

NOMAS TIESĪBU RAKSTISKAS IZSOLES NOLIKUMS
Nomas objektu kopumam
Strengu ielā 4, Mazjumpravas ielā 53, Mazjumpravas ielā 51, Rīgā

1. Vispārīgie noteikumi

- 1.1. **Iznomātājs un organizētājs** (turpmāk – Iznomātājs):
SIA "Rīgas nami", reģistrācijas Nr. 40003109638,
juridiskā adrese: Rātslaukums 5 (ieeja no Svaru ielas), Rīgā, LV – 1050,
tālrunis 66957267;
e-pasts: rigasnami@rigasnami.lv;
tīmekļa vietne: www.rigasnami.lv
Izsoles kontaktpersona:
Kristīne Kiršbauma, tālr. 20 874 962, e-pasts: kristine.kirsbauma@rigasnami.lv.
- 1.2. Izsoli rīko un organizē ar SIA "Rīgas nami" 2025. gada 25. augusta rīkojumu Nr. RN-2025-57-rs/2.2-1 "Par Nekustamo īpašumu iznomāšanas komisiju" (turpmāk – Komisija), apstiprināta Komisija. Komisijas pienākumi un tiesības ir noteikti 2024. gada 13. augusta nolikumā "Nekustamo īpašumu iznomāšanas komisijas nolikums" Nr. RN-2024-7-nol/2.1-3, pieejams SIA "Rīgas nami" tīmekļvietnē: www.rigasnami.lv.
- 1.3. Nomas tiesību rakstiskas izsoles (turpmāk - Izsole) nolikums (turpmāk - Nolikums) ir sagatavots un Izsole tiek rīkota pamatojoties uz Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumu; Ministru kabineta 2018. gada 20. februāra noteikumiem Nr. 97 "Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi"; Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumiem Nr. 350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi", Rīgas domes 2012. gada 3. jūlija iekšējiem noteikumiem Nr.16 "Rīgas valstspilsētas pašvaldībai piederošā un piekrītošā nekustamā īpašuma iznomāšanas un nomas maksas noteikšanas kārtība", SIA "Rīgas nami" 2023. gada 6. novembra iekšējiem noteikumiem Nr.RN-2023-26-not/2.1-5 "SIA Rīgas nami" nekustamo īpašumu iznomāšanas kārtība"; SIA "Rīgas nami" 2025. gada 10. jūnija iekšējiem noteikumiem Nr. RN-2025-13-not/2.1-5 "Darījumu slēgšanas un vadības noteikumi" un citiem Sabiedrības iekšējiem un Latvijas Republikas normatīvajiem aktiem.
- 1.4. **Nomas objekts ir nekustamo īpašumu kopums, ko veido:**
- 1.4.1. nekustamais īpašums ar kadastra Nr. 0100 125 0493, kas atrodas **Strengu ielā 4, Rīgā**, un sastāv no: zemesgabala (kad.apz. 0100 125 0477) ar platību **3624 m²** (turpmāk – Strengu iela 4, Rīga);
- 1.4.2. nekustamais īpašums ar kadastra Nr. 0100 125 6436, kas atrodas **Mazjumpravas ielā 53, Rīgā**, un sastāv no:
- 1.4.2.1. zemes gabala (kad.apz.0100 125 0476) ar platību 5704 m²;
- 1.4.2.2. angāra - noliktavas (kad.apz.0100 125 6436 003) ar platību 422,3 m²;
- 1.4.2.3. noliktavas (kad.apz.0100 125 6436 006) ar platību 60,0 m²;
- 1.4.2.4. noliktavas (kad.apz.0100 125 6436 007) ar platību 79,4 m²;
- 1.4.2.5. nojumes (kad.apz.0100 125 6436 010) ar platību 4,7 m² (turpmāk - Mazjumpravas iela 53, Rīga);
- 1.4.3. daļa no nekustamā īpašuma ar kadastra Nr.0100 125 6498, kas atrodas **Mazjumpravas ielā 51, Rīgā** un sastāv no zemes gabala (kad.apz.0100 125 0482) ar

platību 5082 m² (turpmāk - Mazjumpravas iela 51, Rīga), (visi kopā turpmāk – Nomas objekts).

- 1.5. Nomas objekta plāni pievienoti šim Nolikumam kā pielikums Nr.1.
- 1.6. Izsoles objekts – nomas tiesības uz Nolikuma 1.4.punktā norādīto Nomas objektu.
- 1.7. Nomas termiņš – 6 gadi no nomas līguma spēkā stāšanās.
- 1.8. Nomas līgumā (turpmāk – Nomas līgums) paredzētais Nomas objekta izmantošanas mērķis: **Nomnieka komercdarbības veikšana, ievērojot valsts kadastra reģistrā noteikto Īpašuma atļauto lietošanas veidu, bez apbūves tiesības.**
- 1.9. Nolikums nosaka kārtību, kādā rakstiskā izsolē tiks piešķirtas nomas tiesības uz Nomas objektu.
- 1.10. Izsoles mērķis ir iznomāt Nomas objektu par iespējami augstāku nomas maksu.
- 1.11. Izsoles veids – rakstiska izsole (pirmreizēja).

