



2025.gada 10.decembris.

Atzinums par nekustamā īpašuma (**nosaukums: Vecumnieku veikals**), kas atrodas **Madonas novadā, Murmastienes pagastā, “Vecumnieku veikals”**, tirgus vērtību atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma nosacījumiem

VAS Valsts nekustamie īpašumi

Cienījamās kundzes!
Augsti godātie kungi!

Pēc Jūsu pasūtījuma esam veikuši nekustamā īpašuma (**nosaukums: Vecumnieku veikals**), ar kadastra numuru 7078 008 0221, kas atrodas **Madonas novadā, Murmastienes pagastā, “Vecumnieku veikals”**, ir reģistrēts Murmastienes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000564073 un sastāv no apbūvētas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7078 008 0221 un kopējo platību 0.3338 ha un būves (veikals - grausts) ar kadastra apzīmējumu 7078 008 0221 001 un kopējo platību 64.5 m², būves (rūpnieciskās ražošanas ēkas - grausts) ar kadastra apzīmējumu 7078 008 0221 002 un kopējo platību 185.1 m², būves (citas, iepriekš neklasificētas, ēkas - grausts) ar kadastra apzīmējumu 7078 008 0221 003 un kopējo platību 37.1 m² (turpmāk tekstā vērtēšanas „Objekts”) novērtēšanu.

Atzinums satur mūsu viedokli par iepriekš minētā īpašuma tirgus vērtību atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma nosacījumiem un Latvijas standartu „Īpašumu vērtēšana” LVS-401:2013 prasībām.

Atzinums paredzēts iesniegšanai **VAS Valsts nekustamie īpašumi** un nedrīkst būt izmantots citu juridisku un fizisku personu vajadzībām bez rakstiskas vērtētāju atļaujas.

Mūsu viedoklis balstās uz vērtētāju zināšanām par nekustamā īpašuma tirgu, pieejamo informāciju par vērtēšanas objektu un prasmi analizēt nekustamā īpašuma tirgus notikumus. Turpmāk minētā vērtība ir vērtētāju labākais viedoklis, kādu varēja pieņemt, vadoties no mūsu rīcībā esošās informācijas un laika ierobežojumiem, kā arī punktā 5.1 minētajiem pamatpieņēmumiem un ierobežojošiem faktoriem.

Darām Jums zināmu SIA “INTERBALTIJA” atzinumu, ka nekustamā īpašuma (**nosaukums: Vecumnieku veikals**), kas atrodas **Madonas novadā, Murmastienes pagastā, “Vecumnieku veikals”**, 2025.gada 01.decembrī* visvairāk iespējamā tirgus vērtība atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma nosacījumiem ir

2 800 (divi tūkstoši astoņi simti) eiro

ar pārdošanas laiku un vērtējuma derīguma termiņu **12(divpadsmit) mēneši**.

Aprēķinātā tirgus vērtība balstās uz ēku un zemes kopējās platības 1 m² nosacīto cenu, abas iegūtās vērtības nevar tikt izmantotas atsevišķi, tās ir tikai vērtēšanas procesa sastāvdaļas.

Zemes gabala kā brīva no apbūves un citiem uzlabojumiem nosacītā tirgus vērtība ir **2 800 EUR**.

Ar zemes gabalu saistīto ēku, ietverot ekspluatācijai nepieciešamos pārējos zemes gabalā esošus uzlabojumus, ņemot vērā to tehnisko stāvokli (vidi degradējošas nojaukamas būves, kuru nojaukšanas izdevumi pārsniedz to vērtību) nosacītā tirgus vērtība ir **0 EUR**.

* - nekustamā īpašuma apskates (vērtētāja apmeklējuma) datums.

Noteiktā tirgus vērtība ir spēkā, ja tiek atsavinātas pilnas īpašuma tiesības uz vērtēšanas Objektu, tā sastāvs atbilst atzinuma 4.punktā aprakstītajam stāvoklim, ja nekustamā īpašuma lietošana nav ierobežota ar atzinuma 5.6 punktā minētiem iespējamajiem apgrūtinājumiem. Apgrūtinājumu izmaiņu gadījumā, vai vērtējamā īpašuma sastāva izmaiņu gadījumā, kā arī izmantošanas mērķa maiņas gadījumā, izmainīsies arī noteiktās vērtības. Vērtētāji neuzņemas atbildību par neparedzamām tirgus vērtību izmaiņām, kas var notikt ārēju apstākļu ietekmes rezultātā.

Ar cieņu
Arnis Zeilis,
Valdes loceklis

ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU

SATURS

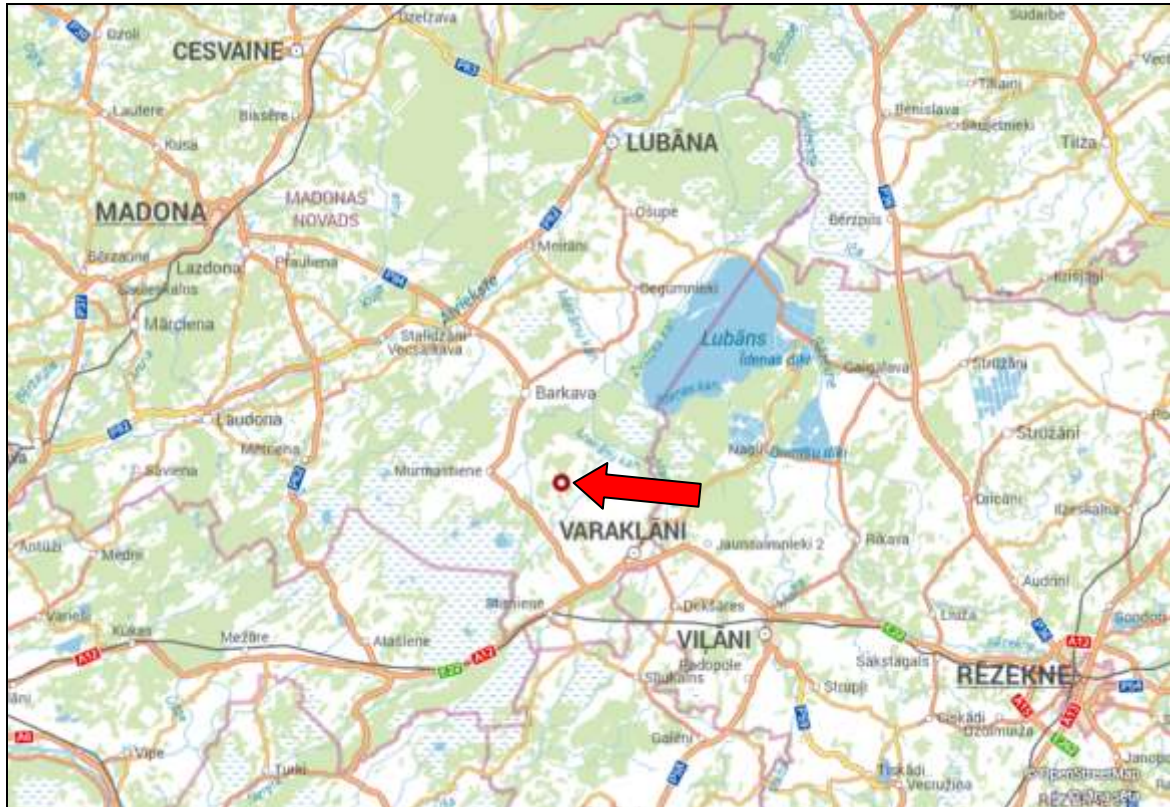
1. Vispārējā informācija
 - 1.1 Vērtējamais īpašums
 - 1.2 Vērtējuma pasūtītājs
 - 1.3 Vērtēšanas uzdevums
 - 1.4 Vērtēšanas datums
 - 1.5 Vērtēšanas mērķis
 - 1.6 Īpašumtiesības
 - 1.7 Vērtējamā īpašuma sastāvs
 - 1.8 Pašreizējā izmantošana
 - 1.9 Plānotā/atļautā izmantošana saskaņā ar attīstības plānu
 - 1.10 Labākais izmantošanas veids
 - 1.11 Vērtējumā izmantotā informācija
 - 1.12 Būtiski neietekmējošie apgrūtinājumi
 - 1.13 Negatīvi ietekmējošie apgrūtinājumi
 - 1.14 Citi izdarītie pieņēmumi
 - 1.15 Papildus informācija
2. Vērtējamā īpašuma novietojuma atzīme kartē
3. Fotoattēli
4. Vērtējamā īpašuma raksturojums
 - 4.1 Atrašanās vieta
 - 4.2 Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7078 008 0221 apraksts
 - 4.2.1 Zemes vienības pieejamība, uzlabojumi pie zemes vienības, autotransporta plūsmas gar zemes vienību
 - 4.2.2 Zemes vienības konfigurācija un reljefs
 - 4.2.3 Zemes vienības uzlabojumi
 - 4.2.4 Inženierkomunikāciju raksturojums
 - 4.3 Apbūves apraksts
 - 4.3.1 Būves (veikala- grausta) ar kadastra apzīmējumu 7078 008 0221 001 apraksts
 - 4.3.2 Būves (rūpnieciskās ražošanas ēkas) ar kadastra apzīmējumu 7078 008 0221 002 apraksts
 - 4.3.3 Būves ar kadastra apzīmējumu 7078 008 0221 003 apraksts
5. Īpašuma vērtējums
 - 5.1 Vērtējuma pamatojums
 - 5.2 Vērtējamā īpašuma labākais izmantošanas veids
 - 5.3 Nekustamā īpašuma tirgus daļas, kurā ietilpst vērtēšanas objekts, raksturojums/analīze
 - 5.4 Vērtējamā īpašuma tirgus vērtību ietekmējošie faktori
 - 5.5 Vērtējamā īpašuma tirgus vērtības aprēķins
 - 5.5.1 Vērtējamā īpašuma tirgus vērtības aprēķins izmantojot salīdzināmo darījumu pieeju
 - 5.5.2 Vērtējamā īpašuma tirgus vērtības aprēķins izmantojot izmaksu pieeju
 - 5.5.3 Iegūto rezultātu saskaņošana un apkopojums
 - 5.6 Vērtējamā īpašuma atsavināšanas iespējas
 - 5.7 Neatkarības apliecinājums
 - 5.8 Kopsavilkums
6. Pielikumi

1. VISPĀRĒJĀ INFORMĀCIJA

1.1 Vērtējamais īpašums	Nekustamais īpašums (nosaukums: Vecumnieku veikals), kas atrodas Madonas novadā, Murmastienes pagastā, "Vecumnieku veikals" .
1.2 Vērtējuma pasūtītājs	VAS Valsts nekustamie īpašumi.
1.3 Vērtēšanas uzdevums	Noteikt vērtēšanas Objekta tirgus vērtību vērtēšanas datumā, atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma nosacījumiem.
1.4 Vērtēšanas datums	2025.gada 01.decembris.
1.5 Vērtēšanas mērķis	Vērtēšanas mērķis ir sniegt Pasūtītājam Atzinumu par vērtējamā nekustamā īpašuma vērtību atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma nosacījumiem un Latvijas standartu „Īpašumu vērtēšana” LVS-401:2013 prasībām. Atzinums paredzēts iesniegšanai VAS Valsts nekustamie īpašumi .
1.6 Īpašumtiesības	Latvijas valsts Finanšu ministrijas, reģistrācijas numurs 90000014724, personā. Pamats: 2016.gada 9.decembra Finanšu ministrijas uzziņa par valstij piekrietošo zemes gabalu Nr.12-38.2/6776. Pamats būvju pievienošanai: Rīgas pilsētas tiesas 2025.gada 10.marta spriedums lietā Nr.C771641424, stājies likumīgā spēkā 01.04.2025, 2025.gada 15.jūlija valstij piekritīgās mantas pieņemšanas un nodošanas akts Nr.4602R/25.
1.7 Vērtējamā īpašuma sastāvs	Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 7078 008 0221 un kopējo platību 0.3338 ha. Būve (veikals - grausts) ar kadastra apzīmējumu 7078 008 0221 001 un kopējo platību 64.5 m ² . Būve (rūpnieciskā ražošanas ēka - grausts) ar kadastra apzīmējumu 7078 008 0221 002 un kopējo platību 185.1 m ² . Būve ar kadastra apzīmējumu 7078 008 0221 003 un kopējo platību 37.1 m ² .
1.8 Pašreizējā izmantošana	Ar ēku graustiem apbūvēta zemes vienība.
1.9 Plānotā/atļautā izmantošana saskaņā ar attīstības plānu	Rūpnieciskās apbūves teritorija.
1.10 Labākais izmantošanas veids	Brīva no apbūves zemes vienība, kas piemērota ražošanas, noliktavas ēku būvniecībai.
1.11 Vērtējumā izmantotā informācija	Murmastienes pagasta zemesgrāmatas nodalījuma Nr.100000564073 noraksta datorizdruka. Zemes robežu plāna kopija. Situācijas plāna kopija. Apgrūtinājumu plāna kopija. Valsts zemes dienesta ēkas kadastrālas uzmērīšanas lieta (kadastra apzīmējumu 70780080221001). Valsts zemes dienesta ēkas kadastrālas uzmērīšanas lieta (kadastra apzīmējumu 70780080221002). Valsts zemes dienesta ēkas kadastrālas uzmērīšanas lieta (kadastra apzīmējumu 70780080221003). 2025.gada 06.oktobra Madonas novada pašvaldības izziņa Nr.2.1.3.1/25/3439 par informācijas sniegšanu. VZD informatīvā izdruka no Kadastra informācijas sistēmas. VZD Kartes skata izdruka.
1.12 Būtiski neietekmējošie apgrūtinājumi	Apgrūtinājuma plānā izdarīta atzīme: - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar valsts vietējiem un pašvaldību autoceļiem lauku apvidos 0.1707 ha.
1.13 Negatīvi ietekmējošie apgrūtinājumi	Nav zināmi.
1.14 Citi izdarītie pieņēmumi	- vērtējamais īpašums nav iekļāts, apgrūtināts ar parādiem vai citiem lietu tiesības ierobežojošiem apgrūtinājumiem.
1.15 Papildus informācija	VZD Kadastra informācijas sistēmā nav aktualizētas ziņas par apbūves juridisko statusu (VZD tas ir – tiesiskā valdījumā esošās ēkas).

2. VĒRTĒJAMĀ ĪPAŠUMA NOVIETOJUMA ATZĪME KARTĒ

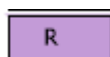
Novietojums



Informācijas avots: <https://balticmaps.eu/lv>

Nekustamā īpašuma (nosaukums: Vecumnieku veikals) Madonas novadā, Murmastienes pagastā, "Vecumnieku veikals" tirgus vērtības noteikšana

Izkopējums no attīstības plāna plānotā/atļautā izmantošana



RŪPNIECISKĀS APBŪVES TERITORIJAS /R; R1; R2/

4.6. RŪPNIECISKĀS APBŪVES TERITORIJA

4.6.1. Rūpnieciskās apbūves teritorija (R)

4.6.1.1. Pamatinformācija

339. Rūpnieciskās apbūves teritorija (R) ir funkcionālā zona, ko nosaka, lai nodrošinātu rūpniecības uzņēmumu darbībai un attīstībai nepieciešamo teritorijas organizāciju, inženiertehnisko apgādi un transporta infrastruktūru.

4.6.1.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi

340. Vieglās rūpniecības uzņēmumu apbūve (13001): tekstilizstrādājumu, apģērbu un ādas izstrādājumu ražošanas, pārtikas rūpniecības, mēbeļu ražošanas, poligrāfijas, industriālo un tehnoloģisko parku un citu vieglās rūpniecības uzņēmumu, kas nerada būtisku piesārņojumu, darbības nodrošināšanai nepieciešamā apbūve un infrastruktūra.
341. Smagās rūpniecības un pirmapstrādes uzņēmumu apbūve (13002): metālapstrādes un mašīnbūves, derīgo izrakteņu pārstrādes (ārpus derīgo izrakteņu ieguves vietām), gumijas rūpniecības, ādas, koksnes pārstrādes un celulozes ražošanas, būvmateriālu un sanitārtehnisko iekārtu ražošanas, kā arī ķīmiskās rūpniecības uzņēmumu, atkritumu pārstrādes uzņēmumu (ārpus atkritumu apglabāšanas poligoniem) un līdzīgu uzņēmumu, tai skaitā uzņēmumu, kuru darbība var radīt būtisku piesārņojumu, apbūve un infrastruktūra.
342. Lauksaimnieciskās ražošanas uzņēmumu apbūve (13003): lauksaimnieciskās ražošanas, ietverot lauksaimniecības servisa uzņēmumu (tai skaitā mehāniskās darbnīcas, kaltes, pagrabi, noliktavas, saldētavas, kautuves), un līdzīgu darbību nodrošināšanai nepieciešamā apbūve un infrastruktūra.
343. Atkritumu apsaimniekošanas un pārstrādes uzņēmumu apbūve (13005): atkritumu (tai skaitā sadzīves, ražošanas un bīstamo atkritumu) savākšanas, pārkraušanas, šķirošanas, uzglabāšanas un reģenerācijas vietu apbūve.
344. Inženiertehniskā infrastruktūra (14001): virszemes, pazemes un zemūdens inženierkomunikācijas un inženiertīkli, siltumenerģijas, elektroenerģijas, gāzes, elektronisko sakaru, ūdens, naftas produktu un citu resursu pārvadei, uzglabāšanai, sadalei un pievadei, ietverot aprīkojumu, iekārtas, ierīces un citas darbībai nepieciešamās būves (piemēram, cauruļvadi un kabeli).
345. Transporta lineārā infrastruktūra (14002): autoceļi, ielas, dzelzceļš un citas kompleksas transporta inženierbūves, tai skaitā tilti, estakādes, tuneļi un citas līdzīgas būves, kas veido lineāru transporta infrastruktūru.
346. Transporta apkalpojošā infrastruktūra (14003): ēkas sauszemes, gaisa un ūdens satiksmes pakalpojumu nodrošināšanai, tai skaitā dzelzceļa pasažieru stacijas, autoostas, lidostas, ostas, garāžas, atsevišķi iekārtotas atklātās autostāvvietas, stāvparki, daudzstāvu autostāvvietas.
347. Nolikavu apbūve (14004): apbūve, ko veido tirdzniecības un nolikavu ēkas, kas paredzētas materiālu, vielu un citu preču komplektēšanai, iesaiņošanai, pārdošanai, pagaidu uzkrāšanai vai uzglabāšanai vairumā (izņemot jebkādu preču ražošanu vai pārstrādāšanu un rūpniecības uzņēmumu teritorijā esošās noliktavas), kā arī loģistikas centri, preču stacijas un līdzīgas ēkas.

348. Lidostu un ostu apbūve (14005): apbūve, ko veido lidostu, ostu termināļi un ar tiem saistītā infrastruktūra, tai skaitā hidrotehniskās būves, piestātnes, navigācijas iekārtas un ierīces lidostā un ostā, upju kuģu piestātnes.
349. Energoapgādes uzņēmumu apbūve (14006): enerģijas ražošanas un energoapgādes uzņēmumu (piemēram, koģenerācijas stacijas) apbūve, neietverot lineāro inženiertehnisko infrastruktūru.

