

## Nekustamā īpašuma



**Kapseļu iela 18, Rīga**

Tirgus vērtības aprēķins

2025.gads  
Rīga

**VAS Valsts nekustamie īpašumi**

2025.gada 20.augustā

Par nekustamā īpašuma  
**Kapseļu iela 18, Rīga**  
tirgus vērtības aprēķināšanu

Pamatojoties uz Jūsu lūgumu, mēs apskatījām augstāk minēto īpašumu, tā apkārtni un izanalizējām mums pieejamo informāciju, kas varētu ietekmēt nekustamā īpašuma vērtību. Izpētes nolūks bija noteikt nekustamā īpašuma tirgus vērtību. Nekustamais īpašums sastāv no **zemes gabala 3781 m<sup>2</sup> platībā un būvēm:**

- **Bērnu – bāreņu nams** (kadastra apzīmējums 0100 059 0231 001 ) ar **1163 m<sup>2</sup>** kopējo platību;
- **Garāžu ēka** (kadastra apzīmējums 0100 059 0231 007 ) ar **116,2 m<sup>2</sup>** kopējo platību;
- **Paviljons - nojume** (kadastra apzīmējums 0100 059 0231 008 ) ar **31,2 m<sup>2</sup>** kopējo platību;
- **Paviljons - nojume** (kadastra apzīmējums 0100 059 0231 009 ) ar **56,9 m<sup>2</sup>** kopējo platību;
- **Paviljons - nojume** (kadastra apzīmējums 0100 059 0231 010 ) ar **30,1 m<sup>2</sup>** kopējo platību;
- **Paviljons - nojume** (kadastra apzīmējums 0100 059 0231 011 ) ar **36,2 m<sup>2</sup>** kopējo platību;
- **Piena virtuve** (kadastra apzīmējums 0100 059 0231 012 ) ar **42,6 m<sup>2</sup>** kopējo platību.

kuru īpašuma tiesības reģistrētas **Rīgas pilsētas** zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. **1000 0052 6227** ar kadastra Nr. **0100 059 0231**.

Veicot informācijas analīzi, tika ņemts vērā, ka novērtējuma mērķis ir **nekustamā īpašuma vērtības noteikšana iespējamai atsavināšanai**.

Tirgus vērtība – aprēķināta summa, par kādu vērtēšanas datumā īpašumam būtu jāpāriet no viena īpašnieka pie otra savstarpēji nesaistītu pušu darījumā starp labprātīgu pārdevēju un labprātīgu pircēju pēc atbilstoša piedāvājuma, katrai no pusēm rīkojoties kompetenti, ar aprēķinu un bez piespiešanas. (LVS 401:2013, p.2.1.11.)

Īpašuma apskate un novērtēšana tika veikta **2025.gada 13.augustā**.

Atbilstoši vērtības definīcijai, kā arī balstoties uz informāciju, ko satur šis ziņojums, mūsu zināšanām un pieredzi, mūsu viedoklis ir sekojošs:

Nekustamā īpašuma **tirgus vērtība** apskates datumā noapaļojot ir:

**1 070 000,- EUR**  
**(Viens miljons septiņdesmit tūkstoši euro)**

Veicot aprēķinus, mēs ņēmām vērā tādas vērtību ietekmējošus faktorus kā rajons, apkārtnē, attīstības tendences, līdzīgi pārdošanas darījumi, kā arī citi faktori, kas varētu ietekmēt apskatāmā īpašuma tirgus vērtību. Izmantotās informācijas precizitāte un patiesums iespēju robežās ir pārbaudīta, bet nevar tikt garantēta.

Mēs apliecinām, ka personas, kas parakstījušas ziņojumu, kā arī citi uzņēmuma darbinieki nav finansiāli ieinteresēti vai kādā citādā veidā ieinteresēti neobjektīvi atspoguļot tirgus vērtību, un ka arī mūsu atalgojums nav atkarīgs no novērtējuma summas.

Ar cieņu,

Pēteris Strautmanis  
SIA VCG Ekspertu grupa valdes priekšsēdētājs

**ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR**  
**DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU**

# Saturs

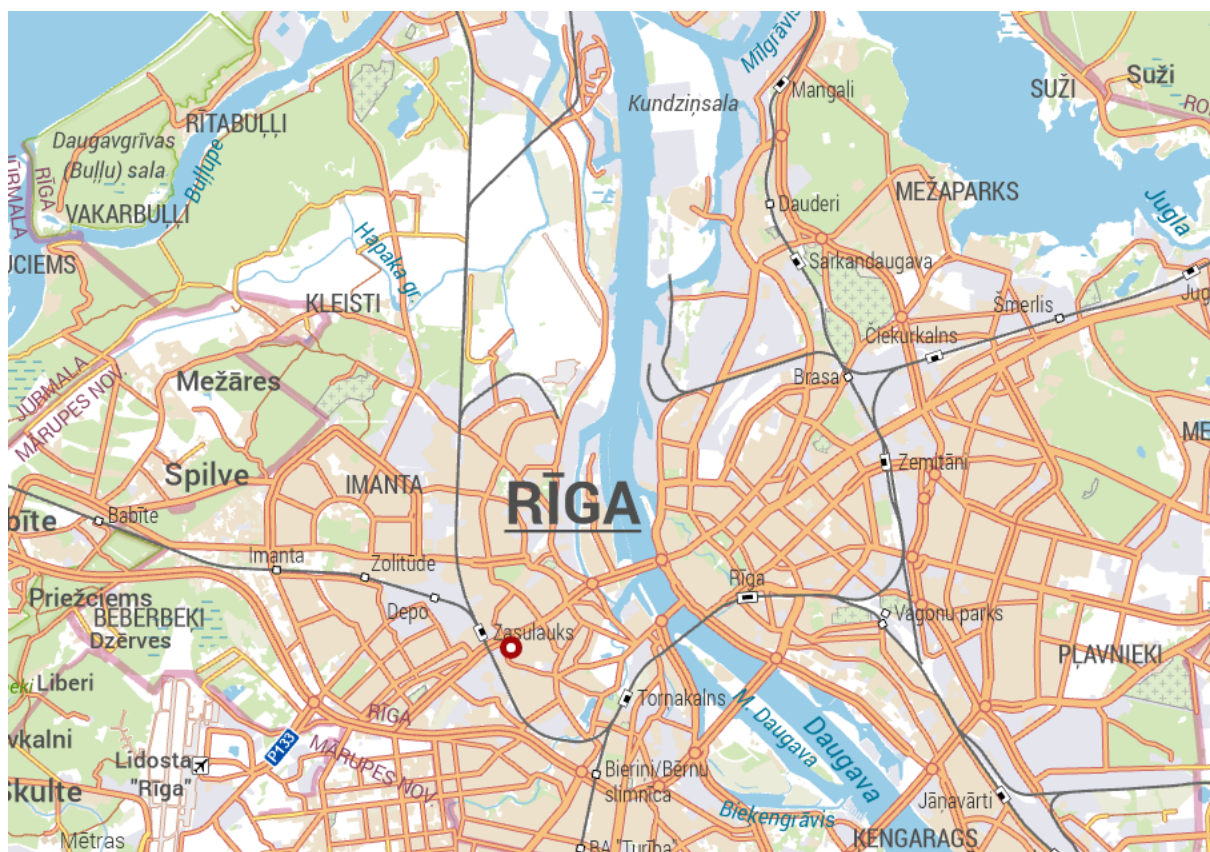
|                                                                       |    |
|-----------------------------------------------------------------------|----|
| 1. Nozīmīgāko faktu un secinājumu izklāsts .....                      | 4  |
| 2. Novietnes plāns .....                                              | 5  |
| 3. Situācijas plāns .....                                             | 6  |
| 4. Zemes gabala izvietojums apkārtnē .....                            | 7  |
| 5. Ēku un būvju izvietojums zemes gabalā .....                        | 8  |
| 6. Teritorijas plānojums .....                                        | 9  |
| 7. Foto attēli .....                                                  | 10 |
| 8. Vērtības definīcija .....                                          | 29 |
| 9. Pieņemumi un ierobežojošie faktori .....                           | 29 |
| 10. Apkaimes apraksts .....                                           | 30 |
| 11. Tīrgus analīze .....                                              | 32 |
| 12. Atrašanās vieta .....                                             | 33 |
| 13. Zemes gabala īss apraksts .....                                   | 33 |
| 14. Ēku īss apraksts .....                                            | 34 |
| 15. Labākā un efektīvākā izmantošanas veida analīze .....             | 41 |
| 16. Pozitīvie un negatīvie faktori, kas ietekmē īpašuma vērtību ..... | 41 |
| 17. Novērtēšanas pieejas .....                                        | 42 |
| 18. Tīrgus (salīdzināmo darījumu) pieeja .....                        | 43 |
| 19. Salīdzināmo objektu īss apraksts .....                            | 44 |
| 20. Aprēķins ar tīrgus (salīdzināmo darījumu) pieeju .....            | 45 |
| 21. Iegūtā vērtība .....                                              | 46 |
| 22. Neatkarības apliecinājums .....                                   | 46 |
| 23. Iesniegtie dokumenti un pielikumi .....                           | 47 |

## 1. Nozīmīgāko faktu un secinājumu izklāsts

|                                             |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |  |
|---------------------------------------------|--|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| Novērtējamais īpašums:                      |  | Kapseļu iela 18, Rīga                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |  |
| Kadastra Nr.:                               |  | 0100 059 0231                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |  |
| Īpašnieks:                                  |  | Latvijas valsts LR Labklājības ministrijas personā, NMK 90000022064                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |  |
| Objekta juridiskais apraksts:               |  | Īpašuma tiesības reģistrētas Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodaļā Nr. 1000 0052 6227                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |  |
| Zemes platība:                              |  | 3781 m <sup>2</sup>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |  |
| Ēku un būvju platības:                      |  | <ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>Bērnus – bāreņu nams</b> (kadastra apzīmējums 0100 059 0231 001) ar <b>1163</b> m<sup>2</sup> kopējo platību;</li> <li>• <b>Garāžu ēka</b> (kadastra apzīmējums 0100 059 0231 007) ar <b>116,2</b> m<sup>2</sup> kopējo platību;</li> <li>• <b>Paviljons - nojume</b> (kadastra apzīmējums 0100 059 0231 008) ar <b>31,2</b> m<sup>2</sup> kopējo platību;</li> <li>• <b>Paviljons - nojume</b> (kadastra apzīmējums 0100 059 0231 009) ar <b>56,9</b> m<sup>2</sup> kopējo platību;</li> <li>• <b>Paviljons - nojume</b> (kadastra apzīmējums 0100 059 0231 010) ar <b>30,1</b> m<sup>2</sup> kopējo platību;</li> <li>• <b>Paviljons - nojume</b> (kadastra apzīmējums 0100 059 0231 011) ar <b>36,2</b> m<sup>2</sup> kopējo platību;</li> <li>• <b>Piena virtuve</b> (kadastra apzīmējums 0100 059 0231 012) ar <b>42,6</b> m<sup>2</sup> kopējo platību.</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |  |
| Esošais izmantošanas veids:                 |  | Neizmantotas nedzīvojamās ēkas                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |  |
| Labākais, efektīvākais izmantošanas veids:  |  | Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorija                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |  |
| Vērtējuma pasūtītājs:                       |  | VAS Valsts nekustamie īpašumi                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |  |
| Vērtējuma mērķis:                           |  | Nekustamā īpašuma vērtības noteikšana iespējamai atsavināšanai                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |  |
| Apgrūtinājumi:                              |  | <p>ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu kabeļu līniju-0,0003ha;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• būvniecības ierobežojumu teritorija, kas noteikta teritorijas attīstības plānošanas dokumentā-0,3781ha;</li> <li>• ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija ap ūdensvadu, kas atrodas dziļāk par 2 metriem-0,0040ha;</li> <li>• ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar pašteses kanalizācijas vadu -0,0015ha;</li> <li>• navigācijas tehniskā līdzekļa aviācijas gaisa kuģu lidojumu drošības nodrošināšanai tālās ietekmes zona-0,03781ha;</li> <li>• vides un dabas resursu ķīmiskās aizsargjoslas teritorija ap pazemes ūdens ņemšanas vietu-0,3781ha;</li> <li>• ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektronisko sakaru tīklu gaisvadu līniju-0,0232ha;</li> <li>• ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija ap elektronisko sakaru tīklu radiosakaru līniju torni un antenu mastu-0,0020ha;</li> <li>• Lauku zemei izvērtējamo apgrūtinājumu pārklājuma teritorija zemes kadastrālās vērtības aprēķinam-0,0232ha.</li> </ul> <p><b>Minētās atzīme netiek vērtēta kā novērtējamā objekta tirgus vērtību ietekmējošs faktors, jo neierobežo novērtējamā objekta izmantošanu atbilstoši labākajam un efektīvākajam izmantošanas veidam.</b></p> |  |
| Tirgus vērtība:                             |  | <b>1 070 000,- EUR</b><br><b>(Viens miljons septiņdesmit tūkstoši euro)</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |  |
| t.sk. nosacītā zemes gabala vērtība:        |  | 265 000,- EUR<br>(Divi simti sešdesmit pieci tūkstoši euro)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |  |
| Īpašuma apskate un novērtēšana tika veikta: |  | <b>2025.gada 13.augustā</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |  |

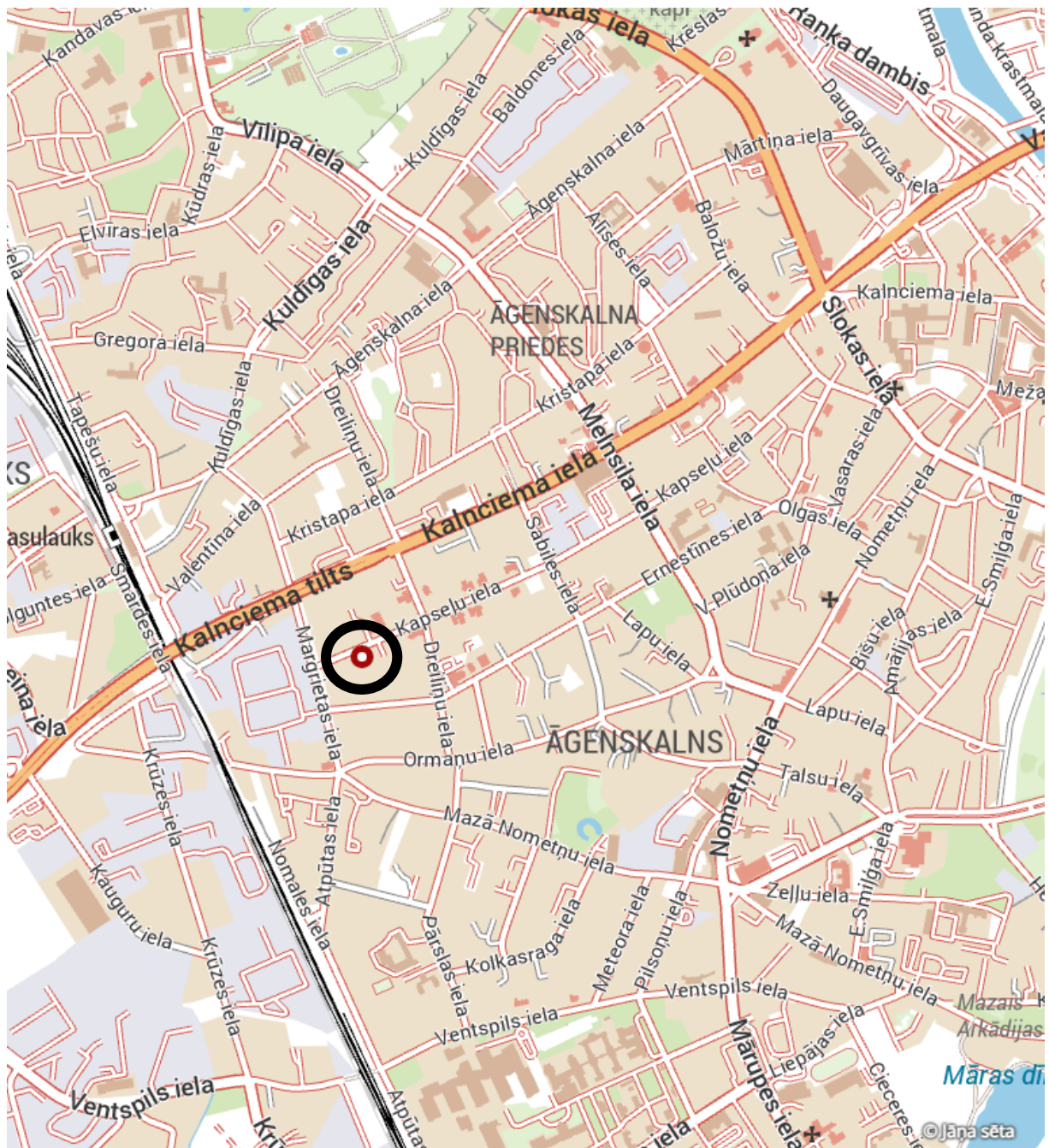


## 2. Novietnes plāns



Izmantotais avots: Karšu materiāls no [www.balticmaps.eu](http://www.balticmaps.eu), ©Karšu izdevniecība Jāņa sēta

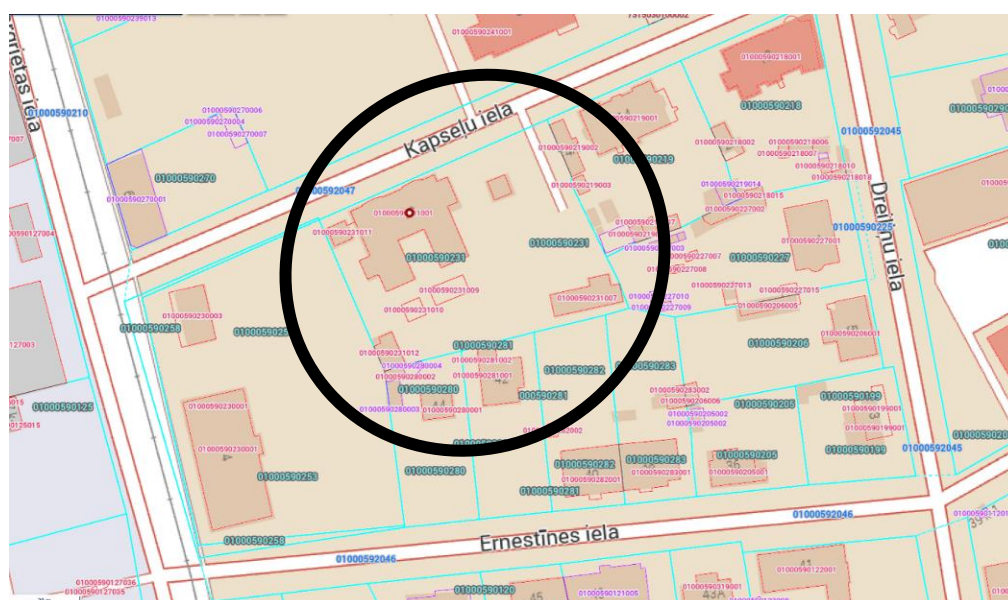
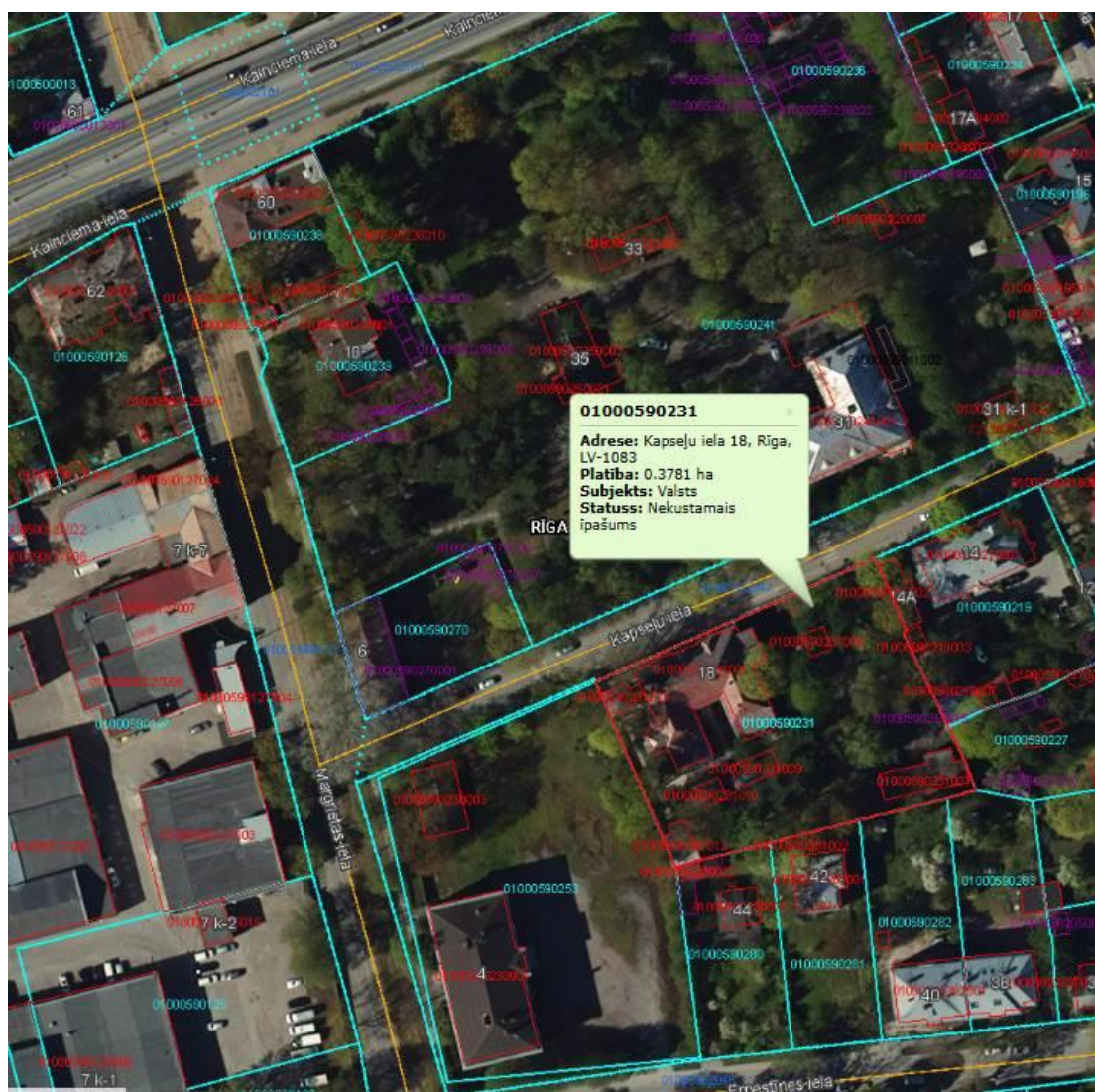
### 3. Situācijas plāns



Izmantotais avots: Karšu materiāls no [www.balticmaps.eu](http://www.balticmaps.eu), ©Karšu izdevniecība Jāņa sēta



