

Nekustamā īpašuma

**Kuldīgas novada
Skrundā, Meža ielā 2**



novērtējums

Novērtējuma pasūtītājs: VA/S "VALSTS NEKUSTAMIE ĪPAŠUMI"

Novērtējuma datums: 2026. gada 02. aprīlis

VA/S "VALSTS NEKUSTAMIE ĪPAŠUMI"

Rīgā,

Dokumenta datums ir tā elektroniskās parakstīšanas datums

Par nekustamā īpašuma Kuldīgas novada
Skrundā, Meža ielā 2 novērtēšanu

Saskaņā ar Jūsu pasūtījumu, SIA "Vindeks" speciālisti ir veikuši nekustamā īpašuma (turpmāk tekstā Objekts), novērtēšanu.

Vērtējamā īpašuma identifikācijas pazīmes:

Īpašuma kadastra nr.:	6209 002 0142	Skrundas pilsētas ZG nodalījums:	100000946106
Noliktavu ēkas kadastra apz.:	6209 002 0143 001	Zemes kadastra apz.:	6209 002 0142
Palīgēku kadastra apz.:	6209 002 0143 002, 003, 006, 007.		

Īpašumtiesības:

Īpašnieks:	Latvijas valsts Finanšu ministrijas personā
------------	---

Zemes gabalu raksturojums:

Platība:	8 431 m ²	Forma:	Tuva daudzstūrim
Komunikācijas u.c.:			-

Apbūves raksturojums:

Ēkas nosaukums:	Uzcelšanas gads:	Stāvu skaits:	Platība m ² :	Fiziskais stāvoklis:
Noliktava, lit. nr. 001	1970.	1	422,70	Apmierinošs V3.
Pirmapstrādes ēka 002	1965.	1	121,60	Sliktis V4.

Pirmapstrādes ēka ir sliktā tehniskā stāvoklī konstrukcijām ir ievērojami bojājumi, turpmāk vērtējumā sīkāk netiek aprakstīta un vērtēta, bet uzskatāma par īpašuma tirgus vērtību paaugstinošu faktoru.

Sūkņu mājas un divu svaru ēku platības ir nelielas, celtnes ir mazvērtīgas, turpmāk vērtējumā atsevišķi netiek aprakstītas un vērtētas. Minēto ēku vērtības Objekta kopējo tirgus vērtību būtiski neietekmē.

Aprūtinājumi, aizliegumi, kīlas tiesības:

-

Īpašuma apskates un novērtēšanas apstākļi:

Apskates un vērtēšanas datums:	02.04.2026.	Vērtējuma sagatavošanas datums:	Tā elektroniskās parakstīšanas datums.
Īpašumu apskatītājs:	Ritvars Bērziņš	Vērtētāja tel.nr.	29186338
Apskates apstākļi:	Bez ierobežojumiem		

Vērtējuma uzdevums un mērķis:

Noteikt Objekta tirgus vērtību tā apskates brīdī – 2026. gada 02. aprīlī, ņemot vērā situāciju nekustamo īpašumu tirgū šajā datumā.

Vērtēšanas pieejas, pielietotie standarti:

Vērtējumā izmantota tirgus (salīdzināmo darījumu) pieeja. Vērtējums ir veikts saskaņā ar Latvijas Īpašuma vērtēšanas standartiem LVS 401:2013.

Slēdziens:

Pamatojoties uz tālāk sekojošā vērtēšanas atskaitē ietverto informāciju, ir noteikta īpašuma:

tirgus vērtība, kas 2026. gada 02. aprīlī, ir
15 000 EUR (piecpadsmit tūkstoši eiro);

tai skaitā:

- *zemes gabala tirgus vērtība (noapaļojot): 6000 EUR;*
- *apbūves tirgus vērtība (noapaļojot): 9000 EUR.*

Noteiktās vērtības ir piemērojamas tikai tajā gadījumā, ja tiek atsavinātas pilnas īpašumtiesības uz vērtējamo Objektu un tam nav citu apgrūtinājumu, izņemot tos, kas minēti šajā vērtēšanas atskaitē.

