

Nekustamā īpašuma –
zemes gabala un apbūves

**Balvu novada Balvos,
Tehnikas ielā 5D**



novērtējums

Novērtējuma pasūtītājs:

VAS „Valsts nekustamie īpašumi”

Novērtējuma datums: 2026. gada 13. janvāris

VAS „Valsts nekustamie īpašumi”

Rīgā,

Dokumenta datums ir tā elektroniskās parakstīšanas datums

Par nekustamā īpašuma – zemes gabala un apbūves
Balvu novada Balvos, Tehnikas ielā 5D, novērtēšanu

Saskaņā ar Jūsu pasūtījumu, SIA “Vindeks” speciālisti ir veikuši nekustamā īpašuma (turpmāk tekstā Objekts), novērtēšanu.

Vērtējamā īpašuma identifikācijas pazīmes:

Kadastra nr.:	3801 001 0443	Balvu pilsētas ZG nodaļums:	100000041329
Zemes gabala kadastra apzīmējums:	3801 001 0443		
Rūpnieciskās ražošanas ēkas kadastra apzīmējums:	3801 001 0443 001		

Īpašumtiesības:

Īpašnieks:	Latvijas valsts Finanšu ministrijas personā
------------	---

Zemes raksturojums:

Platība m ² :	7 830	Forma:	Neregulāra.
Komunikācijas u.c.:	Nav.		

Vērtējamās apbūves raksturojums:

Ēkas nosaukums:	Uzbūvēšanas gads:	Stāvu skaits:	Platība m ² :	Fiziskais stāvoklis:
Rūpnieciskās ražošanas ēka 001	-	1	165,3	Slikts.

Aprūtinājumi, aizliegumi, kīlas tiesības:

Tirgus vērtību būtiski neietekmē:	Pierobeža – 0,7829 ha.
-----------------------------------	------------------------

Īpašuma apskates un novērtēšanas apstākļi:

Apskates un vērtēšanas datums:	13.01.2026.	Vērtējuma sagatavošanas datums:	Tā elektroniskās parakstīšanas datums.
Apskates apstākļi:	Bez ierobežojumiem.		

Vērtējuma uzdevums un mērķis:

Noteikt Objekta tirgus vērtību tā apskates brīdī – 2026. gada 13. janvārī, ņemot vērā situāciju nekustamo īpašumu tirgū šajā datumā. Vērtējums paredzēts pasūtītāja vajadzībām, īpašuma tirgus vērtības apzināšanai. Vērtējumu nedrīkst izmantot citu fizisku vai juridisku personu vajadzībām bez rakstiskas vērtētāja piekrišanas.

Vērtēšanas pieejas, pielietotie standarti:

Vērtējumā izmantotas tirgus (salīdzināmo darījumu) un izmaksu pieejas. Vērtējums ir veikts saskaņā ar Latvijas Īpašuma vērtēšanas standartiem LVS 401:2013.

Slēdziens:

Pamatojoties uz tālāk sekojošā vērtēšanas atskaitē ietverto informāciju, ir noteikta īpašuma:

tirgus vērtība, kas 2026. gada 13. janvārī ir
8 500 EUR (astoņi tūkstoši pieci simti eiro), tai skaitā

zemes gabala vērtība ir **7 600 EUR** (septiņi tūkstoši seši simti eiro),
apbūves vērtība ir **900 EUR** (deviņi simti eiro).

Noteiktās vērtības ir piemērojamas tikai tajā gadījumā, ja tiek atsavinātas pilnas īpašumtiesības uz vērtējamo Objektu un tam nav citu apgrūtinājumu, izņemot tos, kas minēti šajā vērtēšanas atskaitē.

Vērtējuma derīguma termiņš ir 12 (divpadsmit) mēneši.

Ar cieņu:

SIA "Vindeks" valdes loceklis,
sertificēts nekustamo īpašumu vērtētājs

Arvīds Badūns

Pateicamies par sadarbību! 29235485; info@vindeks.lv

**ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR
DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU**

SATURA RĀDĪTĀJS

1. NOVĒRTĒJUMA BĀZE UN PIEEJU IZVĒLE	5
2. GALVENĀ INFORMĀCIJA	6
2.1. VĒRTĒJAMĀIS OBJEKTS	6
2.2. OBJEKTA ATRAŠANĀS VIETA	6
2.3. NOVĒRTĒJAMĀ OBJEKTA ĢEOGRĀFISKAIS NOVĪETOJUMS	6
2.4. ZEMES GABALS UN TĀ RAKSTUROJUMS	8
2.5. APBŪVES RAKSTUROJUMS	9
2.6. PAŠREIZĒJĀ IZMANTOŠANA	9
2.7. NOVĒRTĒJAMĀ OBJEKTA FOTOATTĒLI	9
3. FAKTORI, KAS IETEKMĒ EKSPERTU SLĒDZIENU	10
3.1. LABĀKAIS IZMANTOŠANAS VEIDS	10
3.2. CĪTI FAKTORI, KAS IETEKMĒ OBJEKTA TIRGUS VĒRTĪBU	10
4. VĒRTĪBAS APRĒĶINS	11
4.1. VĒRTĒJUMĀ IZMANTOTIE PIENĒMUMI	11
4.2. TIRGUS ANALĪZE	11
4.3. ZEMES GABALA TIRGUS VĒRTĪBAS NOTEIKŠANA AR TIRGUS PIEEJU	14
4.4. ĒKAS TIRGUS VĒRTĪBAS NOTEIKŠANA AR IZMAKSU PIEEJU	15
4.5. SECINĀJUMS	15
5. SLĒDZIENS	16
6. PIENĒMUMI UN IEROBEŽOJOŠIE FAKTORI	17
7. VĒRTĒTĀJU NEATKARĪBAS APLIECINĀJUMS	18

PIELIKUMI

1. pielikums	Zemesgrāmatas nodalījuma noraksts	- 2 lapas;
2. pielikums	Zemes robežu plāna kopijas	- 2 lapas;
3. pielikums	Ēkas kadastrālās uzmērīšanas lietas kopijas	- 7 lapas;
4. pielikums	Apsekošanas anketa	- 5 lapas;
5. pielikums	Izziņa	- 1 lapa;
6. pielikums	VZD Kadastra informācijas sistēmas izdrukas	- 3 lapas;
7. pielikums	Profesionālo kvalifikāciju apliecināšanu dokumentu kopijas	- 2 lapas.

1. NOVĒRTĒJUMA BĀZE UN PIEEJU IZVĒLE

Novērtējuma mērķis ir veikt Objekta – zemes gabala un apbūves Balvu novada Balvos, Tehnikas ielā 5D, novērtēšanu 2026. gada 13. janvārī. Pamatojoties uz ar vērtēšanas uzdevumu, tika noteikta īpašuma tirgus vērtība.

Tirgus vērtības definīcija no Latvijas Īpašuma vērtēšanas standarta LVS 401:2013.

Tirgus vērtība – aprēķināta summa, par kādu vērtēšanas datumā īpašumam būtu jāpāriet no viena īpašnieka pie otra savstarpēji nesaistītu pušu darījumā starp labprātīgu pārdevēju un labprātīgu pircēju pēc atbilstoša piedāvājuma, katrai no pusēm rīkojoties kompetenti, ar aprēķinu un bez piespiešanas.

Kā vērtēšanas bāze tika noteikta tirgus vērtība, izmantotas tirgus (salīdzināmo darījumu) un izmaksu pieejas.

Vērtējuma pieeju izvēle.

Vērtēšanas praksē pastāv trīs vispārpieņemtas nekustamo īpašumu vērtēšanas pieejas. Tās ir *Izmaksu*, *Tirgus* (salīdzināmo darījumu) un *Ienākumu* pieejas.

Tirgus (salīdzināmo darījumu) pieeja balstās uz informāciju par neseniem darījumiem ar analogiem objektiem un novērtējamā Objekta salīdzināšanu ar tiem. Ar tirgus (salīdzināmo darījumu) pieeju tiek iegūts vērtības indikators, kura pamatā ir vērtējamā aktīva un līdzīgu vai identisku aktīvu, par kuru cenām ir pieejama informācija, salīdzinājums.

Vērtējot ar tirgus (salīdzināmo darījumu) pieeju, tiek izmantotas vairākas kvalitatīva un kvantitatīva rakstura korekcijas, lai modelētu novērtējamā īpašuma tirgus vērtību.

Vērtēšanas gaitā korekcijas tiek sagrupētas pēc sekojošām galvenajām pazīmēm:

1. **Darījuma finansēšanas apstākļi.** Ja kādam no salīdzināmajiem objektiem darījumā ir netipiski finansēšanas apstākļi (piem., 100% hipotekārais kredīts, darījumu finansē pārdevējs, samazināta procentu likme, atliktais maksājums u.c.), pārdevuma cena tiek attiecīgi koriģēta.
2. **Pārdošanas apstākļi un laiks.** Salīdzināmo darījumu pārdošanas cenas tiek koriģētas, ņemot vērā to pārdošanas apstākļus (piem., pārdošana piespiedu kārtā izsolē, darījums starp savstarpēji saistītām vai ieinteresētām personām, netipiski īss ekspozīcijas laiks, tirgus cenu līmeņa izmaiņas kopš darījuma veikšanas u.c.).
3. **Novietojums.** Nepieciešams korekcijas faktors, jo novietojums būtiski ietekmē novērtējamā īpašuma tirgus vērtību.
4. **Fiziskie parametri.** Tiek veiktas korekcijas, atkarībā no objektu platības, izmantotajiem būvmateriāliem, nolietojuma un citiem parametriem.

Korekcijas koeficienti parāda katra faktora salīdzinājumu attiecības veidā starp vērtējamo īpašumu un salīdzināmiem īpašumiem.

Koeficients ir lielāks par 0% (jeb pozitīvs), ja pēc vērtētāja slēdziena novērtējamais Objekts konkrētajā vērtību ietekmējošā faktora ietekmē ir pārāks attiecībā pret salīdzināmajiem objektiem, kuru raksturojums ir sekojošs: +5% – nedaudz labāks; +5 15% – labāks, +10 25% – izteikti labāks.

Koeficients ir mazāks par 0% (jeb negatīvs), ja pēc vērtētāja slēdziena salīdzināmais objekts konkrētajā vērtību ietekmējošā faktora ietekmē ir pārāks attiecībā pret novērtējamo Objektu, kuru raksturojums ir sekojošs: -5% – nedaudz sliktāks; -5 15% – sliktāks, -10 25% – izteikti sliktāks.

Ar **izmaksu pieeju** tiek iegūts vērtības indikators, kura pamatā ir ekonomikas princips, ka pircējs par aktīvu nemaksās vairāk par to, kādas ir paredzamās identiskas lietderības aktīva iegādes vai izveides izmaksas. Pieeja pamatojas uz pieņēmumu, ka potenciālais investors apsvērs zemes gabala iegādes izdevumus un jaunas analogas platības un funkcionālas nozīmes apbūves celtniecības izmaksas, izmantojot modernus celtniecības materiālus, plānojumu un metodes, salīdzinājumā ar vērtējamā īpašuma iegādi un ēku remontu. Tiek pieņemts, ka saprātīgs pircējs par esošo īpašumu nemaksās vairāk par minētajiem izdevumiem celtniecībai un zemes pirkšanai.

Izmaksu pieejas pielietošanas tehnoloģijai ir sekojoši etapi:

1. zemes gabala tirgus vērtības noteikšana;
2. apbūves aizvietošanas vai atjaunošanas vērtības aprēķināšana;
3. fiziskā, funkcionālā un ekonomiskā nolietojuma aprēķināšana;
4. kopējā nolietojuma atņemšana no aprēķinātās apbūves aizvietošanas vai atjaunošanas vērtības;
5. kopējās īpašuma tirgus vērtības noteikšana, summējot aprēķinātās zemes un apbūves vērtības.