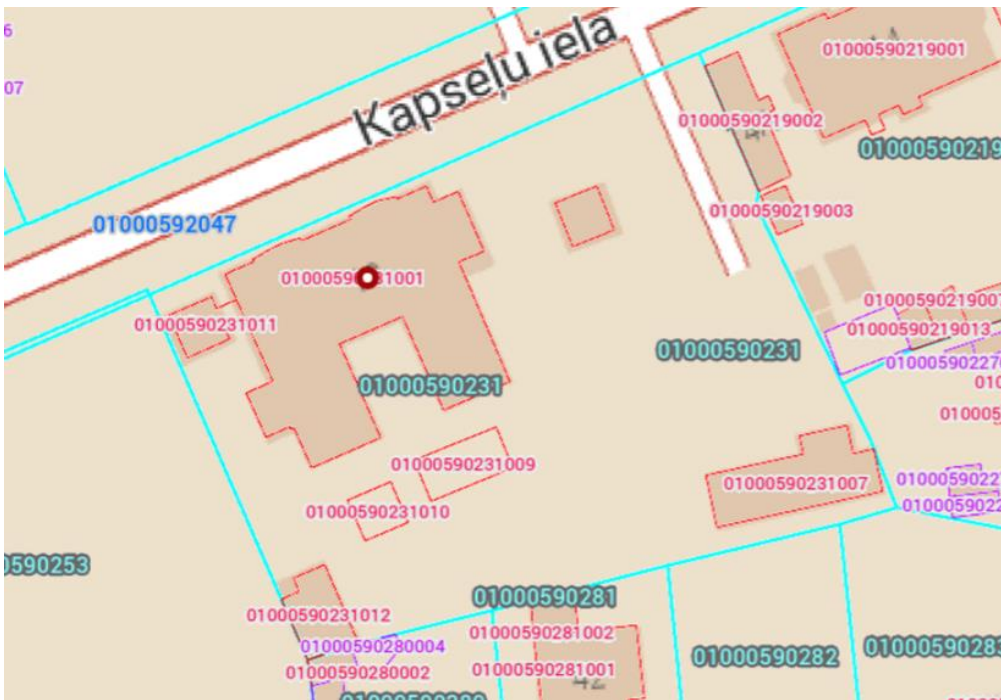
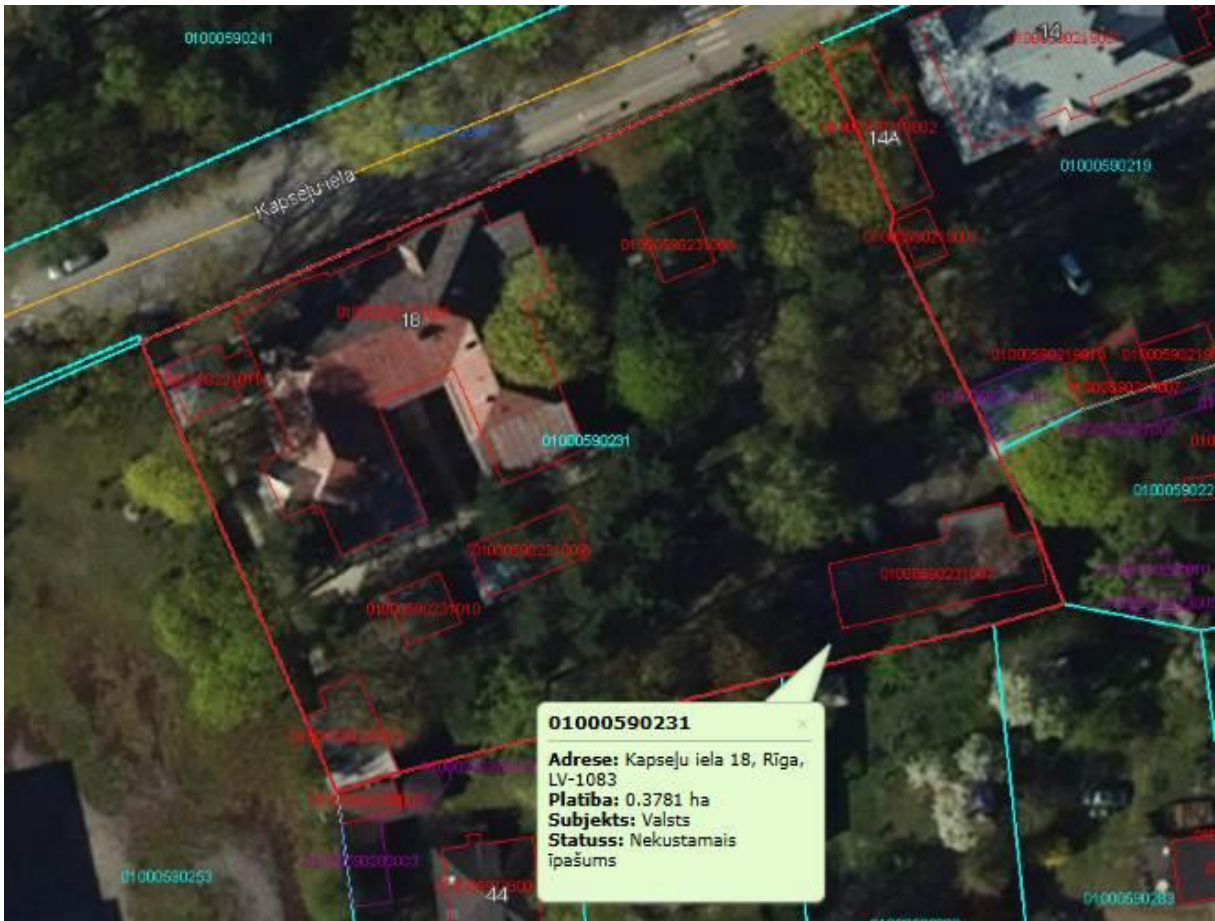
#### 4. Zemes gabala izvietojums apkārtnē



Izmantoti Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas dati, 2025.gads.

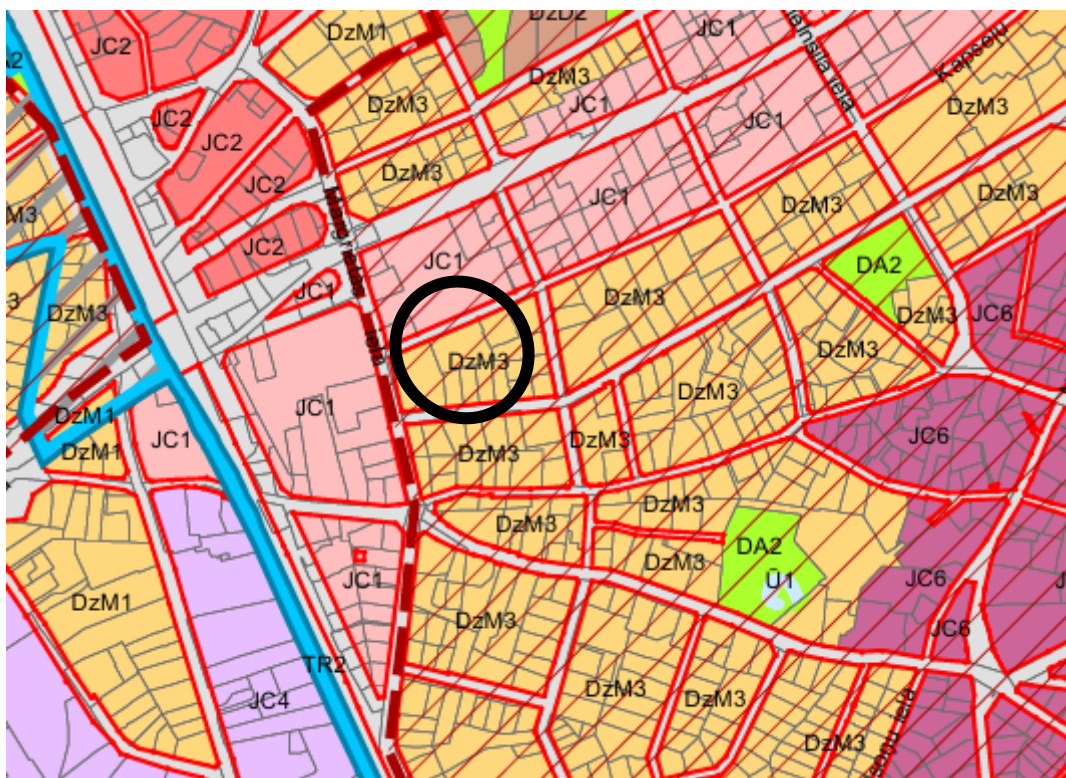


## 5. Ēku un būvju izvietojums zemes gabalā



**Izmantoti Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas dati, 2025.gads.**

## 6. Teritorijas plānojums



### FUNKCIONĀLAIS ZONĒJUMS

- Savrupmāju apbūves teritorija (DzS1, DzS2, DzS3)
- Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorija (DzM1, DzM2, DzM3)
- Daudzstāvu dzīvojamās apbūves teritorija (DzD1, DzD2)
- Jauktas centra apbūves teritorija (JC1)
- Jauktas centra apbūves teritorija (JC2)
- Jauktas centra apbūves teritorija (JC3)
- Jauktas centra apbūves teritorija (JC4)
- Jauktas centra apbūves teritorija (JC5)
- Jauktas centra apbūves teritorija (JC6)
- Jauktas centra apbūves teritorija (JC7)
- Rūpnieciskās apbūves teritorija (R)
- Transporta infrastruktūras teritorija (TR1, TR2, TR3)
- Tehniskās apbūves teritorija (TA1, TA2)

### TERITORIJAS AR ĪPAŠIEM NOTEIKUMIEM

- Īpaši aizsargājama dabas teritorija (TIN11)
- Labiekārtota pludmale (TIN12)
- Piejūras maģistrāles ilgtermiņa attīstības teritorija (TIN13)
- Mangaļsalas retinātas savrupmāju apbūves teritorija (TIN21)
- Eksportosta un tai pieguļošā teritorija (TIN22)
- Apbūves aizsardzības teritorija (TIN41)
- Rail Baltica teritorija (TIN71)
- Rīgas vēsturiskā centra aizsardzības zona
- Rīgas brīvostas teritorija
- Sarkanās līnijas
- Zemes vienību robeža

Novērtējamais īpašums saskaņā ar Rīgas pilsētas teritorijas esošo plānojumu atrodas DzM3 teritorijā.

Avots: <http://www.rdpad.lv/>



## 7. Foto attēli

### Ēka lit. 001







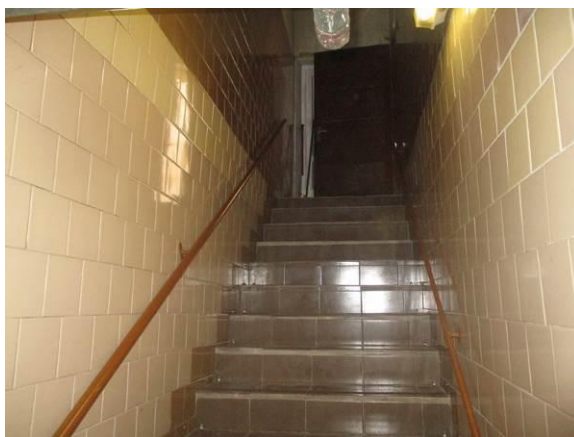
**Ēka lit. 001, pagrabs**











**Ēka lit. 001, 1.stāvs**













**Ēka lit. 001, 2.stāvs**







**Ēka lit. 001, bēniņi un jumts**













**Ēka lit. 007**





**Ēka lit. 008**





**Ēka lit. 009**





**Ēka lit. 010**



## Ēka lit. 011







**Ēka lit. 012**





## Teritorija, iekšpagalms





## 8. Vērtības definīcija

Saskaņā ar Latvijas Standartam LVS 401:2013, Tirgus vērtība ir aprēķināta summa, par kādu vērtēšanas datumā īpašumam būtu jāpāriet no viena īpašnieka pie otra savstarpēji nesaistītu pušu darījumā starp labprātīgu pārdevēju un labprātīgu pircēju pēc atbilstoša piedāvājuma, katrai no pusēm rīkojoties kompetenti, ar aprēķinu un bez piespiešanas.

Tirgus vērtība tiek pielīdzināta visiespējamākajai darījuma cenai tirgū vērtēšanas datumā, kas reāli var tikt saņemta. Tā ir augstākā no reāli iespējamās pārdevējam un zemākā no reāli iespējamām pircējam.

**Vērtēšanas datums** izsaka tirgus vērtības aprēķina piesaisti konkrētam datumam. Tā kā tirgus situācija var mainīties, aprēķinātā vērtība citā laika momentā var izrādīties ar lielāku novirzi no darījuma cenas. Vērtējuma rezultāts parāda tirgus stāvokli tieši vērtēšanas datumā, nevis pagātnē vai nākotnē.

Īpašuma apskate un novērtēšana tika veikta **2025.gada 13.augustā**.

## 9. Pieņēmumi un ierobežojošie faktori

**Tirgus vērtības noteikšanā tiek piemēroti šādi nozīmīgākie pieņēmumi:**

- Pasūtītāja iesniegtajā dokumentācijā fiksētās platības un apraksti ir precīzi;
- Iespējamās mājokļu tirgus izmaiņas, kas var notikt līdz darījumam tiek uzskatītas par nebūtiskām, bet vērtējamā objekta tirgus vērtības noteikšanā tiek ņemtas cenas izmaiņas tendences vērtējamā objekta atrašanās vietā.
- Īpašums var tikt pārdots tirgū un nepastāv nekādi apgrūtinājumi darījumam - īpašuma tiesību maiņai;
- Vērtējuma atskaitē tiek iekļauti visi nozīmīgākie aspekti, kas ietekmē vērtējamā objekta tirgus vērtību;
- Vērtējamais objekts nav apķīlāts vai apgrūtināts ar jebkādiem citiem apgrūtinājumiem, izņemot tos, kas iekļauti vērtējuma atskaitē;
- Vērtējamais īpašums tiks apsaimniekots saprātīgi, atbilstoši tā konstruktīvām un ekspluatācijas īpatnībām, lai saglabātu tā lietošanas vērtību laika periodā, kamēr tas ir izdevīgi īpašniekiem.
- Īpašumam ir pieejamas atskaitē minētās komunikācijas.

**Ierobežojošie faktori:**

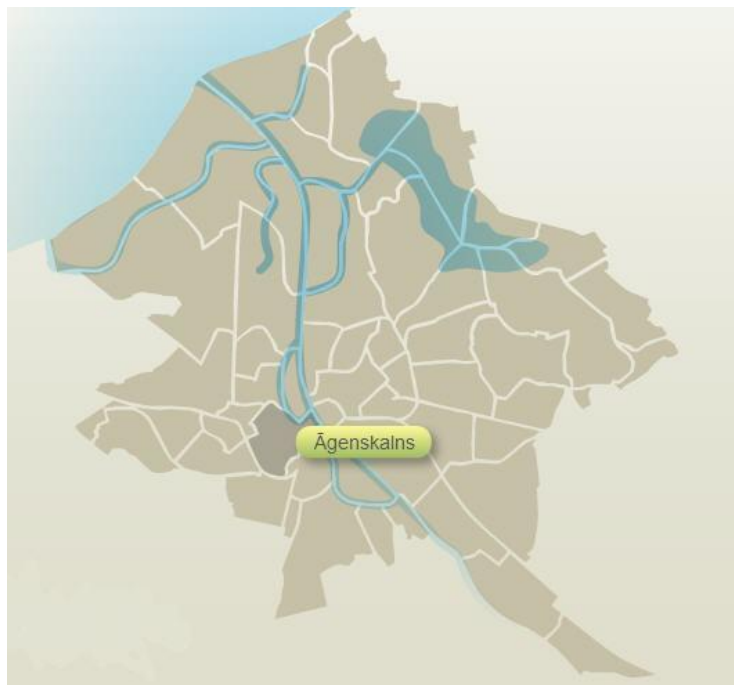
- Vērtējuma saturs un rezultāti ir derīgi tikai uzrādītajam vērtēšanas mērķim;
- Vērtējuma saturs ir konfidenciāls, izņemot gadījumus, ja to nepieciešams iesniegt attiecīgās organizācijās sertifikāta vai licences iegūšanai, kā arī kvalitātes pārbaudei strīdus jautājumu gadījumos
- Vairums pieņēmumu un aprēķinu, kas lietoti atskaitē, attiecināmi tikai uz konkrēto novērtējumu un nav izmantojami atrauti no konteksta;
- Īpašuma tehniskais stāvoklis tika apsekots vizuāli uz vietas, tas netika pārbaudīts ar speciālām inženiertehniskām metodēm; Tiek pieņemts, ka nekustamam īpašumam nav apslēptu vai neredzamu konstrukciju stāvokļu, kas paaugstina vai pazemina īpašuma vērtību, un var tikt atklāti tikai ar speciālām inženiertehniskās izpētes metodēm;
- Tā kā ģeoloģisko apstākļu izpēte netika iekļauta vērtēšanas uzdevumā, kā arī netika iesniegta nekāda informācija, kas liecinātu par īpašām gruntīm, īpašuma tirgus vērtība ir noteikta, pieņemot, ka nepastāv nekāda objekta vērtību ietekmējošas grunts īpatnība;
- Ir pieņemts, ka vērtējamais īpašums atbilst visām vides aizsardzības prasībām, un nav paredzama ar vides aizsardzību saistītu prasību ietekme uz īpašuma vērtību;
- Vērtētājs nav atbildīgs par datiem - ziņām, plāniem, precizējumiem, izpētes materiāliem un citiem dokumentiem, ko ir iesniedzis vērtējuma pasūtītājs;

- Novērtētāji ir pieņēmuši, ka, bez novērtējumā apskatītajiem, nav citu rakstisku vienošanos vai nomas līgumu, kas ietekmē vērtību;
- Vērtējamā objekta tirgus vērtība tiek noteikta tikai uz ziņojumā minēto vērtējuma datumu, Vērtētājs neuzņemas atbildību par ekonomiskajiem, juridiskajiem un fiziskajiem faktoriem, kas notikuši pēc vērtēšanas datuma un to ietekmi uz vērtējamā objekta tirgus vērtību;
- Nekustamā īpašuma tirgus vērtība ir spēkā pie nosacījuma, ka īpašums nav apgrūtināts ar īrniekiem, nomniekiem un citiem šāda veida apgrūtinājumiem, ja vērtējumā nav atrunāts citādi;
- Vērtējums ir veikts atbilstoši Latvijas Valsts Standartam LVS 401:2013 un vērtētāju profesionālās ētikas normām;
- Vērtējumā iekļautā informācija, fotogrāfijas un cita dokumentācija, kuru radījis vērtētājs un ir iekļauta atskaitēs, ir vērtētāja un SIA "VCG Ekspertu grupa" intelektuālais īpašums. Atskaites teksts ir izmantojams tikai pilnā apjomā. Bez rakstiskas vērtētāja un SIA "VCG Ekspertu grupa" piekrišanas nevienam no atskaites daļām vai atskaiti kopumā, nedrīkst publicēt, publiskot, reproducēt, izplatīt vai kā citādi darīt publiski pieejamu, tai skaitā ar reklāmas, sabiedrisko attiecību, informatīvo ziņu, pārdošanas mediju vai citu sabiedriskās saziņas līdzekļu starpniecību, kā arī aizliegts izmantot vērtējuma atskaites formas vai to daļas jaunu vērtējumu atskaišu formu radīšanai.

## 10. Apkaimes apraksts

### Robežas

Āgenskalna apkaimes robežas - dzelzceļa loks, Mārupīte, Māras dīķis, Ojāra Vācieša iela, Uzvaras bulvāris, Akmens tilts, Daugava, Āgenskalna līcis, Āzene, Zunds, Daugavgrīvas iela, Klingēru iela, Kuldīgas iela, Slokas iela, Baldones iela, Dreiliņu iela, Kalnciema iela, Lielirbes iela, dzelzceļš.



Āgenskalna apkaime atrodas Pārdaugavā un, pateicoties tās ģeogrāfiskajam novietojumam un vēsturiskajai attīstībai, to var uzskatīt par centrālo Pārdaugavas apkaimi. Tā robežojas ar Zasulauka, Dzirciema, Ķīpsalas, Torņakalna, Bierīņu un Pleskodāles apkaimēm. Ar Akmens tiltu pāri Daugavai tā saistīta ar Vecpilsētu.

Āgenskalna apkaimes kopējā platība ir 461,3 ha, kas ir nedaudz mazāk nekā vidējais apkaimes platības rādītājs Rīgā. Neskatoties uz šo relatīvi lielo platību Āgenskalnu var identificēt kā diezgan telpiski un funkcionāli vienotu pilsētas teritoriju jeb apkaimi.

### Reljefs

Minimālais apkaimes reljefa virsmas augstums praktiski ir vienāds ar jūras līmeni, jo apkaimes ZA daļa atrodas pie Daugavas, bet lielākā apkaimes

daļa ir viļņots līdzenums ar nelieliem kāpu pauguriem. Augstākais reljefs Āgenskalnā atrodas apkaimes centrālajā un DA daļā (tā saucamās Āgenskalna kāpas), bet dominējošais reljefa virsmas augstums pārsvarā ir 10-12 m v.j.l. (apkaimes Z, R un DR daļā). Maksimālais reljefa virsmas augstums Āgenskalna apkaimē ir 17 m v.j.l.

### Inženierģeoloģija

No inženierģeoloģiskā viedokļa Āgenskalna apkaimē raksturīgi daudzveidīgi celtniecības apstākļi. Apkaimes A daļā (Uzvaras parks un Klīversala) inženierģeoloģiskie apstākļi celtniecībai ir nelabvēlīgi. Tur zemes virskārtā dažāda biezuma (1,5-6 m) smilšu slāņi mijas ar 3-10 m bieziem organiski-minerālo dūņu slāņiem vietām pat līdz 20-30 m dziļumam. Šajā teritorijā ir arī augsts gruntsūdeņu līmenis, kas pārsvarā atrodas seklāk par 1,5 m.

Āgenskalna apkaimes D, DA daļā (ap Māras dīķi) raksturīgi sarežģīti celtniecības apstākļi. Tur zem 2-3 m biezas uzbēruma kārtas iegulīdzenas ar vidēji blīvām starpkārtām smalkas vai vidēji rupjas smiltis, kurām arī raksturīgas dūņu vai dūņainas smiltis starpkārtas. No 10-17 m dziļumam iegulīdzena



puteļļaina vai vidēji blīva ar blīvām starpkārtām smalka smilts. Arī šajā teritorijā raksturīgi sekli gruntsūdeņi (seklāk par 1,5 m). Apkaimes R un ZA daļā raksturīgi nosacīti labvēlīgi celtniecības apstākļi, ko sekmē arī pietiekošais gruntsūdeņu dziļums (1,5-3 m). Labvēlīgi celtniecības apstākļi raksturīgi Āgenskalna centrālajai daļai, kas izvietota uz Āgenskalna kāpām. Uz Z no Kalnciema ielas gruntsūdeņu dziļums pārsniedz 3 m, bet uz dienvidiem tie ir nedaudz seklāki – 1,5-3 m.

### **Ūdeņi**

Apkaimes apkaimes A daļa piekļaujas Daugavai un ar to tieši saistītajām daļām – Āzenei un Āgenskalna līcim. Āzene ir Zunda attekas augšgals. Tās platums 40-50 m un to šķērso divi tilti, kas savieno Āgenskalna apkaimi ar Ķīpsalas apkaimi. Āgenskalna līcis savukārt ir ap 200 m plats līcis, kas iestiepjas 700 m dziļi krastā. No D Āgenskalna līcī ieplūst Mārupītes ūdeņi. Līča DR galu nostiprina Raņķa dambis.

Lielākā ūdenstilpe Āgenskalna apkaimē ir Māras dīķis, kurš atrodas apkaimes DA uz robežas ar Torņakalna apkaimi. Māras dīķis ir cilvēka darbības rezultātā izveidota ūdenstilpe Mārupītē augšpus Arkādijas dārza. Māras dīķa platība ir 5 ha, vidējais dziļums 2,3 m, bet lielākais – 3,5 m. Āgenskalnā atsevišķas mazākas ūdenstilpes atrodas arī Uzvaras un Arkādijas parkos, kā arī Meteora dārzā apkaimes R daļā. Neskaitot Daugavu, galvenā ūdenstece, kas plūst cauri Āgenskalna DA, A daļai ir Mārupīte. Tā iztek no purva masīva Rīgas DR daļā. Kopējais garums 12 km, bet Rīgas pilsētas teritorijā 6 km (tā plūst caur Bieriņu, Āgenskalna un Torņakalna apkaimēm). Mārupītes baseina platība ir 32,2 km<sup>2</sup>. Āgenskalna apkaimē tā tek cauri Māras dīķim, Uzvaras parkam un ietek Āgenskalna līcī.

### **Zaļumi**

Dabas un apstādījumu teritorijas Āgenskalnā aizņem 10,3% jeb 47,7 ha lielu platību, bet neviena no šīm teritorijām nav īpaši aizsargājamā dabas teritorija. Lielākais dabas un apstādījumu teritoriju nogabals Āgenskalnā ir Uzvaras parks (36,7 ha), kas atrodas apkaimes A daļā. Citas lielākās zaļumu teritorijas ir apstādījumi ap Māras dīķi, Arkādijas dārzs, Jaunatnes dārzs, Mazais Arkādijas dārzs, Meteora dārzs (2 ha), Mārtiņa kapi un atsevišķi plašāki skvēri. Papildus jāatzīmē, ka apkaimes zaļumus būtiski papildina arī 22,2 ha plašās apbūves ar apstādījumiem teritorijas (piemēram, P.Štradiņa klīniskā universitātes slimnīca un zaļumu teritorija pie Zemgales priekšpilsētas izpilddirekcijas), kā arī ar apstādījumiem bagātās un apkaimē raksturīgās mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorijas.

