



2025.gada 1.jūlijs.

Pielikums 2024.gada 12.jūlija
Atzinumam par nekustamā nekustamā īpašuma,
kas atrodas **Bauskas novadā, Vecsaules pagastā, Dīķiņi**,
tirgus vērtību

VAS “Valsts nekustamie īpašumi”

Cienījamās kundzes!
Augsti godātie kungi!

Pēc VAS „Valsts nekustamie īpašumi” lūguma 2024.gada 7.jūlijā* esam veikuši nekustamā īpašuma, ar kadastra numuru 4092 006 0073, kas atrodas **Bauskas novadā, Vecsaules pagastā, Dīķiņi**, ir reģistrēts Vecsaules pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr. 100000571224 un sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4092 006 0067 un kopējo platību 7700 m² novērtēšanu.

Ar šo apliecinām, ka 2024.gada 12.jūlijā veiktā Atzinuma par nekustamā īpašuma, kas atrodas **Bauskas novadā, Vecsaules pagastā, Dīķiņi**, tirgus vērtību - **vērtība nav mainījusies**.

Atzinums satur viedokli par iepriekš minētā nekustamā īpašuma, kas atrodas **Bauskas novadā, Vecsaules pagastā, Dīķiņi** tirgus vērtību, ar pārdošanas laiku un vērtējuma derīguma termiņu **12(divpadsmit) mēneši**, un ir paredzēts iesniegšanai **VAS „Valsts nekustamie īpašumi”**.

Atzinums un Pielikums nedrīkst būt izmantots citu juridisku un fizisku personu vajadzībām bez rakstiskas vērtētāja atļaujas. Par veikto Objekta atzinumu SIA “INTERBALTIJA” uzņemas atbildību, kas noteikta ar noslēgto sadarbības līgumu starp SIA “INTERBALTIJA” un VAS „Valsts nekustamie īpašumi”.

Šis pielikums ir 2024.gada 12.jūlijā veiktā Atzinuma par nekustamā īpašuma, kas atrodas **Bauskas novadā, Vecsaules pagastā, Dīķiņi**, tirgus vērtību, neatņemama sastāvdaļa.

*** - nekustamā īpašuma apskates (vērtētāja apmeklējuma) datums.**

Ar cieņu,

Arnis Zeilis,
Valdes loceklis

ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU



2024.gada 12.jūlijs

Atzinums par nekustamā īpašuma, kas atrodas
Bauskas novadā, Vecsaules pagastā, Dīķīši,
tirgus vērtību

VAS Valsts nekustamie īpašumi

Cienījamās kundzes !
Augsti godātie kungi !

Pēc Jūsu pasūtījuma esam veikuši nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 4092 006 0073, kas atrodas **Bauskas novadā, Vecsaules pagastā, Dīķīši**, ir reģistrēts Vecsaules pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000571224 un sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4092 006 0067 un kopējo platību 7700 m² (turpmāk tekstā vērtēšanas Objekts), novērtēšanu. Atzinums satur mūsu viedokli par iepriekš minētā nekustamā īpašuma tirgus vērtību.

Apskatot vērtējamo īpašumu dabā, un iepazīstoties ar Pasūtītāja iesniegto dokumentāciju, vērtētājs secināja, ka īpašumā atrodas **piesārņota grunts, kurai nepieciešami veikt sanācības darbi, kuru izmaksas lēšamas ap 230 000 EUR** (saskaņā ar Pasūtītāja pārstāvja sniegto informāciju).

Ņemot vērā augstāk minētos apsvērumus, vērtētāji secināja, ka ieguldīt naudas līdzekļus vērtējamā īpašumā nav ekonomiska pamata, un tirgū nav pieprasījuma pēc šādiem nekustamiem īpašumiem, tādēļ nekustamā īpašuma vērtības noteikšana ir ļoti apgrūtināta.

Šādos apstākļos vērtētāji 2024.gada 7.jūlijā* iesaka noteikt simbolisku vērtējamā Objekta tirgus vērtību

100 (viens simts) eiro.

Atzinums paredzēts iesniegšanai **VAS Valsts nekustamie īpašumi** un nedrīkst būt izmantots citu juridisku un fizisku personu vajadzībām bez rakstiskas vērtētāju atļaujas.

Atzinums pamatots uz Latvijas standartu „Īpašumu vērtēšana” LVS-401:2013 un vislabākā izmantošanas veida koncepciju saskaņā ar tirgus vērtības definīciju. Mūsu viedoklis balstīts uz vērtētāju zināšanām par nekustamā īpašuma tirgu, pieejamo informāciju par vērtēšanas Objektu un prasmi analizēt nekustamā īpašuma tirgus notikumus. Minētā vērtība ir vērtētāju labākais viedoklis, kādu varēja pieņemt, vadoties no mūsu rīcībā esošās informācijas un laika ierobežojumiem.

*** - nekustamā īpašuma apskates (vērtētāja apmeklējuma) datumā.**

Noteiktā tirgus vērtība ir spēkā, ja tiek atsavinātas pilnas īpašuma tiesības uz vērtēšanas Objektu. Vērtētāji neuzņemas atbildību par neparedzamām vērtību izmaiņām, kas var notikt ārēju apstākļu ietekmes rezultātā.

Ar cieņu

Arnis Zeilis,
Valdes loceklis

Vērtētāja asistents
G. Zvirgzdiņš

ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU

VISPĀRĒJĀ INFORMĀCIJA

1.1 Vērtējamais īpašums	Nekustamais īpašums, kas atrodas Bauskas novadā, Vecsaules pagastā, Dīķīši.
1.2 Vērtējuma pasūtītājs	VAS Valsts nekustamie īpašumi.
1.3 Vērtēšanas uzdevums	Noteikt vērtēšanas Objekta tirgus vērtību vērtēšanas datumā
1.4 Vērtēšanas datums	2024.gada 7.jūlijā
1.5 Vērtēšanas mērķis	Vērtēšanas mērķis ir sniegt Pasūtītājam atzinumu par vērtējamā nekustamā īpašuma vērtību.
1.6 Īpašumtiesības	Latvijas valsts Finanšu ministrijas, reģistrācijas numurs 90000014724, personā. Pamats: 2023.gada 7.augusta Valstij piekritīgās mantas aprakstes un novērtējuma akts Nr.2583R/23.
1.7 Vērtējamā īpašuma sastāvs	Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 4092 006 0067 un kopējo platību 7700 m ² .
1.8 Pašreizējā izmantošana	Ar bīstamām vielām piesārņots zemes gabals, kuram nepieciešams veikt sanācijas darbus. Zemes gabals apaudzis ar kokiem un krūmiem, un uz tā atrodas būvju pamatu atliekas.
1.9 Plānotā/atļautā izmantošana saskaņā ar attīstības plānu	Lauksaimniecības teritorija.
1.10 Labākais izmantošanas veids	Zemes gabals, kas piemērots lauksaimniecībai.
1.11 Vērtējumā izmantotā informācija	Zemesgrāmatu nodalījuma noraksta kopija. 2023.gada 29.decembra Zemgales reģionālās vides pārvaldes lēmums Nr.192-10/2023. 2024.gada 7.maija Valsts vides pienesta izziņa Nr.11.12/AP/5083/2024. SIA "Intergeo Baltic" slēdziena par ģeoeoloģiskās izpētes darbiem zemes īpašumā "Dīķīši". Pasūtītāja pārstāves skaidrojums. LR Valsts zemes dienesta (VZD) datubāzes izdruka (www.kadastrs.lv). VZD Kartes skata izdruka.
1.12 Būtiski neietekmējošie apgrūtinājumi	VZD Kadastra informācijas sistēmā izdarītas atzīmes: - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu gaisvadu līniju ārpus pilsētām un ciemiem ar nominālo spriegumu līdz 20 kilovoltiem – 0.03 ha, - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu gaisvadu līniju ārpus pilsētām un ciemiem ar nominālo spriegumu līdz 20 kilovoltiem – 0.01 ha.
1.13 Negatīvi ietekmējošie apgrūtinājumi	Zemes gabalā ir konstatēts piesārņojums ar bīstamām vielām un jāveic šī zemes gabala sanācija.

VĒRTĒJAMĀ ĪPAŠUMA NOVIETOJUMA ATZĪME KARTĒ



Nekustamā īpašuma, kas atrodas Bauskas novadā, Vecsaules pagastā, Dīķīši tirgus vērtības noteikšana

Izkopējums no attīstības plāna plānotā/atļautā izmantošana



Informācijas avots: <https://geolatlavija.lv/geo/tapis>

FOTOATTĒLI

	
Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 4092 006 0067	Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 4092 006 0067
	
Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 4092 006 0067	Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 4092 006 0067
	
Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 4092 006 0067	Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 4092 006 0067
	
Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 4092 006 0067	Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 4092 006 0067
	
Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 4092 006 0067	Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 4092 006 0067

	
Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 4092 006 0067	Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 4092 006 0067
	
Piebraucamais ceļš	Nobrauktuve no Valsts vietējā autoceļa V1020 Likverteni – Jaunsaule - Skaistkalne

Sagatavotais atzinums balstās uz sekojošiem pamatpieņēmumiem:

- Pasūtītāja sniegtā dokumentācija un mutiskā informācija ir patiesa;
- Pasūtītāja iesniegtās inventarizācijas lietās un zemesgrāmatā fiksētās platības un apraksti ir pareizi;
- vērtēšanas Objekts var tikt pārdots un nepastāv nekādi apgrūtinājumi īpašuma tiesību maiņai;
- bez atzinumā aprakstītajiem, nav citu faktoru, kas ietekmē īpašuma vērtību;
- vērtēšanas Objekts nav apķīlāts vai apgrūtināts ar jebkādiem citiem apgrūtinājumiem, izņemot vērtējuma atskaitē uzrādītos;
- vērtēšanas Objekts tiks apsaimniekots saprātīgi, atbilstoši labākajam un efektīvākajam izmantošanas veidam.

Ierobežojošie faktori:

- atzinuma saturs un rezultāti ir derīgi tikai uzrādītajam vērtēšanas mērķim;
- vairums pieņēmumu un aprēķinu, kas lietoti atzinumā, attiecas tikai uz konkrēto novērtējumu un nav lietojami ārpus konteksta;
- vērtēšanas Objekta tehniskais stāvoklis tika pieņemts baltoties uz pasūtītāja sniegtiem fotoattēliem, tas netika pārbaudīts dabā vai ar speciālām inženiertehniskām metodēm;
- nav paredzēta vērtētāja nepamatota atbildība par datu precizitāti attiecībā uz ziņām, plāniem, precizējumiem, izpētes materiāliem un citiem dokumentiem, kurus ir iesniedzis vērtējuma pasūtītājs;
- tirgus vērtība ir noteikta tikai uz ziņojumā minēto vērtējuma datumu, mēs neuzņemamies atbildību par ekonomiskajiem, juridiskajiem un fiziskajiem faktoriem, kas notikuši pēc vērtēšanas datuma;
- tirgus vērtība ir spēkā pie nosacījuma, ka īpašums nav apgrūtināts ar īmniekiem, nomniekiem un citiem šāda veida apgrūtinājumiem, ja atzinumā nav atrunāts citādi;
- atzinuma teksts ir izmantojams tikai pilnā apjomā, bez rakstiskas autoru piekrišanas nevienam no ziņojuma daļām nedrīkst pavairot publiskai pieejamībai jebkādā veidā;

Neatkarības apliecinājums

SIA "INTERBALTIJA" vērtēšanas nodaļas vadītājs Arnis Zeilis un pieaicinātie speciālisti nav ieinteresēti palielināt vai samazināt novērtējamā īpašuma vērtību. Šajā atzinumā ir parādīts labākais viedoklis, ko varējām pieņemt, izmantojot mums pieejamo informāciju.

Mēs apliecinām, ka, pamatojoties uz mūsu zināšanām un pārliecību:

- faktu konstatācija, ko satur šis ziņojums, ir patiesa un pareiza;
- atskaitē redzamā analīze un secinājumi ir ierobežoti ar pieņēmumiem un ierobežojumiem;
- secinājumi pamatojas uz mūsu personisko pieredzi un objektīvu analīzi;
- mums nav pašreizējas vai perspektīvas intereses vērtējamā īpašumā, kā arī nav intereses vai aizspriedumi pret pusēm, kas šeit iesaistītas;
- mūsu darba apmaksa nav atkarīga no turpmāk noteiktās objekta vērtības;
- atskaite izstrādāta atbilstoši Latvijas standartam „Īpašumu vērtēšana” LVS-401:2013.

Vērtēšanas nodaļas vadītājs

Arnis Zeilis
Latvijas vērtētāju asociācijas
sertifikāts Nr.23 nekustamā
īpašuma vērtēšanā

Vērtētāja asistents

G.Zvirgzdiņš

PIELIKUMI

Nodalījuma noraksts

Zemgales rajona tiesa

Vecsaules pagasta zemesgrāmatas nodalījums Nr. 100000571224

Kadastra numurs: 40920060073

Nosaukums: Dīķīši

Vecsaules pag., Bauskas nov.

I daļas 1.iedaļa Nekustams īpašums, servitūti un reālnastas, pievienotie zemes gabali	Domājamā daļa	Platība, lielums
1.1. Zemes vienība (kadastra apzīmējums 40920060067). Žurn. Nr. 300004437596, lēmums 29.09.2017., tiesnese Lauma Aina Keidena		7700 m ²

II daļas 1.iedaļa Nekustama īpašuma īpašnieks, īpašumtiesību pamats	Domājamā daļa	Summa
1.1. Īpašnieks: LIDIJA ALTBERGA, personas kods 270447-12051. 1.2. Pamats: 2017.gada 11.septembra Latvijas Republikas Centrālās zemes komisijas lēmums Nr.10417. Žurn. Nr. 300004437596, lēmums 29.09.2017., tiesnese Lauma Aina Keidena	1	
2.1. Īpašnieks: LIDIJA ALTBERGA, personas kods 270447-12051. 2.2. Īpašnieks: Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "AIK-23", reģistrācijas numurs 40103256521. 2.3. Pamats: 2018.gada 14.decembra pirkuma līgums. Žurn. Nr. 300004752249, lēmums 27.12.2018., tiesnese Inese Ziedīņa	1/2 1/2	1.00 EUR
3.1. Persona: LIDIJA ALTBERGA, personas kods 270447-12051. Īpašuma tiesība izbeigusies. 3.2. Īpašnieks: AIK-23, Sabiedrība ar ierobežotu atbildību, reģistrācijas numurs 40103256521. 3.3. Pamats: 2019.gada 2.janvāra pirkuma līgums. Žurn. Nr. 300004760770, lēmums 09.01.2019., tiesnese Glorija Sorokina	0 1	1.00 EUR
4.1. Persona: AIK-23, Sabiedrība ar ierobežotu atbildību, reģistrācijas numurs 40103256521. Īpašuma tiesība izbeigusies. 4.2. Īpašnieks: Latvijas valsts Finanšu ministrijas, reģistrācijas numurs 90000014724, personā. 4.3. Pamats: 2023.gada 7.augusta Valstij piekritīgās mantas aprakstes un novērtējuma akts Nr.2583R/23. Žurn. Nr. 300006008323, lēmums 28.08.2023., tiesnese Kristīne Zaura	0 1	

III daļas 1.iedaļa Lietu tiesības, kas apgrūrina nekustamu īpašumu	Platība, lielums
1.1. Atzīme - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu gaisvadu līniju ārpus pilsētām un ciemiem ar nominālo spriegumu līdz 20 kilovoltiem. Dzēsts Saistīts ar ierakstu: III daļas 2.iedaļa 1.1 (300006008323)	0.03 ha
1.2. Atzīme - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu gaisvadu līniju ārpus pilsētām un ciemiem ar nominālo spriegumu līdz 20 kilovoltiem. Dzēsts Saistīts ar ierakstu: III daļas 2.iedaļa 1.1 (300006008323)	0.01 ha
1.3. Pamats: 2017.gada 11.septembra Latvijas Republikas Centrālās zemes komisijas lēmums Nr.10417. Žurn. Nr. 300004437596, lēmums 29.09.2017., tiesnese Lauma Aina Keidena Dzēsts	

III daļas 1.iedaļa Lietu tiesības, kas apgrūrina nekustamu īpašumu	Platība, lielums
Saistīts ar ierakstu: III daļas 2.iedaļa 1.1 (300006008323)	
III daļas 2.iedaļa Pārgrozījumi pirmās iedaļas ierakstos, šo ierakstu un to pārgrozījumu dzēsumi	Platība, lielums
1.1. Dzēstas 1.iedaļas atzīmes un ieraksts Nr.1.1, 1.2, 1.3 (žurnāls Nr.300004437596, 22.09.2017). Pamats: Zemesgrāmatu likuma pārejas noteikumu 19.punkts. Žurn. Nr. 300006008323, lēmums 28.08.2023., tiesnese Kristīne Zaura	

Citu ierakstu daļās un iedaļās nav.

Informācija par apgrūtinājumiem, kas attiecas uz īpaši aizsargājamām dabas teritorijām vai mikroliegumiem – pieejama dabas datu pārvaldības sistēmā OZOLS <https://ozols.gov.lv/pub>

Informācijas prasītājs: Zane Spole. Pieprasījums izdarīts 07.07.2024 15:36:40.

Maksa par informāciju fiksēta Jūsu rēķinā.

Piezīme. Saskaņā ar Eiropas Parlamenta un Padomes 2016.gada 27.aprīļa Regulu Nr.2016/679 par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti un ar ko atceļ Direktīvu 95/46/EK (Vispārīgā datu aizsardzības regula) katrs informācijas pieprasījums no datubāzes tiek reģistrēts.



