        | 0100 026 0008                                                    |
| 1.9.  | Zemesgabala platība (m <sup>2</sup> )                     | 5472 m <sup>2</sup>                                              |
| 1.10. | Būves iepriekšējais īpašnieks                             | Valsts aģentūra “Sabiedrības veselības aģentūra”                 |
| 1.11. | Būves pašreizējais īpašnieks                              | Latvijas Republikas Veselības ministrija                         |

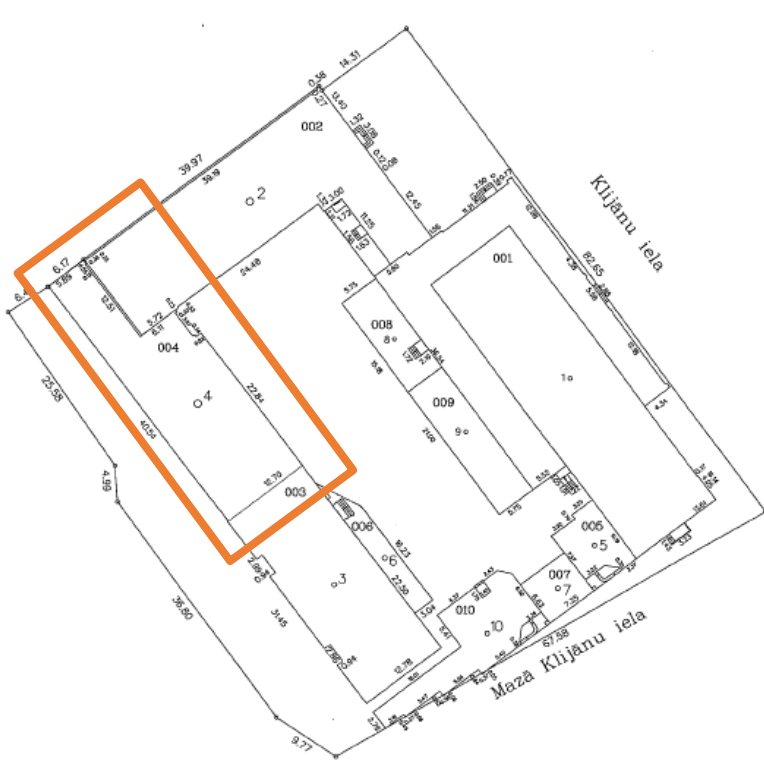
|        |                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                     |
|--------|-------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.11a. | Pārvaldītājs, apsaimniekotājs (pārņemšanas datums)                            | VAS "Valsts nekustamie īpašumi"                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                     |
| 1.12.  | Būvprojekta autors                                                            | Nav informācijas                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                     |
| 1.13.  | Būvprojekta nosaukums, akceptēšanas gads un datums                            | Nav informācijas                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                     |
| 1.14.  | Būves nodošanas (pieņemšanas) ekspluatācijā gads un datums                    | Nav zināms                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                     |
| 1.15.  | Būves konservācijas gads un datums                                            | -                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                     |
| 1.16.  | Būves atjaunošanas (kapitālā remonta), pārbūves, restaurācijas gads           | Nav informācijas                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                     |
| 1.17.  | Būves kadastrālās uzmērīšanas lietas: numurs, izsniegšanas datums             | Izdrukas ID: 390001372394, izdrukas datums: 23.05.2011.                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                     |
| 1.18.  | Konstrukcijas:<br>- Pamati;<br>- Sienas;<br>- Pārsegumi;<br>- Jumta iesegums. | Saskaņā ar inv. lietu:<br>- Dzelzsbetons/ betons;<br>- Ķieģeļu mūris;<br>- Dzelzsbetons/ betons;<br>- Metāla loksnes.                                                                                                                                                    | Apsekojot dabā<br>- Dzelzsbetons/ betons;<br>- Ķieģeļu mūris;<br>- Dzelzsbetons/ betons;<br>- Ruļļmateriālu segums. |
| 1.19.  | Vidējais vizuālais nolietojums                                                | 39 %                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                     |
| 1.20.  | Patvaļīgas būvniecības pazīmes                                                | <p>Starpstienā starp telpām Nr. 1 (001) un Nr. 1 (002) ir <b>izbūvētas</b> durvis. (att. Nr. 1.20.1.)</p>  <p>1.20.1.attēls. Izbūvēta durvju aile 1. stāva plāna fragmentā</p>        |                                                                                                                     |
| 1.21.  | Ēkas izvietojums zemesgabalā                                                  | <p>Ēka aizņem apmēram 7 % no zemesgabala kopējās platības. (skat. 1.21.1. attēlu)<br/>Ēka novietota zemesgabala R daļā.</p>  <p>1.21.1.attēls. Būves novietnes shēma zemesgabalā</p> |                                                                                                                     |

|       |                                                  |                                                                                                                                                                                                       |
|-------|--------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|       |                                                  |  <p>1.21.2.attēls. Būves izvietojums zemesgabalā (avots: kadastrs.lv)</p>                                           |
| 1.22. | Valsts aizsargājamo kultūras pieminekļu uzskaitē | <p>Valsts nozīmes pilsētībūvniecības pieminekļa Nr. 7442 “Rīgas vēsturiskais centrs” daļa.</p> <p>UNESCO Pasaules mantojuma vietas Nr. 852 “Rīgas vēsturiskais centrs” aizsardzības zonas robeža.</p> |

## 2. Situācija

Tabula Nr. 2

| 2.1.                                                                                                                                                | zemesgabala izmantošanas atbilstība teritorijas plānojumam                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>Teritorijas izmantošana un tās atbilstība teritorijas plānojumam, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem un normatīvo aktu prasībām</p> | <p>Zemesgabals ar kad. Nr. 0100 026 0008 atrodas Rīgas pilsētas administratīvajā teritorijā. Zemesgabals atrodas Rīgas vēsturiskā centra un tā aizsardzības zonas teritorijā, UNESCO Pasaules mantojuma sarakstā iekļautās vietas Nr. 852 “Rīgas vēsturiskais centrs” aizsardzības zonas robežās.</p> <p>Saskaņā ar Rīgas teritorijas plānojumu - Teritorijas plānotā (atļautā) izmantošana, konkrētais zemesgabals atrodas Rīgas vēsturiskā centra un tā zonas teritorijā (RVC AZ) (att. 2.1.1.)</p> <p>Esošā teritorijas izmantošana atbilst teritorijas plānojumam un apbūves noteikumiem.</p>  <p>2.1.1.attēls. Teritorijas plānotā (atļautā) izmantošana.</p> |

|                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p><b>2.2.</b></p> <p>Sarkanā līnija, apbūves līnija, apgrūtinājumi, būves novietnes raksturojums</p>             | <p><b>būves izvietojums zemesgabalā</b></p> <p>Saskaņā ar Rīgas pilsētas teritorijas plānojumu, ēka atrodas apmēram 50 m attālumā no Klijaņu ielas sarkanajām līnijām un 35 – 40 m attālumā no mazās Klijaņu ielas sarkanajām līnijām.</p>  <p>2.2.1.attēls. Būves novietnes shēma</p> <p>Būve ir taisnstūra formas, ēka ir novietota paralēli Klijaņu ielai un perpendikulāri Mazajai Klijaņu ielai, ēka atrodas iekšpagalmā attiecīgi galvenā fasāde ir vērsta ar skatu uz iekšpagalmu, pret Klijaņu ielu. Ēka novietota gruntsgabala R daļā. (att. Nr. 2.2.1.)</p> |
| <p><b>2.3.</b></p> <p>Līdzšinējais būves lietošanas veids, būves plānojuma atbilstība būves lietošanas veidam</p> | <p><b>būves plānojums</b></p> <p>Ēkas galvenais lietošanas veids – garāžu ēka (1242).<br/>         Ēka tiek izmantota kā garāža, darbnīca un noliktava.<br/>         Būves lietošanas veids atbilst būves plānojumam. (att. Nr. 2.3.1.)</p>  <p>2.3.1. attēls. 1. stāva plāns</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                    |

### 3. Teritorijas labiekārtojums

Tabula Nr. 3

| Apsekošanas objekta vai apsekošanas priekšmeta nosaukums | Īss konstatēto bojājumu un to cēloņu apraksts, tehniskā stāvokļa novērtējums atsevišķiem būves elementiem, konstrukciju veidiem, būves daļām. Atbilstība normatīvo aktu prasībām | Tehniskais nolietojums (%) |
|----------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|
| 1                                                        | 2                                                                                                                                                                                | 3                          |
| <b>3.1.</b>                                              | <b>brauktuves, ietves, celiņi un saimniecības laukumi</b>                                                                                                                        | <b>40</b>                  |

3.1.1. segums, materiāls, apdare

*75. Ietves, ceļi un iesegti laukumi;*

40

Ietve, iebrauktuve teritorijā un stāvlaukuma, pagalma iesegums ir veidoti no asfaltbetona seguma. (att. Nr. 3.1.1.1 - att. Nr. 3.1.1.3)

Asfalta segumam stāvoklis kopumā vērtējams kā daļēji apmierinošs, segums ir salīdzinoši līdzens, tomēr tam konstatēti vairāki seguma izdrupumi, plaisas, pie kanalizācijas akām segums ir iesēdies (att. Nr. 3. 1.1.2).



*3.1.1.1. attēls. Iebrauktuves teritorijā asfaltbetona segums*



*3.1.1.2. attēls. Pagalma asfaltbetona segums (iekšpagalms)*

|                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                     |
|--------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|
|                                                                          |  <p>3.1.1.3. attēls. Pagalma asfaltbetona segums (segums starp ēku lit. 004 un Lielajiem kapiem)</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                     |
| <b>3.2.</b>                                                              | <b>bērnu rotaļlaukumi, atpūtas laukumi un sporta laukumi</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | <b>40</b>           |
| 3.2.1. segums, materiāls, aprīkojums                                     | <p>75a. Bērnu rotaļlaukumi, atpūtas laukumi un sporta laukumi;</p> <p>Gruntsgabalā ir neliels bērnu rotaļu laukums starp ēku 002 un Klijānu ielu. Bruģakmens segums bērnu rotaļu laukumā ir neapmierinošā stāvoklī, tas šuvēs ir cauraudzis ar zāli, attiecīgi tas netiek kopts, kā arī tas nav ieklāts atbilstoši standartiem.</p> <p>Rotaļu laukumā ir uzstādīts viens rotaļu aprīkojums – rotaļu vilciens. Aprīkojuma stāvoklis ir vērtējams kā apmierinošs, tam ir konstatēti nebūtiski, laika apstākļu radīti krāsojuma bojājumi.</p>  <p>3.2.1.1. attēls. Bērnu rotaļu laukums<br/>(foto no iepriekšējās apsekošanas – 13.07.2021.)</p> | <p>50</p> <p>30</p> |
| <b>3.3.</b>                                                              | <b>apstādījumi un mazās arhitektūras formas</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | <b>40</b>           |
| 3.3.1. dekoratīvie stādījumi, zāliens; lapenes, ūdensbaseini, skulptūras | <p>76. Zaļie stādījumi;</p> <p>Dažās vietās gruntsgabala teritorijā ir iestādīti koki un krūmi. (att. Nr. 3.3.1.1. un att. Nr. 3.3.1.2.)</p> <p>Apsekošanas brīdī – novembrī, <b>apstādījumu</b> stāvokli novērtēt nav iespējams, bet ņemot vērā iepriekš veikto apsekošanu, gruntsgabala teritorija tiek kopta minimāli, tiek nopļauta zāle, dobes un dekoratīvi stādījumi netiek veidoti. Stāvoklis vērtējams kā apmierinošs.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 40                  |



3.3.1.1. attēls. Esošie apstādījumi – krūmi (pie ēkas lit. 003)  
(foto no iepriekšējās apsekošanas – 13.07.2021.)



3.3.1.2. attēls. Esošie bērzi (pie ēkas lit. 002)  
(foto no iepriekšējās apsekošanas – 13.07.2021.)