### **Apbūve**

Saskaņā ar Rīgas teritorijas plānojumu 2006.-2018.gadam pusi Āgenskalna teritorijas aizņem aizņem jauktas apbūves teritorijas (27% jeb 123,0 ha) un dzīvojamās apbūves teritorijas (23% jeb 105,7 ha). Āgenskalna tirgus apkaimē, gar Nometņu un Slokas ielām un Klīversalā tā ir perimetrāla, kāda raksturīga Rīgas centram, taču mazākajās ieliņās dominē mazstāvu daudzdzīvokļu nami, ar salīdzinoši plašiem un zaļiem dārziem. Āgenskalna priežu dzīvojamais masīvs aizņem divus kvartālus apkaimes ZR.

Atbilstošo pilsētas attīstības plānam salīdzinoši nelielas platībām Klīversalas ZR, kas pieguļ Āgenskalna līcim, ir noteiktas centru apbūves teritorijas izmantošanas statuss, tādējādi pieļaujot vērīgu apbūves plānu attīstību.

### **Transporta saiknes**

Gan pašreiz, gan perspektīvā Āgenskalnam galvenās saiknes ar citām apkaimēm ir pa pilsētas maģistrālēm - Kalnciema ielu, kā arī Raņķa dambi, kas apkaimes ziemeļu daļā pāriet Daugavgrīvas ielā. Ņemot vērā Āgenskalna vēsturisko apbūves un ielu tīkla struktūru, papildus pilsētas maģistrālēm pašreiz identificējamās vēl 7 pilsētas nozīmes ielas (Melnas, Āgenskalna, Bāriņu, Slokas, Mārupes, Liepājas ielas un Uzvaras bulvāris), kuras kalpo papildus saikņu nodrošināšanai ar apkārtējām apkaimēm, kā arī galvenajai satiksmes organizācijai apkaimes iekšienē. Tālākā perspektīvā Slokas ielai un Uzvaras bulvārim netiek paredzēts pilsētas ielas statuss, bet par tādām papildus paredzēts izveidot Ventpils ielu (ar savienojumu pāri dzelzceļam) un Aleksandra Grīna bulvāri. Kopumā var vērtēt, ka Āgenskalna apkaimē ir nodrošinātas lieliskas saikņu iespējas ar citām apkaimēm, tomēr reālajā dzīvē tik liels pilsētas maģistrāļu un pilsētas ielu skaits nozīmē arī izteikti intensīvu satiksmes plūsmu, kas Āgenskalna apkaimi izmanto tikai tranzīta nolūkā, tādējādi būtiski apgrūtinot satiksmes situāciju apkaimes iekšienē. Vērtējot Āgenskalna apkaimes sasniedzamību ar sabiedrisko transportu, jāsecina, ka tā ir ļoti laba gan no maršrutu, gan reisu skaita. Kopumā uz Āgenskalnu vai caur to kursē 48 pilsētas sabiedriskā transporta maršruti (tas ir viens no lielākajiem rādītājiem Rīgas pilsētā). No tiem 6 tramvaju, 20 autobusu, 4 trolejbusu un 18 maršruta taksometru maršruti. Pa diviem autobusu un maršruta taksometru maršrutiem savieno šo apkaimi ar citām apkaimēm Daugavas kreisajā krastā, apejot pilsētas centru, bet pārējie nodrošina apkaimes tiešu saikni ar pilsētas centru un dažādām apkaimēm Daugavas labajā krastā.

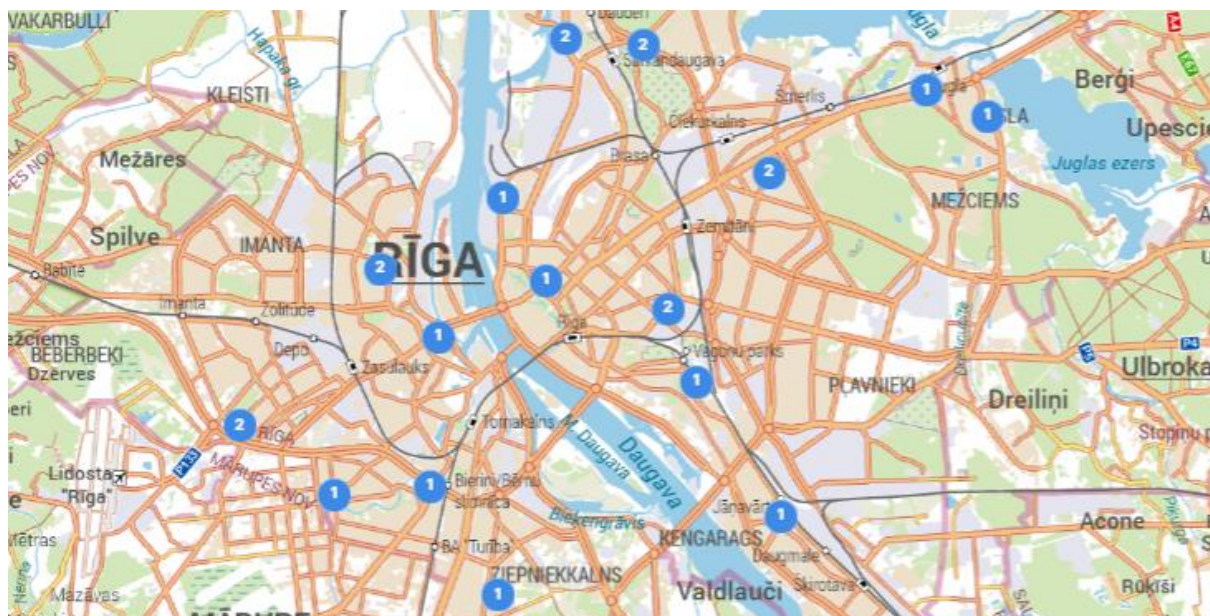
Avots: [www.apkaimes.lv](http://www.apkaimes.lv)

## 11. Tirgus analīze

Līdzīgu Rīgas pilsētas sabiedrisko - izglītības veselības, pansionātu ēku pārdevumu cenas, kuras ir pēc arhitektūras kvalitātes, ēkas platības, ēkas tehniskā stāvokļa un inženierkomunikāciju nodrošinājuma, salīdzināmas ar vērtējamo nekustamo īpašumu ir 700-900 EUR (Tabula Nr. 1) par vienu telpas m<sup>2</sup>.

Tabula Nr.1. Notikušo darījumu apkopojums. Avots: <http://www.cenubanka.lv>

| Adrese ↓                          | Ieraksts ↓ | Datums ↓   | Gads ↓ | Stāvs ↓ | Istabas ↓ | Pārdotā platība, m <sup>2</sup> ↓ | Zeme, m <sup>2</sup> ↓ | Cena, EUR ↓ | Kop., EUR/m <sup>2</sup> ↓ |
|-----------------------------------|------------|------------|--------|---------|-----------|-----------------------------------|------------------------|-------------|----------------------------|
| Bļernieku iela 25A, Rīga          | 📍 D        | 23/04/2025 | 2008   | 3       |           | 1043                              | 1309                   | 1750 000    | 1677                       |
| Slokas iela 65, Rīga              | 📍 D        | 09/04/2025 |        | 2       |           | 1117                              | 2 256                  | 1 000 000   | 895                        |
| Mastu iela 4, Rīga                | 📍 D        | 07/04/2025 | 1971   | 2       |           | 979                               | 1024                   | 920 000     | 940                        |
| Slokas iela 65, Rīga              | 📍 D        | 20/02/2025 |        | 2       |           | 1117                              | 2 256                  | 550 000     | 492                        |
| Aptiekas iela 7, Rīga             | 📍 D        | 22/08/2024 | 1930   | 2       |           | 675                               | 2 536                  | 325 870     | 483                        |
| Valmieras iela 24, Rīga           | 📍 D        | 17/07/2024 | 1910   | 3       |           | 713                               | 2 610                  | 40 000      | 56                         |
| Valērija Seles iela 1, Rīga       | 📍 D        | 28/05/2024 | 1976   | 2       |           | 711                               | 3 822                  | 180 000     | 253                        |
| Drustu iela 36A, Rīga             | 📍 D        | 27/09/2023 | 1982   | 3       |           | 1042                              | 1786                   | 550 000     | 528                        |
| Krišjāņa Valdemāra iela 13A, Rīga | 📍 D        | 29/06/2023 | 1995   |         |           | 2 929                             | 1148                   | 2 635 000   | 900                        |
| Asiņi iela 4, Rīga                | 📍 D        | 16/05/2023 | 1899   | 2       |           | 548                               | 1782                   | 335 000     | 612                        |
| Dīzozolu iela 21A, Rīga           | 📍 D        | 29/03/2023 | 2004   | 2       |           | 1267                              | 820                    | 789 633     | 623                        |
| Zolitūdes iela 68A, Rīga          | 📍 D        | 26/10/2022 | 2002   | 3       |           | 2 095                             | 4 460                  | 1 661 827   | 793                        |
| Zolitūdes iela 68A, Rīga          | 📍 D        | 05/08/2022 | 2002   | 3       |           | 1885                              | 4 014                  | 120 000     | 64                         |
| Daugavgrīvas iela 8, Rīga         | 📍 D        | 10/06/2022 | 1963   | 2       |           | 1748                              | 1816                   | 1 269 000   | 726                        |
| Brīvības gatve 401B, Rīga         | 📍 D        | 29/04/2022 | 1930   | 3       |           | 679                               | 1145                   | 355 000     | 523                        |
| Narvas iela 3, Rīga               | 📍 D        | 11/04/2022 | 1900   | 1       |           | 896                               | 2 045                  | 393 250     | 439                        |
| Zemgaļu iela 8, Rīga              | 📍 D        | 08/04/2022 | 1965   | 2       |           | 790                               | 2 014                  | 350 000     | 443                        |
| Rušu iela 19, Rīga                | 📍 D        | 13/07/2021 | 1970   | 1       |           | 547                               | 4 067                  | 120 000     | 220                        |
| Indulka iela 2, Rīga              | 📍 D        | 08/03/2021 | 1962   | 5       |           | 2 667                             | 4 787                  | 1 040 000   | 390                        |
| Aptiekas iela 7, Rīga             | 📍 D        | 09/02/2021 | 1998   | 1       |           | 675                               | 2 536                  | 157 500     | 233                        |
| Indulka iela 2, Rīga              | 📍 D        | 01/12/2020 | 1962   | 5       |           | 2 667                             | 4 787                  | 1 009 000   | 378                        |
| Juglas iela 14, Rīga              | 📍 D        | 19/08/2020 | 1885   | 2       |           | 991                               | 4 807                  | 149 000     | 150                        |



Novērtējamais īpašums: Rīgā, Kapseļu ielā 18



## 12. Atrašanās vieta

|                                                                 |                                                                                                                                    |
|-----------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Novietojums:</b>                                             | Novērtējamais īpašums atrodas Rīgas pilsētā Āgenskalna rajona prestižā daļā, Kapseļu ielā .                                        |
| <b>Sabiedriskā transporta pieejamība, piekļūšanas iespējas:</b> | Apkārtnē ir pieejami visa veida sabiedriskais transports, piekļūšana pie īpašuma no Kapseļu ielas .                                |
| <b>Apkārtnē, infrastruktūra:</b>                                | Apkārtnē apbūvi veido dzīvojamās mājas, komerciālas un sabiedriskas nozīmes objekti. Tuvumā ir ļoti labi attīstīta infrastruktūra. |

## 13. Zemes gabala īss apraksts

|                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|-------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Zemes gabala platība:</b>                    | <b>3781 m<sup>2</sup></b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| <b>Kadastrālās vērtības noteikšanas datums:</b> | <b>01.01.2025.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| <b>Zemes kadastrālā vērtība (fiskāla):</b>      | <b>129`121- EUR</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| <b>Zemes kadastrālā vērtība (universālā):</b>   | <b>166 364- EUR</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| <b>Apgrūtinājumi:</b>                           | <ul style="list-style-type: none"> <li>• ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu kabeļu līniju-0,0003ha;</li> <li>• būvniecības ierobežojumu teritorija, kas noteikta teritorijas attīstības plānošanas dokumentā-0,3781ha;</li> <li>• ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija ap ūdensvadu, kas atrodas dziļāk par 2 metriem-0,0040ha;</li> <li>• ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar pašteses kanalizācijas vadu -0,0015ha;</li> <li>• navigācijas tehniskā līdzekļa aviācijas gaisa kuģu lidojumu drošības nodrošināšanai tālās ietekmes zona-0,03781ha;</li> <li>• vides un dabas resursu ķīmiskās aizsargjoslas teritorija ap pazemes ūdens ņemšanas vietu-0,3781ha;</li> <li>• ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektronisko sakaru tīklu gaisvadu līniju-0,0232ha;</li> <li>• ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija ap elektronisko sakaru tīklu radiosakaru līniju torni un antenu mastu-0,0020ha;</li> <li>• Lauku zemei izvērtējamo apgrūtinājumu pārklājuma teritorija zemes kadastrālās vērtības aprēķinam-0,0232ha.</li> </ul> <p><b><i>Minētās atzīme netiek vērtēta kā novērtējamā objekta tirgus vērtību ietekmējošs faktors, jo neierobežo novērtējamā objekta izmantošanu atbilstoši labākajam un efektīvākajam izmantošanas veidam.</i></b></p> |
| <b>Uzlabojumi:</b>                              | Žogs, pagalms ar celiņiem                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| <b>Pieejamās komunikācijas:</b>                 | Pieslēgumi centrālajām inženierkomunikācijām (elektrība, kanalizācija, aukstais ūdens, vājstrāvas tīkli)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| <b>Konfigurācija:</b>                           | Taisnstūra formas                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| <b>Reljefs:</b>                                 | Līdzens                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| <b>Drenāža un gruntsūdeņi:</b>                  | Nav informācijas                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| <b>Riski (piem. applūšana, erozija u.c.):</b>   | Maz iespējami                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |

|                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|-------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>Vides, sociālo un pārvaldības (ESG) faktoru analīze:</p> | <div data-bbox="544 152 1136 510"> </div> <div data-bbox="1177 181 1437 510"> </div> <p>Avots: <a href="https://videscentrs.lv/gmc.lv/iebuve/pludu-riska-un-pludu-draudu-kartes">https://videscentrs.lv/gmc.lv/iebuve/pludu-riska-un-pludu-draudu-kartes</a></p> <p>Pamatojoties uz pieejamo informāciju (skatīt Avots) un teritorijas plānojumu, novērtējamais īpašums neatrodas plūdu (ts.k. vējuzplūdu riska) teritorijā.</p> <div data-bbox="518 651 1043 835"> <ul style="list-style-type: none"> <li>- krasta erozija ("Coastal erosion")</li> <li>- karstuma viļņu ("Heatwave") risks</li> <li>- savvaļas ugunsgrēku (Wildfire) risks</li> <li>- vētras ("Storms") risks</li> <li>- īpaši smagi nokrišņu ("Heavy precipitation") risks</li> </ul> </div> <div data-bbox="1043 651 1465 835"> <p>Nav oficiālu informācijas avotu. Riski saistīti ar klimatiskajai joslai raksturīgajiem apstākļiem.</p> </div> |
|-------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

## 14. Ēku īss apraksts

|                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Ēka:                                                                                                            | Bērnu - bāreņu nams                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| Kadastra apzīmējums:                                                                                            | 0100 059 0231 001                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| Stāvu skaits ēkā:                                                                                               | 2 + pagrabs                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| Ekspluatācijā uzsākšanas gads:                                                                                  | 1910                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| Ekspluatācijā pieņemšanas gads:                                                                                 | 1910                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| Kapitālā remonta gads:                                                                                          | 2015. gadā :Valsts sociālās aprūpes centrs „Rīga” ar Latvijas Republikas Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministriju, Sabiedrību ar ierobežotu atbildību „Vides investīciju fonds” un Latvijas Republikas Labklājības ministriju ir noslēdzis Līgumu par projekta „Kompleksi risinājumi siltumnīcefekta gāzu emisijas samazināšanai Valsts sociālās aprūpes centra „Rīga” filiālē „Rīga”, Kapseļu ielā 18, Rīgā” Nr. KPFI15.4/18 īstenošanu. Projekta izdevumi kopā faktiski EUR 190 476 |
| Kadastrālās vērtības noteikšanas datums:                                                                        | 01.01.2025.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| Ēkas kadastrālā vērtība(fiskālā):                                                                               | 236 635,- EUR                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| Ēkas kadastrālā vērtība(universālā):                                                                            | 625 229,- EUR                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| Tehniskais stāvoklis:                                                                                           | Apmierinošs                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| Plānojums:                                                                                                      | Atbilstošs aprūpes iestādei                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| Energoefektivitātes klase (pašreizējā, saskaņā ar iesniegto energosertifikātu būves energoefektivitātes klase): | Energoefektivitātes klase C1 (77), informācija atrodama Ēku energosertifikātu reģistrā BIS (avots: <a href="https://bis.gov.lv/bisp/lv/epc_documents">https://bis.gov.lv/bisp/lv/epc_documents</a> ) un pielikumos                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| Tehniskie parametri:                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Būves apbūves laukums:                                                                                          | 629,9 m <sup>2</sup>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| Būvtilpums:                                                                                                     | 4 870 m <sup>3</sup>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| Būves kopējā platība:                                                                                           | 1163 m <sup>2</sup>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |



| Ārpuse & konstrukcijas:                                                                                                                                                                                    |                                                     | Tehniskais stāvoklis (vizuāli konstatēts) |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|-------------------------------------------|
| Pamati:                                                                                                                                                                                                    | Dzelzsbetona un betona bloki                        | Apmierinošs                               |
| Ārsienas:                                                                                                                                                                                                  | Koka karkasa konstrukcijas 15cm biezumā , koka dēļi | Labs                                      |
| Pārsegumi:                                                                                                                                                                                                 | Koka sijas                                          | Apmierinošs/slikts                        |
| Jumts:                                                                                                                                                                                                     | Metāla loksnes ar anti korozijas pārklājumu         | Labs                                      |
| Inženiertehniskais aprīkojums:                                                                                                                                                                             |                                                     |                                           |
| Apkure:                                                                                                                                                                                                    | No Kapseļu ielas 31 pa lokālo siltumtrasi (gāze )   |                                           |
| Elektrība:                                                                                                                                                                                                 | Centrālā                                            |                                           |
| Kanalizācija:                                                                                                                                                                                              | Pilsētas                                            |                                           |
| Ūdens:                                                                                                                                                                                                     | Pilsētas , karstais no siltum maiņa                 |                                           |
| Vājstrāvu tīkli:                                                                                                                                                                                           | Signalizācija, videonovērošana                      |                                           |
| Iekšējās apdares īss raksturojums:                                                                                                                                                                         |                                                     |                                           |
| Iekšējā apdare veikta izmantojot aprūpes iestāžu prasībām atbilstošus materiālus – sienas krāsotas vai flīzēm, griesti krāsoti vai iekārtie, uz grīdām linolejs, koks vai flīzes. Mājā uzstādīti PVC logi. |                                                     |                                           |

|                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                             |                                           |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|
| Ēka:                                                                                                            | Garāža                                                                                                                                                                                                      |                                           |
| Kadastra apzīmējums:                                                                                            | 0100 059 0231 007                                                                                                                                                                                           |                                           |
| Stāvu skaits ēkā:                                                                                               | 1                                                                                                                                                                                                           |                                           |
| Ekspluatācijā uzsākšanas gads:                                                                                  | 1987                                                                                                                                                                                                        |                                           |
| Ekspluatācijā pieņemšanas gads:                                                                                 | 1987                                                                                                                                                                                                        |                                           |
| Kapitālā remonta gads:                                                                                          | Nav zināms                                                                                                                                                                                                  |                                           |
| Kadastrālās vērtības noteikšanas datums:                                                                        | 01.01.2025.                                                                                                                                                                                                 |                                           |
| Ēkas kadastrālā vērtība(fiskālā):                                                                               | 7 730,- EUR                                                                                                                                                                                                 |                                           |
| Ēkas kadastrālā vērtība(universālā):                                                                            | 20 079,- EUR                                                                                                                                                                                                |                                           |
| Tehniskais stāvoklis:                                                                                           | Apmierinošs / slikts                                                                                                                                                                                        |                                           |
| Plānojums:                                                                                                      | Atbilstošs garāžai                                                                                                                                                                                          |                                           |
| Energoefektivitātes klase (pašreizējā, saskaņā ar iesniegto energosertifikātu būves energoefektivitātes klase): | Energoefektivitātes klase nav zināma, informācija nav atrodamā Ēku energosertifikātu reģistrā BIS (avots: <a href="https://bis.gov.lv/bisp/lv/epc_documents">https://bis.gov.lv/bisp/lv/epc_documents</a> ) |                                           |
| Tehniskie parametri:                                                                                            |                                                                                                                                                                                                             |                                           |
| Būves apbūves laukums:                                                                                          | 137,8 m²                                                                                                                                                                                                    |                                           |
| Būvtilpums:                                                                                                     | 551 m³                                                                                                                                                                                                      |                                           |
| Būves kopējā platība:                                                                                           | 116,2 m²                                                                                                                                                                                                    |                                           |
| Ārpuse & konstrukcijas:                                                                                         |                                                                                                                                                                                                             | Tehniskais stāvoklis (vizuāli konstatēts) |
| Pamati:                                                                                                         | Dzelzsbetona un betona bloki                                                                                                                                                                                | Apmierinošs/slikts                        |

|                                                 |                                |                    |
|-------------------------------------------------|--------------------------------|--------------------|
| Ārsienas:                                       | Ķīģeļi 2,5 biezumā , koka dēļi | Apmierinošs/slikts |
| Pārsegumi:                                      | Koka sijas, betona bloki       | Apmierinošs/slikts |
| Jumts:                                          | Azbestcimenta loksnes          | Apmierinošs/slikts |
| Inženiertehniskais aprīkojums:                  |                                |                    |
| Apkure:                                         | nav                            |                    |
| Elektrība:                                      | Centrālā                       |                    |
| Kanalizācija:                                   | nav                            |                    |
| Ūdens:                                          | nav                            |                    |
| Vājstrāvu tīkli:                                | Signalizācija, videonovērošana |                    |
| Iekšējās apdares īss raksturojums:              |                                |                    |
| Iekšējā apdare -betons, ķieģeļi , koka vērtnes. |                                |                    |

|                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                             |                                           |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|
| Ēka:                                                                                                            | Piena virtuve                                                                                                                                                                                               |                                           |
| Kadastra apzīmējums:                                                                                            | 0100 059 0231 012                                                                                                                                                                                           |                                           |
| Stāvu skaits ēkā:                                                                                               | 1                                                                                                                                                                                                           |                                           |
| Ekspluatācijā uzsākšanas gads:                                                                                  | 2002                                                                                                                                                                                                        |                                           |
| Ekspluatācijā pieņemšanas gads:                                                                                 | 2002                                                                                                                                                                                                        |                                           |
| Kapitālā remonta gads:                                                                                          | Nav zināms                                                                                                                                                                                                  |                                           |
| Kadastrālās vērtības noteikšanas datums:                                                                        | 01.01.2025.                                                                                                                                                                                                 |                                           |
| Ēkas kadastrālā vērtība(fiskālā):                                                                               | 3 334,- EUR                                                                                                                                                                                                 |                                           |
| Ēkas kadastrālā vērtība(universālā):                                                                            | 10 906,- EUR                                                                                                                                                                                                |                                           |
| Tehniskais stāvoklis:                                                                                           | Apmierinošs / slikts                                                                                                                                                                                        |                                           |
| Plānojums:                                                                                                      | Atbilstošs āra virtuvei                                                                                                                                                                                     |                                           |
| Energoefektivitātes klase (pašreizējā, saskaņā ar iesniegto energosertifikātu būves energoefektivitātes klase): | Energoefektivitātes klase nav zināma, informācija nav atrodama Ēku energosertifikātu reģistrā BIS (avots: <a href="https://bis.gov.lv/bisp/lv/epc_documents">https://bis.gov.lv/bisp/lv/epc_documents</a> ) |                                           |
| Tehniskie parametri:                                                                                            |                                                                                                                                                                                                             |                                           |
| Būves apbūves laukums:                                                                                          | 66,0 m²                                                                                                                                                                                                     |                                           |
| Būvtilpums:                                                                                                     | 174 m³                                                                                                                                                                                                      |                                           |
| Būves kopējā platība:                                                                                           | 42,6 m²                                                                                                                                                                                                     |                                           |
| Ārpuse & konstrukcijas:                                                                                         |                                                                                                                                                                                                             | Tehniskais stāvoklis (vizuāli konstatēts) |
| Pamati:                                                                                                         | Dzelzsbetona un betona bloki                                                                                                                                                                                | Apmierinošs                               |
| Ārsienas:                                                                                                       | Ķīģeļi 2,5 biezumā , koka dēļi                                                                                                                                                                              | Apmierinošs                               |
| Pārsegumi:                                                                                                      | Koka sijas ar koka dēļu aizpildījumu                                                                                                                                                                        | Apmierinošs                               |