Valsts vides dienests

ZEMGALES REĢIONĀLĀ VIDES PĀRVALDE
Kazarmes iela 17a, Jelgava, LV-3007, tālr. 67084200, e-pasts zemgale@vvd.gov.lv, www.vvd.gov.lv

Jelgavā

29.12.2023.

LĒMUMS Nr.192-10/2023

Par veicamām rīcībām neatbilstību novēršanai

Adresāts: Valsts akciju sabiedrība "Valsts nekustamie īpašumi", reģistrācijas numurs 40003294758, juridiskā adrese Talejas iela 1, Rīga.

Izvērtētā dokumentācija:

1. 05.09.2023. Valsts vides dienesta Zemgales reģionālās vides pārvaldes (turpmāk – Pārvalde) vēstule *Par nekustamo īpašumu "Dīķīši" Bauskas novadā un viedokļa sniegšanu* Nr. 2.3/1073/2023;
2. 18.09.2023. Valsts akciju sabiedrība "Valsts nekustamie īpašumi" (turpmāk – VNĪ) vēstule *Par nekustamo īpašumu "Dīķīši", Vecsaules pagastā, Bauskas novadā un viedokļa sniegšanu* Nr. 4/4-3/7519;
3. 19.10.2023. Pārvaldes vēstule *Par nekustamo īpašumu "Dīķīši", Vecsaules pagastā, Bauskas novadā* Nr. 2.4/1273/ZE/2023;
4. 02.11.2023. VNĪ vēstule *Par piesārņojumu nekustamajā īpašumā "Dīķīši", Vecsaules pagastā, Bauskas novadā* Nr. 4/4-3/8939
5. 29.12.2023. Pārvaldes Ziņojums par pārbaudes rezultātiem Nr. 192-10/2023.

Faktu konstatācija:

Saskaņā ar Pārvaldei pieejamo informāciju Valsts zemes dienesta Kadastra informācijas sistēmā (www.kadastrs.lv) nekustamais īpašums "Dīķīši", Vecsaules pagasts, Bauskas novads, zemes kadastra numurs 40920060067 (turpmāk – Īpašums) īpašumtiesības (nekustamā īpašuma piederība) ir Finanšu ministrijai (turpmāk – Ministrija).

Pamatojoties uz iepriekš minēto un to, ka Īpašumā 2013. gadā tika konstatēta nelikumīga bīstamo atkritumu (naftas produktiem (naftas smagās destilācijas produktiem) un to maisījumiem ar benzīnu, dīzeļdegvielu) piesārņotas grunts apglabāšana, kā arī Īpašums ir iekļauts piesārņoto un potenciāli piesārņoto vietu sarakstā – reģistrācijas numurs 0400292/0001, Pārvalde 05.09.2023. nosūtīja Ministrijai vēstuli *Par nekustamo īpašumu "Dīķīši" Bauskas novadā un viedokļa sniegšanu* Nr.2.3/1073/ZE/2023, ar lūgumu sniegt viedokli turpmākām rīcībām un termiņiem uz Īpašumā konstatēto neatbilstību (piesārņojumu ar bīstamajiem atkritumiem) novēršanu.

Atsaucoties uz iepriekš minēto vēstuli, Pārvaldē 18.09.2023. tika saņemta VNĪ, vēstule *Par nekustamo īpašumu "Dīķīši", Vecsaules pagastā, Bauskas novadā un viedokļa sniegšanu* Nr. 4/4-3/7519. Pārvalde ar 19.10.2023. vēstuli *Par nekustamo īpašumu "Dīķīši", Vecsaules pagastā, Bauskas novadā* Nr.2.4/1273/ZE/2023, ņemot vērā VNĪ Vēstulē norādīto, lūdza VNĪ iesniegt Pārvaldē plānotos termiņus iepriekš minēto rīcību (grunts ģeoloģiskās

izpētes veikšanai un piesārņojuma areāla noteikšanai) izpildei. 02.11.2023. Pārvaldē saņemta VNĪ vēstule *Par piesārņojumu nekustamajā īpašumā "Dīķīši", Vecsaules pagastā, Bauskas novadā* Nr. 4/4-3/8939.

Izvērtējot visu iepriekš minēto, Pārvalde pozitīvi vērtē VNĪ, kā faktiskā Īpašuma pārvaldnieka apņemšanos un norādītos termiņus neatbilstību novēršanai (29.12.2023. Ziņojums par pārbaudes rezultātiem Nr. 192-10/2023).

Adresāta viedoklis un tā izvērtējums:

Pamatojoties uz Administratīvā procesa likuma 62. panta pirmo daļu, kas nosaka, ka, lemjot par tāda administratīvā akta izdošanu, kurš varētu būt nelabvēlīgs adresātam vai trešajai personai, iestāde noskaidro un izvērtē adresāta vai trešās personas viedokli un argumentus šajā lietā.

Ņemot vērā, ka VNĪ šajā lietā snieguši informāciju par plānotām rīcībām un izpildes termiņiem, par kurām Pārvalde neiebilst un piekrīt norādītajām rīcībām, Pārvalde šajā lietā nav lūgusi atkārtotu viedokli pirms lēmuma izdošanas.

Vienlaikus Pārvalde norāda, ka, ja notiks kādas atkāpes lēmuma izpildē noteiktajos termiņos, VNĪ var informēt Pārvaldi par to, norādot, kādi bija iemesli to neizpildei un lūgt minēto termiņu pirms tā noilguma pagarināt pie nosacījuma, ka veicamās rīcības ir uzsāktas.

Lēmuma pamatojums un lietderības apsvērumi:

Tas ir lietderīgs administratīvais akts, lai tiktu sakārtotas vides aizsardzības prasības un uzraudzība tiktu veikta atbilstoši normatīvo aktu prasībām, nodrošinot ilgtspējīgu vides attīstību un saglabāšanu. Amatpersona samēroja personas zaudējumu un labumu, ko iegūst sabiedrība, un secina, ka personas intereses tiek mazāk aizskartas, nekā tiks gūts sabiedriskais labums – persona tiks mudināta ievērot vides aizsardzības normatīvo aktu prasības.

Veicamās rīcības neatbilstību novēršanā tiek izdotas, lai sabiedrība gūst pārliecību, ka vides aizsardzības normatīvo aktu prasību ievērošana tiek uzraudzīta un tiek aizsargātas sabiedriskās intereses (*Administratīvā procesa likuma 66. pants*).

Izvērtējot veicamo rīcību nepieciešamību un tās uzdodot, izmantoti sekojoši normatīvie akti:

Lēmums tiek izdots, lai persona nodrošinātu normatīvo aktu prasībām atbilstošu darbību veikšanu saistībā ar bīstamo atkritumu apsaimniekošanu un novērstu vides piesārņojumu.

Zemes īpašniekam ar likuma spēku ir uzlikts publiski tiesisks pienākums rūpēties par vides prasību ievērošanu savā īpašumā. Atbilstoši Atkritumu apsaimniekošanas likuma 15. panta ceturtajai daļai zemes īpašnieks, kura īpašumā tiek prettiesiski novietoti sadzīves, bīstamie un ražošanas atkritumi tam neparedzētā vietā, nodod tos atkritumu apsaimniekotājam, kurš ir saņēmis atļauju attiecīgo atkritumu apsaimniekošanai, sedz šo atkritumu apsaimniekošanas izmaksas un ir tiesīgs prasīt zaudējumu atlīdzību no šo atkritumu radītāja civiltiesiskā kārtībā. Attiecīgi zemes īpašniekam ir pienākums atbrīvot sev piederošo nekustamo īpašumu no atkritumiem, nododot tos atkritumu apsaimniekotājam, kurš ir saņēmis atļauju attiecīgo atkritumu apsaimniekošanai. Šajā lietā, ņemot vērā, ka VNĪ ir faktiskais Īpašuma pārvaldnieks, tiek piemērota augstāk minētā likuma norma.

Ņemot vērā Atkritumu apsaimniekošanas likuma 12. panta pirmo daļu, 17. panta pirmās daļas 3. punktu, Īpašumā esošie atkritumi ir jānodod apsaimniekošanai atbilstošam atkritumu apsaimniekotājam, tajā skaitā arī atkritumu izvešanai jāpiesaista atkritumu apsaimniekotājs, kas ir saņēmis atbilstošu atkritumu apsaimniekošanas atļauju.

Atkritumu apsaimniekošanas likuma 1. panta 5. punktā ir skaidrots, ka atkritumu valdītājs ir ikviena fiziskā vai juridiskā persona, kura ir atkritumu radītāja vai kuras faktiskajā varā atrodas atkritumi. Adresāts ir uzskatāms par ievesto un apglabāto atkritumu valdītāju un līdz ar to attiecas atkritumu valdītājam noteiktie pienākumi. Atkritumu apsaimniekošanas likuma 17. panta pirmās daļas 2. punkts nosaka, ka bīstamo atkritumu sākotnējais radītājs vai valdītājs uzglabā bīstamos atkritumus tā, lai tie neapdraudētu vidi, cilvēku dzīvību un veselību, kā arī personu mantu. Bīstamo atkritumu uzglabāšana neatbilstošā vietā, veidā un

apstākļos var apdraudēt vidi. Savukārt Atkritumu apsaimniekošanas likuma 17. panta pirmās daļas 3. punkts nosaka, ka bīstamo atkritumu sākotnējais radītājs vai valdītājs nogādā bīstamos atkritumus speciāli aprīkotās bīstamo atkritumu savākšanas vietās vai slēdz līgumu ar attiecīgo atkritumu apsaimniekotāju par bīstamo atkritumu apsaimniekošanu. Adresātam kā bīstamo atkritumu valdītājam jānodrošina, ka tie tiek nodoti atkritumu apsaimniekotājam speciāli aprīkotās bīstamo atkritumu savākšanas vietās.

Atkritumu apsaimniekošanas likuma 4.panta pirmā un otrā daļa nosaka, ka atkritumu apsaimniekošana jāveic tā, neapdraudētu cilvēku dzīvību un veselību, kā arī atkritumi apsaimniekošana nedrīkst negatīvi ietekmēt vidi, tai skaitā: radīt apdraudējumu ūdeņiem, gaisam, augsnei, kā arī augiem un dzīvniekiem, piesārņot un piegružot vidi. Veicot atkritumu apglabāšanu tam neatbilstošā vietā, veidā un apstākļos, tiek piesārņota un piegružota vide, radot apdraudējumu augsnei, ūdeņiem, augiem, dzīvniekiem, kā arī radot apdraudējumu cilvēka dzīvībai un veselībai.

Lai varētu nodrošināt atbilstošu bīstamo atkritumu apsaimniekošanu, kas šajā gadījumā ir atkritumu atrakšanu, izņemšanu un nodošanu, nepieciešams veikt teritorijas ģeoloģisko izpēti, lai pārliecinātos par grunts un gruntsūdeņu stāvokli. Saskaņā ar likuma Par piesārņojumu 36. pantu pirmo daļu, piesārņoto vietu izpēti mērķis ir noteikt, vai pārsniegti vides kvalitātes normatīvi un vai piesārņojums apdraud vai var apdraudēt cilvēku veselību vai vidi. Likuma „Par piesārņojumu” 41. panta pirmajā daļā noteikts, ka, ja atbildīgās institūcijas rīcībā ir informācija par piesārņotu vai potenciāli piesārņotu vietu, kas rada vai var radīt draudus cilvēku veselībai vai videi, bet nav pietiekamas informācijas šo draudu novērtēšanai, tā pieņem lēmumu par izpēti nepieciešamību.

Saskaņā ar likuma „Par piesārņojumu” 40. panta pirmo daļu Valsts vides dienests pārrauga un kontrolē piesārņotu vai potenciāli piesārņotu vietu izpēti un sanācību. Saskaņā ar likuma Par piesārņojumu 42. panta trešo daļu, atbildīgā institūcija uzdod izpēti veicējam izstrādāt izpēti programmu, kurā norādīts izpēti mērķis, metodes un piesardzības pasākumi, kas jāievēro, veicot izpēti. Izpēti programmu apstiprina atbildīgā institūcija (Valsts vides dienests).

Grunts kvalitātes novērtēšanai jāveic izpēti saskaņā ar Ministru kabineta 25.10.2005. noteikumiem Nr. 804 „Noteikumi par augsnes un grunts kvalitātes normatīviem”, grunts paraugos nosakot 1. pielikuma 1. tabulā minētos parametrus, un gruntsūdens novērtēšana jāveic atbilstoši Ministru kabineta 12.03.2002. noteikumiem Nr. 118 „Noteikumi par virszemes un pazemes ūdeņu kvalitāti” 10. pielikuma 1. tabulas parametriem.

Nemot vērā minēto un atbilstoši Administratīvā procesa likuma mērķiem un principiem, lai nodrošinātu augstākminētajos normatīvajos aktos noteikto pienākumu izpildi, adresātam nepieciešams veikt zemāk norādītās rīcības.

Uzdotās veicamās rīcības:

Izvērtējot lietas faktiskos un tiesiskos apstākļus, secināms, ka **Ziņojumā Nr.192-10/2023 konstatēto neatbilstību novēršanai veicamas sekojošas rīcības:**

Nr.	Veicamā rīcība (ar atsauci uz normatīvo aktu)	Izpildes termiņš
1.	Veikt Īpašuma piesārņojuma izpēti gruntī un noteikt apglabāto bīstamo atkritumu areālu un apjomu. Izpēti rezultātus iesniegt Pārvaldē. Izpēti darbus var veikt komersants, kuram ir izsniegta zemes dzīļu izmantošanas licence ģeoloģiskās izpēti veikšanai. Pirms darbu uzsākšanas izpēti darba programmu saskaņot ar Pārvaldi. (Atkritumu apsaimniekošanas likuma 4.panta pirmā daļa, otrās daļas 1., 3. un 4. punkts, 15.panta	Piecu mēnešu laikā no lēmuma paziņošanas dienas

*ceturtnā daļu, likuma "Par piesārņojumu"
36.panta pirmā daļa, 40. panta pirmā daļa un 42.
panta trešā daļa, Vides aizsardzības likuma
25.panta trešā daļa)*

Par uzdoto veicamo rīcību izpildi norādītajos termiņos rakstiski informēt Valsts vides dienesta Zemgales reģionālo vides pārvaldi 10 dienu laikā pēc termiņa beigām.

Brīdinājums par lēmuma piespiedu izpildi:

Valsts vides dienesta Zemgales reģionālā vides pārvalde aicina adresātu labprātīgi izpildīt 29.12.2023. lēmumā par veicamām rīcībām neatbilstību novēršanu Nr.192-10/2023 (turpmāk – Lēmums) uzdotās veicamās rīcības noteiktajā termiņā.

Valsts vides dienesta Zemgales reģionālā vides pārvalde brīdina, ja adresāts nebūs labprātīgi izpildījis Lēmumu, Valsts vides dienesta Zemgales reģionālā vides pārvalde kā izpildiestāde uzsāks Lēmuma izpildi piespiedu kārtā.

Piespiedu izpilde var tikt uzsākta pēc 15.06.2024. Par lēmuma piespiedu izpildes līdzekli tiks izvēlēta piespiedu nauda. Piespiedu naudas apmērs ir no 100 līdz 10 000 euro, kuras konkrētu apmēru noteiks Valsts vides dienesta Zemgales reģionālā vides pārvalde izpildrīkojumā par piespiedu naudu.

Lēmuma piespiedu izpilde, tai skaitā piespiedu naudas piedziņa, tiks veikta uz adresāta rēķina.

Saskaņā ar Vides aizsardzības likuma 20.panta trešo daļu un Administratīvā procesa likuma 79.panta pirmo daļu Lēmumu var apstrīdēt Valsts vides dienesta ģenerāldirektoram viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas, iesniedzot iesniegumu par apstrīdēšanu iesniedzot Valsts vides dienesta Zemgales reģionālajā vides pārvaldē, Kazarmes iela 17a, Jelgava, LV-3007, tālr.+ 371 63023228, e-pasts: zemgale@vvd.gov.lv, www.vvd.gov.lv.

Lēmums stājas spēkā, kad tas paziņots adresātam. Saskaņā ar Paziņošanas likuma 9.panta pirmo prim daļu lēmums uzskatāms par paziņotu otrajā darba dienā pēc nosūtīšanas

Direktors

H. Verbelis

ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO
PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU

Dace Butenaite 63023228
dace.butenaite@vvd.gov.lv



Valsts vides dienests

ATĻAUJU PĀRVALDE

Rūpniecības iela 23, Rīga, LV-1045, tālr. 67084200, e-pasts ap@vvd.gov.lv, www.vvd.gov.lv

Rīgā

07.05.2024.
Uz 11.04.2024

Nr.11.12/AP/5083/2024
Nr. B/N

Sabiedrība ar ierobežotu atbildību
“Intergeo Baltic”
Nosūtīšanai eAdresē

Informācijai: Valsts akciju sabiedrība
“Valsts nekustamie īpašumi”
Nosūtīšanai eAdresē

**Par ģeoeoloģiskās izpētes pārskata rezultātiem nekustamajā īpašumā “Dīķīši”,
Vecsaules pagastā, Bauskas novadā**

Valsts vides dienesta Atļauju pārvalde (turpmāk – Pārvalde) 2024. gada 11. aprīlī saņēma SIA “Intergeo Baltic” vēstuli ar pielikumā pievienoto Pārskatu par ģeoeoloģiskās izpētes darbiem nekustamajā īpašumā “Dīķīši” (kadastra Nr. 40920060073, zemes vienības kadastra apzīmējums 40920060067), Vecsaules pagastā, Bauskas novadā (turpmāk – Pārskats).