2. GALVENĀ INFORMĀCIJA

2.1. VĒRTĒJAMĀIS OBJEKTS

Šajā atskaitē ar vērtējamo Objektu tiek saprasts nekustamais īpašums – zemes gabals (kad.apz. 3801 001 0443) ar kopējo platību 7 830 m² un uz tā esošā apbūve – rūpnieciskās ražošanas ēka (kad.apz. 3801 001 0443 001) ar kopējo platību 165,3 m², kā arī inženiertehniskās komunikācijas un aprīkojums, kas atrodas īpašumā un ar to nesaraujami saistīts, Balvu novada Balvos, Tehnikas ielā 5D.

Saskaņā ar zemesgrāmatas nodaļuma izdruku, īpašuma tiesības uz vērtējamo īpašumu ir nostiprinātas Latvijas valstij Finanšu ministrijas personā. Īpašumtiesības nostiprinātas Balvu pilsētas zemesgrāmatas nodaļumā nr. 100000041329, īpašuma kadastra nr. 3801 001 0443 (skat. dokumentu kopijas atskaitei pielikumā).

2.2. OBJEKTA ATRAŠANĀS VIETA

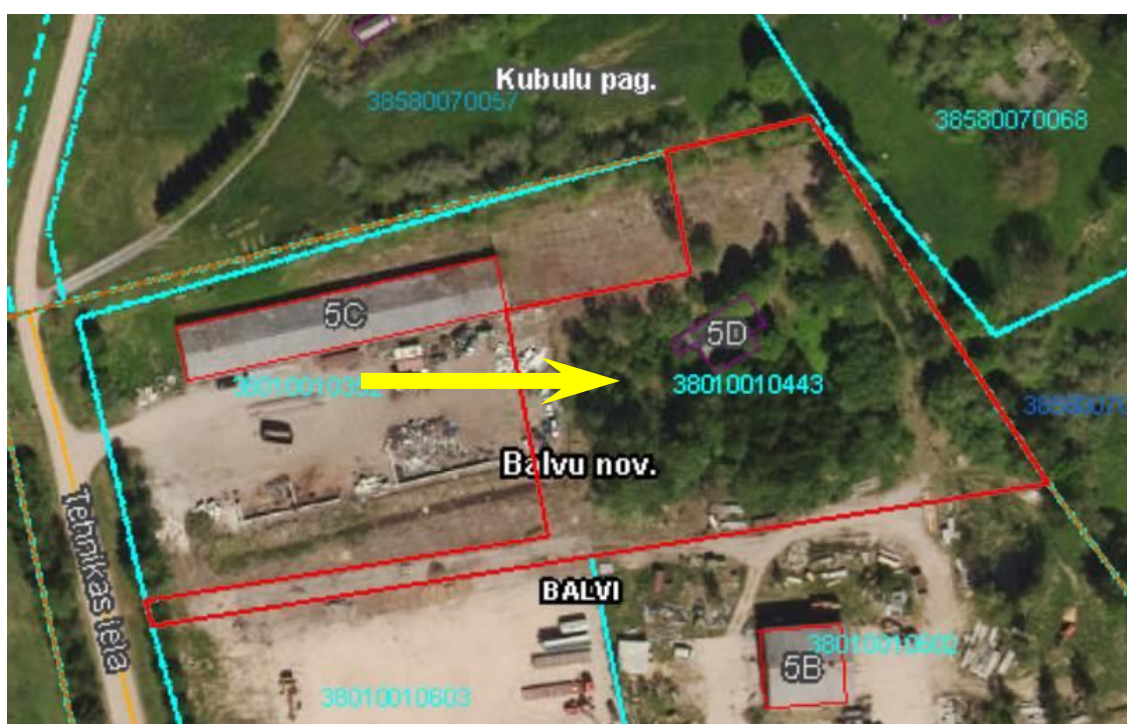
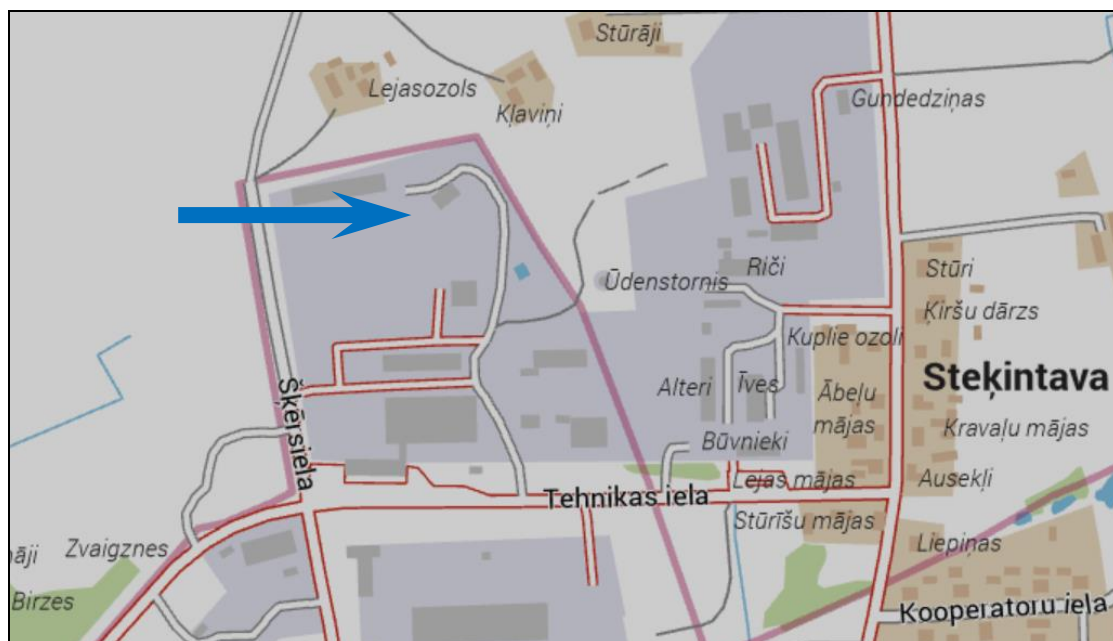
Vērtējamais īpašums atrodas Balvu pilsētā, Šķērsielas/Tehnikas ielas malā, kvartāla daļā starp Tehnikas, Šķērsielas un Liepu ielām. Objekta tuvākajā apkārtnē izvietotas komerciālas nozīmes ēkas un lauku viensētas. Kopumā teritorijā un tuvākajā apkārtnē esošie īpašumi tiek apsaimniekoti.

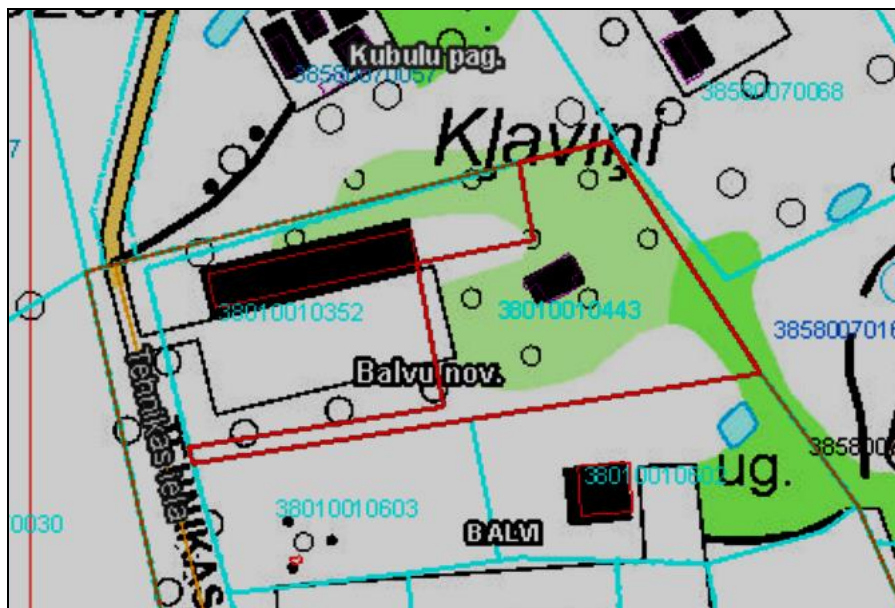
Pieklūšana pie īpašuma iespējama no Tehnikas ielas puses, no Šķērsielas puses piebraucamais ceļš nav izbūvēts. Pie Objekta esošās ielas ar grants segumu apmierinošā tehniskā stāvoklī. Gar īpašumu, pa Tehnikas ielu ir zemas intensitātes transporta un gājēju plūsmas.

Sabiedriskā transporta nodrošinājums vērtējams kā apmierinošs, salīdzinoši netālu atrodas sabiedriskā transporta pieturvietas. Arī sociālās infrastruktūras attīstība īpašuma apkārtnē ir apmierinoša, visi būtiskākie sociālās infrastruktūras objekti (tirdzniecības un pakalpojumu objekti, izglītības iestādes, pasta nodaļa, darījumu iestādes, u.c.) izvietoti Balvu pilsētā. Attiecīgi īpašuma atrašanās vieta kopumā ir apmierinoša.

2.3. NOVĒRTĒJAMĀ OBJEKTA ĢEOGRĀFISKAIS NOVIETOJUMS







2.4. ZEMES GABALS UN TĀ RAKSTUROJUMS

Vērtējamā Objekta sastāvā ietilpstošā zemes gabala raksturojums:

platība:	7 830 m ² ;
forma:	neregulāra;
reljefs:	pārsvarā līdzens;
nožogojums:	nav.



Funkcionālais zonējums

- Savrupmāju apbūves teritorija (DzS)
- Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorija (DzM)
- Daudzstāvu dzīvojamās apbūves teritorija (DzD)
- Publiskās apbūves teritorija (P)
- Jauktas centra apbūves teritorija (JC)
- Rūpnieciskās apbūves teritorija (R)
- Transporta infrastruktūras teritorija (TR)
- Tehniskās apbūves teritorija (TA)
- Dabas un apstādījumu teritorija (DA)

2.5. APBŪVES RAKSTUROJUMS

Vērtētājiem ir iesniegtas kadastrālās uzmērīšanas lietas kopijas un VZD Kadastra izdrukas, kas pievienotas šai atskaitei. Tajā uzrādītie apbūves parametri tika izmantoti vērtēšanā.

Rūpnieciskās ražošanas ēka (kad.apz. 3801 001 0443 001)

Stāvoklis apskates brīdī		
<i>Fiziskie parametri</i>		
Apbūves laukums:	177,4	m ²
Būvtilpums:	585,0	m ³
Kopējā platība:	165,3	m ²
Stāvu skaits:	1	
Uzbūvēšanas gads:	-	
<i>Konstruktīvais risinājums</i>		
Pamati:	dzelzsbetona bloki	slikts
Ārsienas:	koka	slikts
Pārsegumi:	koka	slikts
Ailes:	koka	slikts
Jumts:	azbestcimenta loksnes	slikts
<i>Plānojums</i>		
Ēkā ir izvietotas ražošanas telpas. Telpu griestu augstums ~ no 2,3 m līdz 4,3 m.		

Ēkas tehniskais stāvoklis kopumā vērtējams kā slikts, daļēji bojātas sienas, pārsegumi, jumta konstrukcijas, ailes. Tehniskais stāvoklis saskaņā ar pasūtītāja iesniegto aktu (pielikumā) kopumā raksturojams kā avārijas/sabrucis.

2.6. PAŠREIZĒJĀ IZMANTOŠANA

Objekta apskates brīdī ēka ilgstoši netika izmantota. Nekustamais īpašums tika apskatīts un vērtējuma atskaite sagatavota, balstoties uz tā faktisko stāvokli 2026. gada 13. janvārī.

2.7. NOVĒRTĒJAMĀ OBJEKTA FOTOATTĒLI



3. FAKTORI, KAS IETEKMĒ EKSPERTU SLĒDZIENU

3.1. LABĀKAIS IZMANTOŠANAS VEIDS

Īpašuma tirgus vērtība ir ekonomiskās situācijas funkcija un tiek noteikta, pamatojoties uz vērtēšanas pamatprincipiem, ņemot vērā visus sociāli – ekonomiskos, fiziskos un politiskos faktorus. Tā atspoguļo nekustamo īpašumu tirgus dalībnieku spēku samēru, kā arī iezīmē šo samēru izmaiņas tendences. Jebkurš saprātīgs pircējs vai investors tiecas iegūt maksimālu atdevi no ieguldītajiem līdzekļiem, nekustamo īpašumu izmantojot atbilstoši tā labākajam un efektīvākajam izmantošanas veidam. Šis izmantošanas veids būs atkarīgs no nekustamo īpašumu tirgus stāvokļa, savukārt tirgus vērtība pie minētā izmantošanas veida būs visaugstākā.