|                                                |                                                   |             |
|------------------------------------------------|---------------------------------------------------|-------------|
| Jumts:                                         | Cits neklasificēts materiāls                      | Apmierinošs |
| <b>Inženiertehniskais aprīkojums:</b>          |                                                   |             |
| Apkure:                                        | No Kapseļu ielas 31 pa lokālo siltumtrasi (gāze ) |             |
| Elektrība:                                     | Centrālā                                          |             |
| Kanalizācija:                                  | Centrālā                                          |             |
| Ūdens:                                         | Centrālā                                          |             |
| Vājstrāvu tīkli:                               | Signalizācija, videonovērošana                    |             |
| <b>Iekšējās apdares īss raksturojums:</b>      |                                                   |             |
| Iekšējā apdare -betons, flīzes , koka vērtnes. |                                                   |             |

|                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                             |                                                  |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|
| <b>Ēka:</b>                                                                                                            | <b>Paviljons- nojume</b>                                                                                                                                                                                    |                                                  |
| <b>Kadastra apzīmējums:</b>                                                                                            | <b>0100 059 0231 008</b>                                                                                                                                                                                    |                                                  |
| <b>Stāvu skaits ēkā:</b>                                                                                               | 1                                                                                                                                                                                                           |                                                  |
| <b>Ekspluatācijā uzsākšanas gads:</b>                                                                                  | 1990                                                                                                                                                                                                        |                                                  |
| <b>Ekspluatācijā pieņemšanas gads:</b>                                                                                 | 1990                                                                                                                                                                                                        |                                                  |
| <b>Kapitālā remonta gads:</b>                                                                                          | Nav zināms                                                                                                                                                                                                  |                                                  |
| <b>Kadastrālās vērtības noteikšanas datums:</b>                                                                        | 01.01.2025.                                                                                                                                                                                                 |                                                  |
| <b>Ēkas kadastrālā vērtība(fiskālā):</b>                                                                               | <b>679,- EUR</b>                                                                                                                                                                                            |                                                  |
| <b>Ēkas kadastrālā vērtība(universālā):</b>                                                                            | <b>3594,- EUR</b>                                                                                                                                                                                           |                                                  |
| <b>Tehniskais stāvoklis:</b>                                                                                           | Apmierinošs / slikts                                                                                                                                                                                        |                                                  |
| <b>Plānojums:</b>                                                                                                      | Atbilstošs paviljonam                                                                                                                                                                                       |                                                  |
| <b>Energoefektivitātes klase (pašreizējā, saskaņā ar iesniegto energosertifikātu būves energoefektivitātes klase):</b> | Energoefektivitātes klase nav zināma, informācija nav atrodamā Ēku energosertifikātu reģistrā BIS (avots: <a href="https://bis.gov.lv/bisp/lv/epc_documents">https://bis.gov.lv/bisp/lv/epc_documents</a> ) |                                                  |
| <b>Tehniskie parametri:</b>                                                                                            |                                                                                                                                                                                                             |                                                  |
| Būves apbūves laukums:                                                                                                 | 31,2 m <sup>2</sup>                                                                                                                                                                                         |                                                  |
| Būvtilpums:                                                                                                            | 103 m <sup>3</sup>                                                                                                                                                                                          |                                                  |
| Būves kopējā platība:                                                                                                  | <b>31,2 m<sup>2</sup></b>                                                                                                                                                                                   |                                                  |
| <b>Ārpuse &amp; konstrukcijas:</b>                                                                                     |                                                                                                                                                                                                             | <b>Tehniskais stāvoklis (vizuāli konstatēts)</b> |
| Pamati:                                                                                                                | Cits neklasificēts materiāls                                                                                                                                                                                | Apmierinošs                                      |
| Ārsienas:                                                                                                              | Ķieģeļi, koka karkass 15cm biezumā, koka dēļi                                                                                                                                                               | Apmierinošs                                      |
| Pārsegumi:                                                                                                             | koka karkass, koka dēļi                                                                                                                                                                                     | Apmierinošs                                      |
| Jumts:                                                                                                                 | Metāla loksnes ar anti korozijas pārklājumu                                                                                                                                                                 | Apmierinošs                                      |
| <b>Inženiertehniskais aprīkojums:</b>                                                                                  |                                                                                                                                                                                                             |                                                  |

|                                                          |          |
|----------------------------------------------------------|----------|
| Apkure:                                                  | nav      |
| Elektrība:                                               | Centrālā |
| Kanalizācija:                                            | nav      |
| Ūdens:                                                   | nav      |
| Vājstrāvu tīkli:                                         | nav      |
| <b>Iekšējās apdares īss raksturojums:</b>                |          |
| Iekšējā apdare -koka dēļu grīda, ķieģeļi , koka vērtnes. |          |

|                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                             |                                                  |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|
| <b>Ēka:</b>                                                                                                            | <b>Paviljons- nojume</b>                                                                                                                                                                                    |                                                  |
| <b>Kadastra apzīmējums:</b>                                                                                            | <b>0100 059 0231 009</b>                                                                                                                                                                                    |                                                  |
| <b>Stāvu skaits ēkā:</b>                                                                                               | 1                                                                                                                                                                                                           |                                                  |
| <b>Ekspluatācijā uzsākšanas gads:</b>                                                                                  | 1990                                                                                                                                                                                                        |                                                  |
| <b>Ekspluatācijā pieņemšanas gads:</b>                                                                                 | 1990                                                                                                                                                                                                        |                                                  |
| <b>Kapitālā remonta gads:</b>                                                                                          | Nav zināms                                                                                                                                                                                                  |                                                  |
| <b>Kadastrālās vērtības noteikšanas datums:</b>                                                                        | 01.01.2025.                                                                                                                                                                                                 |                                                  |
| <b>Ēkas kadastrālā vērtība(fiskālā):</b>                                                                               | <b>1239,- EUR</b>                                                                                                                                                                                           |                                                  |
| <b>Ēkas kadastrālā vērtība(universālā):</b>                                                                            | <b>6555,- EUR</b>                                                                                                                                                                                           |                                                  |
| <b>Tehniskais stāvoklis:</b>                                                                                           | Apmierinošs / slikts                                                                                                                                                                                        |                                                  |
| <b>Plānojums:</b>                                                                                                      | Atbilstošs paviljonam                                                                                                                                                                                       |                                                  |
| <b>Energoefektivitātes klase (pašreizējā, saskaņā ar iesniegto energosertifikātu būves energoefektivitātes klase):</b> | Energoefektivitātes klase nav zināma, informācija nav atrodama Ēku energosertifikātu reģistrā BIS (avots: <a href="https://bis.gov.lv/bisp/lv/epc_documents">https://bis.gov.lv/bisp/lv/epc_documents</a> ) |                                                  |
| <b>Tehniskie parametri:</b>                                                                                            |                                                                                                                                                                                                             |                                                  |
| Būves apbūves laukums:                                                                                                 | 56,9 m <sup>2</sup>                                                                                                                                                                                         |                                                  |
| Būvtilpums:                                                                                                            | 188 m <sup>3</sup>                                                                                                                                                                                          |                                                  |
| Būves kopējā platība:                                                                                                  | <b>56,9 m<sup>2</sup></b>                                                                                                                                                                                   |                                                  |
| <b>Ārpuse &amp; konstrukcijas:</b>                                                                                     |                                                                                                                                                                                                             | <b>Tehniskais stāvoklis (vizuāli konstatēts)</b> |
| Pamati:                                                                                                                | Cits neklasificēts materiāls                                                                                                                                                                                | Apmierinošs                                      |
| Ārsienas:                                                                                                              | Ķieģeļi, koka karkass 15cm biezumā, koka dēļi                                                                                                                                                               | Apmierinošs                                      |
| Pārsegumi:                                                                                                             | koka karkass, koka dēļi                                                                                                                                                                                     | Apmierinošs                                      |
| Jumts:                                                                                                                 | Metāla loksnes ar anti korozijas pārklājumu                                                                                                                                                                 | Apmierinošs                                      |
| <b>Inženiertehniskais aprīkojums:</b>                                                                                  |                                                                                                                                                                                                             |                                                  |
| Apkure:                                                                                                                | nav                                                                                                                                                                                                         |                                                  |
| Elektrība:                                                                                                             | Centrālā                                                                                                                                                                                                    |                                                  |



|                                                          |     |
|----------------------------------------------------------|-----|
| Kanalizācija:                                            | nav |
| Ūdens:                                                   | nav |
| Vājstrāvu tīkli:                                         | nav |
| <b>Iekšējās apdares īss raksturojums:</b>                |     |
| Iekšējā apdare -koka dēļu grīda, ķieģeļi , koka vērtnes. |     |

|                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                             |                                                  |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|
| <b>Ēka:</b>                                                                                                            | <b>Paviljons- nojume</b>                                                                                                                                                                                    |                                                  |
| <b>Kadastra apzīmējums:</b>                                                                                            | <b>0100 059 0231 010</b>                                                                                                                                                                                    |                                                  |
| <b>Stāvu skaits ēkā:</b>                                                                                               | 1                                                                                                                                                                                                           |                                                  |
| <b>Ekspluatācijā uzsākšanas gads:</b>                                                                                  | 1990                                                                                                                                                                                                        |                                                  |
| <b>Ekspluatācijā pieņemšanas gads:</b>                                                                                 | 1990                                                                                                                                                                                                        |                                                  |
| <b>Kapitālā remonta gads:</b>                                                                                          | Nav zināms                                                                                                                                                                                                  |                                                  |
| <b>Kadastrālās vērtības noteikšanas datums:</b>                                                                        | 01.01.2025.                                                                                                                                                                                                 |                                                  |
| <b>Ēkas kadastrālā vērtība(fiskālā):</b>                                                                               | <b>655,- EUR</b>                                                                                                                                                                                            |                                                  |
| <b>Ēkas kadastrālā vērtība(universālā):</b>                                                                            | <b>3468,- EUR</b>                                                                                                                                                                                           |                                                  |
| <b>Tehniskais stāvoklis:</b>                                                                                           | Apmierinošs / slikts                                                                                                                                                                                        |                                                  |
| <b>Plānojums:</b>                                                                                                      | Atbilstošs paviljonam                                                                                                                                                                                       |                                                  |
| <b>Energoefektivitātes klase (pašreizējā, saskaņā ar iesniegto energosertifikātu būves energoefektivitātes klase):</b> | Energoefektivitātes klase nav zināma, informācija nav atrodamā Ēku energosertifikātu reģistrā BIS (avots: <a href="https://bis.gov.lv/bisp/lv/epc_documents">https://bis.gov.lv/bisp/lv/epc_documents</a> ) |                                                  |
| <b>Tehniskie parametri:</b>                                                                                            |                                                                                                                                                                                                             |                                                  |
| Būves apbūves laukums:                                                                                                 | 30,1 m <sup>2</sup>                                                                                                                                                                                         |                                                  |
| Būvtilpums:                                                                                                            | 99 m <sup>3</sup>                                                                                                                                                                                           |                                                  |
| Būves kopējā platība:                                                                                                  | <b>30,1 m<sup>2</sup></b>                                                                                                                                                                                   |                                                  |
| <b>Ārpuse &amp; konstrukcijas:</b>                                                                                     |                                                                                                                                                                                                             | <b>Tehniskais stāvoklis (vizuāli konstatēts)</b> |
| Pamati:                                                                                                                | Cits neklasificēts materiāls                                                                                                                                                                                | Apmierinošs                                      |
| Ārsienas:                                                                                                              | Ķieģeļi, koka karkass 15cm biezumā, koka dēļi                                                                                                                                                               | Apmierinošs                                      |
| Pārsegumi:                                                                                                             | koka karkass, koka dēļi                                                                                                                                                                                     | Apmierinošs                                      |
| Jumts:                                                                                                                 | Metāla loksnes ar anti korozijas pārklājumu                                                                                                                                                                 | Apmierinošs                                      |
| <b>Inženiertehniskais aprīkojums:</b>                                                                                  |                                                                                                                                                                                                             |                                                  |
| Apkure:                                                                                                                | nav                                                                                                                                                                                                         |                                                  |
| Elektrība:                                                                                                             | Centrālā                                                                                                                                                                                                    |                                                  |
| Kanalizācija:                                                                                                          | nav                                                                                                                                                                                                         |                                                  |
| Ūdens:                                                                                                                 | nav                                                                                                                                                                                                         |                                                  |
| Vājstrāvu tīkli:                                                                                                       | nav                                                                                                                                                                                                         |                                                  |

|                                                          |  |
|----------------------------------------------------------|--|
| <b>Iekšējās apdares īss raksturojums:</b>                |  |
| Iekšējā apdare -koka dēļu grīda, ķieģeļi , koka vārtņes. |  |

|                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                             |                                           |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|
| Ēka:                                                                                                            | Paviljons- nojume                                                                                                                                                                                           |                                           |
| Kadastra apzīmējums:                                                                                            | 0100 059 0231 011                                                                                                                                                                                           |                                           |
| Stāvu skaits ēkā:                                                                                               | 1                                                                                                                                                                                                           |                                           |
| Ekspluatācijā uzsākšanas gads:                                                                                  | 1990                                                                                                                                                                                                        |                                           |
| Ekspluatācijā pieņemšanas gads:                                                                                 | 1990                                                                                                                                                                                                        |                                           |
| Kapitālā remonta gads:                                                                                          | Nav zināms                                                                                                                                                                                                  |                                           |
| Kadastrālās vērtības noteikšanas datums:                                                                        | 01.01.2025.                                                                                                                                                                                                 |                                           |
| Ēkas kadastrālā vērtība(fiskālā):                                                                               | 1239,- EUR                                                                                                                                                                                                  |                                           |
| Ēkas kadastrālā vērtība(universālā):                                                                            | 6555,- EUR                                                                                                                                                                                                  |                                           |
| Tehniskais stāvoklis:                                                                                           | Apmierinošs / slikts                                                                                                                                                                                        |                                           |
| Plānojums:                                                                                                      | Atbilstošs paviljonam                                                                                                                                                                                       |                                           |
| Energoefektivitātes klase (pašreizējā, saskaņā ar iesniegto energosertifikātu būves energoefektivitātes klase): | Energoefektivitātes klase nav zināma, informācija nav atrodamā Ēku energosertifikātu reģistrā BIS (avots: <a href="https://bis.gov.lv/bisp/lv/epc_documents">https://bis.gov.lv/bisp/lv/epc_documents</a> ) |                                           |
| Tehniskie parametri:                                                                                            |                                                                                                                                                                                                             |                                           |
| Būves apbūves laukums:                                                                                          | 36,2 m²                                                                                                                                                                                                     |                                           |
| Būvtilpums:                                                                                                     | 112 m³                                                                                                                                                                                                      |                                           |
| Būves kopējā platība:                                                                                           | 36,2 m²                                                                                                                                                                                                     |                                           |
| Ārpuse & konstrukcijas:                                                                                         |                                                                                                                                                                                                             | Tehniskais stāvoklis (vizuāli konstatēts) |
| Pamati:                                                                                                         | Cits neklasificēts materiāls                                                                                                                                                                                | Apmierinošs                               |
| Ārsienas:                                                                                                       | Ķieģeļi, koka karkass 15cm biezumā, koka dēļi                                                                                                                                                               | Apmierinošs                               |
| Pārsegumi:                                                                                                      | koka karkass, koka dēļi                                                                                                                                                                                     | Apmierinošs                               |
| Jumts:                                                                                                          | Metāla loksnes ar anti korozijas pārklājumu                                                                                                                                                                 | Apmierinošs                               |
| Inženiertehniskais aprīkojums:                                                                                  |                                                                                                                                                                                                             |                                           |
| Apkure:                                                                                                         | nav                                                                                                                                                                                                         |                                           |
| Elektrība:                                                                                                      | Centrālā                                                                                                                                                                                                    |                                           |
| Kanalizācija:                                                                                                   | nav                                                                                                                                                                                                         |                                           |
| Ūdens:                                                                                                          | nav                                                                                                                                                                                                         |                                           |
| Vājstrāvu tīkli:                                                                                                | nav                                                                                                                                                                                                         |                                           |
| Iekšējās apdares īss raksturojums:                                                                              |                                                                                                                                                                                                             |                                           |
| Iekšējā apdare -koka dēļu grīda, ķieģeļi , koka vērtnes.                                                        |                                                                                                                                                                                                             |                                           |



## 15. Labākā un efektīvākā izmantošanas veida analīze

Īpašuma tirgus vērtība ir ekonomiskās situācijas funkcija un tiek noteikta, pamatojoties uz vērtēšanas pamatprincipiem, ņemot vērā visus sociāli – ekonomiskos, fiziskos un politiskos faktorus. Tā atspoguļo nekustamo īpašumu tirgus dalībnieku spēku samēru, kā arī iezīmē šo samēru izmaiņas tendences. Jebkurš saprātīgs pircējs vai investors tiecas iegūt maksimālu atdevi no ieguldītajiem līdzekļiem, nekustamo īpašumu izmantojot atbilstoši tā labākajam un efektīvākajam izmantošanas veidam. Šis izmantošanas veids būs atkarīgs no nekustamo īpašumu tirgus stāvokļa, savukārt tirgus vērtība pie minētā izmantošanas veida būs visaugstākā

Saskaņā ar šā ziņojuma mērķi labākais un efektīvākais izmantošanas veids ir definējams kā nekustamā īpašuma pielietojums, kurš vērtēšanas brīdī radīs lielāko ieguvumu īpašniekam (naudas vai ērtību ziņā).

**Labākā un efektīvākā izmantošana** ir aktīva tāda izmantošana, pie kuras tiek iegūts maksimālais labums, un kas ir reāli iespējama, tiesiska un finansiāli pamatota. (LVS 401:2013)

Labākā un efektīvākā izmantošana var sakrist ar aktīva pašreizējo izmantošanas veidu, vai arī var būt kāds cits alternatīvs izmantošanas veids. To nosaka izmantošanas veids, kuru tirgus dalībnieks iecerējis, nosakot cenu, kuru tas būtu ar mieru maksāt par īpašumu. (LVS 401:2013)

Labāko un efektīvāko lietošanas veidu var ierobežot atsevišķu darbību aizliegums.

Līdzsvarots un konsekvents pielietojums ir svarīgs apsvērums, nosakot labāko un efektīvāko izmantošanas veidu.

Labākais un efektīvākais izmantošanas veids dotajā situācijā ir **mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorija**, jo šis izmantošanas veids ir reāli iespējams, saprātīgi pamatots, juridiski likumīgs un šim īpašuma veidam visatbilstošākais.

Nekustamā īpašuma esošais lietošanas veids **atbilst** labākajam un efektīvākajam izmantošanas veidam.

Nekustamais īpašums tiek vērtēts atbilstoši tā **esošajam** izmantošanas veidam.

## 16. Pozitīvie un negatīvie faktori, kas ietekmē īpašuma vērtību

**Pozitīvie faktori, kas ietekmē nekustamā īpašuma vērtību:**

- Īpašums atrodas Āgenskalna rajonā ļoti labā lokācijā
- Apbūve vizuāli ir apmierinošā stāvoklī, lai noteiktu apbūves patieso tehnisko stāvokli būtu nepieciešams veikt būvju tehnisko apsekošanu
- Liela zemes gabala platība īpašuma sastāvā
- Labs infrastruktūras nodrošinājums
- Regulāri tiek sekots ēkas tehniskajam stāvoklim un veikti uzturēšanas remontu

**Negatīvie faktori, kas ietekmē nekustamā īpašuma vērtību:**

- Ēkas plānojums atbilstošs aprūpes iestādei, lai veiktu komercdarbību jāveic pārplānošana
- Nepieciešami lieli kapitālieguldījumi ēkas remontā, lai īpašums spētu generēt ienākumus

## 17. Novērtēšanas pieejas

LVS 401:2013 p. 3.20. „Vērtēšanas pieejas” apakšpunkts 3.20.1. skan sekojoši: „Lai ģipašuma vērtību aprēķinātu saskaņā ar atbilstošo vērtēšanas bāzi, vērtētājam jāizmanto viena vai vairākas vērtēšanas pieejas. Trīs šajā ietvarā aprakstītās un definētās pieejas ir galvenās vērtēšanā izmantotās pieejas. Visu pieeju pamatā ir cenu līdzsvara, sagaidāmā labuma un aizvietošanas ekonomiskie principi.” Šīs pieejas ir:

- **Izmaksu pieeja;**
- **Ienākumu pieeja;**
- **Tirgus (salīdzināmo darījumu) pieeja.**

Šajā gadījumā ņemot vērā novērtēšanas mērķi un ģipašuma labāko, efektīvāko izmantošanas mērķi nekustamā ģipašuma vērtības noteikšanai tiek izmantota **tirgus (salīdzināmo darījumu) pieeja**, jo ar šo pieeju aprēķinātais rezultāts vispatiesāk atspoguļo nekustamā ģipašuma tirgus vērtību.

Izmaksu pieeja netiek pielietota, jo veiktais aprēķins neatspoguļo ģipašuma tirgus vērtību pašreizējā ekonomiskajā situācijā Latvijas Republikā.

Ņemot vērā ģipašuma novērtēšanas mērķi (iespējamai atsavināšanai), vizuālās apsekošanas rezultātus, tika konstatēts, ka pašlaik nekustamais ģipašums (pašreizējā tehniskā stāvoklī, pie esošās izmantošanas iespējas) nespēj ģenerēt naudas plūsmu, kas raksturotu tā tirgus vērtību, līdz ar ko ienākumu pieeja tirgus vērtības aprēķinā netiek izmantota.



## 18. Tirgus (salīdzināmo darījumu) pieeja

**Tirgus (salīdzināmo darījumu) pieeja** – ar tirgus (salīdzināmo darījumu) pieeju tiek iegūts vērtības indikators, kura pamatā ir vērtējamā aktīva un līdzīgu vai identisku aktīvu, par kuru cenām ir pieejama informācija, salīdzinājums. (LVS-401:2013)

Tirgus (salīdzināmo darījumu) pieeja balstās uz salīdzināmām cenām tirgū, kuras tiek maksātas par līdzīgiem īpašumiem tirgū, cenas, kuras pieprasa īpašnieki, un piedāvājumi, kurus izsaka iespējamie īpašuma pircēji vai nomnieki tirgū.

Tirgus dati, ja tie tiek rūpīgi izvērtēti un analizēti, ir labs īpašuma vērtības rādītājs, jo tie atspoguļo pārdevēju, lietotāju un investoru darbības. Tirgus datu pieeja balstās uz aizvietošanas principu, tas nozīmē, ka apdomīga persona par īpašuma iegādi vai nomu nemaksās vairāk kā par līdzīga īpašuma iegādi vai nomu.

Šīs pieejas pirmais solis ir darījumu ar identiskiem vai līdzīgiem aktīviem, kas nesen ir notikuši tirgū, cenu izvērtēšana. Ja pēdējā laikā ir notikuši tikai daži darījumi, var būt lietderīgi izvērtēt identisku vai līdzīgu aktīvu, kas ir paredzēti vai tiek piedāvāti pārdošanai, piedāvājuma cenas ar noteikumu, ka šī informācija ir pilnīgi precīza un tiek kritiski analizēta. Tāpat var būt nepieciešams koriģēt informāciju par notikušo darījumu cenām ar mērķi atspoguļot jebkuras darījuma faktisko apstākļu un vērtības bāzes atšķirības, kā arī pieņēmumus, kas ir izvirzīti vērtēšanas vajadzībām. Vērtējamam aktīvam un notikušajos darījumos iesaistītajiem aktīviem var būt arī atšķirīgi juridiskie, ekonomiskie vai fiziskie raksturlielumi. (LVS-401:2013)

Šī izpēte liek pārskatīt daudzus darījumus, tos analizēt un pielāgot to atšķirības.