2. Izsoles sākumcena

- 2.1. Izsoles sākumcena ir noteikta **3 185,6 EUR mēnesī bez PVN (kas tiek maksāts papildus) par Nomas objektu, ievērojot zemāk norādīto:**
 - 2.1.1. **Strengu iela 4, Rīga – izsoles sākumcena 724,8 EUR mēnesī bez PVN;**
 - 2.1.2. **Mazjumpravas iela 53, Rīga – izsoles sākumcena - 1 444,4 EUR mēnesī bez PVN;**
 - 2.1.3. **Mazjumpravas iela 51, Rīga – izsoles sākumcena - 1 016,4 EUR mēnesī bez PVN.**
- 2.2. Iesniedzot pieteikumu Izsolei, pretendents norāda savu piedāvāto nomas maksu mēnesī **par Nomas objektu kopā un par katru no īpašumiem: Strengu iela 4, Rīga, Mazjumpravas iela 53, Rīga, Mazjumpravas iela 51, Rīga (turpmāk – katrs atsevišķi arī Īpašums).** Pretendenta piedāvātā nomas maksa par visu Nomas objektu un par katru no Īpašumiem nedrīkst būt zemāka par Izsoles nolikuma 2.1. punktā norādīto Izsoles sākumcenu. Par izsoles uzvarētāju tiek atzīts tas pretendents, kurš kvalificējies dalībai Izsolē un piedāvājis augstāko kopējo cenu par Nomas objektu, ievērojot, ka par katru no Īpašumiem piedāvātā cena nedrīkst būt zemāka par Izsoles 2.1.1. – 2.1.3. apakšpunktos norādīto Izsoles sākumcenu.

3. Nomas objekta nomas īpašie nosacījumi

- 3.1. Par nosolītā Nomas objekta nomu Izsoles uzvarētājam jāslēdz Nomas līgums ar Iznomātāju Nolikuma pielikumā Nr. 1 pievienotajā redakcijā. Izsoles pretendenta vai dalībnieka jebkuras prasības mainīt šos noteikumus, kā arī atteikšanās parakstīt Nomas līgumu tiek uzskatītas par atteikumu atbilstoši šiem noteikumiem.
- 3.2. Nomas maksa Nomas līgumā tiks noteikta Izsolē nosolītās nomas maksas apmērā, ievērojot Nolikuma 3.4. punktā noteikto. Iznomātājam Nomas līguma darbības laikā ir tiesības vienpusēji mainīt nomas maksas apmēru Nomas līgumā noteiktajos gadījumos un kārtībā.
- 3.3. Papildus nosolītajai nomas maksai, Nomniekam jāmaksā Iznomātāja noteiktie maksājumi, kas iekļauti Nomas līgumā.
- 3.4. Īpašums Mazjumpravas ielā 51, Rīgā, tiks nodots Nomniekam lietošanā pēc tam, kad Iznomātājs realizēs uz tā esošo būvju demontāžu. Iznomātājs apņemas minēto pienākumu realizēt līdz 01.08.2026. Iznomātājam, objektīvu apstākļu dēļ ir tiesības vienpusēji pagarināt norādīto termiņu, par to nosūtot Nomniekam rakstveida paziņojumu Pēc demontāžas darbu pabeigšanas, minētais īpašums tiks nodots Nomniekam lietošanā ar nodošanas- pieņemšanas aktu (turpmāk – Nododšanas –