4.6.1.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi

350. Biroju ēku apbūve (12001): apbūve, ko veido konferenču un kongresu centri, pašvaldības iestādes, valsts pārvaldes iestādes, sakaru nodaļas, pasta, radiostaciju un televīzijas centri, studijas un citi uzņēmumi, organizācijas un iestādes.
351. Tirdzniecības un/vai pakalpojumu objektu apbūve (12002): apbūve, ko veido veikali, aptiekas, sabiedriskās ēdināšanas uzņēmumi, tirgus, tirgus paviljoni, sezonas rakstura tirdzniecības vai pakalpojumu objekti (tirdzniecības kioski un segtie tirdzniecības stendi), restorāni, bāri, kafējnīcas, kā arī sadzīves un citu pakalpojumu objekti, tai skaitā degvielas uzpildes stacijas un automobiļu un motociklu apkopes uzņēmumi, izņemot ražošanas objektus.
352. Aizsardzības un drošības iestāžu apbūve (12006): apbūve, ko veido policijas, ugunsdzēsības un glābšanas dienesti un ugunsdzēsēju depo un citas valsts aizsardzības un drošības iestādes un to funkcijām nepieciešamās ēkas un būves.

4.6.1.4. Apbūves parametri

Nr.	Teritorijas izmantošanas veids	Minimālā jaunizv. zemes gabala platība	Maksimālais apbūves blīvums (%)	Apbūves intensitāte (%)	Apbūves augstums (m)	Apbūves augstums (stāvu skaits)	Minimālais brīvās zaļās teritorijas rādītājs (%)
353.		600 m ² ⁴¹		līdz 150 ⁴²		līdz 5 ⁴³	20 ⁴⁴

41. pēc funkcionālās nepieciešamības inženiertehniskās apgādes tīklu un būvju izbūvei, esošo ielu un ceļu pārbūvei, to nosakot būvniecības ieceres dokumentācijā.

42. teritorijas papildizmantošanas veidiem – 3;
teritorijas galveniem izmantošanas veidiem atbilstoši tehnoloģiskai specifikai;
kultūras pieminekļu un to aizsardzības zonu teritorijās apbūves augstums (stāvu skaits) jānosaka ņemot vērā kultūrvēsturiskās ainavas un apbūves identitāti un autentiskumu, plānotās apbūves iekļaušanos pilsētā, pamatojot ar arhitektoniski telpisko analīzi (3D vizualizāciju), saskaņojot ar Nacionālo kultūras mantojuma pārvaldi un Pašvaldības galveno arhitekti;
var precizēt detālplānojumā vai izstrādājot būvniecības ieceres dokumentāciju, veicot būvniecības ieceres publisko apspriešanu.

43. atbilstoši tehnoloģiskai specifikai;
kultūras pieminekļu un to aizsardzības zonu teritorijās apbūves intensitāte jānosaka ņemot vērā kultūrvēsturiskās ainavas un apbūves identitāti un autentiskumu, plānotās apbūves iekļaušanos pilsētā, pamatojot ar arhitektoniski telpisko analīzi (3D vizualizāciju), saskaņojot ar Nacionālo kultūras mantojuma pārvaldi un Pašvaldības galveno arhitekti;
var precizēt detālplānojumā vai izstrādājot būvniecības ieceres dokumentāciju, veicot būvniecības ieceres publisko apspriešanu.

44. teritorijas papildizmantošanas veidiem – 25;
inženiertehniskai infrastruktūrai (14001) un transporta lineārai infrastruktūrai (14002) – nenosaka.

4.6.1.5. Citi noteikumi

354. Jaunu smagās rūpniecības uzņēmuma objektu (teritorijas vai ēkas, kurās notiek ražošana vai apkalpes transporta kustība) minimālais attālums no esošās dzīvojamās mājas ir 100 m.

355. Jaunu rūpniecības uzņēmuma objektu, kas plāno veikt A kategorijas piesārņojošu darbību, drīkst izvietot ne tuvāk kā 300 m attālumā no teritorijām, kurās dzīvojamā apbūve ir viens no atļautajiem teritorijas izmantošanas veidiem.
356. Bīstamo atkritumu pārstrādes uzņēmumu, metāllūžņu pārstrādes uzņēmumu un sadzīves atkritumu savākšanas, pārkraušanas, šķirošanas, uzglabāšanas, reģenerācijas uzņēmumu drīkst izvietot ne tuvāk kā 100 m attālumā no teritorijām, kurās dzīvojamā apbūve ir viens no atļautajiem teritorijas izmantošanas veidiem.
357. Jaunu rūpniecības uzņēmumu, kuri klasificējami kā paaugstinātas bīstamības objekti, būvniecība nedrīkst apgrūtināt vai ierobežot apkārtējo teritoriju attīstību saskaņā ar plānojumā noteikto teritorijas izmantošanas veidu.
358. Jauni rūpniecības uzņēmumi, kuri klasificējami kā paaugstinātas bīstamības objekti, nedrīkst radīt jaunus riskus cilvēku veselībai un drošībai.
359. Rūpnieciskās apbūves teritorijā esošo rūpniecības uzņēmumu pārbūvi var atļaut, ja:
 - 359.1. darbības radītais trokšņa līmenis ārpus uzņēmuma teritorijas nepārsniedz trokšņa robežlielumus, un pieguļošajās dzīvojamās un publiskās teritorijās, kurās esošais fona trokšņa līmenis pārsniedz trokšņa robežlielumus, esošais trokšņa līmenis netiek palielināts;
 - 359.2. darbības radītais gaisa piesārņojuma līmenis ārpus uzņēmuma teritorijas nepārsniedz gaisa kvalitātes normatīvus, un pieguļošajās dzīvojamās un publiskās teritorijās, kurās esošais fona gaisa piesārņojuma līmenis pārsniedz gaisa kvalitātes normatīvus, gaisa piesārņojuma līmenis netiek paaugstināts.
360. Gar rūpniecības uzņēmuma teritorijas robežu ar dzīvojamo vai publisko apbūvi veido intensīvu divpakāpju apstādījumu (koki, krūmi) joslu vismaz 4 m platuma.
361. Būvējot vai pārbūvējot rūpniecības uzņēmumu:
 - 361.1. veic teritorijas inženiertehnisko sagatavošanu, objektu nodrošina ar centralizētajiem notekūdeņu kanalizācijas tīkliem, ierīkojot attiecīgas attīrīšanas iekārtas ražošanas notekūdeņu priekšattīrīšanai pirms to novadīšanas centralizētajā sadzīves notekūdeņu novadīšanas sistēmā. Attīrīšanas iekārtas būvniecība veicama atbilstoši spēkā esošajiem būvnormatīviem, vides aizsardzības un vides veselības normatīviem un saskaņojot atbildīgajās valsts un Pašvaldības institūcijās.
 - 361.2. veic teritorijas inženiertehnisko sagatavošanu, objektu nodrošina ar centralizētajiem lietussūdens kanalizācijas tīkliem, ierīkojot attiecīgas attīrīšanas iekārtas lietussūdens priekšattīrīšanai pirms to novadīšanas centralizētajā lietussūdens notekūdeņu novadīšanas sistēmā. Attīrīšanas iekārtas būvniecība veicama atbilstoši spēkā esošajiem būvnormatīviem, vides aizsardzības un vides veselības normatīviem un saskaņojot atbildīgajās valsts un Pašvaldības institūcijās;
 - 361.3. objekta teritorijā brauktuves, laukumus un citas teritorijas daļas ārpus brīvās zaļās teritorijas iesedz ar asfaltbetonu vai citu ūdensnecaurīdīgu cieto segumu.
362. Plānojot jaunus vai arī pārbūvējot esošos rūpniecības uzņēmumus, izvērtē atbilstību vides trokšņa normatīviem dažādos relatīvajos augstumos, kas atbilst atļautajam dzīvojamās apbūves augstumam, ja 100 m rādiusā ap attiecīgo uzņēmumu izvietota dzīvojamā apbūve vai atrodas Savrupmāju apbūves teritorijas (DzS), Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorijas (DzM, DzM1, DzM2, DzM3), Daudzstāvu dzīvojamās apbūves teritorijas (DzD), Publiskās apbūves teritorijas (P, P1), Jauktas centra apbūves teritorijas (JC).
363. Plānojot jaunus vai arī pārbūvējot esošos rūpniecības uzņēmumus, izvērtē atbilstību gaisa kvalitātes normatīviem dažādos relatīvajos augstumos, kas atbilst atļautajam dzīvojamās apbūves augstumam, ja 500 m rādiusā ap attiecīgo uzņēmumu izvietota dzīvojamā apbūve vai atrodas Savrupmāju apbūves teritorijas (DzS), Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorijas (DzM, DzM1, DzM2, DzM3), Daudzstāvu dzīvojamās apbūves teritorijas (DzD), Publiskās apbūves teritorijas (P, P1), Jauktas centra apbūves teritorijas (JC).

Informācijas avots: <https://geolattija.lv/geo/tapis#>

3.FOTOATTĒLI

		
Piebraucamais ceļš	Piebraucamais ceļš	Teritorija un veikals
		
Veikals	Veikals	Veikals
		
Veikals	Veikals	Būve ar kadastra apzīmējumu 70780080221003
		
Būve ar kadastra apzīmējumu 70780080221003	Būve ar kadastra apzīmējumu 70780080221003	Būve ar kadastra apzīmējumu 70780080221003



Teritorija un rūpniecības ražošanas ēka



Rūpniecības ražošanas ēka



Rūpniecības ražošanas ēka



Rūpniecības ražošanas ēka



Rūpniecības ražošanas ēka



Rūpniecības ražošanas ēka



Rūpniecības ražošanas ēka



Rūpniecības ražošanas ēka



Rūpniecības ražošanas ēka



Rūpniecības ražošanas ēka



Rūpniecības ražošanas ēka



Teritorija



Teritorija



Teritorija



Teritorija un aka

4. VĒRTĒJAMĀ ĪPAŠUMA RAKSTUROJUMS

4.1 Atrāšanās vieta

Vērtējamais nekustamais īpašums atrodas Madonas novadā, Murmastienes pagastā, apdzīvotā vietā Vecumnieki.

Attālums kilometros no vērtējamā nekustamā īpašuma līdz					
Meža ceļam	Vietējās nozīmes ceļam	Asfaltētam autoceļam	Pagasta centram	Varakļānu centram	Madonas centram
-	-	4	6.88	15.4	41.4

Līdz tuvākai autobusa maršruta pieturvietai, kas atrodas uz Valsts vietējā autoceļa V869 (Tiltags – Mežastrodi – Varakļāni) aptuveni ir 4 km.

	Teicams	Labs	Vidējs	Vājš	Slikts
Iedzīvotāju nodarbinātība -				X	
Darba vietu pieejamība-				X	
Iepirkšanās vietu pieejamība-			X		
Skolu pieejamība-			X		
Sabiedriskā transporta pieejamība-			X		
Atpūtas vietu pieejamība-			X		
Labiekārtojuma atbilstība-				X	
Tuvāko īpašumu atbilstība apskatāma īpašuma tipam-			X		
Kaitīgo apstākļu iedarbība (maza=teicams)-		X			
Drošība-			X		
Īpašumu izskats-					X
Tirgus pievilcība-				X	

Kopumā vērtēšanas Objekta novietojums Madonas novadā, Murmastienes pagastā uzskatāms par neapmierinošu.

4.2 Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7078 008 0221 apraksts

Vērtējamā nekustamā īpašuma sastāvā ietilpst apbūvēta zemes vienība ar kopējo platību 0.3338 ha. Zemes vienība pašlaik netiek apsaimniekota, nav nožogota (aizaugusi ar krūmiem, kokiem un zāli).

Zemes eksplikācija	Ha	%
Lauksaimniecībā izmantojamā zeme	0.2694	80.71
Krūmāji	0.0199	5.96
Zeme zem ēkām	0.0445	13.33
KOPĀ	0.3338	100%

4.2.1 Zemes vienības pieejamība, uzlabojumi pie zemes vienības, autotransporta un gājēju plūsmas gar zemes vienību

Piebraukšana zemes vienībai pa Valsts vietējo autoceļu V869 (Tiltags – Mežastrodi - Varakļāni), kas klāts ar apmierinošas kvalitātes grants segumu. Autotransporta plūsma gar īpašumu nav intensīva. Kopumā piebraukšana zemes vienībai ar personīgo autotransportu ir ērta.

4.2.2 Zemes vienības konfigurācija un reljefs

Zemes vienībai plānā ir neregulāra forma. Reljefs lielākajā teritorijas daļā ir līdzens, tas nav meliorēts. Zemes vienības konfigurācija un reljefs ir piemērota ēku uzturēšanai, taču konkrētā gadījumā ēku tehniskā stāvokļa dēļ, labākais izmantošanas veids ir graustu nojaukšana un jaunu ēku būvniecība.



Informācijas avots: www.melioracija.lv

4.2.3 Zemes vienības uzlabojumi

Zemes vienībai nav būtisku uzlabojumu.

4.2.4 Inženierkomunikāciju raksturojums

Nosaukums	Centralizētie tīkli	Vietējie tīkli
Elektroapgāde	-	-
Siltumapgāde	-	-
Ūdensapgāde		Aka
Kanalizācija	-	-
Gāzes apgāde	-	-
Citas izbūves/tīkli	-	-

4.3 Apbūves apraksts

4.3.1 Būves (veikala-grausta) ar kadastra apzīmējumu 7078 008 0221 001 apraksts

Ēka pēc VZD datiem ir uzbūvēta 1959.gadā. Eksploatācijas nodošanas laiks nav zināms. Ēkas plānojums, telpu platības, izmantotie materiāli nav atbilstoši mūsdienu prasībām. Ēkas tehniskais stāvoklis kopumā ir slikts.

.Ēkas tehniskie parametri:

Apbūves laukums, m ²	75.1
Tilpums, m ³	192
Nolietojums pēc VZD datiem	V5 - Ēka ir kritiskā stāvoklī vai sabrukusi
Kopējā telpu platība, m ²	64.5

Būves nolietojuma korekcijas koeficients

Nr.p.k.	Nolietojuma grupas kods	Būves nolietojums, %	Būves nolietojuma korekcijas koeficients	Kartē attēlotā informācija
1.	V1	0-12	1,0	
2.	V2	13-32	0,9	
3.	V3	33-52	0,7	*
4.	V4	53-84	0,4	**
5.	V5	85-100	0,0	**

Ēkas konstruktīvie pamatelementi un to tehniskais stāvoklis:

Konstruktīvais pamatelements	Konstruktīvais risinājums	Tehniskais stāvoklis
Pamati	Monolītais dzelzsbetons, betons (plātne, lentveida)	Slikts
Ārsienas un nesošās starpsiena	Koka <u>balķi</u> , brusas	Slikts
Nenesošās starpsienas	Koka konstrukcijas	Slikts
Starpstāvu pārsegums	Koka konstrukcijas	Slikts
Ārsienu ārējā apdare	Kieģeļu apšuvums 0,5 ķieģeļu biezumā	Slikts
Jumta konstrukcija	Koka sijas ar koka dēļu aizpildījumu	Slikts
Jumta segums	Azbestcimenta loksnes	Slikts
Lietus ūdens novadīšana	-	-
Logu ailes	Stiklojums koka rāmjos	Slikts
Ārdurvis	Koka	Slikts
Iekšējās durvis	Nav zinu	Slikts

Telpu iekšējā apdare detalizēti netiek aprakstīta, jo to tehniskais stāvoklis ir slikts.

Sanitārtehnisko ierīču nav.

Inženierkomunikāciju nav.

4.3.2 Būves (rūpnieciskās ražošanas ēkas) ar kadastra apzīmējumu 7078 008 0221 002 apraksts

Ēka pēc VZD datiem ir uzbūvēta 2016.gadā. Eksploatācijas nodošanas laiks nav zināms. Ēkas plānojums, telpu platības, izmantotie materiāli nav atbilstoši mūsdienu prasībām. Ēkas tehniskais stāvoklis kopumā ir slikts.

Ēkas tehniskie parametri:

Apbūves laukums, m ²	130.8
Tilpums, m ³	574
Nolietojums pēc VZD datiem	V5 - Ēka ir kritiskā stāvoklī vai sabrukusi
Kopējā telpu platība, m ²	185.1
1.stāvs, m ²	105.4
2.stāvs, m ²	79.7

Ēkas konstruktīvie pamatelementi un to tehniskais stāvoklis:

Konstruktīvais pamatelements	Konstruktīvais risinājums	Tehniskais stāvoklis
Pamati	Monolītais dzelzsbetons, betons (plātne, lentveida)	Slikts
Ārsienas un nesošās starpsiena	Skaidbetona mūris, koka balki, brusas, kieģeļu mūris 1.5 līdz 2,5 kieģeļu biezumā	Slikts
Nenesošās starpsienas	Betona, dzelzsbetona, kieģeļu mūra velves	Slikts
Starpstāvu pārsegums	Betona, dzelzsbetona, kieģeļu mūra velves	Slikts
Ārsienu ārējā apdare	Krāsojums, Apmetums (t. sk. dekoratīvais apmetums)	Slikts
Jumta konstrukcija	Koka sijas ar koka dēļu aizpildījumu	Slikts
Jumta segums	Azbestcimenta loksnes	Slikts
Lietus ūdens novadīšana	-	-
Logu ailes	Koka ar stiklojumu	Slikts
Ārdurvis	Koka	Slikts
Iekšējās durvis	Koka	Slikts
Garāžas vārti	-	-

Telpu iekšējā apdare detalizēti netiek aprakstīta, jo to tehniskais stāvoklis ir slikts.

Sanitārtehnisko ierīču nav.

Inženierkomunikāciju raksturojums:

Visas komunikācijas tiek pieņemtas atbilstoši VZD datiem, kas norādīti pie ēku labiekārtojuma raksturojuma.

Nosaukums	Centralizētie tīkli	Vietējie tīkli
Elektroapgāde	-	-
Siltumapgāde	-	Krāsns
Ūdensapgāde	-	-
Kanalizācija	-	-
Gāzes apgāde	-	-
Vājstrāvas tīkli	-	-
Vēdināšana	-	-
Citi uzlabojumi (signalizācija, gaisa kondicionēšana, teritorijas apgaismojums un laistīšanas sistēmas)	-	-

4.3.3 Būves ar kadastra apzīmējumu 7078 008 0221 003 apraksts

Ēka pēc VZD datiem ir uzbūvēta 2016.gadā. Eksploatācijas nodošanas laiks nav zināms. Ēkas plānojums, telpu platības, izmantotie materiāli nav atbilstoši mūsdienu prasībām. Ēkas tehniskais stāvoklis kopumā ir slikts.

Ēkas tehniskie parametri:

Apbūves laukums, m ²	44.8
Tilpums, m ³	108
Nolietojums pēc VZD datiem	V5 - Ēka ir kritiskā stāvoklī vai sabrukusi
Kopējā telpu platība, m ²	37.1

Ēkas konstruktīvie pamatelementi un to tehniskais stāvoklis:

Konstruktīvais pamatelements	Konstruktīvais risinājums	Tehniskais stāvoklis
Pamati	Dzelzsbetona, betona bloki	Slikts
Ārsienas un nesošās starpsiena	Dzelzsbetona paneļi, vieglbetona bloki	Slikts

Telpu iekšējā apdare detalizēti netiek aprakstīta, jo to tehniskais stāvoklis ir slikts.