Gruntsgabalā mazās arhitektūras formas netika konstatētas.

|                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |           |
|--------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| <b>3.4.</b>                                                  | <b>nožogojums un atbalsta sienas</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | <b>30</b> |
| 3.4.1. nožogojumu veids, materiāls (būvizstrādājums), apdare | <p>74. Žogi;</p> <p>Gruntsgabalu no blakusesošajām teritorijām norobežo ķieģeļu mūra stabu žogs ar dzelzsbetona pasētu un diviem dažādiem aizpildījumiem: metālu sieta žoga aizpildījums (att. Nr. 3.4.1.2.) un koka žoga aizpildījums (att. Nr. 3.4.1.1.). Žogu stāvoklis vērtējams kā apmierinošs, koka žogam no Lielo kapu puses konstatēti daži grafiiti krāsojumi.</p> <p>Teritorijā ir iespējams iekļūt pa vārtiem, kas ir veidoti no metāla. (att. Nr. 3.4.1.3.), kā arī galvenā iekļūšana teritorijā tiek nodrošināta caur 2 automātiski paceļamām barjerām (att. Nr. 3.4.1.4.). Papildus ir uzstādīti nelieli metāla žoga vārtiņi pie ieejas bērnu rotaļu laukumā.</p> <p>Vārtu stāvoklis – apmierinošs.</p> | 30        |



*3.4.1.1. attēls. Ķieģeļu mūra stabu žogs ar dzelzsbetona pasēti un ar koka žoga aizpildījumu  
(foto no iepriekšējās apsekošanas – 13.07.2021.)*



*3.4.1.2. attēls. Ķieģeļu mūra stabu žogs ar dzelzsbetona pasēti un ar metāla žoga aizpildījumu  
(foto no iepriekšējās apsekošanas – 13.07.2021.)*

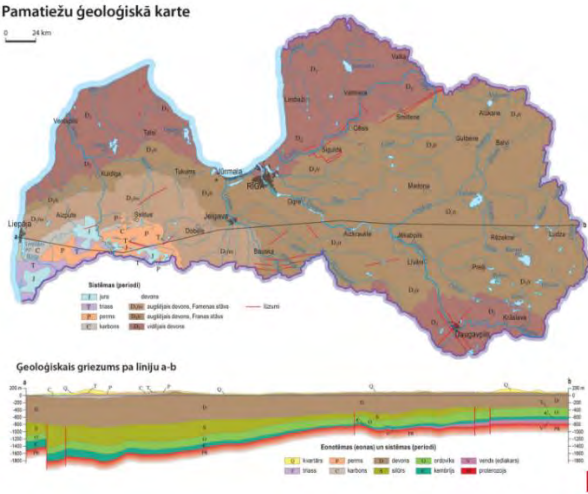
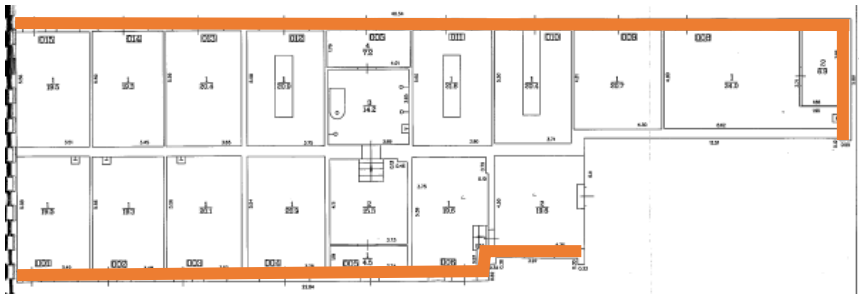


*3.4.1.3. attēls. Metāla vārti  
(foto no iepriekšējās apsekošanas – 13.07.2021.)*

|                                                                |                                                                                                                     |   |
|----------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|
|                                                                |  <p>3.4.1.4 attēls. Barjeras</p> |   |
| 3.4.2. atbalstsienu veids, materiāls (būvizstrādājums), apdare | Teritorijā nav atbalstsienu.                                                                                        | - |

## 4. Būves daļas

| Apsekošanas objekta vai apsekošanas priekšmeta nosaukums                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Īss konstatēto bojājumu un to cēloņu apraksts, tehniskā stāvokļa novērtējums atsevišķiem būves elementiem, konstrukciju veidiem, būves daļām. Atbilstība normatīvo aktu prasībām                                                                                                                                                                                                                                                   | Tehniskais nolietojums (%) |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|
| 1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 3                          |
| <b>4.1.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | <b>pamati un pamatne</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | <b>41,67</b>               |
| 4.1.1. gruntsgabala ģeomorfoloģiskais raksturojums; ģeodēziskais atskaites punkts (sienas vai grunts repers, marka, poligonometrijas punkts) absolūto augstuma atzīmju noteikšanai. Zemes virsas absolūto atzīmju robežas izpēte teritorijā. Veiktie lauka un kamerālie ģeotehniskās izpētes darbi un palīgdarbi: izstrādes, līmetņošana, laboratorijas analīze, to apjomi. Nogulumu veidi grunšu izpētes areālā, grunts, kas veido ēkas pamatni, to aplēses pretestība | Esošā teritorija ietilpst Baltijas ledus ezera smilšainā līdzenuma robežās. Gruntsgabals atrodas piejūras zemienes Rīgavas līdzenumā, kur raksturīgi devona pamatieži, kuri parasti sastāv no smilšakmens, māla, mālsmilts, smilts, kūdras u.c gruntīm. Šādām gruntīm ir 0,2 mPa liela nestspēja, kas ir esošajām <b>slodzēm</b> atbilstoša, jo ēkas pamatos netika atklātas vērā ņemamas plaisas. Gruntsgabala virsma ir līdzena. | 30                         |

|                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                       |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                | <p style="text-align: center;"><b>Pamatiežu ģeoloģiskā karte</b></p>  <p style="text-align: center;">4.1.1.1.attēls. Pamatiežu ģeoloģiskā karte un Griezums a-b, avots:<br/> <a href="https://enciklopedija.lv/skirklis/26128-Latvijas-%C4%A3eolo%C4%A3isk%C4%81-uzb%C5%ABve">https://enciklopedija.lv/skirklis/26128-Latvijas-%C4%A3eolo%C4%A3isk%C4%81-uzb%C5%ABve</a></p> <p>Ģeodēziskās atskaites punkts netika noteikts, bet tos, kā arī teritorijas augstuma atzīmes ir iespējams noteikt pēc Latvijas ģeotelpiskās informācijas aģentūras datiem.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                       |
| <p>4.1.2. pamatu veids ārsienām, to iedziļinājums; pamatos izmantotie būvuzstrādājumi, to stiprība; pamatu hidroizolācija, drenāža; būves aizsargapmales; ārsienu aizsardzība pret mitrumu</p> | <p><i>C.2 Betona un dzelzsbetona gatavelementu lentveida pamati;</i></p> <p>Ēkai zem nesošajām sienām izbūvēti lentveida dzelzsbetona pamati. Tā kā ēka bloķējas ar blakus esošajām ēkām: D pusē ar ēku lit. 003 un ZA pusē ar ēku lit. 002, attiecīgi šīm ēkām ir kopējas nesošās sienas, pieņemam, ka pamati zem šīm sienām tiek uzskatīti kā pamati zem nesošām iekšsienām, jo tie nav pakļauti ārējās vides ietekmei. (att. Nr. 4.1.2.1.)</p>  <p style="text-align: center;">4.1.2.1. attēls. Lentveida pamati 1. stāva plānā</p> <p>Vizuālā apsekošana neparedz pamatu atrakšanu un neviens no pieejamajiem materiāliem neuzrāda pamatu iestrādes dziļumu. Bez pamatu atsegšanas nav iespējams noteikt precīzu iebūves dziļumu. Tomēr ņemot vērā būves stāvu skaitu, pagraba neesamību, pamatu iestrādes dziļums varētu būt ~ 1,0 – 1,2 m no zemes virsmas, pamatu biezums ~ 700 - 800 mm. Dzelzsbetona pamatu vidējā spiedes stiprība ~ 20 MPa.</p> <p>Apsekojot ēku vairākās nesošajās sienās tika konstatēti bojājumi, kas saistīti ar pamatu un grunts nepietiekamu stiprību – sienās <b>radušās</b> lielas plaisas. (att. Nr. 4.1.2.2.)</p>  <p style="text-align: center;">4.1.2.2. attēls. Bojājumu izvietojums 1. stāva plānā</p> | <p style="text-align: center;">50</p> |

Ēkas ZA puses nesošajā sienā (kur ēka bloķējas ar ēku lit. 002) tika konstatētas vairākas slīpi, ~ 45° leņķī, vērstas plaisas. Plaisas var būt saistītas ar pamatnes nepietiekamu grunts stiprību – ēka sēžas vai nosveras uz vienu pusi. Līdzīgi bojājumi tika konstatēti arī iepriekš (13.07.2021.) apsekotajai ēkai lit. 003. (att. Nr. 4.1.2.3.)

Nemot vērā konstatētos bojājumus, var secināt, ka pamatu nestspēja nav pietiekoša.



4.1.2.3. attēls. Plaisas ēkas fasādē

Lielākajai daļai ēkas cokola aizsardzība pret mitrumu un citām ārējām iedarbēm nav veikta – pamati nav apmesti. Vienīgais izņēmums ir ēkas ZA puse, kur virspamati ir apmesti. Šajā zonā apmetums ir saplaisājis, sāk atslāņoties, redzams mitruma piesātinājums, attiecīgi nenodrošinot atbilstošu aizsardzību. (att. Nr. 4.1.2.4.)

Ēkas ķieģeļu mūra sienu apakšējā daļā, zemes līmenī, novērots mitruma piesātinājums, kā arī erozijas pazīmes: ķieģeļu mūra izdrupumi, aizsargslāņa atslāņošanās, kas radušies lietus ūdenim plūstot uz pamatiem vai arī bojātas vai neesošas pamatu hidroizolācijas dēļ. (att. Nr. 4.1.2.5.)

Ēkas apmales funkciju pilda pagalma asfalta segums, kas ir izbūvēts līdz pašai ēkai.

Kopumā pamatu tehniskais stāvoklis vērtējams kā neapmierinošs. Ir pilnīgi skaidrs, ka nepieciešams veikt pamatu pastiprināšanu, bet pirms šo darbu uzsākšanas, iesakām sagaidīt galīgu slēdzienu no uzņēmuma, kas veic plaisu monitoringu. Pamatų pastiprināšanas darbus veikt saskaņā ar monitoringa slēdziena norādījumiem.



4.1.2.4. attēls. Virspamati, apmale



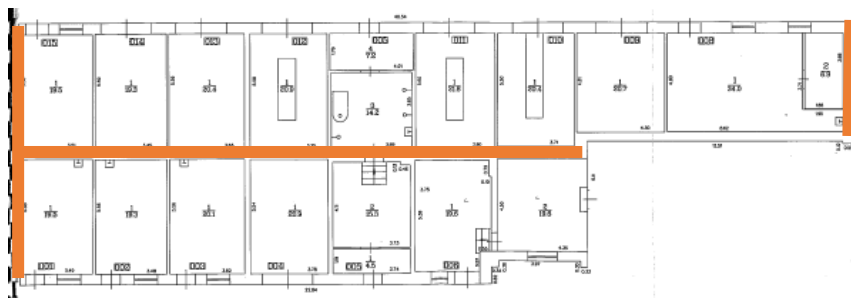
4.1.2.5. attēls. Virspamati

4.1.3. pamatu veids iekšsienām, to iedziļinājums; pamatos izmantotie būvuzstrādājumi, to stiprība; pamatu hidroizolācija, drenāža; būves aizsargapmales;

C.2b Betona un dzelzsbetona gatavelementu lentveida pamati;

45

Ēkai zem nesošajām sienām izbūvēti lentveida dzelzsbetona pamati. Tā kā ēka bloķējas ar blakus esošajām ēkām: D pusē ar ēku lit. 003 un ZA pusē ar ēku lit. 002, attiecīgi šīm ēkām ir kopējas nesošās sienas, pieņemam, ka pamati zem šīm sienām tiek uzskatīti kā pamati zem nesošām iekšsienām, jo tie nav pakļauti ārējās vides ietekmei. (att. Nr. 4.1.3.1.)



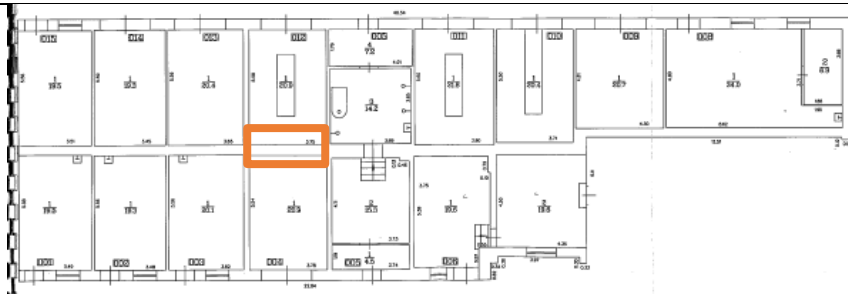
4.1.3.1. attēls. Lentveida pamati 1. stāva plānā

Vizuālā apsekošana neparedz pamatu atrakšanu un neviens no pieejamajiem materiāliem neuzrāda pamatu iestrādes dziļumu. Bez pamatu atsegšanas nav iespējams noteikt precīzu iebūves dziļumu. Tomēr ņemot vērā būves stāvu skaitu, pagraba neesamību, pamatu iestrādes dziļums varētu būt ~ 1,0 – 1,2 m no zemes virsmas, pamatu biezums ~ 700 - 800 mm. Dzelzsbetona pamatu vidējā spiedes stiprība ~ 20 MPa.

Ēkas iekšējā nesošajā sienā konstatētas vairākas slīpi, ~ 45° leņķī, vērstas plaisas. Plaisas var būt saistītas ar pamatnes nepietiekamu grunts stiprību – ēka sēžas vai nosveras uz vienu pusi. Līdzīgi bojājumi tika konstatēti arī iepriekš (13.07.2021.) apsekotajai ēkai lit. 003. (att. Nr. 4.1.3.2. un att. Nr. 4.1.3.3.)

Dažām lielākajām plaisām pašlaik tiek veikts monitorings, ir uzstādītas kontrolmarkas. Pēc uzstādītās kontrolmarkas var secināt, ka pamati attiecībā pret nesošo sienu sveras vai vērpijas, deformācija attiecībā pret vertikālo asi ir nedaudz mazāka kā 1 mm. (att. Nr. 4.1.3.4.)

Ņemot vērā konstatētos bojājumus, var secināt, ka pamatu nestspēja nav pietiekīga.



4.1.3.2. attēls. Bojājumu izvietojums 1. stāva plānā



4.1.3.3. attēls. Plaisas ēkas iekšējā nesošajā sienā



4.1.3.4. attēls. Plaisas monitoringa kontrolmarka

Ēkas telpās sienu apakšējā daļā, grīdas līmenī, vietām novērotas plaisas, kā arī neliels mitruma piesātinājums, kas liecina par bojātu vai neesošu pamatu hidroizolāciju.

Pamatu tehniskais stāvoklis vērtējams kā neapmierinošs. Ir pilnīgi skaidrs, ka nepieciešams veikt pamatu pastiprināšanu, bet pirms šo darbu uzsākšanas, iesakām sagaidīt galīgu slēdzienu no uzņēmuma, kas veic plaisu monitoringu. Pamatu pastiprināšanas darbus veikt saskaņā ar monitoringa slēdziena norādījumiem.

## 4.2.

### nesošās sienas, ailu sijas un pārsedzes

40

4.2.1. pagraba nesošo ārsienu konstrukcija un materiāls (būvizstrādājums);

Ēkai nav pagraba.