Vērtējuma derīguma termiņš ir 12 (divpadsmit) mēneši.

Ar cieņu:

SIA "Vindeks" valdes loceklis,
sertificēts nekustamo īpašumu vērtētājs

Arvīds Badūns

Pateicamies par sadarbību! 29235485; info@vindeks.lv

**ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR
DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU**

SATURA RĀDĪTĀJS

1. ĪPAŠUMA RAKSTUROJUMS	5
1.1. VĒRTĒJAMĀ OBJEKTA ĢEOGRĀFISKAIS NOVĪETOJUMS	5
1.2. OBJEKTA ATRAŠANĀS VIETA	5
1.3. ZEMES GABALA RAKSTUROJUMS	6
1.4. APBŪVES RAKSTUROJUMS	7
1.5. NOVĒRTĒJAMĀ OBJEKTA FOTOATTĒLI	7
2. ĪPAŠUMA VĒRTĒJUMS	11
2.1. VĒRTĒŠANAS BĀZE UN VĒRTĒŠANAS PIEEJU IZVĒLE	11
2.2. LABĀKAIS IZMANTOŠANAS VEIDS.....	11
3. TIRGUS VĒRTĪBAS APRĒĶINS	12
3.1. TIRGUS SITUĀCIJAS ANALĪZE	12
3.2. CITI FAKTORI, KAS IETEKMĒ OBJEKTA TIRGUS VĒRTĪBU	12
3.3. VĒRTĒJUMĀ IZMANTOTIE PIENĒMUMI.....	12
3.4. IZMAKSU PIEEJAS IZMANTOŠANAS IESPĒJAS	12
3.5. TIRGUS VĒRTĪBAS NOTEIKŠANA AR TIRGUS (SALĪDZINĀMO DARĪJUMU) PIEEJU	13
3.6. OBJEKTA TIRGUS VĒRTĪBAS APRĒĶINU REZULTĀTU IZLĪDZINĀŠANA	16
3.7. ĪPAŠUMA SASTĀVDAĻU (ZEMES UN APBŪVES) TIRGUS VĒRTĪBU SAKARĪBU ANALĪZE	16
4. SLĒDZIENS.....	17
5. PIENĒMUMI UN IEROBEŽOJOŠIE FAKTORI	18
6. VĒRTĒTĀJA NEATKARĪBAS APLIECINĀJUMS.....	19

PIELIKUMI

1. pielikums	Zemesgrāmatas nodalījuma noraksts	- 1 lapa;
2. pielikums	Zemes robežu plāns	- 2 lapas;
3. pielikums	Situācijas plāns	- 2 lapas;
4. pielikums	Izkopējumi no ēkas kadastrālās uzmērīšanas lietas	- 27 lapas;
5. pielikums	Būvju vizuālas pārbaudes akts Nr. BVA-2025-02778	- 21 lapa;
6. pielikums	VZD Kadastra izdrukas	- 5 lapas;
7. pielikums	Profesionālo kvalifikāciju apliecināšanu dokumentu kopijas	- 2 lapas.