Sanitārtehnisko ierīču nav.

Inženierkomunikāciju nav.

5. ĪPAŠUMA VĒRTĒJUMS

5.1 Vērtējuma pamatojums

Vērtēšanas objekta tirgus vērtības aprēķins tiek veikts saskaņā ar Latvijas standarta „Īpašumu vērtēšana” LVS 401:2013 noteikto tirgus vērtības definīciju:

“Tirgus vērtība ir aprēķināta summa, par kādu vērtēšanas datumā īpašumam būtu jāpāriet no viena īpašnieka pie otra savstarpēji nesaistītu pušu darījumā starp labprātīgu pārdevēju un labprātīgu pircēju pēc atbilstoša piedāvājuma, katrai no pusēm rīkojas kompetenti, ar aprēķinu un bez piespiešanas.”

Nekustamo īpašumu vērtēšanas praksē tiek lietotas trīs galvenās vērtēšanas pieejas:

- izmaksu pieeja;
- ieņēmumu pieeja;
- salīdzināmo darījumu pieeja.

Katrā konkrētā gadījumā iespējams izmantot visas pieejas, to kombinācijas (divas no tām; viena metode vairākos variantos) vai, izņēmuma gadījumos, vienu no tām. Vērtējamā nekustamā īpašuma tirgus vērtība tiek iegūta ar svērtās vērtības palīdzību, t.i. izvērtējot, cik lielā mērā ar katru pieeju aprēķinātais rezultāts atbilst tirgus situācijai.

Šo pieeju apraksts, pielietojuma īpatnības un vērtēšanas teorētiskās bāzes izklāsts sniegts turpmākajā tekstā p.5.5.

Vērtēšanas objekta tirgus vērtības aprēķināšanai tika izmantota salīdzināmo darījumu pieeja, jo vērtētāju rīcībā ir pietiekams informācijas daudzums par nekustamā īpašuma tirgū pārdotiem un piedāvājumā esošiem līdzīgiem nekustamiem īpašumiem.

Ieņēmumu pieeja netiek izmantota vērtējamā īpašuma tirgus vērtības aprēķinam, jo atbilstoši Latvijas standarta „Īpašumu vērtēšana” LVS 401:2013 p.4.2.3.3., lai nonāktu pie slēdziena par vērtību, vairākas pieejas un metodes ir izmantojamas tikai gadījumos, ja faktiskie vai novērojumu dati nav pietiekami.

Izmaksu pieeja zemes gabalu tirgus vērtības aprēķināšanai netiek pielietota.

Tirgus vērtības aprēķini un sagatavotais atzinums balstās uz sekojošiem pamatpieņēmumiem:

- pasūtītāja sniegtā dokumentācija un mutiskā informācija ir patiesa;
- pasūtītāja iesniegtajā zemes robežu plānā un zemesgrāmatā fiksētās platības un apraksti ir pareizi;
- vērtēšanas objekts var tikt pārdots un nepastāv nekādi apgrūtinājumi īpašuma tiesību maiņai;
- bez atzinumā aprakstītajiem, nav citu faktoru, kas ietekmē īpašuma vērtību;

- vērtēšanas objekts nav apķīlāts vai apgrūtināts ar jebkādiem citiem apgrūtinājumiem, izņemot vērtējuma atskaitē uzrādītos;
- vērtēšanas objekts tiks apsaimniekots saprātīgi, atbilstoši labākajam un efektīvākajam izmantošanas veidam;

Tirgus vērtības aprēķinus ierobežojošie faktori:

- atzinuma saturs un rezultāti ir derīgi tikai uzrādītajam vērtēšanas mērķim;
- vairums pieņēmumu un aprēķinu, kas lietoti atzinumā, attiecas tikai uz konkrēto novērtējumu un nav lietojami ārpus konteksta;
- vērtēšanas objekta tehniskais stāvoklis tika apskatīts vizuāli uz vietas, tas netika pārbaudīts ar speciālām inženiertehniskām metodēm;
- nav paredzēta vērtētāja nepamatota atbildība par datu precizitāti attiecībā uz ziņām, plāniem, precizējumiem, izpētes materiāliem un citiem dokumentiem, kurus ir iesniedzis vērtējuma pasūtītājs;
- tirgus vērtība ir noteikta tikai uz ziņojumā minēto vērtējuma datumu, mēs neuzņemamies atbildību par ekonomiskajiem, juridiskajiem un fiziskajiem faktoriem, kas notikuši pēc vērtēšanas datuma;
- tirgus vērtība ir spēkā pie nosacījuma, ka īpašums nav apgrūtināts ar nomniekiem un citiem šāda veida apgrūtinājumiem, ja atzinumā nav atrunāts citādi;
- atzinuma teksts ir izmantojams tikai pilnā apjomā, bez rakstiskas autoru piekrišanas nevienam no ziņojuma daļām nedrīkst pavairot publiskai pieejamībai jebkādā veidā;
- atzinums ir veikts vadoties pēc Latvijas standarta „Īpašumu vērtēšana” LVS 401:2013 un vērtētāju profesionālās ētikas normām.

5.2 Vērtējamā īpašuma labākais izmantošanas veids

Saskaņā ar Latvijas standartu „Īpašumu vērtēšana” LVS 401:2013 īpašuma labākā un efektīvākā izmantošana ir aktīva tāda izmantošana, pie kuras tiek iegūts maksimālais labums, un kas ir reāli iespējama, tiesiska un finansiāli pamatota.

Saskaņā ar spēkā esošo Murmastienes pagasta teritoriālo plānojumu, vērtējamais īpašums atrodas rūpnieciskās apbūves teritorijā.

Nemot vērā apkārtējo apbūvi, ko veido lauksaimniecībā un mežsaimniecībā izmantojamās zemes, lauku viensētas, zemes gabala pašreizējo izmantošanu, kā arī tirgus situāciju, vērtētāji secina, ka vērtējamā īpašuma labākais izmantošanas veids ņemot vērā apkārtējo apbūvi, ko veido rūpnieciskās apbūves zemes, lauksaimniecības zemes, zemes vienības pašreizējo izmantošanu, kā arī tirgus situāciju, vērtētāji secina, ka vērtējamā īpašuma labākais izmantošanas veids ir rūpnieciskai apbūvei piemērots zemes gabals.

Tirgus vērtības aprēķins tiek veikts atbilstoši labākajam izmantošanas veidam.

5.3 Nekustamā īpašuma tirgus daļas, kurā ietilpst vērtēšanas objekts, raksturojums/analīze

Ģeopolitisko risku pastiprināšanās un investīciju un privātā patēriņa kavēšanās mazina jau tā vājo iekšzemes kopprodukta (IKP) izaugsmi šogad, tomēr turpmākajos gados ekonomisko aktivitāti papildus stimulēs ieguldījumi aizsardzības kapacitātes stiprināšanā Latvijā un tirdzniecības partnervalstīs. Pārtikas un pakalpojumu cenu pieaugums Latvijā saglabājas paaugstināts, šogad nosakot straujāku inflācijas kāpumu, bet tuvākajos gados inflācija gaidāma mērenāka. Inflācija eirozonā ir mazinājusies un pašlaik ir aptuveni 2 % vidējā termiņa mērķa līmenī. Saskaņā ar jaunākajām Eiropas Centrālās bankas (ECB) prognozēm kopējā inflācija eirozonā 2025. gadā vidēji būs 2 %, 2026. gadā – 1.6 % un 2027. gadā – 2 %. Latvijas 2025. gada inflācijas prognoze ir palielināta līdz 3.4 %, ko nosaka straujāks, nekā iepriekš prognozēts, pārtikas un pakalpojumu cenu kāpums. Turpmākajos gados inflācija tiek prognozēta nedaudz virs 2 % (2026. gadā – 2.1 % un 2027. gadā – 2.8 %). Pārtikas cenas Latvijā gada sākumā kāpušas ļoti strauji (pirmajos četros mēnešos par 6.1 % salīdzinājumā ar 2024. gadu). To daļēji ietekmē cenu pieaugums globālajos izejvielu tirgos, tomēr pārtikas cenu kāpums Latvijā ir bijis straujāks nekā citviet. Vidējā termiņā tiek gaidītas nedaudz zemākas globālās energoresursu cenas; cenu kāpumu mazinās arī mērenāks darba algu kāpums. Bezdarbs saglabāsies tuvu 7 %, mazinoties vien prognožu perioda beigās. Algu kāpumu šā gada sākumā kavē sabiedriskā sektora algu fonda ierobežojumi. Tomēr negatīvo demogrāfisko pārmaiņu ietekmē mazinoties darbaspēka piedāvājumam, algu pieaugums vidējā termiņā saglabāsies noturīgs – aptuveni 6 %. Redzējums par IKP izaugsmi 2025. gadam ir pesimistiskāks nekā iepriekš publicētajās prognozēs, lēšot vairs tikai 1.2 % pieaugumu. Progress lielo investīciju projektu īstenošanā, aizsardzības izdevumu palielināšana, kā arī nenoteiktības mazināšanās tirdzniecības politikā veicinās ekonomisko aktivitāti turpmākajos gados. Tas ļauj IKP izaugsmes prognozi vidējam

termiņam saglabāt tuvu iepriekš lēstajam: 2026. gadā – 2.8 % un 2027. gadā – 3.2 %. Fiskālā politika vidējā termiņā vērtējama kā stimulējoša, un budžeta deficīts prognozēts aptuveni 3 % no IKP (<https://www.bank.lv/darbibas-jomas/monetaras-politikas-istenosana/prognozes>).

Pēdējā gada laikā Madonas novadā zemesgrāmatā ir reģistrēti aptuveni 32 darījumi ar nekustamiem īpašumiem. Vērtētāji prognozē, ka tuvākajā gada laikā nekustamā īpašuma pārdevuma cenas būtiski nemainīsies.

Analizējot datus interneta vietnē www.cenubanka.lv tika atrasti sekojošie darījumi ar līdzīga izvietojuma, stāvokļa un sastāva īpašumiem.

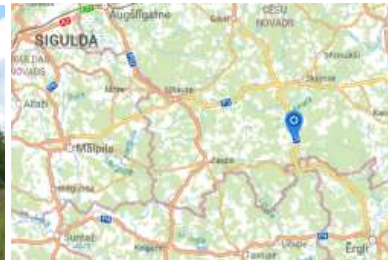
2024.gada 15.jūlijā tika registrēts darījums Pļavu veikals, Pļavas, Laucienes pag., Talsu nov., kura sastāvā ir zeme 3000kv un veikals 126,9kv platībā sliktā tehniskā stāvoklī. Darījuma summa ir bijusi 4000EUR.



2025.gada 12.jūlijā tika reģistrēts darījums **Liepu iela 12, Mērdzene, Mērdzenes pag., Ludzas nov.**, kura sastāvā ir zeme 3500 kvm un veikals/ēdnīca 488,9kvm platībā sliktā tehniskā stāvoklī (vairākus desmitus gadu netiek izmantots, logi izdauzīti, jumta segumā ir caurumi, telpas izdemolētas). Zemes gabalā ir ciemata inženierkomunikācijas-ūdens un kanalizācija, elektrības pieslēgums ir jāatjauno. Darījuma summa ir bijusi 4700EUR (ir bijis pārdošanā www.ss.com par 5000EUR).



2025.gada 21.augustā tika reģistrēts darījums **Pērkoni, Skujenes pag., Cēsu nov.**, kura sastāvā ir zeme 2830kvm un veikals/dzīvojamā māja 208,1kvm platībā sliktā tehniskā stāvoklī (vairākus desmitus gadu netiek izmantots). Darījuma summa ir bijusi 3000EUR.



2025.gada 07.aprīlī tika reģistrēts darījums **Jaundēgi, Emburga, Cieceres pag., Saldus nov.**, kura sastāvā ir zeme 6804kvm un apbūve ar kopējo platību 492,3kvm platībā sliktā tehniskā stāvoklī. Ir elektrība. Darījuma summa ir bijusi 8100EUR.



2025.gada 04.amartā tika reģistrēts darījums **Krejtava, Saka, Sakas pag., Dienvidkurzemes nov.**, kura sastāvā ir zeme 3272kv m un rūpnieciskās ražošanas ēka 224,2kv m platībā neapmierinošā tehniskā stāvoklī. Darījuma summa ir bijusi 5000 EUR.

2025.gada 03.oktobrī tika reģistrēts darījums **Ģipteri, Lauku Lāperi, Ambeļu pag., Augšdaugavas nov.**, kura sastāvā ir zeme 2450kv m un veikals ar palīgēku 113,7kv m platībā (kopā) neapmierinošā tehniskā stāvoklī (vairākus desmitus gadu netiek izmantots). Darījuma summa ir bijusi 2450 EUR.



Darījumi ar līdzīgiem objektiem notiek samērā reti un visbiežāk zemes dēļ, jo būves lielākoties nav piemērotas atjaunošanai, ir avārijas stāvoklī un uzskatāmas par apgrūtinājumu un vidi degradējošu apbūvi, kas jānojauc. Tādēļ Atzinumā tiek uzskatīts, ka arī vērtējamā īpašuma tirgus vērtību faktiski veido zeme ar nojaucamu, vidi degradējošu apbūvi. Tirgus vērtības noteikšanai tiek izmantoti darījumi, zemes gabali ar vidi degradējošu apbūvi, kura jānojauc.

5.4 Vērtējamā īpašuma tirgus vērtību ietekmējošie faktori

Tirgus vērtību ietekmējošie faktori	Tirgus vērtību ietekmē		
	Pozitīvi	Nenozīmīgi	Negatīvi
1. Īpašuma novietojums Madonas novadā		X	
2. Īpašuma novietojums Murmastienes pagasta daļā		X	
3. Piebraukšanas iespējas		X	
4. Zemes vienības lielums		X	
5. Zemes vienības konfigurācija		X	
6. Zemes vienības reljefs		X	
7. Teritorijas labiekārtojums			X
8. Komunikāciju nodrošinājums			X
9. Zemes vienības apgrūtinājumi (vidi degradējoša apbūve, sarkanās līnijas, aizsargjoslas u.c.)			X
10. Atbilstības potenciāls		X	

5.5 Vērtējamā īpašuma tirgus vērtības aprēķins

Vērtēšanas objekta tirgus vērtības aprēķins tiek veikts izmantojot salīdzināmo darījumu pieeju, kuras pamatprincips ir vienkāršs: saprātīgs pircējs par nekustamo īpašumu nemaksās vairāk kā par kvalitātes un lietderības ziņā analoģisku īpašumu. Pieejas praktiskā pielietošana ir saistīta ar informācijas par nekustamo īpašumu tirgū notikušiem darījumiem un piedāvājumā esošiem īpašumiem apkopošanu un analīzi. Vērtētāju uzdevums ir atlasīt no plašās informācijas pēc iespējas līdzīgākus nekustamos īpašumus, ar kuriem notikuši komerciāli darījumi salīdzinoši tuvu pagātnē vai arī kuri atrodas piedāvājumā vērtēšanas brīdī.

Lai izlīdzinātu atšķirības, izvēlēto salīdzināmo objektu cena ar koeficientu palīdzību tiek koriģēta ievērojot tirgus vērtību ietekmējošos faktoros – darījuma apstākļi, izmaiņas nekustamo īpašumu tirgus stāvoklī, novietojums Madonas

novadā un Murmastienes pagasta rajona daļā, piebraukšanas iespējas, zemes vienības lielumu, reljefu, labiekārtojumu un konfigurāciju, nodrošinājumu ar komunikācijām un apgrūtinājumus (sarkanās līnijas, aizsargjoslas u.c.).

Korekcijas koeficienti **k** parāda katra tirgus vērtības ietekmējošā faktora salīdzinājumu attiecības veidā starp vērtēšanas objektu un salīdzināmo objektu.

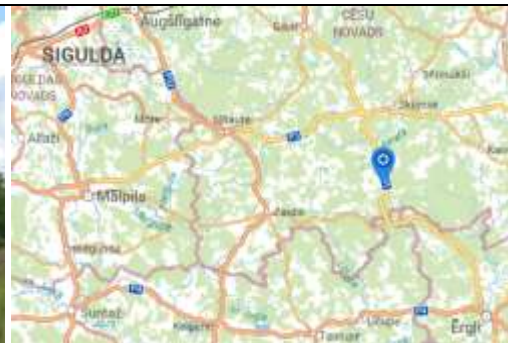
Pievienotā aprēķinu tabula sniedz pārskatu par koriģējošiem lielumiem un palīdz noteikt galīgo vērtību pēc šīs pieejas.

Salīdzināmo objektu īss apraksts

Objekts Nr.1. (Ludza Z-77, ID-2152636). Nekustamā īpašuma Ludzas novadā, Mērdzenes pagastā, Mērdzenes, Liepu ielā sastāvs: apbūvēts zemes gabals ar kopējo platību 3500 m², veikala/ēdnīcas ēka sliktā tehniskā stāvoklī (vairākus desmitus gadu netiek izmantots, logi izdauzīti, jumta segumā ir caurumi, telpas izdemolētas). Zemes gabalā ir ciemata inženierkomunikācijas- ūdens un kanalizācija, elektrības pieslēgums ir jāatjauno. Īpašums pārdots 2025.gada jūlijs, pārdošanas cena bija 4700 EUR.



Objekts Nr.2. (Cēsis Z-352, ID-2172845). Nekustamā īpašuma Cēsu novadā, Skujenes pagastā sastāvs: apbūvēts zemes gabals ar kopējo platību 2830 m², dzīvojamā māja ar veikala telpām sliktā tehniskā stāvoklī (vairākus gadus netiek izmantota). Īpašums pārdots 2025.gada augustā, pārdošanas cena bija 3000 EUR.



Objekts Nr.3. (Saldus Z-200, ID-2090711). Nekustamā īpašuma Saldus novadā, Cieceres pagastā, Emburga sastāvs: apbūvēts zemes gabals ar kopējo platību 6804 m², rūpnieciskās apbūves ēkas sliktā tehniskā stāvoklī (vairākus desmitus gadu netiek izmantots, grausts). Ir elektrība. Īpašums pārdots 2025.gada aprīlī, pārdošanas cena bija 8100EUR.