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |    |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|
| 4.2.2. pagraba nesošo iekšsienu konstrukcija un materiāls (būvizstrādājums);                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Ēkai nav pagraba.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | -  |
| 4.2.3. virszemes nesošo ārsienu konstrukcija un materiāls (būvizstrādājums); konstruktīvās shēmas; galveno konstruktīvo elementu biezums un šķēsgriezums, atdalošā un tvaika izolācija; virszemes sienu būvmateriālu stiprība, konstrukciju elementu pārbaudes un mūra stiprības aplēšu rezultāti; kontrolzondēšanas rezultāti; nesošo sienu mūra vājinājumi; plaisu atvērumu mērījumu un plaisu attīstības novērojumu dati; koksnes bioloģiskie bojājumi | <p><i>C.5 Ķieģeļu mūra sienas;</i></p> <p>Ēkas nesošās sienas veidotas no silikāta ķieģeļu mūra, sienu biezums 510 mm. Vidējā ķieģeļu mūra stiprība spiedē ~ 10 MPa.</p> <p>Ēkas konstruktīvā shēma veidota kā nesošās mūra garensienas ar uz tām balstītiem dzelzsbetona pārsegumiem.</p> <p>Fasāde nav siltināta, kā arī nav izveidota fasādes apdare, ar izņēmumu – ēkas ZA pusē.</p> <p>Ēkas nesošajām ārsienām netika konstatētas novirzes no vertikālās ass, bet tika konstatēti vairāki bojājumi.</p> <p>Ēkas ZA puses nesošajā sienā (kur ēka bloķējas ar ēku lit. 002) tika konstatētas vairākas slīpi, ~ 45° leņķī, vērstas plaisas. Plaisa konstatēta arī vietā, kur apsekotā ēka bloķējas ar ēku lit. 004. Plaisas var būt saistītas ar pamatnes nepietiekamu grunts stiprību – ēka sēžas vai nosveras uz vienu pusi. Līdzīgi bojājumi tika konstatēti arī iepriekš (13.07.2021.) apsekotajai ēkai lit. 003. (att. 4.2.3.3. – att. Nr. 4.2.3.5.)</p> <p>Kopumā visai ēkas ķieģeļu mūra fasādei tika konstatēts mitruma piesātinājums, kā arī mitruma radīti bojājumi: mūrī manāmas plaisas, ķieģeļu mūra erozija, mūra javas šuvju izdrupumi, mūra saistvielas izskalojumi. (att. 4.2.3.6.)</p> <p>Kopumā ēkas nesošo ārsienu stāvoklis vērtējams kā daļēji apmierinošs, nepieciešams aizpildīt radušās plaisas (kā arī veikt pamatu pastiprināšanas darbus, pirms šo darbu uzsākšanas, iesakām sagaidīt galīgu slēdzienu no uzņēmuma, kas veic plaisu monitoringu), kā arī nepieciešams veikt ārējās apdares izveidi, lai nodrošinātu, ka mūra bojājumi nekļūst lielāki.</p> <div data-bbox="497 1034 1358 1209" data-label="Image"> </div> <p style="text-align: center;">4.2.3.1. attēls. Ēkas ZA fasāde</p> <div data-bbox="497 1254 1358 1749" data-label="Image"> </div> <p style="text-align: center;">4.2.3.2. attēls. Ēkas DR fasāde</p> | 40 |

|  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|--|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | <div data-bbox="509 159 919 698"> </div> <div data-bbox="545 696 879 723" data-label="Caption"> <p>4.2.3.3. attēls. Plaisas ēkas ZA fasādē</p> </div> <div data-bbox="941 159 1351 698"> </div> <div data-bbox="941 696 1340 745" data-label="Caption"> <p>4.2.3.4. attēls. Plaisa ēku (lit. 004 un lit. 002) sadurvietā</p> </div> <div data-bbox="509 770 919 1310"> </div> <div data-bbox="545 1308 879 1335" data-label="Caption"> <p>4.2.3.5. attēls. Plaisas ēkas ZA fasādē</p> </div> <div data-bbox="941 770 1351 1310"> </div> <div data-bbox="960 1308 1324 1359" data-label="Caption"> <p>4.2.3.6. attēls. Plaisas, izdrupumi ķieģeļu mūra šuvēs, ēkas DR fasādē</p> </div> | <div data-bbox="229 1397 469 2058"> <p>4.2.4. virszemes nesošo iekšsienu konstrukcija un materiāls (būvizstrādājums); konstruktīvās shēmas; galveno konstruktīvo elementu biezums un šķēsgriezums, atdalošā un tvaika izolācija; virszemes sienu būvmateriālu stiprība, konstrukciju elementu pārbaudes un mūra stiprības aplēšu rezultāti; kontrolzondēšanas rezultāti; nesošo sienu mūra vājinājumi; plaisu atvērumu mērījumu un plaisu attīstības novērojumu dati; koksnes bioloģiskie bojājumi</p> </div> <div data-bbox="493 1397 785 1431" data-label="Section-Header"> <p><i>C.5b Ķieģeļu mūra sienas;</i></p> </div> <div data-bbox="493 1456 1366 2069"> <p>Ēkas nesošās iekšsienas veidotas no ķieģeļu mūra, sienu biezums 380 - 510 mm. Vidējā ķieģeļu mūra stiprība spiedē ~ 10 MPa.</p> <p>Ēkas konstruktīvā shēma veidota kā nesošās mūra garensienas ar uz tām balstītiem dzelzsbetona pārsegumiem.</p> <p>Ēkas iekšējā nesošajā sienā konstatētas vairākas slīpi, ~ 45° leņķī, vērstas plaisas. Plaisu platums platākajā vietā ~ 10 mm. Plaisas var būt saistītas ar pamatnes nepietiekamu grunts stiprību – ēka sēžas vai nosveras uz vienu pusi. Līdzīgi bojājumi tika konstatēti arī iepriekš (13.07.2021.) apsekotajai ēkai lit. 003.</p> <p>Dažām lielākajām plaisām pašlaik tiek veikts monitorings, ir uzstādītas kontrolmarkas. Pēc uzstādītās kontrolmarkas var secināt, ka pamati attiecībā pret nesošo sienu sveras vai vērņas, deformācija attiecībā pret vertikālo asi ir nedaudz mazāka kā 1 mm. (att. Nr. 4.2.4.1. - att. Nr. 4.2.4.3.)</p> <p>Papildus konstatētajām plaisām ēkas nesošajās iekšsienās zonās pie griestiem vietām tika konstatēts mitruma piesātinājums un tā radīti apdares bojājumi – apdares atslāņošanās, plaisāšana. Mitrums konstrukcijā radies dēļ bojāta vai nekvalitatīvi ieklāta jumta seguma. (att. Nr. 4.2.4.1. un att. Nr. 4.2.4.4.)</p> <p>Kopumā ēkas nesošo iekšsienu stāvoklis vērtējams kā daļēji apmierinošs, nepieciešams veikt plaisu aizpildīšanu un apdares atjaunošanu telpās, kur konstatētas plaisas, kā arī veikt pamatu pastiprināšanas darbus, pirms šo darbu uzsākšanas, iesakām sagaidīt galīgu slēdzienu no uzņēmuma, kas veic plaisu</p> </div> <div data-bbox="1430 1431 1468 1462" data-label="Page-Footer"> <p>45</p> </div> |
|--|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

monitoringu. Pamatu pastiprināšanas darbus veikt saskaņā ar monitoringa slēdziena norādījumiem.



4.2.4.1. attēls. Plaisas ēkas iekšējā nesošajā sienā, mitruma piesātinājums



4.2.4.2. attēls. Plaisas monitoringa kontrolmarka



4.2.4.3. attēls. Plaisas monitoringa kontrolmarka



4.2.4.4. attēls. Mitruma piesātinājums

4.2.5. ailu siju un pārsedžu raksturojums, to balstvietas, citi raksturojošie rādītāji

Logu un durvju ailu pārsedzes ķieģeļu mūra sienās veidotas no dzelzsbetona gatavelementu pārsedzēm. (att. Nr. 4.2.5.1.)

Apsekojot ēku netika konstatētas palielinātas deformācijas, kas liecinātu par samazinātu pārsedžu nestspēju.

Tā kā pārsedzes ir bez aizsargājoša slāņa – apdares, tad vietām tām tika konstatēti ārējās vides faktoru radīti bojājumi: betona aizsargkārtas izdrupumi, atslāņošanās, kā arī dažviet ir nedaudz atsegts stiegrojums. (att. Nr. 4.2.5.2.)

Pagaidām bojājumi ir nelieli un nav uzskatāmi par būtiskiem, tāpēc pārsedžu tehniskais stāvoklis tiek vērtēts kā apmierinošs. Tomēr, nepieciešams pārsedzes pasargāt no turpmākas saskares ar ārējās vides faktoriem, atjaunot betona aizsargkārtu un izveidot ēkas fasādes apdari.



4.2.5.1. attēls. Pārsedzes

35

|                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                     |
|-----------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|
|                                                                 |  <p>4.2.5.2. attēls. Pārsedzes bojājumi</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                     |
| <b>4.3.</b>                                                     | <b>karkasa elementi: kolonnas, rīģeļi un sijas</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | -                   |
| 4.3.1. kolonnu, stabu, rīģeļu un siju konstrukcija un materiāls | Ēkai nav metāla vai dzelzsbetona karkasa elementu.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | -                   |
| <b>4.4.</b>                                                     | <b>pašnesošās sienas</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | <b>35</b>           |
| 4.4.1. pašnesošo sienu konstrukcija un materiāls                | <p><i>C.5 Ķieģeļu mūra sienas;</i><br/> <i>C.5b Ķieģeļu mūra nesošās iekšsienas;</i></p> <p>Ēkas pašnesošās sienas veido ēkas telpisko noturību. Sienām netika konstatētas novirzes no vertikālās ass. Ēkas ZA puses nesošajā ārsienā un nesošajā iekšsienā tika konstatētas vairākas slīpi, ~ 45° leņķī, vērstas plaisas. Tehniskais stāvoklis kopumā vērtējams kā apmierinošs.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 35                  |
| <b>4.5.</b>                                                     | <b>šuvju hermetizācija, hidroizolācija un siltumizolācija</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | <b>46,67</b>        |
| 4.5.1. hermetizācijas un hidroizolācijas materiāls, stāvoklis   | <p><i>Šuvju hermetizācija</i></p> <p>Ēkai ir uzstādīti PVC logi, ārdurvis un vārti – koka. PVC logi ir hermētiski, savukārt koka durvis un garāžu vārti ir nehermētiski. Ņemot vērā, ka ēkas telpas tiek izmantotas kā noliktavas un garāžas, tajās ilgtermiņā neuzturas cilvēki, šuvju hermētiskums šajās telpās nav svarīgs. Stāvoklis kopumā vērtējams kā daļēji apmierinošs.</p> <p><i>Hidroizolācija</i></p> <p>Ēkas ārsienu apakšējā daļā, zemes līmenī, novērots mitrums un ar to saistīti apdares (ēkas ZA stūrī) un ķieģeļu mūra bojājumi, kas var liecināt par bojātu vai neesošu pamatu hidroizolāciju. Hidroizolācija iespējams ir bojāta pamatu deformāciju rezultātā. Stāvoklis vērtējams kā neapmierinošs.</p>                          | <p>40</p> <p>50</p> |
| 4.5.2. siltumizolācijas materiāls, stāvoklis                    | <p>Ēkas norobežojošās konstrukcijas ir bez siltumizolācijas. Ēkai ir uzstādīti PVC logi, ārdurvis – koka, vārti – koka.</p> <p>Saskaņā ar ēkas energoefektivitātes novērtējumu tikai PVC logi ir ar normatīviem atbilstošu siltumcaurlaidības koeficientu.</p> <p>Ēkas norobežojošo konstrukciju kopējais siltuma zuduma koeficients 1,6x pārsniedz normatīvo konstrukciju kopējo siltuma zudumu koeficientu, attiecīgi norobežojošās konstrukcijas (ar izņēmumu logi) neatbilst LBN 002-19 "Ēku norobežojošo konstrukciju siltumtehnika" prasībām. (att. Nr. 4.5.2.1.)</p> <p>Papildus ēkas energoefektivitātes pārskatā ir norādīts, ka PVC logu montāža ir veikta nekvalitatīvi. (att. Nr. 4.5.2.2.)</p> <p>Tehniskais stāvoklis neapmierinošs.</p> | 50                  |