1. ĪPAŠUMA RAKSTUROJUMS

1.1. VĒRTĒJAMĀ OBJEKTA ĢEOGRĀFISKAIS NOVIETOJUMS



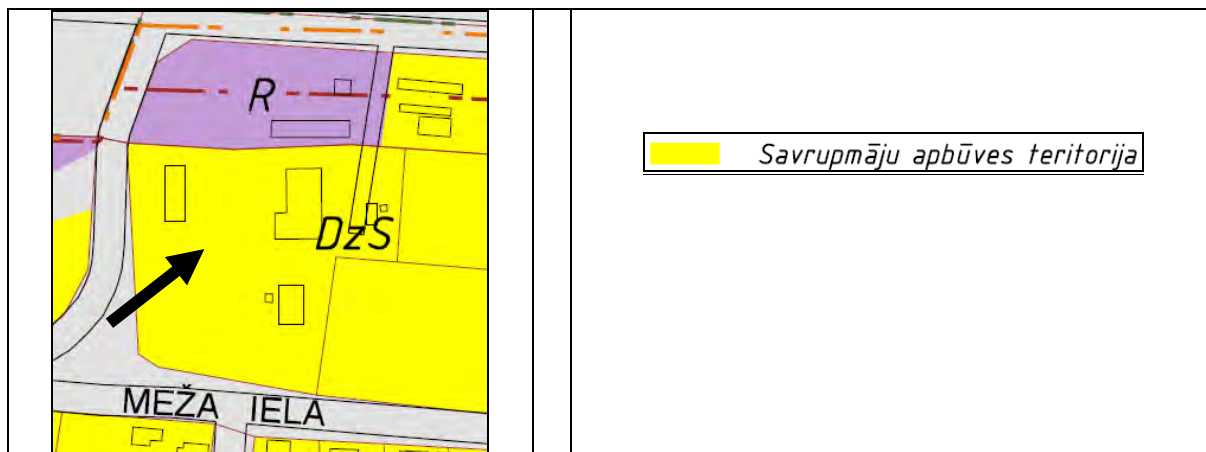
1.2. OBJEKTA ATRAŠANĀS VIETA

Vērtējamais īpašums atrodas Kuldīgas novada Skrundā, pilsētas nomalē, teritorijā starp Stacijas, Meža un Brīvības ielām, Stacijas ielas atzarojumā. Stacijas ielas pretējā pusē atrodas dzelzceļa stacijas. Attālums līdz Skrundas centram, kur izvietoti svarīgākie infrastruktūras objekti, ir aptuveni 0,7 km attālumā. Tuvākajā apkārtnē atrodas individuālās dzīvojamās mājas, Skrundas stacija, neapbūvētas teritorijas.

1.3. ZEMES GABALA RAKSTUROJUMS

6209 002 0142

platība:	8 431 m ² ;
forma:	tuva daudzstūris;
reljefs:	viegli viļņots;
apaugums:	vietām nelieli krūmāji, nekopts zālājs, pļava;
nožogojums:	teritorija nav nožogota;
labiekārtojums:	bez labiekārtojuma;
apbūve:	neapdzīvojamās ēkas – bijušais pārtikas pirmapstrādes komplekss (apskates brīdī ēkas netika izmantotas);
inženierkomunikācijas:	pieejama elektroapgāde, pieslēgums atvienots.



1.4. APBŪVES RAKSTUROJUMS

Vērtējamā Objekta sastāvā ietilpst noliktava (nr. 001). Vērtētāju rīcībā ir izkopējumi no VZD kadastra un kadastrālās uzmērīšanas lietas, kas pievienotas šai atskaitei. Šeit minētie vērtējamās pamatēkas fiziskie parametri tika izmantoti vērtēšanas gaitā. Tālāk seko sīkaks Objekta sastāvā ietilpstošās, vērtējamās apbūves apraksts.

Noliktava nr. 001

Kopējā platība:	422,70 m²
Pamati:	dzelzsbetons;
Ārsienas, karkass:	ķieģeļi / kokmateriāli;
Pārsegumi un jumts:	dzelzsbetons / kokmateriāli, segums – azbestcements loksnes;
Elektroapgāde:	-
Ūdensapgāde	-
Kanalizācija	-

Celtne iepriekš izmantota kā pārtikas produktu un materiālu noliktava ar vairākām atsevišķi nodalītām, 17 nedzīvojamām telpām. Apskates brīdī ēka ilgstoši netiek ekspluatēta. Vizuāli apskatot ēku, tika konstatēti nelieli ķieģeļu mūra izdrupumi, daļēji demontētas logu ailes. Iekštelpu apdare nolietojusies. Celtne kopumā apmierinošā tehniskā un vizuālā stāvoklī.

Vērtētājiem tika iesniegti Būvju vizuālas pārbaudes akti, saskaņā ar kuriem ēku (būvju) tehniskais stāvoklis galvenokārt ir apmierinošs vai neapmierinošs, visām ēkām nepieciešams veikt remonta darbus.