Vērtējamā nekustamā īpašuma cenu ietekmējošo faktoru raksturojuma un tirgus vērtības aprēķina tabula

	Salīdzināmie objekti					
	Objekts Nr.1		Objekts Nr.2		Objekts Nr.3	
	Salīdzināmais Objekts attiecībā pret vērtējamo Objektu ...					
Salīdzināmā objekta pārdošanas / piedāvājuma cena, EUR	4700		3000		8100	
Pārdošanas / piedāvājuma cenu ietekmējošie faktori	Pārdošanas / piedāvājuma cenu ietekmējošo faktoru raksturojums un korigējošie koeficienti, kas izlīdzina atšķirības					
A. ... darījuma apstākļi ir ...	Pārdevums	1.00	Pārdevums	1.00	Pārdevums	1.00
B. ... pārdošanas / piedāvājuma laiks ir ...	2025.gada jūlijs	1.00	2025.gada augusts	1.00	2025.gada aprīlis	1.00
Salīdzināmā objekta korigētā pārdošanas / piedāvājuma cena, EUR	4700		3000		8100	
Salīdzināmā objekta kopējā platība, m²	3500		2830		6804	
Salīdzināmā objekta kopējās platības 1 m² nosacītā pārdošanas cena, EUR/m²	1.34		1.06		1.19	
1. Zemes gabala novietojums novada daļā ...	Līdzīgs	1.00	Līdzīgs	1.00	Labāks	0.80
2. Zemes gabala novietojums pagasta daļā ...	Labāks	0.90	Līdzīgs	1.00	Līdzīgs	1.00
3. Piebraukšanas iespējas ...	Līdzīgas	1.00	Līdzīgas	1.00	Līdzīgas	1.00
4. Zemes gabala lielums ...	Līdzīgs	1.00	Līdzīgs	1.00	Līdzīgs	1.00
5. Zemes gabala konfigurācija ...	Līdzīga	1.00	Līdzīga	1.00	Līdzīga	1.00
6. Apbūve un tās tehniskais stāvoklis ...	Līdzīgs	1.00	Labāks	0.90	Līdzīgs	1.00
7. Teritorijas labiekārtojums ...	Labāks	0.95	Līdzīgs	1.00	Līdzīgs	1.00
8. Komunikāciju nodrošinājums ...	Labāks	0.80	Labāks	0.90	Labāks	0.90
9. Zemes gabala apgrūtinājumi (sarkanās līnijas, aizsargjoslas u.c.) ...	Līdzīgi	1.00	Līdzīgi	1.00	Līdzīgi	1.00
10. Īpašuma attīstības potenciāls ...	Līdzīga	1.00	Līdzīga	1.00	Līdzīga	1.00
Kopējais korekcijas koeficients, %	-35		-20		-30	
Zemes gabala korigētā pārdošanas cena, EUR/m²	0.87		0.85		0.83	
Zemes gabalu kopējās platības 1 m² vidējā korigētā pārdošanas cena noapaļoti, EUR	0.85					
Vērtējamā zemes gabala kopējā platība, m²	3 338					
Salīdzināšanas rezultātā iegūtā tirgus vērtība noapaļoti, EUR	2 800					

5.6 Vērtējamā īpašuma atsavināšanas iespējas

Vērtējamā nekustamā īpašuma atsavināšana var notikt LR likumdošanā noteiktā kārtībā. Šķēršļi atsavināšanai vērtētājiem nav zināmi, pieņemot ka:

- ar vērtējamo nekustamo īpašumu nav izdarīts galvojums;
- vērtējamais nekustamais īpašums nav apgrūtināts ar citiem (iepriekš neminētiem) nomas vai patapinājuma līgumiem;
- vērtēšanas objekts nav ieguldīts kādas uzņēmēj sabiedrības pamatkapitālā, kā arī LR tieslietu ministrijas Uzņēmumu reģistrā nav reģistrētas komercķīlas uz šīs uzņēmēj sabiedrības kapitāldaļām;
- vērtēšanas objektā nav veikti neatdalāmie ieguldījumi (īpašuma uzlabojumi), uz kuriem varētu pretendēt trešās personas;
- vērtējamais nekustamais īpašums nav apgrūtināts ar parādiem.

5.7 Neatkarības apliecinājums

SIA "INTERBALTIJA" vērtēšanas nodaļas vadītājs Arnis Zeilis un pieaicinātie speciālisti nav ieinteresēti palielināt vai samazināt novērtējamā īpašuma vērtību. Šajā atzinumā ir parādīts labākais viedoklis, ko varējām pieņemt, izmantojot mums pieejamo informāciju.

Mēs apliecinām, ka, pamatojoties uz mūsu zināšanām un pārlicību:

- faktu konstatācija, ko satur šis ziņojums, ir patiesa un pareiza;
- atskaitē redzamā analīze un secinājumi ir ierobežoti ar pieņēmumiem un ierobežojumiem;
- secinājumi pamatojas uz mūsu personisko pieredzi un objektīvu analīzi;
- mums nav pašreizējas vai perspektīvas intereses vērtējamā īpašumā, kā arī nav intereses vai aizspriedumi pret pusēm, kas šeit iesaistītas;
- mūsu darba apmaksa nav atkarīga no turpmāk noteiktās objekta vērtības;
- mēs personīgi veicām īpašuma apskati dabā;
- atskaite izstrādāta atbilstoši Latvijas standartam „Īpašuma vērtēšana” LVS-401:2013.

5.8 Kopsavilkums

SIA "INTERBALTIJA" atzinums, ka nekustamā īpašuma (**nosaukums: Vecumnieku veikals**), ar kadastra numuru 7078 008 0221, kas atrodas **Madonas novadā, Murmastienes pagastā, "Vecumnieku veikals"** un reģistrēts Murmastienes pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr.100000564073, visvairāk iespējamā tirgus vērtība atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma nosacījumiem 2025.gada 01.decembrī* ir

2 800 (divi tūkstoši astoņi simti) **eiro**

ar pārdošanas laiku un vērtējuma derīguma termiņu **12**(divpadsmit) **mēneši**.

* - nekustamā īpašuma apskates (vērtētāja apmeklējuma) datums.

Noteiktā tirgus vērtība ir spēkā, ja tiek atsavinātas pilnas īpašuma tiesības uz vērtēšanas Objektu, tā sastāvs atbilst atzinuma 4.punktā aprakstītajam stāvoklim, ja zemes vienības lietošana nav ierobežota ar atzinuma 5.6 punktā minētiem iespējamiem apgrūtinājumiem. Apgrūtinājumu izmaiņu gadījumā, vai vērtējamā īpašuma sastāva izmaiņu gadījumā, kā arī izmantošanas mērķa maiņas gadījumā, mainīsies arī noteiktās vērtības. Vērtētāji neuzņemas atbildību par neparedzamām tirgus vērtību izmaiņām, kas var notikt ārēju apstākļu ietekmes rezultātā.

Vērtēšanas nodaļas vadītājs

Arnis Zeilis
Latvijas vērtētāju asociācijas
sertifikāts Nr.23 nekustamā
īpašuma vērtēšanā

Vērtētāja asistents

S.Anča

Vērtētāja palīgs

S.Dzalbe

6. PIELIKUMI

Nodalījuma noraksts

Vidzemes rajona tiesa

Murmastienes pagasta zemesgrāmatas nodalījums Nr. 100000564073

Kadastra numurs: 70780080221

Nosaukums: Vecumnieku veikals

"Vecumnieku veikals", Murmastienes pag., Madonas nov.

I daļas 1.iedaļa Nekustams īpašums, servitūti un reālnastas, pievienotie zemes gabali	Domājamā daļa	Platība, lielums
1.1. Zemes vienība (kadastra apzīmējums 70780080221). <i>Žurn. Nr. 300004281397, lēmums 02.02.2017., tiesnese Baiba Caunīte</i>		0.3338 ha
2.1. Būve (kadastra apzīmējums 70780080221001).		
2.2. Būve (kadastra apzīmējums 70780080221002).		
2.3. Būve (kadastra apzīmējums 70780080221003). <i>Žurn. Nr. 300008428824, lēmums 21.10.2025., tiesnese Antra Bušmane</i>		
II daļas 1.iedaļa Nekustama īpašuma īpašnieks, īpašumtiesību pamats	Domājamā daļa	Summa
1.1. Īpašnieks: Latvijas valsts Finanšu ministrijas, reģistrācijas numurs 90000014724, personā.	1	
1.2. Pamats: 2016.gada 9.decembra Finanšu ministrijas uzziņa par valstij piekritošo zemes gabalu Nr.12-38.2/6776. <i>Žurn. Nr. 300004281397, lēmums 02.02.2017., tiesnese Baiba Caunīte</i>		
2.1. Pamats būvju pievienošanai: Rīgas pilsētas tiesas 2025.gada 10.marta spriedums lietā Nr.C771641424, stājies likumīgā spēkā 01.04.2025, 2025.gada 15.jūlija valstij piekritīgās mantas pieņemšanas un nodošanas akts Nr.4602R/25. <i>Žurn. Nr. 300008428824, lēmums 21.10.2025., tiesnese Antra Bušmane</i>		
III daļas 1.iedaļa Lietu tiesības, kas apgrūrina nekustamu īpašumu		Platība, lielums
1.1. Atzīme - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar valsts vietējiem un pašvaldību autoceļiem. <i>Dzēsts Saistīts ar ierakstu: III daļas 2.iedaļa 1.2 (300008428824)</i>		0.1707 ha
1.2. Atzīme - zemes īpašniekam nepiederošas būves. <i>Dzēsts Saistīts ar ierakstu: III daļas 2.iedaļa 1.1 (300008428824)</i>		
1.3. Pamats atzīmēm: 2016.gada 9.decembra Finanšu ministrijas uzziņa par valstij piekritošo zemes gabalu Nr.12-38.2/6776. <i>Žurn. Nr. 300004281397, lēmums 02.02.2017., tiesnese Baiba Caunīte</i>		
<i>Dzēsts Saistīts ar ierakstu: III daļas 2.iedaļa 1.2 (300008428824)</i>		
III daļas 2.iedaļa Pārgrozījumi pirmās iedaļas ierakstos, šo ierakstu un to pārgrozījumu dzēsumi		Platība, lielums
1.1. Dzēsta 1. iedaļas atzīme Nr.1.2 (žurnāla Nr.300004281397, 25.01.2017).Pamats: 2025.gada 13.oktobra nostiprinājuma lūgums.		
1.2. Dzēsta 1.iedaļas atzīme Nr.1.1 un ieraksts 1.3 (žurnāls Nr.300004281397, 25.01.2017). Pamats: Zemesgrāmatu likuma pārejas noteikumu 19. punkts. <i>Žurn. Nr. 300008428824, lēmums 21.10.2025., tiesnese Antra Bušmane</i>		

Citu ierakstu daļās un iedaļās nav.

Informācija par apgrūtinājumiem, kas attiecas uz īpaši aizsargājamām dabas teritorijām vai mikrolietumiem – pieejama dabas datu pārvaldības sistēmā OZOLS <https://ozols.gov.lv/pub>

Informācijas prasītājs: Zane Spole. Pieprasījums izdarīts 24.11.2025 10:56:43.

Maksa par informāciju fiksēta Jūsu rēķinā.

Piezīme: Saskaņā ar Eiropas Parlamenta un Padomes 2016. gada 27. aprīļa Regulu Nr.2016/679 par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti un ar ko atceļ Direktīvu 95/46/EK (Vispārīgā datu aizsardzības regula) katrs informācijas pieprasījums no datubāzes tiek reģistrēts.

LATVIJAS REPUBLIKA

ZEMES ROBEŽU PLĀNS

uz divam caurauklotām un aizzīmogatām lapām

Zemes vienības kadastra apzīmējums: 7078 008 0221

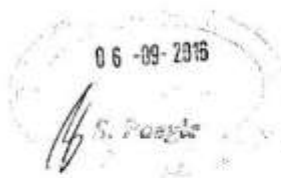
Adrese: "Vecumnieku veikals", Murmastienes pagasts, Varakļānu novads

Plāns izgatavots pamatojoties uz Ministru kabineta 2010.gada 31.maija rīkojuma Nr.297 (prot. Nr.27 42.§) "Par zemes vienību piederību vai piekārību Valstij un nostiprināšanu zemesgrāmatā uz valsts vārda attiecīgās ministrijas vai valsts akciju sabiedrības "Privatizācijas aģentūra" personā" 11.pielikums "Zemes vienības, kuras saglabājamās valsts īpašumā un nododamas Finanšu ministrijas valdījumā" 1677.punkts.

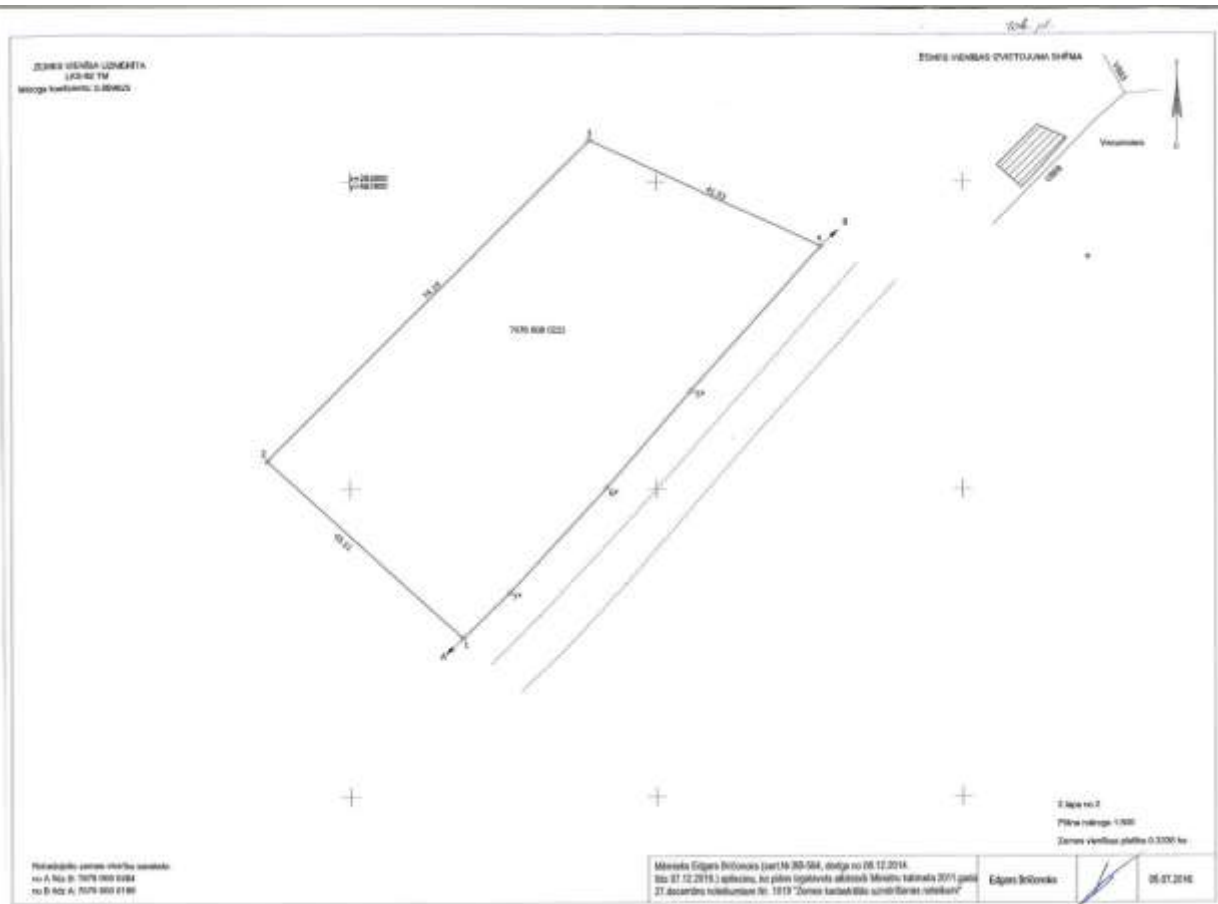
Robežas uzņemtas: 2016.gada 05.jūnijā

Plāna mērogs 1:500

Zemes vienības platība 0.3338 ha



SIA "ABC CONSTRUCTION" valdes loceklis		Edgars Peilāns	05.07.2016.
Ierosināts ir informēts par Zemes kadastrālās uzņemšanas laikā veiktajām darbībām, to rezultātiem.		Latvijas Republikas Finanšu ministrijas pārstāvis VAS "Valsts nekustamie īpašumi" pilnvarotais pārstāvis Gunārs Apsītis	05.07.2016.



LATVIJAS REPUBLIKA

SITUĀCIJAS PLĀNS

uz divam caurauklotām un aizzīmogatām lapām

Zemes vienības kadastra apzīmējums: 7078 008 0221

Adrese: "Vecumnieku veikals", Murmastienes pagasts, Varakļānu novads

Situācijas elementi uzņemti: 2016. gada 05. jūlijā

Plāna mērogs 1:500

Zemes vienības platība 0.3338 ha

06-09-2016
S. Pucēns



SIA "ABC CONSTRUCTION" valdes loceklis

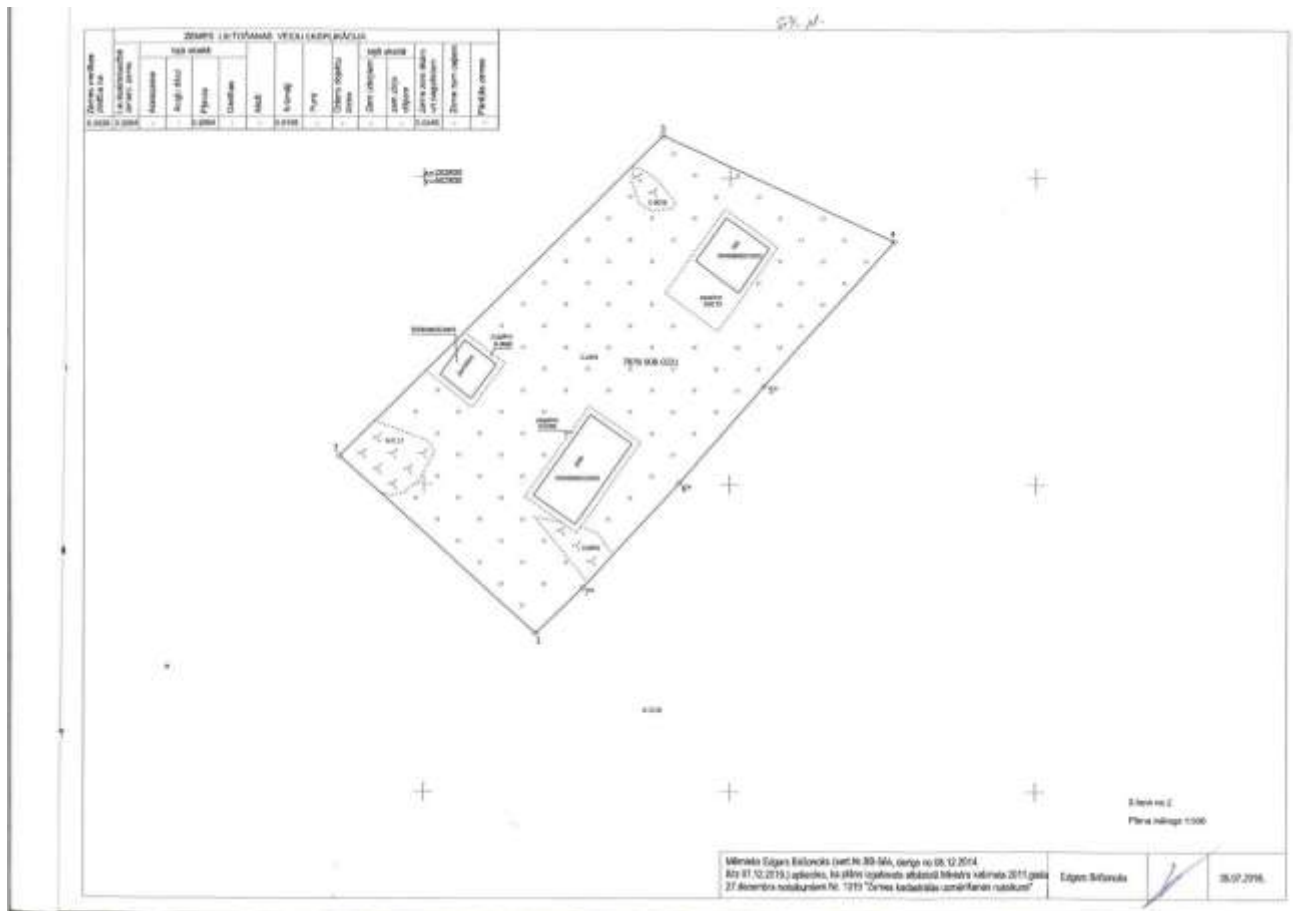
Edgars Peilāns

05.07.2016.