- pieņemšanas akts). Nomnieks nomas maksu un citus Nomas līgumā noteiktos maksājumus par minēto īpašumu, sāks maksāt tikai ar Nodošanas – pieņemšanas akta parakstīšanas dienu.
- 3.5. Nomas līgumā noteikto Nomnieka saistību pilnīgas izpildes nodrošinājumam tiek noteikta drošības nauda divu mēnešu kopējās nomas maksas ar PVN apmērā.
 - 3.6. Nomniekam ir tiesības nodot Īpašumu/Ēkas vai tā daļu apakšnomā tikai ar Izmomātāja iepriekšējo rakstisku saskaņojumu un pie nosacījuma, ka apakšnomas līgumā tiks iekļauts noteikums, kas aizliedz apakšnomniekam nodot tam iznomāto Īpašuma daļu tālāk lietošanā trešajām personām. Apakšnomas saskaņošanai Nomniekam jāiesniedz apakšnomnieka parakstītais apakšnomas līgums, kas satur šajā punktā paredzēto nosacījumu. Apakšnomas līguma termiņš nedrīkst pārsniegt Līguma termiņu.
 - 3.7. Nomnieks apņemas 15 (piecpadsmiņ) kalendāro dienu laikā no rēķina izrakstīšanas, samaksāt Izmomātājam **sertificēta vērtētāja pakalpojuma izmaksas par Nomas objektu 1100,00 EUR, bez PVN, kas tiek maksāts papildus.**
 - 3.8. Nomas līgumu var izbeigt pirms termiņa Nomas līgumā noteiktajos gadījumos un kārtībā.
 - 3.9. Nomniekam ir pienākums visā Nomas līguma darbības laikā par saviem līdzekļiem:
 - 3.9.1. veikt pilnu Īpašuma apsaimniekošanu un uzturēšanu, nodrošināt un atbildēt par Īpašuma lietošanas, drošības, ugunsdrošības, darba drošības, sanitāro un citu valsts vai pašvaldības institūciju reglamentējošo noteikumu un prasību ievērošanu Īpašumā, atbildēt par būvju konstrukciju pasargāšanu no bojājumiem un inženiertehnisko tīklu, sistēmu un iekārtu ekspluatāciju, kā arī veikt zemesgabala un tam pieguļošās teritorijas uzkopšanu;
 - 3.9.2. nodrošināt Īpašumu ar nepieciešamajiem apsaimniekošanas un sabiedriskajiem (komunālajiem) pakalpojumiem (t.sk. apkure, elektroenerģija, kā arī atkritumu savākšana un pieguļošās teritorijas uzkopšana u.c.), noslēdzot līgumus ar attiecīgajiem uzņēmumiem un veicot samaksu par saņemtajiem pakalpojumiem;
 - 3.9.3. nodrošināt Īpašuma apsardzi/
 - 3.10. Papildus Izsoles nolikuma 3.nodaļā minētajiem noteikumiem, Nomas līgumā, kas ir Izsoles Nolikuma neatņemama sastāvdaļa, norādīti citi pušu pienākumi un tiesības.

4. Pretendenti, Izsoles izsludināšana un Izsoles drošības nauda

- 4.1. Publikācija par Izsolī un Nolikums tiek publicēts VAS “Valsts nekustamie īpašumi” tīmekļvietnē www.vni.lv un SIA “Rīgas nami” tīmekļvietnē www.rigasnami.lv un Rīgas pilsētas pašvaldības tīmekļvietnē www.riga.lv. Sludinājuma teksts pievienots Nolikumam kā pielikums Nr.3.
- 4.2. **Izolē kā pretendenti var piedalīties fiziskas vai juridiskas personas vai to apvienības, ja tās atbilst visām šādām prasībām:**
 - 4.2.1. ir reģistrēts normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā (attiecināms uz juridisko personu);
 - 4.2.2. nav Valsts ieņēmuma dienesta (turpmāk – VID) administrēto nodokļu parāda kas pārsniedz 150,00 EUR (viens simts piecdesmit *euro* 00 centi);
 - 4.2.3. nav nenokārtotu maksājumu saistību pret Sabiedrību, kas kopsummā pārsniedz 150,00 EUR (viens simts piecdesmit *euro* 00 centi);
 - 4.2.4. pēdējā gada laikā no Pieteikuma iesniegšanas dienas Sabiedrība nav vienpusēji izbeigusi ar Pretendentu citu līgumu par īpašuma lietošanu, jo Pretendents nav pildījis līgumā noteiktos pienākumus, vai nav stājies spēkā tiesas nolēmums, uz kura pamata tiek izbeigts cits ar Sabiedrību noslēgts līgums par īpašuma lietošanu Pretendenta rīcības dēļ;