Vērtēšanas gaitā korekcijas tiek sagrupētas pēc sekojošām galvenajām pazīmēm:

1. **Darījuma finansēšanas apstākļi.** Ja kādam no salīdzināmajiem objektiem darījumā ir netipiski finansēšanas apstākļi (piem., 100% hipotekārais kredīts, darījumu finansē pārdevējs, samazināta procentu likme, atliktais maksājums u.c.), pārdevuma cena tiek attiecīgi koriģēta.

2. **Pārdošanas apstākļi un laiks.** Salīdzināmo darījumu pārdošanas cenas tiek koriģētas, ņemot vērā to pārdošanas apstākļus (piem., pārdošana piespiedu kārtā izsolē, darījums starp savstarpēji saistītām vai ieinteresētām personām, netipiski īss ekspozīcijas laiks, tirgus cenu līmeņa izmaiņas kopš darījuma veikšanas u.c.).

3. **Novietojums.** Nepieciešams korekcijas faktors, jo novietojums būtiski ietekmē novērtējamā īpašuma tirgus vērtību.

4. **Fiziskie parametri.** Tiek veiktas korekcijas, atkarībā no objektu platības, izmantotajiem būvmateriāliem, nolietojuma un citiem parametriem.

Korekcijas koeficienti parāda katra faktora salīdzinājumu attiecības veidā starp vērtējamo īpašumu un salīdzināmiem īpašumiem.

Koeficients ir lielāks par 0% (jeb pozitīvs), ja pēc vērtētāja slēdziena novērtējamais Objekts konkrētajā vērtību ietekmējošā faktora ietekmē ir pārkāps attiecībā pret salīdzināmajiem objektiem, kuru raksturojums ir sekojošs: +5% – nedaudz labāks; +5 ..... 15% – labāks, +10 ..... 25% – daudz labāks.

Koeficients ir mazāks par 0% (jeb negatīvs), ja pēc vērtētāja slēdziena salīdzināmais objekts konkrētajā vērtību ietekmējošā faktora ietekmē ir pārkāps attiecībā pret novērtējamo Objektu, kuru raksturojums ir sekojošs: - 5% – nedaudz sliktāks; -5 ..... 15% – sliktāks, -10 ..... 25% – daudz sliktāks.

## 19. Salīdzināmo objektu īss apraksts

### Salīdzināmais objekts Nr. 1

|  |                                   |                                  |
|--|-----------------------------------|----------------------------------|
|  | <b>Atrašanās vieta:</b>           | <b>Daugavgrīvas iela 8, Rīga</b> |
|  | <b>Zemes platība:</b>             | 1816 m <sup>2</sup>              |
|  | <b>Ēkas platība:</b>              | 1748,4 m <sup>2</sup>            |
|  | <b>Inženierkomunikācijas:</b>     | Atbilstošas                      |
|  | <b>Ēkas tehniskais stāvoklis:</b> | Apmierinošs                      |
|  | <b>Pieklūšanas iespējas:</b>      | Labas                            |
|  | <b>Pārdošanas datums:</b>         | 10/06/2022                       |
|  | <b>Cena, EUR:</b>                 | <b>1 269 000,- EUR</b>           |
|  | <b>Piezīmes:</b>                  | Laboratorijas ēka                |

### Salīdzināmais objekts Nr. 2

|  |                                   |                                        |
|--|-----------------------------------|----------------------------------------|
|  | <b>Atrašanās vieta:</b>           | <b>Slokas iela 65, Rīga</b>            |
|  | <b>Zemes platība:</b>             | 2 256 m <sup>2</sup>                   |
|  | <b>Ēkas platība:</b>              | 1116,9 m <sup>2</sup>                  |
|  | <b>Inženierkomunikācijas:</b>     | Atbilstošas                            |
|  | <b>Ēkas tehniskais stāvoklis:</b> | Apmierinošs                            |
|  | <b>Pieklūšanas iespējas:</b>      | Labas                                  |
|  | <b>Pārdošanas datums:</b>         | 09/04/2025                             |
|  | <b>Cena, EUR:</b>                 | <b>1 000 000,- EUR</b>                 |
|  | <b>Piezīmes:</b>                  | Bijusī mācību iestāde, celta 1909.gadā |

### Salīdzināmais objekts Nr. 3

|  |                                   |                                 |
|--|-----------------------------------|---------------------------------|
|  | <b>Atrašanās vieta:</b>           | <b>Zolitūdes iela 68A, Rīga</b> |
|  | <b>Zemes platība:</b>             | 4 460 m <sup>2</sup>            |
|  | <b>Ēkas platība:</b>              | 2094,5 m <sup>2</sup>           |
|  | <b>Inženierkomunikācijas:</b>     | Atbilstošas                     |
|  | <b>Ēkas tehniskais stāvoklis:</b> | Apmierinošs                     |
|  | <b>Pieklūšanas iespējas:</b>      | Labas                           |
|  | <b>Pārdošanas datums:</b>         | 26/10/2022                      |
|  | <b>Cena, EUR:</b>                 | <b>1 661 827,- EUR</b>          |
|  | <b>Piezīmes:</b>                  | Sociālās aprūpes ēka            |



## 20. Aprēķins ar tirgus (salīdzināmo darījumu) pieeju

|                                                          | Novērtējamais īpašums | 1               |     |        | 2               |      |        | 3               |     |        |
|----------------------------------------------------------|-----------------------|-----------------|-----|--------|-----------------|------|--------|-----------------|-----|--------|
| Cena, EUR                                                | ---                   | 1269000         |     |        | 1000000         |      |        | 1661827         |     |        |
| Ēku un būvju platība, m2                                 | 1321.8                | 1748.4          |     |        | 1116.9          |      |        | 2094.5          |     |        |
| Zemes platība, m2                                        | 3781                  | 1816            |     |        | 2256            |      |        | 4460            |     |        |
| Cena par ēku un būvju m2, EUR                            | ---                   | 725.81          |     |        | 895.34          |      |        | 793.42          |     |        |
| Vērtības korigēšana:                                     | Raksturojums          | Raksturojums    | %   | EUR    | Raksturojums    | %    | EUR    | Raksturojums    | %   | EUR    |
| Pārdošanas laiks                                         | ---                   | 10/6/2022       | 5%  | 36.29  | 27/07/23        | 0%   | 0      | 16/02/22        | 5%  | 39.67  |
| <b>Koriģējamā vērtība:</b>                               | ---                   | <b>762.1</b>    |     |        | <b>895.34</b>   |      |        | <b>833.09</b>   |     |        |
| Novietojums rajonā                                       | ---                   | Atbilst         | 0%  | 0      | Atbilst         | 0%   | 0      | Atbilst         | 0%  | 0      |
| Novietojums apkārtnē                                     | ---                   | Atbilst         | 0%  | 0      | Atbilst         | 0%   | 0      | Atbilst         | 0%  | 0      |
| Novietojums kvartālā                                     | ---                   | Atbilst         | 0%  | 0      | Atbilst         | 0%   | 0      | Atbilst         | 0%  | 0      |
| Apkārtne, pieguļošā teritorija                           | ---                   | Atbilst         | 0%  | 0      | Atbilst         | 0%   | 0      | Atbilst         | 0%  | 0      |
| Gājēju/auto plūsmas intensitāte                          | ---                   | Atbilst         | 0%  | 0      | Atbilst         | 0%   | 0      | Atbilst         | 0%  | 0      |
| Pieklūšanas iespējas, auto novietošanas iespējas         | ---                   | Atbilst         | 0%  | 0      | Atbilst         | 0%   | 0      | Atbilst         | 0%  | 0      |
| Platība                                                  | ---                   | Nedaudz lielāks | 5%  | 38.11  | Atbilst         | 0%   | 0      | Nedaudz lielāks | 10% | 83.31  |
| Telpu plānojums                                          | ---                   | Atbilst         | 0%  | 0      | Atbilst         | 0%   | 0      | Atbilst         | 0%  | 0      |
| Ēkas tehniskais stāvoklis                                | ---                   | Nedaudz labāks  | -5% | -38.11 | Nedaudz labāks  | -5%  | -44.77 | Nedaudz labāks  | -5% | -41.65 |
| Koplietošanas telpu tehniskais stāvoklis                 | ---                   | Atbilst         | 0%  | 0      | Nedaudz labāks  | -5%  | -44.77 | Nedaudz labāks  | -5% | -41.65 |
| Inženierkomunikāciju tehniskais stāvoklis                | ---                   | Nedaudz labāks  | -5% | -38.11 | Nedaudz labāks  | -5%  | -44.77 | Nedaudz labāks  | -5% | -41.65 |
| Iekštelpu tehniskais stāvoklis                           | ---                   | Atbilst         | 0%  | 0      | Atbilst         | 0%   | 0      | Nedaudz labāks  | 0%  | 0      |
| Papildus aprīkojums, uzlabojumi                          | ---                   | Atbilst         | 0%  | 0      | Atbilst         | 0%   | 0      | Atbilst         | 0%  | 0      |
| Zemes gabala lielums/vērtība                             | ---                   | Mazāks          | 10% | 76.21  | Nedaudz lielāks | 5%   | 44.77  | Nedaudz lielāks | 5%  | 41.65  |
| Kopējā korekcija par m2, EUR                             |                       | 800.2           | 5%  | 38.1   | 805.8           | -10% | -89.54 | 833.1           | 0%  | 0.01   |
| <b>Nekustamā īpašuma noteiktā vērtība par m2, EUR</b>    | <b>813.03</b>         |                 |     |        |                 |      |        |                 |     |        |
| <b>Nekustamā īpašuma noteiktā vērtība noapaļota, EUR</b> | <b>1 070 000</b>      |                 |     |        |                 |      |        |                 |     |        |

**Piezīmes :** Paviljonu-nojumju ( kadastra apzīmējums 0100 059 0231 008/9/10/11) vērtība ievērtēta pie ēkas uzlabojumiem.

## 21. Iegūtā vērtība

Vērtības noteikšanā tika izmantota **tirgus (salīdzināmo darījumu)** pieeja.

Novērtējamā ģipšuma tirgus vērtība noapaļojot ir:

**1 070 000,- EUR**  
(Divi miljoni trīs simti tūkstoši euro)

## 22. Neatkarības apliecinājums

Ar šo apliecinu:

Ka pilnīgā saskaņā ar manām zināšanām un pārliedību šeit izvirzītie apgalvojumi ir patiesi, un informācija, uz kuru balstās šai ziņojumā iekļautie viedokļi, ir adekvāta, ņemot vērā ierobežojumus, kuri šajā ziņojumā ir minēti.

Ka ne mana nodarbošanās, ne atlīdzība par šī novērtējuma ziņojuma izstrādi, nav atkarīga no vērtībām, kuras ziņojumā tiek uzrādītas.

Ka šis ziņojums ir izstrādāts saskaņā ar profesionālo neatkarīgo vērtētāju ētikas un standartu principiem.

Ka man nav ne tieša, ne netieša, pašreizēja vai nākotnē paredzama personīga interese par šo ģipšumu, ne arī iespēja gūt labumu no šādi novērtēta ģipšuma pārdošanas.

Ka novērtējuma ziņojums izstrādāts atbilstoši Latvijas Vērtētāju Asociācijas apstiprinātiem ģipšumu vērtētāju profesionālās prakses standartiem.

Ka es personīgi esmu pārbaudījis novērtēto ģipšumu, kā arī veicis novērtējuma ziņojumā izmantoto salīdzināmo datu pārbaudi.

Ka neviens cits kā zemāk parakstījusies persona un tā asistents ir sagatavojusi analīzi, secinājumus un viedokli par nekustamā ģipšuma vērtībām, kuras šeit pieminētas

Ka neviena no šī ziņojuma daļām vai atskaiti kopumā, nedrīkst publicēt, publiskot, reproducēt, izplatīt vai kā citādi darīt publiski pieejamu bez rakstiska saskaņojuma ar vērtētāju un SIA "VCG ekspertu grupa", tai skaitā ar reklāmas, sabiedrisko attiecību, informatīvo ziņu, pārdošanas mediju vai citu sabiedriskās saziņas līdzekļu starpniecību. Vērtējumā iekļautā informācija, fotogrāfijas un cita dokumentācija, kuru radījis vērtētājs un ir iekļauta atskaitēs, ir vērtētāja un SIA "VCG ekspertu grupa" intelektuālais ģipšums.

---

**Pēteris Strautmanis**

LĪVA profesionālās kvalifikācijas sertifikāts Nekustamā ģipšuma vērtēšanā Nr. 92

**ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR  
DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU**

## 23. Iesniegtie dokumenti un pielikumi

### Iesniegtie dokumenti:

- Zemesgrāmatas nodalījumu norakstu kopijas
- Tehniskās inventarizācijas lietas kopija
- Zemes robežu plāna kopijas

### Pielikumos iekļautie dokumenti:

- Zemesgrāmatas nodalījumu norakstu kopijas
- Energosertifikātu Kapseļu ielā 18, Rīgā
- Zemes robežu plāna kopija
- Informatīvā izdrukā no Valsts zemes dienesta Kadastra informācijas sistēmas
- Tehniskās inventarizācijas lietas kopija
- Nomas līgumu un to kopsavilkuma kopijas
- SIA "VCG Ekspertu grupa" reģistrācijas apliecības kopija
- SIA "VCG Ekspertu grupa" kompetences sertifikāta Nr. 6 kopija
- SIA "VCG Ekspertu grupa" civiltiesiskās apdrošināšanas polises kopija
- Pētera Strautmanis NĪ LĪVA profesionālās kvalifikācijas sertifikāta Nr. 92 kopija



## Nodalījuma noraksts

**Rīgas pilsētas tiesa**

**Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījums Nr. 10000526227**

**Kadastra numurs: 01000590231**

**Kapseļu iela 18, Rīga**

| I daļas 1.iedaļa<br>Nekustams īpašums, servitūti un reālnastas, pievienotie zemes gabali                                                                                                      |  | Domājamā daļa | Platība, lielums    |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|---------------|---------------------|
| 1.1. Zemes vienība (kadastra apzīmējums 01000590231).                                                                                                                                         |  |               | 3781 m <sup>2</sup> |
| 1.2. Būve (kadastra apzīmējums 01000590231001).Būve (kadastra apzīmējums 01000590231007).                                                                                                     |  |               |                     |
| 1.3. Būve (kadastra apzīmējums 01000590231008).                                                                                                                                               |  |               |                     |
| 1.4. Būve (kadastra apzīmējums 01000590231009).                                                                                                                                               |  |               |                     |
| 1.5. Būve (kadastra apzīmējums 01000590231010).                                                                                                                                               |  |               |                     |
| 1.6. Būve (kadastra apzīmējums 01000590231011).<br><i>Žurn. Nr. 300003522563, lēmums 21.10.2013., tiesnese Anita Rudziša</i>                                                                  |  |               |                     |
| 2.1. Būve (kadastra apzīmējums 01000590231012).<br><i>Žurn. Nr. 300004490451, lēmums 14.12.2017., tiesnese Līga Grinberga</i>                                                                 |  |               |                     |
| II daļas 1.iedaļa<br>Nekustama īpašuma īpašnieks, īpašumtiesību pamats                                                                                                                        |  | Domājamā daļa | Summa               |
| 1.1. Īpašnieks: Latvijas valsts Latvijas Republikas Labklājības ministrijas, nodokļu maksātāja kods 90000022064, personā.                                                                     |  | 1             |                     |
| 1.2. Pamats: 2013.gada 16.oktobra Latvijas Republikas Labklājības ministrijas uzziņa Nr.28-2-05/2.<br><i>Žurn. Nr. 300003522563, lēmums 21.10.2013., tiesnese Anita Rudziša</i>               |  |               |                     |
| 2.1. Pamats būves pievienošanai: Valsts sociālās aprūpes centra "Rīga" 2017.gada 27.novembra izziņa Nr.1-9/192.<br><i>Žurn. Nr. 300004490451, lēmums 14.12.2017., tiesnese Līga Grinberga</i> |  |               |                     |
| III daļas 1.iedaļa<br>Lietu tiesības, kas apgrūtina nekustamu īpašumu                                                                                                                         |  |               | Platība, lielums    |
| 1.1. Atzīme - uz zemes vienības (kadastra apzīmējums 0100 059 0231) ir reģistrēta nekustamā īpašuma sastāvā neietilpstoša būve (kadastra apzīmējums 0100 059 2310 012).                       |  |               |                     |
| 1.2. Pamats: 2013.gada 16.oktobra Latvijas Republikas Labklājības ministrijas uzziņa Nr.28-2-05/2.<br><i>Žurn. Nr. 300003522563, lēmums 21.10.2013., tiesnese Anita Rudziša</i>               |  |               |                     |

*Citu ierakstu daļās un iedaļās nav.*

*Informācija par apgrūtinājumiem, kas attiecas uz īpaši aizsargājamām dabas teritorijām vai mikroliegumiem – pieejama dabas datu pārvaldības sistēmā OZOLS <https://ozols.gov.lv/pub>*

# Ēkas energosertifikāts



REĢISTRĀCIJAS NUMURS *BIS-ĒED-1-2017-686*  
DERĪGS LĪDZ *23.05.2027*

1. Ēkas veids *ambulatoro vai stacionāro ārstniecības iestāžu ēka*

2.1 Adrese *Rīga, Kapseļu iela 18*

3.1 Ēkas daļa *-*

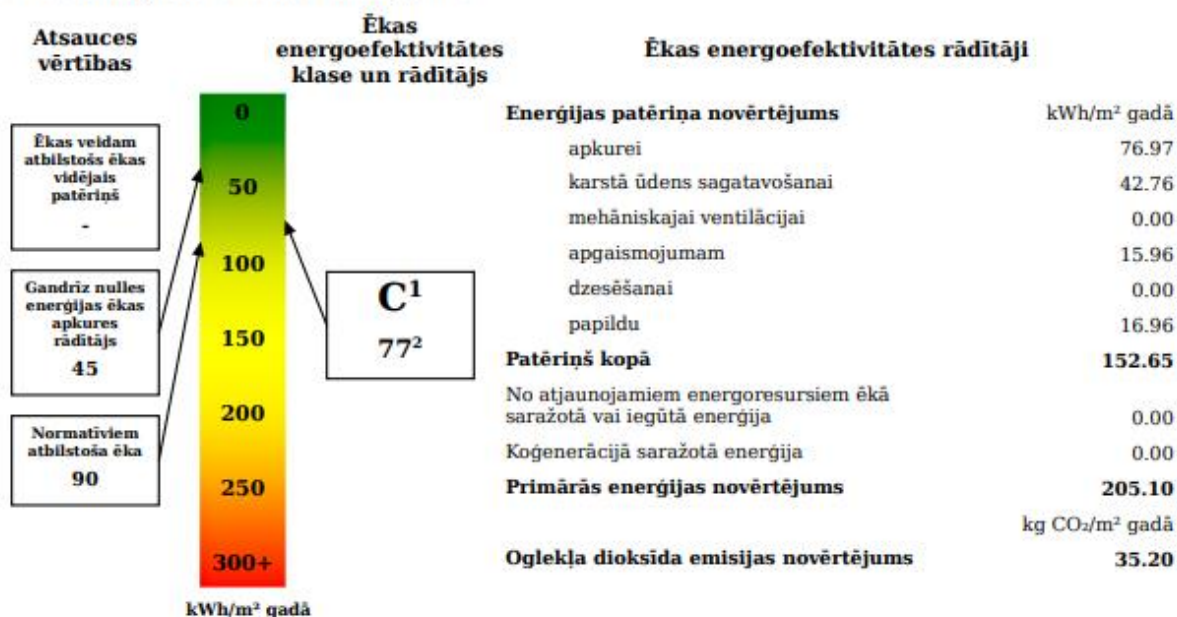
4.1 Ēkas vai tās daļas (telpu grupas) kadastra apzīmējums *01000590231001*

5. Ēkas energosertificēšanas nolūks *pārdošana [ ], izīrēšana/iznomāšana [ ], brīvprātīgi [ ], valsts/pašvaldības publiska ēka [X]*

## 6. Ēkas raksturojums

Pirmreizējais ekspluatācijā pieņemšanas gads: 1910  
Pārbūves/Lietošanas veida maiņas/Atjaunošanas gads: 2014  
Stāvu skaits: 2 virszemes, 1 pazemes, [ ] mansards, [ ] jumta stāvs  
Kopējā platība: 1372.40 m<sup>2</sup> Aprēķina platība: 1372.40 m<sup>2</sup>

## 7. Ēkas energoefektivitātes novērtējums



## 8. Ēkas energosertifikāta izdevējs

Neatkarīgs eksperts *Ēriks Celmiņš*  
Reģistrācijas numurs *EA2-0082*  
Datums <sup>3</sup> Paraksts <sup>3</sup>



## Informatīvā izdrukā no Kadastra informācijas sistēmas teksta datiem

Valsts zemes dienests

### Īpašums

| Kadastra numurs | Nosaukums | Platība   | Zemesgrāmatas nodaļuma numurs | Zemesgrāmatas apakšnodaļuma numurs | Administratīvā teritorija |
|-----------------|-----------|-----------|-------------------------------|------------------------------------|---------------------------|
| 01000590231     | -         | 0.3781 ha | 100000526227                  | -                                  | Rīga                      |

#### Kadastrālās vērtības

| Vērtības veids                            | Vērtība (EUR) | Vērtības noteikšanas datums | Piezīmes                                                                                                                                                                   |
|-------------------------------------------|---------------|-----------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Fiskālā kadastrālā vērtība                | 380181        | 01.01.2025                  | Kadastrālo vērtību bāze ar atskaiti uz 2012.gadu un 2013.gadu                                                                                                              |
| Universālā kadastrālā vērtība             | 840365        | 01.01.2025                  | Kadastrālo vērtību bāze ar atskaiti uz 2022.gadu (piemērots KV samazinošais koef. 0.8)                                                                                     |
| Fiskālais īpašuma novērtējums Kadastrā    | 380181        | 01.01.2025                  | Kadastrālo vērtību bāze ar atskaiti uz 2012.gadu un 2013.gadu . Kadastrālās vērtības un nekustamā īpašuma sastāvā esošās mežaudzes vērtības summa                          |
| Universālais īpašuma novērtējums Kadastrā | 840365        | 01.01.2025                  | Kadastrālo vērtību bāze ar atskaiti uz 2022.gadu (piemērots KV samazinošais koef. 0.8) . Kadastrālās vērtības un nekustamā īpašuma sastāvā esošās mežaudzes vērtības summa |

#### Īpašuma sastāvs

##### Zemes vienības

| Kadastra apzīmējums                            | Dzīvokļu īpašumos nesadalītās domājamās daļas | Adrese                         |
|------------------------------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------|
| 01000590231                                    | 1/1                                           | Kapseļu iela 18, Rīga, LV-1083 |
| Nekustamā īpašuma objekta platība:             |                                               | 0.3781                         |
| Nekustamā īpašuma objekta platības mērvienība: |                                               | ha                             |
| Statuss:                                       |                                               | nekustamais īpašums            |
| Vidējais LIZ kvalitātes novērtējums ballēs:    |                                               | -                              |

##### Kadastrālās vērtības

| Vērtības veids                | Vērtība (EUR) | Vērtības noteikšanas datums | Piezīmes                                                                               |
|-------------------------------|---------------|-----------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|
| Fiskālā kadastrālā vērtība    | 129121        | 01.01.2025                  | Kadastrālo vērtību bāze ar atskaiti uz 2012.gadu un 2013.gadu                          |
| Universālā kadastrālā vērtība | 166364        | 01.01.2025                  | Kadastrālo vērtību bāze ar atskaiti uz 2022.gadu (piemērots KV samazinošais koef. 0.8) |