Ierosinātais ir informēts par Zemes kadastrālās uzmērīšanas laikā
veiktajām darbībām, to rezultātiem.

Latvijas Republikas Finanšu
ministrijas pārstāvis VAS
"Valsts nekustamie īpašumi"
pilnvarotais pārstāvis
Guntis Apešis

05.07.2016.



LATVIJAS REPUBLIKA

APGRŪTINĀJUMU PLĀNS

uz divam caurauklotām un aizzīmogatām lapām

Zemes vienības kadastra apzīmējums: 7078 008 0221

Adrese: "Vecumnieku veikals", Murmastienes pagasts, Varakļānu novads

Apgrūtinājumu saraksts:

1. 7312030303 - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar valsts vietējiem un pašvaldību autoceļiem lauku apvidos - 0.1707 ha

Apgrūtinājumu plāns izgatavots 2016. gada 05. jūlijā

Plāna mērogs 1:500

Zemes vienības platība 0.3338 ha

06-09-2016
S. Pilsone



Saskaņots Varakļānu novada domes priekšsēdētāja vietniece	paraksts	Modra Vilkauša	05.07.2016.
SIA "ABC CONSTRUCTION" valdes loceklis		Edgars Pēlāns	05.07.2016.
Ierosinātājs ir informēts par Zemes kadastrālās uzmērīšanas laikā veiktajam darbībām, to rezultātiem.		Latvijas Republikas Finanšu ministrijas pārstāvis VAS "Valsts nekustamie īpašumi" pilnvarotais pārstāvis Guntis Apsītis	05.07.2016.



Robežas noteikšanas akts 2016.gada 05.jūlija		
"Vecumnieku veikals", Murmastienes pagasts, Varakļānu novads 7078 008 0221 (akta sastādīšanas vieta) (zemes vienības kadastra apzīmējums)		
SIA "ABC CONSTRUCTION" mēnieks Edgars Bričonoks (sertifikāta Nr.BB-564, derīgs no 08.12.2014. līdz 07.12.2019.) apvidū noteica robežu zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 7078 008 0221 pamatojoties uz Ministru kabineta 2010.gada 31.maija rīkojuma Nr.297 (prot. Nr.27 42.S)"Par zemes vienību piederību vai piekritību Valstij un nostiprināšanu zemesgrāmatā uz valsts vārda attiecīgās ministrijas vai valsts akciju sabiedrības "Privatizācijas aģentūra" personā" 11.pielikums "Zemes vienības, kuras saglabājamas valsts īpašumā un nododamas Finanšu ministrijas valdījumā" 1677.punkts.		
Mēnieks Edgars Bričonoks uz robežu noteikšanu uzaicināja šādas personas:		
Zemes vienības kadastra apzīmējums	Īpašnieks	Uzaicinājuma veids (datums)
7078 008 0221	Latvijas Republikas Finanšu ministrijas pārstāvis VAS "Valsts nekustamie īpašumi"	Vēstule (14.06.2016.)
7078 008 0199	Latvijas Republikas Satiksmes ministrijas pārstāvis VAS "Latvijas Valsts ceļi"	Vēstule (14.06.2016.)
7078 008 0284	Varakļānu novada pašvaldība	Vēstule (14.06.2016.)

Robežu shēma

Robežu nostiprinājumi un to apzīmējumi:

ms - metāla stienis

7078 008 0284

7078 008 0221
"Vecumnieku veikals"

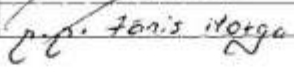
7078 008 0199
autoceļš V869 (9.5m no ceļa ass)

Robežu apraksts: Robeža posmā no 1 līdz 4 pa sauszemes līnijām no robežzīmes uz robežzīmi, no 4 līdz pa valsts autoceļa V869 nodalījuma joslas malu, 9.5m no ceļa ass.

Iebildumi par robežas atrašanās vietu apvidū: Iebildumu nav

Ar parakstu apliecinu, ka:

- 1) robeža noteikta bezstrīdus kārtībā, atrašanās vieta apvidū ir zināma un iebildumu nav;
 - 2) līdz ____ gada ____ m. ____ d. apņemos robežzīmēm Nr. ____ izveidot kupicu;
 - 3) izcirtīšu robežstīgas šādos robežposmos ____
- Uzturēšu tīras līdz ____ m platas robežstīgas uz sava īpašuma pusi no robežas, lai būtu nodrošināta redzamība starp robežzīmēm;
- 4) apņemos nodrošināt savam īpašumam ierīkoto robežzīmju saglabāšanu un nepieļaut to pārvietošanu vai iznīcināšanu.

Īpašnieka vai pilnvarotās personas vārds, uzvārds	Zemes vienības kadastra apzīmējums	Paraksts
Latvijas Republikas Finanšu ministrijas pārstāvis VAS "Valsts nekustamie īpašumi"	7078 008 0221	 J. Guntis Apsītis
Latvijas Republikas Satiksmes ministrijas pārstāvis VAS "Latvijas Valsts ceļi"	7078 008 0199	 J. P. Krišs
Varakļānu novada pašvaldība	7078 008 0284	 J. P. Jānis

Apliecinu, ka robeža noteikta atbilstoši Ministru kabineta 2011. gada 27. decembra noteikumiem Nr. 1019 "Zemes kadastrālās uzmērīšanas noteikumi".

Mēnieks  Edgars Bričonoks

Apliecinu, ka robežzīmēm Nr. ____ ir izveidotas kupīcas atbilstoši Ministru kabineta 2011. gada 27. decembra noteikumiem Nr. 1019 "Zemes kadastrālās uzmērīšanas noteikumi".
Robežposmos ____ ir ierīkota vizuālā stīga.

Mēnieks _____ Edgars Bričonoks

VALSTS ZEMES DIENESTS

ĒKAS KADASTRĀLĀS UZMĒRĪŠANAS LIETA

Būves kadastra apzīmējums:.....70780080221001
Nosaukums:.....Veikals
Adrese:....."Vecumnieku veikals", Murmastienes pag., Madonas nov.
Kadastrālās uzmērīšanas datums:.....03.09.2025

Izdrukas ID: 390002870310	Izdrukas datums: 16.09.2025	1 no 3
---------------------------	-----------------------------	--------

Skaidrojumi:

Nav – Kadastra informācijas sistēmā dati nav reģistrēti; Neregistrē – atbilstoši normatīvajiem aktiem dati netiek reģistrēti

V1 - Ēka ļoti labā tehniskā stāvoklī, V2 - Ēka labā tehniskā stāvoklī, V3 - Ēka apmierinošā tehniskā stāvoklī, V4 - Ēka neapmierinošā tehniskā stāvoklī, V5 - Ēka ir kritiskā stāvoklī vai sabrukusi.

Ēkas kadastrālās uzmērīšanas lieta

1. Kadastra objekta identifikators

1.1. Būves kadastra apzīmējums:.....70780080221001

1.2. Nekustamā īpašuma kadastra numurs:.....Nav

9. Nekustamā īpašuma objekta apgrūtinājumi

9.1. Dati par nekustamā īpašuma objekta apgrūtinājumu nav reģistrēti.

10. Būves pamatdati

10.1. Būves kadastra apzīmējums:.....70780080221001

10.1.1. Adrese:....."Vecumnieku veikals", Murmastienes pag., Madonas nov.

10.1.2. Nosaukums:.....Veikals

10.1.3. Galvenais lietošanas veids:.....1230 - Vairumtirdzniecības un mazumtirdzniecības ēkas

10.1.4. Kopējā platība (m²):.....64.5

10.1.5. Apbūves laukums (m²):.....75.1

10.1.6. Virszemes stāvu skaits:.....1

10.1.7. Pazemes stāvu skaits:.....0

10.1.8. Telpu grupu skaits:.....1

10.1.9. Eksploatācijā pieņemšanas gads(-i):.....Nav

10.1.10. Uzbūvēšanas gads:.....1959

10.1.11. Nolietojums:.....V5

10.1.12. Nolietojuma noteikšanas datums:.....16.09.2025

10.1.13. Apsekošanas datums:.....03.09.2025

10.1.14. Būve ir pirmsreģistrēta:.....Nē

10.1.15. Veicot kadastrālo uzmērīšanu, būve apvidū nav konstatēta:.....Nē

10.1.16. Būve atrodas vai daļēji atrodas uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu:.....

70780080221

10.1.17. Funkcionāli saistīto ēku kadastra apzīmējumi:.....Nav

10.1.18. Dati par būves atzīmēm nav reģistrēti.

11. Būves tips

11.1. Būves kadastra apzīmējums:.....70780080221001

Tipa kods	Tipa nosaukums
12300101	Tirdzniecības ēkas

12. Ēkas konstruktīvie elementi un fasādes apdare

12.1. Ēka ar kadastra apzīmējumu 70780080221001:

Nosaukums	Materials	Konstatācijas gads
Pamati	Monolītais dzelzsbetons, betons (plātne, lentveida)	1959
Sienas (vertikālā konstrukcija)	Koka balki, brusas	1959
Pārsegumi	Koka sijas ar koka dēļu aizpildījumu	1959
Ķumta nesošā konstrukcija	Koks	1959
Ķumta segums	Azbestcimenta loksnes	1959
Fasāde	Ķieģeļu apšuvums 0,5 ķieģeļu biezumā	1959

13. Būves apjoma rādītāji

13.1. Būves ar kadastra apzīmējumu 70780080221001 apjoma rādītāji:

Apjoma rādītāja veids	Apjoma rādītāja nosaukums	Apjoms un mērvienība	Tipa/ elementa kods	Tipa/ elementa nosaukums
Apbūves laukums	Nav	75.1 apbūves laukuma kv.m.	Nav	Nav
Kopējā platība	Nav	64.5 kv.m.	Nav	Nav
Augstums	Nav	7.1 m	Nav	Nav
Būvtilpums	Nav	192 kub.m.	Nav	Nav
Izdrukas ID: 390002870310		Izdrukas datums: 16.09.2025		2 no 3

Skaidrojumi:

Nav – Kadastra informācijas sistēmā dati nav reģistrēti; Neregistrē – atbilstoši normatīvajiem aktiem dati netiek reģistrēti

V1 - Ēka ļoti labā tehniskā stāvoklī, V2 - Ēka labā tehniskā stāvoklī, V3 - Ēka apmierinošā tehniskā stāvoklī, V4 - Ēka neapmierinošā tehniskā stāvoklī, V5 - Ēka ir kritiskā stāvoklī vai sabrukusi.

14. Kopējās platības sadalījums pa platību veidiem

14.1. Būve ar kadastra apzīmējumu:.....	70780080221001
14.1.1. Kopējā platība (m²).....	64.5
14.1.1.1. Lietderīgā platība (m²).....	64.5
14.1.1.1.1. Dzīvokļu kopējā platība (m²).....	0
14.1.1.1.1.1. Dzīvokļu platība (m²).....	0
14.1.1.1.1.1.1. Dzīvojamā platība (m²).....	0
14.1.1.1.1.1.2. Dzīvokļu palīgtelpu platība (m²).....	0
14.1.1.1.1.2. Dzīvokļu ārtelpu platība (m²).....	0
14.1.1.1.2. Nedzīvojamo telpu platība (m²).....	64.5
14.1.1.1.2.1. Nedzīvojamo iekštelpu platība (m²).....	64.5
14.1.1.1.2.2. Nedzīvojamo ārtelpu platība (m²).....	0
14.1.1.2. Koplietošanas palīgtelpu platība (m²).....	0
14.1.1.2.1. Koplietošanas iekštelpu platība (m²).....	0
14.1.1.2.2. Koplietošanas ārtelpu platība (m²).....	0

16. Telpu grupas pamatdati

16.1. Telpu grupas kadastra apzīmējums:.....	70780080221001001
16.1.1. Adrese:.....	Nav
16.1.2. Nosaukums:.....	Vairumtirdzniecības un mazumtirdzniecības telpu grupa
16.1.3. Lietošanas veids:.....	1230 - Vairumtirdzniecības un mazumtirdzniecības telpu grupa
16.1.4. Stāvs (stāvi), kurā atrodas telpu grupa:.....	1
16.1.5. Telpu skaits:.....	3
16.1.6. Kopējā platība (m²):.....	64.5
16.1.7. Apsekošanas datums:.....	03.09.2025
16.1.8. Eksploatācijā pieņemšanas gads(-i):.....	Nav
16.1.9. Telpu grupa ietilpst dzīvokļa īpašumā ar kadastra numuru:.....	Nav
16.1.10. Telpu grupa ietilpst būvē ar kadastra apzīmējumu:.....	70780080221001
16.1.11. Būve atrodas vai daļēji atrodas uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu:.....	70780080221

17. Telpu grupas kopējās platības sadalījums pa telpu veidiem un telpu raksturojošie rādītāji

17.1. Telpu grupas kadastra apzīmējums:.....70780080221001001

Numurs	Nosaukums	Veids	Stāvs	Augstums (m)	Mazākais augstums (m)	Lielākais augstums (m)	Platība (m²)	Eksploatācijā pieņemšanas gads(-i)
1	Vējtveris	4 - Nedzīvojamā iekštelpa	1	2.28	2.28	2.28	1.3	Nav
2	Veikals	4 - Nedzīvojamā iekštelpa	1	2.28	2.28	2.28	55.8	Nav
3	Palīgtelpa	4 - Nedzīvojamā iekštelpa	1	2.28	2.28	2.28	7.4	Nav

18. Labiekārtojumi

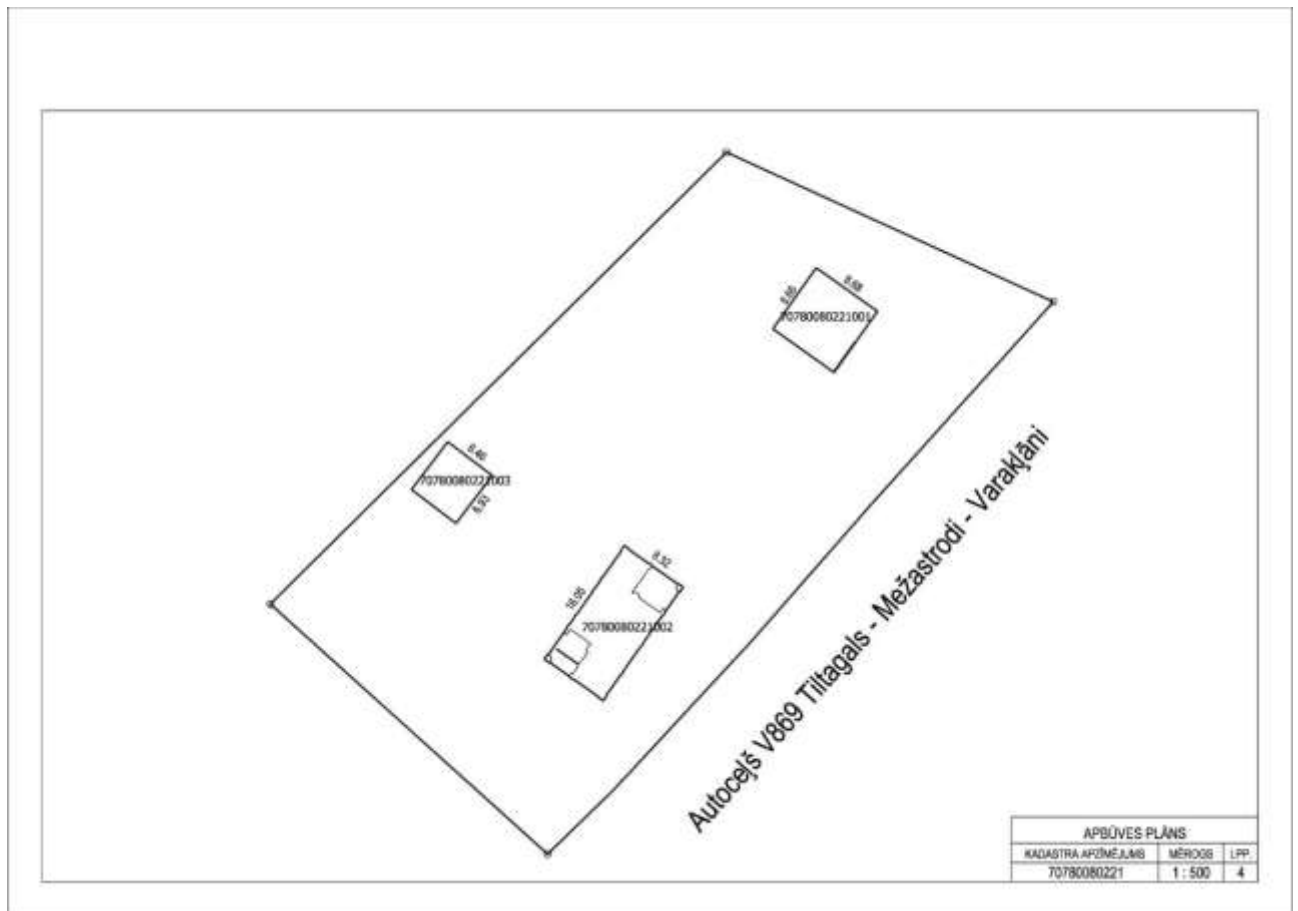
18.1. Nevienai būvei labiekārtojumi nav reģistrēti

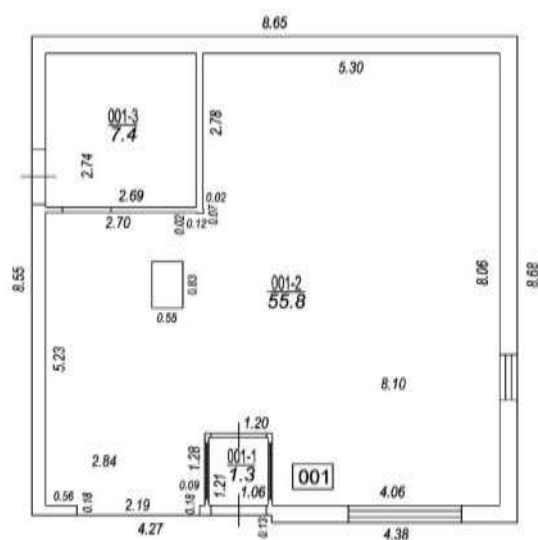
Izdrukas ID: 390002870310	Izdrukas datums: 16.09.2025	3 no 3
---------------------------	-----------------------------	--------

Skaidrojumi:

Nav – Kadastra informācijas sistēmā dati nav reģistrēti; Neregistrē – atbilstoši normatīvajiem aktiem dati netiek reģistrēti

V1 - Ēka ļoti labā tehniskā stāvoklī, V2 - Ēka labā tehniskā stāvoklī, V3 - Ēka apmierinošā tehniskā stāvoklī, V4 - Ēka neapmierinošā tehniskā stāvoklī, V5 - Ēka ir kritiskā stāvoklī vai sabrukusi.