Labākā un efektīvākā izmantošana tiek definēta kā: visiespējamākais īpašuma izmantošanas veids, kas ir reāli iespējams, saprātīgi pamatots, juridiski likumīgs, finansiāli realizējams, kā rezultātā novērtējamā īpašuma tirgus vērtība būs visaugstākā.

Analizējot vērtējamā Objekta raksturu, atrašanās vietu un nekustamo īpašumu tirgus situāciju, vērtētāji secina, ka labākais izmantošanas veids ir komerciālas nozīmes ēka.

Šis vērtējuma atskaite pamatā ir pieņēmums, ka nekustamais īpašums tiek izmantots atbilstoši tā labākajam un efektīvākajam izmantošanas veidam, uz šo pieņēmumu ir balstīti visi turpmākie īpašuma tirgus vērtības aprēķini.

3.2. CITI FAKTORI, KAS IETEKMĒ OBJEKTA TIRGUS VĒRTĪBU

Pozitīvie:

- Objekts atrodas Balvu pilsētā, rūpnieciskās apbūves teritorijā;

Negatīvie:

- augsts apbūves funkcionālais nolietojums;
- nepieciešami lieli ieguldījumi ēkas remontdarbu veikšanai;
- pieprasījums pēc šādiem īpašumiem ir ierobežots, tādēļ pārdošanas gadījumā jāērķinās ar ilgu ekspozīcijas laiku tirgū.

4. VĒRTĪBAS APRĒĶINS

4.1. VĒRTĒJUMĀ IZMANTOTIE PIENĒMUMI

Vērtējuma aprēķini tiek veikti, pieņemot, ka:

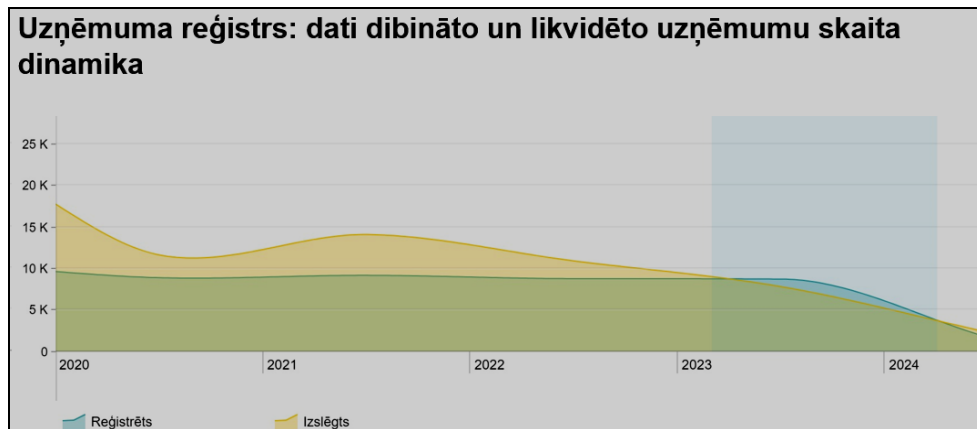
- ar nekustamo īpašumu nav nodrošināts galvojums;
- nekustamais īpašums nav apgrūtināts ar parādiem, t.sk. nodokļu un komunālo pakalpojumu maksājumu kavējumiem;
- nekustamajā īpašumā nav veikti neatdalāmi ieguldījumi (īpašuma uzlabojumi), uz ko varētu pretendēt trešās personas.

Ņemot vērā pieejamo informāciju un vērtējamā Objekta raksturu, vērtētāji uzskata, ka tirgus vērtības noteikšanai ir izmantojamas tirgus (salīdzināmo darījumu) un izmaksu pieejas.

4.2. TIRGUS ANALĪZE

Lai noteiktu īpašuma tirgus vērtību, tika izmantota informācija no sekojošiem avotiem: zemesgramata.lv, kadastrs.lv, cenubanka.lv un ss.com. Papildus tika ņemta vērā lielāko Latvijas nekustamo īpašumu darījumu uzņēmumu tirgus apskatos publicētā informācija, citi legāli pieejami un SIA "Vindeks" 24 gadu darbības rezultātā apkopotie tirgus dati. Vērtētāji analizēja informāciju par darījumiem ar līdzīgas nozīmes objektiem (gan zemes gabaliem, gan ēkām), un šādu īpašumu piedāvājumu.

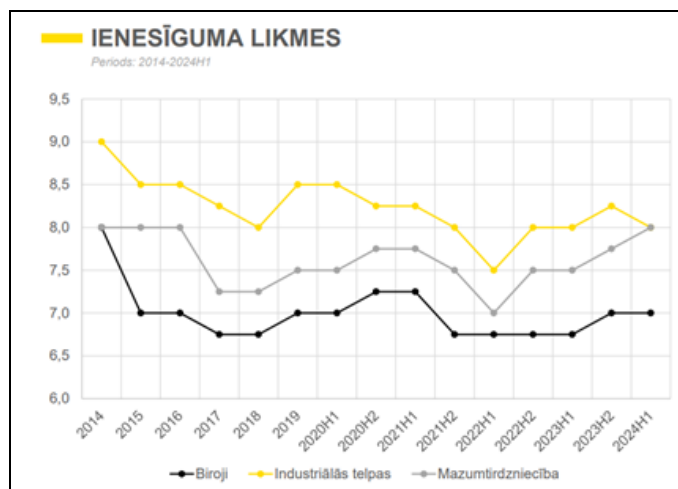
Turpinoties karadarbība Ukrainā un tuvajos austrumos, ir iestājusies saspringta situācija par iespējamās ekonomikas lejupslīdi, kas var būtiski ietekmēt arī nekustamo īpašumu tirgu. Esošajā situācijā nav iespējams prognozēt, cik ilgstošs būs šis process. Pastāv risks, ka līdzšinējais līdzsvars var mainīties. Ir skaidrs, ka šī ietekme būs nozīmīga, jau šobrīd vērojama negatīva ietekme uz vairāku nozaru darbību. Šī brīža nenoteiktība nav pateicīga vide arī nekustamo īpašumu nozarei. Potenciālie pircēji un investori visdrīzāk izvēlēsies nogaidīt, atlikt pirkumus un jaunus investīciju lēmumus uz vēlāku laiku. Ietekme uz nekustamo īpašumu cenām var būt divējāda. No vienas puses, vājš pieprasījums spiež cenas uz leju, bet no otras puses, svarīgāks par pieprasījuma vājumu atsevišķos gadījumos var kļūt piedāvājuma trūkums, un tad spiediens uz cenām ir augšupvērst. Pēc kara sākuma bija daudzi uzņēmumi, īpaši ārvalstu lielās korporācijas, kuras nopietni izvērtēja nepieciešamību pārdot savus aktīvus vai biznesu Baltijā, tomēr laikam ejot rezultātā daudz šādu darījumu nebija. To investoru, kuri darbojas Baltijas valstīs, skatījums uz ģeopolitisko situāciju kopumā ir piesardzīgs, tomēr kopējais noskaņojums ir reālistisks un balstās uz to, ka šajā teritorijā ir Eiropas Savienība un NATO.



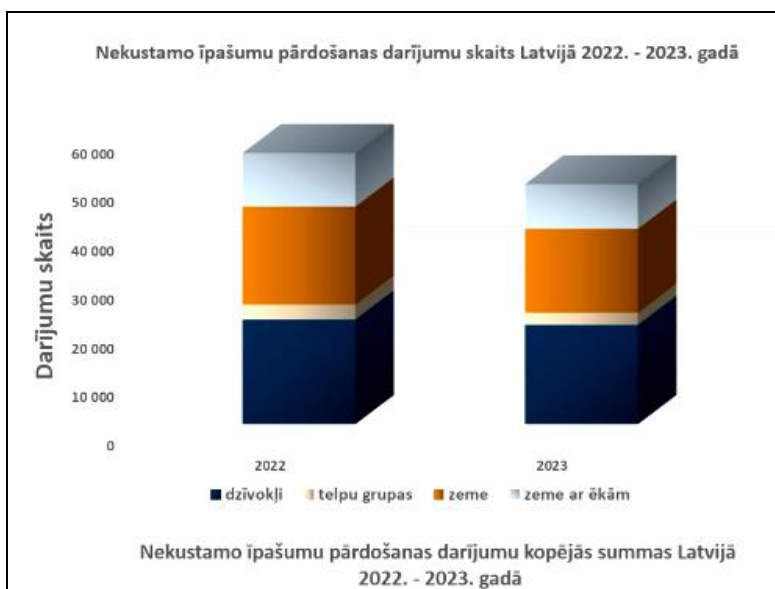
Avots: Arco Real Estate

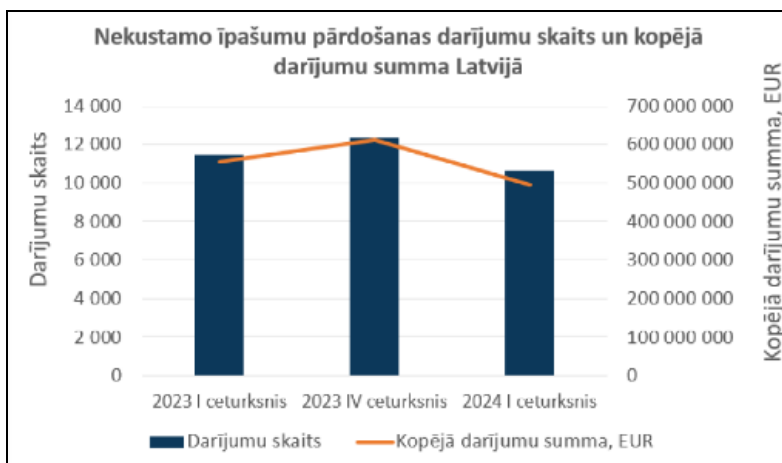
Saskaņā ar masu medijos pieejamo informāciju, 2026. gadā, visticamāk, tiek prognozēta ekonomikas stagnācija un inflācija. Bremzēšanās vērojama arī Eiropas ekonomikā, tomēr 2026. gada otrajā pusē izaugsmei vajadzētu atjaunoties, inflācijai palēninoties. Iepriekšējo gadu zemie procentu likmju līmeņi neveicināja ekonomikas stabilitāti, pie negatīvām procentu likmēm Centrālās bankas varētu atgriezties vien neordinārā situācijā. Prognozes tiek modelētas lielas nenoteiktības apstākļos, un var tikt būtiski koriģētas, ņemot vērā to, cik veiksmīgi tiks izmantotas Eiropas atbalsta finansējuma sniegtās iespējas un arī atbalstošas monetārās politikas nodrošinātie ārkārtīgi labvēlīgie finansējuma apstākļi. Sagaidāms, ka 2026. gadā kopējā investīciju aktivitāte samazināsies, īpaši gada otrajā pusē, jo pircēji turpina pieņemt diezgan nogaidošu attieksmi. Paredzams, ka investīciju tirgu vadīs vietējie spēlētāji un būs lielāks mazāka apjoma darījumu īpatsvars, kas savukārt ietekmēs kopējos Baltijā sasniegtos investīciju apjomus. Kopumā sagaidāms, ka kopējais investīciju apjoms Baltijas valstīs 2026. gadā saglabāsies iepriekšējā gada līmenī, bet lielākā daļa darījumu tiks plānoti 2026. gadā. Paralēli visam potenciālie investori patlaban nopietni izvērtē, kur ieguldīt un veidot savu biznesu.

Ir investori, kuri tieši šajā laikā meklē iespējas, turklāt ne tikai ārvalstu, bet arī vietējie investori. Neskaidrības laiks ir īstais, kad cenas ir atraktīvākas un izdevīgāk var iepirkt aktīvus un veikt ieguldījumus. Viss ir atkarīgs no investoru skatījuma uz pieņemamo riska līmeni.



