

Rakstiska nomas tiesību izsole ēkas Zandartu ielā 2A, Rīgā, kadastra apzīmējums 0100 111 2151 001 (turpmāk – Ēka) -1. stāva telpu grupas Nr.901 telpas Nr.: 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 44, 46, 47, 49, 50 un 51 telpām ar kopējo telpu platību 314,6 m <sup>2</sup>	
Izsoles veids	Rakstiska nomas tiesību izsole
Nomas objekta veids	Biroja (sociālo pakalpojumu) telpas
Izsoles rīkotājs	SIA “Rīgas nami”

#### Izsoles apraksts:

Informācija par nekustamo īpašumu:	<p>Adrese: Zandartu iela 2A, Rīga</p> <p>Kadastra Nr. 0100 111 2151</p> <p>ēka ar kadastra apzīmējumu 0100 111 2151 001 (turpmāk – Ēka). Ēkas īpašuma tiesības nostiprinātas Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.1000 0010 4493.</p> <p>Ēka saistīta ar zemes gabaliem:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– zemes gabals Meldru ielā 42, Rīgā, zemes gabala kadastra apzīmējums 0100 111 0253, zemes gabala kopējā platība 852m<sup>2</sup> (turpmāk - Zemesgabals-1). Zemesgabala-1 īpašuma tiesības nostiprinātas Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.1000 0011 4917;</li> <li>- zemes gabals Meldru ielā 40, Rīgā, zemes gabala kadastra apzīmējums 0100 111 0797, zemes gabala kopējā platība 714m<sup>2</sup> (turpmāk - Zemesgabals-2). Zemesgabala-2 īpašuma tiesības nostiprinātas Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.1000 0047 4265;</li> <li>- zemes gabals Zandartu ielā 2A, Rīgā, zemes gabala kadastra apzīmējums 0100 111 2051, zemes gabala kopējā platība 1355m<sup>2</sup> (turpmāk - Zemesgabals-3). Zemesgabala-3 īpašuma tiesības nostiprinātas Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.1000 0047 4235;</li> <li>- zemes gabals Zandartu ielā b/n, Rīgā, zemes gabala kadastra apzīmējums 0100 111 0257, zemes gabala kopējā platība 642m<sup>2</sup> (turpmāk - Zemesgabals-4). Zemesgabala-4 īpašuma tiesības nostiprinātas Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.1000 0030 3079;</li> </ul> <p>Saskaņā ar 1.12.2026. līguma par dzīvojamo māju nodošanu bezatlīdzības lietošanā Nr.DMV-16-323-lī pārjaunojuma līgumu Nr.RN-2023-1525-lī/2.8-4, SIA “Rīgas nami” (turpmāk – Sabiedrība) Ēkā un tai piesaistītajos Zemesgabalos-1, -2 un -3 ir tiesīga nodrošināt pašvaldības autonomās funkcijas – sniegt iedzīvotājiem palīdzību mājokļa jautājumu risināšanā, veicināt dzīvojamā fonda veidošanu, uzturēšanu un modernizēšanu – izpildes nodrošināšanu, kā arī Ēkā esošo neapdzīvojamo telpu iznomāšanu. Saskaņā ar 30.08.2013. zemes nomas līgumu Nr.3-1.4/2013-087 Sabiedrība ir tiesīga pārvaldīt un apsaimniekot uz Zemesgabala-4 esošo Ēku.</p>
------------------------------------	---