STĀVA PLĀNS			
KADASTRA APZĪMĒJUMS	STĀVS	MĒROGS	LPP.
70780080221001	1	1 : 100	5

70780080221001_20250903_EF_1



70780080221001_20250903_EF_2



VALSTS ZEMES DIENESTS

ĒKAS KADASTRĀLĀS UZMĒRĪŠANAS LIETA

Būves kadastra apzīmējums:.....70780080221002
Nosaukums:.....Rūpnieciskās ražošanas ēka
Adrese:....."Vecumnieku veikals", Murmastienes pag., Madonas nov.
Kadastrālās uzmērīšanas datums:.....03.09.2025

Izdrukas ID: 390002870345	Izdrukas datums: 16.09.2025	1 no 4
---------------------------	-----------------------------	--------

Skaidrojumi:

Nav – Kadastra informācijas sistēmā dati nav reģistrēti; Neregistrē – atbilstoši normatīvajiem aktiem dati netiek reģistrēti

V1 - Ēka ļoti labā tehniskā stāvoklī, V2 - Ēka labā tehniskā stāvoklī, V3 - Ēka apmierinošā tehniskā stāvoklī, V4 - Ēka neapmierinošā tehniskā stāvoklī, V5 - Ēka ir kritiskā stāvoklī vai sabrukusi.

Ēkas kadastrālās uzmērīšanas lieta

1. Kadastra objekta identifikators

1.1. Būves kadastra apzīmējums:.....70780080221002

1.2. Nekustamā īpašuma kadastra numurs:.....Nav

9. Nekustamā īpašuma objekta apgrūtinājumi

9.1. Dati par nekustamā īpašuma objekta apgrūtinājumu nav reģistrēti.

10. Būves pamatdati

10.1. Būves kadastra apzīmējums:.....70780080221002

10.1.1. Adrese:....."Vecumnieku veikals", Murmastienes pag., Madonas nov.

10.1.2. Nosaukums:.....Rūpnieciskās ražošanas ēka

10.1.3. Galvenais lietošanas veids:.....1251 - Rūpnieciskās ražošanas ēkas

10.1.4. Kopējā platība (m²):.....185.1

10.1.5. Apbūves laukums (m²):.....130.8

10.1.6. Virszemes stāvu skaits:.....2

10.1.7. Pazemes stāvu skaits:.....0

10.1.8. Telpu grupu skaits:.....1

10.1.9. Eksploatācijā pieņemšanas gads(-i):.....Nav

10.1.10. Uzbūvēšanas gads:.....2016

10.1.11. Nolietojums:.....V5

10.1.12. Nolietojuma noteikšanas datums:.....16.09.2025

10.1.13. Apsekošanas datums:.....03.09.2025

10.1.14. Būve ir pirmsreģistrēta:.....Nē

10.1.15. Veicot kadastrālo uzmērīšanu, būve apvidū nav konstatēta:.....Nē

10.1.16. Būve atrodas vai daļēji atrodas uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu:.....

70780080221

10.1.17. Funkcionāli saistīto ēku kadastra apzīmējumi:.....Nav

10.1.18. Dati par būves atzīmēm nav reģistrēti.

11. Būves tips

11.1. Būves kadastra apzīmējums:.....70780080221002

Tipa kods	Tipa nosaukums
12510101	Ražošanas ēkas, kurās lielākās telpas (pēc platības kvadrātmetros) augstums ir līdz 6 m (ieskaitot)

12. Ēkas konstruktīvie elementi un fasādes apdare

12.1. Ēka ar kadastra apzīmējumu 70780080221002:

Nosaukums	Materials	Konstatācijas gads
Pamati	Monolītais dzelzsbetons, betons (plātne, lentveida)	2016
Sienas (vertikālā konstrukcija)	Koka balķi, brusas, Skaidbetona mūris, ķieģeļu mūris 1,5 līdz 2,5 ķieģeļu biezumā	2016
Pārsegumi	Koka sijas ar koka deļu aizpildījumu	2016
Jumta nesošā konstrukcija	Koks	2016
Jumta segums	Azbestcimenta loksnes	2016
Fasāde	Apmetums (1. sk. dekoratīvais apmetums), Krāsojums	2016

13. Būves apjoma rādītāji

13.1. Būves ar kadastra apzīmējumu 70780080221002 apjoma rādītāji:

Apjoma rādītāja veids	Apjoma rādītāja nosaukums	Apjoms un mērvienība	Tipa/ elementa kods	Tipa/ elementa nosaukums
Apbūves laukums	Nav	130.8 apbūves laukuma kv.m.	Nav	Nav
Kopējā platība	Nav	185.1 kv.m.	Nav	Nav
Izdrukas ID: 390002870345		Izdrukas datums: 16.09.2025		2 no 4

Skaidrojumi:

Nav – Kadastra informācijas sistēmā dati nav reģistrēti; Neregistrē – atbilstoši normatīvajiem aktiem dati netiek reģistrēti

V1 - Ēka ļoti labā tehniskā stāvoklī, V2 - Ēka labā tehniskā stāvoklī, V3 - Ēka apmierinošā tehniskā stāvoklī, V4 - Ēka neapmierinošā tehniskā stāvoklī, V5 - Ēka ir kritiskā stāvoklī vai sabrukusi.

Apjoma rādītāja veids	Apjoma rādītāja nosaukums	Apjoms un mērvienība	Tipa/ elementa kods	Tipa/ elementa nosaukums
Augstums	Nav	7.8 m	Nav	Nav
Būvtilpums	Nav	574 kub. m.	Nav	Nav

14. Kopējās platības sadalījums pa platību veidiem

14.1. Būve ar kadastra apzīmējumu:.....	70780080221002
14.1.1. Kopējā platība (m²).....	185.1
14.1.1.1. Lietderīgā platība (m²).....	185.1
14.1.1.1.1. Dzīvokļu kopējā platība (m²).....	0
14.1.1.1.1.1. Dzīvokļu platība (m²).....	0
14.1.1.1.1.1.1. Dzīvojamā platība (m²).....	0
14.1.1.1.1.1.2. Dzīvokļu palīgtelpu platība (m²).....	0
14.1.1.1.1.2. Dzīvokļu ārtelpu platība (m²).....	0
14.1.1.1.2. Nedzīvojamo telpu platība (m²).....	185.1
14.1.1.1.2.1. Nedzīvojamo iekštelpu platība (m²).....	154.5
14.1.1.1.2.2. Nedzīvojamo ārtelpu platība (m²).....	30.6
14.1.1.2. Koplietošanas palīgtelpu platība (m²).....	0
14.1.1.2.1. Koplietošanas iekštelpu platība (m²).....	0
14.1.1.2.2. Koplietošanas ārtelpu platība (m²).....	0

16. Telpu grupas pamatdati

16.1. Telpu grupas kadastra apzīmējums:.....	70780080221002001
16.1.1. Adrese:.....	Nav
16.1.2. Nosaukums:.....	Rūpnieciskās ražošanas telpu grupa
16.1.3. Lietošanas veids:.....	1251 - Rūpnieciskās ražošanas telpu grupa
16.1.4. Stāvs (stāvi), kurā atrodas telpu grupa:.....	1, 2
16.1.5. Telpu skaits:.....	21
16.1.6. Kopējā platība (m²):.....	185.1
16.1.7. Apsekošanas datums:.....	03.09.2025
16.1.8. Eksploatācijā pieņemšanas gads(-i):.....	Nav
16.1.9. Telpu grupa ietilpst dzīvokļa īpašumā ar kadastra numuru:.....	Nav
16.1.10. Telpu grupa ietilpst būvē ar kadastra apzīmējumu:.....	70780080221002
16.1.11. Būve atrodas vai daļēji atrodas uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu:.....	70780080221

17. Telpu grupas kopējās platības sadalījums pa telpu veidiem un telpu raksturojošie rādītāji

17.1. Telpu grupas kadastra apzīmējums:.....	70780080221002001
--	-------------------

Numurs	Nosaukums	Veids	Stāvs	Augstums (m)	Mazākais augstums (m)	Lielākais augstums (m)	Platība (m²)	Eksploatācijā pieņemšanas gads(-i)
1	Iekštelpa	4 - Nedzīvojamā iekštelpa	1	2.65	2.65	2.65	1.5	Nav
2	Iekštelpa	4 - Nedzīvojamā iekštelpa	1	2.65	2.65	2.65	0.9	Nav
3	Iekštelpa	4 - Nedzīvojamā iekštelpa	1	2.61	2.61	2.61	0.8	Nav
4	Iekštelpa	4 - Nedzīvojamā iekštelpa	1	2.68	2.68	2.68	6.1	Nav
5	Iekštelpa	4 - Nedzīvojamā iekštelpa	1	2.71	2.71	2.71	6.5	Nav
6	Iekštelpa	4 - Nedzīvojamā iekštelpa	1	2.67	2.67	2.67	0.8	Nav
7	Iekštelpa	4 - Nedzīvojamā iekštelpa	1	2.63	2.63	2.63	0.9	Nav
8	Iekštelpa	4 - Nedzīvojamā iekštelpa	1	2.69	2.69	2.69	1.5	Nav
9	Iekštelpa	4 - Nedzīvojamā iekštelpa	1	2.73	2.73	2.73	7.5	Nav
10	Iekštelpa	4 - Nedzīvojamā iekštelpa	1	2.69	2.69	2.69	4.4	Nav
11	Iekštelpa	4 - Nedzīvojamā iekštelpa	1	2.68	2.68	2.68	15.2	Nav
12	Iekštelpa	4 - Nedzīvojamā iekštelpa	1	2.73	2.73	2.73	14.2	Nav
13	Iekštelpa	4 - Nedzīvojamā iekštelpa	1	2.67	2.67	2.67	14.5	Nav
14	Ārtelpa	5 - Nedzīvojamā ārtelpa	1	2.64	2.51	2.77	14.5	Nav
15	Ārtelpa	5 - Nedzīvojamā ārtelpa	1	2.75	2.75	2.75	16.1	Nav
16	Iekštelpa	4 - Nedzīvojamā iekštelpa	2	2.03	1.5	2.55	5.1	Nav
17	Iekštelpa	4 - Nedzīvojamā iekštelpa	2	2.03	1.52	2.54	20.7	Nav

Izdrukas ID: 390002870345	Izdrukas datums: 16.09.2025	3 no 4
---------------------------	-----------------------------	--------

Skaidrojumi:

Nav – Kadastra informācijas sistēmā dati nav reģistrēti; Neregistrē – atbilstoši normatīvajiem aktiem dati netiek reģistrēti

V1 - Ēka ļoti labā tehniskā stāvoklī, V2 - Ēka labā tehniskā stāvoklī, V3 - Ēka apmierinošā tehniskā stāvoklī, V4 - Ēka neapmierinošā tehniskā stāvoklī, V5 - Ēka ir kritiskā stāvoklī vai sabrukusi.

Numurs	Nosaukums	Veids	Stāvs	Augstums (m)	Mazākais augstums (m)	Lielākais augstums (m)	Platība (m²)	Ekspluatācija pieņemšanas gads(-i)
18	Iekštelpa	4 - Nedzīvojamā iekštelpa	2	2.55	2.55	2.55	13.8	Nav
19	Iekštelpa	4 - Nedzīvojamā iekštelpa	2	2.57	2.57	2.57	14	Nav
20	Iekštelpa	4 - Nedzīvojamā iekštelpa	2	1.99	1.43	2.54	5.2	Nav
21	Iekštelpa	4 - Nedzīvojamā iekštelpa	2	2	1.48	2.52	20.9	Nav

18. Labiekārtojumi

18.1. Būves kadastra apzīmējums.....70780080221002

Reģistrētie labiekārtojumi		Noteikšanas veids (ja ir)	Apjoms (ja ir)
Apkure. Vietējā. Krāsns		Apvidū ir konstatēts	

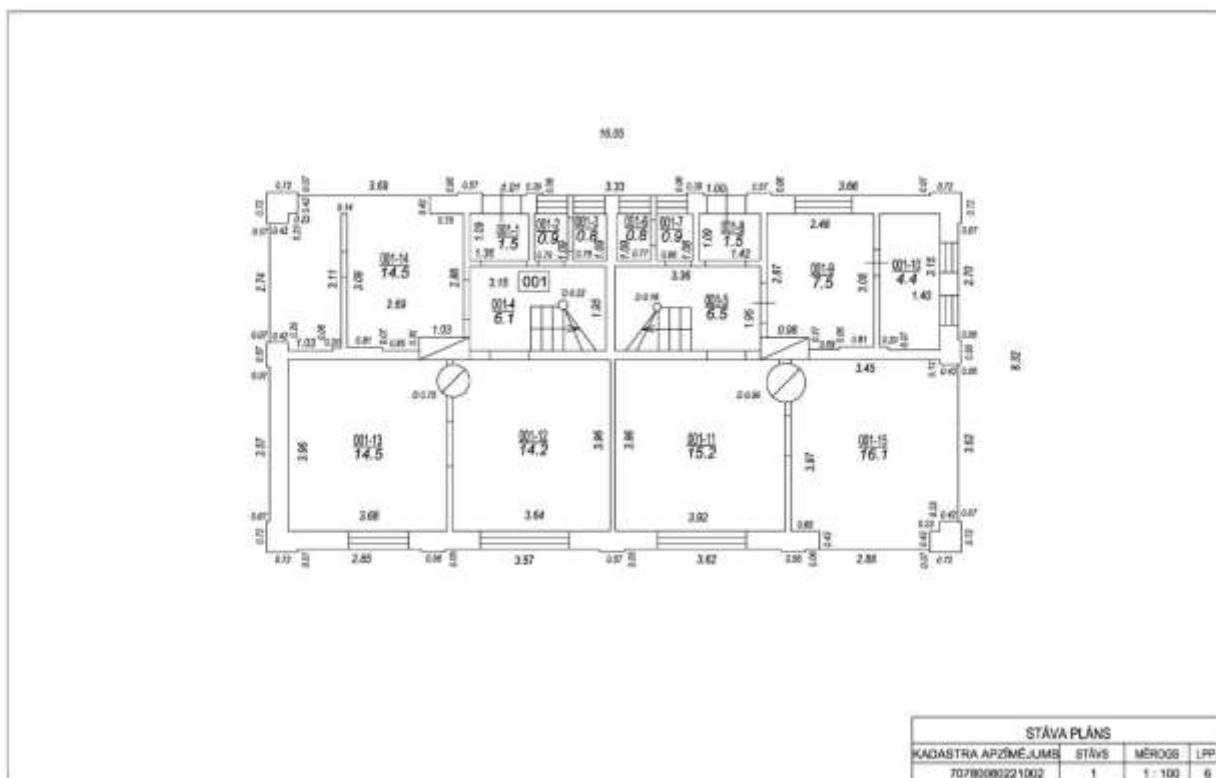
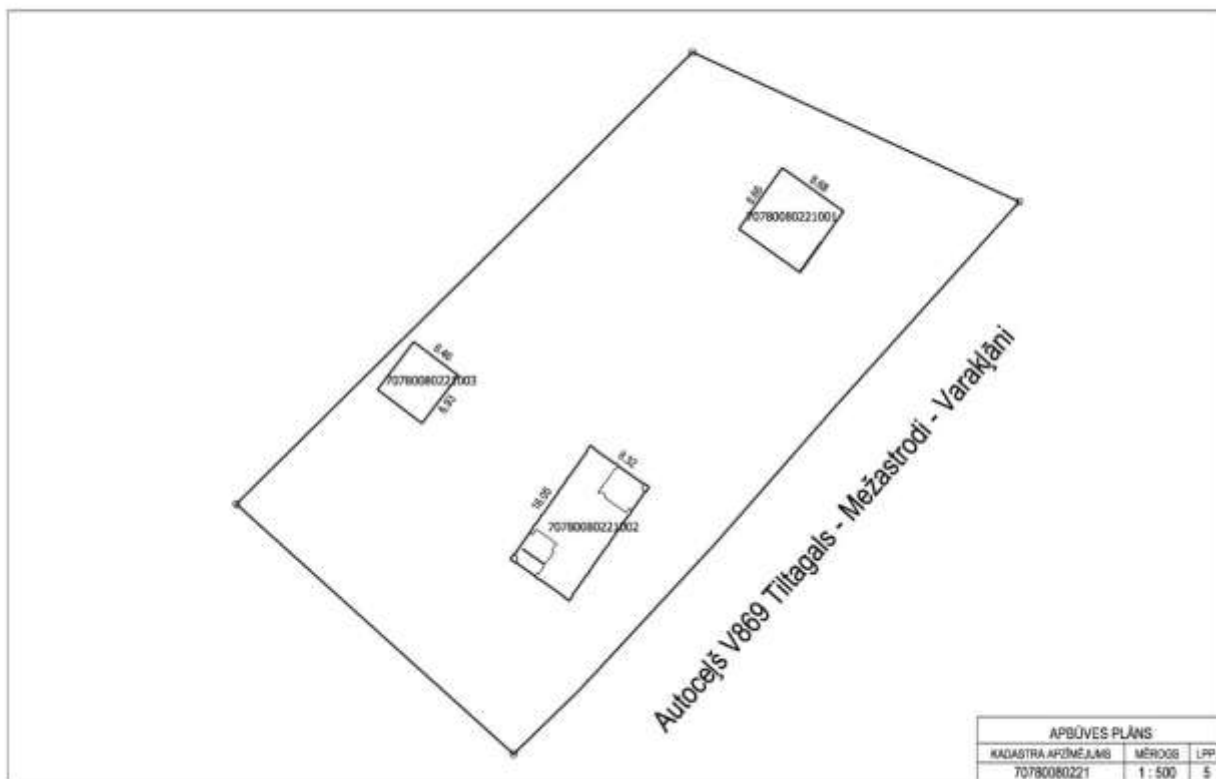
18.1.1. Labiekārtojumu datums:03.09.2025

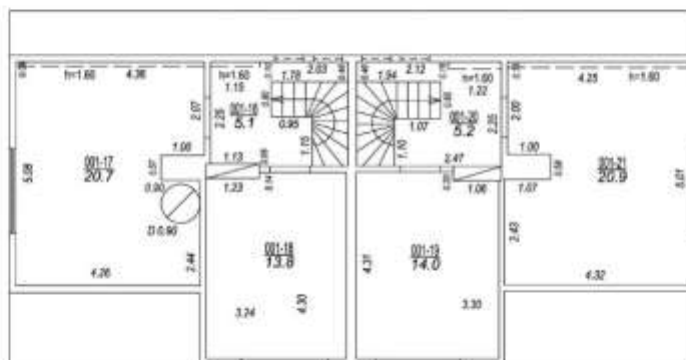
Izdrukas ID: 390002870345	Izdrukas datums: 16.09.2025	4 no 4
---------------------------	-----------------------------	--------

Skaidrojumi:

Nav – Kadastra informācijas sistēmā dati nav reģistrēti; Neregistrē – atbilstoši normatīvajiem aktiem dati netiek reģistrēti

V1 - Ēka ļoti labā tehniskā stāvoklī, V2 - Ēka labā tehniskā stāvoklī, V3 - Ēka apmierinošā tehniskā stāvoklī, V4 - Ēka neapmierinošā tehniskā stāvoklī, V5 - Ēka ir kritiskā stāvoklī vai sabrukusi.