Pārvalde izvērtēja saņemto Pārskatu par veikto piesārņojuma izpēti īpašumā „Dīķīši”, Vecsaules pagastā, Bauskas novadā. Izpēte tika saskaņotas ar Pārvaldi 2024. gada 7. februārī ar Nr.11.2/AP/1519/2024 vēstuli un 2024. gada 22. februārī ar vēstuli Nr.11.12/AP/2170/2024. Izvērtējot Pārskatu, Pārvalde uzskata to par izpildītu atbilstoši saskaņotai darba programmai.

Vērtējot veiktos izpētes darbus, no Pārskata izriet, ka tika ierīkoti 12 izpētes urbumi līdz 5 m dziļumam grunts paraugošanai, 6 izpētes urbumi gruntsūdens paraugošanai un sagatavots viens augsnes kompozītparaugs ņemot un kvartējot ne mazāk kā 25 atsevišķus paraugus no visas izpētes teritorijas. Papildus augsnes kompozīta paraugam un vienam grunts paraugam, kuram tika konstatēta laboratorijā visaugstākā naftas produktu piesārņojuma vērtība, tika veiktas padziļinātākas laboratoriskās analīzes. Attiecībā uz ņemtajiem gruntsūdens paraugiem testēšanas rezultātos netika konstatēts naftas produktu summas un BTEX (benzols, etilbenzols, toluols, ksilolu summa) koncentrāciju robežlieluma vai mērķlieluma un robežlieluma vidējās aritmētiskās vērtības pārsniegumi. Attiecībā uz grunts paraugu testēšanas rezultātiem norādāms, ka tikai vienā urbuma (Nr.U10) paraugā Nr.U10-1, kas tika ņemts intervālā 0,40-0,75 m, konstatēts piesārņojums ar naftas produktiem un ar poliaromātiskiem oglekļaūdeņražiem (PAH), kas pārsniedz kritiskā robežlieluma vērtību (C vērtību). Naftas produktu koncentrācija ir 15595 mg/kg, kas aptuveni 3 reizes pārsniedz kritiskā robežlieluma vērtību (C vērtību), savukārt poliaromātisko oglekļaūdeņražu (PAH) saturs ir 1720 mg/kg, kas 43,5 reizes pārsniedz kritiskā robežlieluma vērtību (C vērtību). Papildus šajā paraugā tika konstatēta vara (Cu), niķeļa (Ni) un dzīvsudraba (Hg) piesardzības robežlieluma vērtības (B vērtību) pārsniegums, savukārt Cinka (Zn)

koncentrācija pārsniedz mērķlieluma vērtību (A vērtību) un atrodas starpstāvoklī¹ starp atbilstību un neatbilstību piesardzības robežlieluma vērtībai (B vērtībai). Noņemtajā augsnes kompozītparaugā konstatēta tuloula paaugstināta koncentrācija (78 mg/kg), bet tā nepārsniedz kritiskā robežlieluma vērtību (C vērtību).

Pārskatā norādīts, ka organoleptiski stiprs piesārņojums ar naftas produktiem tika fiksēts tikai urbumā Nr.U10 intervālā 0,40-0,75 m, pie tam, šajā intervālā smiltis bija piesātinātas ar melniem, mazutam līdzīgiem, ļoti viskoziem naftas produktu atkritumiem.

Ministru kabineta 2005.gada 25.oktobra noteikumu Nr.804 "Noteikumi par augsnes un grunts kvalitātes normatīviem" 4.1.apakšpunkts nosaka to, ja ir pārsniegts kāds no robežlielumiem, aizliegts veikt jebkādas darbības, kas izraisa augsnes un grunts kvalitātes pasliktināšanos, un atbilstoši likumam "Par piesārņojumu" veicama *piesārņotās vietas izpēte un monitorings, ja ir pārsniegts piesardzības robežlielums (B vērtība) vai ir pārsniegts mērķlielums (A vērtība) ar šo noteikumu 1.pielikuma 2.tabulā minētajām vielām vietās, kuras Valsts vides dienesta reģionālā vides pārvalde novērtējusi par bīstamām* un 4.2.apakšpunkts nosaka, ka veicama *piesārņotās vietas sanācija, ja ir pārsniegts kritiskais robežlielums (C vērtība)*.

Pamatojoties uz augstāk minēto, tostarp to, ka grunts paraugā konstatēta piesārņojošo vielu klātbūtne, kas pārsniedz gan B robežlielumu vērtības attiecībā uz atsevišķu smago metālu (Cu, Hg, Ni), gan C robežlielumu vērtības attiecībā uz kopējo naftas produktu un poliaromātisko ogļūdeņražu koncentrācijām, kā arī, pamatojoties uz augstāk minētajos normatīvajos aktos noteikto nepieciešams veikt grunts piesārņojuma sanācijas darbus.

Pārvalde pievienojas Pārskatā ietvertajām SIA "Intergeo Baltic" rekomendācijām par sanācijas darbiem, kas ietvers grunts ekskavāciju pēc gliemežveida principa sākot no urbuma Nr.10 lokalizācijas vietas un virzoties ar ekskavāciju vertikālā un horizontālā plaknē, līdz kamēr tiek pilnībā izņemta visa piesārņotā grunts. Pārvalde piekrīt, ka pēc ekskavācijas konkrētā zonā būvbedrē nepieciešama pamatnes paraugošana un laboratoriskā testēšana, nosakot NPI un PAH parametrus, papildus nosakot arī vara (Cu), niķeļa (Ni) un dzīvsudraba (Hg) parametrus. Papildus norādām, ka nepieciešams iesniegt Pārvaldē iesniegumu sanācijas uzdevuma saņemšanai, pēc kura attiecīgi jāizstrādā sanācijas darbu programma, kura jāiesniedz Pārvaldē saskaņošanai, un tikai pēc tam, kad Pārvalde būs saskaņojusi sanācijas darbu programmu, varēs uzsākt sanācijas darbus.

Būvniecības un attīstības departamenta direktore

D.Rudusa

ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO
PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU

Ance Drēviņa 28310243
ance.drevina@vvd.gov.lv

¹ Ministru kabineta 2009.gada 17.februāra noteikumu Nr.158 "Noteikumi par prasībām attiecībā uz vides monitoringu un tā veikšanas kārtību, piesārņojošo vielu reģistra izveidi un informācijas pieejamību sabiedrībai" 14.punkts



PĀRSKATS

**Ģeoeoloģiskās izpētes darbi nekustamajā īpašumā “Dīķīši”,
Vecsaules pagastā, Bauskas novadā
(kadastra Nr. 40920060073, zemes vienības
kadastra apzīmējums 40920060067)**

Rīga, 2024.gada 28.marts



Projekta pilns nosaukums:	Ģeokoloģiskās izpētes darbi zemes īpašumā "Dīķīši"
Objekta adrese:	Vecsaules pagasts, Bauskas novads (zemes vienības kadastra apzīmējums 40920060067)
Pasūtītājs:	VAS „Valsts nekustamie īpašumi”, Reģ.Nr.: 40003294758
Izpildītājs :	SIA "Intergeo Baltic", reģ.Nr.40103884728, Braslas iela 19, Rīga, LV-1084
Licences Nr.:	Nr. AP23ZD0190 - Ģeokoloģiskā izpēte (skatīt pielikumā)
Ģeokoloģiskās izpētes vadītājs:	Tatjana Sorokina Tālr.: 27143491 E-pasts: tatjana.sorokina@intergeo.com
Ģeokoloģiskās izpētes programmas autors:	Tatjana Sorokina Tālr.: 27143491 E-pasts: tatjana.sorokina@intergeo.com
Saturs:	19 lapas puses teksta, 4 pielikumi



SATURS

Ievads	4
1. Ģeoloģiskie apstākļi	5
2. Izpētes darbu sastāvs un veikšanas metodika	7
2.1. Augsnes kompozīta parauga ņemšana	8
2.2. Grunts izpētes urbumu ierīkošana un grunts paraugu ņemšana	9
2.3. Gruntsūdens paraugu ņemšana	11
3. Izpētes darbu rezultāti	12
3.1. Hidroģeoloģiskie apstākļi	12
3.2. Augsnes/grunts kvalitātes novērtējums	13
3.3. Gruntsūdens kvalitātes novērtējums	16
4. Secinājumi un rekomendācijas	17

PIELIKUMI

- 1.pielikums. Zemes dzīļu licences kopija
2. pielikums. VVD Atļauju Pārvaldes vēstules Nr.11.2/AP/1519/2024 un Nr. 11.12/AP/2170/2024 kopijas
3. pielikums. Grunts paraugošanas urbumu apraksti
4. pielikums. Testēšanas pārskatu kopijas

Ievads

Pārskatā apkopoti ģeokoloģiskās izpētes rezultāti VAS „Valsts nekustamie īpašumi” zemes īpašuma “Dīķīši” teritorijā (zemes vienības kadastra apzīmējums 40920060067) Vecsaules pagastā, Bauskas novadā (turpmāk – izpētes teritorija).

Ģeokoloģiskās Izpētes darbi tika veikti balstoties uz SIA “Intergeo Baltic” (Izpildītājs) noslēgto 03.01.2024. Līgumu Nr. IZD/2023/2774 ar VAS „Valsts nekustamie īpašumi”, reģ. Nr.: 40003294758 (Pasūtītājs) un tam saistošās papildus Vienošanās nosacījumus. Izpētes darbu teritorijas atrašanās vieta vizuāli norādīta 1.1.attēlā.



1.1.attēls. Ģeokoloģiskās izpētes teritorijas atrašanās vieta (atzīmēta sarkanā krāsā)

Izpētes teritorija ir reģistrēta LVĢMCS piesārņoto un potenciāli piesārņoto vietu reģistrā PPPV kā piesārņotā vieta ar numuru 0400292/0001. Piesārņotās vietas tips - atkritumu glabātavas, pārstrādes iekārtas. Izpētes teritorijā 2012.-2013.gadā tika veikti izpētes darbi, kuru rezultātā tika konstatēts, ka augsnes paraugi satur naftas produktus. 2014. gadā tika veikta atkārtota pārbaude un tika konstatēts, ka teritorijā veikta bīstamo atkritumu ar naftas produktiem apglabāšana. Naftas produktu veidu nav bijis iespējams noteikt. 2015.gadā tika veikts aprēķins par iespējamo kaitējumu videi. Saskaņā ar pieejamo informāciju, apglabāts



naftas produktu saturošs bīstamo atkritumu daudzums 1020 t apmērā. Aptuvenā bīstamo atkritumu apjoms apglabāšanas vietā ir 1200 m³¹. Sanācijas darbi nav veikti līdz šim.

Esošo ģeoloģiskās izpētes darbu mērķis ir augsnes/grunts un gruntsūdens piesārņojuma novērtējums, kā arī apglabāto bīstamo atkritumu areālu un apjomu noteikšana. Izpētes darbi tika izpildīti VVD Zemes dzīļu izmantošanas licences Nr. AP23ZD0190 (Ģeoloģiskā izpēte) ietvaros (1.pielikums).

Ģeoloģiskā izpēte tika veikta ņemot vērā starp Izpildītāju un Pasūtītāju noslēgtā Līguma "Par grunts ģeoloģisko izpēti" un papildus Vienošanās nosacījumus, saistošos normatīvos aktus, kā arī VVD Atļaujas Pārvaldes vēstules Nr.11.2/AP/1519/2024 un Nr. 11.12/AP/2170/2024 norādījumus (2.pielikums).

1. Ģeoloģiskie apstākļi

Paredzētās darbības teritorija atrodas Viduslatvijas zemienes Zemgales līdzenumā. Zemes īpašuma "Dīķīši" zemes vienības platība ir 7700 m² jeb 0,77 ha. Zemes virsmas absolūtais augstums ir 24 – 25 m v.j.l. LAS-2000,5 augstumu sistēmā.

Kvartāra nogulumu biezums izpētes teritorijā ir ap 20-25 m. Kvartāra nogulumus veido augšpleistocēna Latvijas svītas morēnas smilšmāla un mālsmilts nogulumi (*gQ₃ltv*), kas pārklāj devona iežus, un augšpleistocēna aluviālie smilts, smilts-grants nogulumi (*aQ₃ltv*) (skatīt 1.2. attēlu). Uz ZR no darbu teritorijas ir izplatīti Baltijas ledus ezera nogulumi (*glQ₃ltvb*).

Pamatiežu virsmu veido augšdevona Katlešu-Ogres svītas (*D₃kt+og*) smilšakmeņi un māli.

Gruntsūdens ir saistīts ar aluviāliem (*aQ₃ltv*) smilts nogulumiem. Gruntsūdeņu līmeņa dziļums atrodas ap 0,5 – 3,5 m dziļumā no zemes virsmas. Gruntsūdens veidošanās un papildināšanās noris atmosfēru nokrišņu ietekmē, infiltrējoties kvartāra nogulumos. Gruntsūdeņu līmenis izpētes teritorijā var īslaicīgi paaugstināties vai pazemināties tiešā atkarībā no atmosfēras nokrišņu daudzuma. Gruntsūdens līmeņa sezonālas svārstības var pārsniegt 1 m.

Glacigēnie morēnas (*gQ₃ltv*) nogulumi var saturēt sporādiski izplatītus pazemes ūdeņus ar nelielu spiedienu, kas ir saistīti ar atsevišķām fluvioglaciālo nogulumu (*gfQ₃ltv*) smilšaina materiāla lēcām un starpslāņiem morēnas nogulumos. Ūdens saturošo lēcu un starpslāņu biezums ļoti nevienmērīgs.

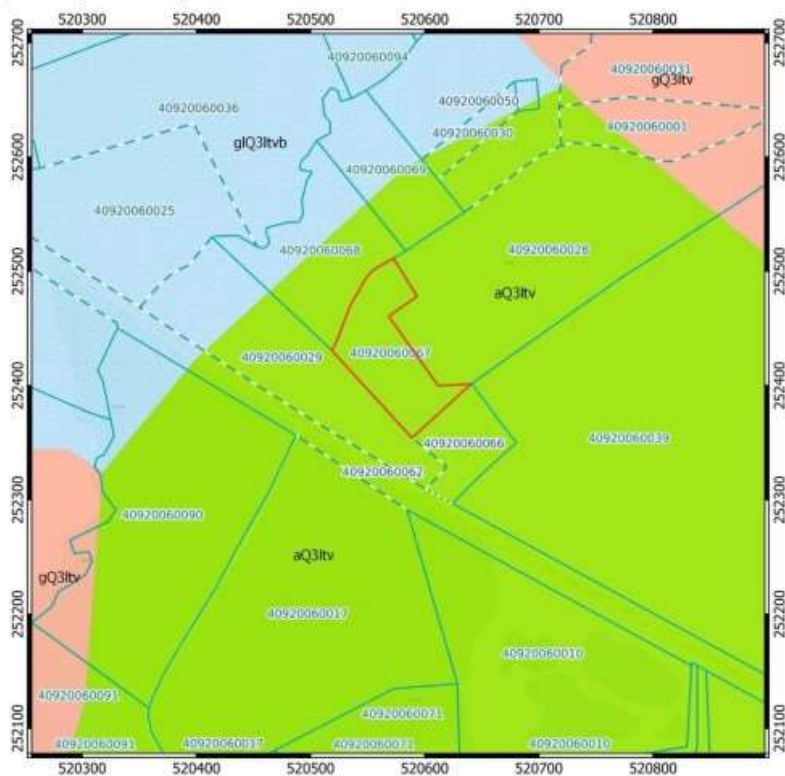
Artēziskie ūdeņi izplatīti pirmskvartāra nogulumos. Pirmo artēzisko horizontu veido Katlešu-Ogres svītas (*D₃kt+og*) smilšakmeņi, ko parasti neizmanto ūdens apgādei, ierobežoto ūdeņu krājumu dēļ. Vissvarīgākā saimnieciskā nozīme ir Pļaviņu (*D₃pl*) un Gaujas

¹ <https://parissrv.lv/gmc.lv/#viewType=pppvEditView&id=1667548637446&incrementCounter=2>



INTERGEO

(*D₃g*) saldūdens horizontiem. Šo horizontu ūdeņi ir galvenais ūdensapgādes avots Vecsaules pagastā. No augstāk iegulošiem gruntsūdeņiem šos ūdeņus norobežo ap 36-47 m biezs vāji caurlaidīgo nogulumu sprostsānis. Pļaviņu (*D₃pl*) un Gaujas (*D₃g*) artēziskie ūdens horizonti ir labi hidroizolēti un labi aizsargāti no virszemes piesārņojuma, t.sk. no piesārņotiem gruntsūdeņiem.



APZĪMĒJUMI

AUGŠPLEISTOCĒNS

Latvijas svīta

- aQ3ltv Aluviālie nogulumi. Smilts, smilts-grants nogulumi.
- glQ3ltvb Baltijas ledus ezera nogulumi. Smilts, aleirīti.
- gQ3ltv Glacigēnie nogulumi. Morēnas mālsmilts un smilšmāls.
- Izpētes teritorija.
- 40920060067 Kadastra numurs un kadastra robeža.

1.2.attēls. Izpētes teritorijas kvartāra nogulumu karte

2. Izpētes darbu sastāvs un veikšanas metodika

Ģeokoloģiskās izpētes darbu sastāvu un apjomu galvenokārt nosaka Tehniskās specifikācijas prasības, VVD Atļaujas Pārvaldes vēstules Nr. Nr.11.2/AP/1519/2024 un Nr. 11.12/AP/2170/2024 norādījumi (2.pielikums), kā arī ģeoloģiskie un hidroģeoloģiskie apstākļi.