2023. gada laikā Latvijā tika veikti 49,2 tūkstoši nekustamo īpašumu pārdošanas darījumu, kas bija par 11,5% mazāk nekā 2022. gadā (55,6 tūkstoši). Kopējā nekustamo īpašumu darījumu summa Latvijā sasniedza 2,288 miljardus EUR, kas bija par 11,6% mazāk nekā gadu iepriekš (2,587 mljrd. EUR). No veiktajiem nekustamo īpašumu pārdošanas darījumiem lielākā daļa – 41% bija dzīvokļu pārdošanas darījumi, kas veidoja 45% no kopējās darījumu summas, tiem sekoja pārdošanas darījumi ar zemēm, kas kopā veidoja 35% no darījumu skaita un 21% no kopējās darījumu summas; pārdošanas darījumi ar zemes un ēku īpašumiem veidoja 19% no darījumu skaita un 32% no kopējās darījumu summas. Savukārt, 2023. gadā Rīgā tika noslēgti 15 tūkstoši nekustamo īpašumu pārdošanas darījumu, kas bija par 9,5% mazāk salīdzinājumā ar 2022. gadu, kad tika noslēgti 16,5 tūkstoši darījumu. Savukārt, kopējā nekustamo īpašumu darījumu vērtība Rīgā 2023. gadā sasniedza 1,021 miljardu EUR, kas ir par 12,6% mazāk nekā 2022. gadā, kad kopējā darījumu vērtība bija 1,168 miljardi EUR.





Avots: [Immostate](#)

Līdzīgiem īpašumiem bez ekonomiskā izdevīguma svarīgs faktors ir arī stabils, drošs, pietiekami maksāspējīgs „enkurnomnieks”, kas nodrošina lielāko ieņēmumu daļu. Komerclatību meklēšanas aktivitāte ir cieši atkarīga gan no ekonomiskās attīstības valstī, gan no uzņēmēju noskaņojuma un attīstības plāniem.

Vērtētāji ir apkopojuši pietiekami plašu informāciju par darījumiem ar vērtējamam Objektam līdzīgiem īpašumiem. Jāsecina, ka vērtējamam līdzīgu īpašumu iegādē bieži dominējošie ir subjektīvie, nevis racionālie un loģiski pamatotie faktori. Novērojams, ka attiecīgā darījuma cena bieži atspoguļo konkrētā pircēja īpašo vērtību, ko viņš piedēvē īpašumam. Tas izskaidro salīdzinoši plašo darījumu cenu amplitūdu.

Lielāks pieprasījums ir pēc zemesgabaliem ar pievadītām inženierkomunikācijām, izbūvētiem pievedceļiem un labu infrastruktūru. Praktiski nav pieprasījuma pēc zemesgabaliem bez pievadītām inženierkomunikācijām un pievedceļiem, izņemot gadījumus, ja tie ir salīdzinoši lēti. Minimāls zemes cenu pieaugums ir novērojams tikai kvalitatīviem zemesgabaliem Rīgā, Jūrmalā un to apkārtnē. Zemesgabalu tirgus situāciju galvenokārt ietekmē banku īstenotā kredīšanas politika, kas ir piesardzīga, kredītējot zemesgabalu iegādi, kā arī ir samazinājies spekulatīvo darījumu skaits; galvenokārt zemesgabalus iegādājas gala patērētājs savām vajadzībām. Potenciālo pircēju galvenie ietekmējošie faktori, iegādājoties zemesgabalu īpašumā, ir tā izmantošanas iespējas, inženierkomunikāciju pieejamība, piebraucamo ceļu esamība un to kvalitāte, infrastruktūras objekti (skolas, bērnudārzi, slimnīcas, tirdzniecības centri un citi), ūdenstilpņu tuvums, sabiedriskā transporta tuvums, zemesgabala platība. Stabils pieprasījums un samērā augstas cenas joprojām ir ekskluzīviem, apbūvei piemērotiem zemes gabaliem jūras tiešā (redzamības) tuvumā. Tomēr īpašumu realizācija tagad prasa ievērojami lielāku laika periodu.

Vērtētāji ir apkopojuši pietiekami plašu informāciju par darījumiem ar vērtējamam Objektam līdzīgiem īpašumiem. Jāsecina, ka vērtējamam līdzīgu īpašumu iegādē bieži dominējošie ir subjektīvie, nevis racionālie un loģiski pamatotie faktori. Novērojams, ka attiecīgā darījuma cena bieži atspoguļo konkrētā pircēja īpašo vērtību, ko viņš piedēvē īpašumam. Tas izskaidro salīdzinoši plašo darījumu cenu amplitūdu.

Izanalizējot pieejamo informāciju, kā salīdzināmos objektus vērtētāji ir izvēlējušies VZD vai zemesgrāmatā reģistrētus darījumus ar līdzīgām zemēm, aprēķinos pielietojot attiecīgas korekcijas. Zemes gabalu cenas ir atkarīgas no zemes platības, atrašanās vietas, konfigurācijas, komunikāciju pieejamības un citiem faktoriem. Aktivitāte apbūves zemes gabalu tirgū vērtējama kā vidēja, īpašumu realizācija tagad prasa ievērojami lielāku laika periodu.

Vērtētāji ir apkopojuši pietiekami plašu informāciju par darījumiem ar vērtējamam Objektam līdzīgiem īpašumiem. Jāsecina, ka vērtējamam līdzīgu īpašumu iegādē bieži dominējošie ir subjektīvie, nevis racionālie un loģiski pamatotie faktori. Novērojams, ka attiecīgā darījuma cena bieži atspoguļo konkrētā pircēja īpašo vērtību, ko viņš piedēvē īpašumam, tas izskaidro salīdzinoši plašo darījumu cenu amplitūdu. Izanalizējot pieejamo informāciju, kā salīdzināmos objektus vērtētāji ir izvēlējušies VZD vai zemesgrāmatā reģistrētus darījumus ar līdzīgām zemēm, aprēķinos pielietojot attiecīgas korekcijas. Rūpnieciskai apbūvei piemērotu zemes gabalu tirgū cenas ir stabilizējušās vai arī vērojams neliels cenu kāpums labiem īpašumiem pieprasītās vietās. Lielāka pircēju aktivitāte un pieprasījums ir pēc īpašumiem, kas tiek piedāvāti tirgū par zemāku cenu, nekā vidēji piedāvājumā. Aktivitāte rūpnieciskās zemes gabalu tirgū Latvijas mazajās pilsētās vērtējama kā salīdzinoši zema. Rūpnieciskai apbūvei piemērotu zemes gabalu piedāvājumu cenu amplitūda vērtējamā īpašuma tuvumā ir no ~ 1,0 EUR/m² līdz 5,0 EUR/m². Darījumi ar līdzīgiem zemes gabaliem vērtējamā zemesgabala tuvumā ir robežās no ~ 0,7 EUR/m² līdz ~ 2,5 EUR/m².

Darījumi ar vērtējamam Objektam līdzīgiem īpašumiem ir robežās no 5 000 EUR (vidējas platības ēkas) līdz ~ 20 000 EUR (lielākas platības ēkas). Pedējā gada laikā tika konstatēti vien daži darījumi ar vērtējamam Objektam līdzīgiem īpašumiem.

4.3. ZEMES GABALA TIRGUS VĒRTĪBAS NOTEIKŠANA AR TIRGUS PIEEJU

Zemes gabala tirgus vērtības noteikšanai tika izmantota pieejamā informācija par notikušajiem darījumiem ar zemes gabaliem vērtējamās nekustamā īpašuma tuvākajā apkārtnē, kā arī šādu zemes gabalu piedāvājumi.

Izanalizējot pieejamo informāciju, kā salīdzināmie objekti tika izvēlēti zemes gabali rūpnieciskās apbūves teritorijās.

Aprēķinu tabula.

	Vērtējamais Objekts	Salīdzināmais objekts nr.1		Salīdzināmais objekts nr.2		Salīdzināmais objekts nr.3	
	Tehnikas iela 5d, Balvi, Balvu nov.	Brīvības iela 76B, Preiļi, Preiļu nov. (kad. nr. 78980070016)		Tevenānu SEZ, Viļānu pag., Rēzeknes nov. (kad. nr. 78980070016)		Indrānu iela 6B, Valka, Valkas nov. (kad. nr. 94010040263)	
Zemes gabala platība, m²	7 830	21 660		23 000		2 859	
Pārdevuma cena, EUR		28 100		23 000		3 500	
Darījuma laiks		10.2024.		01.2025.		02.2024.	
Nosacītā 1 m² cena, EUR		1.3		1.0		1.2	
		Salīdzināmie objekti attiecībā pret vērtējamo Objektu					
1. Darījuma finansēšanas apstākļi		līdzvērtīgi	0%	līdzvērtīgi	0%	līdzvērtīgi	0%
		EUR 1.30		EUR 1.00		EUR 1.22	
2. Darījuma apstākļi (tipisks pirkšanas darījums vai piespiedu pārdošana, u.c.)		līdzvērtīgi	0%	līdzvērtīgi	0%	līdzvērtīgi	0%
		EUR 1.30		EUR 1.00		EUR 1.22	
3. Pārdošanas laiks, piedāvājums		līdzvērtīgi	0%	līdzvērtīgi	0%	līdzvērtīgi	0%
		EUR 1.30		EUR 1.00		EUR 1.22	
4. Īpašuma novietojums		labāks	-5%	labāks	-5%	labāks	-5%
		EUR 1.2		EUR 1.0		EUR 1.2	
5. Zemes funkcionālie parametri:							
- zemes gabala lielums		lielāks	5%	lielāks	6%	mazāks	-6%
- izmantošanas veids, atbilstība labākajam un efektīvākajam izmantošanas veidam		līdzvērtīgi	0%	līdzvērtīgi	0%	līdzvērtīgi	0%
- piekļūšanas apstākļi		līdzvērtīgi	0%	līdzvērtīgi	0%	līdzvērtīgi	0%
- centralizētie inženiertīkli		līdzvērtīgi	0%	līdzvērtīgi	0%	līdzvērtīgi	0%
- zemes gabala konfigurācija		labāk	-5%	līdzvērtīgi	0%	labāk	-5%
- labiekārtojums (asfaltēti laukumi, nožogojums, u.c.)		līdzvērtīgi	0%	labāk	-3%	līdzvērtīgi	0%
- grunts apstākļi		līdzvērtīgi	0%	līdzvērtīgi	0%	līdzvērtīgi	0%
- būvatļauja, piesaistīts ēkas projekts		līdzvērtīgi	0%	līdzvērtīgi	0%	līdzvērtīgi	0%
- KOPĀ funkcionālie parametri:			0%		3%		-11%
		EUR 1.2		EUR 1.0		EUR 1.0	
Pārreķinu koeficients (starprezultāts)		-5%		-2%		-15%	
Pārreķinu korekcija		-EUR 0.1		EUR 0.0		-EUR 0.2	
Salīdzināmo objektu kopējās platības 1 m² koriģētā cena (starprezultāts)		EUR 1.2		EUR 1.0		EUR 1.0	
Salīdzināmo objektu koriģētā cena (starprezultāts)		EUR 26695		EUR 22506		EUR 2959	
6. Citi faktori:							
- teritorijas sakārtošana (apauguma novākšana)		-EUR 500		-EUR 500		-EUR 500	
Salīdzināmo objektu koriģētā cena (starprezultāts)		EUR 26195		EUR 22006		EUR 2459	
Salīdzināmo objektu kopējās platības 1 m² koriģētā cena, EUR		1.2		1.0		0.9	
Salīdzināmā objekta svara koeficients		0.2		0.4		0.4	
Salīdzināmo zemju platības 1 m2. vidējā koriģētā cena (tirgus vērtība)		EUR 0.97					
Vērtējamā zemes gabala tirgus vērtība		EUR 7 585					

Tādējādi noteiktā zemes gabala tirgus vērtība ir 7 585 EUR.

4.4. ĒKAS TIRGUS VĒRTĪBAS NOTEIKŠANA AR IZMAKSU PIEEJU

Ievērojot apbūves tehnisko stāvokli, vērtētāji pieņem, ka Rūpnieciskās ražošanas ēkas labākais izmantošanas veids ir to atjaunot un izmantot kā nedzīvojamo ēku.