##### Būves, kas atrodas uz zemes vienības

| Kadastra apzīmējums                        | Dzīvokļu īpašumos nesadalītās domājamās daļas | Adrese                                              | Nosaukums         |
|--------------------------------------------|-----------------------------------------------|-----------------------------------------------------|-------------------|
| 01000590231001                             | 1/1                                           | Kapseļu iela 18, Rīga, LV-1083                      | Bērnu-bāreņu nams |
| Nekustamā īpašuma objekta platība (kv.m.): |                                               | 1163.0                                              |                   |
| Galvenais lietošanas veids:                |                                               | 1130 - Dažādu sociālo grupu kopdzīvojamās mājas     |                   |
| Būves tips:                                |                                               | 11300101 - Dažādu sociālo grupu kopdzīvojamās mājas |                   |
| Uzbūvēšanas gads:                          |                                               | 1910                                                |                   |
| Eksploatācijā pieņemšanas gads(-i):        |                                               | -                                                   |                   |
| Ēkas apsekošanas datums:                   |                                               | 18.08.2002                                          |                   |



**Kadastrālās vērtības**

| Vērtības veids                | Vērtība (EUR) | Vērtības noteikšanas datums | Piezīmes                                                                               |
|-------------------------------|---------------|-----------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|
| Fiskālā kadastrālā vērtība    | 236635        | 01.01.2025                  | Kadastrālo vērtību bāze ar atskaiti uz 2012.gadu un 2013.gadu                          |
| Universālā kadastrālā vērtība | 625229        | 01.01.2025                  | Kadastrālo vērtību bāze ar atskaiti uz 2022.gadu (piemērots KV samazinošais koef. 0.8) |

**Kopējās platības sadalījums pa platību veidiem**

|                                           |       |
|-------------------------------------------|-------|
| Kopējā platība (kv.m.):                   | 1163  |
| Lietderīgā platība (kv.m.):               | 1163  |
| Dzīvokļu kopējā platība (kv.m.):          | 1163  |
| Dzīvokļu platība (kv.m.):                 | 1163  |
| Dzīvojamā platība (kv.m.):                | 425.9 |
| Dzīvokļu palīgtelpu platība (kv.m.):      | 737.1 |
| Dzīvokļu ārtelpu platība (kv.m.):         | 0     |
| Nedzīvojamo telpu platība (kv.m.):        | 0     |
| Nedzīvojamo iekštelpu platība (kv.m.):    | 0     |
| Nedzīvojamo ārtelpu platība (kv.m.):      | 0     |
| Koplietošanas palīgtelpu platība (kv.m.): | 0     |
| Koplietošanas iekštelpu platība (kv.m.):  | 0     |
| Koplietošanas ārtelpu platība (kv.m.):    | 0     |

**Būves kadastrālā uzmērīšana**

|                                 |                                        |
|---------------------------------|----------------------------------------|
| Telpu grupu skaits:             | 1                                      |
| Virszemes stāvu skaits:         | 2                                      |
| Pazemes stāvu skaits:           | 1                                      |
| Nolietojums:                    | V3 - Ēka apmierinošā tehniskā stāvoklī |
| Nolietojuma noteikšanas datums: | -                                      |

**Telpu grupas**

| Kadastra apzīmējums                              |                                                                       | Adrese |
|--------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------|--------|
| 01000590231001001                                |                                                                       | -      |
| Nosaukums:                                       | Bērnu-bāreņu nams                                                     |        |
| Lietošanas veids:                                | 1130 - Dažādu sociālo grupu kopdzīvojamās mājas dzīvojamo telpu grupa |        |
| Stāvs (piesaistes):                              | 1                                                                     |        |
| Telpu skaits:                                    | 91                                                                    |        |
| Ēkas apsekošanas datums:                         | 18.08.2002                                                            |        |
| Telpu grupas ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i): | -                                                                     |        |

**Kadastrālās vērtības**

| Vērtības veids                | Vērtība (EUR) | Vērtības noteikšanas datums | Piezīmes                                                                               |
|-------------------------------|---------------|-----------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|
| Fiskālā kadastrālā vērtība    | 236635        | 01.01.2025                  | Kadastrālo vērtību bāze ar atskaiti uz 2012.gadu un 2013.gadu                          |
| Universālā kadastrālā vērtība | 625229        | 01.01.2025                  | Kadastrālo vērtību bāze ar atskaiti uz 2022.gadu (piemērots KV samazinošais koef. 0.8) |

**Kopējās platības sadalījums pa platību veidiem**

|                                      |       |
|--------------------------------------|-------|
| Kopējā platība (kv.m.):              | 1163  |
| Dzīvojamo telpu platība (kv.m.):     | 1163  |
| Dzīvokļu platība (kv.m.):            | 1163  |
| Dzīvokļu dzīvojamā platība (kv.m.):  | 425.9 |
| Dzīvokļu palīgtelpu platība (kv.m.): | 737.1 |

|                                           |   |
|-------------------------------------------|---|
| Dzīvokļu ārtelpu platība (kv.m.):         | 0 |
| Nedzīvojamo telpu platība (kv.m.):        | 0 |
| Nedzīvojamo iekštelpu platība (kv.m.):    | 0 |
| Nedzīvojamo ārtelpu platība (kv.m.):      | 0 |
| Koplietošanas palīgtelpu platība (kv.m.): | 0 |
| Koplietošanas iekštelpu platība (kv.m.):  | 0 |
| Koplietošanas ārtelpu platība (kv.m.):    | 0 |

#### Telpas

| Telpas numurs telpu grupā | Nosaukums          | Telpas veids        | Stāvs | Augstums (m) | Mazākais augstums (m) | Lielākais augstums (m) | Platība (kv.m.) | Ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i) |
|---------------------------|--------------------|---------------------|-------|--------------|-----------------------|------------------------|-----------------|------------------------------------|
| 1                         | Vējtveris          | Dzīvokļa palīgtelpa | 1     | 2.0          | -                     | -                      | 2.4             | -                                  |
| 2                         | Vestibils          | Dzīvokļa palīgtelpa | 1     | 3.35         | -                     | -                      | 11.6            | -                                  |
| 3                         | Gaitenis           | Dzīvokļa palīgtelpa | 1     | 3.35         | -                     | -                      | 5.0             | -                                  |
| 4                         | Gaitenis           | Dzīvokļa palīgtelpa | 1     | 3.35         | -                     | -                      | 7.2             | -                                  |
| 5                         | Bērnu istaba       | Dzīvokļa palīgtelpa | 1     | 3.35         | -                     | -                      | 35.3            | -                                  |
| 6                         | Bērnu istaba       | Dzīvokļa palīgtelpa | 1     | 3.35         | -                     | -                      | 20.9            | -                                  |
| 7                         | Veranda            | Dzīvokļa palīgtelpa | 1     | 3.35         | -                     | -                      | 21.1            | -                                  |
| 8                         | Bērnu istaba       | Dzīvojamā telpa     | 1     | 3.35         | -                     | -                      | 14.9            | -                                  |
| 9                         | Istaba             | Dzīvojamā telpa     | 1     | 3.35         | -                     | -                      | 4.5             | -                                  |
| 10                        | Istaba             | Dzīvojamā telpa     | 1     | 3.35         | -                     | -                      | 4.3             | -                                  |
| 11                        | Bērnu istaba       | Dzīvojamā telpa     | 1     | 3.35         | -                     | -                      | 20.3            | -                                  |
| 12                        | Bērnu istaba       | Dzīvojamā telpa     | 1     | 3.35         | -                     | -                      | 22.7            | -                                  |
| 13                        | Veranda            | Dzīvokļa palīgtelpa | 1     | 3.45         | -                     | -                      | 40.3            | -                                  |
| 14                        | Vannas istaba      | Dzīvokļa palīgtelpa | 1     | 3.35         | -                     | -                      | 7.2             | -                                  |
| 15                        | Gaitenis           | Dzīvokļa palīgtelpa | 1     | 3.35         | -                     | -                      | 5.8             | -                                  |
| 16                        | Pieliekamais       | Dzīvokļa palīgtelpa | 1     | 3.35         | -                     | -                      | 0.6             | -                                  |
| 17                        | Tualete            | Dzīvokļa palīgtelpa | 1     | 3.35         | -                     | -                      | 1.7             | -                                  |
| 18                        | Vannas istaba      | Dzīvokļa palīgtelpa | 1     | 3.35         | -                     | -                      | 5.8             | -                                  |
| 19                        | Saimniecības telpa | Dzīvokļa palīgtelpa | 1     | 3.35         | -                     | -                      | 0.7             | -                                  |
| 20                        | Pieliekamais       | Dzīvokļa palīgtelpa | 1     | 3.35         | -                     | -                      | 0.4             | -                                  |
| 21                        | Priekštelpa        | Dzīvokļa palīgtelpa | 1     | 3.35         | -                     | -                      | 0.5             | -                                  |
| 22                        | Kabinets           | Dzīvokļa palīgtelpa | 1     | 3.35         | -                     | -                      | 14.9            | -                                  |
| 23                        | Kāpņu telpa        | Dzīvokļa palīgtelpa | 1     | 3.35         | -                     | -                      | 2.1             | -                                  |
| 24                        | Vējtveris          | Dzīvokļa palīgtelpa | 1     | 3.35         | -                     | -                      | 2.1             | -                                  |
| 25                        | Gaitenis           | Dzīvokļa palīgtelpa | 1     | 3.35         | -                     | -                      | 5.3             | -                                  |
| 26                        | Pieliekamais       | Dzīvokļa palīgtelpa | 1     | 3.35         | -                     | -                      | 0.5             | -                                  |

|    |                    |                     |   |      |   |   |      |   |
|----|--------------------|---------------------|---|------|---|---|------|---|
| 27 | Pieliekamais       | Dzīvokļa palīgtelpa | 1 | 3.35 | - | - | 0.4  | - |
| 28 | Kabinets           | Dzīvokļa palīgtelpa | 1 | 3.35 | - | - | 13.5 | - |
| 29 | Pieliekamais       | Dzīvokļa palīgtelpa | 1 | 3.35 | - | - | 0.8  | - |
| 30 | Gaitenis           | Dzīvokļa palīgtelpa | 1 | 3.35 | - | - | 6.6  | - |
| 31 | Gaitenis           | Dzīvokļa palīgtelpa | 1 | 3.35 | - | - | 7.7  | - |
| 32 | Saimniecības telpa | Dzīvokļa palīgtelpa | 1 | 3.35 | - | - | 1.1  | - |
| 33 | Vannas istaba      | Dzīvokļa palīgtelpa | 1 | 3.35 | - | - | 6.0  | - |
| 34 | Tualetes           | Dzīvokļa palīgtelpa | 1 | 3.35 | - | - | 2.0  | - |
| 35 | Saimniecības telpa | Dzīvokļa palīgtelpa | 1 | 3.35 | - | - | 5.8  | - |
| 36 | Veranda            | Dzīvokļa palīgtelpa | 1 | 3.5  | - | - | 40.2 | - |
| 37 | Bērnu istaba       | Dzīvojamā telpa     | 1 | 3.35 | - | - | 20.9 | - |
| 38 | Veranda            | Dzīvokļa palīgtelpa | 1 | 3.5  | - | - | 15.1 | - |
| 39 | Bērnu istaba       | Dzīvojamā telpa     | 1 | 3.35 | - | - | 19.9 | - |
| 40 | Istaba             | Dzīvojamā telpa     | 1 | 3.35 | - | - | 26.1 | - |
| 41 | Istaba             | Dzīvojamā telpa     | 1 | 3.35 | - | - | 52.3 | - |
| 42 | Istaba             | Dzīvojamā telpa     | 1 | 3.35 | - | - | 11.9 | - |
| 43 | Saimniecības telpa | Dzīvokļa palīgtelpa | 1 | 3.35 | - | - | 5.6  | - |
| 44 | Kāpņu telpa        | Dzīvokļa palīgtelpa | 1 | 3.35 | - | - | 11.0 | - |
| 45 | Vestibīls          | Dzīvokļa palīgtelpa | 2 | 3.2  | - | - | 13.7 | - |
| 46 | Gaitenis           | Dzīvokļa palīgtelpa | 2 | 3.2  | - | - | 5.3  | - |
| 47 | Gaitenis           | Dzīvokļa palīgtelpa | 2 | 3.2  | - | - | 7.2  | - |
| 48 | Bērnu istaba       | Dzīvojamā telpa     | 2 | 3.2  | - | - | 55.3 | - |
| 49 | Veranda            | Dzīvokļa palīgtelpa | 2 | 3.3  | - | - | 21.4 | - |
| 50 | Istaba             | Dzīvojamā telpa     | 2 | 3.2  | - | - | 24.2 | - |
| 51 | Istaba             | Dzīvojamā telpa     | 2 | 3.2  | - | - | 21.5 | - |
| 52 | Gaitenis           | Dzīvokļa palīgtelpa | 2 | 3.2  | - | - | 5.8  | - |
| 53 | Vannas istaba      | Dzīvokļa palīgtelpa | 2 | 3.2  | - | - | 23.9 | - |
| 54 | Veranda            | Dzīvokļa palīgtelpa | 2 | 3.25 | - | - | 36.5 | - |
| 55 | Vannas istaba      | Dzīvokļa palīgtelpa | 2 | 3.2  | - | - | 6.6  | - |
| 56 | Pieliekamais       | Dzīvokļa palīgtelpa | 2 | 3.2  | - | - | 0.6  | - |
| 57 | Tualetes           | Dzīvokļa palīgtelpa | 2 | 3.2  | - | - | 1.7  | - |
| 58 | Vannas istaba      | Dzīvokļa palīgtelpa | 2 | 3.2  | - | - | 7.2  | - |
| 59 | Pieliekamais       | Dzīvokļa palīgtelpa | 2 | 3.2  | - | - | 0.5  | - |



|    |                    |                     |    |     |   |   |      |   |
|----|--------------------|---------------------|----|-----|---|---|------|---|
| 60 | Pieliekamais       | Dzīvokļa palīgtelpa | 2  | 3.2 | - | - | 0.5  | - |
| 61 | Pieliekamais       | Dzīvokļa palīgtelpa | 2  | 3.2 | - | - | 1.3  | - |
| 62 | Kabinets           | Dzīvokļa palīgtelpa | 2  | 3.2 | - | - | 14.2 | - |
| 63 | Kāpņu telpa        | Dzīvokļa palīgtelpa | 2  | 3.2 | - | - | 11.7 | - |
| 64 | Gaitenis           | Dzīvokļa palīgtelpa | 2  | 3.2 | - | - | 6.8  | - |
| 65 | Pieliekamais       | Dzīvokļa palīgtelpa | 2  | 3.2 | - | - | 0.4  | - |
| 66 | Pieliekamais       | Dzīvokļa palīgtelpa | 2  | 3.2 | - | - | 0.5  | - |
| 67 | Mazgāšanas telpa   | Dzīvokļa palīgtelpa | 2  | 3.2 | - | - | 0.6  | - |
| 68 | Mazgāšanas telpa   | Dzīvokļa palīgtelpa | 2  | 3.2 | - | - | 0.5  | - |
| 69 | Virtuve            | Dzīvokļa palīgtelpa | 2  | 3.2 | - | - | 11.2 | - |
| 70 | Gaitenis           | Dzīvokļa palīgtelpa | 2  | 3.2 | - | - | 7.7  | - |
| 71 | Saimniecības telpa | Dzīvokļa palīgtelpa | 2  | 3.2 | - | - | 1.1  | - |
| 72 | Vannas istaba      | Dzīvokļa palīgtelpa | 2  | 3.2 | - | - | 6.0  | - |
| 73 | Tualete            | Dzīvokļa palīgtelpa | 2  | 3.2 | - | - | 2.0  | - |
| 74 | Vannas istaba      | Dzīvokļa palīgtelpa | 2  | 3.2 | - | - | 5.8  | - |
| 75 | Veranda            | Dzīvokļa palīgtelpa | 2  | 3.3 | - | - | 42.5 | - |
| 76 | Bērnu istaba       | Dzīvojamā telpa     | 2  | 3.2 | - | - | 20.9 | - |
| 77 | Veranda            | Dzīvokļa palīgtelpa | 2  | 3.2 | - | - | 15.1 | - |
| 78 | Istaba             | Dzīvojamā telpa     | 2  | 3.2 | - | - | 19.9 | - |
| 79 | Bērnu istaba       | Dzīvojamā telpa     | 2  | 3.2 | - | - | 33.4 | - |
| 80 | Istaba             | Dzīvojamā telpa     | 2  | 3.2 | - | - | 20.1 | - |
| 81 | Istaba             | Dzīvojamā telpa     | 2  | 3.2 | - | - | 32.8 | - |
| 82 | Kabinets           | Dzīvokļa palīgtelpa | 2  | 3.2 | - | - | 17.8 | - |
| 83 | Kāpņu telpa        | Dzīvokļa palīgtelpa | -1 | 2.1 | - | - | 3.4  | - |
| 84 | Gaitenis           | Dzīvokļa palīgtelpa | -1 | 2.1 | - | - | 9.6  | - |
| 85 | Pagrabs            | Dzīvokļa palīgtelpa | -1 | 2.1 | - | - | 42.7 | - |
| 86 | Pagrabs            | Dzīvokļa palīgtelpa | -1 | 2.1 | - | - | 17.6 | - |
| 87 | Saimniecības telpa | Dzīvokļa palīgtelpa | -1 | 2.1 | - | - | 41.1 | - |
| 88 | Pagrabs            | Dzīvokļa palīgtelpa | -1 | 2.1 | - | - | 14.3 | - |
| 89 | Gaitenis           | Dzīvokļa palīgtelpa | -1 | 2.1 | - | - | 8.9  | - |
| 90 | Saimniecības telpa | Dzīvokļa palīgtelpa | -1 | 2.1 | - | - | 7.7  | - |
| 91 | Saimniecības telpa | Dzīvokļa palīgtelpa | -1 | 2.1 | - | - | 8.5  | - |

**Būves apjoma rādītāji**

| Apjoma rādītāja veids | Apjoma rādītāja nosaukums | Apjoms un mērvienība        | Tipa/elementa kods | Tipa/elementa nosaukums |
|-----------------------|---------------------------|-----------------------------|--------------------|-------------------------|
| Apbūves laukums       | -                         | 629.9 apbūves laukuma kv.m. | -                  | -                       |
| Būvtilpums            | -                         | 4870.0 kub.m.               | -                  | -                       |

#### Dokumenti

| Dokumenta veids              | Izdošanas datums | Izdošanas nr. | Izdevējietāde                                  |
|------------------------------|------------------|---------------|------------------------------------------------|
| Ministru kabineta rīkojums   | 14.03.1995       | 117           | LR Ministru kabinets                           |
| Namīpašuma uzskaites kartīte | 10.09.1990       | -             | Rīgas valsts tehniskās inventarizācijas birojs |

#### Ēkas konstruktīvie elementi un fasādes apdare

| Nosaukums                       | Materiāls                                                | Konstatācijas gads |
|---------------------------------|----------------------------------------------------------|--------------------|
| Pamati                          | Dzelzsbetona, betona bloki                               | 1910               |
| Sienas (vertikālā konstrukcija) | Koka karkasa konstrukcijas līdz 15 cm biezumā, koka dēļi | 1910               |
| Pārsegumi                       | Koka sijas ar koka dēļu aizpildījumu                     | 1910               |
| Jumta segums                    | Metāla loksnes ar antikorozijas pārklājumu               | 1910               |

#### Reģistrētie labiekārtojumi

| Labiekārtojuma veids                                                | Apjoms (ja tāds ir) | Labiekārtojuma noteikšanas veids (ja tāds ir) |
|---------------------------------------------------------------------|---------------------|-----------------------------------------------|
| Apkure. Centralizētā                                                |                     |                                               |
| Aukstā ūdensapgāde                                                  |                     |                                               |
| Citi, iepriekš neklasificēti, labiekārtojumi. Pods / pusuārs / bidē |                     |                                               |
| Citi, iepriekš neklasificēti, labiekārtojumi. Vanna / duša          |                     |                                               |
| Elektroapgāde                                                       |                     |                                               |
| Kanalizācija. Nav reģistrēts sadzīves kanalizācijas veids           |                     |                                               |
| Karstā ūdensapgāde                                                  |                     |                                               |

#### Funkcionāli saistītās ēkas

| Kadastra apzīmējums | Dzīvokļu īpašumos nesadalītās domājamās daļas | Adrese                         | Nosaukums          |
|---------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------|--------------------|
| 01000590231009      | 1/1                                           | Kapseļu iela 18, Rīga, LV-1083 | Paviljons - nojume |
| 01000590231010      | 1/1                                           | Kapseļu iela 18, Rīga, LV-1083 | Paviljons - nojume |
| 01000590231011      | 1/1                                           | Kapseļu iela 18, Rīga, LV-1083 | Paviljons - nojume |

|                |     |                                |        |
|----------------|-----|--------------------------------|--------|
| 01000590231007 | 1/1 | Kapseļu iela 18, Rīga, LV-1083 | Garāža |
|----------------|-----|--------------------------------|--------|

|                                            |                                                  |
|--------------------------------------------|--------------------------------------------------|
| Nekustamā īpašuma objekta platība (kv.m.): | 116.2                                            |
| Galvenais lietošanas veids:                | 1242 - Garāžu ēkas                               |
| Būves tips:                                | 12420103 - Garāžas ar atsevišķām bloķētām telpām |
| Uzbūvēšanas gads:                          | 1987                                             |
| Ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i):        | -                                                |
| Ēkas apsekošanas datums:                   | 18.08.2002                                       |

#### Kadastrālās vērtības

| Vērtības veids                | Vērtība (EUR) | Vērtības noteikšanas datums | Piezīmes                                                                               |
|-------------------------------|---------------|-----------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|
| Fiskālā kadastrālā vērtība    | 7730          | 01.01.2025                  | Kadastrālo vērtību bāze ar atskaiti uz 2012.gadu un 2013.gadu                          |
| Universālā kadastrālā vērtība | 20079         | 01.01.2025                  | Kadastrālo vērtību bāze ar atskaiti uz 2022.gadu (piemērots KV samazinošais koef. 0.8) |

**Kopējās platības sadalījums pa platību veidiem**

|                                           |       |
|-------------------------------------------|-------|
| Kopējā platība (kv.m.):                   | 116.2 |
| Lietderīgā platība (kv.m.):               | 116.2 |
| Dzīvokļu kopējā platība (kv.m.):          | 0     |
| Dzīvokļu platība (kv.m.):                 | 0     |
| Dzīvojamā platība (kv.m.):                | 0     |
| Dzīvokļu palīgtelpu platība (kv.m.):      | 0     |
| Dzīvokļu ārtelpu platība (kv.m.):         | 0     |
| Nedzīvojamo telpu platība (kv.m.):        | 116.2 |
| Nedzīvojamo iekštelpu platība (kv.m.):    | 116.2 |
| Nedzīvojamo ārtelpu platība (kv.m.):      | 0     |
| Koplietošanas palīgtelpu platība (kv.m.): | 0     |
| Koplietošanas iekštelpu platība (kv.m.):  | 0     |
| Koplietošanas ārtelpu platība (kv.m.):    | 0     |

**Būves kadastrālā uzmērīšana**

|                                 |                                 |
|---------------------------------|---------------------------------|
| Telpu grupu skaits:             | 1                               |
| Virszemes stāvu skaits:         | 1                               |
| Pazemes stāvu skaits:           | 0                               |
| Nolietojums:                    | V2 - Ēka labā tehniskā stāvoklī |
| Nolietojuma noteikšanas datums: | -                               |

**Telpu grupas**

|                            |               |
|----------------------------|---------------|
| <b>Kadastra apzīmējums</b> | <b>Adrese</b> |
| 01000590231007001          | -             |

**Būves apjoma rādītāji**

| Apjoma rādītāja veids | Apjoma rādītāja nosaukums | Apjoms un mērvienība        | Tipa/elementa kods | Tipa/elementa nosaukums |
|-----------------------|---------------------------|-----------------------------|--------------------|-------------------------|
| Apbūves laukums       | -                         | 137.8 apbūves laukuma kv.m. | -                  | -                       |
| Būvtilpums            | -                         | 551.0 kub.m.                | -                  | -                       |

**Dokumenti**

| Dokumenta veids              | Izdošanas datums | Izdošanas nr. | Izdevējietāde                                  |
|------------------------------|------------------|---------------|------------------------------------------------|
| Ministru kabineta rīkojums   | 14.03.1995       | 117           | LR Ministru kabinets                           |
| Namīpašuma uzskaites kartīte | 10.09.1990       | -             | Rīgas valsts tehniskās inventarizācijas birojs |