Ģeokoloģiskās izpētes ietvaros tika analizēts augsnes/grunts un gruntsūdens piesārņojums ar piesārņojošām vielām atbilstoši LR normatīvo aktu vides normatīviem.

Ģeokoloģiskās izpētes darbi tika veikti atbilstoši LR spēkā esošo normatīvo aktu prasībām:

- 01.07.2001. Likums "Par piesārņojumu";
- 22.01.2002. MK noteikumi Nr.34 "Noteikumi par piesārņojošo vielu emisiju ūdenī";
- 04.04.2002. MK noteikumi Nr.118 "Noteikumi par virszemes un pazemes ūdeņu kvalitāti";
- 25.10.2005. MK noteikumi Nr.804 "Noteikumi par augsnes un grunts kvalitātes normatīviem";

Ģeokoloģiskās izpētes darbu veidi un apjomi sniegti 2.1. tabulā.

2.1.tabula. Ģeokoloģiskās izpētes darbu veidi un apjomi

Nr. p.k.	Darba nosaukums	Daudzums
1.	Izpētes darbu programmas sagatavošana un saskaņošana ar Valsts vides dienesta atļauju pārvaldi	1 kpl.
2.	Augsnes kompozīta parauga sagatavošana no 25 gb. individuāliem paraugiem visā teritorijā	1 gab.
3.	Grunts izpētes urbumu ierīkošana 12 urb. vid. 5 m dziļ.	60 m
4.	Grunts paraugu ņemšana - no katra grunts izpētes urbuma 2 grunts kompozīta paraugi – pirmais aerācijas zonā (virs gruntsūdens līmeņa) un otrais gruntsūdens līmeņa svārstību zonā.	24 gab.
5.	Gruntsūdens monitoringa urbumu ierīkošana - izpētes urbumu aprīkošana ar filtriem	6 gab.
6.	Laboratoriskās analīzes – no katru urbuma divos grunts paraugos NP (naftas produktu) kopsummas un BTEX (benzols, toluols, etilbenzols, ksilols) satura noteikšana.	25 gab.
7.	Laboratoriskās analīzes - augsnes kompozīta paraugā un vienā grunts paraugā, kurā tika konstatēta visaugstākā NP koncentrācija, smago metālu (Cu, Pb, Zn, Ni, As, Cd, Cr, Hg), PAH summas, PCB summas satura noteikšana.	2 gab.
8.	Gruntsūdeņu paraugu ņemšana ar vienlaicīgu elektrovadītspējas, temperatūras un pH noteikšanu	6 gab.
9.	Laboratoriskās analīzes – gruntsūdens paraugos NPI kopsummas un BTEX (gaistošo ogļūdeņražu) satura noteikšana.	6 gab.
10.	Pārskata sagatavošana, piesārņotās grunts areāla un izplatības noteikšana (ja varēs tikt definēta piesārņojuma izplatības robeža), rekomendācijas turpmākajiem darbiem	1 kpl.



2.1. Augsnes kompozīta parauga ņemšana

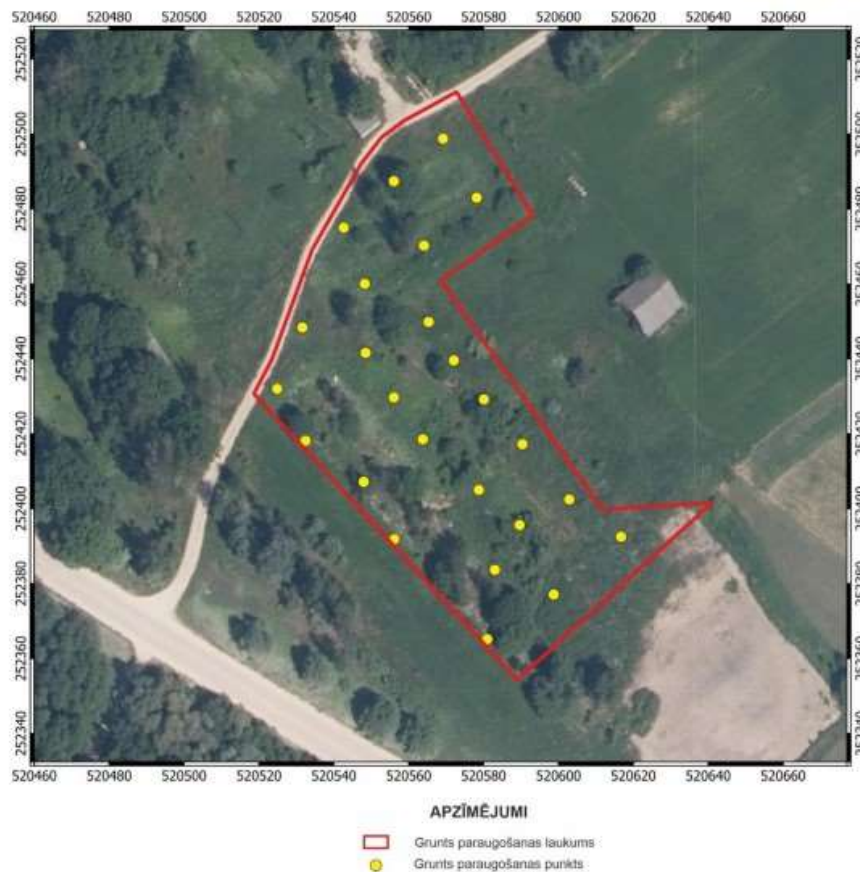
Atbilstoši 2005.gada 25.oktobra Ministru kabineta noteikumiem Nr.804, lai raksturotu augsnes izpētāmās teritorijas piesārņotības līmeni attiecībā uz iespējama piesārņojuma klātbūtni, pētāmajā teritorijā, kuras platība nepārsniedz 5 hektārus, jāņem augsnes vidējais paraugs, sajaucot ne mazāk kā 25 atsevišķus paraugus.

Ņemot vērā, ka zemes īpašuma "Dīķīši" (kadastra Nr. 40920060067) zemes vienības platība ir mazāka par 5 ha (0,77 ha), izpētes teritorijā tika ņemti 25 atsevišķi augsnes paraugi, no kādiem tika izveidots augsnes vidējais paraugs (kompozīta paraugs). Augsnes atsevišķie paraugi tika ņemti pēc iespējas vienmērīgi izpētes teritorijā (skatīt 2.1.attēlu).

Augsnes paraugu ņemšana tika veikta 2024.gada 6.martā Valsts vides dienesta Zemgales reģionālās vides pārvaldes inspektoru klātbūtnē.

Atsevišķo augsnes paraugu ņemšana tika veikta ar rokas urbšanas instrumentu (cilpu) 10-25 cm dziļumā. No ievāktajiem 25 atsevišķiem augsnes paraugiem tika izveidots vidējais augsnes paraugs (kompozīta paraugs), kas tika ievietots speciālā, hermētiski noslēdzamā, ķīmiski neitrālā plastmasas maisiņā un speciālā aukstuma kastē atdzesētā veidā tika nogādāts LATAK akreditētā SIA "VIDES KONSULTĀCIJU BIROJS" laboratorijā (akreditācijas numurs LATAK-T-292-19-2005). Grunts paraugu ņemšana un sagatavošana tika veikta atbilstoši metodikai ISO 18400-203:2018, ISO 18400-102:2017.

Augsnes kompozitparaugs tika ņemts parametriem, kas ir noteikti 2005. gada 25. oktobra Ministru kabineta noteikumu Nr. 804 "Noteikumi par augsnes un grunts kvalitātes normatīviem" 1. pielikuma 1.tabulā, kā arī ņemot vērā Tehniskas specifikācijas un VVD Atļaujas Pārvaldes (2.pielikums) prasības: naftas produktu summa, BTEX (benzols, toluols, etilbenzols, ksiloli), smagie metāli (Cu, Pb, Zn, Ni, As, Cd, Cr, Hg), poliaromātiskie ogļūdeņraži (PAH) un polihlorbifenili (PCB).



2.1.attēls. Augsnes paraugšanas shēma

2.2. Grunts izpētes urbumu ierīkošana un grunts paraugu noņemšana

Grunts paraugu noņemšana tika veikta 2024.gada 6. un 7. martā. 6.martā grunts paraugšanas darbi tika veikti VVD Zemgales reģionālās vides pārvaldes inspektoru klātbūtnē.

Grunts paraugi tika noņemti no grunts izpētes urbumiem, kas tika ierīkoti vienmērīgi izpētāmajā teritorijā. Grunts izpētes urbumu izvietojuma shēma sniegta attēlā 2.2. Kopumā izpētes ietvaros tika izurbti 12 izpētes urbumi. No katra grunts izpētes urbuma tika noņemti grunts paraugi divos intervālos - viens virs gruntsūdens līmeņa (aerācijas zonā) un otrs gruntsūdens svārstību zonā. Kopumā tika noņemti 24 grunts paraugi.

Urbšanas darbi tika veikti ar serdes vibrourbšanas metodi, izmantojot CarlHamm urbšanas iekārtu. Urbšanas gaitā tika fiksēts grunts litoloģiskais sastāvs un piesārņojuma



pazīmes. Urbšana tika veikta līdz 5 m dziļumam. Urbšanas rezultāti liecina, ka ģeoloģisko griezumā līdz 5 m pārsvarā veido augšējā pleistocēna aluviālie nogulumi (aQ3ltv) – putekļaina, vidēji rupji un rupji graudaina smiltis (sk. pielikumu 3). Urbšanas laikā organoleptiski stiprs piesārņojums ar naftas produktiem tika fiksēts tikai urbumā Nr.U10 intervālā 0,40-0,75 m. Šajā intervālā smiltis ir piesātinātas ar melniem, mazutam līdzīgiem, ļoti viskoziem naftas produktu atkritumiem.

Grunts paraugu ņemšana un sagatavošana tika veikta atbilstoši metodikai ISO 18400-203:2018, ISO 18400-102:2017. Grunts paraugi tika ievietoti speciālos, hermētiski noslēdzamos, ķīmiski neitrālos plastmasas maisiņos un speciālā aukstuma kastē atdzesētā veidā tika nogādāti LATAK akreditētā SIA "VIDES KONSULTĀCIJU BIROJS" laboratorijā (akreditācijas numurs LATAK-T-292-19-2005).

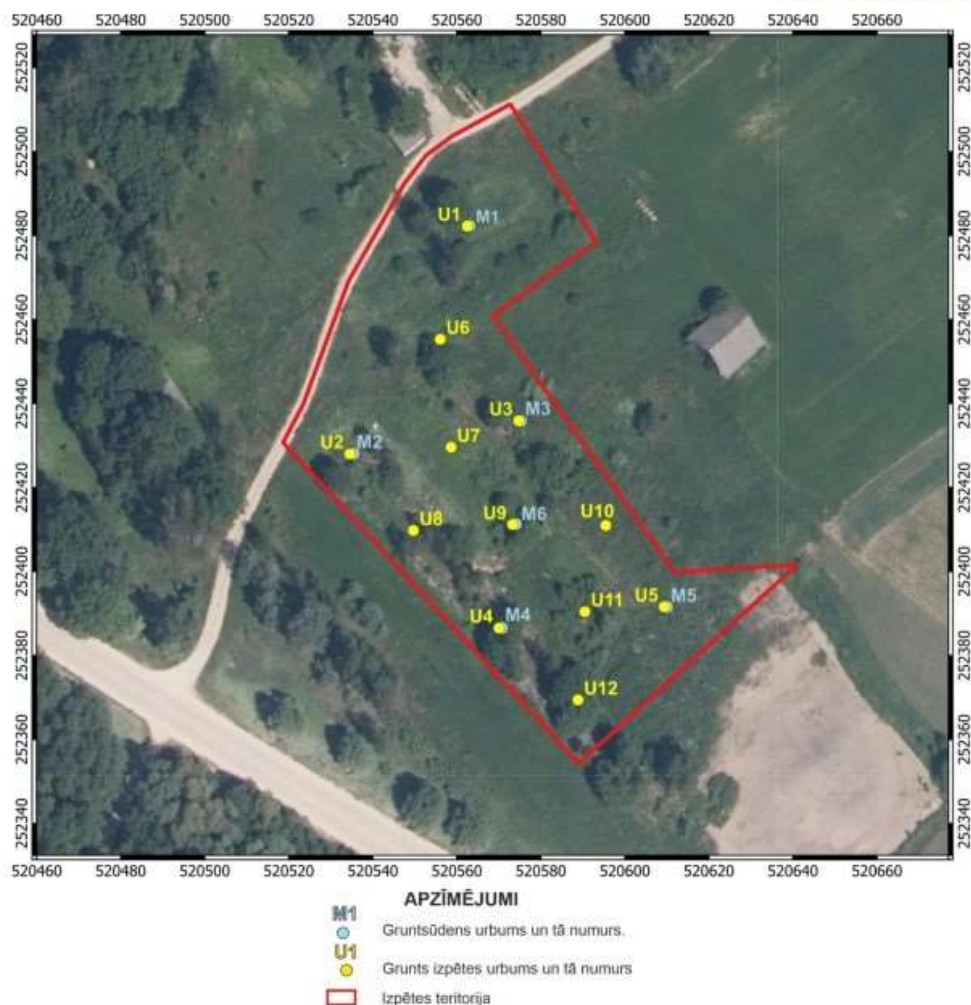
Visiem grunts paraugiem tika noteikts naftas produktu (NP) kopsummas un BTEX (gaistošie ogļūdeņraži) saturs.

Papildus vienam paraugam Nr.U10-1 no urbuma Nr.10, kuram tika konstatēta visaugstākā NP koncentrācija, tika noteiktas smago metālu (Cu, Pb, Zn, Ni, As, Cd, Cr, Hg), poliaromātisko ogļūdeņražu (PAH) un polihlorbifenilu (PCB) saturs.

Urbšanas laikā tika veikta izpētes urbumu koordinātu ("X" un "Y" koordinātu sistēmā LKS – 92) noteikšana.



INTERGEO



2.2.attēls. Ģeoeoloģisko izstrādņu izvietojuma shēma

2.3. Gruntsūdens paraugu noņemšana

Lai raksturotu gruntsūdens piesārņotības līmeni, tika ierīkoti 6 pagaidu gruntsūdens urbumi, kas tika vienmērīgi izvietoti izpētes teritorijā (sk. 2.2.attēlu). Urbumu dziļums tika noteikts urbšanas darbu gaitā un atkarībā no gruntsūdens līmeņa dziļuma konkrētajā vietā. Urbumu dziļums variē no 2,76 līdz 4,62 m. Gruntsūdens urbumi tika aprīkoti ar PVC apvalkcaurulēm un filtriem DN 63 mm. Filtra garums ir 2 m. Urbuma filtrs tika izvietots tā, lai filtra augšdaļa šķērsotu gruntsūdens līmeni. Pēc urbšanas darbu pabeigšanas tika veikta urbumu īslaicīga atdūļkošana/atsūkņēšana, kā arī gruntsūdens urbumu atveres koordinātu



("X" un "Y" koordinātu sistēmā LKS – 92) noteikšana un urbumu atveres nivelēšana. Gruntsūdens urbumu izvietojuma shēma sniegta 2.2.attēlā.

Ūdens līmeņa mērīšana un naftas produktu peldošā slāņa klātbūtnes pārbaudīšana tika veikta 2024.gada 7. martā, izmantojot virsmas saskarsmes detektoru Solinst Oil Water Interface Meter. Peldošie naftas produkti urbumos netika konstatēti.

Gruntsūdens paraugu ņemšana tika veikta atbilstoši metodikai ISO 5667-11:2011. Noņemtajam gruntsūdens paraugam uz vietas lauka apstākļos tika noteikta elektrovadītspēja, temperatūra un pH. Urbumu atsūkņēšanai un gruntsūdeņu paraugu ņemšanai tika izmantots 1l plastmasas paraugotājs "Bailer", bet fizikāli - ķīmisko parametru noteikšanai: EVS testers Hanna DiST 3 HI 98303, pH un temperatūras testers Adwa AD 14. Gruntsūdens līmeņa un hidroķīmisko parametru mērījumu rezultāti tiek sniegti 2.2.tabulā.

2.2.tabula. Gruntsūdens hidroķīmisko parametru mērījumu rezultāti

Urbuma nr.	GUL no zemes virsmas, m	GUL abs.atz., m	pH	EVS	T°
	m	m	-	m/cm	grad
M1	0,55	24,54	7,05	0,30	5,4
M2	3,17	21,92	7,76	0,84	7,2
M3	2,95	22,12	7,82	0,62	5,7
M4	3,26	22,00	8,15	0,73	7,5
M5	2,86	22,14	7,54	0,74	7,1
M6	3,00	22,08	7,16	1,10	6,1

Gruntsūdeņu paraugi tika ievietoti speciālās tumša stikla pudelēs, tika uzglabāti vēsā vietā un 24 stundu laikā nogādāti LATAK akreditētā SIA "VIDES KONSULTĀCIJU BIROJS" laboratorijā (akreditācijas numurs LATAK-T-292-19-2005) analīžu izpildei.

Atbilstoši Tehniskās specifikācijas prasībām un teritorijas potenciālā piesārņojuma specifikai, gruntsūdens paraugos tika analizētas NPI kopsummas un BTEX koncentrācijas, taču lauka apstākļos noteiktas pH un elektrovadītspējas (EVS) vērtības.