- 4.2.5. Pretendentam nav pasludināts maksātspējas process, neatrodas likvidācijas vai tiesiskās aizsardzības procesā, tam nav apturēta saimnieciskā darbība;
- 4.2.6. Pretendents nav sankciju subjekts: attiecībā uz šo personu (starptautisko publisko tiesību subjekts, fiziskā vai juridiskā persona vai cits identificējams subjekts), tā valdes vai padomes locekli, patieso labuma guvēju, pārstāvētiesīgo personu vai prokūristu, vai personu, kura ir pilnvarota pārstāvēt darbības, kas saistītas ar filiāli, nav noteiktas starptautiskās vai nacionālās sankcijas vai būtiskas finanšu un kapitāla tirgus intereses ietekmējošas Eiropas Savienības vai Ziemeļatlantijas līguma organizācijas dalībvalsts sankcijas;
- 4.2.7. Nolikumā noteiktajā termiņā un kārtībā iesniegusi pieteikumu dalībai izsolē un veikusi drošības naudas samaksu;
- 4.2.8. nav sniegusi nepatiesu informāciju, lai apliecinātu atbilstību Nolikuma prasībām.
- 4.3. Izsoles noteikumi visiem dalībniekiem ir vienādi, un visiem dalībniekiem ir vienādas iespējas sacensties par Nomas objekta nomas tiesību iegūšanu.
- 4.4. Starp Izsoles dalībniekiem aizliegta vienošanās, kas varētu ietekmēt Izsoles rezultātus un gaitu.
- 4.5. Persona uzskatāma par nomas tiesību pretendentu ar brīdi, kad Komisija ir saņēmusi personas pieteikumu un tas ir reģistrēts Nolikumā noteiktajā kārtībā.
- 4.6. Iznomātājam ir tiesības publiskot informāciju par Izsoles izsludināšanu plašsaziņas līdzekļos, kā arī informēt par to personas, kas iepriekš ir izteikušas vēlmi nomāt konkrēto Nomas objektu.
- 4.7. **Pretendents līdz izsoles pieteikuma iesniegšanai iemaksā Izsoles drošības naudu 3000,00 EUR (trīs tūkstoši euro un 00 centi) apmērā), SIA "Rīgas nami" norēķinu kontā Nr. LV25PARX0007269850007, AS "Citadele banka", kods PARXLV22. Rēķins par Izsoles drošības naudas samaksu netiek izrakstīts.**
- 4.8. Saziņai ar Pretendentu par Izsoles norises jautājumiem Komisija izmantos Pieteikumā norādīto elektroniskā pasta adresi vai oficiālo elektronisko adresi.
- 4.9. Izsoles uzvarētājam drošības nauda netiek atmaksāta. Drošības nauda tiek ieskaitīta Nomas līgumā noteiktajā drošības naudā atbilstoši Nomas līguma nosacījumiem.
- 4.10. Drošības nauda pretendentam vai izsoles dalībniekam netiek atmaksāta sekojošos gadījumos:
- 4.10.1. Izsoles pretendents vai dalībnieks ir sniedzis nepatiesas ziņas;
- 4.10.2. Izsoles uzvarētājs pēc augstākās cenas nosolīšanas nenoslēdz Nomas līgumu ar Iznomātāju tā norādītajā termiņā.
- 4.11. Izsoles dalībniekiem, kuri nav ieguvuši nomas tiesības uz Nomas objektu, to iemaksātā Izsoles drošības nauda tiek atgriezta, pārskaitot to uz pieteikumā norādīto norēķinu kontu 15 (piecpadsmi) darba dienu laikā no Nomas līguma noslēgšanas dienas vai no dienas, kad tiek pieņemts lēmums par izsoles atzīšanu par nenotikušu vai spēkā neesošu.
- 4.12. Ja tiek rīkota jauna izsole par Nomas objekta iznomāšanu, iepriekšējās izsoles dalībnieks, kuram ir tiesības saņemt atpakaļ iemaksāto drošības naudu, iesniedzot savu pieteikumu jaunai izsolei, var lūgt ieskaitīt iemaksāto drošības naudu kā jaunās izsoles drošības naudas nodrošinājumu.

5. Pieteikumu dokumenti un to noformēšanas prasības

- 5.1. Dalībai Izsolē pretendents iesniedz šādus dokumentus:
- 5.1.1. pieteikumu (sagatavo saskaņā ar paraugu, kas pievienots Nolikuma pielikumā Nr.2).
- 5.1.2. fiziska persona - notariāli apliecinātu pilnvarojumu pārstāvēt fizisko personu Izsolē, ja

- personu pārstāv pilnvarnieks;
- 5.1.3. juridiska persona vai to apvienība - pilnvarojumu pārstāvēt juridisko personu, ja juridisko personu pārstāv persona, kurai nav pārstāvības tiesības. Pilnvarā ir jābūt norādītam, ka persona tiek pilnvarota piedalīties Nomas objekta nomas tiesību Izsolē;
 - 5.1.4. maksājuma uzdevumu par Izsoles drošības naudas iemaksu (maksājuma uzdevuma internetbankas izdruku, kas apliecina, ka nauda ir ieskaitīta Nolikuma 4.7. punktā norādītajā kontā un Iznomātājs var par to pārliecināties līdz Izsolei).
 - 5.2. Pieteikuma sastāvā iekļautajiem dokumentiem jāatbilst prasībām, kas dokumentu un to atvasinājumu noformēšanai noteiktas spēkā esošajos normatīvajos aktos.
 - 5.3. Pieteikuma dokumentiem jābūt skaidri salasāmiem. Ja Komisijai nepieciešams pārliecināties par dokumenta oriģināla juridisko spēku vai dokumenta atvasinājuma (kopijas) pareizību, Komisija dokumentu salīdzināšanai var pieprasīt, lai tiek uzrādīts dokumenta oriģināls, kurš atšķirības gadījumā būs noteicošais dokuments. Ja pastāvēs jebkāda veida pretrunas starp skaitlisko vērtību apzīmējumiem ar vārdiem un skaitļiem, noteicošais būs apzīmējums ar vārdiem.
 - 5.4. Piedāvājuma dokumenti jā sagatavo valsts valodā. Ārvalstīs izdotiem dokumentiem vai dokumentiem svešvalodā jāpievieno zvērināta tulka apliecināts dokumenta tulkojums valsts valodā.
 - 5.5. Pretendents izsolei var iesniegt tikai vienu pieteikuma variantu. Pretendentu iesniegtie dokumenti netiek atgriezti.
 - 5.6. Visas izmaksas, kas saistītas ar pieteikumu sagatavošanu, sedz nomas tiesību pretendents un tās netiek atlīdzinātas.