Ēkas konstruktīvo elementu īpatsvars tiek noteikts, pamatojoties uz Latvijas Īpašumu Vērtētāju Asociācijas izstrādāto metodiku “Dzīvojamo un publisko ēku fiziskā nolietojuma noteikšana”. Saskaņā ar to, ēkas konstruktīvo elementu īpatsvars tiek noteikts sekojoši:

2.pielikums. Dzīvojamo un sabiedrisko ēku konstruktīvo elementu īpatsvars

Nr. p.k.	Ēkas tips	Konstruktīvo elementu īpatsvars (%)							
		Pa-mati	Sie-nas	Aila-s	Ap-dare	Pārse-gumi	Grī-das	Jum-ts	Spec-darbi
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
42	Dzīvojamo un nedzīvojamo māju saimniecības ēkas ar koka ārsienām	16	36	8	6	10	7	8	9

Pamatojoties uz Ministru kabineta 2026. gada 7. marta noteikumiem Nr. 116 „Būvju kadastrālās uzmērīšanas noteikumi”, Latvijas Īpašumu Vērtētāju Asociācijas izstrādāto metodiku “Dzīvojamo un publisko ēku fiziskā nolietojuma noteikšana”, kā arī ņemot vērā ēkas tehnisko stāvokli, vērtētāji nosaka pašreizējo vērtību atsevišķiem konstruktīvajiem elementiem, ņemot vērā to fizisko nolietojumu. Ēkas aizvietošanas vērtība tiek pielīdzināta jaunas līdzvērtīgas celtnes celtniecības izmaksām, kas tiek pieņemtas aptuveni 950 EUR/m², līdz ar to ēkas kopējā aizvietošanas vērtība ir ~ 157 000 EUR. Aprēķinu gaita ir parādīta sekojošā tabulā:

Konstruktīvie elementi	Konstruktīvo elementu īpatsvars (%)	Ēkas atjaunošanas vērtība EUR	Fiziskais nolietojums (%)	Ēkas pašreizējā vērtība EUR
Pamati	16	25126	97.0%	754
Sienas	36	56533	98.0%	1131
Ailes	8	12563	100.0%	0
Apdare	6	9422	100.0%	0
Pārsegumi	10	15704	98.6%	220
Grīdas	7	10992	100.0%	0
Jumts (segums)	8	12563	98.6%	176
Specdarbi	9	14133	100.0%	0
Kopā:	100%	157035	-	2280

Ņemot vērā faktu, ka ēka ilgstoši netiek izmantota, kā arī tai tika konstatēti konstruktīvo elementu bojājumi, vērtētāji, nosakot apbūves vērtību, ņem vērā arī tādus vērtību samazinošus faktoros kā funkcionālais un ekonomiskais nolietojums.

Aprēķinu gaita ir parādīta sekojošā tabulā:

Vērtējamā apbūve	Ēku pašreizējā vērtība, EUR	Funkcionālais nolietojums (%)	Ekonomiskais nolietojums (%)	Vērtējamās apbūves vērtība, EUR
Rūpnieciskās ražošanas ēka	2280	25%	35%	912

Attiecīgi galīgā noteiktā ēkas vērtība ir 912 EUR.

4.5. SECINĀJUMS

Tātad noteiktā ēkas vērtība ir EUR 912, savukārt zemes gabala noteiktā vērtība ir EUR 7 585. Vērtējamā Objekta kopējā tirgus vērtība ir EUR 9 149.

Attiecīgi galīgā noteiktā Objekta tirgus vērtība ir (aprēķinu rezultātus noapaļojot) ir **EUR 8 500**.

5. SLĒDZIENS

Veicot nekustamā īpašuma – zemes gabala un apbūves, kas atrodas Balvu novada Balvos, Tehnikas ielā 5D, ar kad.nr. 0100 109 2006, novērtējumu, ir noteikta:

tirgus vērtība, kas 2026. gada 13. janvārī ir
8 500 EUR (astoņi tūkstoši pieci simti eiro), tai skaitā

zemes gabala vērtība ir **7 600 EUR** (septiņi tūkstoši seši simti eiro),
apbūves vērtība ir **900 EUR** (deviņi simti eiro).

Augstāk minētās vērtības ir labākais viedoklis, kādu varēja pieņemt, vadoties no mūsu rīcībā esošās informācijas un laika ierobežojumiem.

Sertificēts nekustamo īpašumu vērtētājs
(profesionālās kvalifikācijas sertifikāts nr.26)

Arvīds Badūns

6. PIENĒMUMI UN IEROBEŽOJOŠIE FAKTORI

Šajā atskaitē atspoguļotās analīzes, viedokļi un secinājumi balstās uz sekojošiem pieņēmumiem un ierobežojošiem faktoriem:

1. Vērtētāji pieņem, ka īpašuma likumīgo piederību apliecinoši dokumenti ir pareizi.
2. Vērtētāji neuzņemas atbildību par jautājumiem, kas saistīti ar īpašuma piederības tiesību ietekmēšanu.
3. Novērtētais īpašums tiek uzskatīts par brīvu no aizņēmumiem, iekļājumiem, finansiālām saistībām un apgrūtinājumiem, ja tas nav speciāli atzīmēts novērtējumā.
4. Vērtības aprēķins pamatojas uz mūsu rīcībā esošās informācijas analīzi, kas ietver informāciju par apskatāmo īpašumu un tā tirgus vērtību ietekmējošiem faktoriem uz vērtēšanas dienu. Tiek uzskatīts, ka šī informācija ir ticama un pareiza. Tai pašā laikā mēs neuzņemamies atbildību par šiem informācijas avotiem.
5. Kopējās vērtības sadalījums starp zemi un uzlabojumiem, ja tāds vērtējumā tiek dots, attiecas tikai uz esošo izmantošanas veidu. Atdalīta zemes un ēkas vērtība nedrīkst tikt lietota kopā ar citu vērtējumu.
6. Salīdzināmie skaitļi, kas saistīti ar šo vērtējumu, tiek uzskatīti par nākušiem no drošiem avotiem. Novērtētāji ir pārbaudījuši datus pēc savām vislabākajām iespējām, bet neuzņemas atbildību par skaitļu patiesumu.
7. Aprēķini pamatojas uz ekonomiskajiem apstākļiem, kas eksistēja novērtēšanas datumā un neiekļauj to pēkšņas izmaiņas ietekmi uz vērtību.
8. Aprēķini un prognozes ir pakļauti nenoteiktībai un variācijām, atkarībā no nākotnes notikumiem, kurus nevar precīzi paredzēt. Tādējādi aprēķini netiek pasniegti kā rezultāti, kurus būtu jāsasniedz, faktiski sasniegtie rezultāti varētu būtiski atšķirties no plānotajiem.
9. Ir pieņemts, ka nav īpašu stāvokļu, kas pazemina vai paaugstina īpašuma vērtību, un kas var tikt atklāti tikai ar speciālām inženiertehniskām izpētes metodēm.
10. Novērtējumu nav atļauts kopēt un publicēt, tas nav paredzēts nodošanai personām, kas nav saistītas ar novērtējamo īpašumu, kā arī tas nevar tikt lietots citiem nolūkiem kā novērtējuma uzdevumā teikts, bez iepriekšējas novērtētāju un pasūtītāja rakstveida piekrišanas katrā gadījumā atsevišķi.
11. Vērtētāju pienākums nav liecināt tiesas procesā vai būt par lieciniekiem izmeklēšanas gaitā, kas varētu tikt ierosināta saistībā ar vērtējamo Objektu, ja vien šāda nepieciešamība ar tiem netiek iepriekš īpaši saskaņota.
12. Vairums pieņēmumu un aprēķinu, kas lietoti novērtējumā, attiecas tikai uz konkrēto atskaiti un nav lietojami atrauti no tās konteksta.
13. Notikumi vai darījumi, kas notikuši pēc novērtēšanas datuma, vai par kuriem informācijas saņemta pēc atskaites nodošanas, nav ietverti vērtējumā un vērtētāji par tiem neatbild.

7. VĒRTĒTĀJU NEATKARĪBAS APLIECINĀJUMS

Es apliecinu, ka pamatojoties uz manu pārlicērbu un zināšanām:

- faktu konstatācija, ko satur šis ziņojums, ir patiesa un pareiza,
- secinājumus un rezultātus iespaido tikai atskaites tekstā minētie pieņēmumi un tos ierobežojošie apstākļi,
- tās ir mūsu personīgās domas, viedokļi un secinājumi,
- mums nav īpašas, pašreizējas vai perspektīvas intereses par vērtējamo īpašumu un mums nav personīgu interešu vai aizspriedumu attiecībā uz tām pusēm, kas šeit iesaistītas,
- mūsu darba apmaksa nav atkarīga no iepriekšnoteiktas vērtības paziņošanas vai vērtību virzīšanas tā, lai tā nāktu par labu klientam, vērtības noteikšanas lieluma, nonākšanas pie iepriekš izvirzīta rezultāta vai kāda cita sekojoša notikuma,
- secinājumi tika veikti un šī atskaite sagatavota saskaņā ar Latvijas Īpašuma vērtēšanas standartiem LVS 401:2013,
- mēs esam veikuši vērtētā īpašuma apskati klātienē, pēc kuras tika sastādīta šī atskaite.

Sertificēts nekustamo īpašumu vērtētājs
(profesionālās kvalifikācijas sertifikāts nr.26)

Arvīds Badūns

Pielikumi
(dokumentu kopijas)

Nodalījuma noraksts

Latgales rajona tiesa

Balvu pilsētas zemesgrāmatas nodalījums Nr. 100000041329

Kadastra numurs: 38010010443

Tehnikas iela 5d, Balvi, Balvu nov.

Nodalījuma aktualizēts (07.10.2024., 400001469839) saskaņā ar Zemesgrāmatu likuma 126.³ pantu

I daļas 1.iedaļa Nekustams īpašums, servitūti un reālnastas, pievienotie zemes gabali	Domājamā daļa	Platība, lielums
1.1. Zemes gabals ar kadastra apzīmējumu 3801 001 0443. Žurn. Nr. 300000133888, lēmums 09.11.2001., tiesnese Vija Pužule Aktualizēts Saistīts ar ierakstu: I daļas 1.iedaļa 1.1 (400001469839)		7830 m ²
1.1. Zemes vienība (kadastra apzīmējums 38010010443). Precizēts 07.10.2024., Žurn. Nr. 400001469839, tiesneša palīgs Agija Pugaine 2.1. Pievienots nekustams īpašums (Balvu pilsētas zemesgrāmatas nodalījums Nr.100000942499) visā tā sastāvā. 2.2. Būve (kadastra apzīmējums 38010010443001). Žurn. Nr. 300008445184, lēmums 07.11.2025., tiesnese Tatjana Ivanova		7830 m ²
II daļas 1.iedaļa Nekustama īpašuma īpašnieks, īpašumtiesību pamats	Domājamā daļa	Summa
1.1. Īpašnieks: PRIVATIZĀCIJAS AĢENTŪRA, bezpeļņas organizācija valsts akciju sabiedrība, nodokļu maksātāja kods 40003192154. Žurn. Nr. 300000133888, lēmums 09.11.2001., tiesnese Vija Pužule Aktualizēts Saistīts ar ierakstiem: II daļas 1.iedaļa 1.1, 2.1 (300006969192)	1	
1.1. Īpašnieks: Latvijas valsts, SIA "Publisko aktīvu pārvaldītājs Possessor", reģistrācijas numurs 40003192154, personā. Žurn. Nr. 300006969192, lēmums 17.07.2024., tiesnese Ligita Multiņa 1.2. Pamats: 2001. gada 2. novembra uzziņa par nekustamu īpašumu nr.1.15/13784. Žurn. Nr. 300000133888, lēmums 09.11.2001., tiesnese Vija Pužule 2.1. Grozīt 2. daļas 1. iedaļas ierakstu Nr. 1.1 (žurnāla Nr. 300000133888, 09.11.2001), aizstājot vārdus un skaitļus " PRIVATIZĀCIJAS AĢENTŪRA, bezpeļņas organizācija valsts akciju sabiedrība, nodokļu maksātāja kods 40003192154"ar vārdiem un skaitļiem "Latvijas valsts, SIA "Publisko aktīvu pārvaldītājs Possessor", reģistrācijas numurs 40003192154 personā."Pamats: 2024.gada 1.jūlija iesniegums Nr.1.17/1828 "Par grozījumiem Balvu pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000041329". Žurn. Nr. 300006969192, lēmums 17.07.2024., tiesnese Ligita Multiņa Aktualizēts	1	
3.1. Persona: Latvijas valsts SIA "Publisko aktīvu pārvaldītājs Possessor", reģistrācijas numurs 40003192154, personā. Īpašuma tiesība izbeigusies.	0	
3.2. Īpašnieks: Latvijas valsts Finanšu ministrijas, reģistrācijas numurs 90000014724, personā.	1	
3.3. Pamats: 2025.gada 26.augusta akts Nr. A/2025/4548 par valsts nekustamā īpašuma (nekustamā īpašuma kadastra Nr. 38010010443) Tehnikas ielā 5D, Balvos, Balvu novadā, pārņemšanu		