| III. Ēkas norobežojošās konstrukcijas                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                          |               |                            |                                                         |                                                                              |                                 |                                                                                      |                                                       |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|---------------|----------------------------|---------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|
| 1. Informācija par katru ārējo norobežojošo konstrukciju veidu, kas apver kopējās aprēķina platībā iekļautās apkurināmās telpas                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                          |               |                            |                                                         |                                                                              |                                 |                                                                                      |                                                       |
| N<br>r.<br>P.<br>K.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Norobežojošā<br>konstrukcija                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Materiāls(-i)                                            | Biezums<br>mm | Laistums<br>m <sup>2</sup> | Brīvsliekšņa<br>siltuma caurlaidības<br>koeficients (1) | Ar brīvsliekšni<br>apsaito telpas siltuma<br>caurlaidības<br>koeficients (2) | Termiskā<br>siltuma gaisma<br>m | Temperatūru starpība<br>starp<br>brīvsliekšņa<br>siltuma gaisma<br>un<br>mājas iekšu | Konstrukcijas<br>siltuma radītā<br>koeficients<br>W/K |
| 1.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Durvis koka                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Koks                                                     | 50            | 16,80                      | 2,70                                                    | 0,25                                                                         | 49,6                            | 17,0                                                                                 | 57,8                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Vārti                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Koks                                                     | 70            | 44,96                      | 2,70                                                    | 0,25                                                                         | 70,4                            | 17,0                                                                                 | 139,0                                                 |
| 2.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | PVC logi                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Plastikāts                                               | 70            | 14,96                      | 1,30                                                    | 0,25                                                                         | 44,8                            | 17,0                                                                                 | 30,6                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Grīda uz grunts                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Betonsa izlīdzinātais slānis, smilts<br>dolomīta šķembas | 670           | 344,10                     | 1,26                                                    |                                                                              |                                 | 11,0                                                                                 | 433,6                                                 |
| 3.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Kieģeļu<br>nesilcināta<br>ārsiens                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Silikāta ķieģelis                                        | 510           | 144,16                     | 1,32                                                    |                                                                              |                                 | 17,0                                                                                 | 190,3                                                 |
| 7.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Dzelzbetona panelis, keramzītbetons,<br>betons, silikāta ķieģeļi                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                          | 300           | 344,10                     | 1,18                                                    |                                                                              |                                 | 17,0                                                                                 | 406,0                                                 |
| 2. Ēkas norobežojošo konstrukciju siltuma zudumu koeficients H <sub>T</sub>                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                          |               |                            |                                                         |                                                                              |                                 | 2.1. faktiskais                                                                      | 1257                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                          |               |                            |                                                         |                                                                              |                                 | 2.2. normatīvais*                                                                    | 783                                                   |
| <p>4.5.2.1. attēls. Ēkas norobežojošo konstrukciju energoefektivitātes novērtējums<br/>(avots: 2013. gada septembra Ēkas energoefektivitātes pārskats)</p>  <p>4.5.2.2. attēls. Logu montāža<br/>(avots: 2013. gada septembra Ēkas energoefektivitātes pārskats)</p> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                          |               |                            |                                                         |                                                                              |                                 |                                                                                      |                                                       |
| <b>4.6.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | <b>pagraba, starpstāvu, bēniņu pārsegumi</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                          |               |                            |                                                         |                                                                              |                                 |                                                                                      | <b>35</b>                                             |
| 4.6.1. pagraba<br>pārsegumu aplēses<br>shēmas, konstrukcija un<br>materiāls;                                                                                                                                                                                                                                                                           | Ēkai nav pagraba.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                          |               |                            |                                                         |                                                                              |                                 |                                                                                      | -                                                     |
| 4.6.2. starpstāvu un<br>bēniņu pārsegumu<br>aplēses shēmas,<br>konstrukcija un<br>materiāls; nesošo<br>elementu biezums vai<br>šķērssgriezums;<br>konstatētās<br>deformācijas, bojājumi<br>un to iespējamie cēloņi;<br>plaisu atvērumu<br>mērījumu dati;<br>kontrolzondēšanas un<br>atsegšanas rezultāti;<br>nestspējas pārbaudes<br>aplēšu rezultāti  | Ēkai nav starpstāvu un bēniņu pārseguma.<br>Ēka ir vienkārša ar plakana jumta konstrukciju. Jumta konstrukcija tiek apskatīta<br>apsekojuma punktā Nr. 4.8.1.                                                                                                                                                                                                     |                                                          |               |                            |                                                         |                                                                              |                                 |                                                                                      | -                                                     |
| 4.6.3. pagaidu<br>pastiprinājumi,<br>atslogojošās<br>konstrukcijas                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Ēkai netika konstatētas pagaidu pastiprinošās vai atslogojošās konstrukcijas.                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                          |               |                            |                                                         |                                                                              |                                 |                                                                                      | -                                                     |
| 4.6.4. betona stiprība;<br>metāla konstrukciju un<br>stieģojuma korozija                                                                                                                                                                                                                                                                               | Jumta pārsegums ir veidots no dzelzsbetona konstrukcijām – dzelzsbetona paneļi.<br>Pārsegumam lokālās vietās ir konstatēti mitruma radīti bojājumi - plankumi,<br>apdares atslāņošanās, plaisas.<br>Attiecīgi nepieciešams veikt pārsegumu apdares atjaunošanu.<br>Tehniskais stāvoklis vērtējams kā apmierinošs.<br>Metāla konstrukcijas ēkā netika konstatētas. |                                                          |               |                            |                                                         |                                                                              |                                 |                                                                                      | 40                                                    |
| 4.6.5. koka ēdes (mājas<br>piepes) un koksngraužu<br>bojājumi                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Netika konstatēti koksngraužu vai koka ēdes bojājumi.                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                          |               |                            |                                                         |                                                                              |                                 |                                                                                      | -                                                     |
| 4.6.6. skaņas izolācija                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Jumta pārseguma konstrukcija ir pietiekami masīva, lai nodrošinātu skaņas<br>izolāciju.<br>Tehniskais stāvoklis vērtējams kā apmierinošs.                                                                                                                                                                                                                         |                                                          |               |                            |                                                         |                                                                              |                                 |                                                                                      | 30                                                    |
| <b>4.7.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | <b>būves telpiskās noturības elementi</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                          |               |                            |                                                         |                                                                              |                                 |                                                                                      | <b>35</b>                                             |

|                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |              |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|
| 4.7.1. shēmas, apraksts                                                                                                                                                                                      | <p>Būves telpiskā noturība tiek nodrošināta ar ķieģeļu mūra nesošajām sienām un dzelzsbetona jumta pārseguma konstrukciju, kas savstarpēji savienotas, veido ēkas kopējo noturību.</p> <p>Konstrukcijas bez vertikālām un horizontālām novirzēm, tehniski apmierinošā stāvoklī.</p> <p>Ēkas telpiskās noturības stāvoklis vērtējams apmierinoši.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 35           |
| <b>4.8.</b>                                                                                                                                                                                                  | <b>jumta elementi: nesošā konstrukcija, jumta klājs, jumta segums, lietusūdens novadsistēma</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | <b>37,50</b> |
| 4.8.1. jumta nesošā konstrukcija un materiāls; konstatētie defekti un to iespējamie cēloņi; tehniskā stāvokļa novērtējums kopumā pa atsevišķiem konstrukciju veidiem                                         | <p><i>C.26 Dzelzsbetona gatavelementu jumti (nesošā konstrukcija);</i></p> <p>Ēkas jumta nesošā konstrukcija ir veidota no dzelzsbetona pārseguma paneļiem. Paneļu garums ~ 6 m, paneļu platums – 1,5 m, paneļu biezums ~ 200 mm. Saskaņā ar ēkas energoefektivitātes pārskata informāciju, jumta pārseguma konstrukcija ir veidota dzelzsbetona paneļa ar keramzītbetona kārtu un betona izlīdzinošo slāni, pīrāga biezums – 390 mm.</p> <p>No nestspējas viedokļa jumta konstrukcijas stāvoklis vērtējams kā apmierinošs, nav konstatētas palielinātas deformācijas, kas liecinātu par nestspējas samazinājumu vai pārslodzi.</p> <p>Dažās garāžās pārsegumam tika konstatēti ar mitrumu saistīti bojājumi – mitruma plankumi, apdares atslāpošanās un plaisāšana. Mitrums konstrukcijā nonācis dēļ bojāta jumta seguma vai nekvalitatīvi veiktas jumta seguma montāžas.</p> <p>Kopumā jumta konstrukcijas stāvoklis vērtējams kā apmierinošs, bet lokālās vietās nepieciešams veikt pārseguma paneļu apdares atjaunošanu.</p> <div data-bbox="496 925 1362 1375" data-label="Image"> </div> <p>4.8.1.1. attēls. Jumta nesošā konstrukcija</p> <div data-bbox="496 1429 1362 1742" data-label="Image"> </div> <p>4.8.1.2. attēls. Jumta nesošā konstrukcija</p> | 40           |
| 4.8.2. jumta ieseguma un lietusūdens noteku sistēmas veids, konstrukcija un materiāls; konstatētie defekti un to iespējamie cēloņi; tehniskā stāvokļa novērtējums kopumā pa atsevišķiem konstrukciju veidiem | <p><i>C.28 Ruļļmateriālu segumi;</i></p> <p>Jumta segums veidots no gumijota bitumena klājuma.</p> <p>Jumts nav siltināts.</p> <p>Apsekojot ēku radās aizdomas par jumta seguma bojājumiem vai arī nekvalitatīvi veiktiem savienojuma mezgļiem, vietām jumta dzelzsbetona pārseguma konstrukcijām tika konstatēts mitruma piesātinājums.</p> <p>Jumta seguma stāvoklis ir vērtējams kā daļēji apmierinošs.</p> <p>Lietusūdens novadišanas sistēma - skārda. Tika konstatētas nelielas, nebūtiskas nolietojuma pazīmes, kas saistītas ar ekspluatāciju, ārējās vides faktoru ietekmi.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 35           |

Kopumā jumta seguma stāvoklis vērtējams kā daļēji apmierinošs, nepieciešams veikt detalizētu jumta apsekošanu, noskaidrot vai jumta segumam ir bojājumi, gadījumā ja tiek konstatēti bojājumi, veikt jumta seguma nomaiņu.



4.8.2.1. Jumta segums  
(foto no iepriekšējās apsekošanas – 13.07.2021.)

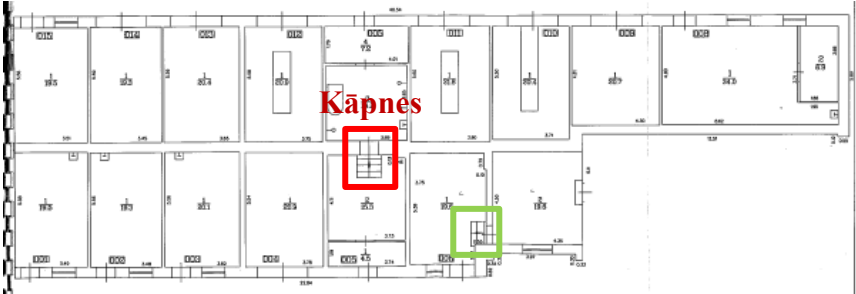


4.8.2.2. Lietusūdens notekas

4.8.3. gaisa apmaiņa,  
temperatūras un gaisa  
mitruma režīms bēniņos

Ēkai nav bēniņi.

-

|                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |           |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| <b>4.9.</b>                                                                                                                                                                                                                                    | <b>balkoni, lodžijas, lieveņi, jumtiņi</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | <b>40</b> |
| 4.9.1. izbūves – balkoni un uzjumteņi, to konstrukcija un materiāls;                                                                                                                                                                           | <p><i>C.17 Balkoni, lieveņi un uzjumteņi;</i></p> <p><i>Uzjumteņi</i></p> <p>Ēkas fasādē, kas vērsta pret iekšpagalmu ir uzstādīti 4 nelieli jumtiņi virs ieejām telpās.</p> <p>Jumtiņi ir veidoti no skārda konstrukcijas. Jumtiņi ir stiprināti nesošajā mūra sienā. (att. Nr. 4.9.2.2.)</p> <p>Uzjumteņa skārda segums ir krāsots, krāsojums ir atslāņojies, korozija netika kosnatatēta. (att. Nr. 4.9.2.1. un att. Nr. 4.9.2.2.)</p> <p>Uzjumteņu stāvoklis vērtējams kā daļēji apmierinošs.</p>  <p><i>4.9.2.1. Uzjumtenis</i></p>  <p><i>4.9.2.2. Uzjumtenis</i></p> | 40        |
| 4.9.2. izbūves - lodžijas, erkeri, rīzalīti un markīzes, to konstrukcija un materiāls                                                                                                                                                          | Nav                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | -         |
| <b>4.10.</b>                                                                                                                                                                                                                                   | <b>kāpnes un pandusi</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | -         |
| 4.10.1. kāpņu veids, konstrukcija un materiāls; kāpņu laukumi (podesti), margas; kāpņu telpas sienu stāvoklis kāpņu elementu iebūves vietās; lieveņi; avārijas, pagraba, ugunsdzēsēju kāpnes un palīgkāpnes; pandusu konstrukcija un materiāls | <p>Ēkai saskaņā ar inventarizācijas lietu ir vienas iekšējās kāpnes. Telpā Nr. 1 (006) tika konstatēta līmeņu starpība, kas savienota ar pakāpieniem. Tā kā ir izveidoti 2 pakāpieni, tie nav uzskatāmi par kāpnēm (att. Nr. 4.10.1.1.)</p> <p>Apsekošanas brīdī netika nodrošināta piekļuve visām telpām, attiecīgi apsekot kāpnes un novērtēt to stāvokli nebija iespējams.</p>  <p><i>4.10.1.1. attēls. Kāpņu novietojums 1. stāva plānā</i></p>                                                                                                                                                                                                          | -         |