<b>Nomas objekts</b>	<p><b>Ēkas -1. stāva</b> telpu grupas Nr.901 <b>telpas</b> Nr.: 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 44, 46, 47, 49, 50 un 51 <b>ar kopējo telpu platību 314,6 m<sup>2</sup></b>. (turpmāk – Telpas).</p> <p>Kopā ar Telpām, Nomnieka lietošanā tiek nodota domājamā daļa 94,28m<sup>2</sup> platībā no Zemesgabala-1, domājamā daļa 79,01m<sup>2</sup> platībā no Zemesgabala-2, domājamā daļa 149,94m<sup>2</sup> platībā no Zemesgabala-3 un domājamā daļa 71,04m<sup>2</sup> platībā no Zemesgabala-4, visi zemes gabali kopā – Zemesgabals, Telpas un Zemesgabals kopā arī – Nomas objekts.</p>
<b>Nomas objekta izmantošanas mērķis</b>	<b>Biroja un sociālo pakalpojumu sniegšanas telpas</b>
<b>Izsoles drošības nauda</b>	<b>1522,66 EUR (2 mēnešu nomas maksas par Nomas objektu, ieskaitot PVN, apmērā).</b>
<b>Nomas tiesību Izsoles sākumcena *</b> (bez PVN) * Izsoles sākumcena noteikta par telpu 1m <sup>2</sup> mēnesī	Nomas maksas izsoles sākumcena tiek noteikta <b>2,00</b> (divi <i>euro</i> ) EUR / m <sup>2</sup> / mēnesī, bez PVN.
<b>Iznomāšanas termiņš</b>	<b>6 gadi no nomas līguma noslēgšanas brīža</b>
<b>Izsoles veids</b>	Rakstiska izsole (atkārtota)
<b>Nomas tiesību pretendentu pieteikšanās termiņš, laiks un vieta</b>	<b>5 (piecu) darba dienu laikā no Izsoles izsludināšanas dienas, nosakot, ka pēdējais pieteikumu iesniegšanas brīdis ir 5 (piektās) darba dienas plkst. 12:00.</b> SIA “Rīgas nami”, Rātslaukums 5 (ieeja no Svaru ielas), Rīga.
<b>Izsoles datums, laiks un vieta</b>	<b>Nākamās darba dienas plkst.11:00 pēc pieteikumu iesniegšanas termiņa beigām, SIA “Rīgas nami” biroja telpās Nēģu ielā 7, Rīgā, 2.stāvā, 2.kabinetā (Konferenču zāle).</b>
<b>Iznomātājs</b>	SIA “Rīgas nami”, Rātslaukums 5 (ieeja no Svaru ielas), Rīga, LV-1050
<b>Objekta apskate</b>	Kontaktpersona nomas objekta apskatei: <b>Inese Ziediņa, tālr. 27210521</b>
<b>Papildu informācija</b> (citi iznomāšanas nosacījumi)	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Izsoles uzvarētājam jāslēdz nomas līgums ar Iznomātāju Nolikuma pielikumā pievienotajā redakcijā.</li> <li>2. Nomas maksa nomas līgumā par izvēlēto, nosolīto telpu tiks noteikta nosolītās nomas maksas apmērā. Iznomātājam nomas līguma darbības laikā ir tiesības vienpusēji mainīt nomas maksas apmēru nomas līgumā noteiktajos gadījumos un kārtībā.</li> <li>3. Papildus Nomas līgumam, Nomnieks slēdz apsaimniekošanas līgumu un maksā Iznomātājam par apsaimniekošanas pakalpojumiem;</li> <li>5. Papildus Nomas maksai Nomnieks maksā: <ol style="list-style-type: none"> <li>5.1. apdrošināšanas maksu proporcionāli Telpu platībai;</li> <li>5.2. nekustamā īpašuma nodokli proporcionāli Telpu platībai;</li> <li>5.3. maksu par zemesgabalu lietošanu: 1,5 % apmērā no tā kadastrālās vērtības gadā un zemes gabala likumiskās lietošanas maksu 4% apmērā;</li> </ol> </li> </ol>

	<p>6. Nomnieks, līguma slēgšanas brīdī, veic vienreizēju maksājumu par sertificēta vērtētāja pakalpojumiem, Nolikumā noteiktajā apmērā;</p> <p>7. Papildus visiem norādītajiem maksājumiem, Nomnieks maksā PVN.</p>
--	---