II daļas 1.iedaļa Nekustama īpašuma īpašnieks, īpašumtiesību pamats	Domājamā daļa	Summa
Finanšu ministrijas valdījumā un valsts akciju sabiedrības "Valsts nekustamie īpašumi" pārvaldīšanā, likuma "Par nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatās" 14.panta otrā daļa. Žurn. Nr. 300008445184, lēmums 07.11.2025., tiesnese Tatjana Ivanova		
III daļas 1.iedaļa Lietu tiesības, kas apgrūtina nekustamu īpašumu	Platība, lielums	
1.1. Atzīme - uz zemes gabala atrodas SIA AHIA piederošas ēkas. Pamats: 2001. gada 2. novembra uzzīņa par nekustamu īpašumu nr.1.15/13784. Žurn. Nr. 300000133888, lēmums 09.11.2001., tiesnese Vija Pužule Dzēsts Saistīts ar ierakstu: III daļas 2.iedaļa 1.1 (300008445184)		
III daļas 2.iedaļa Pārgrozījumi pirmās iedaļas ierakstos, šo ierakstu un to pārgrozījumu dzēsumi	Platība, lielums	
1.1. Dzēsta 1. iedaļas atzīme Nr.1.1 (žurnāla Nr.300000133888, 07.11.2001) savienojot nekustamus īpašumus. Žurn. Nr. 300008445184, lēmums 07.11.2025., tiesnese Tatjana Ivanova		

Citu ierakstu daļās un iedaļās nav.

Informācija par apgrūtinājumiem, kas attiecas uz īpaši aizsargājamām dabas teritorijām vai mikroliegumiem – pieejama dabas datu pārvaldības sistēmā OZOLS <https://ozols.gov.lv/pub>

Informācijas prasītājs: Zane Spole. Pieprasījums izdarīts 22.12.2025 10:26:36.

Maksa par informāciju fiksēta Jūsu rēķinā.

Piezīme. Saskaņā ar Eiropas Parlamenta un Padomes 2016.gada 27.aprīļa Regulu Nr.2016/679 par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti un ar ko atceļ Direktīvu 95/46/EK (Vispārīgā datu aizsardzības regula) katrs informācijas pieprasījums no datubāzes tiek reģistrēts.



LATVIJAS REPUBLIKA

Balvu rajona

Balvu pilsēta

īpašuma

TEHNIKAS IELĀ 5 d

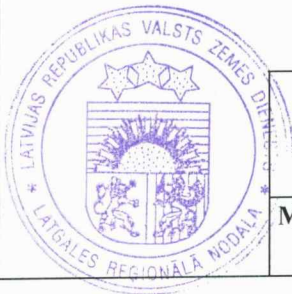
Zemes kadastra Nr. 3801-001-0443

ZEMES ROBEŽU PLĀNS

Robežas noteiktas atbilstoši Balvu pilsētas zemes komisijas 29.09.99.
lēmumam (protokols Nr.33/31).

Robežu plāns sastādīts pēc 2001. gada robežu uzmērīšanas materiāliem
mērogā 1 : 500.

Zemes kopplatība ir 7830 kv.m



VZD LATGALES REĢIONĀLĀ NODAĻA

Mērnecības un topogrāfijas
daļas vadītāja:

I.Salmane

07.11.2001

ROBEŽPUNKTU KOORDINĀTES
IKS-92 KOORDINĀTU SISTĒMĀ
Mēroga koeficients 1:00008

N	X	Y
2002	338295.46	696556.86
146	338289.65	696558.49
141	338322.15	696762.81
2003	338405.58	696708.44
2007	338397.95	696675.79
2004	338370.13	696681.16
2005	338361.63	696639.12
2001	338310.08	696648.73



VZD LATGALES REĢIONĀLĀS NODALĀS
MĒRNICĪBAS UN TOPOGRĀFIJAS DAĻA

Kadastra apz.: 3801-001-0443

Platība: 7830 kv.m

Mērogs: 1:1000

Mērnieks	I.Gabrāne	29.08.2001.
Mērnieks	Dz.Alsinš	29.08.2001.
Zīmēja	Dz.Alsinš	02.09.2001.

VALSTS ZEMES DIENESTS

ĒKAS KADASTRĀLĀS UZMĒRĪŠANAS LIETA

Būves kadastra apzīmējums:.....38010010443001
Nosaukums:.....Rūpnieciskās ražošanas ēkas
Adrese:.....Tehnikas iela 5D, Balvi, Balvu nov.
Kadastrālās uzmērīšanas datums:.....02.01.2025

Izdrukas ID: 390002815738	Izdrukas datums: 03.01.2025	1 no 3
---------------------------	-----------------------------	--------

Skaidrojumi:

Nav – Kadastra informācijas sistēmā dati nav reģistrēti; Neregistrē – atbilstoši normatīvajiem aktiem dati netiek reģistrēti

V1 - Ēka ļoti labā tehniskā stāvoklī, V2 - Ēka labā tehniskā stāvoklī, V3 - Ēka apmierinošā tehniskā stāvoklī, V4 - Ēka neapmierinošā tehniskā stāvoklī, V5 - Ēka ir kritiskā stāvoklī vai sabrukusi.

Ēkas kadastrālās uzmērīšanas lieta

1. Kadastra objekta identifikators

1.1. Būves kadastra apzīmējums:.....38010010443001

1.2. Nekustamā īpašuma kadastra numurs:.....Nav

10. Būves pamatdati

10.1. Būves kadastra apzīmējums:.....38010010443001

10.1.1. Adrese:.....Tehnikas iela 5D, Balvi, Balvu nov.

10.1.2. Nosaukums:.....Rūpnieciskās ražošanas ēkas

10.1.3. Galvenais lietošanas veids:.....1251 - Rūpnieciskās ražošanas ēkas

10.1.4. Kopējā platība (m²):.....165.3

10.1.5. Apbūves laukums (m²):.....177.4

10.1.6. Virszemes stāvu skaits:.....1

10.1.7. Pazemes stāvu skaits:.....0

10.1.8. Telpu grupu skaits:.....1

10.1.9. Eksploatācijā pieņemšanas gads(-i):.....Nav

10.1.10. Uzbūvēšanas gads:.....2023

10.1.11. Nolietojums:.....V5

10.1.12. Nolietojuma noteikšanas datums:.....03.01.2025

10.1.13. Apsekošanas datums:.....02.01.2025

10.1.14. Būve ir pirmsreģistrēta:.....Nē

10.1.15. Veicot kadastrālo uzmērīšanu, būve apvidū nav konstatēta:.....Nē

10.1.16. Būve atrodas vai daļēji atrodas uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu:.....
38010010443

10.1.17. Funkcionāli saistīto ēku kadastra apzīmējumi:.....Nav

10.1.18. Dati par būves atzīmēm nav reģistrēti.

11. Būves tips

11.1. Būves kadastra apzīmējums:.....38010010443001

Tipa kods	Tipa nosaukums
12510101	Ražošanas ēkas, kurās lielākās telpas (pēc platības kvadrātmetros) augstums ir līdz 6 m (ieskaitot)

12. Ēkas konstruktīvie elementi un fasādes apdare

12.1. Ēka ar kadastra apzīmējumu 38010010443001:

Nosaukums	Materiāls	Konstatācijas gads
Pamati	Dzelzsbetona bloki, monolītais dzelzsbetons (stabveida)	2023
Sienas (vertikālā konstrukcija)	Koka karkasa konstrukcijas līdz 15 cm biezumā, koka dēļi	2023
Pārsegumi	Koka sijas ar koka dēļu aizpildījumu	2023
Jumta nesošā konstrukcija	Koks	2023
Jumta segums	Azbestcements loksnes	2023

13. Būves apjoma rādītāji

13.1. Būves ar kadastra apzīmējumu 38010010443001 apjoma rādītāji:

Apjoma rādītāja veids	Apjoma rādītāja nosaukums	Apjoms un mērvienība	Tipa/ elementa kods	Tipa/ elementa nosaukums
Apbūves laukums	Nav	177.4 apbūves laukuma kv.m.	Nav	Nav
Kopējā platība	Nav	165.3 kv.m.	Nav	Nav
Augstums	Nav	5.7 m	Nav	Nav
Būvtilpums	Nav	585 kub.m.	Nav	Nav

14. Kopējās platības sadalījums pa platību veidiem

14.1. Būve ar kadastra apzīmējumu.....38010010443001

Izdrukas ID: 390002815738	Izdrukas datums: 03.01.2025	2 no 3
---------------------------	-----------------------------	--------

Skaidrojumi:

Nav – Kadastra informācijas sistēmā dati nav reģistrēti; Neregistrē – atbilstoši normatīvajiem aktiem dati netiek reģistrēti

V1 - Ēka ļoti labā tehniskā stāvoklī, V2 - Ēka labā tehniskā stāvoklī, V3 - Ēka apmierinošā tehniskā stāvoklī, V4 - Ēka neapmierinošā tehniskā stāvoklī, V5 - Ēka ir kritiskā stāvoklī vai sabrukusi.

14.1.1. Kopējā platība (m²).....	165.3
14.1.1.1. Lietderīgā platība (m²).....	165.3
14.1.1.1.1. Dzīvokļu kopējā platība (m²).....	0
14.1.1.1.1.1. Dzīvokļu platība (m²).....	0
14.1.1.1.1.1.1. Dzīvojamā platība (m²).....	0
14.1.1.1.1.1.2. Dzīvokļu palīgtelpu platība (m²).....	0
14.1.1.1.1.2. Dzīvokļu ārtelpu platība (m²).....	0
14.1.1.1.2. Nedzīvojamo telpu platība (m²).....	165.3
14.1.1.1.2.1. Nedzīvojamo iekštelpu platība (m²).....	165.3
14.1.1.1.2.2. Nedzīvojamo ārtelpu platība (m²).....	0
14.1.1.2. Koplietošanas palīgtelpu platība (m²).....	0
14.1.1.2.1. Koplietošanas iekštelpu platība (m²).....	0
14.1.1.2.2. Koplietošanas ārtelpu platība (m²).....	0

16. Telpu grupas pamatdati

16.1. Telpu grupas kadastra apzīmējums:.....	38010010443001001
16.1.1. Adrese:.....	Nav
16.1.2. Nosaukums:.....	Rūpnieciskās ražošanas telpu grupa
16.1.3. Lietošanas veids:.....	1251 - Rūpnieciskās ražošanas telpu grupa
16.1.4. Stāvs (stāvi), kurā atrodas telpu grupa:.....	1
16.1.5. Telpu skaits:.....	4
16.1.6. Kopējā platība (m²):.....	165.3
16.1.7. Apsekošanas datums:.....	02.01.2025
16.1.8. Eksploatācijā pieņemšanas gads(-i):.....	Nav
16.1.9. Telpu grupa ietilpst dzīvokļa īpašumā ar kadastra numuru:.....	Nav
16.1.10. Telpu grupa ietilpst būvē ar kadastra apzīmējumu:.....	38010010443001
16.1.11. Būve atrodas vai daļēji atrodas uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu:.....	38010010443