**Ēkas konstruktīvie elementi un fasādes apdare**

| Nosaukums                       | Materiāls                                     | Konstatācijas gads |
|---------------------------------|-----------------------------------------------|--------------------|
| Pamati                          | Dzelzsbetona, betona bloki                    | 1987               |
| Sienas (vertikālā konstrukcija) | Ķieģeļu mūris 2,5 ķieģeļu biezumā vai biezāks | 1987               |
| Jumta segums                    | Azbestcements loksnes                         | 1987               |

**Reģistrētie labiekārtojumi**

| Labiekārtojuma veids | Apjoms (ja tāds ir) | Labiekārtojuma noteikšanas veids (ja tāds ir) |
|----------------------|---------------------|-----------------------------------------------|
| Elektroapgāde        |                     |                                               |

|                                            |     |                                             |                  |
|--------------------------------------------|-----|---------------------------------------------|------------------|
| 01000590231008                             | 1/1 | Kapseļu iela 18, Rīga, LV-1083              | Paviljons-nojume |
| Nekustamā īpašuma objekta platība (kv.m.): |     | 31.2                                        |                  |
| Galvenais lietošanas veids:                |     | 1274 - Citas, iepriekš neklasificētas, ēkas |                  |
| Būves tips:                                |     | 12740205 - Nojumes                          |                  |



|                                     |            |
|-------------------------------------|------------|
| Uzbūvēšanas gads:                   | 1990       |
| Ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i): | -          |
| Ēkas apsekošanas datums:            | 18.08.2002 |

#### Kadastrālās vērtības

| Vērtības veids                | Vērtība (EUR) | Vērtības noteikšanas datums | Piezīmes                                                                               |
|-------------------------------|---------------|-----------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|
| Fiskālā kadastrālā vērtība    | 679           | 01.01.2025                  | Kadastrālo vērtību bāze ar atskaiti uz 2012.gadu un 2013.gadu                          |
| Universālā kadastrālā vērtība | 3594          | 01.01.2025                  | Kadastrālo vērtību bāze ar atskaiti uz 2022.gadu (piemērots KV samazinošais koef. 0.8) |

#### Kopējās platības sadalījums pa platību veidiem

|                                           |      |
|-------------------------------------------|------|
| Kopējā platība (kv.m.):                   | 31.2 |
| Lietderīgā platība (kv.m.):               | 31.2 |
| Dzīvokļu kopējā platība (kv.m.):          | 0    |
| Dzīvokļu platība (kv.m.):                 | 0    |
| Dzīvojamā platība (kv.m.):                | 0    |
| Dzīvokļu palīgtelpu platība (kv.m.):      | 0    |
| Dzīvokļu ārtelpu platība (kv.m.):         | 0    |
| Nedzīvojamo telpu platība (kv.m.):        | 31.2 |
| Nedzīvojamo iekštelpu platība (kv.m.):    | 31.2 |
| Nedzīvojamo ārtelpu platība (kv.m.):      | 0    |
| Koplietošanas palīgtelpu platība (kv.m.): | 0    |
| Koplietošanas iekštelpu platība (kv.m.):  | 0    |
| Koplietošanas ārtelpu platība (kv.m.):    | 0    |

#### Būves kadastrālā uzmērīšana

|                                 |                                 |
|---------------------------------|---------------------------------|
| Telpu grupu skaits:             | 1                               |
| Virszemes stāvu skaits:         | 1                               |
| Pazemes stāvu skaits:           | 0                               |
| Nolietojums:                    | V2 - Ēka labā tehniskā stāvoklī |
| Nolietojuma noteikšanas datums: | -                               |

#### Telpu grupas

| Kadastra apzīmējums                              | Adrese                                           |
|--------------------------------------------------|--------------------------------------------------|
| 01000590231008001                                | -                                                |
| Nosaukums:                                       | Nojume                                           |
| Lietošanas veids:                                | 1274 - Cita, iepriekš neklasificēta, telpu grupa |
| Stāvs (piesaistes):                              | 1                                                |
| Telpu skaits:                                    | 1                                                |
| Ēkas apsekošanas datums:                         | 18.08.2002                                       |
| Telpu grupas ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i): | -                                                |

#### Kadastrālās vērtības

| Vērtības veids                | Vērtība (EUR) | Vērtības noteikšanas datums | Piezīmes                                                                               |
|-------------------------------|---------------|-----------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|
| Fiskālā kadastrālā vērtība    | 679           | 01.01.2025                  | Kadastrālo vērtību bāze ar atskaiti uz 2012.gadu un 2013.gadu                          |
| Universālā kadastrālā vērtība | 3594          | 01.01.2025                  | Kadastrālo vērtību bāze ar atskaiti uz 2022.gadu (piemērots KV samazinošais koef. 0.8) |

#### Kopējās platības sadalījums pa platību veidiem

|                                  |      |
|----------------------------------|------|
| Kopējā platība (kv.m.):          | 31.2 |
| Dzīvojamo telpu platība (kv.m.): | 0    |

|                                           |      |
|-------------------------------------------|------|
| Dzīvokļu platība (kv.m.):                 | 0    |
| Dzīvokļu dzīvojamā platība (kv.m.):       | 0    |
| Dzīvokļu palīgtelpu platība (kv.m.):      | 0    |
| Dzīvokļu ārtelpu platība (kv.m.):         | 0    |
| Nedzīvojamo telpu platība (kv.m.):        | 31.2 |
| Nedzīvojamo iekštelpu platība (kv.m.):    | 31.2 |
| Nedzīvojamo ārtelpu platība (kv.m.):      | 0    |
| Koplietošanas palīgtelpu platība (kv.m.): | 0    |
| Koplietošanas iekštelpu platība (kv.m.):  | 0    |
| Koplietošanas ārtelpu platība (kv.m.):    | 0    |

#### Telpas

| Telpas numurs telpu grupā | Nosaukums | Telpas veids          | Stāvs | Augstums (m) | Mazākais augstums (m) | Lielākais augstums (m) | Platība (kv.m.) | Ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i) |
|---------------------------|-----------|-----------------------|-------|--------------|-----------------------|------------------------|-----------------|------------------------------------|
| 1                         | Nojume    | Nedzīvojamā iekštelpa | 1     | 3.15         | -                     | -                      | 31.2            | -                                  |

#### Būves apjoma rādītāji

| Apjoma rādītāja veids | Apjoma rādītāja nosaukums | Apjoms un mērvienība       | Tipa/elementa kods | Tipa/elementa nosaukums |
|-----------------------|---------------------------|----------------------------|--------------------|-------------------------|
| Apbūves laukums       | -                         | 31.2 apbūves laukuma kv.m. | -                  | -                       |
| Būvtilpums            | -                         | 103.0 kub.m.               | -                  | -                       |

#### Dokumenti

| Dokumenta veids              | Izdošanas datums | Izdošanas nr. | Izdevējietāde                                  |
|------------------------------|------------------|---------------|------------------------------------------------|
| Ministru kabineta rīkojums   | 14.03.1995       | 117           | LR Ministru kabinets                           |
| Namīpašuma uzskaites kartīte | 10.09.1990       | -             | Rīgas valsts tehniskās inventarizācijas birojs |

#### Ēkas konstruktīvie elementi un fasādes apdare

| Nosaukums                       | Materiāls                                                | Konstatācijas gads |
|---------------------------------|----------------------------------------------------------|--------------------|
| Pamati                          | Cits neklasificēts materiāls                             | 1990               |
| Sienas (vertikālā konstrukcija) | Koka karkasa konstrukcijas līdz 15 cm biezumā, koka dēļi | 1990               |
| Jumta segums                    | Metāla loksnes ar antikorozijas pārklājumu               | 1990               |

#### Reģistrētie labiekārtojumi

| Labiekārtojuma veids | Apjoms (ja tāds ir) | Labiekārtojuma noteikšanas veids (ja tāds ir) |
|----------------------|---------------------|-----------------------------------------------|
| Elektroapgāde        |                     |                                               |

|                |     |                                |                   |
|----------------|-----|--------------------------------|-------------------|
| 01000590231009 | 1/1 | Kapseļu iela 18, Rīga, LV-1083 | Paviljons -nojume |
|----------------|-----|--------------------------------|-------------------|

|                                            |                                             |
|--------------------------------------------|---------------------------------------------|
| Nekustamā īpašuma objekta platība (kv.m.): | 56.9                                        |
| Galvenais lietošanas veids:                | 1274 - Citas, iepriekš neklasificētas, ēkas |
| Būves tips:                                | 12740205 - Nojumes                          |
| Uzbūvēšanas gads:                          | 1990                                        |
| Ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i):        | -                                           |
| Ēkas apsekošanas datums:                   | 18.08.2002                                  |

#### Kadastrālās vērtības

| Vērtības veids             | Vērtība (EUR) | Vērtības noteikšanas datums | Piezīmes                                                      |
|----------------------------|---------------|-----------------------------|---------------------------------------------------------------|
| Fiskālā kadastrālā vērtība | 1239          | 01.01.2025                  | Kadastrālo vērtību bāze ar atskaiti uz 2012.gadu un 2013.gadu |

|                               |      |            |                                                                                        |
|-------------------------------|------|------------|----------------------------------------------------------------------------------------|
| Universālā kadastrālā vērtība | 6555 | 01.01.2025 | Kadastrālo vērtību bāze ar atskaiti uz 2022.gadu (piemērots KV samazinošais koef. 0.8) |
|-------------------------------|------|------------|----------------------------------------------------------------------------------------|

#### Kopējās platības sadalījums pa platību veidiem

|                                           |      |
|-------------------------------------------|------|
| Kopējā platība (kv.m.):                   | 56.9 |
| Lietderīgā platība (kv.m.):               | 56.9 |
| Dzīvokļu kopējā platība (kv.m.):          | 0    |
| Dzīvokļu platība (kv.m.):                 | 0    |
| Dzīvojamā platība (kv.m.):                | 0    |
| Dzīvokļu palīgtelpu platība (kv.m.):      | 0    |
| Dzīvokļu ārtelpu platība (kv.m.):         | 0    |
| Nedzīvojamo telpu platība (kv.m.):        | 56.9 |
| Nedzīvojamo iekštelpu platība (kv.m.):    | 56.9 |
| Nedzīvojamo ārtelpu platība (kv.m.):      | 0    |
| Koplietošanas palīgtelpu platība (kv.m.): | 0    |
| Koplietošanas iekštelpu platība (kv.m.):  | 0    |
| Koplietošanas ārtelpu platība (kv.m.):    | 0    |

#### Būves kadastrālā uzmērīšana

|                                 |                                 |
|---------------------------------|---------------------------------|
| Telpu grupu skaits:             | 1                               |
| Virszemes stāvu skaits:         | 1                               |
| Pazemes stāvu skaits:           | 0                               |
| Nolietojums:                    | V2 - Ēka labā tehniskā stāvoklī |
| Nolietojuma noteikšanas datums: | -                               |

#### Telpu grupas

| Kadastra apzīmējums                              | Adrese                                           |
|--------------------------------------------------|--------------------------------------------------|
| 01000590231009001                                | -                                                |
| Nosaukums:                                       | Nojume                                           |
| Lietošanas veids:                                | 1274 - Cita, iepriekš neklasificēta, telpu grupa |
| Stāvs (piesaistes):                              | 1                                                |
| Telpu skaits:                                    | 1                                                |
| Ēkas apsekošanas datums:                         | 18.08.2002                                       |
| Telpu grupas ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i): | -                                                |

#### Kadastrālās vērtības

| Vērtības veids                | Vērtība (EUR) | Vērtības noteikšanas datums | Piezīmes                                                                               |
|-------------------------------|---------------|-----------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|
| Fiskālā kadastrālā vērtība    | 1239          | 01.01.2025                  | Kadastrālo vērtību bāze ar atskaiti uz 2012.gadu un 2013.gadu                          |
| Universālā kadastrālā vērtība | 6555          | 01.01.2025                  | Kadastrālo vērtību bāze ar atskaiti uz 2022.gadu (piemērots KV samazinošais koef. 0.8) |

#### Kopējās platības sadalījums pa platību veidiem

|                                           |      |
|-------------------------------------------|------|
| Kopējā platība (kv.m.):                   | 56.9 |
| Dzīvojamo telpu platība (kv.m.):          | 0    |
| Dzīvokļu platība (kv.m.):                 | 0    |
| Dzīvokļu dzīvojamā platība (kv.m.):       | 0    |
| Dzīvokļu palīgtelpu platība (kv.m.):      | 0    |
| Dzīvokļu ārtelpu platība (kv.m.):         | 0    |
| Nedzīvojamo telpu platība (kv.m.):        | 56.9 |
| Nedzīvojamo iekštelpu platība (kv.m.):    | 56.9 |
| Nedzīvojamo ārtelpu platība (kv.m.):      | 0    |
| Koplietošanas palīgtelpu platība (kv.m.): | 0    |



|                                          |   |
|------------------------------------------|---|
| Koplietošanas iekštelpu platība (kv.m.): | 0 |
| Koplietošanas ārtelpu platība (kv.m.):   | 0 |

#### Telpas

| Telpas numurs telpu grupā | Nosaukums | Telpas veids          | Stāvs | Augstums (m) | Mazākais augstums (m) | Lielākais augstums (m) | Platība (kv.m.) | Ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i) |
|---------------------------|-----------|-----------------------|-------|--------------|-----------------------|------------------------|-----------------|------------------------------------|
| 1                         | Nojume    | Nedzīvojamā iekštelpa | 1     | 3.15         | -                     | -                      | 56.9            | -                                  |

#### Būves apjoma rādītāji

| Apjoma rādītāja veids | Apjoma rādītāja nosaukums | Apjoms un mērvienība       | Tipa/elementa kods | Tipa/elementa nosaukums |
|-----------------------|---------------------------|----------------------------|--------------------|-------------------------|
| Apbūves laukums       | -                         | 56.9 apbūves laukuma kv.m. | -                  | -                       |
| Būvtilpums            | -                         | 188.0 kub.m.               | -                  | -                       |

#### Dokumenti

| Dokumenta veids              | Izdošanas datums | Izdošanas nr. | Izdevējietāde                                  |
|------------------------------|------------------|---------------|------------------------------------------------|
| Ministru kabineta rīkojums   | 14.03.1995       | 117           | LR Ministru kabinets                           |
| Namīpašuma uzskaites kartīte | 10.09.1990       | -             | Rīgas valsts tehniskās inventarizācijas birojs |

#### Ēkas konstruktīvie elementi un fasādes apdare

| Nosaukums                       | Materiāls                                                | Konstatācijas gads |
|---------------------------------|----------------------------------------------------------|--------------------|
| Pamati                          | Cits neklasificēts materiāls                             | 1990               |
| Sienas (vertikālā konstrukcija) | Koka karkasa konstrukcijas līdz 15 cm biezumā, koka dēļi | 1990               |
| Jumta segums                    | Metāla loksnes ar antikorozijas pārklājumu               | 1990               |

#### Reģistrētie labiekārtojumi

| Labiekārtojuma veids | Apjoms (ja tāds ir) | Labiekārtojuma noteikšanas veids (ja tāds ir) |
|----------------------|---------------------|-----------------------------------------------|
| Elektroapgāde        |                     |                                               |

|                |     |                                |                   |
|----------------|-----|--------------------------------|-------------------|
| 01000590231010 | 1/1 | Kapseļu iela 18, Rīga, LV-1083 | Paviljons -nojume |
|----------------|-----|--------------------------------|-------------------|

|                                            |                                             |
|--------------------------------------------|---------------------------------------------|
| Nekustamā īpašuma objekta platība (kv.m.): | 30.1                                        |
| Galvenais lietošanas veids:                | 1274 - Citas, iepriekš neklasificētas, ēkas |
| Būves tips:                                | 12740205 - Nojumes                          |
| Uzbūvēšanas gads:                          | 1990                                        |
| Ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i):        | -                                           |
| Ēkas apsekošanas datums:                   | 18.08.2002                                  |

#### Kadastrālās vērtības

| Vērtības veids                | Vērtība (EUR) | Vērtības noteikšanas datums | Piezīmes                                                                               |
|-------------------------------|---------------|-----------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|
| Fiskālā kadastrālā vērtība    | 655           | 01.01.2025                  | Kadastrālo vērtību bāze ar atskaiti uz 2012.gadu un 2013.gadu                          |
| Universālā kadastrālā vērtība | 3468          | 01.01.2025                  | Kadastrālo vērtību bāze ar atskaiti uz 2022.gadu (piemērots KV samazinošais koef. 0.8) |

#### Kopējās platības sadalījums pa platību veidiem

|                                      |      |
|--------------------------------------|------|
| Kopējā platība (kv.m.):              | 30.1 |
| Lietderīgā platība (kv.m.):          | 30.1 |
| Dzīvokļu kopējā platība (kv.m.):     | 0    |
| Dzīvokļu platība (kv.m.):            | 0    |
| Dzīvojamā platība (kv.m.):           | 0    |
| Dzīvokļu palīgtelpu platība (kv.m.): | 0    |

|                                           |      |
|-------------------------------------------|------|
| Dzīvokļu ārtelpu platība (kv.m.):         | 0    |
| Nedzīvojamo telpu platība (kv.m.):        | 30.1 |
| Nedzīvojamo iekštelpu platība (kv.m.):    | 30.1 |
| Nedzīvojamo ārtelpu platība (kv.m.):      | 0    |
| Koplietošanas paligtelpu platība (kv.m.): | 0    |
| Koplietošanas iekštelpu platība (kv.m.):  | 0    |
| Koplietošanas ārtelpu platība (kv.m.):    | 0    |

#### Būves kadastrālā uzmērīšana

|                                 |                                 |
|---------------------------------|---------------------------------|
| Telpu grupu skaits:             | 1                               |
| Virszemes stāvu skaits:         | 1                               |
| Pazemes stāvu skaits:           | 0                               |
| Nolietojums:                    | V2 - Ēka labā tehniskā stāvoklī |
| Nolietojuma noteikšanas datums: | -                               |

#### Telpu grupas

| Kadastra apzīmējums | Adrese |
|---------------------|--------|
| 01000590231010001   | -      |

#### Būves apjoma rādītāji

| Apjoma rādītāja veids | Apjoma rādītāja nosaukums | Apjoms un mērvienība       | Tipa/elementa kods | Tipa/elementa nosaukums |
|-----------------------|---------------------------|----------------------------|--------------------|-------------------------|
| Apbūves laukums       | -                         | 30.1 apbūves laukuma kv.m. | -                  | -                       |
| Būvtilpums            | -                         | 99.0 kub.m.                | -                  | -                       |

#### Dokumenti

| Dokumenta veids              | Izdošanas datums | Izdošanas nr. | Izdevējietāde                                  |
|------------------------------|------------------|---------------|------------------------------------------------|
| Ministru kabineta rīkojums   | 14.03.1995       | 117           | LR Ministru kabinets                           |
| Namīpašuma uzskaites kartīte | 10.09.1990       | -             | Rīgas valsts tehniskās inventarizācijas birojs |

#### Ēkas konstruktīvie elementi un fasādes apdare

| Nosaukums                       | Materiāls                                                | Konstatācijas gads |
|---------------------------------|----------------------------------------------------------|--------------------|
| Pamati                          | Cits neklasificēts materiāls                             | 1990               |
| Sienas (vertikālā konstrukcija) | Koka karkasa konstrukcijas līdz 15 cm biezumā, koka dēļi | 1990               |
| Jumta segums                    | Metāla loksnes ar antikorozijas pārklājumu               | 1990               |

#### Reģistrētie labiekārtojumi

| Labiekārtojuma veids | Apjoms (ja tāds ir) | Labiekārtojuma noteikšanas veids (ja tāds ir) |
|----------------------|---------------------|-----------------------------------------------|
| Elektroapgāde        |                     |                                               |

|                |     |                                |                   |
|----------------|-----|--------------------------------|-------------------|
| 01000590231011 | 1/1 | Kapseļu iela 18, Rīga, LV-1083 | Paviljons -nojume |
|----------------|-----|--------------------------------|-------------------|

|                                            |                                             |
|--------------------------------------------|---------------------------------------------|
| Nekustamā īpašuma objekta platība (kv.m.): | 36.2                                        |
| Galvenais lietošanas veids:                | 1274 - Citas, iepriekš neklasificētas, ēkas |
| Būves tips:                                | 12740205 - Nojumes                          |
| Uzbūvēšanas gads:                          | 1990                                        |
| Eksploatacijā pieņemšanas gads(-i):        | -                                           |
| Ēkas apsekošanas datums:                   | 18.08.2002                                  |

#### Kadastrālās vērtības

| Vērtības veids             | Vērtība (EUR) | Vērtības noteikšanas datums | Piezīmes                                                      |
|----------------------------|---------------|-----------------------------|---------------------------------------------------------------|
| Fiskālā kadastrālā vērtība | 788           | 01.01.2025                  | Kadastrālo vērtību bāze ar atskaiti uz 2012.gadu un 2013.gadu |

|                               |      |            |                                                                                        |  |
|-------------------------------|------|------------|----------------------------------------------------------------------------------------|--|
| Universālā kadastrālā vērtība | 4170 | 01.01.2025 | Kadastrālo vērtību bāze ar atskaiti uz 2022.gadu (piemērots KV samazinošais koef. 0.8) |  |
|-------------------------------|------|------------|----------------------------------------------------------------------------------------|--|

**Kopējās platības sadalījums pa platību veidiem**

|                                           |      |
|-------------------------------------------|------|
| Kopējā platība (kv.m.):                   | 36.2 |
| Lietderīgā platība (kv.m.):               | 36.2 |
| Dzīvokļu kopējā platība (kv.m.):          | 0    |
| Dzīvokļu platība (kv.m.):                 | 0    |
| Dzīvojamā platība (kv.m.):                | 0    |
| Dzīvokļu palīgtelpu platība (kv.m.):      | 0    |
| Dzīvokļu ārtelpu platība (kv.m.):         | 0    |
| Nedzīvojamo telpu platība (kv.m.):        | 36.2 |
| Nedzīvojamo iekštelpu platība (kv.m.):    | 36.2 |
| Nedzīvojamo ārtelpu platība (kv.m.):      | 0    |
| Koplietošanas palīgtelpu platība (kv.m.): | 0    |
| Koplietošanas iekštelpu platība (kv.m.):  | 0    |
| Koplietošanas ārtelpu platība (kv.m.):    | 0    |

**Būves kadastrālā uzmērīšana**

|                                 |                                 |
|---------------------------------|---------------------------------|
| Telpu grupu skaits:             | 1                               |
| Virszemes stāvu skaits:         | 1                               |
| Pazemes stāvu skaits:           | 0                               |
| Nolietojums:                    | V2 - Ēka labā tehniskā stāvoklī |
| Nolietojuma noteikšanas datums: | -                               |

**Telpu grupas**

|                            |               |
|----------------------------|---------------|
| <b>Kadastra apzīmējums</b> | <b>Adrese</b> |
| 01000590231011001          | -             |

**Būves apjoma rādītāji**

| Apjoma rādītāja veids | Apjoma rādītāja nosaukums | Apjoms un mērvienība       | Tipa/elementa kods | Tipa/elementa nosaukums |
|-----------------------|---------------------------|----------------------------|--------------------|-------------------------|
| Būvtilpums            | -                         | 112.0 kub.m.               | -                  | -                       |
| Apbūves laukums       | -                         | 36.2 apbūves laukuma kv.m. | -                  | -                       |

**Dokumenti**

| Dokumenta veids              | Izdošanas datums | Izdošanas nr. | Izdevējietāde                                  |
|------------------------------|------------------|---------------|------------------------------------------------|
| Ministru kabineta rīkojums   | 14.03.1995       | 117           | LR Ministru kabinets                           |
| Namīpašuma uzskaites kartīte | 10.09.1990       | -             | Rīgas valsts tehniskās inventarizācijas birojs |

**Ēkas konstruktīvie elementi un fasādes apdare**

| Nosaukums                       | Materiāls                                                | Konstatācijas gads |
|---------------------------------|----------------------------------------------------------|--------------------|
| Pamati                          | Cits neklasificēts materiāls                             | 1990               |
| Sienas (vertikālā konstrukcija) | Koka karkasa konstrukcijas līdz 15 cm biezumā, koka dēļi | 1990               |
| Jumta segums                    | Metāla loksnes ar antikorozijas pārklājumu               | 1990               |