6. Piedāvājuma iesniegšanas kārtība, termiņš un laiks

- 6.1. Pieteikuma dokumenti jāiesniedz līdz Izsoles publikācijā norādītajam termiņam SIA "Rīgas nami" birojā Rātslaukumā 5 (ieeja no Svaru ielas), Rīgā, darba dienās no plkst. 9.00 līdz 17.00.
- 6.2. **Pieteikuma dalībai Izsolē iesniegšanas termiņš 10 (desmit) darba dienu laikā no Izsoles izsludināšanas dienas, nosakot ka pieteikumi iesniedzami līdz pēdējās (10) desmitās) dienas plkst. 12.00.**
- 6.3. Pieteikuma dokumenti jāiesniedz slēgtā aploksnē, uz kuras norādāms:
 - 6.3.1. SIA "Rīgas nami" Izsoles komisijai;
 - 6.3.2. Pieteikums nomas tiesību rakstiskai izsolei par nomas objektu kopumu: Strengu ielā 4, Mazjumpravas ielā 53, Mazjumpravas ielā 51, Rīgā
 - 6.3.3. Nomas objekts – adrese;
 - 6.3.4. Izsoles datums;
 - 6.3.5. Juridiskai personai vai to apvienībai - pretendenta pilns nosaukums, reģistrācijas numurs, fiziskais personai – vārds, uzvārds;
 - 6.3.6. norāde "Neatvērt pirms Izsoles".
- 6.4. Pēc Nolikuma 6.2. punktā noteiktā termiņa saņemtie pieteikumi netiks pieņemti.
- 6.5. Pieteikumi, kas saņemti atvērtā vai bojātā aploksnē, netiks pieņemti.
- 6.6. Saņemot pieteikumus, tie tiek reģistrēti SIA "Rīgas nami" lietvedībā Izsoles pieteikumu iesniegšanas reģistrācijas lapā iesniegšanas secībā par katru Nomas objektu atsevišķi, uz aploksnē norādot tā reģistrācijas numuru, saņemšanas datumu un laiku, apliecinot ar parakstu.
- 6.7. Pieteikumus glabā slēgtās aploksnēs līdz Izsoles sākumam.
- 6.8. Informācija par reģistrētiem pretendentiem un to skaitu netiek izpausta līdz pieteikumu atvēršanas sanāksmei.
- 6.9. Ja Nolikumā noteiktajā termiņā nav iesniegts neviens piedāvājums, Komisija var pagarināt pieteikumu iesniegšanas termiņu un mainīt Izsoles norises un iesniegto pieteikumu atvēršanas sanāksmes laiku, pārējos Izsoles nosacījumus atstājot

negrozītus.