17. Telpu grupas kopējās platības sadalījums pa telpu veidiem un telpu raksturojošie rādītāji

17.1. Telpu grupas kadastra apzīmējums:.....	38010010443001001
--	-------------------

Numurs	Nosaukums	Veids	Stāvs	Augstums (m)	Mazākais augstums (m)	Lielākais augstums (m)	Platība (m²)	Eksploatācijā pieņemšanas gads(-i)
1	Iekštelpa	4 - Nedzīvojamā iekštelpa	1	3	3	3	9.6	Nav
2	Iekštelpa	4 - Nedzīvojamā iekštelpa	1	4.37	3.11	5.62	122	Nav
3	Iekštelpa	4 - Nedzīvojamā iekštelpa	1	2.35	1.65	3.04	23.8	Nav
4	Iekštelpa	4 - Nedzīvojamā iekštelpa	1	2.98	2.49	3.46	9.9	Nav

18. Labiekārtojumi

18.1. Būves kadastra apzīmējums:.....	38010010443001
---------------------------------------	----------------

Reģistrētie labiekārtojumi	Noteikšanas veids (ja ir)	Apjoms (ja ir)
Apkure. Vietējā. Krāsns	Apvidū ir konstatēts	
Apkure. Vietējā. Plīts	Apvidū ir konstatēts	
Kurināmais. Cietais	Apvidū ir konstatēts	
Vēdināšana. Dabiskā	Apvidū ir konstatēts	

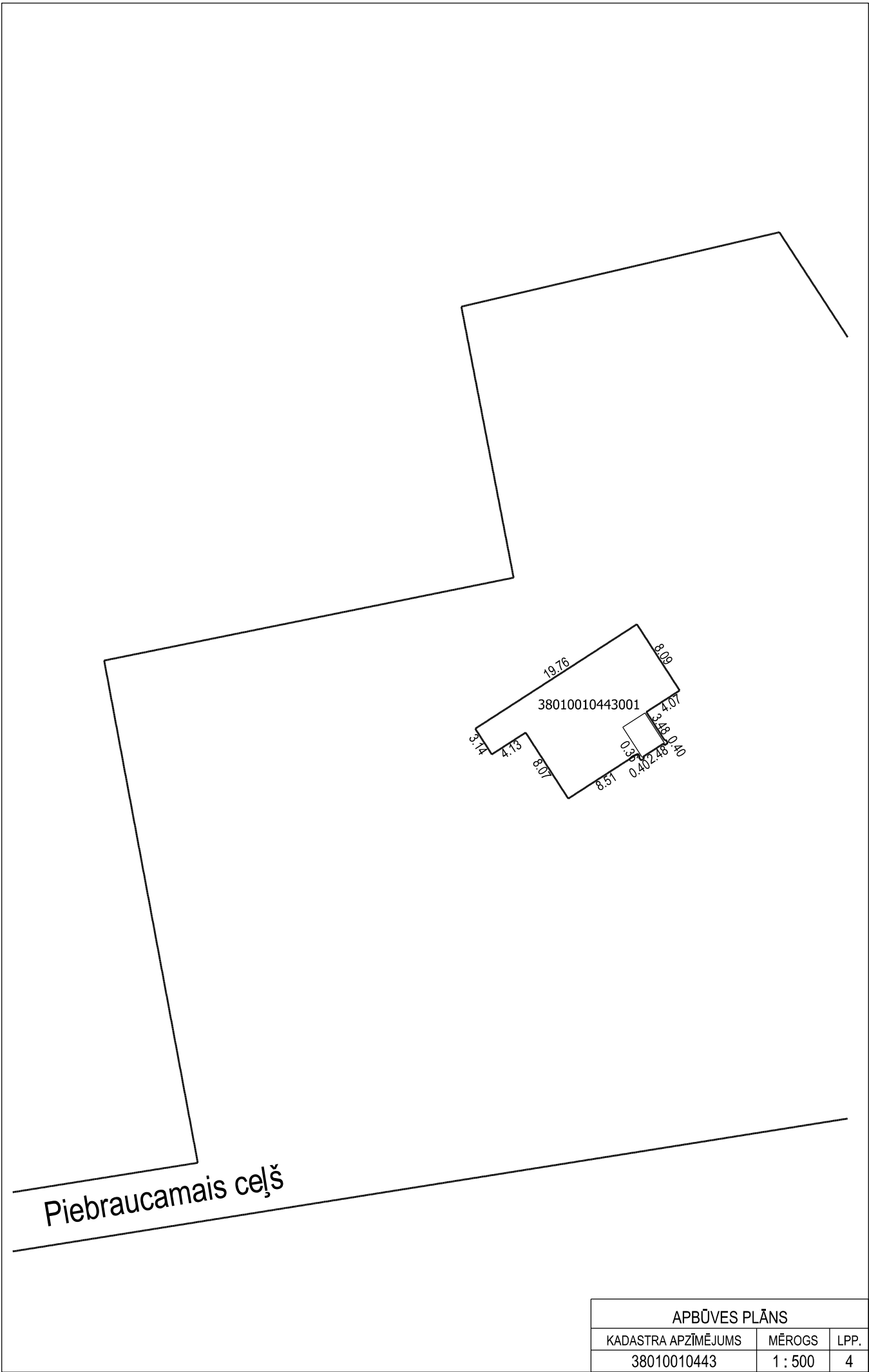
18.1.1. Labiekārtojumu datums:	02.01.2025
--------------------------------------	------------

Izdrukas ID: 390002815738	Izdrukas datums: 03.01.2025	3 no 3
---------------------------	-----------------------------	--------

Skaidrojumi:

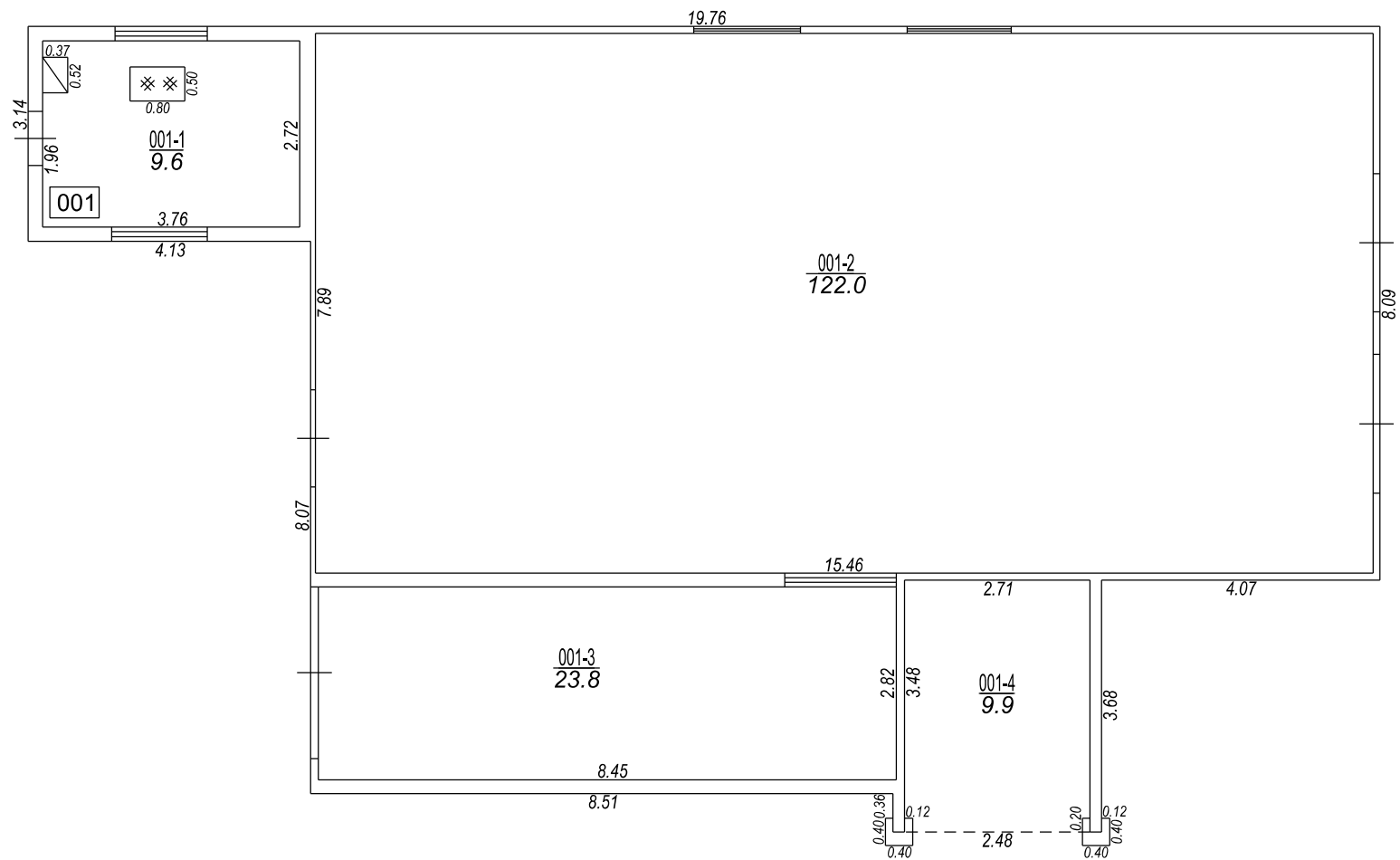
Nav – Kadastra informācijas sistēmā dati nav reģistrēti; Neregistrē – atbilstoši normatīvajiem aktiem dati netiek reģistrēti

V1 - Ēka ļoti labā tehniskā stāvoklī, V2 - Ēka labā tehniskā stāvoklī, V3 - Ēka apmierinošā tehniskā stāvoklī, V4 - Ēka neapmierinošā tehniskā stāvoklī, V5 - Ēka ir kritiskā stāvoklī vai sabrukusi.



Piebraucamais ceļš

APBŪVES PLĀNS		
KADASTRA APZĪMĒJUMS	MĒROGS	LPP.
38010010443	1 : 500	4



STĀVA PLĀNS			
KADASTRA APZĪMĒJUMS	STĀVS	MĒROGS	LPP.
38010010443001	1	1 : 100	5

38010010443001_20250102_EF_1



38010010443001_20250102_EF_2





Nekustamā īpašuma vizuālā apsekošanas anketa

**būve (būves kadastra apzīmējums 38010010443001),
kura atrodas uz zemes vienības
(zemes vienības kadastra apzīmējums 38010010443) – Tehnikas ielā 5D, Balvos, Balvu novadā**

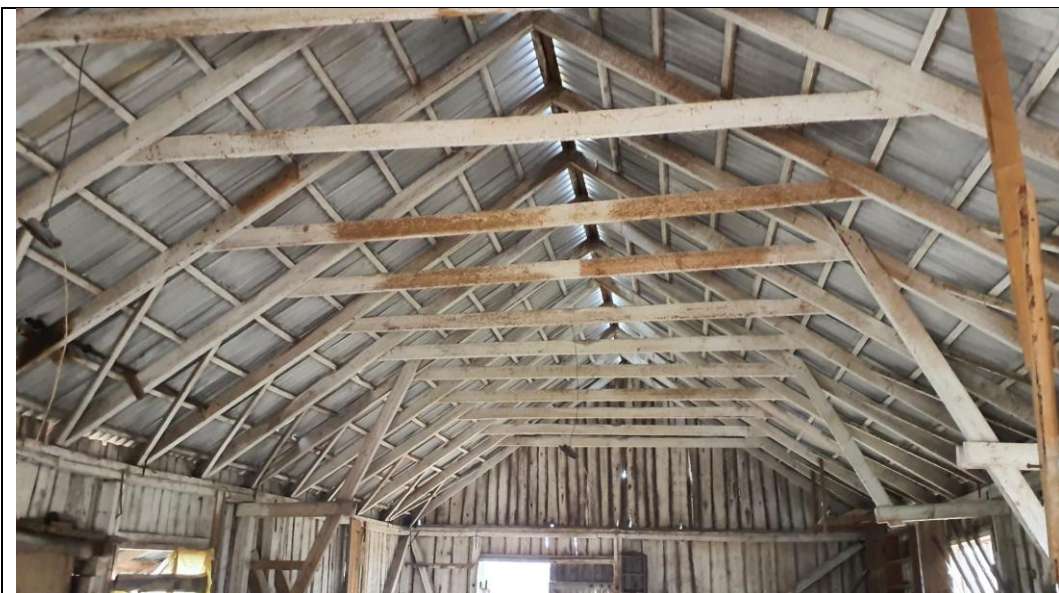
Nekustamais īpašums sastāv no – būves ((rūpnieciskās ražošanas ēka), būves kadastra apzīmējums 3801 001 0443 001) – tehniskais stāvoklis saskaņā ar veikto apsekošanu dabā kopumā raksturojams kā avārijas/sabrucis. Nekustamais īpašums pamests, nelietots, dēļu grīda satrupējusi, uz tās atrasties bīstami. Nekustamā īpašumā brīvi var iekļūt nepiederošas personas. Saistītais zemesgabals aizaudzis ar krūmājiem un pāraugušu zāli – izveidojusies kūla.