3. Izpētes darbu rezultāti

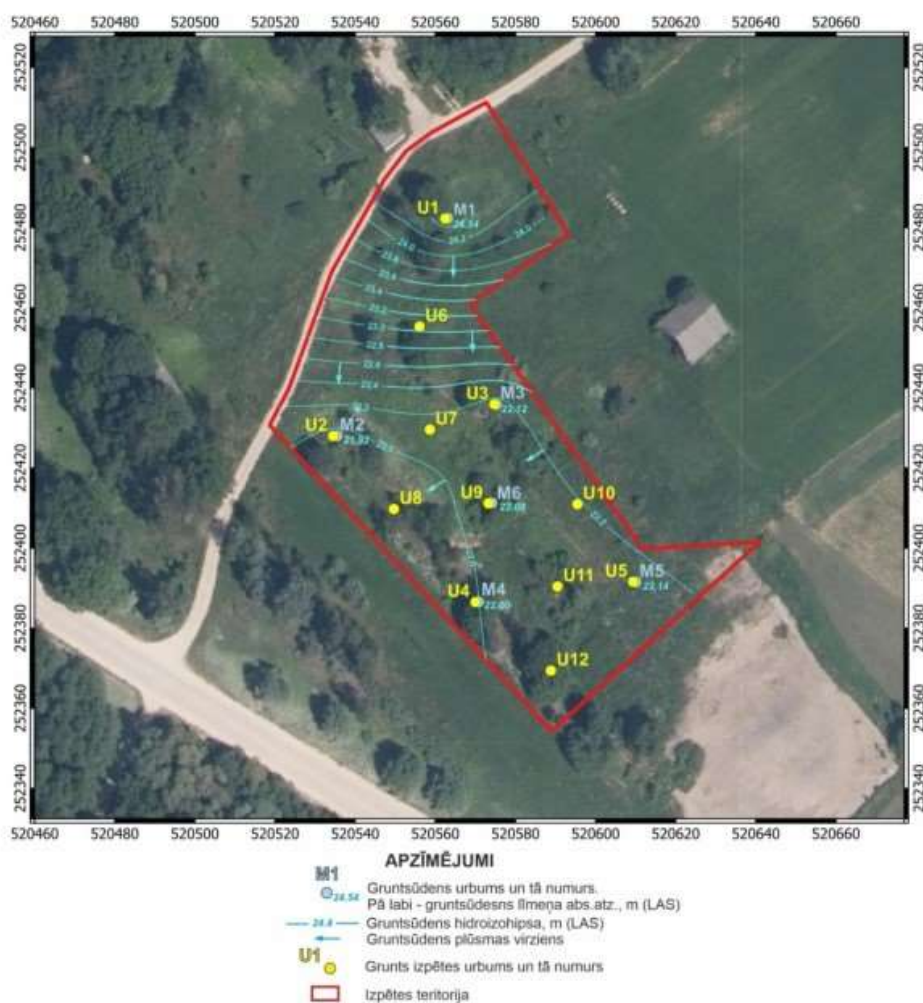
3.1. Hidroģeoloģiskie apstākļi

Veicot gruntsūdens līmeņa mērījumus monitoringa urbumos nr. M1, M2, M3, M4, M5 un M6, tika noteikts gruntsūdens līmenis. Iegūti mērījumi tika izmantoti gruntsūdens hidroizohipsu kartes sagatavošanai (sk. 2.2.tabulu un attēlu 3.1.).

2024. gada 7. martā nomērītais gruntsūdens līmenis ieguļ 0,55 – 3,26 m dziļumā no

zemes virsmas, jeb absolūtajās augstuma atzīmēs 21,92 m – 24,54 m LAS (sk.2.2.tabulu).

Darbu teritorijas ziemeļos gruntsūdens plūsma vērsta D virzienā, savukārt tās centrālajā un dienvidu daļā gruntsūdens plūsma virzas DR virzienā (3.1.attēls).



3.1.attēls. Gruntsūdens plūsmas virziens (07.03.2024.)

Ieplūdušo gruntsūdens kvalitāti raksturo urbumi Nr.M1, M3 un M5, savukārt – izplūdušo no izpētes teritorijas gruntsūdens kvalitāti – urbumi Nr.M2 un M4.

3.2. Augsnes/grunts kvalitātes novērtējums

Augsnes/grunts kvalitātes novērtējums veikts, iegūtos augsnes paraugu analīžu

rezultātus salīdzinot ar MK noteikumu Nr.804 1.pielikuma 1. un 2.tabulā sniegtajām robežvērtībām.

2005. gada 25.oktobra MK noteikumos Nr.804 naftas produktu robežvērtībām augsnei un gruntij ietvertas trīs robežvērtību klases:

- Mērķlielums – A vērtība, kuras norāda elementa lielumu, pie kura nodrošināta ilgtspējīga augsnes kvalitāte;
- Piesardzības robežlielums – B vērtība, kas norāda maksimālo piesārņojuma līmeni, kas jāsasniedz pēc sanācijas, ja sanācijai nav noteiktas stingrākas prasības;
- Kritiskais robežlielums – C vērtība, kura norāda uz nopietniem traucējumiem augsnes funkcionālās īpašības vai arī tās apdraud cilvēku veselību, augu un dzīvnieku dzīvi, pārsniedzot šo vērtību ir veicami sanācijas pasākumi.

Darbu teritorijas ģeoloģisko griezumu līdz 5 m dziļumam veido smilts nogulumu (sk.3.pielikums). Līdz ar to saskaņā ar noteikumu MK Nr.804 prasībām visiem paraugiem tika piemēroti smilšu vērtēšanas kritēriji.

Grunts paraugi tika testēti LATAK akreditētā SIA "VIDES KONSULTĀCIJU BIROJS" laboratorijā (akreditācijas numurs LATAK-T-292-19-2005). Grunts testēšanas rezultāti sniegti 3.1. un 3.2. tabulā, testēšanas pārskati - 4.pielikumā.

3.1.tabula. Naftas produktu un BTEX saturs augsnes/grunts paraugos

Nr.p.k	Urbuma Nr.	Parauga Nr.	Int. no- līdz, m	Ogļūdeņraži no C10 līdz C40 (naftas produkti), mg/kg	BTEX, mg/kg					
					Benzols,	Toluols,	Etilbenzols	p-Ksilols,	m- Ksilols,	o-Ksilols,
1.	U1	U1-1	0,5-1,0	16 ± 4	< 0,10	< 0,10	< 0,11	< 0,13	< 0,11	< 0,11
2.		U1-2	1,0-1,5	24 ± 6	< 0,10	< 0,10	< 0,11	< 0,13	< 0,11	< 0,11
3.	U2	U2-1	0,5-1,0	42 ± 11	< 0,10	< 0,10	< 0,11	< 0,13	< 0,11	< 0,11
4.		U2-2	3,5-4,0	41 ± 11	< 0,10	< 0,10	< 0,11	< 0,13	< 0,11	< 0,11
5.	U3	U3-1	0,5-1,0	9,2 ± 2,4	< 0,10	< 0,10	< 0,11	< 0,13	< 0,11	< 0,11
6.		U3-2	3,0-3,5	64 ± 17	< 0,10	< 0,10	< 0,11	< 0,13	< 0,11	< 0,11
7.	U4	U4-1	0,5-1,0	40 ± 11	< 0,10	< 0,10	< 0,11	< 0,13	< 0,11	< 0,11
8.		U4-2	3,3-3,8	60 ± 16	< 0,10	< 0,10	< 0,11	< 0,13	< 0,11	< 0,11
9.	U5	U5-1	0,5-1,0	38 ± 10	< 0,10	< 0,10	< 0,11	< 0,13	< 0,11	< 0,11
10.		U5-2	3,0-3,5	61 ± 16	< 0,10	< 0,10	< 0,11	< 0,13	< 0,11	< 0,11
11.	U6	U6-1	0,5-1,0	85 ± 22	< 0,10	< 0,10	< 0,11	< 0,13	< 0,11	< 0,11
12.		U6-2	3,3-3,8	65 ± 17	< 0,10	< 0,10	< 0,11	< 0,13	< 0,11	< 0,11
13.	U7	U7-1	0,5-1,0	25 ± 7	< 0,10	< 0,10	< 0,11	< 0,13	< 0,11	< 0,11
14.		U7-2	3,0-3,5	24 ± 6	< 0,10	< 0,10	< 0,11	< 0,13	< 0,11	< 0,11
15.	U8	U8-1	0,5-1,0	55 ± 14	< 0,10	< 0,10	< 0,11	< 0,13	< 0,11	< 0,11
16.		U8-2	3,0-3,5	74 ± 19	< 0,10	< 0,10	< 0,11	< 0,13	< 0,11	< 0,11
17.	U9	U9-1	0,5-1,0	46 ± 12	< 0,10	< 0,10	< 0,11	< 0,13	< 0,11	< 0,11
18.		U9-2	3,0-3,5	38 ± 10	< 0,10	< 0,10	< 0,11	< 0,13	< 0,11	< 0,11
19.	U10	U10-1	0,4-0,75	15595 ± 4101	< 0,10	< 0,10	< 0,11	< 0,13	< 0,11	< 0,11
20.		U10-2	3,0-3,5	170 ± 45	< 0,10	< 0,10	< 0,11	< 0,13	< 0,11	< 0,11
21.	U11	U11-1	0,5-1,0	52 ± 14	< 0,10	< 0,10	< 0,11	< 0,13	< 0,11	< 0,11
22.		U11-2	3,7-4,2	46 ± 12	< 0,10	< 0,10	< 0,11	< 0,13	< 0,11	< 0,11
23.	U12	U12-1	0,5-1,0	48 ± 13	< 0,10	< 0,10	< 0,11	< 0,13	< 0,11	< 0,11

Nr.p.k	Urbuma Nr.	Parauga Nr.	Int. no- līdz, m	Ogļūdeņraži no C10 līdz C40 (naftas produkti), mg/kg	BTEX, mg/kg					
					Benzols,	Toluols,	Etilbenzols	p-Ksilols,	m- Ksilols,	o-Ksilols,
24.		U12-2	3,0-3,5	50 ± 13	< 0,10	< 0,10	< 0,11	< 0,13	< 0,11	< 0,11
25.		augšnes kompozitparaugs		93 ± 24	< 0,10	78 ± 20	< 0,11	< 0,13	< 0,11	< 0,11
		A vērtība		1	0,01	0,01	0,03		0,1	
		B vērtība		500	-	-	-		-	
		C vērtība		5000	1	130	50		25	

3.2.tabula. Smago metālu un poliaromātisko ogļūdeņražu (PAH), polihlorbifenilu (PCB) saturs augsnes/grunts paraugos

Nr.p.k	Urbuma Nr.	Parauga Nr.	Int. no- līdz, m	Kadmījs, mg/kg	Hroms, mg/kg	Varš, mg/kg	Svins, mg/kg	Niķelis, mg/kg	Arsēns, mg/kg	Dzīvsudrabs, mg/kg	Cinks, mg/kg	PAH, mg/kg	PCB, mg/kg
1.	U10	U10-1	0,4-0,75	0,41 ± 20,0%	36,6 ± 20,0%	93,0 ± 20,0%	38,2 ± 20,0%	134 ± 20,0%	5,49 ± 20,0%	2,45 ± 20,0%	245 ± 20,0%	1720	< 0,501
2.		augšnes kompozitparaugs		< 0,40	7,72 ± 20,0%	6,6 ± 20,0%	4,6 ± 20,0%	5,2 ± 20,0%	0,82 ± 20,0%	< 0,20	23,0 ± 20,0%	0,364	< 0,018
		A vērtība		0,08	4	4	13	3	2	0,25	16	1	0,02
		B vērtība		3	150	30	75	50	10	2	250	12	0,1
		C vērtība		8	350	150	300	200	40	10	700	40	1

Atbilstoši saņemtajiem rezultātiem, stiprs piesārņojums ar naftas produktiem (NP), kas pārsniedz kritiskā robežlieluma vērtību (C vērtību), tika konstatēts vienā paraugā Nr.U10-1 no urbuma Nr.U10 intervālā 0,40-0,75 m. NP koncentrācija paraugā Nr.U10-1 sasniedz 15595 mg/kg, kas aptuveni 3 reizes pārsniedz kritiskā robežlieluma vērtību (C vērtību). Pārējos augsnes paraugos NP koncentrācija svārstās no 9,2 līdz 170 mg/kg, kas nepārsniedz piesardzības robežlieluma vērtību (B vērtību) un atbilst dabiskajam ogļūdeņražu saturam augsnē/gruntī. Benzola, toluola, etilbenzola un ksilolu saturs grunts paraugos, izņemot augsnes kompozitparaugu attiecībā uz toluola saturu, ir mazāks par metodes detektēšanas robežu (MDL). Augsnes kompozitparaugā toluola koncentrācija ir 78 mg/kg, kas pārsniedz mērķlieluma vērtību (A vērtību), tomēr nepārsniedz kritiskā robežlieluma vērtību (C vērtību). Piesardzības robežlieluma vērtība (B vērtība) toluolam nav noteikta.

Smago metālu (Cu, Pb, Zn, Ni, As, Cd, Cr, Hg), poliaromātisko ogļūdeņražu (PAH) un polihlorbifenilu (PCB) koncentrācijas noteikšana tika veikta diviem grunts paraugiem: paraugam Nr.U10-1 no urbuma Nr.10, kuram tika konstatēta visaugstākā NP koncentrācija, un augsnes kompozitparaugam.

Grunts paraugā Nr.U10-1 ir fiksēts stiprs piesārņojums ar poliaromātiskiem



ogļūdeņražiem (1720 mg/kg), kas 43,5 reizes pārsniedz kritiskā robežlieluma vērtību (C vērtību). Polihlorbifenilu (PCB) saturs nepārsniedz MDL. Kadmija (Cd), hroma (Cr), svina (Pb) un arsēna (As) saturs ir mazāks par mērķlieluma vērtību (A vērtību). Vara (Cu), niķeļa (Ni) un dzīvsudraba (Hg) saturs pārsniedz piesardzības robežlieluma vērtību (B vērtību), bet nepārsniedz kritiskā robežlieluma vērtību (C vērtību). Cinka (Zn) koncentrācija ($245 \pm 20,0\%$) pārsniedz mērķlieluma vērtību (A vērtību) un atrodas starpstāvoklī starp atbilstību un neatbilstību piesardzības robežlieluma vērtībai (B vērtībai).

Augsnes kompozitparaugā hroma (Cr), vara (Cu), niķeļa (Ni) un cinka (Zn) koncentrācijas pārsniedz mērķlieluma vērtību (A vērtību) bet ir mazākas par piesardzības robežlieluma vērtību (B vērtību). Kadmija (Cd), svina (Pb), arsēna (As) un dzīvsudraba (Hg) saturs nepārsniedz mērķlieluma vērtību (A vērtību) vai ir mazāks par MDL.

3.3. Gruntsūdens kvalitātes novērtējums

Gruntsūdens paraugu ņemšana tika veikta 2024.gada 7.martā. Kopā tika ņemti 6 gruntsūdens paraugi. Gruntsūdens paraugu testēšanu veica SIA "VIDES KONSULTĀCIJU BIROJS" laboratorija. Gruntsūdens analīžu rezultāti norādīti 3.3. tabulā, testēšanas pārskatu kopijas pievienotas šī pārskata 4.pielikumā.

Gruntsūdens kvalitātes novērtējums tika veikts, iegūto gruntsūdens paraugu analīžu rezultātus salīdzinot ar Ministru kabineta 2002. gada 12. marta noteikumu Nr.118 "Noteikumi par virszemes un pazemes ūdeņu kvalitāti" 10.pielikuma 1.tabulā sniegtajām robežvērtībām.

Piesārņojuma raksturošanai saskaņā ar MK noteikumu Nr.118 "Noteikumi par virszemes un pazemes ūdeņu kvalitāti" rekomendācijām tiek izdalītas sekojošas trīs kategorijas:

- mērķlielums jeb vāji piesārņoti vai zemas dabiskās kvalitātes ūdeņi;
- mērķlieluma un robežlieluma vidējā vērtība jeb piesārņoti pazemes ūdeņi;
- robežlielums jeb stipri piesārņoti pazemes ūdeņi.

3.3.tabula. Gruntsūdens paraugu analīžu rezultāti

Urbuma Nr.	NPI, mg/l	Benzols, µg/l	Toluols, µg/l	Etilbenzols, µg/l	p- ksiloli, µg/l	m- ksilols, µg/l	o- ksilols, µg/l
M1	<0,072	<0,25	<0,25	<0,25	<0,25	<0,25	<0,50
M2	<0,072	<0,25	<0,25	<0,25	<0,25	<0,25	<0,50
M3	<0,072	<0,25	<0,25	<0,25	<0,25	<0,25	<0,50
M4	<0,072	<0,25	<0,25	<0,25	<0,25	<0,25	<0,50
M5	<0,072	<0,25	<0,25	<0,25	<0,25	<0,25	<0,50
M6	<0,072	<0,25	<0,25	<0,25	<0,25	<0,25	<0,50



Urbuma Nr.	NPI, mg/l	Benzols, µg/l	Toluols, µg/l	Etilbenzols, µg/l	p- ksiloli, µg/l	m- ksilols, µg/l	o- ksilols, µg/l
Mērķlielums	-	0,2	0,5	0,5	0,5		
Vid.aritmet.	-	2,6	25,25	30,25	30,25		
Robežlielums	1	5	50	60	60		

Testēšanas rezultāti liecina, ka gruntsūdens nav piesārņots. NPI un BTEX (benzols, toluols, etilbenzols un ksiloli) saturs gruntsūdens paraugos ir mazāks par metodes detektēšanas robežu MDL.