STĀVA PLĀNS			
KADASTRA APZĪMĒJUMS	STĀVS	MĒROGS	LPP.
70780000221002	2	1 : 100	7



70780080221002_20250903_EF_3



70780080221002_20250903_EF_4



VALSTS ZEMES DIENESTS

ĒKAS KADASTRĀLĀS UZMĒRĪŠANAS LIETA

Būves kadastra apzīmējums:.....70780080221003
Nosaukums:.....Citas, iepriekš neklasificētas, ēkas
Adrese:....."Vecumnieku veikals", Murmastienes pag., Madonas nov.
Kadastrālās uzmērīšanas datums:.....03.09.2025

Izdrukas ID: 390002870317	Izdrukas datums: 16.09.2025	1 no 3
---------------------------	-----------------------------	--------

Skaidrojumi:

Nav – Kadastra informācijas sistēmā dati nav reģistrēti; Neregistrē – atbilstoši normatīvajiem aktiem dati netiek reģistrēti

V1 - Ēka ļoti labā tehniskā stāvoklī, V2 - Ēka labā tehniskā stāvoklī, V3 - Ēka apmierinošā tehniskā stāvoklī, V4 - Ēka neapmierinošā tehniskā stāvoklī, V5 - Ēka ir kritiskā stāvoklī vai sabrukusi.

Ēkas kadastrālās uzmērīšanas lieta

1. Kadastra objekta identifikators

1.1. Būves kadastra apzīmējums:.....70780080221003

1.2. Nekustamā īpašuma kadastra numurs:.....Nav

9. Nekustamā īpašuma objekta apgrūtinājumi

9.1. Dati par nekustamā īpašuma objekta apgrūtinājumu nav reģistrēti.

10. Būves pamatdati

10.1. Būves kadastra apzīmējums:.....70780080221003

10.1.1. Adrese:....."Vecumnieku veikals", Murmastienes pag., Madonas nov.

10.1.2. Nosaukums:.....Citas, iepriekš neklasificētas, ēkas

10.1.3. Galvenais lietošanas veids:.....1274 - Citas, iepriekš neklasificētas, ēkas

10.1.4. Kopējā platība (m²):.....37.1

10.1.5. Apbūves laukums (m²):.....44.8

10.1.6. Virszemes stāvu skaits:.....1

10.1.7. Pazemes stāvu skaits:.....0

10.1.8. Telpu grupu skaits:.....1

10.1.9. Eksploatācijā pieņemšanas gads(-i):.....Nav

10.1.10. Uzbūvēšanas gads:.....2016

10.1.11. Nolietojums:.....V5

10.1.12. Nolietojuma noteikšanas datums:.....16.09.2025

10.1.13. Apsekošanas datums:.....03.09.2025

10.1.14. Būve ir pirmsreģistrēta:.....Nē

10.1.15. Veicot kadastrālo uzmērīšanu, būve apvidū nav konstatēta:.....Nē

10.1.16. Būve atrodas vai daļēji atrodas uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu:.....

70780080221

10.1.17. Funkcionāli saistīto ēku kadastra apzīmējumi:.....Nav

10.1.18. Dati par būves atzīmēm nav reģistrēti.

11. Būves tips

11.1. Būves kadastra apzīmējums:.....70780080221003

Tipa kods	Tipa nosaukums
12740201	K ēris ar kopējo platību līdz 60 m ² (ieskaitot), saimniecības ēkas, pagrabi un sabiedriskās tualetes

12. Ēkas konstruktīvie elementi un fasādes apdare

12.1. Ēka ar kadastra apzīmējumu 70780080221003:

Nosaukums	Materials	Konstatācijas gads
Pamati	Dzelzsbetona, betona bloki	2016
Sienas (vertikālā konstrukcija)	Dzelzsbetona paneļi, Vieglsbetona bloki	2016

13. Būves apjoma rādītāji

13.1. Būves ar kadastra apzīmējumu 70780080221003 apjoma rādītāji:

Apjoma rādītāja veids	Apjoma rādītāja nosaukums	Apjoms un mērvienība	Tipa/ elementa kods	Tipa/ elementa nosaukums
Apbūves laukums	Nav	44.8 apbūves laukuma kv.m.	Nav	Nav
Kopējā platība	Nav	37.1 kv.m.	Nav	Nav
Augstums	Nav	2.4 m	Nav	Nav
Būvtilpums	Nav	108 kub.m.	Nav	Nav

14. Kopējās platības sadalījums pa platību veidiem

14.1. Būve ar kadastra apzīmējumu.....70780080221003

14.1.1. Kopējā platība (m²).....37.1

Izdrukas ID: 390002870317	Izdrukas datums: 16.09.2025	2 no 3
---------------------------	-----------------------------	--------

Skaidrojumi:

Nav – Kadastra informācijas sistēmā dati nav reģistrēti; Neregistrē – atbilstoši normatīvajiem aktiem dati netiek reģistrēti

V1 - Ēka ļoti labā tehniskā stāvoklī, V2 - Ēka labā tehniskā stāvoklī, V3 - Ēka apmierinošā tehniskā stāvoklī, V4 - Ēka neapmierinošā tehniskā stāvoklī, V5 - Ēka ir kritiskā stāvoklī vai sabrukusi.

14.1.1.1. Lietderīgā platība (m²).....	37.1
14.1.1.1.1. Dzīvokļu kopējā platība (m²).....	0
14.1.1.1.1.1. Dzīvokļu platība (m²).....	0
14.1.1.1.1.1.1. Dzīvojamā platība (m²).....	0
14.1.1.1.1.1.2. Dzīvokļu palīgtelpu platība (m²).....	0
14.1.1.1.1.2. Dzīvokļu ārtelpu platība (m²).....	0
14.1.1.1.2. Nedzīvojamo telpu platība (m²).....	37.1
14.1.1.1.2.1. Nedzīvojamo iekštelpu platība (m²).....	0
14.1.1.1.2.2. Nedzīvojamo ārtelpu platība (m²).....	37.1
14.1.1.2. Koplietošanas palīgtelpu platība (m²).....	0
14.1.1.2.1. Koplietošanas iekštelpu platība (m²).....	0
14.1.1.2.2. Koplietošanas ārtelpu platība (m²).....	0

16. Telpu grupas pamatdati

16.1. Telpu grupas kadastra apzīmējums:.....	70780080221003001
16.1.1. Adrese:.....	Nav
16.1.2. Nosaukums:.....	Cita, iepriekš neklasificēta, telpu grupa
16.1.3. Lietošanas veids:.....	1274 - Cita, iepriekš neklasificēta, telpu grupa
16.1.4. Stāvs (stāvi), kurā atrodas telpu grupa:.....	1
16.1.5. Telpu skaits:.....	2
16.1.6. Kopējā platība (m²):.....	37.1
16.1.7. Apsekošanas datums:.....	03.09.2025
16.1.8. Eksploatacijā pieņemšanas gads(-i):.....	Nav
16.1.9. Telpu grupa ietilpst dzīvokļa īpašumā ar kadastra numuru:.....	Nav
16.1.10. Telpu grupa ietilpst būvē ar kadastra apzīmējumu:.....	70780080221003
16.1.11. Būve atrodas vai daļēji atrodas uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu:.....	70780080221

17. Telpu grupas kopējās platības sadalījums pa telpu veidiem un telpu raksturojošie rādītāji

17.1. Telpu grupas kadastra apzīmējums:.....70780080221003001

Numurs	Nosaukums	Veids	Stāvs	Augstums (m)	Mazākais augstums (m)	Lielākais augstums (m)	Platība (m²)	Eksploatacijā pieņemšanas gads(-i)
1	Ārtelpa	5 - Nedzīvojamā ārtelpa	1	Nav	Nav	Nav	18.4	Nav
2	Ārtelpa	5 - Nedzīvojamā ārtelpa	1	Nav	Nav	Nav	18.7	Nav

18. Labiekārtojumi

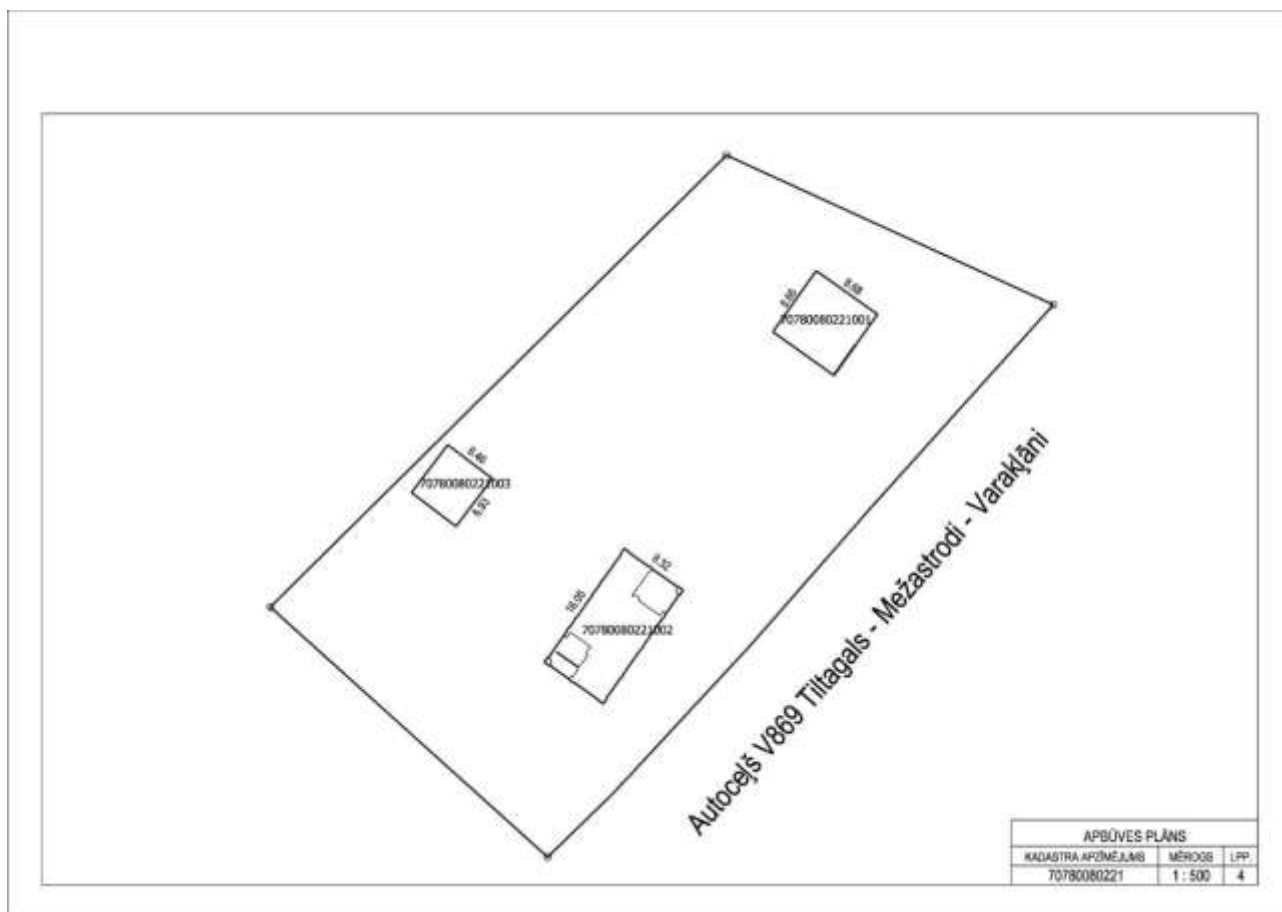
18.1. Nevienai būvei labiekārtojumi nav reģistrēti

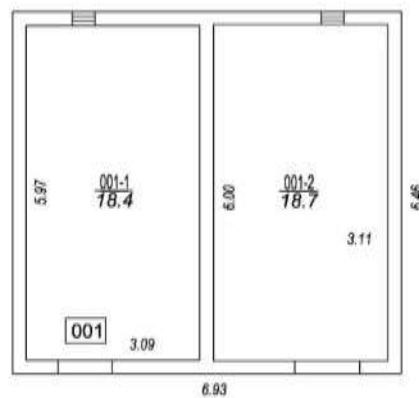
Izdrukas ID: 390002870317	Izdrukas datums: 16.09.2025	3 no 3
---------------------------	-----------------------------	--------

Skaidrojumi:

Nav – Kadastra informācijas sistēmā dati nav reģistrēti; Neregistrē – atbilstoši normatīvajiem aktiem dati netiek reģistrēti

V1 - Ēka ļoti labā tehniskā stāvoklī, V2 - Ēka labā tehniskā stāvoklī, V3 - Ēka apmierinošā tehniskā stāvoklī, V4 - Ēka neapmierinošā tehniskā stāvoklī, V5 - Ēka ir kritiskā stāvoklī vai sabrukusi.





STĀVA PLĀNS			
KADASTRA APZĪMĒJUMS	STĀVS	MĒROGS	LPP.
70780080221003	1	1 : 100	5

70780080221003_20250903_EF_1



70780080221003_20250903_EF_2





MADONAS NOVADA PAŠVALDĪBA

Reģistrācijas numurs 90000054572
Saieta laukums 1, Madona, Madonas novads, LV-4801
t. 64860090, e-pasts: pasts@madona.lv

Madonā

06.10.2025. Nr. 2.1.3.1/25/3439
Uz 26.09.2025. Nr. 2/9-3/6816

VAS "Valsts nekustamie īpašumi"
Nosūtīšanai e-adresē

Par informācijas sniegšanu

Madonas novada pašvaldībā saņemts VAS "Valsts nekustamie īpašumi" iesniegums ar lūgumu sniegt informāciju, kas nepieciešama, lai sagatavotu lēmumu par nekustamā īpašuma "Vecumnieku veikals", Murnastienes pagastā, Madonas novadā, ar kadastra Nr.7078 008 0221, atsavināšanu.

Madonas novada pašvaldība informē :

1. atbilstoši Varakļānu novada teritorijas plānojumam 2014.-2025.gadam zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 7078 008 0221 ietilpst Lauksaimniecības teritorijā (L);
2. uz zemes vienības atsavināšanu neattiecas likuma "Par zemes privatizāciju lauku apvidos" 29. panta otrajā daļā minētie ierobežojumi darījumiem ar zemes īpašumiem;
3. zemes vienība neatrodas degradētā teritorijā;
4. zemes vienībai ir nodrošināta piekļuve no valsts vietēja autoceļa V869 Tiltagals-Mežastrodi-Varakļāni.

Pašvaldības izpilddirektors

U.Fjodorovs

Čačka 28080793

DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU

12/7/25, 2:44 PM

Ekrānizdruka



Informatīvā izdruka no Kadastra informācijas sistēmas teksta datiem

Valsts zemes dienests

Īpašums

Kadastra numurs	Nosaukums	Platība	Zemesgrāmatas nodaļuma numurs	Zemesgrāmatas apakšnodaļuma numurs	Administratīvā teritorija
70780080221	Vecumnieku veikals	0.3338 ha	100000564073	-	Murmastienes pagasts, Madonas novads

Kadastrālās vērtības

Vērtības veids	Vērtība (EUR)	Vērtības noteikšanas datums	Piezīmes
Fiskālā kadastrālā vērtība	360	18.09.2025	Kadastrālo vērtību bāze ar atskaiti uz 2012.gadu un 2013.gadu
Universālā kadastrālā vērtība	1202	17.09.2025	Kadastrālo vērtību bāze ar atskaiti uz 2022.gadu (piemērots KV samazinošais koef. 0.8)
Fiskālais īpašuma novērtējums Kadastrā	360	18.09.2025	Kadastrālo vērtību bāze ar atskaiti uz 2012.gadu un 2013.gadu . Kadastrālās vērtības un nekustamā īpašuma sastāvā esošās mežaudzes vērtības summa
Universālais īpašuma novērtējums Kadastrā	1202	17.09.2025	Kadastrālo vērtību bāze ar atskaiti uz 2022.gadu (piemērots KV samazinošais koef. 0.8) . Kadastrālās vērtības un nekustamā īpašuma sastāvā esošās mežaudzes vērtības summa

Īpašuma sastāvs

Zemes vienības

Kadastra apzīmējums	Dzīvokļu īpašumos nesadalītās domājamās daļas	Adrese
70780080221	1/1	"Vecumnieku veikals", Murmastienes pag., Madonas nov., LV-4836

Nekustamā īpašuma objekta platība:	0.3338
Nekustamā īpašuma objekta platības mērvienība:	ha
Statuss:	nekustamais īpašums
Vidējais LIZ kvalitātes novērtējums ballēs:	0

Būves, kas atrodas uz zemes vienības

Kadastra apzīmējums	Dzīvokļu īpašumos nesadalītās domājamās daļas	Adrese	Nosaukums
70780080221001	1/1	"Vecumnieku veikals", Murmastienes pag., Madonas nov., LV-4836	Veikals
70780080221002	1/1	"Vecumnieku veikals", Murmastienes pag., Madonas nov., LV-4836	Rūpnieciskās ražošanas ēka
70780080221003	1/1	"Vecumnieku veikals", Murmastienes pag., Madonas nov., LV-4836	Citas, iepriekš neklasificētas, ēkas

Zemes vienības platības sadalījums pa lietošanas veidiem

Platība:	0.3338
Platības mērvienība:	ha
Lauksaimniecībā izmantojamās zemes platība:	0.2694
t.sk. Aramzemes platība:	0.0000
t.sk. Augļu dārzu platība:	0.0000
t.sk. Pļavu platība:	0.2694

https://www.kadastrs.lv/report/print_preview

1/8

12/7/25, 2:44 PM

Ekrānizdruka

t.sk. Ganību platība:	0.0000
no tām meliorētā lauksaimniecībā izmantojamā zeme:	0.0000
Mežu platība:	0.0000
t.sk. Jaunaudzes platība:	0.0000
Krūmāju platība:	0.0199
Purvu platība:	0.0000
Ūdens objektu zeme:	0.0000
t.sk. Zeme zem ūdeņiem:	0.0000
t.sk. Zeme zem zivju dīķiem:	0.0000
Zemes zem ēkām platība:	0.0445
Zemes zem ceļiem platība:	0.0000
Pārējās zemes platība:	0.0000

Lietošanas mērķi

Mērķis	Kods	Platība	Platības mērvienība
Lauksaimnieciska rakstura uzņēmumu apbūve	1003	0.3338	ha

Mērnecība

Mērnecības metode	Mērnieks	Uzmērīšanas datums
uzmērīts LKS-92TM	Edgars Bričonoks	05.07.2016

Būves

Kadastra apzīmējums	Dzīvokļu īpašumos nesadalītās domājamās daļas	Adrese	Nosaukums
70780080221001	1/1	"Vecumnieku veikals", Murmastienes pag., Madonas nov., LV-4836	Veikals

Nekustamā īpašuma objekta platība (kv.m.):	64.5
Galvenais lietošanas veids:	1230 - Vairumtirdzniecības un mazumtirdzniecības ēkas
Būves tips:	12300101 - Tirdzniecības ēkas
Uzbūvēšanas gads:	1959
Eksploatacijā pieņemšanas gads(-i):	-
Ēkas apsekošanas datums:	03.09.2025

