

Nekustamā īpašuma Centrāltirgus ielā 1, Rīgā, būves kadastra apzīmējums 0100 004 0071 053, 2.stāva telpu grupas 005, telpa Nr.10, 15,9 m² platībā, nomas tiesību rakstiska izsole	
Izsoles veids	Rakstiska nomas tiesību izsole, pirmreizēja
Nomas objekta veids	Telpu noma
Izsoles rīkotājs	SIA "Rīgas nami"

Izsoles apraksts:

Nomas objekta adrese	Centrāltirgus iela 1, Rīga (Gaļas paviljons)
Kadastra apzīmējums (norāda, ja nomas objekta sastāvā ir viens nekustamā īpašuma objekts)	0100 004 0071 053
Nomas objekta apraksts (norāda nomas objekta sastāvu, kadastra apzīmējumus, platības, izmantošanas mērķi (veidu) u.c.)	2.stāva telpu grupas 005 telpa Nr.10 Lietošanas mērķis: biroja telpa. Īpašums, kurā atrodas nomas objekti, ir valsts nozīmes arhitektūras piemineklis un atrodas valsts nozīmes pilsētbūvniecības pieminekļa "Rīgas pilsētas vēsturiskais centrs" un Īpašums atrodas Apvienoto Nāciju Izglītības, zinātnes un kultūras organizācijas (UNESCO) Pasaules kultūras mantojuma objekta "Rīgas vēsturiskais centrs" teritorijā.
Iznomājamā platība (norāda, ja nomas objekta sastāvā viens nekustamā īpašuma objekts)	15,9 m².
Izsoles drošības nauda	269,35 EUR (2 mēnešu nomas maksas, PVN kopsumma).
Izsoles sākumcena (bez PVN) (sākotnējais nomas maksas apmērs)	7,00 EUR/m² mēnesī.
Iznomāšanas termiņš	6 gadi no līguma spēkā stāšanās brīža.
Apakšnomas iespējas	Rakstiski saskaņojot ar iznomātāju.
Izsoles veids	Rakstiska izsole (pirmreizēja).
Nomas tiesību pretendentu pieteikšanās termiņš, laiks un vieta	Izsoles izsludināšana – Komisijas lēmuma spēkā stāšanās dienā. Pieteikšanās termiņš: no Izsoles izsludināšanas 5 (piecu) darba dienu laikā, nosakot ka pēdējais pieteikumu iesniegšanas brīdis ir 5 (piektās) darba dienas plkst. 12:00. SIA "Rīgas nami", Rātslaukums 5 (ieeja no Svaru ielas), Rīga.
Izsoles datums, laiks un vieta	Nākamās darba dienas plkst. 11:00 pēc pieteikumu iesniegšanas termiņa beigām, SIA "Rīgas nami" biroja telpās Nēģu ielā 7, Rīgā, 2.stāvā, 4.kabinētā (Konferenču zāle).
Iznomātājs	SIA "Rīgas nami", Rātslaukums 5 (ieeja no Svaru ielas), Rīga, LV-1050.
Objekta apskate	Kontaktpersona telpu apskatei: nekustamo īpašumu pārvaldnieks Māris Drille, mob. 22068881.

Papildu informācija

(citi iznomāšanas nosacījumi)

1. Izsoles uzvarētājam jāslēdz nomas līgums ar Iznomātāju Nolikuma pielikumā pievienotajā redakcijā.
2. Nomas maksa Nomas līgumā tiks noteikta nosolītās nomas maksas apmērā. Sabiedrībai Nomas līguma darbības laikā ir tiesības vienpusēji mainīt nomas maksas apmēru nomas līgumā noteiktajos gadījumos un kārtībā.
3. Papildus nomas maksai nomnieks apņemas veikt Iznomātājam sekojošus ikmēneša maksājumus, kuriem papildus tiek pievienots PVN:
 - 3.1. maksājumus par komunālajiem pakalpojumiem nomas objektā un koplietošanas komunālajiem pakalpojumiem. Maksa par komunālajiem pakalpojumiem nomas objektā tiek aprēķināta atbilstoši iznomātajai platībai vai patēriņa mērierīču rādījumiem. Maksa par koplietošanas komunālajiem pakalpojumiem tiek aprēķināta saskaņā ar Sabiedrības apstiprināto metodoloģiju;
 - 3.2. kompensēt Iznomātājam uz nomnieku attiecināmo nekustamā īpašuma nodokli par nomas objektu un Ēkai pieguļošā zemesgabala domājamo daļu saskaņā ar Rīgas domes Ieņēmumu pārvaldes ikgadējo nekustamā īpašuma nodokļa aprēķinu;
 - 3.3. kompensēt Iznomātājam izdevumus par nomas objekta apdrošināšanu, kuri tiek aprēķināti no apdrošināšanas pakalpojumu sniedzējam samaksātās apdrošināšanas prēmijas proporcionāli nomas objekta platībai.
4. Nomnieks, saskaņā ar Ministru kabineta 20.12.2018. noteikumos Nr. 97 "Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi" noteikto, līguma slēgšanas brīdī veic vienreizēju maksājumu – EUR 70,00, neieskaitot PVN, lai segtu Sabiedrības izdevumus par Vērtētāja pakalpojumiem;
5. Papildus 2., 3. un 4. punktos norādītajiem maksājumiem, Nomnieks maksā arī PVN.