4. Secinājumi un rekomendācijas

SIA "Intergeo Baltic" 2024. gada martā veica grunts un gruntsūdens piesārņojuma izpēti VAS „Valsts nekustamie īpašumi” zemes īpašuma "Dīķīši" teritorijā (zemes vienības kadastra apzīmējums 40920060067) Vecsaules pagastā, Bauskas novadā.

Veikto ģeoeoloģiskās izpētes darbu mērķis ir augsnes/grunts un gruntsūdens piesārņojuma novērtējums, ka arī apglabāto bīstamo atkritumu areālu un apjomu noteikšana.

Ģeoeoloģiskās izpētes ietvaros tika izurbti 12 grunts izpētes urbumi, ierīkoti 6 gruntsūdens urbumi, noņemti un analizēti 25 grunts/augšņu un 6 gruntsūdens paraugi.

Grunts un gruntsūdens paraugos tika analizētas naftas produktu un BTEX (benzols, toluols, etilbenzols un ksiloli) koncentrācijas. Papildu grunts paraugam Nr.U10-1 no urbuma Nr.10, kuram tika konstatēta visaugstākā NP koncentrācija, un augsnes kompozitparaugam tika noteiktas smago metālu (Cu, Pb, Zn, Ni, As, Cd, Cr, Hg), poliaromātisko oglekļa ogļūdeņražu (PAH) un polihlorbifenilu (PCB) koncentrācijas.

Analizējot izpētes ietvaros iegūto informāciju, var tikt izdarīti sekojoši secinājumi:

1. Izpētes teritorijā grunts piesārņojums ar naftas produktiem un ar poliaromātiskiem oglekļa ogļūdeņražiem (PAH), kas pārsniedz kritiskā robežlieluma vērtību (C vērtību), ir fiksēts tikai urbuma Nr. U10 intervālā 0,40-0,75 m. Šajā grunts paraugā naftas produktu koncentrācija ir 15595 mg/kg, kas aptuveni 3 reizes pārsniedz kritiskā robežlieluma vērtību (C vērtību), savukārt poliaromātisko oglekļa ogļūdeņražu (PAH) saturs ir 1720 mg/kg, kas 43,5 reizes pārsniedz kritiskā robežlieluma vērtību (C vērtību).
2. Pārejos grunts paraugos grunts piesārņojums ar NP un BTEX (benzols, toluols, etilbenzols un ksiloli) netika konstatēts. NP koncentrācija svārstās no 9,2 līdz 170 mg/kg, kas nepārsniedz piesardzības robežlieluma vērtību (B vērtību) un atbilst dabiskajam oglekļa ogļūdeņražu saturam augsnē/gruntī. BTEX (benzola, toluola, etilbenzola un ksilolu) saturs grunts paraugos, izņemot augsnes kompozitparaugu attiecībā uz toluola saturu, ir mazāks par metodes detektēšanas robežu (MDL).



3. Augsnes kompozitparaugā toluola koncentrācija ir 78 mg/kg, kas pārsniedz mērķlieluma vērtību (A vērtību), tomēr nepārsniedz kritiskā robežlieluma vērtību (C vērtību).
4. Grunts paraugā Nr.U10-1 vara (Cu), niķeļa (Ni) un dzīvsudraba (Hg) saturs pārsniedz piesardzības robežlieluma vērtību (B vērtību), bet nepārsniedz kritiskā robežlieluma vērtību (C vērtību). Cinka (Zn) koncentrācija pārsniedz mērķlieluma vērtību (A vērtību) un atrodas starpstāvoklī starp atbilstību un neatbilstību piesardzības robežlieluma vērtībai (B vērtībai). Grunts piesārņojums attiecībā uz kadmiju (Cd), hromu (Cr), svinu (Pb) un arsēnu (As) netika konstatēts. Šo radītāju saturs grunts paraugos ir mazāks par mērķlieluma vērtību (A vērtību).
5. Augsnes piesārņojums ar smagiem metāliem netika konstatēts. Augsnes kompozitparaugā hroma (Cr), vara (Cu), niķeļa (Ni) un cinka (Zn) koncentrācijas pārsniedz mērķlieluma vērtību (A vērtību) bet ir mazākas par piesardzības robežlieluma vērtību (B vērtībai). Kadmija (Cd), svina (Pb), arsēna (As) un dzīvsudraba (Hg) saturs nepārsniedz mērķlieluma vērtību (A vērtību) vai ir mazāks par MDL.
6. Grunts/augsnes piesārņojums ar polihlorbifeniliem (PCB) nav konstatēts.
7. Gruntsūdenī piesārņojums netika konstatēts. NPI un BTEX (benzols, toluols, etilbenzols un ksiloli) saturs gruntsūdens paraugos ir mazāks par metodes detektēšanas robežu MDL.

Ģeokoloģiskās izpētes rezultāti norāda, ka izpētes teritorija ir pārsniegti vides kvalitātes normatīvu robežlielumi. Ņemot vērā Likuma "Par piesārņojuma" p.37. prasības, lai uzlabotu vides kvalitāti izpētes teritorijā urbuma Nr.10 apkārtnē ir jāveic sanācija, proti grunts ekskavācija.

Balstoties uz pieejamajiem datiem, piesārņotais grunts un apglabāto bīstamo atkritumu areālu un apjomu noteikt nav iespējams. Tomēr ņemot vērā, ka grunts piesārņojums tika konstatēts tikai lokālajā vietā ap urbumu Nr.10, precīzs piesārņojuma apjoms varētu būt nosakāms sanācijas laikā, veicot papildus kontroles paraugu ņemšanu un testēšanu. Līdz ar to sanācijas laikā nepieciešams piesaistīt vides speciālistu/organizāciju, piesārņojuma likvidācijas uzraudzībai.

Grunšu ekskavāciju nepieciešams organizēt pēc gliemežveida principa, sākot no urbuma Nr. 10 lokācijas vietas un virzoties ar ekskavāciju vertikālā un horizontālā plaknē, līdz kamēr tiek pilnībā izņemta visa piesārņotā grunts. Gruntis ekskavācijas procesa laikā novērtēt, balstoties uz esošās izpētes datiem, kā arī organoleptiski un pēc nepieciešamības veikt papildus testēšanas darbus. Piesārņoto grunti ar augstu piesārņojuma līmeni ar ekskavatoru uzreiz kraut kravas automašīnā izvešanai operatoram, kam ir izsniegta



atbilstoša transportēšanas un apsaimniekošanas atļauja (atkritumu klasifikācijas kods atb. 2011.gada 19.aprīļa MK noteikumiem Nr.302 "170503 Bīstamas vielas saturoša augsne un akmeņi").

Tādu grunti, kurām ir vieglas piesārņojuma pazīmes, nepieciešams novietot atsevišķā atbērtņē, veikt papildus NPI un PAH analīzes, lai izvērtētu utilizācijas nepieciešamību.

Papildus tam, lai pārliecinātos par piesārņotās grunts pilnīgu izņemšanu, pēc ekskavācijas konkrētā zonā būvbedrē nepieciešama pamatnes paraugošana un laboratoriskā testēšana, nosakot NPI un PAH parametrus. Pēc darbu veikšanas sagatavojama un VVD atļauju pārvaldē iesniedzama atskaite ar darbu aprakstu, foto fiksācijām, izņemtā piesārņojuma apjomiem (t.sk. APUS pavadzīmes), testēšanas pārskatiem un rekomendācijām pēcsanācijas monitoringa tīkla un monitoringa veikšanai balstoties uz ESDA 2021.gada "*Vadlīnijām piesārņoto teritoriju izpētei un sanācijai*".



Valsts vides dienests

Rūpniecības iela 23, Rīga, LV-1045, tālr. 67084200, e-pasts: api@vvd.gov.lv, www.vvd.gov.lv

ZEMES DZĪĻU IZMANTOŠANAS LICENCE
Nr. AP23ZD0190

Izsniegta sabiedrībai ar ierobežotu atbildību "Intergeo Baltic",
reģistrācijas numurs: 40103884728, e-pasts: baltic@intergeo.com
(pašvaldības nosaukums, komersanta firma un reģistrācijas numurs vai fiziskās
personas vārds, uzvārds un personas kods)

Ģeocoloģiskā izpēte
(zemes dzīļu izmantošanas veids)

Degvielas uzpildes stacijas, katlu mājas, naftas bāzes, atkritumu izgāztuves,
atkritumu poligoni, bīstamo atkritumu uzglabāšanas un pārstrādes iekārtu
teritorijas, ražotnes, apbūves laukumi un piesārņotas vai potenciāli piesārņotas
teritorijas
(licencētais objekts)

Latvijas teritorija
(licencētā objekta administratīvā piederība, ja iespējams, adrese)

Licence izsniegta Rīgā **Dokumenta datums ir tā elektroniskās parakstīšanas datums**
un derīga **līdz 2024. gada 29. augustam**

Pielikumā:

Nr.p.k.	Pielikuma nosaukums	Lpp. skaits
1.	zemes dzīļu izmantošanas nosacījumi	2
2.	karte vai plāns, kurā attēlo atradnes robežu, licences adresāta īpašumā vai nomā esošo zemesgabala robežas, licences laukuma robežu ar robežpunktiem; tabula ar robežpunktu koordinātām LKS-92 TM sistēmā	-
3.	derīgo izrakteņu ieguves limits	-

Licences pielikumi ir tās neatņemama sastāvdaļa

Atļauju pārvaldes
Piesārņojuma un dabas resursu departamenta
Resursu pārvaldības daļas vadītājas vietnieks

A. Junkurs

**ŠIS DOKUMENTS IR PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**

Zemes dzīļu izmantošanas licenci vai tajā noteiktos nosacījumus var pārsūdzēt mēneša laikā no paziņošanas dienas Vides pārraudzības valsts birojā, iesniegumu par apstrīdēšanu iesniedzot Valsts vides dienestā, Rūpniecības ielā 23, Rīgā, LV – 1045, e-pasta adrese: pasts@vvd.gov.lv vai izmantojot eAdresi. Saskaņā ar Paziņošanas likuma 9. panta otro daļu zemes dzīļu izmantošanas licence uzskatāma par paziņotu otrajā darba dienā pēc tās nosūtīšanas.

Pielikums licencei Nr. AP23ZD0190
 1. lapa

Zemes dzīļu izmantošanas nosacījumi

I. Vispārīgie zemes dzīļu izmantošanas nosacījumi

1. Licences derīguma termiņš	2023. gada 30. augusts līdz 2024. gada 29. augusts
2. Licences izsniegšanas pamatojums	a) Likuma „Par zemes dzīlēm” 10. panta pirmās daļas 3. punkta “e” apakšpunkts un 2 ¹ . daļa; b) Ministru kabineta 2011. gada 6. septembra noteikumu Nr. 696 “Zemes dzīļu izmantošanas licenču un bieži sastopamo derīgo izrakteņu ieguves atļauju izsniegšanas kārtība, kā arī publiskas personas zemes iznomāšanas kārtība zemes dzīļu izmantošanai” (turpmāk – MK noteikumi Nr. 696) 4.1. apakšpunkts.
3. Grozījumi	Nepieciešamības gadījumā iesniegt iesniegumu grozījumu veikšanai licencē un grozījumu pamatojumu Valsts vides dienestā (MK noteikumu Nr. 696 34. punkts).
4. Zemes dzīļu izmantošanas ierobežošana, apturēšana	Zemes dzīļu izmantošana var tikt ierobežota, apturēta un licence atcelta likumā “Par zemes dzīlēm” 16. pantā noteiktajos gadījumos un noteiktajā kārtībā.
5. VVD informēšana	Informēt Valsts vides dienestu elektroniski (e-pasts: pasts@vvd.gov.lv): a) pirms (vēlams 5 darba dienas) ģeoloģiskās izpētes uzsākšanas konkrētā objektā (MK noteikumu Nr. 696 25. punkts); b) par nodotajiem pārskatiem valsts SIA “Latvijas Vides, ģeoloģijas un meteoroloģijas centrs”.

II. Ģeoloģiskās izpētes nosacījumi

6. Normatīvie akti	a) Likums “Par piesārņojumu”, Atkritumu apsaimniekošanas likums, Ministru kabineta: 2002. gada 22. janvāra noteikumi Nr. 34 “Noteikumi par piesārņojošo vielu emisiju ūdenī”, 2002. gada 12. marta noteikumi Nr. 118 „Noteikumi par virszemes un pazemes ūdeņu kvalitāti”, 2005. gada 25. oktobra noteikumi Nr. 804 “Augsnes un grunts kvalitātes normatīvi”, 2011. gada 27. decembra noteikumi Nr. 1032 “Atkritumu poligonu noteikumi” un 2012. gada 12. jūnija noteikumi Nr. 409 “Noteikumi par vides aizsardzības prasībām degvielas uzpildes stacijām, naftas bāzēm un pārvietojamām cisternām”; b) Ņemt vērā, ka licence neatbrīvo no Latvijas Republikas likumu un citu normatīvo aktu prasību ievērošanas, kā arī paredzētajām ekspertīzēm un saskaņošanām.
7. Ģeoloģiskā izpēte	a) Noslēgt līgumu ar zemes īpašnieku, tiesisko valdītāju vai pilnvarotu personu par tiesībām veikt ģeoloģiskās izpētes darbus (MK noteikumu Nr. 696 25. punkts); b) Sastādīt ģeoloģiskās izpētes darbu programmu un saskaņot to ar Valsts vides dienestu (Likuma “Par piesārņojumu” 42. panta trešā daļa) un ar darbu pasūtītāju (MK noteikumu Nr. 696 25. punkts); c) Veikt teritorijas apsekošanu dabā, izvērtēt Valsts ģeoloģijas fondā pieejamos materiālus un visu pasūtītāja sniegto



Pielikums licencei Nr. AP23ZD0190
 2. lapa

7. Ģeoeoloģiskā izpēte	informāciju par objektu; d) Degvielas uzpildes stacijās un naftas bāzēs pazemes ūdeņu un grunts paraugus atļauts ņemt akreditētām laboratorijām un akreditētiem komersantiem (MK noteikumu Nr. 409 12. punkts); e) Paraugus grunts un pazemes ūdens kvalitātes noteikšanai ņemt tā, lai tie reprezentatīvi raksturotu pētāmās teritorijas piesārņojuma līmeni; f) Veikt ņemto pazemes ūdeņu un grunts paraugu analīzes akreditētās laboratorijās; g) Noteikt grunts un pazemes ūdeņu piesārņojuma kritērijus, vadoties pēc to dabiski ķīmiskā sastāva un tā tehnogēnajām izmaiņām; h) Noteikt piesārņojuma iespējas, ietekmes virzienus un sekas; i) Izstrādāt rekomendācijas turpmākajai piesārņojuma likvidācijai, kā arī vides aizsardzības un kontroles pasākumiem.
8. Ģeoloģiskā informācija	a) Izpētes rezultātus apkopot ģeoeoloģiskās izpētes darbu pārskatā; b) Pārskatu līdz licences derīguma termiņa beigām elektroniskā vai papīra formā nodot Valsts vides dienestā (Likuma "Par piesārņojumu" 34. panta pirmā daļa un 40. panta pirmā daļa) un valsts SIA "Latvijas Vides, ģeoloģijas un meteoroloģijas centrs" (Ministru kabineta 2012. gada 28. augusta noteikumu Nr. 578 "Noteikumi par ģeoloģiskās informācijas sistēmu" 4. punkts).
9. Vides aizsardzība	a) Nepieļaut grunts, zemes dzīļu, virszemes un pazemes ūdeņu piesārņojumu vai citu kaitējumu videi; b) Paredzēt pasākumus, lai tehnikas darbības laikā netīktu pārsniegtas trokšņu emisiju pieļaujamās vērtības; c) Savākt un nodot atkritumu apsaimniekotājiem ģeoeoloģiskās izpētes darbu laikā radušos atkritumus; d) Apturēt vai ierobežot ģeoeoloģiskās izpētes darbus, ja atklājas zinātnei, kultūrai un vides aizsardzībai nozīmīgi ģeoloģiskie veidojumi vai citi objekti, nekavējoties ziņot par atklājumu Valsts vides dienestam.

Atļauju pārvaldes
 Piesārņojuma un dabas resursu departamenta
 Resursu pārvaldības daļas vadītājas vietnieks

A. Junkurs

ŠIS DOKUMENTS IR PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
 SATUR LAIKA ZĪMOGU

Jaunzeme 22401194
 Sintija.jaunzeme@vvd.gov.lv



Valsts vides dienests

ATĻAUJU PĀRVALDE

Rūpniecības iela 23, Rīga, LV-1045, tālr. 67084200, e-pasts ap@vvd.gov.lv, www.vvd.gov.lv

Rīgā

07.02.2024.

Nr.11.2/AP/1519/2024

Uz 09.01.2024.