**Reģistrētie labiekārtojumi**

| Labiekārtojuma veids | Apjoms (ja tāds ir) | Labiekārtojuma noteikšanas veids (ja tāds ir) |
|----------------------|---------------------|-----------------------------------------------|
| Elektroapgāde        |                     |                                               |

|                |     |                                |               |
|----------------|-----|--------------------------------|---------------|
| 01000590231012 | 1/1 | Kapseļu iela 18, Rīga, LV-1083 | Piena virtuve |
|----------------|-----|--------------------------------|---------------|

|                                            |      |
|--------------------------------------------|------|
| Nekustamā īpašuma objekta platība (kv.m.): | 42.6 |
|--------------------------------------------|------|



|                                     |                                                                                                                            |
|-------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Galvenais lietošanas veids:         | 1274 - Citas, iepriekš neklasificētas, ēkas                                                                                |
| Būves tips:                         | 12740201 - Kūtis ar kopējo platību līdz 60 m <sup>2</sup> (ieskaitot), saimniecības ēkas, pagrabi un sabiedriskās tualetes |
| Uzbūvēšanas gads:                   | -                                                                                                                          |
| Ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i): | -                                                                                                                          |
| Ēkas apsekošanas datums:            | 18.08.2002                                                                                                                 |

#### Kadastrālās vērtības

| Vērtības veids                | Vērtība (EUR) | Vērtības noteikšanas datums | Piezīmes                                                                               |
|-------------------------------|---------------|-----------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|
| Fiskālā kadastrālā vērtība    | 3334          | 01.01.2025                  | Kadastrālo vērtību bāze ar atskaiti uz 2012.gadu un 2013.gadu                          |
| Universālā kadastrālā vērtība | 10906         | 01.01.2025                  | Kadastrālo vērtību bāze ar atskaiti uz 2022.gadu (piemērots KV samazinošais koef. 0.8) |

#### Kopējās platības sadalījums pa platību veidiem

|                                           |      |
|-------------------------------------------|------|
| Kopējā platība (kv.m.):                   | 42.6 |
| Lietderīgā platība (kv.m.):               | 42.6 |
| Dzīvokļu kopējā platība (kv.m.):          | 0    |
| Dzīvokļu platība (kv.m.):                 | 0    |
| Dzīvojamā platība (kv.m.):                | 0    |
| Dzīvokļu palīgtelpu platība (kv.m.):      | 0    |
| Dzīvokļu ārtelpu platība (kv.m.):         | 0    |
| Nedzīvojamo telpu platība (kv.m.):        | 42.6 |
| Nedzīvojamo iekštelpu platība (kv.m.):    | 42.6 |
| Nedzīvojamo ārtelpu platība (kv.m.):      | 0    |
| Koplietošanas palīgtelpu platība (kv.m.): | 0    |
| Koplietošanas iekštelpu platība (kv.m.):  | 0    |
| Koplietošanas ārtelpu platība (kv.m.):    | 0    |

#### Būves kadastrālā uzmērīšana

|                                 |                                            |
|---------------------------------|--------------------------------------------|
| Telpu grupu skaits:             | 1                                          |
| Virszemes stāvu skaits:         | 1                                          |
| Pazemes stāvu skaits:           | 0                                          |
| Nolietojums:                    | V1 - Jauna ēka ļoti labā tehniskā stāvoklī |
| Nolietojuma noteikšanas datums: | -                                          |

#### Telpu grupas

| Kadastra apzīmējums | Adrese |
|---------------------|--------|
| 01000590231012001   | -      |

|                                                  |                                                  |
|--------------------------------------------------|--------------------------------------------------|
| Nosaukums:                                       | Piena virtuve                                    |
| Lietošanas veids:                                | 1274 - Cita, iepriekš neklasificēta, telpu grupa |
| Stāvs (piesaistes):                              | 1                                                |
| Telpu skaits:                                    | 9                                                |
| Ēkas apsekošanas datums:                         | 18.08.2002                                       |
| Telpu grupas ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i): | -                                                |

#### Kadastrālās vērtības

| Vērtības veids                | Vērtība (EUR) | Vērtības noteikšanas datums | Piezīmes                                                                               |
|-------------------------------|---------------|-----------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|
| Fiskālā kadastrālā vērtība    | 3334          | 01.01.2025                  | Kadastrālo vērtību bāze ar atskaiti uz 2012.gadu un 2013.gadu                          |
| Universālā kadastrālā vērtība | 10906         | 01.01.2025                  | Kadastrālo vērtību bāze ar atskaiti uz 2022.gadu (piemērots KV samazinošais koef. 0.8) |

**Kopējās platības sadalījums pa platību veidiem**

|                                           |      |
|-------------------------------------------|------|
| Kopējā platība (kv.m.):                   | 42.6 |
| Dzīvojamo telpu platība (kv.m.):          | 0    |
| Dzīvokļu platība (kv.m.):                 | 0    |
| Dzīvokļu dzīvojamā platība (kv.m.):       | 0    |
| Dzīvokļu palīgtelpu platība (kv.m.):      | 0    |
| Dzīvokļu ārtelpu platība (kv.m.):         | 0    |
| Nedzīvojamo telpu platība (kv.m.):        | 42.6 |
| Nedzīvojamo iekštelpu platība (kv.m.):    | 42.6 |
| Nedzīvojamo ārtelpu platība (kv.m.):      | 0    |
| Koplietošanas palīgtelpu platība (kv.m.): | 0    |
| Koplietošanas iekštelpu platība (kv.m.):  | 0    |
| Koplietošanas ārtelpu platība (kv.m.):    | 0    |

**Telpas**

| Telpas numurs telpu grupā | Nosaukums          | Telpas veids          | Stāvs | Augstums (m) | Mazākais augstums (m) | Lielākais augstums (m) | Platība (kv.m.) | Ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i) |
|---------------------------|--------------------|-----------------------|-------|--------------|-----------------------|------------------------|-----------------|------------------------------------|
| 1                         | Vejtveris          | Nedzīvojamā iekštelpa | 1     | 2.2          | -                     | -                      | 2.2             | -                                  |
| 2                         | Gērbtuve           | Nedzīvojamā iekštelpa | 1     | 2.2          | -                     | -                      | 2.2             | -                                  |
| 3                         | Gaitenis           | Nedzīvojamā iekštelpa | 1     | 2.5          | -                     | -                      | 5.3             | -                                  |
| 4                         | Tualete            | Nedzīvojamā iekštelpa | 1     | 2.5          | -                     | -                      | 2.2             | -                                  |
| 5                         | Mazgāšanas telpa   | Nedzīvojamā iekštelpa | 1     | 2.5          | -                     | -                      | 4.3             | -                                  |
| 6                         | Virtuve            | Nedzīvojamā iekštelpa | 1     | 2.5          | -                     | -                      | 4.2             | -                                  |
| 7                         | Virtuve            | Nedzīvojamā iekštelpa | 1     | 2.5          | -                     | -                      | 15.9            | -                                  |
| 8                         | Noliktava          | Nedzīvojamā iekštelpa | 1     | 2.5          | -                     | -                      | 4.0             | -                                  |
| 9                         | Saimniecības telpa | Nedzīvojamā iekštelpa | 1     | 2.5          | -                     | -                      | 2.3             | -                                  |

**Būves apjoma rādītāji**

| Apjoma rādītāja veids | Apjoma rādītāja nosaukums | Apjoms un mērvienība       | Tipa/elementa kods | Tipa/elementa nosaukums |
|-----------------------|---------------------------|----------------------------|--------------------|-------------------------|
| Apbūves laukums       | -                         | 66.0 apbūves laukuma kv.m. | -                  | -                       |
| Būvtilpums            | -                         | 174.0 kub.m.               | -                  | -                       |

**Dokumenti**

| Dokumenta veids                                                     | Izdošanas datums | Izdošanas nr. | Izdevējinstāde            |
|---------------------------------------------------------------------|------------------|---------------|---------------------------|
| Iesniegums par kadastra objekta reģistrāciju vai datu aktualizāciju | 02.09.2010       | -             | LR Labklājības ministrija |

**Ēkas konstruktīvie elementi un fasādes apdare**

| Nosaukums                       | Materiāls                                     | Konstatācijas gads |
|---------------------------------|-----------------------------------------------|--------------------|
| Pamati                          | Dzelzsbetona, betona bloki                    | -                  |
| Sienas (vertikālā konstrukcija) | Kieģeļu mūris 2,5 ķieģeļu biezumā vai biežāks | -                  |
| Pārsegumi                       | Koka sijas ar koka dēļu aizpildījumu          | -                  |
| Jumta segums                    | Cits neklasificēts materiāls                  | -                  |

#### Reģistrētie labiekārtojumi

| Labiekārtojuma veids                                                | Apjoms (ja tāds ir) | Labiekārtojuma noteikšanas veids (ja tāds ir) |
|---------------------------------------------------------------------|---------------------|-----------------------------------------------|
| Apkure. Centralizētā                                                |                     |                                               |
| Aukstā ūdensapgāde                                                  |                     |                                               |
| Citi, iepriekš neklasificēti, labiekārtojumi. Pods / pusuārs / bidē |                     |                                               |
| Elektroapgāde                                                       |                     |                                               |
| Kanalizācija. Nav reģistrēts sadzīves kanalizācijas veids           |                     |                                               |

#### Zemes vienības platības sadalījums pa lietošanas veidiem

|                                                    |        |
|----------------------------------------------------|--------|
| Platība:                                           | 0.3781 |
| Platības mērvienība:                               | ha     |
| Lauksaimniecībā izmantojamās zemes platība:        | 0.0000 |
| t.sk. Aramzemes platība:                           | 0.0000 |
| t.sk. Augļu dārzu platība:                         | 0.0000 |
| t.sk. Pļavu platība:                               | 0.0000 |
| t.sk. Ganību platība:                              | 0.0000 |
| no tām meliorētā lauksaimniecībā izmantojamā zeme: | 0.0000 |
| Mežu platība:                                      | 0.0000 |
| t.sk. Jaunaudzes platība:                          | 0.0000 |
| Krūmāju platība:                                   | 0.0000 |
| Purvu platība:                                     | 0.0000 |
| Ūdens objektu zeme:                                | 0.0000 |
| t.sk. Zeme zem ūdeņiem:                            | 0.0000 |
| t.sk. Zeme zem zivju dīķiem:                       | 0.0000 |
| Zemes zem ēkām platība:                            | 0.0000 |
| Zemes zem ceļiem platība:                          | 0.0000 |
| Pārējās zemes platība:                             | 0.3781 |

#### Lietošanas mērķi

| Mērķis                                                     | Kods | Platība | Platības mērvienība |
|------------------------------------------------------------|------|---------|---------------------|
| Ārstniecības, veselības un sociālās aprūpes iestāžu apbūve | 0902 | 0.3781  | ha                  |

#### Apgrūtinājumi

| Nr. | Reģistrācijas datums | Tips       | Apraksts                                                                                                      | Platība | Mērv. |
|-----|----------------------|------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|-------|
| -   | 01.02.2025           | 7312050201 | eksploatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu kabeļu līniju                                    | 0.0003  | ha    |
| -   | 01.02.2025           | 7313090100 | būvniecības ierobežojumu teritorija, kas noteikta teritorijas attīstības plānošanas dokumentā                 | 0.3781  | ha    |
| -   | 01.05.2025           | 7312010102 | eksploatācijas aizsargjoslas teritorija ap ūdensvadu, kas atrodas dziļāk par 2 metriem                        | 0.0040  | ha    |
| -   | 01.02.2025           | 7312010300 | eksploatācijas aizsargjoslas teritorija gar pašteses kanalizācijas vadu                                       | 0.0015  | ha    |
| -   | 01.02.2025           | 7312070202 | navigācijas tehniskā līdzekļa aviācijas gaisa kuģu lidojumu drošības nodrošināšanai tālās ietekmes zona       | 0.3781  | ha    |
| -   | 01.02.2025           | 7311090900 | vides un dabas resursu ķīmiskās aizsargjoslas teritorija ap pazemes ūdens ņemšanas vietu                      | 0.3781  | ha    |
| -   | 01.02.2025           | 7312040200 | eksploatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektronisko sakaru tīklu gaisvadu līniju                         | 0.0232  | ha    |
| -   | 01.02.2025           | 7312040300 | eksploatācijas aizsargjoslas teritorija ap elektronisko sakaru tīklu radiosakaru līniju torni un antenu mastu | 0.0020  | ha    |
| -   | 01.02.2025           | 8317030100 | Lauku zemei izvērtējamo apgrūtinājumu pārklājuma teritorija zemes kadastrālās vērtības aprēķinam              | 0.0232  | ha    |



**Mērniecība**

| Mērniecības metode                                               | Mērnierks     | Uzmērišanas datums |
|------------------------------------------------------------------|---------------|--------------------|
| instrumentālā uzmērišana, iesaistoties valsts ģeodēziskajā tīklā | Jānis Balodis | 07.10.2005         |

**Būves**

| Kadastra apzīmējums | Dzīvokļu īpašumos nesadalītās domājamās daļas | Adrese                         | Nosaukums         |
|---------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------|-------------------|
| 01000590231001      | 1/1                                           | Kapseļu iela 18, Rīga, LV-1083 | Bēnu-bāreņu nams  |
| 01000590231007      | 1/1                                           | Kapseļu iela 18, Rīga, LV-1083 | Garāža            |
| 01000590231008      | 1/1                                           | Kapseļu iela 18, Rīga, LV-1083 | Paviljons-nojume  |
| 01000590231009      | 1/1                                           | Kapseļu iela 18, Rīga, LV-1083 | Paviljons -nojume |
| 01000590231010      | 1/1                                           | Kapseļu iela 18, Rīga, LV-1083 | Paviljons -nojume |
| 01000590231011      | 1/1                                           | Kapseļu iela 18, Rīga, LV-1083 | Paviljons -nojume |
| 01000590231012      | 1/1                                           | Kapseļu iela 18, Rīga, LV-1083 | Piena virtuve     |

**Īpašnieki**

| Personas kods /<br>reģ. nr. | Vārds, uzvārds /<br>Nosaukums | Domājamās<br>daļas | Personas<br>statuss | Īpašuma kad. nr. /<br>būves kad. apz. | Adrese                           |
|-----------------------------|-------------------------------|--------------------|---------------------|---------------------------------------|----------------------------------|
| 90000022064                 | Labklājības ministrija        | 1/1                | valsts              | 01000590231                           | Skolas iela 28,<br>Rīga, LV-1010 |

**Zemesgrāmata**

| Nosaukums                   | Lēmuma datums | Lēmuma pamatojums |
|-----------------------------|---------------|-------------------|
| Rīgas pilsētas zemesgrāmata | 14.12.2017    | -                 |
| Rīgas pilsētas zemesgrāmata | 21.10.2013    | -                 |

**Dokumenti**

| Dokumenta veids                                                | Izdošanas<br>datums | Izdošanas<br>nr. | Izdevējstāde                                  |
|----------------------------------------------------------------|---------------------|------------------|-----------------------------------------------|
| Ministru kabineta rīkojums                                     | 10.11.2010          | 648              | LR Ministru kabinets                          |
| Cita veida dokuments                                           | 01.10.2009          | 13.1-14/2957     | Latvijas Republikas Labklājības<br>ministrija |
| Zemes robežu plāns mērogā 1:1000                               | 07.10.2005          | -                | Zvērināts mērnierks Jānis Balodis             |
| Uzziņa valsts un pašvaldības īpašuma reģistrēšanai             | 02.08.2005          | 01-17/4          | LR Labklājības ministrija                     |
| Arhīva izziņa par stāvokli uz 20.07.1940.                      | 15.08.2002          | 5-JP-5251/2,4    | Latvijas Valsts Vēstures Arhīvs               |
| Zemes komisijas izziņa                                         | 09.07.2002          | 1131, 1132       | Rīgas pilsētas zemes komisija                 |
| Lēmums par zemes lietošanas mērķa noteikšanu vai<br>izmaiņšanu | 12.01.1999          | 05-15/123        | Rīgas Domes Finanšu departaments              |
| Ministru kabineta rīkojums                                     | 14.03.1995          | 117              | LR Ministru kabinets                          |

Šai informācijai ir tikai informatīvs raksturs un tai nav juridiska spēka.



## LATVIJAS REPUBLIKA

RĪGAS pilsēta

Kapseļu iela 18

Nekustamā īpašuma kadastra Nr. 0100 059 0231

## ZEMES ROBEŽU PLĀNS

Robežas noteiktas atbilstoši Latvijas Republikas Labklājības ministrijas 2005. gada 2. augusta uzziņai Nr. 01-17/4

Robežu plāns sastādīts pēc 2005. gada zemes robežu uzmērīšanas materiāliem mērogā 1:1000

Zemes kopplatība ir 0,3781 ha (3781 kv.m)

VALSTS ZEMES DIENESTS

Lielrīgas reģionālā nodaļa

|                                             |  |  |  |
|---------------------------------------------|--|--|--|
| Kadastra pārvaldes<br>Rīgas biroja vadītājs |  |  |  |
|---------------------------------------------|--|--|--|

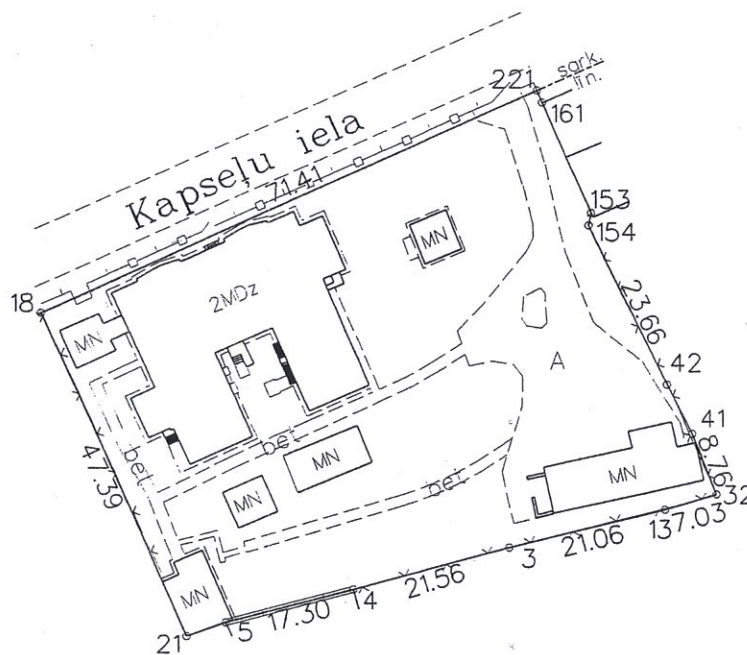
# Robežpunktu koordinātas

Koordinātu sistēma LKS-92  
Mēroga koeficients 0,999600

| Nr. | X         | Y         |
|-----|-----------|-----------|
| 18  | 310652.25 | 503597.23 |
| 221 | 310681.09 | 503662.53 |
| 161 | 310679.50 | 503663.21 |
| 153 | 310664.67 | 503669.63 |
| 154 | 310663.00 | 503669.30 |
| 42  | 310641.70 | 503679.59 |
| 41  | 310635.15 | 503682.89 |
| 32  | 310626.99 | 503686.05 |
| 13  | 310625.01 | 503679.30 |
| 3   | 310620.07 | 503658.83 |
| 4   | 310614.70 | 503637.96 |
| 5   | 310610.52 | 503621.18 |
| 21  | 310608.79 | 503616.06 |

Platība 0,3781 ha (3781 kv.m)

## Zemes vienības izvietojuma shēma



## Attālumi

|           |         |
|-----------|---------|
| 221 - 161 | 1.73 m  |
| 161 - 153 | 16.17 m |
| 153 - 154 | 1.70 m  |
| 42 - 41   | 7.34 m  |
| 13 - 32   | 7.03 m  |
| 5 - 21    | 5.40 m  |



Mērogs 1:1000

Zvērinātais mērnieks

|              |      |     |      |
|--------------|------|-----|------|
| Kadastra Nr. | 0100 | 059 | 0231 |
|--------------|------|-----|------|

|            |            |
|------------|------------|
| J. Balodis | 07.10.2005 |
|------------|------------|

LATVIJAS REPUBLIKA

Rīgas pilsēta  
Kapseļu iela 18  
Kadastra Nr. 0100 059 0231

## **ZEMES ROBEŽU NOTEIKŠANAS AKTS**

2005. gada 7. oktobrī es, zvērināts mērnīeks Jānis Balodis,  
pamatojoties uz Latvijas Republikas Labklājības ministrijas 2005. gada 2. augusta uzzīņu Nr. 01-17/4

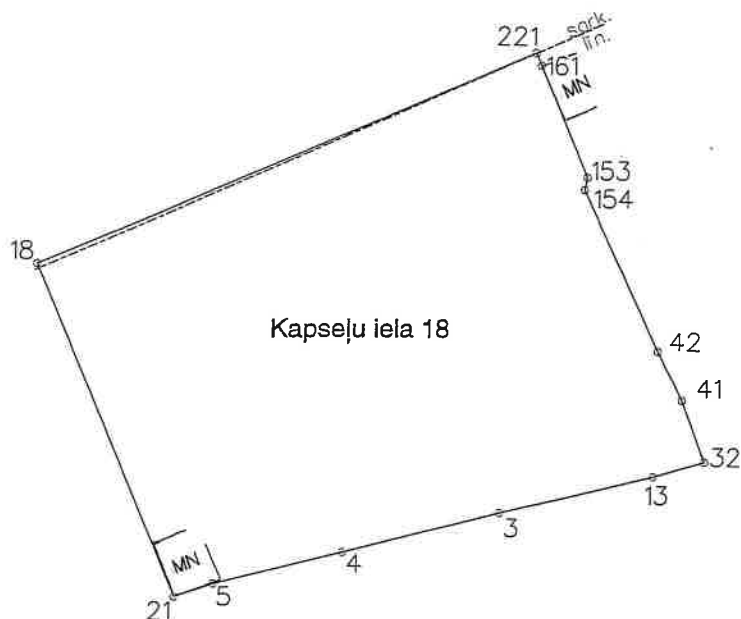
noteicu dabā zemes īpašuma Rīgā, Kapseļu ielā 18 robežas, reģistrācijai zemesgrāmatā uz valsts vārda Labklājības ministrijas personā, PVN reģ. nr. 90000022064

Robežu noteikšanā piedalījās:

1. LR Labklājības ministrijas Administratīvā departamenta direktore Dace Reinika
2. Bērnu sociālas aprūpes centra "Rīga" galvenais inženieris Pēteris Dālbergs
3. Zvērināts mērnīeks Jānis Balodis



## ROBEŽU SHĒMA UN APRAKSTS



Robežpunkti 18, 221 atbilst mūra žogu stūriem  
 Robežpunkti 154, 42, 41, 32 atbilst žoga dzelzsbetona stabu vidum  
 Robežpunkti 161, 21 atbilst ēku stūriem  
 Robežpunkti 153, 13, 3, 4, 5 atbilst žoga metāla caurulēm

### ROBEŽOJOŠĀS ZEMES :

- 18-221 Rīgas pilsētas pašvaldības zeme, Kapseļu iela
- 221- 42 zemes īpašums Kapseļu iela 14, robeža uzmērīta 1999.03.12.
- 42- 32 zemes īpašums Dreiliņu iela 7, robeža uzmērīta 1999.03.12.
- 32- 13 zemes īpašums Ernestīnes iela 38, robeža uzmērīta 1997.02.21.
- 13- 3 zemes īpašums Ernestīnes iela 40, robeža uzmērīta 1995.03.21.
- 3- 4 zemes īpašums Ernestīnes iela 42, robeža uzmērīta 1993.10.11.
- 4- 21 zemes īpašums Ernestīnes iela 44, robeža uzmērīta 1997.02.21.
- 21- 18 zemes īpašums Margrietas iela 4, robeža uzmērīta 1996.03.11.

### PARAKSTI:

Zvērināts mērnieks ..... J. Balodis  
 Bērnu sociālās aprūpes centra "Rīga" galvenais inženieris ..... P. Dālbergs  
 LR Labklājības ministrijas Administratīvā departamenta direktore ..... D. Reinika

