

<b>Rakstiska (pirmreizēja) nomas tiesību izsole ēkas, Amatu ielā 4, Rīgā, -1.stāva telpām Nr.005-19, Nr.005-20, Nr.005-21 un Nr.005-22</b>	
<b>Izsoles veids</b>	Rakstiska nomas tiesību izsole
<b>Nomas objekta veids</b>	Telpas saimnieciskās darbības veikšanai
<b>Izsoles rīkotājs</b>	SIA "Rīgas nami"

**Izsoles apraksts:**

Informācija par nekustamo īpašumu:	<b>Adrese: Amatu iela 4, Rīga</b> Kadastra Nr. 0100 006 0039 Būves kadastra apzīmējums 0100 006 0039 001 Zemes gabala kadastra apzīmējums 0100 006 0039 Zemes gabala platība 1179m <sup>2</sup> Sabiedrības īpašuma tiesības nostiprinātas Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 2549
Nomas objekts	-1.stāva telpas Nr.005-19, Nr.005-20, Nr.005-21 un Nr.005-22 ar kopējo platību <b>96,6m<sup>2</sup></b> (turpmāk katra atsevišķi un visas kopā – Telpa / -as), Telpām piesaistītās Ēkas koplietošanas telpu domājamās daļas <b>9,06 m<sup>2</sup></b> platībā (kopējā Nomnieka lietošanā nodoto telpu platība <b>105,66m<sup>2</sup></b> ) un Telpām piesaistītā Zemesgabala domājamā daļa <b>26,21 m<sup>2</sup></b> platībā.
Nomas objekta izmantošanas mērķis	<b>Ģērbtuves telpas nomnieka darbiniekiem (bez izmitināšanas iespējām)</b>
Izsoles drošības nauda	<b>1507,88 EUR</b> (2 mēnešu nomas maksas par Nomas objektu, ieskaitot PVN, apmērā).
Nomas tiesību Izsoles sākumcena (bez PVN)	Nomas maksas izsoles sākumcena tiek noteikta <b>6,00 EUR</b> (seši <i>euro</i> ) / <b>m<sup>2</sup>/mēnesī</b> . Nomas maksa par koplietošanas telpām tiek noteikta 4,80 EUR (četri <i>euro</i> , 80 centi) / m <sup>2</sup> / mēnesī, bez PVN un netiek solīta.
Iznomāšanas termiņš	<b>No 15.05.2026.-31.01.2027. vai līdz brīdim, kad Nomas objekts nepieciešams Sabiedrībai, atkarībā no tā, kurš apstākļiem iestājas pirmais</b>
Izsoles veids	Rakstiska izsole (pirmreizēja).
Izsoles sākums	<b>Komisijas lēmuma spēkā stāšanās dienā</b>
Nomas tiesību pretendentu pieteikšanās termiņš, laiks un vieta	<b>5 (piecu) darba dienu laikā no Izsoles izsludināšanas dienas, nosakot, ka pēdējais pieteikumu iesniegšanas brīdis ir 5 (piektās) darba dienas plkst. 12:00.</b> SIA "Rīgas nami", Rātslaukums 5 (ieeja no Svaru ielas), Rīga.
Izsoles datums, laiks un vieta	<b>Nākamās darba dienas plkst.11:00 pēc pieteikumu iesniegšanas termiņa beigām, SIA "Rīgas nami" biroja telpās Nēģu ielā 7, Rīgā, 2.stāvā, 2.kabinetā (Konferenču zāle).</b>

Iznomātājs	SIA "Rīgas nami", Rātslaukums 5 (ieeja no Svaru ielas), Rīga, LV-1050
Objekta apskate	Kontaktpersona nomas objekta apskatei: <b>Inese Ziedīņa, tālr. 27210521</b>
Papildu informācija (citi iznomāšanas nosacījumi)	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Izsoles uzvarētājam jāslēdz nomas līgums ar Iznomātāju Nolikuma pielikumā pievienotajā redakcijā.</li> <li>2. Nomas maksa nomas līgumā par izvēlēto, nosolīto telpu tiks noteikta nosolītās nomas maksas apmērā. Iznomātājam nomas līguma darbības laikā ir tiesības vienpusēji mainīt nomas maksas apmēru nomas līgumā noteiktajos gadījumos un kārtībā.</li> <li>3. Nomas maksa par koplietošanas telpām ir 4,80EUR/m<sup>2</sup>/mēnesī bez PVN. Iznomātājam nomas līguma darbības laikā ir tiesības vienpusēji mainīt nomas maksas apmēru nomas līgumā noteiktajos gadījumos un kārtībā.</li> <li>4. Papildus Nomas līgumam, Nomnieks slēdz apsaimniekošanas līgumu un maksā Iznomātājam par apsaimniekošanas pakalpojumiem;</li> <li>5. Papildus Nomas maksai Nomnieks maksā: <ol style="list-style-type: none"> <li>5.1. apdrošināšanas maksu proporcionāli Telpu platībai;</li> <li>5.2. nekustamā īpašuma nodokli proporcionāli Telpu platībai;</li> <li>5.3. maksu par zemesgabala lietošanu: 1,5 % (pusotra procenta) apmērā no tā kadastrālās vērtības gadā;</li> </ol> </li> <li>6. Nomnieks, līguma slēgšanas brīdī, veic vienreizēju maksājumu par sertificēta vērtētāja pakalpojumiem – 26,57 EUR apmērā;</li> <li>7. Papildus visiem norādītajiem maksājumiem, Nomnieks maksā PVN</li> <li>8. Ēka Amatu ielā 4, Rīgā ir daļa no valsts nozīmes arhitektūras pieminekļa “Ģilžu komplekss, tagad sabiedriskas ēkas” ar valsts aizsardzības Nr. 6534 (<a href="https://mantojums.lv/cultural-objects/6534">https://mantojums.lv/cultural-objects/6534</a> ). Vienlaikus Nekustamais īpašums atrodas valsts nozīmes pilsētībūvniecības pieminekļa “Rīgas pilsētas vēsturiskais centrs” (valsts aizsardzības Nr. 7442), UNESCO Pasaules kultūras mantojuma vietas “Rīgas vēsturiskais centrs” (aizsardzības Nr. 852) un valsts nozīmes arheoloģiskā pieminekļa “Vecrīgas arheoloģiskais komplekss” (valsts aizsardzības Nr. 2070) teritorijā un Nomnieks slēdzot telpu nomas līgumu, apņemas ievērot normatīvos aktus kultūras pieminekļu aizsardzības jomā un Nacionālā kultūras mantojuma pārvaldes norādījumus par kultūras pieminekļu izmantošanu un saglabāšanu..</li> </ol>