Nr. 9/01/24-V

Sabiedrība ar ierobežotu atbildību
“Intergeo Baltic”
Nosūtīšanai eAdresē

**Par ģeoeoloģiskās izpētes darbu
programmas saskaņošanu īpašumā
“Dīķīši”, Vecsaules pagastā**

Valsts vides dienesta Atļauju pārvaldē (turpmāk – Pārvalde) 2024. gada 9. janvārī tika reģistrēta Jūsu vēstule ar lūgumu saskaņot ģeoeoloģiskās izpētes darbu programmu darbiem nekustamajā īpašumā „Dīķīši” (zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 40920060067), Vecsaules pagastā, Bauskas novadā (turpmāk – Darba programma). Izpētes nepieciešamība izriet no Valsts vides dienesta Zemgales reģionālās vides pārvaldes (turpmāk – ZRVP) vēstules Nr.2.3/1073/ZE/2023 norādījumiem, tostarp ZRVP 2023. gada 29. decembra lēmuma Nr.192-10/2023 “Par veicamām rīcībām neatbilstību novēršanai”. Izpētes mērķis ir augsnes/grunts un gruntsūdens piesārņojuma novērtējumam ar mērķi noteikt apglabāto bīstamo atkritumu areālu un apjomu teritorijā, kas reģistrēta VSIA “Latvijas Vides, ģeoloģijas un meteoroloģijas centrs” (turpmāk - LVĢMC) uzturētajā Piesārņoto un potenciāli piesārņoto vietu reģistrā kā potenciāli piesārņotā vieta ar numuru 0400292/0001.

Darba programmā izpētes darbi sevī ietver sekojošas darbības:

- viena kompozīta augsnes parauga sagatavošana līdz 0,25 m dziļumam ņemot un kvartējot ne mazāk kā 25 atsevišķus paraugus (1 gab.);
- gruntsūdens monitoringa urbumu ierīkošana (5 gab.);
- gruntsūdeņu paraugu ņemšana ar vienlaicīgu elektrovadītspējas, temperatūras un pH noteikšanu (5 gab.);
- laboratoriskās analīzes – gruntsūdens parauga testēšana akreditētā laboratorijā naftas produktu (NPI) kopsummas un BTEX (gaistošo oglekļaūdeņražu) saturu noteikšanai;
- grunts izpētes urbumu ierīkošana vidēji 5m dziļumā (12 gab.);
- grunts paraugu ņemšana no katra urbuma paraugus ņemot divos intervālos - vienu virs gruntsūdens līmeņa (aerācijas zona) un otru gruntsūdens svārstību zonā (24.gab);
- laboratoriskās analīzes – uz katru urbumu divi grunts paraugi NP (naftas



produktu) kopsummas un BTEX (gaistošo ogļūdeņražu – benzols, toluols, etilbenzols, ksilols) noteikšanai;

- papildus laboratoriskās analīzes 2 grunts paraugiem: augsnes kompozīta paraugam un vienam grunts paraugam, kuram tiks konstatēta laboratorijā visaugstākā NP piesārņojuma vērtība. Analizētie parametri: NP kopsummas, BTEX, smagie metāli (Cu, Pb, Zn, Ni, As, Cd, Cr, Hg), PAH summa, PCB summa;
- pārskata sagatavošana, piesārņotās grunts areāla un izplatības noteikšana (ja varēs tikt definēta piesārņojuma izplatības robeža), rekomendācijas turpmākajiem darbiem.

Pārvalde saskaņo iesniegto Darba programmu atbilstoši likuma “Par piesārņojumu” 42.panta trešajā daļā noteiktajam ar nosacījumiem, ka:

- 1) papildus paredzēt vēl vienu gruntsūdens izpētes urbumu grunts izpētes urbuma U9 tuvumā;
- 2) visos 12 grunts izpētes urbumos tiks ņemti grunts paraugi divos slāņos (viens virs gruntsūdens līmeņa, otrs zem konstatētā gruntsūdens līmeņa);
- 3) papildus paraugos testējamie parametri – smagie metāli (Cu, Pb, Cd, Hg, Cr, Ni, Zn, As), PAH summa, PCB summa tiks noteikti augsnes kompozīta paraugam un visiem grunts un gruntsūdens paraugiem (31 gab.);
- 4) paraugu ņemšana un urbumu urbšana tiks veikta ZRVP (tagad – Dienvidrietumu reģionālā vides pārvalde - DRVP) inspektoru klātbūtnē. Par paredzēto darbu veikšanu DRVP jāinformē vismaz piecas dienas iepriekš. Ņemot vērā iepriekš minēto, lūdzam par paredzēto darbu veikšanu sazināties ar Valsts vides dienesta zvanu centru pa tālruni +37167084200 vai ar Valsts vides dienesta DRVP pa e-pastu: dienvidrietumi@vvd.gov.lv.

Būvniecības un attīstības departamenta direktore

D.Rudusa

ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO
PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU

Ance Drēviņa 28310243
ance.drevina@vvd.gov.lv



Valsts vides dienests

ATĻAUJU PĀRVALDE

Rūpniecības iela 23, Rīga, LV-1045, tālr. 67084200, e-pasts ap@vvd.gov.lv, www.vvd.gov.lv

Rīgā

22.02.2024.
Uz 09.02.2024

Nr.11.12/AP/2170/2024
Nr. 9/02/24-V

Sabiedrībai ar ierobežotu atbildību
"Intergeo Baltic"
Nosūtīšanai eAdresē

**Par saskaņoto darba programmu un
papildus nosacījumiem ģeoeoloģiskai izpētei
īpašumā "Dīķīši", Vecsaules pagastā, Bauskas
novadā**

Valsts vides dienesta Atļauju pārvaldē (turpmāk – Pārvalde) 2024. gada 9. februārī tika reģistrēta SIA "Intergeo Baltic" atbildes vēstule uz Pārvaldes 2024. gada 7. februāra vēstuli Nr.11.2/AP/1519/2024 par Darba programmas saskaņošanu īpašumā „Dīķīši” (zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 40920060067), Vecsaules pagastā, Bauskas novadā (turpmāk – Vēstule).

Cita starpā norādāms, ka Pārvalde 2024. gada 7. februārī ar vēstuli Nr.11.2/AP/1519/2024 saskaņoja Darba programmu ģeoeoloģiskai izpētei nekustamajā īpašumā „Dīķīši” (zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 40920060067), Vecsaules pagastā, Bauskas novadā (turpmāk – Darba programma) ar nosacījumu, ka tiks izpildīti Pārvaldes izvirzītie papildus nosacījumi: 1) papildus paredzēt vēl vienu gruntsūdens izpētes urbumu grunts izpētes urbuma U9 tuvumā; 2) visos 12 grunts izpētes urbumos tiks ņemti grunts paraugi divos slāņos (viens virs gruntsūdens līmeņa, otrs zem konstatētā gruntsūdens līmeņa); 3) papildus paraugos testējamie parametri – smagie metāli (Cu, Pb, Cd, Hg, Cr, Ni, Zn, As), PAH summa, PCB summa tiks noteikti augsnes kompozīta paraugam un visiem grunts un gruntsūdens paraugiem (31 gab.); 4) paraugu ņemšana un urbumu urbšana tiks veikta ZRVP (tagad – Dienvidrietumu reģionālā vides pārvalde - DRVP) inspektoru klātbūtnē. Par paredzēto darbu veikšanu DRVP jāinformē vismaz piecas dienas iepriekš. Ņemot vērā iepriekš minēto, lūdzam par paredzēto darbu veikšanu sazināties ar Valsts vides dienesta zvani centru pa tālruni +37167084200 vai ar Valsts vides dienesta DRVP pa e-pastu: dienvidrietumi@vvd.gov.lv.

Vēstulē, ņemot vērā starp pasūtītāju un SIA "Intergeo Baltic" noslēgto atbilstoša pakalpojuma Līgumu ar noteiktiem darbu apjomiem un noteiktu Līguma cenu, tiek ziņots Pārvaldei par nespēju izpildīt visus papildus izvirzītos nosacījumus saskaņotajā Darba programmā. Papildus norādīta rekomendācija par papildus testēšanas darbu veikšanu teritorijā, ja tiks konstatētas paaugstinātas smago metālu, PAH un PCB vērtības augsnes un izlases grunts paraugam.

Pārvalde ir iepazinusies ar SIA "Intergeo Baltic" sniegto skaidrojumu un atkārtoti izvērtējot papildus izvirzīto nosacījumu nepieciešamību, ņemot vērā teritorijā iespējamā piesārņojuma tipu, piekrīt ģeoeoloģiskās izpētes darbu veikšanai īpašumā „Dīķīši”,



Vecsaules pagastā, Bauskas novadā izpildot Darba programmā norādītos izpētes darbus un papildus Pārvaldes izvirzītos nosacījumus Nr.1), Nr.2) un Nr.4). Attiecīgi Darba programmas sniegtais saskaņojums paliek spēkā esošs un vēstules beigās ietvertā norāde par papildus nosacījumu Nr. 3) nav attiecināma.

Būvniecības un attīstības departamenta direktore

D.Rudusa

ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO
PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU

Ance Drēviņa 28310243
ance.drevina@vvd.gov.lv



3.pielikums

Urbums U1		VAS „Valsts nekustamie īpašumi” zemes īpašuma “Dīķīši” teritorijā (zemes vienības kadastra apzīmējums 40920060067) Vecsaules pagastā, Bauskas novads					INTERGEO	
Datums: 06.03.2024.		Urbāšanas iekārta: Carl Hamn perkusijas urbāšanas iekārta						
Urbuma virsma, m vjl (LAS): 25.1		Urbuma dziļums, m: 5.00						
Gruntu dziļums līmenis: 1.40 m		Koordinātas: LKS-92 y(E)=520562; LKS-92 x(N)=252482						
Nr.p.k.	Ģeoloģiskais indekss	Griezums	Slāņa dziļums		Slāņa biezums, m	Slāņa pamatsne m vjl (LAS)	Grunts apraksts	Parauga Nr., intervāls, m
no	līdz							
1.	IQ ₂		0.00	0.20	0.20	24.90	Augsne, mēlne	U1-1 (0.5-1.0 m)
2.	IQ ₄		0.20	0.70	0.50	24.40	Pārmakta grunts. Smilts putekļaina ar augsnes piemaisījumu	
3.	aQ3lv		0.70	1.00	0.30	24.10	Smilts putekļaina, pelēki dzeltena	
4.	aQ3lv		1.00	1.50	0.50	23.60	Smilts putekļaina, dzeltenīgi pelēka, no 1 m dziļuma piesātināta ar ūdeni	U1-2 (1.0-1.5 m)
5.	aQ3lv		1.50	1.90	0.40	23.20	Alerīta dzeltenīgi pelēka	
6.	aQ3lv		1.90	2.60	0.70	22.50	Māls, pelēks, mīksti plastisks	
7.	aQ3lv		2.60	2.90	0.30	22.20	Māls, zilgani pelēks, mīksti plastisks	
8.	gQ3lv		2.90	4.40	1.50	20.70	Smilsmāls, sarkanīgi brūns, ar granti	
9.	gQ3lv		4.40	5.00	0.60	20.10	Smilts smalka, dzeltena	

27



Urbums U2		VAS „Valsts nekustamie īpašumi” zemes īpašuma “Dīķīši” teritorijā (zemes vienības kadastra apzīmējums 40920060067) Vecsaules pagastā, Bauskas novads					INTERGEO	
Datums: 06.03.2024.		Urbāšanas iekārta: Carl Hamn perkusijas urbāšanas iekārta						
Urbuma virsma, m vjl (LAS): 25.1		Urbuma dziļums, m: 5.00						
Gruntu dziļums līmenis: 3.5 m		Koordinātas: LKS-92 y(E)=520536; LKS-92 x(N)=252427						
Nr.p.k.	Ģeoloģiskais indekss	Griezums	Slāņa dziļums		Slāņa biezums, m	Slāņa pamatsne m vjl (LAS)	Grunts apraksts	Parauga Nr., intervāls, m
no	līdz							
1.	IQ ₂		0.00	0.30	0.30	24.80	Augsne ar šķembām, tumši pelēka	U2-1 (0.5-1.0 m)
2.	IQ ₄		0.30	1.50	1.20	23.60	Pārmakta smilts putekļaina, ar šķembām, ar koku saknēm	
3.	aQ3lv		1.50	2.00	0.50	23.10	Smilts putekļaina, dzeltena, ar rūsganiem traipiem	
4.	aQ3lv		2.00	2.20	0.20	22.90	Smilts smalka, dzeltena	U2-2 (3.5-4.0 m)
5.	aQ3lv		2.20	2.50	0.30	22.60	Smilts rupja, brūngani dzeltena	
6.	gQ3lv		2.50	5.00	2.50	20.10	Smilts smalka, dzeltena, no 3.5 m dziļuma piesātināta ar ūdeni	

28



Urbums U3		VAS „Valsts nekustamie īpašumi” zemes īpašuma “Dīķiņi” teritorijā (zemes vienības kadastra apzīmējums 40920060067) Vecsaules pagastā, Bauskas novads					INTERGEO SIA	
Datums: 06.03.2024.		Urbāšanas iekārta: Carl Hamro perkusijas urbāšanas iekārta						
Urbuma virsma, m vjl (LAS): 25.1		Urbuma dziļums, m: 5.00						
Gruntāudens līmenis: 2.9 m		Koordinātas: LKS-92 y(E)=520575 LKS-92 x(N)=252435						
Nr.p.k.	Ģeoloģiskais indekss	Griezums	Slāņa dziļums		Slāņa biezums, m	Slāņa pamatsne m vjl (LAS)	Grunts apraksts	Parauga Nr., intervāls, m
			no	līdz				
1.	eQ ₂		0.00	0.20	0.20	24.90	Augsne	
2.	IQ ₄		0.20	0.50	0.30	24.60	Smiltis uzbrīta, puteļņaina, dzeltena, ar granti	
3.	aQ3lv		0.50	1.00	0.50	24.10	Smiltis puteļņaina, dzeltenīgi pelēka, int. 0.70-0.80 m ar organisko vielu piemaisījumu	U3-1 (0.5-1.0 m)
4.	aQ3lv		1.00	5.00	4.00	20.10	Smiltis smalka, dzeltena, ar vidējas rupjas smiltis piemaisījumu, no 2.9 m pārstāvēta ar ūdeni	U3-2 (3.0-3.5 m)

29



Urbums U4		VAS „Valsts nekustamie īpašumi” zemes īpašuma “Dīķiņi” teritorijā (zemes vienības kadastra apzīmējums 40920060067) Vecsaules pagastā, Bauskas novads						
Datums: 06.03.2024.		Urbāšanas iekārta: Carl Hamro perkusijas urbāšanas iekārta						
Urbuma virsma, m vjl (LAS): 25.26		Urbuma dziļums, m: 5.00						
Gruntāudens līmenis: 3.3 m		Koordinātas: LKS-92 y(E)=520570 LKS-92 x(N)=252386						
Nr.p.k.	Ģeoloģiskais indekss	Griezums	Slāņa dziļums		Slāņa biezums, m	Slāņa pamatsne m vjl (LAS)	Grunts apraksts	Parauga Nr., intervāls, m
1.	aQ ₂		0.00	0.30	0.30	24.96	Augsne	
2.	IQ ₄		0.30	0.40	0.10	24.86	Pārmēta smiltis puteļņaina, ar augeni	
3.	aQ3lv		0.40	2.20	1.80	23.06	Smiltis puteļņaina, sarkanīgi dzeltena	U4-1 (0.5-1.0 m)
4.	aQ3lv		2.20	5.00	2.80	20.26	Smiltis vidēji rupja, dzeltena, dzeltenīgi pelēka, sarkanīga, no 3.3 m pārstāvēta ar ūdeni	U4-2 (3.3-3.8 m)

30



Urbuma U5		VAS „Valsts nekustamie īpašumi” zemes īpašuma “Dīķiši” teritorijā (zemes vienības kadastra apzīmējums 40920060067) Vecsaules pagastā, Bauskas novads					INTERGEO SIA	
Datums: 07.03.2024.		Urbuma iekārta: Carl Hamn perkusijas urbuma iekārta						
Urbuma virsma, m vjl (LAS): 25.00		Urbuma dziļums, m: 5.00						
Gruntstūdens līmenis: 3.00 m		Koordinātas: LKS-92 y(E)=520608 LKS-92 x(N)=252381						
Nr.p.k.	Ģeoloģiskais indekss	Grāzums	Slāņa dziļums		Slāņa biezums, m	Slāņa pamatsne m vjl (LAS)	Grūta apraksts	Panauga Nr., intervāls, m
no	līdz							
1.	Q ₄		0.00	0.10	0.10	24.90	Augsne	
2.	IQ4		0.10	0.20	0.10	24.80	Kieģeļu laukāks	U5-1 (0.5-1.0 m)
3.	IQ4		0.20	0.80	0.40	24.40	Pārmakta smiltis ar augšnes piemaisījumu	
4.	aQ3lv		0.60	0.80	0.20	24.20	Smiltis putekļaina, pelēka	
5.	aQ3lv		0.80	1.80	1.00	23.20	Smiltis putekļaina, dzeltena	
6.	aQ3lv		1.80	2.00	0.20	23.00	Smiltis smalka, dzeltena	
7.	aQ3lv		2.00	5.00	3.00	20.00	Smiltis vidēji rupja, ar smalkus smiltis starpkārtām, ar granti, dzeltena, no 3.0 m pārdēvēta ar ūdeni	U5-2 (3.0-3.5m)