Nekustamais īpašums apsekot: 2024.gada 21. martā











Valsts akciju sabiedrība
“Valsts nekustamie īpašumi”
NĪ apsaimniekošanas daļas
NĪ pārvaldniece
Linda Rubeze
e-pasts: Linda.Rubeze@vni.lv



BALVU NOVADA PAŠVALDĪBA

Reģ.Nr 90009115622, Bērzpils iela 1A, Balvi, Balvu novads, LV-4501, tālrunis +371 64522453
fakss+371 64522453, e-pasts: dome@balvi.lv

Balvos

18.09.2024. Nr. BNP/2024/3.5.2/2872/N
Uz 13.09.2024. Nr. 2/9-3/6802

Valsts akciju sabiedrībai "Valsts nekustamie īpašumi" paziņošanai e-adresē

Par informācijas sniegšanu par zemes vienību Tehnikas ielā 5D, Balvos, Balvu novadā

Balvu novada pašvaldība (turpmāk tekstā – pašvaldība) ir saņēmusi iesniegumu (pašvaldībā reģistrēts ar Nr.BNP/2024/3.5.2/3149/SJUR) ar lūgumu sniegt informāciju par zemes vienību Tehnikas iela 5D, Balvos, Balvu novadā.

Pašvaldība informē, ka:

- 1) Zemes vienībai Balvos ar kadastra apzīmējumu 3801 001 0443, saskaņā ar spēkā esošo teritorijas plānojumu, plānotais iznomāšanas veids noteikts – ražošanas objektu apbūves teritorija;
- 2) Uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3801 001 0443 atsavināšanu neattiecas likuma "Par zemes reformu Latvijas Republikas pilsētās" 21.panta otrajā daļā minētie ierobežojumi darījumiem ar zemes īpašumiem;
- 3) Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 3801 001 0443 neatrodas degradētā teritorijā;
- 4) Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 3801 001 0443 piekļuve nodrošināma, izbūvējot pieslēgumu Tehnikas ielai.

Izpilddirektore

Daina Tutīņa

Zaharāne 20245387



Informatīvā izdruka no Kadastra informācijas sistēmas teksta datiem

Valsts zemes dienests

Īpašums

Kadastra numurs	Nosaukums	Platība	Zemesgrāmatas nodaļuma numurs	Zemesgrāmatas apakšnodaļuma numurs	Administratīvā teritorija
38010010443	-	0.783 ha	100000041329	-	Balvi, Balvu novads

Kadastrālās vērtības

Vērtības veids	Vērtība (EUR)	Vērtības noteikšanas datums	Piezīmes
Fiskālā kadastrālā vērtība	7125	09.11.2025	Kadastrālo vērtību bāze ar atskaiti uz 2012.gadu un 2013.gadu
Universālā kadastrālā vērtība	5387	08.11.2025	Kadastrālo vērtību bāze ar atskaiti uz 2022.gadu (piemērots KV samazinošais koef. 0.8)
Fiskālais īpašuma novērtējums Kadastrā	7125	09.11.2025	Kadastrālo vērtību bāze ar atskaiti uz 2012.gadu un 2013.gadu . Kadastrālās vērtības un nekustamā īpašuma sastāvā esošās mežaudzes vērtības summa
Universālais īpašuma novērtējums Kadastrā	5387	08.11.2025	Kadastrālo vērtību bāze ar atskaiti uz 2022.gadu (piemērots KV samazinošais koef. 0.8) . Kadastrālās vērtības un nekustamā īpašuma sastāvā esošās mežaudzes vērtības summa

Īpašuma sastāvs

Zemes vienības

Kadastra apzīmējums	Dzīvokļu īpašumos nesadalītās domājamās daļas	Adrese
38010010443	1/1	Tehnikas iela 5D, Balvi, Balvu nov., LV-4501

Nekustamā īpašuma objekta platība:	0.7830
Nekustamā īpašuma objekta platības mērvienība:	ha
Statuss:	nekustamais īpašums
Vidējais LIZ kvalitātes novērtējums ballēs:	-

Zemes vienības platības sadalījums pa lietošanas veidiem

Platība:	0.7830
Platības mērvienība:	ha
Lauksaimniecībā izmantojamās zemes platība:	0.0000
t.sk. Aramzemes platība:	0.0000
t.sk. Augļu dārzu platība:	0.0000
t.sk. Pļavu platība:	0.0000
t.sk. Ganību platība:	0.0000
no tām meliorētā lauksaimniecībā izmantojamā zeme:	0.0000
Mežu platība:	0.0000
t.sk. Jaunaudzes platība:	0.0000
Krūmāju platība:	0.0000
Purvu platība:	0.0000
Ūdens objektu zeme:	0.0000
t.sk. Zeme zem ūdeņiem:	0.0000
t.sk. Zeme zem zivju dīķiem:	0.0000
Zemes zem ēkām platība:	0.7830
Zemes zem ceļiem platība:	0.0000
Pārējās zemes platība:	0.0000

Lietošanas mērķi

Mērķis	Kods	Platība	Platības mērvienība
Rūpnieciskās ražošanas uzņēmumu apbūve	1001	0.7830	ha

Apgrūtinājumi

Nr.	Reģistrācijas datums	Tips	Apraksts	Platība	Mērv.
-	01.02.2025	7316120300	pierobeža	0.7829	ha

Būves

Kadastra apzīmējums	Dzīvokļu īpašumos nesadalītās domājamās daļas	Adrese
38010010443001	1/1	Tehnikas iela 5D, Balvi, Balvu nov., LV-4501

Nekustamā īpašuma objekta platība (kv.m.):	165.3
Nosaukums:	Rūpnieciskās ražošanas ēkas
Galvenais lietošanas veids:	1251 - Rūpnieciskās ražošanas ēkas
Būves tips:	12510101 - Ražošanas ēkas, kurās lielākās telpas (pēc platības kvadrātmetros) augstums ir līdz 6 m (ieskaitot)
Uzbūvēšanas gads:	2023
Ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i):	-
Ēkas apsekošanas datums:	02.01.2025

Būves kadastrālā uzmērīšana

Telpu grupu skaits:	1
Virszemes stāvu skaits:	1
Pazemes stāvu skaits:	0
Nolietojums:	V5 - Ēka ir kritiskā stāvoklī vai sabrukusi
Nolietojuma noteikšanas datums:	03.01.2025

Telpu grupas

Kadastra apzīmējums	Adrese
38010010443001001	-

Nosaukums:	Rūpnieciskās ražošanas telpu grupa
Lietošanas veids:	1251 - Rūpnieciskās ražošanas telpu grupa
Stāvs (piesaistes):	1
Telpu skaits:	4
Ēkas apsekošanas datums:	02.01.2025
Telpu grupas ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i):	-

Telpas

Telpas numurs telpu grupā	Nosaukums	Telpas veids	Stāvs	Augstums (m)	Mazākais augstums (m)	Lielākais augstums (m)	Platība (kv.m.)	Ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i)
1	Iekštelpa	Nedzīvojamā iekštelpa	1	3.0	3.0	3.0	9.6	-
2	Iekštelpa	Nedzīvojamā iekštelpa	1	4.37	3.11	5.62	122.0	-
3	Iekštelpa	Nedzīvojamā iekštelpa	1	2.35	1.65	3.04	23.8	-
4	Iekštelpa	Nedzīvojamā iekštelpa	1	2.98	2.49	3.46	9.9	-

Būves apjoma rādītāji

Apjoma rādītāja veids	Apjoma rādītāja nosaukums	Apjoms un mērvienība	Tipa/elementa kods	Tipa/elementa nosaukums
Apbūves laukums	-	177.4 apbūves laukuma kv.m.	-	-
Būvtilpums	-	585.0 kub.m.	-	-
Augstums	-	5.7 m	-	-

Dokumenti

Dokumenta veids	Izdošanas datums	Izdošanas nr.	Izdevējiestāde
Nostiprinājuma lūgums	13.02.2025	2/9-3/1130	Finanšu ministrija; p.p. Valsts nekustamie īpašumi VAS
Iesniegums par kadastra objekta reģistrāciju vai datu aktualizāciju	18.04.2024	2/9-3/3048	Valsts nekustamie īpašumi VAS; p.p. Rūda Ģirts
Akts par būves nodošanu īpašumā citam tiesību subjektam	12.04.2024	3663R/24	Valsts ieņēmumudienests; p.p.Zelenko Irina; Valsts nekustamie īpašumi; p.p. Grinberga-Ķesele Dita
Cita informācija	12.04.2024	3663R/24	Valsts nekustamie īpašumi VAS
Cits dokuments	31.01.2024	-	Rīgas pilsētas tiesa
Tiesas nolēmums	09.01.2024	C-03962-24/23	Rīgas pilsētas tiesa
Iesniegums par kadastra objekta reģistrāciju vai datu aktualizāciju	20.02.2023	BNP/2023/3.5.2/1042/N	Balvu novada pašvaldība
Ēkas datu deklarācija	16.02.2023	BNP/2023/3.5.2/1042/N	Balvu novada pašvaldība

Ēkas konstruktīvie elementi un fasādes apdare

Nosaukums	Materiāls	Konstatācijas gads
Pamati	Dzelzsbetona bloki, monolītais dzelzsbetons (stabveida)	2023
Sienas (vertikālā konstrukcija)	Koka karkasa konstrukcijas līdz 15 cm biezumā, koka dēļi	2023
Pārsegumi	Koka sijas ar koka dēļu aizpildījumu	2023
Jumta nesošā konstrukcija	Koks	2023
Jumta segums	Azbestcementa loksnes	2023

Reģistrētie labiekārtojumi

Labiekārtojuma veids	Apjoms (ja tāds ir)	Labiekārtojuma noteikšanas veids (ja tāds ir)
Apkure. Vietējā. Krāsns		Apvidū ir konstatēts
Apkure. Vietējā. Plīts		Apvidū ir konstatēts

Datums:	02.01.2025
---------	------------

Zemesgrāmata

Nosaukums	Lēmuma datums	Lēmuma pamatojums
Balvu pilsētas zemesgrāmata	07.11.2025	-
Balvu pilsētas zemesgrāmata	17.07.2024	-
Balvu pilsētas zemesgrāmata	09.11.2001	-

Dokumenti

Dokumenta veids	Izdošanas datums	Izdošanas nr.	Izdevējiestāde
Instrukcija par kārtību kādā Tieslietu ministrija-valsts vienotās datorizētās zemesgrāmatas turētājs paziņo informāciju Valsts zemes dienestam un pašvaldībām	10.11.2001	1-2/1	Latvijas Republikas Tieslietu ministrija
Zemes robežu plāns mērogā 1:1000	07.11.2001	-	VZD Latgales reģionālās nodaļas mērniecības un topogrāfijas daļa
Uzziņa valsts un pašvaldības īpašuma reģistrēšanai	02.11.2001	1.15/13784	Privatizācijas aģentūra
Uzziņa valsts un pašvaldības īpašuma reģistrēšanai	07.09.2001	12-03/1012	Balvu pilsētas dome

Sai informācijai ir tikai informatīvs raksturs un tai nav juridiska spēka.