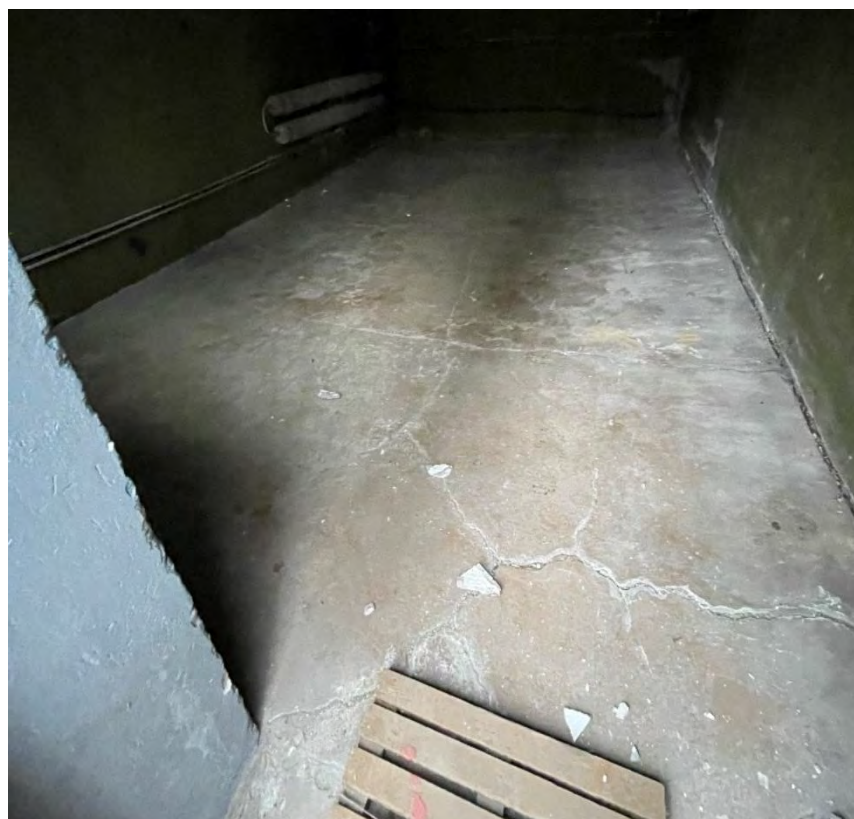
|                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |           |
|--------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
|                                                                                      |  <p>4.10.1.2. attēls. Pakāpieni telpā Nr. 1 (006)</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |           |
| <b>4.11.</b>                                                                         | <b>starpsienas</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | <b>30</b> |
| 4.11.1. starpsienu veidi un konstrukcijas, materiāls, skaņas izolācija               | <p><i>C.38 Ķieģeļu mūra starpsienas;</i></p> <p>Ēkas starpsienas veidotas no ķieģeļu mūra. Visas starpsienas ir apmetas ar apmetumu. Ēkai nav telpu, kurās būtu jānodrošina speciālas būvakustikas prasības. Starpsienā starp telpām Nr. 1 (001) un Nr. 1 (002) ir <b>izbūvētas</b> durvis. Starpsienu tehniskais stāvoklis vērtējams kā apmierinošs.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 30        |
| <b>4.12.</b>                                                                         | <b>grīdas</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | <b>35</b> |
| 4.12.1. grīdu konstrukcijas, seguma un virsseguma veidi; skaņas un siltuma izolācija | <p><i>C.43 Keramikas flīžu grīdas;</i><br/> <i>C.44a Lamināta grīdas;</i><br/> <i>C.48 Plastmasas plāksnīšu un plastmasas ruļļmateriālu grīdas;</i></p> <p>Ēkai izmantoti dažādi grīdu konstrukciju un iesegumu veidi, kā arī materiāli, atbilstoši telpu izmantošanas veidiem.</p> <p><i>C.42 Smilšcementa, betona klonu grīdas;</i></p> <p>Vairumā ēkas telpu ir izbūvēta betona klona grīda uz grunts, jo ēkas telpās atrodas garāžas un noliktavas. Grīda ir bez īpašas apdares vai krāsojuma. Grīdas segumam ir manāms nodilums, redzamas plaisas un betona aizsargslāņa izdrupumi. Ņemot vērā, ka telpas tiek izmantotas kā garāžas un noliktavas, grīdas seguma bojājumi ir uzskatāmi par nebūtiskiem un netraucē telpu ekspluatācijai. (att. Nr. 4.12.1.1. - att. Nr. 4.12.1.4.) Grīdas seguma stāvoklis vērtējams kā apmierinošs.</p> | 40        |



4.12.1.1. attēls. Betona klona grīda (telpa Nr. 1, 001)



4.12.1.2. attēls. Betona klona grīda (telpa Nr. 1, 015)



4.12.1.3. attēls. Betona klona grīda (telpa Nr. 1, 015)



4.12.1.4. attēls. Betona klona grīda (telpa Nr. 1, 012)

*C.48 Plastmasas plāksnīšu un plastmasas ruļļmateriālu grīdas;*

30

Dažās ēkas telpās ir ieklāts linoleja grīdas segums.

Telpās Nr. 1 un Nr. 2 (006), segums ir apmierinošā stāvoklī, tas ir ieklāts salīdzinoši nesēn. Segumam konstatētas nelielas, nebūtiskas nolietojuma pazīmes. (att. Nr. 4.12.1.5.) Savukārt telpā Nr. 1 (002), kura pašlaik netiek izmantota, grīdas segums ir nedaudz nodilis, vietām nedaudz atslāņojas, kā arī tas ir morāli novecojis. (att. Nr. 4.12.1.6.)

Seguma stāvoklis kopumā vērtējam kā apmierinošs.



4.12.1.5. attēls. Linoleja grīdas segums (telpa Nr. 1, 006)

|                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |              |
|---------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|
|                                                                           |  <p>4.12.1.6. attēls. Linoleja grīdas segums (telpa Nr. 1, 002)</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |              |
| <b>4.13.</b>                                                              | <b>ailu aizpildījumi: vārti, ārdurvis, iekšdurvis, logi, lūkas</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | <b>42,50</b> |
| 4.13.1. logi, slēgi, balkona durvis:<br>materiāls, veids un konstrukcijas | <p>C.50a Logu un balkona durvju bloki, plastmasas;</p> <p>Ēkai ir uzstādīti PVC logi - dubultās stikla paketes (vienkamas) logi, PVC rāmjos.</p> <p>Saskaņā ar ēkas energoefektivitātes novērtējumu PVC logi atbilst LBN 002-19 "Ēku norobežojošo konstrukciju siltumtehnika" prasībām.</p> <p>Ēkas energoefektivitātes pārskatā ir norādīts, ka PVC logu montāža ir veikta nekvalitatīvi, nepieciešams novērst putupolistirola atrašanos tiešā laikapstākļu ietekmē. (att. Nr. 4.13.1.5.)</p> <p>Logu stāvoklis vērtējams kā daļēji apmierinošs, siltinot ēku paredzēt logu pārmontēšanu siltinājuma slānī.</p> <div style="display: flex; justify-content: space-around;"> <div style="text-align: center;">  <p>4.13.1.1. attēls. PVC logs (skats no āra)</p> </div> <div style="text-align: center;">  <p>4.13.1.2. attēls. PVC logs (skats no āra)</p> </div> </div> <div style="display: flex; justify-content: space-around;"> <div style="text-align: center;">  <p>4.13.1.3. attēls. PVC logs (skats no iekšas)</p> </div> <div style="text-align: center;">  <p>4.13.1.4. attēls. PVC logs (skats no iekšas)</p> </div> </div> | 40           |



4.13.1.5. attēls. Logu montāža  
(avots: 2013. gada septembra Ēkas energoefektivitātes pārskats)

4.13.2. ārdurvis,  
iekšdurvis un vārti:  
materiāls, veids un  
konstrukcijas

*C.51 Koka durvis;  
C.51b Koka vārti;*

Ēkai ir 8 ārdurvis, visas izgatavotas no koka. Iekšdurvis ir veidotas no koka. Ēkai ir 7 koka vārti.



4.13.2.1. attēls. Ēkas DA fasāde ar koka durvīm un vārtiem



4.13.2.2. attēls. Ēkas ZR fasāde ar koka durvīm un vārtiem

### **Ārdurvis**

Visas ēkas ārdurvis ir izgatavotas no koka, pārsvarā pildiņu tipa, bet ir arī dažas paneļu tipa. Visas durvis ir slēdzamas.

Saskaņā ar ēkas energoaudita pārskatu koka ārdurvis neatbilst LBN 002-19 "Ēku norobežojošo konstrukciju siltumtehnika" prasībām.

Durvīm konstatēti apdares defekti – krāsojuma atslāņošanās, nodilums, krāsojums vietām ir izbalējis.

Ārdurvju stāvoklis vērtējams kā neapmierinošs, nepieciešams nomainīt koka ārdurvis uz energoefektīvām ārdurvīm.



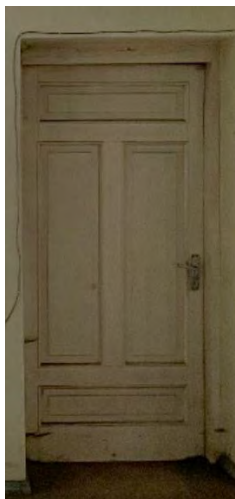
4.13.2.3. attēls. Koka ārdurvis – pildīņu tipa



4.13.2.4. attēls. Koka ārdurvis – paneļu tipa



4.13.2.5. attēls. Koka ārdurvis – pildīņu tipa (skats no iekšas)



4.13.2.6. attēls. Koka ārdurvis – pildīņu tipa (skats no iekšas)



4.13.2.7. attēls. Koka ārdurvis – paneļu tipa

### Iekšdurvis

Ēkai ir dažas iekšdurvis, tās veidotas no koka - paneļa tipa.

Iekšdurvis ir apmierinošā stāvoklī, durvju krāsojums ir nedaudz nolietojies un nodilis.

### Vārti

Ēkai ir uzstādīti 7 koka vārti. Visi vārti ir slēdzami.

Saskaņā ar ēkas energoaudita pārskatu koka vārti neatbilst LBN 002-19 "Ēku norobežojošo konstrukciju siltumtehnika" prasībām.

Vārti vizuāli ir apmierinošā stāvoklī, konstatēti apdares defekti – krāsojuma atslāņošanās, nodilums, krāsojums vietām ir izbalējis.

Vārtu stāvoklis kopumā vērtējams kā neapmierinošs, nepieciešams nomainīt vārtus.



4.13.2.8. attēls. Koka vārti, ēkas ZR fasāde

30

50

|                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |           |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| <b>4.14.</b>                                                                                                                                                         | <b>apkures krāsnis, virtuves pavadī, dūmeņi</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | -         |
| 4.14.1. krāšņu, kamīnu, virtuves pavadī un dūmeņu veidi, konstrukcija, materiāls un apdare; atbilstība ugunsdrošības prasībām                                        | Nav                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | -         |
| <b>4.15.</b>                                                                                                                                                         | <b>konstrukciju un materiālu ugunsizturība</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | <b>30</b> |
| 4.15.1. betona, metāla, koka, plastmasas, auduma ugunsizsarglīdzekļi, šo līdzekļu atbilstība standartiem                                                             | Ēkai ir ķieģeļu mūra sienas, dzelzsbetona jumta pārseguma konstrukcija. Grīdas – betona klonā grīda vai linolejs. Sienas apmetas, krāsotas ar emulsijas tipa krāsām.<br>Izmantotie materiāli atbilst standartiem attiecībā uz ugunsizturību konkrētās izmantošanas vietās.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 30        |
| 4.15.2. ugunsizsardzības veidu atbilstība normatīvo aktu prasībām; konstrukciju un materiālu tehniskā stāvokļa novērtējums ugunsizturības un dūmaizsardzības aspektā | Netiek izvērtēts, nav informācijas vai objektā atrodas ugunsdrošības pasākumu pārskats (netika uzraudzīts).<br>Lai novērtētu ēkas atbilstību LBN 201-15 “Būvju ugunsdrošība” prasībām ir jāizstrādā ugunsdrošības pasākumu pārskats (UPP), kur tiek noteiktas galvenās būves ugunsdrošības prasības, kas tiek ievērotas būvprojekta izstrādē.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | -         |
| <b>4.16.</b>                                                                                                                                                         | <b>ventilācijas šahtas un kanāli</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | -         |
| 4.16.1. veids, materiāls; gaisa apmaiņa, temperatūras un gaisa mitruma režīms bēniņos                                                                                | Nav                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | -         |
| <b>4.17.</b>                                                                                                                                                         | <b>liftu šahtas</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | -         |
| 4.17.1. veids, materiāls                                                                                                                                             | Ēkai nav lifta šahtas.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | -         |
| <b>4.18.</b>                                                                                                                                                         | <b>iekšējā apdare un arhitektūras detaļas</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | <b>35</b> |
| 4.18.1. iekšējo virsmu apdares veidi                                                                                                                                 | <i>C.54 Ūdens krāsas;</i><br><i>C.55a Emulsijas krāsas;</i><br><i>C.56 Tapetes;</i><br><i>C.58 Apmetums;</i><br><i>C.59c Piekargriesti;</i><br><br>Ēkas telpās sienu apdarei izmantoti dažādi apdares veidi. Vairumā telpu sienu apdarei ir izvēlēts krāsots apmetums, vietām sienas apmetas un noklātas ar tapetēm.<br>Griestu apdarei izmantotas piekārti griestu konstrukcijas vai krāsots apmetums.<br>Iekštelpu apdare ir dažādā stāvoklī, telpās, kur apdare pēdējo 5 – 10 gadu laikā ir atjaunota, apdares stāvoklis ir labs, bet telpās, kur apdare nav atjaunota, stāvoklis vērtējams kā neapmierinošs, tika konstatēts apdares nolietojums, konstatēta apdares atslāņošanās, piekārti griestu konstrukcijai vietā iztrūkst paneļi, kā arī šajās telpās apdarei izvēlētie materiāli ir morāli novecojuši, nmoderni.<br>Kopumā iekšējās apdares stāvoklis vērtējams kā apmierinošs. | 35        |

|                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |           |
|----------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
|                                                                                        | <div data-bbox="512 159 928 712">  <p>4.18.1.1. attēls. Krāsots dekoratīvais apmetums, piekārtie griesti, telpa Nr. 1 (006)</p> </div> <div data-bbox="943 159 1359 712">  <p>4.18.1.2. attēls. Krāsotas tapetes, piekārtie griesti, telpa Nr. 1 (002)</p> </div> <div data-bbox="512 792 928 1346">  <p>4.18.1.3. attēls. Krāsots dekoratīvais apmetums, griestu apmetums, telpa Nr. 1 (001)</p> </div> <div data-bbox="943 792 1359 1346">  <p>4.18.1.4. attēls. Krāsots dekoratīvais apmetums, griestu apmetums, telpa Nr. 1 (015)</p> </div> | <p>50</p> |
| <p><b>4.19.</b></p> <p>4.19.1. fasāžu virsmu apdare; fasādes detaļas, to materiāls</p> | <p><b>ārējā apdare un arhitektūras detaļas</b></p> <p>C.54-f Ūdens krāsas;<br/>C.58-f Apmetums;</p> <p>Ēka ir bez ārējās apdares. Fasāde nav siltināta.<br/>Par ārējo apdari var uzskatīt vienīgi ēkas ZA fasādes posmu, kur mūrim ir izveidots krāsots apmetums, kā arī ēkas pagalma (ZA) fasādi, kur ķieģeļu mūris ir nokrāsots ar gaišu krāsu.<br/>Apdare ir saplaisājusi, vietām atslāņojusies, bojājumi saistīti ar mitrumu, kā arī dēļ pamatu bojājumiem – ēka sēžas. (att. Nr. 4.19.1.3.) Krāsojumam redzamas atslāņošanās pazīmes, vietām krāsojums ir atlupis. (att. Nr. 4.19.1.4.)<br/>Ārējo apdari nav iespējams novērtēt, jo lielākā ēkas daļa ir bez ārējās apdares.</p> <div data-bbox="496 1861 1362 2036">  <p>4.19.1.1. attēls. Ēkas pagalma (ZA) fasāde</p> </div>                 | <p>50</p> |

|                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |   |
|---------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|
|                           |  <p>4.19.1.2. attēls. Ēkas DR) fasāde</p>  <p>4.19.1.3. attēls. Ēkas ZA fasādes apmestais posms</p>  <p>4.19.1.4. attēls. Ēkas pagalma fasāde – krāsots ķieģelis</p> |   |
| <b>4.20.</b>              | <b>citas būves daļas</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | - |
| 4.20.1. citas būves daļas | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | - |

## 5. Iekšējie inženiertīkli un iekārtas

| Apsekošanas objekta vai apsekošanas priekšmeta nosaukums                                                                                                                                  | Īss konstatēto bojājumu un to cēloņu apraksts, tehniskā stāvokļa novērtējums atsevišķiem būves elementiem, konstrukciju veidiem, būves daļām. Atbilstība normatīvo aktu prasībām                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Tehniskais nolietojums (%) |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|
| <i>1</i>                                                                                                                                                                                  | <i>2</i>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | <i>3</i>                   |
| <b>5.1.</b>                                                                                                                                                                               | <b>aukstā ūdens un kanalizācijas cauruļvadi, ventīļi, krāni, sanitārtehniskā iekārta, ūdens patēriņa skaitītāji</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | <b>35</b>                  |
| 5.1.1. iekšējā aukstā ūdensvada ievadi, ūdens mērītājs, tīkla shēma, cauruļvadi un ietaises; spiediens tīklā un citi rādītāji; hidrauliskā pārbaude un atbilstība normatīvo aktu prasībām | <p>C.60 Aukstā ūdens ūdensvads;</p>  <p>5.1.1.1. attēls Izlietne un ūdensvada tīkls pie sienas</p> <p>Ēka ir pieslēgta pie teritorijas ūdensvada tīkla no blakus ēkas. Caurules ir montētas atklāti pie sienas, garāžas ir aprīkotas ar keramiskām un metāliskām izlietnēm. Cauruļvadu un armatūras tehniskais stāvoklis daļēji apmierinošs. Santehnisko ierīču stāvoklis daļēji apmierinošs.</p> | 35                         |

|                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |    |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|
| 5.1.2. notekūdeņu novadīšanas veids un attīrīšanas iespējas                                                                                                                                                            | <p><i>C.62 Sadzīves un ražošanas notekūdeņu kanalizācija;</i></p> <p>Ēka ir pieslēgta pie kanalizācijas tīkla. Kanalizācijas tīkls montēts pie sienas, daļēji nomainīts uz plastmasas caurulēm. Tehniskais stāvoklis daļēji apmierinošs.</p> <p><i>C.62a Lietus ūdens notekas un lietus ūdens kanalizācija;</i></p> <p>Ēkai nav iekšējo lietus ūdens noteku.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 35 |
| 5.2.                                                                                                                                                                                                                   | <b>karstā ūdens cauruļvadi, to izolācija, ventiļi, krāni, ūdensmaisītāji, žāvētāji, ar cieto kurināmo apkurināmie ūdens sildītāji, ūdens patēriņa un siltumenerģijas patēriņa skaitītāji un citi elementi</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 35 |
| 5.2.1. iekšējā karstā ūdensvada sistēma, tīkla shēma, cauruļvadi un sūkņi; siltuma patēriņš karstā ūdens sagatavošanai; ūdens sildītāja novietojums                                                                    | <p><i>C.61 Karstā ūdens ūdensvads;</i></p>  <p><i>5.2.1.1. attēls Karstā ūdensvada un cirkulācijas caurules no siltummezgla uz garāžu</i></p> <p>Ēkas karstā ūdens sagatavošana notiek siltummezglā. Kopējais tehniskais stāvoklis vērtējams kā daļēji apmierinošs.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 35 |
| 5.3.                                                                                                                                                                                                                   | <b>ugunsdzēsības ūdensvads, automātiskās ugunsdzēsības sistēmas un dūmaizsardzības risinājumi</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 35 |
| 5.3.1. iekšējās ugunsdzēsības sistēmas veids, tīkla shēma, cauruļvadi, sūkņu iekārtas, ugunsdzēsības krāni, šļūtenes un stobri; hidrauliskā pārbaude                                                                   | <p><i>C.60a Ugunsdzēsības ūdensvads;</i></p> <p>Klijānu ielā 7 pa visām ēkām kopā ir uzstādīti 44 ugunsdzēsības aparāti PA-6 un 15 ugunsdzēsības krāni, visiem ugunsdzēsības aparātiem ir veikta apkope un viesiem ūdensvada krāniem ir veikta pārbaude, darbus veicis SIA "Baltic ventilation systems" uz savstarpēji noslēgta līguma pamata, par paveiktajiem darbiem ir sastādīts Nodošanas – pieņemšanas akts Nr. 2020.8.20-1 un izrakstīts rēķins (dokumenti parakstīti - 25.09.2020.).</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 35 |
| 5.3.2. automātiskās ugunsdzēsības sistēmas veids; uguns dzēšanai lietojamās vielas; ūdensvada ievadi, tīkla shēma, cauruļvadi, ietaises un sūkņu iekārtas; automātiskās vadības nodrošinājums, rezerves elektroapgāde, | <p><i>68a. Ugunsdrošības signalizācija;</i></p> <p>Ēkai ir uzstādīta ugunsdrošības signalizācijas sistēma - dūmu detektori, kas saslēgti ar centrālo ugunsdzēsības sistēmas paneli.</p> <p>Dūmu detektori izvietoti pa visām ēkas telpām. Dūmu detektori nav nomarkēti.</p> <p>Visām teritorijā esošajām ēkām ir vienota ugunsdrošības signalizācijas sistēma, kuras galvenais panelis atrodas apsargu mājīnā (lit. 010). (att. Nr. 5.3.2.1.) Sistēma ir sadalīta pa zonām. Panelī uzrādās bojājums zonā 01 Z002 P02 (kas attiecas uz citu ēku), saskaņā ar paneļa informāciju, šo zonu ir nepieciešams izslēgt un palaist no jauna - restartēt. (att. Nr. 5.3.2.3.)</p> <p>Nav informācijas vai objektā atrodas ugunsdrošības signalizācijas sistēmas izpildedokumentācija (netika uzrādīta) – atbilstoši MK noteikumiem Nr. 238.</p> | 35 |

sistēmas kalpošanas ilgums; dūmaizsardzības risinājumu veidi, gaisa vadi, ietaises un iekārtas; rezerves elektroapgāde, automātiskā vadība, bloķējums ar citām sistēmām; sistēmas kalpošanas ilgums

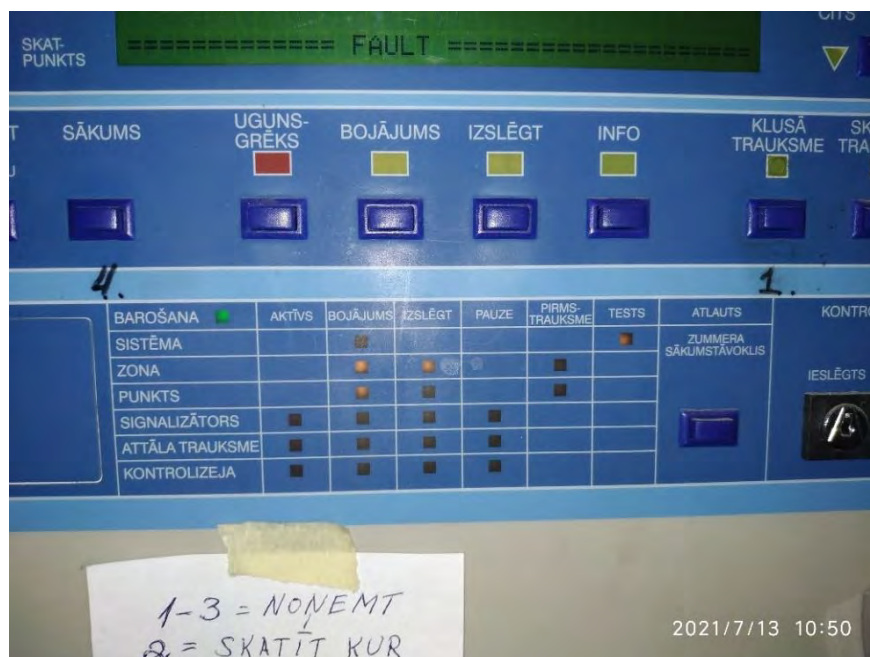
Tehniskais stāvoklis vērtējams apmierinoši.



5.3.2.1. attēls Apsardzes mājas (UATS paneļa) novietojums zemesgabala plānā



5.3.2.2. attēls Ugunsdrošības signalizācijas sistēmas panelis

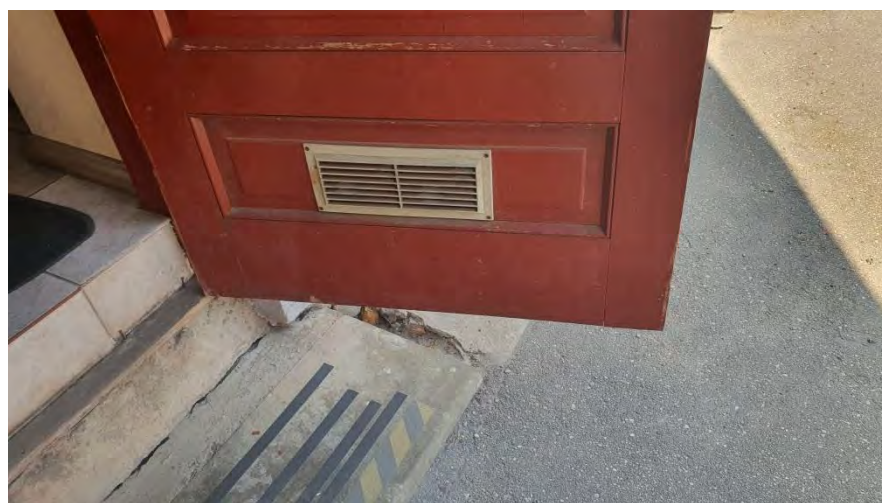


5.3.2.3. attēls Ugunsdrošības signalizācijas sistēmas panelis – uzrādās bojājums

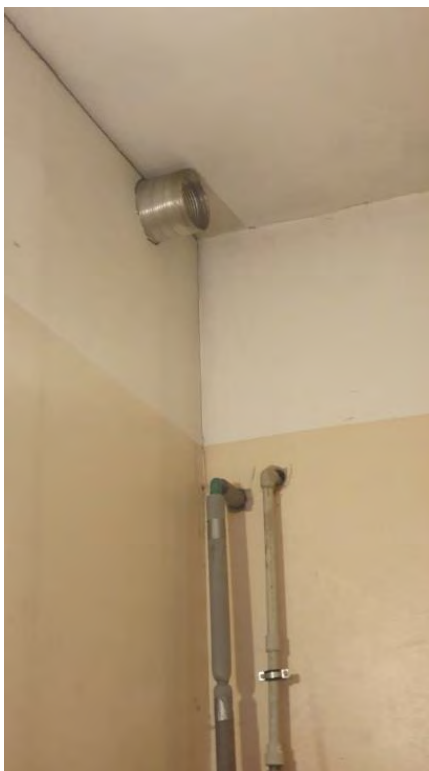
|                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                      |           |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
|                                                                                                                                                                                                                                                    | <br>5.3.2.4. attēls Dūmu detektors                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | <br>5.3.2.5. attēls Dūmu detektors |           |
| <b>5.4.</b>                                                                                                                                                                                                                                        | <b>apkures sistēma, tās cauruļvadi, stāvvadi, ventiļi, cauruļvadu izolācija, apkures katli, siltummaiņi, mēraparāti, automātika un citi elementi</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                      | <b>30</b> |
| 5.4.1. siltummezgla iekārta; apkures sistēmas veids, cauruļvadi, izplešanās tvertne; sistēmas kalpošanas ilgums, galvenie defekti, atbilstība normatīvo aktu prasībām; būves siltuma zudumi; vietējās katlumājas iekārta, aptuvenā maksimālā jauda | <p>Ēka ir pieslēgta pie centralizētiem siltumtīkliem. Siltumtīklu ievads ēkā un siltummezgls atrodas ēkas 003 1.stāvā. Cauruļvadi siltummezglā ir labi izolēti. Siltummezglā ir apkures un kārsta ūdens sagatavošanas <b>siltummaiņi</b>. Ēkai ir viencauruļu apkures sistēma. Siltummezgla stāvoklis vērtējams kā apmierinošs.</p> <br>5.4.1.1.attēls. Ēkas siltummezgls ēkas 003 1.stāvā <br>5.4.1.2.attēls. Apkures un kārsta ūdens sagatavošanas <b>siltummaiņi</b> (ēka 003) |                                                                                                                      | 30        |



5.4.1.3.attēls Izplēšanās tvertne (ēka 003)