7. Izsoles norise, Izsoles rezultātu apstiprināšana un Nomas līguma slēgšana

- 7.1. Izsole notiek SIA "Rīgas nami" birojā Nēģu ielā 7, Rīgā, 2.stāvā, 2.kabinetā (Konferenču zāle). **Izsoles laiks: nākamās darba dienas plkst.11:00 pēc pieteikumu iesniegšanas termiņa beigām.**
- 7.2. Izsole notiek, ja uz to Nolikumā noteiktajā kārtībā ir reģistrējies vismaz viens dalībnieks.
- 7.3. Izsolī vada Komisijas priekšsēdētājs vai viņa prombūtnes laikā – cita Komisijas nozīmētā persona.
- 7.4. Katrs Komisijas loceklis pirms piedāvājumu atvēršanas mutiski apliecina, un pēc piedāvājumu izskatīšanas protokolā ar rakstisku parakstu apliecina, ka nav tādu apstākļu, kuru dēļ varētu uzskatīt, ka Komisijas loceklis ir personīgi ieinteresēts kāda Izsoles dalībnieka darbībā un/vai Izsoles rezultātos.
- 7.5. Komisijas priekšsēdētājs klātesošajiem paziņo, ka sākusies Izsole, nosauc Nomas objekta kopuma adresi un sastāvu, paziņo Izsoles sākumcenu un informē par Izsoles kārtību.
- 7.6. Komisijas priekšsēdētājs atver reģistrācijas secībā iesniegtos piedāvājumus par Nomas objektu, pēc pieteikumu atvēršanas nosauc nomas tiesību pretendētus, pieteikumu iesniegšanas datumu un laiku, kā arī nomas tiesību pretendenta piedāvāto nomas maksas apmēru. Nomas pieteikumu atvēršanu protokolē. Mutiskie piedāvājumi rakstiskā izsolē ir aizliegti. Izsoles pieteikumu atvēršana ir atklāta.
- 7.7. Ja pieteikumā nav iekļauta Nolikumā noteiktā informācija, nomas tiesību pretendents neatbilst Nolikumā noteiktajiem nosacījumiem vai nomas pieteikumā piedāvātais nomas maksas apmērs ir mazāks par publicēto Nomas objekta nomas maksas Izsoles sākumcenu, Komisija pieņem lēmumu par nomas tiesību pretendenta izslēgšanu no dalības Izsolē un pieteikumu neizskata. Komisija ir tiesīga papildus pārbaudīt Izsoles pretendentu sniegtās ziņas. Izsoles pretendenta pieteikums tiek noraidīts, ja tiek atklāts, ka Izsoles pretendents ir sniedzis nepatiesas ziņas.
- 7.8. Komisija pārbauda vai pretendenta piedāvājumā nav aritmētisku kļūdu nomas piedāvājuma kopsummā. Ja Komisija konstatē šādas kļūdas, tā šīs kļūdas izlabo. Par kļūdu labojumu un laboto piedāvājuma summu Komisija paziņo pretendentam, kura pieļautās kļūdas labotas. Vērtējot pretendenta piedāvāto nomas maksu, Komisija ņem vērā labojumus.
- 7.9. Ja nepieciešams papildu laiks, lai izvērtētu pieteikumu un nomas tiesību pretendentu atbilstību Izsoles noteikumu prasībām un publicētajiem iznomāšanas nosacījumiem, Komisijas priekšsēdētājs paziņo laiku un vietu, kad tiks paziņoti rakstiskās Izsoles rezultāti.
- 7.10. Ja papildu izvērtējums nav nepieciešams, pēc visu pieteikumu atvēršanas Komisijas priekšsēdētājs paziņo, ka Izsole ir beigusies, kā arī nosauc visaugstāko nosolīto attiecīgā Nomas objekta nomas maksu un Izsoles dalībnieku, kurš to nosolījis un ieguvis tiesības slēgt Nomas līgumu.
- 7.11. Komisijas sekretārs protokolē Izsoles gaitu. Izsoles protokolā tiek norādīti visi pretendenti, norādot katra pretendenta augstāko piedāvāto nomas maksu par Nomas objektu, sarindojot tos secībā, kādā būtu jāpiedāvā slēgt nomas līgumu. Izsoles protokolu paraksta visi klātesošie Komisijas locekļi. Izsoles dalībniekam ir tiesības saņemt Izsoles protokola izrakstu.
- 7.12. Ja pēc visu pieteikumu atvēršanas tiek konstatēts, ka vairāki nomas tiesību pretendenti piedāvājuši vienādu augstāko nomas maksu par attiecīgo Nomas objektu, Komisija lemj par nākamo Izsoles kārtu šim Nomas objektam starp nomas tiesību pretendentiem, kuri piedāvājuši vienādu augstāko nomas maksu, nosakot piedāvājumu iesniegšanas un

atvēršanas datumu, laiku, vietu un kārtību. Par pieņemto lēmumu Komisija informē šos nomas pretendētus, kuri piedāvājuši vienādu augstāko nomas maksu. Ja neviens no nomas tiesību pretendentiem, kuri piedāvājuši vienādu augstāko nomas maksu par attiecīgo Nomas objektu, neiesniedz jaunu piedāvājumu par augstāku nomas maksu, Komisija pieteikumu iesniegšanas secībā rakstiski piedāvā minētajiem pretendentiem slēgt nomas līgumu par attiecīgā Nomas objekta nomu atbilstoši to nosolītajai nomas maksai.