Kopējās platības sadalījums pa platību veidiem

Kopējā platība (kv.m.):	64.5
Lietderīgā platība (kv.m.):	64.5
Dzīvokļu kopējā platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu platība (kv.m.):	0
Dzīvojamā platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu palīgtelpu platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu ārtelpu platība (kv.m.):	0
Nedzīvojamo telpu platība (kv.m.):	64.5
Nedzīvojamo iekštelpu platība (kv.m.):	64.5
Nedzīvojamo ārtelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas palīgtelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas iekštelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas ārtelpu platība (kv.m.):	0

Būves kadastrālā uzmērīšana

Telpu grupu skaits:	1
Virszemes stāvu skaits:	1

https://www.kadastrs.lv/report/print_preview

2/8

12/7/25, 2:44 PM

Ekrānizdrukā

Pazemes stāvu skaits:	0
Nolietojums:	V5 - Ēka ir kritiskā stāvoklī vai sabrukusi
Nolietojuma noteikšanas datums:	16.09.2025

Telpu grupas

Kadastra apzīmējums	Adrese
70780080221001001	-
Nosaukums:	Vairumtirdzniecības un mazumtirdzniecības telpu grupa
Lietošanas veids:	1230 - Vairumtirdzniecības un mazumtirdzniecības telpu grupa
Stāvs (piesaistes):	1
Telpu skaits:	3
Ēkas apsekošanas datums:	03.09.2025
Telpu grupas ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i):	-

Telpas

Telpas numurs telpu grupā	Nosaukums	Telpas veids	Stāvs	Augstums (m)	Mazākais augstums (m)	Lielākais augstums (m)	Platība (kv.m.)	Ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i)
1	Vējtveris	Nedzīvojamā iekštelpa	1	2.28	2.28	2.28	1.3	-
2	Veikals	Nedzīvojamā iekštelpa	1	2.28	2.28	2.28	55.8	-
3	Palīgtelpa	Nedzīvojamā iekštelpa	1	2.28	2.28	2.28	7.4	-

Būves apjoma rādītāji

Apjoma rādītāja veids	Apjoma rādītāja nosaukums	Apjoms un mērvienība	Tipa/ elementa kods	Tipa/ elementa nosaukums
Apbūves laukums	-	75.1 apbūves laukuma kv.m.	-	-
Būvtilpums	-	192.0 kub.m.	-	-
Augstums	-	7.1 m	-	-

Dokumenti

Dokumenta veids	Izdošanas datums	Izdošanas nr.	Izdevējstāde
Cita izziņa	16.09.2025	2.1.3.1/25/3218	Madonas novada pašvaldība
Pašvaldības vai valsts iestādes izziņa	08.09.2025	2.1.3.5/25/498	Madonas novada pašvaldība
Cits iesniegums	12.08.2025	-	Valsts nekustamie īpašumi VAS; p.p. Skaidrite Kalke
Iesniegums par pakalpojumu, kas nav saistīts ar kadastra objekta reģistrāciju vai datu aktualizāciju	01.09.2023	2/9-3/7104	VAS Valsts nekustamie īpašumi

Ēkas konstruktīvie elementi un fasādes apdare

Nosaukums	Materiāls	Konstatācijas gads
Pamati	Monolītais dzelzsbetons, betons (plātne, lentveida)	1959
Sienas (vertikālā konstrukcija)	Koka balki, brusas	1959
Pārsegumi	Koka sijas ar koka dēļu aizpildījumu	1959
Jumta nesošā konstrukcija	Koks	1959
Jumta segums	Azbestcimenta loksnes	1959
Fasāde	Ķieģeļu apšuvums 0,5 ķieģeļu biezumā	1959

70780080221002	1/1	"Vecumnieku veikals", Murmastienes pag., Madonas nov., LV-4836	Rūpnieciskās ražošanas ēka
----------------	-----	--	----------------------------

https://www.kadastrs.lv/report/print_preview

3/8

12/7/25, 2:44 PM

Ekrānizdruka

Nekustamā īpašuma objekta platība (kv.m.):	185.1
Galvenais lietošanas veids:	1251 - Rūpnieciskās ražošanas ēkas
Būves tips:	12510101 - Ražošanas ēkas, kurās lielākās telpas (pēc platības kvadrātmetros) augstums ir līdz 6 m (ieskaitot)
Uzbūvēšanas gads:	2016
Ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i):	-
Ēkas apsekošanas datums:	03.09.2025

Kopējās platības sadalījums pa platību veidiem

Kopējā platība (kv.m.):	185.1
Lietderīgā platība (kv.m.):	185.1
Dzīvokļu kopējā platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu platība (kv.m.):	0
Dzīvojamā platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu paligtelpu platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu ārtelpu platība (kv.m.):	0
Nedzīvojamo telpu platība (kv.m.):	185.1
Nedzīvojamo iekštelpu platība (kv.m.):	154.5
Nedzīvojamo ārtelpu platība (kv.m.):	30.6
Koplietošanas paligtelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas iekštelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas ārtelpu platība (kv.m.):	0

Būves kadastrālā uzmērīšana

Telpu grupu skaits:	1
Virszemes stāvu skaits:	2
Pazemes stāvu skaits:	0
Nolietojums:	V5 - Ēka ir kritiskā stāvoklī vai sabrukusi
Nolietojuma noteikšanas datums:	16.09.2025

Telpu grupas

Kadastra apzīmējums	Adrese
70780080221002001	-
Nosaukums:	Rūpnieciskās ražošanas telpu grupa
Lietošanas veids:	1251 - Rūpnieciskās ražošanas telpu grupa
Stāvs (piesaistes):	1
Telpu skaits:	21
Ēkas apsekošanas datums:	03.09.2025
Telpu grupas ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i):	-

Telpas

Telpas numurs telpu grupā	Nosaukums	Telpas veids	Stāvs	Augstums (m)	Mazākais augstums (m)	Lielākais augstums (m)	Platība (kv.m.)	Ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i)
1	Iekštelpa	Nedzīvojamā iekštelpa	1	2.65	2.65	2.65	1.5	-
2	Iekštelpa	Nedzīvojamā iekštelpa	1	2.65	2.65	2.65	0.9	-
3	Iekštelpa	Nedzīvojamā iekštelpa	1	2.61	2.61	2.61	0.8	-
4	Iekštelpa	Nedzīvojamā iekštelpa	1	2.68	2.68	2.68	6.1	-

https://www.kadastrs.lv/report/print_preview

4/8

12/7/25, 2:44 PM

Ekrānizdrukā

5	Iekšteļa	Nedzīvojamā iekšteļa	1	2.71	2.71	2.71	6.5	-
6	Iekšteļa	Nedzīvojamā iekšteļa	1	2.67	2.67	2.67	0.8	-
7	Iekšteļa	Nedzīvojamā iekšteļa	1	2.63	2.63	2.63	0.9	-
8	Iekšteļa	Nedzīvojamā iekšteļa	1	2.69	2.69	2.69	1.5	-
9	Iekšteļa	Nedzīvojamā iekšteļa	1	2.73	2.73	2.73	7.5	-
10	Iekšteļa	Nedzīvojamā iekšteļa	1	2.69	2.69	2.69	4.4	-
11	Iekšteļa	Nedzīvojamā iekšteļa	1	2.68	2.68	2.68	15.2	-
12	Iekšteļa	Nedzīvojamā iekšteļa	1	2.73	2.73	2.73	14.2	-
13	Iekšteļa	Nedzīvojamā iekšteļa	1	2.67	2.67	2.67	14.5	-
14	Ārtelpa	Nedzīvojamā ārtelpa	1	2.64	2.51	2.77	14.5	-
15	Ārtelpa	Nedzīvojamā ārtelpa	1	2.75	2.75	2.75	16.1	-
16	Iekšteļa	Nedzīvojamā iekšteļa	2	2.03	1.5	2.55	5.1	-
17	Iekšteļa	Nedzīvojamā iekšteļa	2	2.03	1.52	2.54	20.7	-
18	Iekšteļa	Nedzīvojamā iekšteļa	2	2.55	2.55	2.55	13.8	-
19	Iekšteļa	Nedzīvojamā iekšteļa	2	2.57	2.57	2.57	14.0	-
20	Iekšteļa	Nedzīvojamā iekšteļa	2	1.99	1.43	2.54	5.2	-
21	Iekšteļa	Nedzīvojamā iekšteļa	2	2.0	1.48	2.52	20.9	-

Būves apjoma rādītāji

Apjoma rādītāja veids	Apjoma rādītāja nosaukums	Apjoms un mērvienība	Tipa/elementa kods	Tipa/elementa nosaukums
Apbūves laukums	-	130.8 apbūves laukuma kv.m.	-	-
Būvtilpums	-	574.0 kub.m.	-	-
Augstums	-	7.8 m	-	-

Dokumenti

Dokumenta veids	Izdošanas datums	Izdošanas nr.	Izdevējietāde
Cīta izziņa	16.09.2025	2.1.3.1/25/3218	Madonas novada pašvaldība
Pašvaldības vai valsts iestādes izziņa	08.09.2025	2.1.3.5/25/498	Madonas novada pašvaldība
Cits iesniegums	12.08.2025	-	Valsts nekustamie īpašumi VAS; p.p. Skaidrite Kalke
Iesniegums par pakalpojumu, kas nav saistīts ar kadastra objekta reģistrāciju vai datu aktualizāciju	01.09.2023	2/9-3/7104	VAS Valsts nekustamie īpašumi

Ēkas konstruktīvie elementi un fasādes apdare

Nosaukums	Materiāls	Konstatācijas gads
Pamati	Monolītais dzelzsbetons, betons (plātne, lentveida)	2016
Sienas (vertikālā konstrukcija)	Skaidbetona mūris, Koka balki, brusas, Ķieģeļu mūris 1,5 līdz 2,5 ķieģeļu biezumā	2016
Pārsegumi	Koka sijas ar koka dēļu aizpildījumu	2016
Jumta nesošā konstrukcija	Koks	2016

https://www.kadastrs.lv/report/print_preview

5/8

12/7/25, 2:44 PM

Ekrānizdruka

Jumta segums	Azbestcimenta loksnes	2016
Fasāde	Krāsojums, Apmetums (t. sk. dekoratīvais apmetums)	2016

Reģistrētie labiekārtojumi

Labiekārtojuma veids	Apjoms (ja tāds ir)	Labiekārtojuma noteikšanas veids (ja tāds ir)
Apkure, Vietējā, Krāsns		Aprīdī ir konstatēts

Datums: 03.09.2025

70780080221003	1/1	"Vecumnieku veikals", Murmastienes pag., Madonas nov., LV-4836	Citas, iepriekš neklasificētas, ēkas
----------------	-----	---	---

Nekustamā īpašuma objekta platība (kv.m.):	37.1
Galvenais lietošanas veids:	1274 - Citas, iepriekš neklasificētas, ēkas
Būves tips:	12740201 - Kūti ar kopējo platību līdz 60 m2 (ieskaitot), saimniecības ēkas, pagrabi un sabiedriskās tualetes
Uzbūvēšanas gads:	2016
Ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i):	-
Ēkas apsekošanas datums:	03.09.2025

Kopējās platības sadalījums pa platību veidiem

Kopējā platība (kv.m.):	37.1
Lietderīgā platība (kv.m.):	37.1
Dzīvokļu kopējā platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu platība (kv.m.):	0
Dzīvojamā platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu palīgtelpu platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu ārtelpu platība (kv.m.):	0
Nedzīvojamo telpu platība (kv.m.):	37.1
Nedzīvojamo iekštelpu platība (kv.m.):	0
Nedzīvojamo ārtelpu platība (kv.m.):	37.1
Koplietošanas palīgtelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas iekštelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas ārtelpu platība (kv.m.):	0

Būves kadastrālā uzmērīšana

Telpu grupu skaits:	1
Virszemes stāvu skaits:	1
Pazemes stāvu skaits:	0
Nolietojums:	V5 - Ēka ir kritiskā stāvoklī vai sabrukusi
Nolietojuma noteikšanas datums:	16.09.2025

Telpu grupas

Kadastra apzīmējums	Adrese
70780080221003001	-
Nosaukums:	Cita, iepriekš neklasificēta, telpu grupa
Lietošanas veids:	1274 - Cita, iepriekš neklasificēta, telpu grupa
Stāvs (piesaistes):	1
Telpu skaits:	2
Ēkas apsekošanas datums:	03.09.2025
Telpu grupas ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i):	-

https://www.kadastrs.lv/report/print_preview

6/8

12/7/25, 2:44 PM

Ekrānizdruka

Telpas

Telpas numurs telpu grupā	Nosaukums	Telpas veids	Stāvs	Augstums (m)	Mazākais augstums (m)	Lielākais augstums (m)	Platība (kv.m.)	Ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i)
1	Ārtelpa	Nedzīvojamā ārtelpa	1	-	-	-	18.4	-
2	Ārtelpa	Nedzīvojamā ārtelpa	1	-	-	-	18.7	-

Būves apjoma rādītāji

Apjoma rādītāja veids	Apjoma rādītāja nosaukums	Apjoms un mērvienība	Tipa/elementa kods	Tipa/elementa nosaukums
Augstums	-	2.4 m	-	-
Būvtilpums	-	108.0 kub.m.	-	-
Apbūves laukums	-	44.8 apbūves laukuma kv.m.	-	-

Dokumenti

Dokumenta veids	Izdošanas datums	Izdošanas nr.	Izdevējietāde
Cita izziņa	16.09.2025	2.1.3.1/25/3218	Madonas novada pašvaldība
Pašvaldības vai valsts iestādes izziņa	08.09.2025	2.1.3.5/25/498	Madonas novada pašvaldība
Cits iesniegums	12.08.2025	-	Valsts nekustamie īpašumi VAS; p.p. Skaidrite Kalke
Iesniegums par pakalpojumu, kas nav saistīts ar kadastra objekta reģistrāciju vai datu aktualizāciju	01.09.2023	2/9-3/7104	VAS Valsts nekustamie īpašumi

Ēkas konstruktīvie elementi un fasādes apdare

Nosaukums	Materiāls	Konstatācijas gads
Pamati	Dzelzsbetona, betona bloki	2016
Siēnas (vertikālā konstrukcija)	Dzelzsbetona paneļi, Vieglobetona bloki	2016

Īpašnieki

Personas kods / reģ. nr.	Vārds, uzvārds / Nosaukums	Domājamās daļas	Personas statuss	Īpašuma kad. nr. / būves kad. apz.	Adrese
90000014724	Finanšu ministrija	1/1	valsts	70780080221	Smilšu iela 1, Rīga, LV-1050
Citi vārdi:		-	70780080221001 70780080221002 70780080221003		
Īpašumtiesību statuss:		Īpašnieks			
		Tiesiskais valdītājs būvēm			

Zemesgrāmata

Nosaukums	Lēmuma datums	Lēmuma pamatojums
Murmastienes pagasta zemesgrāmata	21.10.2025	-
Murmastienes pagasta zemesgrāmata	02.02.2017	-

Dokumenti

Dokumenta veids	Izdošanas datums	Izdošanas nr.	Izdevējietāde
Cita izziņa	16.09.2025	2.1.3.1/25/3218	Madonas novada pašvaldība
Pašvaldības vai valsts iestādes izziņa	08.09.2025	2.1.3.5/25/498	Madonas novada pašvaldība
Cits iesniegums	12.08.2025	-	Valsts nekustamie īpašumi VAS; p.p. Skaidrite Kalke

https://www.kadastrs.lv/report/print_preview

7/8

12/7/25, 2:44 PM

Ekrānizdruka

Cits akts	15.07.2025	-	Vasts ieņēmumu dienests; Valsts nekustamie īpašumi VAS
Iesniegums par pakalpojumu, kas nav saistīts ar kadastra objekta reģistrāciju vai datu aktualizāciju	01.09.2023	2/9-3/7104	VAS Valsts nekustamie īpašumi
Iesniegums par kadastra objekta reģistrāciju vai datu aktualizāciju	04.08.2016	-	VAS Valsts nekustamie īpašumi
Situācijas plāns	05.07.2016	-	Sertificēts mērnieks Edgars Bričonoks
Apgrūtinājumu plāns	05.07.2016	-	Sertificēts mērnieks Edgars Bričonoks
Zemes robežu plāns mērogā 1:500	05.07.2016	-	Sertificēts mērnieks Edgars Bričonoks
Robežas noteikšanas akts	05.07.2016	-	Sertificēts mērnieks Edgars Bričonoks
Lēmums par adreses noteikšanu vai maiņu	30.05.2013	8	Varakļānu novada pašvaldība
Ministru kabineta rīkojums	19.10.2011	538	Ministru kabinets
Akts par zemes vienības iekļaušanu rezerves zemes fondā	19.08.2010	15-22/Z3-210	VZD Zemgales reģionālās nodaļas Madonas birojs
Ministru kabineta rīkojums	31.05.2010	297	Ministru kabinets
Cita veida dokuments	25.09.2008	10.9.	Murmastienes pagasta padome
Lēmums par zemes lietošanas mērķa noteikšanu vai izmaiņšanu	23.11.2006	12.14	Murmastienes pagasta padome
Lēmums par zemes piešķiršanu lietošanā	27.01.2005	4.8.	Murmastienes pagasta padome

Šai informācijai ir tikai informatīvs raksturs un tai nav juridiska spēka.



Kartes skata izdruka



Saturs

Pilsētas

- Valsts pilsēta
- Novada pilsēta
- Novads
- Pagasts
- Ciems
- Latvijas Republikas teritorija

Adrešu punkti

- Ēka
- Aptuveni paredzēta zemes vienība

Galveno ceļu viduslīnijas

- Valsts galvenais autoceļš
- Valsts pirmās šķiras autoceļš
- Valsts otrās šķiras autoceļš

Ielas un ceļi

- Pašvaldības ceļš
- Iela

Inženierbūves (punkti) KK

- Uzmērīta inženierbūve (punkts)
- Vektorizēta inženierbūve (punkts)
- Uzmērīta pazemes inženierbūve (punkts)
- Vektorizēta pazemes inženierbūve (punkts)

Inženierbūves (līnijas) KK

- Uzmērīta inženierbūve (līnija)
- Vektorizēta inženierbūve (līnija)
- Uzmērīta pazemes inženierbūve (līnija)
- Vektorizēta pazemes inženierbūve (līnija)

Inženierbūves (laukumi) KK

- Uzmērīta inženierbūve (laukums)
- Vektorizēta inženierbūve (laukums)
- Uzmērīta pazemes inženierbūve (laukums)
- Vektorizēta pazemes inženierbūve (laukums)

Ēkas KK

- Uzmērīta ēka
- Vektorizēta ēka
- Uzmērīta pazemes ēka
- Vektorizēta pazemes ēka
- Ceļa servitūta teritorijas KK
- Ēku servitūta teritorijas KK
- Ūdens ūdensapgādes servitūta teritorija KK

Šai izdrukai ir tikai informatīvs raksturs un tai nav juridiska spēka.

Autortiesības

Ortofotokarte mērogā 1:10 000 (Autors: © Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūra, 2013-2022)
Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas dati, 2025. gads
Valsts adrešu reģistra informācijas sistēmas dati, 2025. gads