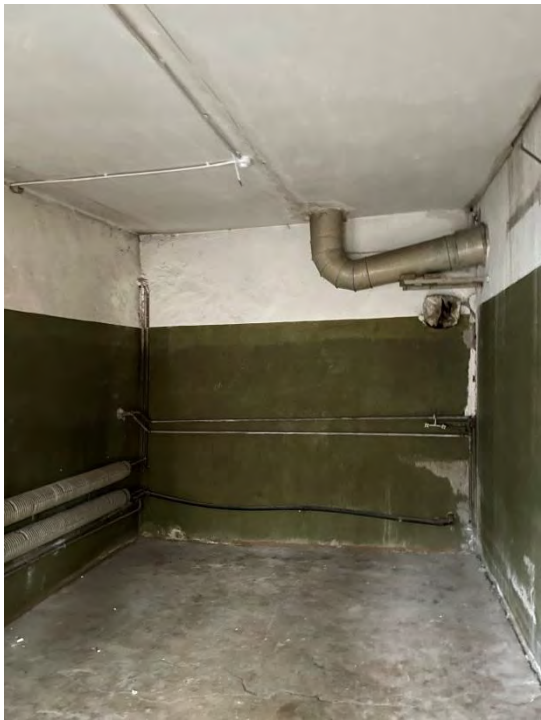


5.4.1.4.attēls. Siltummezgla ventilācija (ēka 003)



5.4.1.5.attēls. Siltummezgla ventilācija –nosūce (ēka 003)

|                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                           |  |
|------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
|                                                      |  <p>5.4.1.6.attēls. Apkures atzars uz garāžas ēku</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |  <p>5.4.1.7.attēls. Apkures cauruļvadi ar izolāciju</p> |  |
| <b>5.5.</b>                                          | <b>centrālapkures radiatori, kaloriferi, konvektori un to pievadi, siltuma regulatori</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | <b>35</b>                                                                                                                                 |  |
| 5.5.1. centrālapkures sildķermeņi, kalpošanas ilgums | <p>Sildķermeņi ir čuguna radiatori, dažās telpās ir nomainīti tērauda radiatori. Termostati nav paredzēti. Apkures stāvoklis vērtējams kā apmierinošs.</p> <div>  <p>5.5.1.1.attēls. Čuguna radiators telpā</p>  <p>5.5.1.2.attēls. Ribas tipa radiators</p>  <p>5.5.1.3.attēls. Tērauda radiators telpā</p> </div> | 35                                                                                                                                        |  |

|                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |           |
|---------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| <b>5.6.</b>                                                                     | <b>ventilācijas un gaisa kondicionēšanas iekārta</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | <b>35</b> |
| 5.6.1. ventilācijas un gaisa kondicionēšanas sistēma, iekārtas un citi elementi | <p>Ēkā darbojas dabiskā gaisa pieplūde pa logiem un konstrukciju neblīvumiem, un dabiskā gaisa nosūce pa jumta izvadiem. Kopumā ventilācijas stāvoklis vērtējams kā apmierinošs.</p>  <p>5.6.1.1.attēls. Nosūces izvadi uz jumta</p>  <p>5.6.1.2.attēls. Nosūces izvads telpā</p> | 35        |
| <b>5.7.</b>                                                                     | <b>atkritumu vadi un kameras</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | -         |
| 5.7.1. atkritumu vadi un kameras                                                | Nav                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | -         |
| <b>5.8.</b>                                                                     | <b>gāzesvadi un iekārtas, gāzes ūdenssildītāji, gāzes apkures katli, gāzes patēriņa skaitītāji</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | -         |
| 5.8.1. gāzesvada ievads, cauruļvadi, uzstādītā gāzes aparātūra                  | Nav                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | -         |
| <b>5.9.</b>                                                                     | <b>elektroapgādes sistēma un elektrotehniskās ietaises</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | <b>35</b> |
| 5.9.1. elektroapgādes avots, tīkla                                              | C.64. Elektroiekārtas;<br>C.64a. Elektrotīkli;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 35        |

spriegums, ievada un sadalošās elektroietaisies, barošanas pievadi liftam, siltummezglam, dežūrapgaismojumam, pretdūmu aizsardzībai, citām iekārtām un ietaisēm; spēka patērētāji, to jauda; kabeļu un vadu izolācijas pretestības mērījumu rezultāti, avārijas un evakuācijas apgaismojums un tā rezerves elektroapgādes veids, iezemējums un zibensaizsardzības ietaisies; pretestības mērījumu rezultāti; siltummezgla nodrošinājums ar rezerves elektroapgādi



5.9.1.1.attēls. Uzskaites sadalnes



5.9.1.2.attēls. Grupu sadalne



5.9.1.3.attēls. Novecojuši gaismekļi



5.9.1.4.attēls. Novecojuši gaismekļi

|                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |           |
|------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
|                                                                                          |  <p>5.9.1.5.attēls. Kabeļu montāža pie fasādes</p> <p>Ēka ir pieslēgta pie elektroapgādes tīkla, pie sienas ir izvietotas AS “Sadales tīkls” uzskaites sadalnes. Ēkas elektroinstalācija ir izpildīta daļēji ar kabeļiem ar vara dzīslām, daļēji ar alumīnija kabeļiem. Gaismekļi ir novecojuši, ieteicams tos mainīt, izmantojot modernus LED variantus.</p> <p>Nav informācijas (izsniegti akti) vai ēkai ir veiktas elektroapgādes sistēmas pārbaudes (t. sk. mērījums), saskaņā ar MK noteikumiem Nr. 238.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |           |
| <b>5.10.</b>                                                                             | <b>apsardzes, signalizācijas, saziņas un citas iekārtas</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | <b>30</b> |
| 5.10.1. apsardzes signalizācijas iekārtas veids, nodrošinājums ar rezerves elektroapgādi | <p>68. <i>Apsardzes signalizācija;</i></p> <p>Gruntsgabala teritorija tiek apsargāta centrāli, pa teritoriju ir uzstādītas videonovērošanas kameras, kas apsardzes ēkā (lit. 010) tiek monitorētas, objektā uzturas vismaz 2 apsargi, kas pilda teritorijas apsardzes pienākumus.</p> <p>Papildus telpu grupā Nr. 006, kur atrodas noliktavas, ir uzstādīta sava iekšējā telpu apsardzes sistēma, kas savienota ar apsardzes firmu. Telpās ir uzstādīti kustību sensori, kas pieslēgti uzņēmuma izvēlētajai apsardzes firmai. Līdzīgas apsardzes sistēmas ir uzstādītas arī <b>dažām</b> citām telpu grupām, kurām apsekošanas brīdī netika nodrošināta piekļuve.</p> <p>Tehniskais stāvoklis ir apmierinošs.</p> <div style="display: flex; justify-content: space-around; align-items: flex-end;"> <div style="text-align: center;">  <p>5.10.1.1. attēls. Kustību sensors</p> </div> <div style="text-align: center;">  <p>5.10.1.2. attēls. Apsardzes signalizācijas panelis</p> </div> </div> | 30        |
| <b>5.11.</b>                                                                             | <b>vājstrāvas tīkli un ietaises</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | <b>30</b> |
| 5.11.1. telefonizācija ietaišu uzskaitījums,                                             | <p>69. <i>Telefonizācija, ieskaitot telefona centrāles;</i></p> <p>Netika konstatēti.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | -         |

|                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |    |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|
| centralizētās pazīpošanas sistēmas, to veidi, nodrošinājums ar rezerves elektroapgādi                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |    |
| 5.11.2. TV ietaišu uzskaitījums, to veidi, nodrošinājums ar rezerves elektroapgādi                                                                                           | 70. TV uztvērējiekārta ar iekšējās sadales tīklu;<br><br>Netika konstatēti.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | -  |
| 5.11.3. datorsistēmas ietaišu uzskaitījums, to veidi, nodrošinājums ar rezerves elektroapgādi                                                                                | 71. Datorsistēma ar iekšējās sadales tīklu;<br><br>Netika konstatēti.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | -  |
| 5.11.4. videonovērošanas ietaišu uzskaitījums, to veidi, nodrošinājums ar rezerves elektroapgādi                                                                             | 72. Videonovērošana;<br><br>Gruntsgabala teritorija tiek apsargāta centrāli, pa teritoriju ir uzstādītas videonovērošanas kameras, kas apsardzes ēkā (lit. 010) tiek monitorētas. Iekštelpās videonovērošanas sistēmas netika konstatētas.<br>Tehniskais stāvoklis ir apmierinošs.<br><br> <p>5.11.4.1.attēls. Videonovērošanas kameras uz ēkas lit. 003 fasādes<br/>(foto no iepriekšējās apsekošanas – 13.07.2021.)</p> | 30 |
| <b>5.12.</b>                                                                                                                                                                 | <b>līfta iekārta</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | -  |
| 5.12.1. liftu skaits un izmantošanas veids, celjspēja, atrašanās vieta; kabīne, šahtas priekšlaukums; montāžas gads, raksturojumi, elektroninstalācijas tehniskais stāvoklis | Nav                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | -  |
| <b>5.13.</b>                                                                                                                                                                 | <b>Citas ietaises un iekārtas</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | -  |
| 5.13.1. citas iekārtas un ietaises                                                                                                                                           | 73. Citas iekārtas;<br><br>Nav                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | -  |

## 6. Ārējie inženiertīkli

| Apsekošanas objekta vai apsekošanas priekšmeta nosaukums                                                                                                                                                                                                                          | Īss konstatēto bojājumu un to cēloņu apraksts, tehniskā stāvokļa novērtējums atsevišķiem būves elementiem, konstrukciju veidiem, būves daļām. Atbilstība normatīvo aktu prasībām                                                              | Tehniskais nolietojums (%) |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|
| 1                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 2                                                                                                                                                                                                                                             | 3                          |
| <b>6.1.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                       | <b>ūdensapgāde</b>                                                                                                                                                                                                                            | -                          |
| 6.1.1. ūdensapgādes avots, ūdens kvalitāte, ārējās ugunsdzēsības ūdensapgādes veids, tīkla shēma, cauruļvadi; hidranti                                                                                                                                                            | Nav                                                                                                                                                                                                                                           | -                          |
| <b>6.2.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                       | <b>kanalizācija</b>                                                                                                                                                                                                                           | -                          |
| 6.2.1. ārējās kanalizācijas sistēma. Pagalma kanalizācijas tīkls, pievienojuma vieta vai izvade, vietējās kanalizācijas attīrīšanas ietaises. Lietus ūdens kanalizācija un lietus ūdens noteku sistēmas izvadi, cauruļvadi, vietējās ietaises. Uztādītās sanitārtehniskās ierīces | Nav                                                                                                                                                                                                                                           | -                          |
| <b>6.3.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                       | <b>drenāžas sistēmas</b>                                                                                                                                                                                                                      | -                          |
| 6.3.1. drenāžas sistēmas                                                                                                                                                                                                                                                          | Nav                                                                                                                                                                                                                                           | -                          |
| <b>6.4.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                       | <b>siltumapgāde</b>                                                                                                                                                                                                                           | <b>30</b>                  |
| 6.4.1. siltumapgādes avots, siltumtīkli, pievienojuma vieta                                                                                                                                                                                                                       | <p>Ēka ir pieslēgta pie centralizētiem siltumtīkliem. Stāvoklis vērtējams kā apmierinošs.</p>  <p>6.4.1.1.attēls. Siltumtīklu ievads ēkas 003 1.stāvā</p> | 30                         |
| <b>6.5.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                       | <b>gāzes apgāde</b>                                                                                                                                                                                                                           | -                          |
| 6.5.1. gāzes apgādes avots, pagalma gāzesvada trasējums, pievienojuma vieta                                                                                                                                                                                                       | Nav                                                                                                                                                                                                                                           | -                          |

|                           |                                              |   |
|---------------------------|----------------------------------------------|---|
| <b>6.6.</b>               | <b>zibens aizsardzība</b>                    | - |
| 6.6.1. zibens aizsardzība | Ēkā nav izbūvēta zibensaizsardzības sistēma. | - |
| <b>6.7.</b>               | <b>citas sistēmas</b>                        | - |
| 6.7.1. citas sistēmas     | Nav                                          | - |

## 7. Kopsavilkums

### 7.1. būves kopējais vizuāli tehniskais nolietojums.

Tabula Nr. 4

| Konstrukcijas / ēkas daļas vai apdares nosaukums | Konstruktīvā elementa vai apdares īpatsvars                                                     |                         | Kopējais vizuālais nolietojums, attiecināms uz ēku % |
|--------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|------------------------------------------------------|
|                                                  | Konstrukcijas / ēkas daļas īpatsvars (ĒKEĪ) % (piem. MK not. Nr. 48 no 10.01.2012., 5. pielik.) | Vizuālais nolietojums % |                                                      |
| <i>1</i>                                         | <i>2</i>                                                                                        | <i>3</i>                | <i>4</i>                                             |
| Pamati                                           | 20                                                                                              | 41,67                   | 8,33                                                 |
| Sienas                                           | 40                                                                                              | 40,00                   | 16,00                                                |
| Pārsegumi                                        | 0                                                                                               | 35,00                   | 0,00                                                 |
| Jumta nesošā konstrukcija                        | 20                                                                                              | 40,00                   | 8,00                                                 |
| Jumta segums                                     | 20                                                                                              | 35,00                   | 7,00                                                 |
| <b>Kopā</b>                                      | <b>100</b>                                                                                      |                         | <b>39,33</b>                                         |

### 7.2. būves nolietojuma raksturojums.

Apsēkojot ēkas konstrukcijas un iepazīstoties ar dokumentāciju tika secināts:

Esošā apsekotā teritorija no ģeodēziskā viedokļa ietilpst Baltijas ledus ezera smilšainā līdzenuma robežās. Grunts gabals atrodas piejūras zemienes Rīgas līdzenumā, kur raksturīgi devona pamatieži, kuri parasti sastāv no smilšakmens, māla, mālsmilts, smilts, kūdras u.c. gruntīm. Grunts gabala virsma līdzena.