- 7.13. Komisija patur tiesības jebkurā brīdī pārtraukt Izsolī, ja tā konstatē jebkādas nepilnības Nolikumā.
- 7.14. Ja Nolikumā noteiktajā termiņā nav iesniegts neviens piedāvājums Nomas objektam, Komisija var pagarināt piedāvājuma iesniegšanas termiņu un mainīt Izsoles norises un pieteikumu iesniegšanas laiku, pārējos Izsoles noteikumus atstājot negrozītus. Ja pēc publikācijas par pieteikšanās termiņa pagarināšanu neviens nomas tiesību pretendents nav pieteicies, SIA "Rīgas nami" valde var lemt par attiecīgā Nomas objekta nomas maksas sākumcenas pazemināšanu.
- 7.15. Komisija ir tiesīga pārbaudīt pretendentu sniegtās ziņas. Izsoles dalībnieks netiek atzīts par Izsoles uzvarētāju, ja tiek atklāts, ka viņš ir sniedzis nepatiesas ziņas.
- 7.16. Ja attiecīgā Nomas objekta nomas tiesību Izsole tiek atzīta par notikušu un Izsolē ir noskaidrots nomas tiesību pretendents, kurš Izsolē piedāvājis vai nosolījis augstāko nomas maksu, Komisija pieņem lēmumu par Izsoles rezultātu apstiprināšanu un iesniedz lēmumu apstiprināšanai SIA "Rīgas nami" valdei.
- 7.17. Desmit darba dienu laikā pēc Izsoles rezultātu apstiprināšanas tie tiek publicēti SIA "Rīgas nami" tīmekļvietnē www.rigasnami.lv un VAS "Valsts nekustamie īpašumi" tīmekļvietnē www.vni.lv un Rīgas valstspilsētas pašvaldības tīmekļvietnē www.riga.lv.
- 7.18. Iznomātājs Nomas līgumu slēdz ar to Izsoles dalībnieku, kurš nosolījis visaugstāko nomas maksu par attiecīgo Nomas objektu. Izsoles uzvarētājs paraksta Nomas līgumu vai rakstiski paziņo par atteikumu slēgt Nomas līgumu ar Iznomātāju saskaņotā saprātīgā termiņā, kas nav ilgāks par 15 darba dienām no Nomas līguma projekta nosūtīšanas dienas. Ja iepriekš minētajā termiņā Izsoles uzvarētājs Nomas līgumu neparaksta, iesniedzot vai neiesniedzot attiecīgu atteikumu, ir uzskatāms, ka Izsoles uzvarētājs no Nomas līguma slēgšanas ir atteicies.
- 7.19. Ja Izsoles uzvarētājs Iznomātāja noteiktajā termiņā Nomas līgumu par Nomas objektu neparaksta, Iznomātājs attiecīgi piedāvā slēgt Nomas līgumu nākamajam Izsoles dalībniekam un 10 (desmit) darbdienu laikā pēc minētā piedāvājuma nosūtīšanas nodrošina minētās informācijas publicēšanu SIA "Rīgas nami" tīmekļvietnē www.rigasnami.lv un VAS "Valsts nekustamie īpašumi" tīmekļvietnē www.vni.lv un Rīgas valstspilsētas pašvaldības tīmekļvietnē www.riga.lv.
- 7.20. Izsoles dalībnieks, kurš nosolījis nākamo augstāko nomas maksu par attiecīgo Nomas objektu, atbildi uz Iznomātāja piedāvājumu sniedz 10 darba dienu laikā pēc tā saņemšanas. Ja Izsoles dalībnieks piekrīt parakstīt Nomas līgumu par paša nosolīto augstāko nomas maksu, viņš paraksta Nomas līgumu ar Iznomātāju savstarpēji saskaņotā saprātīgā termiņā, kas nav ilgāks par 15 darbdienām no Nomas līguma projekta nosūtīšanas dienas. Ja iepriekš minētajā termiņā šis Izsoles dalībnieks Nomas līgumu neparaksta, iesniedzot vai neiesniedzot attiecīgu atteikumu, ir uzskatāms, ka Izsoles dalībnieks no Nomas līguma slēgšanas ir atteicies.
- 7.21. Iznomātājs 10 darba dienu laikā pēc Nomas līguma parakstīšanas publicē attiecīgās informācijas publicēšanu SIA "Rīgas nami" tīmekļvietnē www.rigasnami.lv un VAS "Valsts nekustamie īpašumi" tīmekļvietnē www.vni.lv un Rīgas valstspilsētas pašvaldības tīmekļvietnē www.riga.lv.
- 7.22. Ja Izsoles dalībnieks pirms Izsoles rezultātu spēkā stāšanās dienas rakstveidā paziņo par to, ka turpmāk nav ieinteresēts parakstīt Nomas līgumu par attiecīgo Nomas

objektu, tad Iznomātājs pēc Izsoles rezultātu stāšanās spēkā piedāvājumu parakstīt Nomas līgumu attiecīgajam izsoles dalībniekam nesūta, izņemot, ja šis Izsoles dalībnieks līdz Izsoles rezultātu spēkā stāšanās dienai rakstveidā atsauc savu iesniegumu, izsakot piekrišanu parakstīt Nomas līgumu pēc tā saņemšanas.

8. Nenotikusi Izsole, spēkā neesoša Izsole un atkārtota Izsole

- 8.1. Izsole atzīstama par nenotikušu un rīkojama jauna izsole šādos gadījumos:
 - 8.1.1. nav saņemts neviens pieteikums dalībai Izsolē;
 - 8.1.2. neviena pretendenta pieteikuma dokumenti neatbilst Nolikuma prasībām;
 - 8.1.3. neviens pretendents neatbilst Nolikumā izvirzītajām prasībām pretendentiem;
 - 8.1.4. ja neviens no pretendentiem, kurš ieguvis tiesības slēgt Nomas līgumu, nenoslēdz to Iznomātāja noteiktajā termiņā.
- 8.2. Izsole tiek atzīta par spēkā neesošu un tiek rīkota jauna Izsole šādos gadījumos:
 - 8.2.1. Izsole izziņota, pārkāpjot Nolikuma noteikumus;
 - 8.2.2. tiek noskaidrots, ka nepamatoti noraidīta kāda pretendenta piedalīšanās Izsolē;
 - 8.2.3. tiek noskaidrots, ka nepamatoti noraidīta kāda pretendenta vai izsoles dalībnieka piedalīšanās Izsolē;
 - 8.2.4. tiek konstatēts, ka ir bijusi noruna kādu atturēt no piedalīšanās Izsolē;
 - 8.2.5. Izsolē starp Izsoles dalībniekiem konstatēta vienošanās, kas ietekmējusi Izsoles rezultātus vai gaitu;
 - 8.2.6. Nomas objektu iegūst persona, kurai nav bijušas tiesības piedalīties Izsolē;
 - 8.2.7. Izsole notiek citā vietā un laikā nekā norādīts publikācijā.
- 8.3. Atkārtota izsole rīkojama Nolikumā noteiktajā kārtībā.