Pirmapstrādes ēka, 002, ir sliktā tehniskā stāvoklī konstrukcijām ir ievērojami bojājumi, turpmāk vērtējumā sīkāk netiek aprakstīta un vērtēta, bet uzskatāma par īpašuma tirgus vērtību paaugstinošu faktoru.

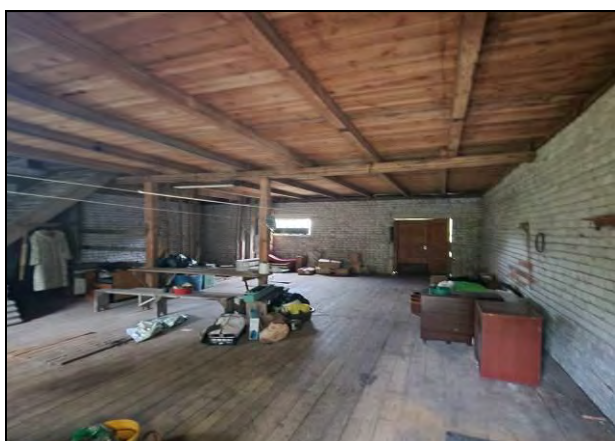
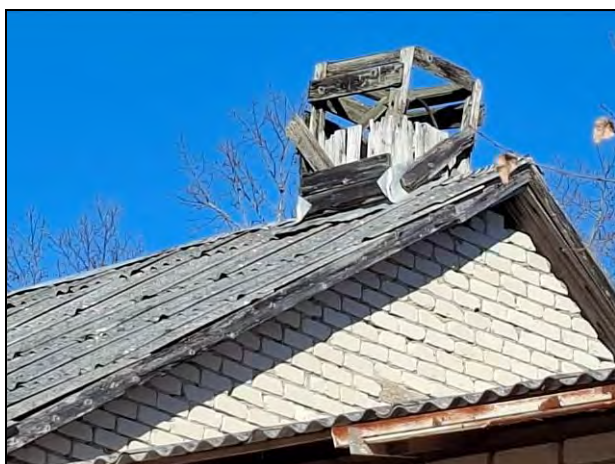
Sūkņu mājas, 003 un divu svaru ēku, 006, 007, platības ir nelielas, celtnes ir mazvērtīgas, turpmāk vērtējumā atsevišķi netiek aprakstītas un vērtētas. Minēto ēku vērtības Objekta kopējo tirgus vērtību būtiski neietekmē.

Nekustamais īpašums tika apskatīts un vērtējuma atskaite sagatavota, balstoties uz tā faktisko stāvokli 2026. gada 02. aprīlī. Objektu apmeklēja īpašumu vērtēšanas speciālists Ritvars Bērziņš.

1.5. NOVĒRTĒJAMĀ OBJEKTA FOTOATTĒLI

Noliktava







Pirmapstrādes ēka



Sūkņu māja



Svaru māja



Teritorija



2. ĪPAŠUMA VĒRTĒJUMS

2.1. VĒRTĒŠANAS BĀZE UN VĒRTĒŠANAS PIEEJU IZVĒLE

Kā vērtēšanas bāze tika noteikta tirgus vērtība, izmantota tirgus (salīdzināmo darījumu) pieeja. Pamatojoties uz ar vērtēšanas uzdevumu, tika noteikta īpašuma tirgus vērtība. Tirgus vērtības definīcija no Latvijas Īpašuma vērtēšanas standarta LVS 401:2013.

Tirgus vērtība – aprēķināta summa, par kādu vērtēšanas datumā īpašumam būtu jāpāriet no viena īpašnieka pie otra savstarpēji nesaistītu pušu darījumā starp labprātīgu pārdevēju un labprātīgu pircēju pēc atbilstoša piedāvājuma, katrai no pusēm rīkojoties kompetenti, ar aprēķinu un bez piespiešanas.

Vērtējuma pieeju izvēle.

Vērtēšanas praksē pastāv trīs vispārpieņemtas nekustamo īpašumu vērtēšanas pieejas. Tās ir *Izmaksu*, *Tirgus (salīdzināmo darījumu)* un *Ienākumu* pieejas.