Ēkai zem nesošajām sienām izbūvēti lentveida dzelzsbetona pamati. Vizuālā apsekošana neparedz pamatu atrakšanu un neviens no pieejamajiem materiāliem neuzrāda pamatu iestrādes dziļumu. Bez pamatu atsegšanas nav iespējams noteikt precīzu iebūves dziļumu. Tomēr ņemot vērā būves stāvu skaitu, pagraba neesamību, pamatu iestrādes dziļums varētu būt ~ 1,0 – 1,2 m no zemes virsmas, pamatu biezums ~ 700 - 800 mm. Dzelzsbetona pamatu vidējā spiedes stiprība ~ 20 MPa. Apsēkojot ēku vairākās nesošajās sienās tika konstatēti bojājumi, kas saistīti ar pamatu un grunts nepietiekamu stiprību – sienās **radušās** lielas plaisas, sīkāk skatīt apsekojuma punktus Nr. 4.1.2. un Nr. 4.1.3.

Ēkas nesošās sienas veidotas no silikāta ķieģeļu mūra, sienu biezums 510 mm. Vidējā ķieģeļu mūra stiprība spiedē ~ 10 MPa. Ēkas konstruktīvā shēma veidota kā nesošās mūra garsienas ar uz tām balstītiem dzelzsbetona pārsegumiem. Ēkas nesošajām sienām netika konstatētas novirzes no vertikālās ass, bet tika konstatēti vairāki bojājumi, ko sīkāk skatīt apsekojuma punktus Nr. 4.2.3. un Nr. 4.2.4.

Logu un durvju ailu pārsedzes ķieģeļu mūra sienās veidotas no dzelzsbetona gatavelementu pārsedzēm.

Ēkai ir uzstādīti PVC logi, ārdurvis un vārti – koka. PVC logi ir hermētiski, savukārt koka durvis un garāžu vārti ir nehermētiski. Ņemot vērā, ka ēkas telpas tiek izmantotas kā noliktavas un garāžas, tajās ilgtermiņā neuzturas cilvēki, šuvju hermētiskums šajās telpās nav svarīgs.

Ēkas ārsienu apakšējā daļā, zemes līmenī, novērots mitrums un ar to saistīti apdares (ēkas ZA stūrī) un ķieģeļu mūra bojājumi, kas var liecināt par bojātu vai neesošu pamatu hidroizolāciju. Hidroizolācija iespējams ir bojāta pamatu deformāciju rezultātā.

Ēkas norobežojošās konstrukcijas ir bez siltumizolācijas. Saskaņā ar ēkas energoefektivitātes novērtējumu tikai PVC logi ir ar normatīviem atbilstošu siltumcaurlaidības koeficientu.

Ēkai nav starpstāvu un bēniņu pārseguma. Ēka vienkārša ar plakana jumta konstrukciju.

Ēkas jumta nesošā konstrukcija ir veidota no dzelzsbetona pārseguma paneļiem. Paneļu garums ~ 6 m, paneļu platums – 1,5 m, paneļu biezums ~ 200 mm. Saskaņā ar ēkas energoefektivitātes pārskata informāciju, jumta pārseguma konstrukcija ir veidota dzelzsbetona paneļa ar keramzītbetona kārtu un betona izlīdzinošo slāni, pīrāga biezums – 390 mm.

Jumta segums veidots no gumijota bitumena klājuma. Jumts nav siltināts. Apsekojot ēku radās aizdomas par jumta seguma bojājumiem vai arī nekvalitatīvi veiktiem savienojuma mezgļiem, vietām jumta dzelzsbetona pārseguma konstrukcijām tika konstatēts mitruma piesātinājums.

Ēkas fasādē, kas vērsta pret iekšpagalmu ir uzstādīti 4 nelieli jumtiņi virs ieejām telpās. Jumtiņi ir veidoti no skārda konstrukcijas. Jumtiņi ir stiprināti nesošajā mūra sienā.

Ēkai saskaņā ar inventarizācijas lietu ir vienas iekšējās kāpnes. Apsekošanas brīdī netika nodrošināta piekļuve visām telpām, attiecīgi apsekot kāpnes un novērtēt to stāvokli nebija iespējams.

Ēkai ir uzstādīti PVC logi - dubultās stikla paketes (vienkameronas) logi, PVC rāmjos. Saskaņā ar ēkas energoefektivitātes novērtējumu PVC logi atbilst LBN 002-19 "Ēku norobežojošo konstrukciju siltumtehnika" prasībām. Ēkas energoefektivitātes pārskatā ir norādīts, ka PVC logu montāža ir veikta nekvalitatīvi.

Ēkai ir 8 ārdurvis, un 7 koka vārti. Visas ēkas ārdurvis ir izgatavotas no koka, pārsvarā pildīņu tipa, bet ir arī dažas paneļu tipa. Saskaņā ar ēkas energoaudita pārskatu koka ārdurvis un koka vārti neatbilst LBN 002-19 "Ēku norobežojošo konstrukciju siltumtehnika" prasībām.

Pēc ēkas apsekojuma izdarīts secinājums, ka kopējais ēkas tehniskais stāvoklis ir vērtējams apmierinoši, jo būvkonstrukciju nolietojums nepārsniedz 40%. Bet Galvenajām konstrukcijām ir konstatētas būtiskas atkāpes no Būvniecības likuma 9. pantā izvirzītajām prasībām.

Apsekošanas procesā tika konstatēts fiziskais nolietojums atsevišķiem būvizstrādājumiem, kas ir nestspēju ietekmējoši un ilgtermiņā veicina būvizstrādājumus destruktīvus procesus, ja netiek veiktas ikgadējās apkopes.

### 7.3. secinājumi un ieteikumi.

#### 1) Mehāniskā stiprība un stabilitāte

Kopējais ēku būvkonstrukciju tehniskais stāvoklis ir vērtējams apmierinoši un atbilstoši būvniecības likumam. Dažām konstrukcijām (pamati, nesošās sienas) ir konstatēti bojājumi, kas ir saistīti ar atkāpēm no mehāniskās stiprības un stabilitātes. Sīkāk skatīt šī apsekojuma sadaļas par pamatiem, nesošajām sienām.

#### 2) Ugunsdrošība

Ēka atbilst ugunsdrošības prasībām, atbilstoši LBN 201-15 "Būvju ugunsdrošības" prasībām.

#### 3) Vides aizsardzība un higiēna, tai skaitā nekaitīgums

Nav konstatēti faktori, kas var kaitēt lietotājam vai videi.

#### 4) Lietošanas drošība un vides pieejamība

Avārijas stāvoklis ēkā netika konstatēts, bet dažām konstrukcijām (pamati, nesošās iekšsienas) ir konstatēti bojājumi, kas ir saistīti ar atkāpēm no mehāniskās stiprības un stabilitātes.

Nav nodrošinātas vides pieejamības prasības.

#### 5) Energoefektivitāte

Saskaņā ar ēkas energoaudita pārskatu ēkas norobežojošās konstrukcijas neatbilst LBN 002-19 "Ēku norobežojošo konstrukciju siltumtehnika" prasībām. Tikai PVC logi ir ar normatīviem atbilstošu siltumcaurlaidības koeficientu. Ēkas norobežojošo konstrukciju kopējais siltuma zuduma koeficients 1,6x pārsniedz normatīvo konstrukciju kopējo siltuma zudumu koeficientu, attiecīgi norobežojošās konstrukcijas (ar izņēmumu logi) neatbilst LBN 002-19 "Ēku norobežojošo konstrukciju siltumtehnika" prasībām.

### Neatliekamie darbi

| Nr.p.k. | Apraksts                                                                                                                                                                                                                                                                                | Apjoms | Mērvienība     |
|---------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|----------------|
| 1.      | Veikt pamatu pastiprināšanu.<br><i>Pirms pastiprināšanas uzsākšanas, iesakām sagaidīt galīgu slēdzienu no uzņēmuma, kas veic plaisu monitoringu.<br/>Pamatu pastiprināšanas darbus primāri veikt saskaņā ar monitoringa slēdziena norādījumiem, ja tādi sniegti.</i>                    | 25,00  | m <sup>3</sup> |
| 2.      | Veikt nesošajās iekšsienās konstatēto plaisu aizpildīšanu, t.sk. iekšējās apdares atjaunošanu.<br><i>Pirms darbu uzsākšanas iesakām sagaidīt galīgu slēdzienu no uzņēmuma, kas veic plaisu monitoringu.<br/>Par primārajiem uzskatīt monitoringa slēdzienā uzskaitītos norādījumus.</i> | 50,00  | m <sup>2</sup> |

|    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |   |         |
|----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|---------|
|    | Ja plaisas pēc monitoringa datiem ir neaktīvas, tad aizpildīt tās ar plaisu aizpildīšanai atbilstošiem materiāliem, atjaunot apdari. Gadījumā, ja plaisas palielinās, veikt šīs plaisas rašanās cēloņu analīzi, sastādīt veicamo būvdarbu plānu. Nepieciešamības gadījumā veikt nepieciešamos sienas un/vai pamatu pastiprināšanas darbus. |   |         |
| 3. | Veikt elektroapgādes sistēmas pārbaudes (t. sk. mērījums), saskaņā ar MK noteikumiem Nr. 238.                                                                                                                                                                                                                                              | 1 | objekts |

#### **Darbi, kas iekļaujami remontdarbu plānā/sarakstā**

| Nr.p.k. | Apraksts                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Apjoms | Mērvienība     |
|---------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|----------------|
| 1.      | Ēkas virspamatu daļai izveidot betona aizsargslāni, t.sk. horizontālās un vertikālās hidroizolācijas atjaunošana, kā arī pamatu un cokola daļas siltināšana un ārējās apdares izveidošana. Ēkas cokola siltināšana ar izolācijas materiālu 80 mm biezumā; $\lambda \leq 0,036 \text{ W/(mK)}$ ekstrudētu putoplastu (saskaņā ar 2013 gada septembra Ēkas energoaudita pārskatu). | 48,00  | m <sup>2</sup> |
| 2.      | Grīdas uz grunts siltināšana ar izolācijas materiālu 50 mm biezumā; $\lambda \leq 0,036 \text{ W/(mK)}$ un grīdas seguma atjaunošana (saskaņā ar 2013 gada septembra Ēkas energoaudita pārskatu).                                                                                                                                                                                | 420,00 | m <sup>2</sup> |
| 3.      | Veikt iekšējās apdares atjaunošanu atsevišķās telpās.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 370,00 | m <sup>2</sup> |
| 4.      | Jumta pārseguma plātņu atjaunošana lokālās vietās, pirms tam veicot vājo betona slāņu nokalšanu, metāla atsegto konstrukciju attīrīšanu un apstrādi ar pretkorozijas aizsardzības līdzekļiem.                                                                                                                                                                                    | 110,00 | m <sup>2</sup> |
| 5.      | Veikt jumta seguma padziļinātu izpēti, pārbaudīt vai visi savienojumi ir izpildīti atbilstoši un hermētiski, vai jumta segumā nav radies kāds bojājums, t.sk. pārbaudīt lietussūdens noteku montāžas un savienojuma mezglus.                                                                                                                                                     | 420,00 | m <sup>2</sup> |
| 6.      | Jumta pārseguma siltināšana ar atbilstošu izolācijas materiālu biezumā 200 mm; $\lambda \leq 0,038 \text{ W/(mK)}$ (saskaņā ar 2013 gada septembra Ēkas energoaudita pārskatu).                                                                                                                                                                                                  | 420,00 | m <sup>2</sup> |
| 7.      | Ēkas fasādes sienu siltināšana ar izolācijas materiālu 100mm biezumā; $\lambda \leq 0,038 \text{ W/(mK)}$ (saskaņā ar 2013 gada septembra Ēkas energoaudita pārskatu).<br>Siltinot ēku paredzēt logu pārmontēšanu siltinājuma slānī.                                                                                                                                             | 210,00 | m <sup>2</sup> |
| 8.      | Veikt koka ārdurvju nomaiņu, uzstādot jaunas energoefektīvas ārdurvis (PVC vai cits energoefektivitātes prasībām atbilstošs materiāls) - (ar $U_w \leq 1,8 \text{ W/(m}^2\text{K)}$ ) ar gaisa pieplūdes kamerām (saskaņā ar 2013 gada septembra Ēkas energoaudita pārskatu).                                                                                                    | 8      | gb             |
| 9.      | Veikt koka vārtu nomaiņu, uzstādot jaunus energoefektīvus vārtus - (ar $U_w \leq 1,8 \text{ W/(m}^2\text{K)}$ ) ar gaisa pieplūdes kamerām (saskaņā ar 2013 gada septembra Ēkas energoaudita pārskatu).                                                                                                                                                                          | 7      | gb             |
| 10.     | Veikt krāsojuma atjaunošanu skārda uzjumteniem.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 4      | gb             |
| 11.     | Radiatoru nomaiņa un termoregulatoru uzstādīšana (saskaņā ar 2013.gada septembra Ēkas energoaudita pārskatu).                                                                                                                                                                                                                                                                    | 1      | objekts        |
| 12.     | Izstrādāt pilnu ēkas kadastrālās uzmērīšanas lietu.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 1      | objekts        |
| 13.     | Izstrādāt apliecinājuma karti, lai legalizētu patvaļīgo būvniecību.                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 1      | objekts        |
| 14.     | Objektā nepieciešams nodrošināt ugunsdrošības signalizācijas sistēmas izpildedokumentāciju (atbilstoši MK noteikumiem Nr. 238), gadījumā, ja tāda nav, to nepieciešams izstrādāt, t.sk. veikt visu signalizācijas sistēmas elementu (sirēnas, trauksmes pogas, utt.) marķēšanu.                                                                                                  | 1      | objekts        |
| 15.     | Izstrādāt ugunsdrošības pasākumu pārskatu (UPP), lai novērtētu ēkas atbilstību LBN 201-15 "Būvju ugunsdrošība" prasībām.                                                                                                                                                                                                                                                         | 1      | objekts        |

Tehniskā apsekošana veikta 2021.gada 10. novembrī

Izstrādāja: Tatjana Millersone, LBS sert. Nr. 3-00058

---

(izpildītāja paraksts (vārds, uzvārds, sertifikāta numurs))

PS "Lūsis V un MV Būveksperti" / Mārtiņš Vidauskis/

---

(juridiskās personas vadītāja vārds, uzvārds un paraksts)