9. Izsoles komisijas darbība

- 9.1. Komisijas darbu vada un organizē tās priekšsēdētājs, viņa prombūtnes laikā vai uzdevumā - Komisijas priekšsēdētāja vietnieks. Abu iepriekš minēto personu vienlaicīgas prombūtnes laikā Komisijas darbu vada un organizē Sabiedrības valdes loceklis attiecīgās darbības jomā.
- 9.2. Izsoles norises dokumentēšanu nodrošina Komisijas sekretārs, kurš nav Komisijas loceklis.
- 9.3. Komisija ir tiesīga pieņemt lēmumu, ja sēdē piedalās vismaz puse no Komisijas locekļiem.
- 9.4. Komisija pieņem lēmumus ar klātesošo Komisijas locekļu balsu vairākumu. Ja Komisijas locekļu balsis sadalās vienādi, izšķirošā ir Komisijas priekšsēdētāja balss vai tā prombūtnes laikā - Komisijas priekšsēdētāja vietnieka balss vai Sabiedrības valdes locekļa balss, ja Komisijas sēdē nepiedalās Komisijas priekšsēdētājs un tā vietnieks.
- 9.5. Ja kāds no Komisijas locekļiem nepiekrīt Komisijas lēmumam un balso pret to, viņa atšķirīgo viedokli fiksē sēdes protokolā un viņš šādā gadījumā nav atbildīgs par Komisijas pieņemto lēmumu.
- 9.6. Komisijas lēmums par Izsoles rezultātiem stājas spēkā pēc Izsoles protokola parakstīšanas un Komisijas lēmuma apstiprināšanas Nolikuma 7.16. punktā noteiktajā kārtībā.

10. Pārsūdzība

- 10.1. Ja Izsoles pretendents uzskata, ka Izsoles gaitā ir pārkāpti Latvijas Republikā spēkā esošie normatīvie akti un/vai Nolikuma noteikumi, Pretendents var iesniegt Sabiedrības valdei sūdzību par Komisijas darbībām, lēmumiem vai Izsoles rezultātiem 3 (trīs) darba dienu laikā no Izsoles norises dienas. Sūdzība iesniedzama, to nosūtot uz elektroniskā pasta adresi: rigasnamis@rigasnamis.lv, parakstītu ar drošu elektronisko

- parakstu.
- 10.2. Sūdzība tiek izskatīta 10 (desmit) darba dienu laikā no tās saņemšanas dienas. Ja sūdzības izskatīšanai ir nepieciešams saņemt papildu informāciju, Sabiedrībai ir tiesības pagarināt sūdzības izskatīšanas termiņu, par to informējot sūdzības iesniedzēju. Pēc sūdzības izskatīšanas tiek pieņemts lēmums par Izsoles atzīšanu par nenotikušu vai sūdzības noraidīšanu.
 - 10.3. Sabiedrības valdes lēmumu var pārsūdzēt tiesā Latvijas Republikas normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.

11. Personas datu aizsardzība

- 11.1. Lai nodrošinātu Pretendenta piedalīšanos Izsolē un/vai Līguma noslēgšanu ar Izsoles uzvarētāju, Sabiedrība informē, ka tā veiks Pretendenta un/vai personas, kura ir tiesīga pārstāvēt Pretendentu, vai pilnvarotās personas iesniegto personas datu apstrādi, lai nodrošinātu Pretendenta piedalīšanos Izsolē saskaņā ar Nolikumā noteikto un/vai Līguma noslēgšanai ar Izsoles uzvarētāju.
- 11.2. Personas dati tiks apstrādāti atbilstoši fizisko personu datu aizsardzības regulējuma prasībām. Sīkāku informāciju par Sabiedrības personas datu apstrādi šajā punktā minētās personas var iegūt, iepazīstoties ar Sabiedrības privātuma paziņojumu, kas ir izvietots Sabiedrības tīmekļa vietnē pēc adreses: <https://www.rigasnami.lv/lv/par-mums/personas-datu-aizsardziba>.

Pielikumā:

1. Nomas līguma projekts ar pielikumiem;
2. Pieteikums dalībai izsolē;
3. Sludinājums.