Vērtētāji uzskata, ka pašreizējos ekonomiskajos un nekustamo īpašumu tirgus apstākļos līdzīgu īpašumu novērtēšanai pilnā apjomā ir izmantojama tirgus (salīdzināmo darījumu) pieeja. Ņemot vērā īpašuma specifiku, ienākumu pieeja netika izmantota.

Tirgus (salīdzināmo darījumu) pieeja balstās uz informāciju par neseniem darījumiem ar analogiem objektiem un novērtējamā Objekta salīdzināšanu ar tiem.

Vērtējot ar tirgus (salīdzināmo darījumu) pieeju, tiek izmantotas vairākas kvalitatīva un kvantitatīva rakstura korekcijas, lai modelētu novērtējamā īpašuma tirgus vērtību.

Vērtēšanas gaitā korekcijas tiek sagrupētas pēc sekojošām galvenajām pazīmēm:

1. **Darījuma finansēšanas apstākļi.** Ja kādam no salīdzināmajiem objektiem darījumā ir netipiski finansēšanas apstākļi (piem., 100% hipotekārais kredīts, darījumu finansē pārdevējs, samazināta procentu likme, atliktais maksājums u.c.), pārdevuma cena tiek attiecīgi koriģēta.
2. **Pārdošanas apstākļi un laiks.** Salīdzināmo darījumu pārdošanas cenas tiek koriģētas, ņemot vērā to pārdošanas apstākļus (piem., pārdošana piespiedu kārtā izsolē, darījums starp savstarpēji saistītām vai ieinteresētām personām, netipiski īss ekspozīcijas laiks, tirgus cenu līmeņa izmaiņas kopš darījuma veikšanas u.c.).
3. **Novietojums.** Nepieciešams korekcijas faktors, jo novietojums būtiski ietekmē novērtējamā īpašuma tirgus vērtību.
4. **Fiziskie parametri.** Tiek veiktas korekcijas, atkarībā no objektu platības, izmantotajiem būvmateriāliem, nolietojuma un citiem parametriem.

Korekcijas koeficienti parāda katra faktora salīdzinājumu attiecības veidā starp vērtējamo īpašumu un salīdzināmiem īpašumiem.

Koeficients ir lielāks par 0% (jeb pozitīvs), ja pēc vērtētāja slēdziena novērtējamais Objekts konkrētajā vērtību ietekmējošā faktora ietekmē ir pārkāps attiecībā pret salīdzināmajiem objektiem, kuru raksturojums ir sekojošs: +5% – nedaudz labāks; +5 15% – labāks, +10 25% – izteikti labāks.

Koeficients ir mazāks par 0% (jeb negatīvs), ja pēc vērtētāja slēdziena salīdzināmais objekts konkrētajā vērtību ietekmējošā faktora ietekmē ir pārkāps attiecībā pret novērtējamo Objektu, kuru raksturojums ir sekojošs: -5% – nedaudz sliktāks; -5 15% – sliktāks, -10 25% – izteikti sliktāks

2.2. LABĀKAIS IZMANTOŠANAS VEIDS

Īpašuma tirgus vērtība ir ekonomiskās situācijas funkcija un tiek noteikta, pamatojoties uz vērtēšanas pamatprincipiem, ņemot vērā visus sociāli – ekonomiskos, fiziskos un politiskos faktorus. Tā atspoguļo nekustamo īpašumu tirgus dalībnieku spēku samēru, kā arī iezīmē šo samēru izmaiņas tendences. Jebkurš saprātīgs pircējs vai investors tiecas iegūt maksimālu atdevi no ieguldītajiem līdzekļiem, nekustamo īpašumu izmantojot atbilstoši tā labākajam un efektīvākajam izmantošanas veidam. Šis izmantošanas veids būs atkarīgs no nekustamo īpašumu tirgus stāvokļa, savukārt tirgus vērtība pie minētā izmantošanas veida būs visaugstākā.

Labākā un efektīvākā izmantošana ir aktīva tāda izmantošana, pie kuras tiek iegūts maksimālais labums, un kas ir reāli iespējama, tiesiski un finansiāli pamatota.

