

1.Vispārīgās ziņas par nekustamo īpašumu

1. Vispārīgā informācija

1.1. Īpašuma adrese

Ielas nosaukums	Nr.
Kalēju	78

1.2. Īpašuma kadastra numurs

01000030076

1.3. Īpašuma raksturojumi

1.3.1.	Zemes kadastra apzīmējums	01000030076		
1.3.2.	Zemes kopējā platība, m2	2104		
1.3.3.	Ēkas tips / lietošanas veids.	Kungu 34		Kalēju 78
1.3.4.	Ēkas kadastra apzīmējums	Sociālās apkalpošanas centrs - biroju ēka		Biroju ēka
1.3.5.	Ēkas kopējā platība, m2	01000030076001		01000030076003
1.3.6.	Ēkas būvniecības (ekspluatācijā pieņemšanas) gads	2875.2		185.6
1.3.7.	Ēkas stāvu skaits	1850		nav norādīts
1.3.8.	Kāpņu telpu skaits	6		3
1.3.9.	Dzīvokļu skaits			
1.3.10.	Kopējā apsaimniekojamā platība			
1.3.11.	Arhitektūras piemineklis (valsts)	Aizsardzības numurs		Aizsardzības numurs
1.3.12.	Mākslas piemineklis (valsts)	6551		6551
		7267 - Cilnis "Sv.Juris cīņā ar pūķi"		

2. Īpašumu apliecinājoši dokumenti

2.1. Īpašuma statuss

2.1.1.	Sabiedrības pamatkapitāla daļa	Apstiprināt ar " X "	
	vai		
2.1.2.	Sabiedrības īpašumā	X	
	vai		
2.1.3.	Sabiedrības pārvaldīšanā un apsaimniekošanā	!Pilnvarojuma dokumenta Nr., datums (piesaistīts aktam Namejā)	

2.2. Īpašuma sastāvu apliecinājoša dokumentācija

2.2.1.	Zemesgrāmatas izdruka	esamību ar " X "	Orģināla atrašanās vieta (nape)	vai	kopijas atrašanās vieta	dok.datums
		X	1.pielikums			31.01.2018.
2.2.2.	Zemes robežu plāns	X			INN	08.01.1996.
2.2.3.	Kadastra datu izdruka	X	2. pielikums			22.02.2024.
2.2.4.	Kadastrālās uzmērīšanas lieta (Kungu 34)	X			INN	12.02.2007.
	Kadastrālās uzmērīšanas lieta (Kalēju 78)	X			INN	31.05.2010.
2.2.5.	Liftu pases (Kungu 34)	X	Nēģu iela 7			20.01.2009.

2.3. Aktuālā tehniskā dokumentācija (piesaistīti aktam Namejā)

2.3.1.	Tehniskā apsekošana (atbilstoši LBN 405-21)	esamību ar " X "	Dokumenta Nr.	dok.datums
		X	RN-15-552-LT	08.04.2016

	☒		RN-15-552-Lī	06.04.2016
2.3.2.				
2.3.3.				
2.3.4.				
2.3.5.	☒		RN-2022-230-mpa/2.9-1	22.03.2022
2.3.6.				
2.3.7.				
2.3.8.				

Apstiprināt esamību ar "x"

- ☒ RVC teritorija (valsts aizsardzības Nr. 7442)
- ☒ Vecrīgas arheoloģiskais komplekss (valsts aizsardzības Nr. 2070)
- ☒ UNESCO pasaules kultūras mantojuma vietas RVC (aizsardzības Nr.852)
- ☒ Jura hospitāļa un pasta pagalma komplekss (Valsts aizsardzība Nr.6551)

2.4. Inženierkomunikācijas un iekārtas:

			Tehniskais stāvoklis
2.4.1.	Aukstā ūdens apgādes sistēma		
2.4.1.1.	Aukstā ūdens ievads		apmierinošs
2.4.1.2.	Uzskaites mezgls		apmierinošs
2.4.1.3.	Stāvvadi		apmierinošs
2.4.1.4.	Citi/rokas sūknis		
2.4.2.	Aukstā ūdens apgādes sistēma		apmierinošs
2.4.2.1.	Vietējā		
2.4.2.2.	Centralizētā		apmierinošs
2.4.2.3.	Stāvvadi		apmierinošs
2.4.2.4.	Ārējā kanalizācija		
2.4.2.5.	Citi/		
2.4.3.	Apkure		
2.4.3.1.	Siltummezgls		apmierinošs
2.4.3.2.	Apkures katls		
2.4.3.3.	Stāvvadi		neapmierinošs
2.4.3.4.	Citi/ malkas apkure dzīvokļu īpašumos		
2.4.4.	Karstā ūdens apgādes sistēma		
2.4.4.1.	Stāvvadi		apmierinošs
2.4.4.2.	Citi/		
2.4.5.	Elektroapgādes sistēma un vājstrāvas tīkli		
2.4.5.1.	Ārējais (fasādes) apgaismojums		neapmierinošs
2.4.5.2.	Kāpņu telpu apgaismojums		apmierinošs
2.4.5.3.	Pagraba apgaismojums		neapmierinošs
2.4.5.4.	Apgaismes slēdži un pogas		apmierinošs
2.4.5.5.	Elektrības sadalnes		apmierinošs
2.4.5.6.	Citi/		
2.4.6.	Lifta iekārta		
2.4.6.1.	Lifta stāvu pogas		apmierinošs
2.4.6.2.	Lifta kabīne		apmierinošs
2.4.6.3.	Lifta kabīnes apgaismojums		neapmierinošs
2.4.6.4.	Lifta durvis		apmierinošs
2.4.6.5.	Citi/		

2.5. Pieguļošā teritorija, labiekārtojums:

			Tehniskais stāvoklis
2.5.1.	Ietves segums		apmierinošs
2.5.2.	Iekškvartāla ceļi		apmierinošs
2.5.3.	Soliņi		-

2.5.4.	Sētas, žogi			apmierinošs
2.5.5.	Konteineru laukumi			-
2.5.6.	Bērnu rotaļu laukumi			-
2.5.7.	Citi/ apstādījumi			apmierinošs