31



Urbuma U6		VAS „Valsts nekustamie īpašumi” zemes īpašuma “Dīķiši” teritorijā (zemes vienības kadastra apzīmējums 40920060067) Vecsaules pagastā, Bauskas novads					INTERGEO SIA	
Datums: 06.03.2024.		Urbuma iekārta: Carl Hamn perkusijas urbuma iekārta						
Urbuma virsma, m vjl (LAS): 25.1		Urbuma dziļums, m: 5.00						
Gruntstūdens līmenis: 3.3 m		Koordinātas: LKS-92 y(E)=520573 LKS-92 x(N)=252411						
Nr.p.k.	Ģeoloģiskais indekss	Grāzums	Slāņa dziļums		Slāņa biezums, m	Slāņa pamatsne m vjl (LAS)	Grūta apraksts	Panauga Nr., intervāls, m
no	līdz							
1.	Q ₄		0.00	0.30	0.30	24.80	Augsne	
2.	IQ4		0.30	0.50	0.20	24.60	Pārmakta smiltis ar šķembām, ar sīknenogrām	U6-1 (0.5-1.0 m)
3.	IQ4		0.50	0.90	0.40	24.20	Uzbērtā smiltis smalka, dzeltena	
4.	IQ4		0.90	1.70	0.80	23.40	Pārmakta smiltis ar augšni	
5.	aQ3lv		1.70	3.00	1.30	22.10	Smiltis putekļaina, dzeltena	
6.	gQ3lv		3.00	5.00	2.00	20.10	Smiltis smalka, no 3.3 m pārdēvēta ar ūdeni	U6-2 (3.3-3.8 m)

32



Urbums U7		VAS „Valsts nekustamie īpašumi” zemes īpašuma “Dīķīši” teritorijā (zemes vienības kadastra apzīmējums 40920060067) Vecsaules pagastā, Bauskas novads					INTERGEO	
Datums: 06.03.2024.		Urbības iekārta: Carl Hamro perkusijas urbības iekārta						
Urbuma virsma, m vjl (LAS): 25.2		Urbuma dziļums, m: 5.00						
Gruntu dziļums: 1.30 m		Koordinātas: LKS-92 y(E)=520559 LKS-92 x(N)= 252428						
Nr.p.k.	Ģeoloģiskais indekss	Griezums	Slāņa dziļums		Slāņa biezums, m	Slāņa pamatsne m vjl (LAS)	Grunts apraksts	Parauga Nr., intervāls, m
			no	līdz				
1.	«Q ₄		0.00	0.30	0.30	24.90	Augsne	
2.	IQ4		0.30	0.60	0.30	24.60	Uzbērtā smiltis, ar granti, pelēcīgi dzeltena	U7-1 (0.5-1.0 m)
3.	IQ4		0.60	0.75	0.15	24.45	Smiltis putekļaina, pelēka, ar organiku	
4.	«Q3lv		0.75	1.50	0.75	23.70	Smiltis putekļaina, dzeltenīgi pelēka	
5.	gQ3lv		1.50	5.00	3.50	20.20	Smiltis smalka, pelēcīgi dzeltena, no 3 m piesātināta ar ūdeni	U7-2 (3.0-3.5 m)

33



Urbums U8		VAS „Valsts nekustamie īpašumi” zemes īpašuma “Dīķīši” teritorijā (zemes vienības kadastra apzīmējums 40920060067) Vecsaules pagastā, Bauskas novads					INTERGEO	
Datums: 06.03.2024.		Urbības iekārta: Carl Hamro perkusijas urbības iekārta						
Urbuma virsma, m vjl (LAS): 25.2		Urbuma dziļums, m: 5.00						
Gruntu dziļums: 3.0 m		Koordinātas: LKS-92 y(E)=520550 LKS-92 x(N)=252409						
Nr.p.k.	Ģeoloģiskais indekss	Griezums	Slāņa dziļums		Slāņa biezums, m	Slāņa pamatsne m vjl (LAS)	Grunts apraksts	Parauga Nr., intervāls, m
			no	līdz				
1.	«Q ₄		0.00	0.30	0.30	24.90	Augsne	
2.	IQ4		0.30	0.50	0.20	24.70	Pārākta smiltis smalka, ar augsni	U8-1 (0.5-1.0 m)
3.	IQ4		0.50	0.75	0.25	24.45	Smiltis putekļaina, pelēka, ar organiku	
4.	«Q3lv		0.75	2.00	1.25	23.20	Smiltis putekļaina, dzeltena	
5.	«Q3lv		2.00	4.50	2.50	20.70	Smiltis smalka, dzeltena, no 3 m piesātināta ar ūdeni	U8-2 (3.0-3.5 m)
6.	«Q3lv		4.50	5.00	0.50	20.20	Smiltis putekļaina, dzeltena	

34



Urbums U9		VAS „Valsts nekustamie īpašumi” zemes īpašuma “Dīķīši” teritorijā (zemes vienības kadastra apzīmējums 40920060067) Vecsaules pagastā, Bauskas novads					INTERGEO SIA	
Datums: 06.03.2024.		Urbuma iekārta: Carl Hamm perkusijas urbšanas avārija						
Urbuma virsma, m vjl. (LAS): 25.2		Urbuma dziļums, m: 5.00						
Gruntsūdens līmenis: 3.0 m		Koordinātas: LKS-02 y(E)=520573; LKS-02 x(N)=252411						
Nr.p.k.	Ģeoloģiskais indekss	Grēzums	Sāna dziļums		Sāna biezums, m	Sāna pamatne m vjl. (LAS)	Grunts apraksts	Parauga Nr., intervāls, m
			no	līdz				
1.	IQ ₄		0.00	0.40	0.40	24.80	Augsne	
2.	IQ ₄		0.40	1.00	0.60	24.20	Pārsākta smiltis smalka, ar šķembām, ar augēni, tumši pelēka	U9-1 (0.5-1.0 m)
3.	aQ3lv		1.00	2.90	1.90	22.30	Smiltis smalka, dzeltena	
4.	aQ3lv		2.90	5.00	2.10	20.20	Smiltis puteļaina, sarkanīgi dzeltena, no 3.0 m piesātināta ar ūdeni	U9-2 (3.0-3.5 m)

35



Urbums U10		VAS „Valsts nekustamie īpašumi” zemes īpašuma “Dīķīši” teritorijā (zemes vienības kadastra apzīmējums 40920060067) Vecsaules pagastā, Bauskas novads					INTERGEO SIA	
Datums: 06.03.2024.		Urbuma iekārta: Carl Hamm perkusijas urbšanas avārija						
Urbuma virsma, m vjl. (LAS): 25.2		Urbuma dziļums, m: 5.0						
Gruntsūdens līmenis: 3.0 m		Koordinātas: LKS-02 y(E)=520595; LKS-02 x(N)=252411						
Nr.p.k.	Ģeoloģiskais indekss	Grēzums	Sāna dziļums		Sāna biezums, m	Sāna pamatne m vjl. (LAS)	Grunts apraksts	Parauga Nr., intervāls, m
			no	līdz				
1.	IQ ₄		0.00	0.40	0.40	24.80	Uzbērtā smiltis, smalka, ar granti, dzeltena	
2.	IQ ₄		0.40	0.75	0.35	24.45	Smiltis piesātināta ar mazūti, ar NP smaku, melna	U10-1 (0.4-0.75 m)
3.	IQ ₄		0.75	0.90	0.15	24.30	Betona šķembas	
4.	IQ ₄		0.90	1.10	0.20	24.10	Aprakta augsne	
5.	aQ3lv		1.10	2.40	1.30	22.80	Smiltis puteļaina, dzeltena	
6.	aQ3lv		2.40	4.10	1.70	21.10	Smiltis smalka, dzeltena, no 3.0 m piesātināta ar ūdeni	U10-2 (3.0-3.5m)
7.	aQ3lv		4.10	4.60	0.50	20.60	Smiltis rupja, ar granti, dzeltenīgi pelēka	
8.	aQ3lv		4.60	5.00	0.40	20.20	Smiltis smalka, ar rupjas smiltis slāņkārtām, pelēcīgi dzeltena	

36



Urbums U11		VAS „Valsts nekustamie īpašumi” zemes īpašuma “Dīķiņi” teritorijā (zemes vienības kadastra apzīmējums 40920060067) Vecsaules pagastā, Bauskas novads					INTERGEO BALTIJA	
Datums: 07.03.2024.		Urbāšanas iekārta: Carl Hamro perkusijas urbāšanas iekārta						
Urbuma virsma, m vjl (LAS): 25.2		Urbuma dziļums, m: 5.00						
Gruntsūdens līmenis: 3.7 m		Koordinātas: LKS-92 y(E)=520590 LKS-92 x(N)=252390						
Nr.p.k.	Ģeoloģiskais indekss	Griezums	Sāns dziļums no līdz	Sāns biezums, m	Sāns pamatne m	Grunts apraksts	Parauga Nr., intervāls, m	
1.	uQ ₄		0.00	0.15	0.15	25.05	Augšene	
2.	IQ4		0.15	0.70	0.55	24.50	Uzbērtā smiltis smalka, ar ogānku, pelēcīgi dzeltena	
	IQ4		0.70	0.80	0.10	24.40	Apraksts augšene	
3.	aQ3lv		0.80	2.70	1.90	22.50	Smiltis puteļaina, pelēka, rūsgana	
4.	aQ3lv		2.70	4.00	1.30	21.20	Smiltis smalka, dzeltena, no 3.7 m piesātināta ar ūdeni	
5.	aQ3lv		4.00	5.00	1.00	20.20	Smiltis rupja, ar granti, pelēcīgi dzeltena	

37



Urbums U12		VAS „Valsts nekustamie īpašumi” zemes īpašuma “Dīķiņi” teritorijā (zemes vienības kadastra apzīmējums 40920060067) Vecsaules pagastā, Bauskas novads					INTERGEO BALTIJA	
Datums: 07.03.2024.		Urbāšanas iekārta: Carl Hamro perkusijas urbāšanas iekārta						
Urbuma virsma, m vjl (LAS): 25.2		Urbuma dziļums, m: 5.00						
Gruntsūdens līmenis: 2.9 m		Koordinātas: LKS-92 y(E)=520589 LKS-92 x(N)= 252388						
Nr.p.k.	Ģeoloģiskais indekss	Griezums	Sāns dziļums no līdz	Sāns biezums, m	Sāns pamatne m	Grunts apraksts	Parauga Nr., intervāls, m	
1.	uQ ₄		0.00	0.15	0.15	25.05	Augšene	
2.	IQ4		0.15	0.50	0.35	24.70	Uzbērtā smiltis smalka, ar granti, pelēcīgi dzeltena	
3.	aQ3lv		0.50	2.20	1.70	23.00	Smiltis puteļaina, pelēka, ar ogānku, dzeltena, pelēka	
4.	aQ3lv		2.20	2.50	0.30	22.70	Smiltis smalka, dzeltena	
5.	aQ3lv		2.50	5.00	2.50	20.20	Smiltis vidēju rupja, rupja, sarkanīgi dzeltena, no 2.9 m piesātināta ar ūdeni	

38

Gatis Zvirgzdins

From: Zane Spole <Zane.Spole@vni.lv>
Sent: otrdiena, 9. jūl. 2024. gada 09:12
To: Gatis Zvirgzdins
Subject: RE: Vecsaules pag_Dikši

Labrīt, sanācības darbu projekts netika izstrādāts, jo sanācības darbu izmaksas ir aprēķinātas ap 230 000 EUR, līdz ar to neatbilst saimnieciski lietderīgai rīcībai, taču, ņemot vērā VVD prasības, īpašniekam sanācības darbi ir jāveic- nav informācijas par laika periodu, kādā ir jāiekļaujas.



Ar cieņu

Zane spole
VAŠ «Valsts nekustamie īpašumi»
NĪ tirgus analītiķis

Talrozes iela 1, Rīga, LV-1026
Tālrunis: +371 20224055
www.vni.lv



Ilgtermiņa indekss 2023

PLATĪNS

#namuudārtspēka #ilgtspējais



From: Gatis Zvirgzdins <gatis.zvirgzdins@baltija.lv>
Sent: Monday, July 8, 2024 10:57 AM



Valsts zemes dienests

Informatīvā izdruka no Kadastra informācijas sistēmas teksta datiem

Īpašums

Kadastra numurs	Nosaukums	Kadastrālā vērtība (EUR)	Zemesgrāmatas nodaļuma numurs	Administratīvā teritorija
40920060073	Dīķīši	82	100000571224	Vecsaules pagasts, Bauskas novads

Nekustamā īpašuma novērtējums kadastrā (EUR):	82
Kopplatība:	0.7700
Platības mērvienība:	ha
Projektētā kadastrālā vērtība (EUR):	118 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 04.12.2023; ar KV bāzes atskaiti uz 01.07.2019.)
Projektētais īpašuma novērtējums (EUR):	118 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 04.12.2023; ar KV bāzes atskaiti uz 01.07.2019.)

Īpašuma sastāvs

Zemes vienības

Kadastra apzīmējums	Dzīvokļu īpašumos nesadalītās domājamās daļas	Kadastrālā vērtība atbilstoši dzīvokļa īpašumos nesadalītajai domājamajai daļai (EUR)	Adrese
40920060067	1/1	82	-

Kadastrālā vērtība (EUR):	82
Kadastrālās vērtības noteikšanas datums:	01.01.2024
Nekustamā īpašuma objekta platība:	0.7700
Nekustamā īpašuma objekta platības mērvienība:	ha
Statuss:	nekustamais īpašums
Vidējais LIZ kvalitātes novērtējums ballēs:	-
Projektētā kadastrālā vērtība (EUR):	118 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 04.12.2023; ar KV bāzes atskaiti uz 01.07.2019.)

Zemes vienības platības sadalījums pa lietošanas veidiem

Platība:	0.7700
Platības mērvienība:	ha
Lauksaimniecībā izmantojamās zemes platība:	0.0000
t.sk. Aramzemes platība:	0.0000
t.sk. Augļu dārzu platība:	0.0000
t.sk. Pļavu platība:	0.0000
t.sk. Ganību platība:	0.0000
no tām meliorētā lauksaimniecībā izmantojamā zeme:	0.0000
Mežu platība:	0.0000
t.sk. Jaunaudzes platība:	0.0000
Krūmāju platība:	0.0000
Purvu platība:	0.0000
Ūdens objektu zeme:	0.0000

t.sk. Zeme zem ūdeņiem:	0.0000
t.sk. Zeme zem zivju dīķiem:	0.0000
Zemes zem ēkām platība:	0.0000
Zemes zem ceļiem platība:	0.0300
Pārējās zemes platība:	0.7400

Lietošanas mērķi

Mērķis	Kods	Platība	Platības mērvienība
Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība	0101	0.7700	ha

Apgrūtinājumi

Nr.	Noteikšanas datums	Tips	Apraksts	Platība	Mērv.
1	31.05.2017	7312050101	eksploatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu gaisvadu līniju ārpus pilsētām un ciemiem ar nominālo spriegumu līdz 20 kilovoltiem	0.0300	ha
2	31.05.2017	7312050101	eksploatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu gaisvadu līniju ārpus pilsētām un ciemiem ar nominālo spriegumu līdz 20 kilovoltiem	0.0100	ha

Mērnecība

Mērnecības metode	Mērnecis	Uzmērišanas datums
uzmērits LKS-92TM	Kaspars Priedols	31.05.2017

Īpašnieki

Personas kods / reģ. nr.	Vārds, uzvārds / Nosaukums	Domājamās daļas	Personas statuss	Īpašuma kad. nr. / būves kad. apz.	Adrese
90000014724	Finanšu ministrija	1/1	valsts	40920060073	Smiļšu iela 1, Rīga, LV-1050

Zemesgrāmata

Nosaukums	Lēmuma datums	Lēmuma pamatojums
Vecsaules pagasta zemesgrāmata	28.08.2023	-
Vecsaules pagasta zemesgrāmata	09.01.2019	-
Vecsaules pagasta zemesgrāmata	27.12.2018	-
Vecsaules pagasta zemesgrāmata	29.09.2017	-

Dokumenti

Dokumenta veids	Izdošanas datums	Izdošanas nr.	Izdevējietāde
Lēmums par īpašuma tiesību atjaunošanu	11.09.2017	10417	Latvijas Republikas Centrālā zemes komisija
Iesniegums par kadastra objekta reģistrāciju vai datu aktualizāciju	02.06.2017	-	Fiziska persona
Robežas noteikšanas akts	31.05.2017	-	Sertificēts mērnecis Kaspars Priedols (sert.BB Nr.473)
Robežas apsekošanas akts	31.05.2017	-	Sertificēts mērnecis Kaspars Priedols (sert.BB Nr.473)
Situācijas plāns	31.05.2017	-	Sertificēts mērnecis Kaspars Priedols (sert.BB Nr.473)
Zemes robežu plāns mērogā 1:1000	31.05.2017	-	Sertificēts mērnecis Kaspars Priedols (sert.BB Nr.473)
Apgrūtinājumu plāns	31.05.2017	-	Sertificēts mērnecis Kaspars Priedols (sert.BB Nr.473)
Lēmums par nekustamā īpašuma sadalīšanu vai apvienošanu	31.03.2017	3-14.27/77	Bauskas novada dome

Lēmums par zemes lietošanas mērķa noteikšanu vai izmaiņšanu	31.03.2017	3-14.27/77	Bauskas novada dome
Lēmums par nekustamā īpašuma nosaukumu	31.03.2017	3-14.27/77	Bauskas novada dome
Atzinums par īpašuma tiesību atjaunošanu	22.05.2008	308/Īt	LR Centrālā Zemes komisija
Lēmums par zemes piešķiršanu lietošanā	31.05.2006	5	Vecsaules pagasta padome

Šai informācijai ir tikai informatīvs raksturs un tai nav juridiska spēka.



Kartes skata izdrukā



Šai izdrukai ir tikai informatīvs raksturs un tai nav juridiska spēka.

Autortiesības

Ortofotokarte mērogā 1:10 000 (Autors: © Latvijas Ģeotelpiskās Informācijas aģentūra, 2013-2022)
Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datī, 2024. gads
Valsts zemes reģistra informācijas sistēmas datī, 2024. gads