Analizējot vērtējamā Objekta raksturu, atrašanās vietu un nekustamo īpašumu tirgus situāciju, vērtētāji secina, ka labākais izmantošanas veids ir esošais zemesgabals ar industriālu apbūvi.

Šis vērtējuma atskaites pamatā ir pieņēmums, ka nekustamais īpašums tiek izmantots atbilstoši tā labākajam un efektīvākajam izmantošanas veidam, uz šo pieņēmumu ir balstīti visi turpmākie īpašuma tirgus vērtības aprēķini.

3. TIRGUS VĒRTĪBAS APRĒĶINS

3.1. TIRGUS SITUĀCIJAS ANALĪZE

Līdzīgu īpašumu – fermu, garāžu, darbnīcu un noliktavu ēku tirgus pēdējā laikā ir samērā neaktīvs. Tas izskaidrojams ar kopējo ekonomisko situāciju valstī un banku piesardzīgo kreditēšanas politiku. Analizējot kopējo situāciju līdzīgu īpašumu tirgū Kurzemes reģionā, var secināt, ka pēdējos gados ir pārdots salīdzinoši maz līdzīgu objektu. Taču investējot līdzekļus ēku remontā un komunikāciju sakārtošanai, tiek iegūtas mūsdienīgas ražotnes vai noliktavu platības, kas izmaksā ievērojami lētāk, kā jaunu ēku celtniecība. Būtiska loma ir iespējai piesaistīt Eiropas Savienības fondu līdzekļus dažādu, ar lauksaimniecību vai komunālās saimniecības attīstību saistītu projektu ietvaros gan pilsētās, gan lauku reģionos.

Analizējot līdzīgu objektu (garāžu, darbnīcu un noliktavu, lauku saimniecību nedzīvojamo ēku) pārdevumus Kurzemes reģionā, var secināt, ka celtnu cenas samērā stabili turās robežās no 10 līdz 50 EUR/m².

Apbūves zemju tirgus vērtības izmaiņas līdzīgus īpašumus būtiski neietekmē, jo vairumā gadījumu ar ēkām saistītie zemes gabali ir samērā nelieli.

3.2. CITI FAKTORI, KAS IETEKMĒ OBJEKTA TIRGUS VĒRTĪBU

Pozitīvie:

- pamatēka apmierinošā tehniskā un vizuālā stāvoklī;
- salīdzinoši liela zemes gabala kopplatība;
- Objekts atrodas netālu no pilsētas centra.

Negatīvie:

- līdzīgu objektu pircēju loks ir šaurs, nepieciešams ilgs laiks tā ekspozīcijai tirgū;
- palīgēkas ir sliktā tehniskā stāvoklī, mazvērtīgas;
- nav izbūvēta piebrauktuve no ielām;
- ēkām nav pieslēguma komunikāciju tīkliem.

3.3. VĒRTĒJUMĀ IZMANTOTIE PIENĒMUMI

Vērtējuma aprēķini tiek veikti, pieņemot, ka:

- ar nekustamo īpašumu nav nodrošināts galvojums;
- nekustamais īpašums nav apgrūtināts ar parādiem, t.sk. komunālo pakalpojumu un nodokļu maksājumu kavējumiem;
- nekustamais īpašums nav apgrūtināts ar patapinājuma līgumiem;
- nekustamajā īpašumā nav veikti neatdalāmi ieguldījumi (īpašuma uzlabojumi), uz ko varētu pretendēt trešās personas;
- tika uzskatīts, ka ēku un zemes platības atbilst kadastrā fiksētajiem lielumiem;
- bez novērtējuma atskaitē aprakstītajiem nav citu faktoru, kas ietekmē īpašuma tirgus vērtību;
- īpašums turpmāk tiks apsaimniekots saprātīgi, atbilstoši labākajam un efektīvākajam izmantošanas veidam.

3.4. IZMAKSU PIEEJAS IZMANTOŠANAS IESPĒJAS

Vērtētāji var pielietot izmaksu pieeju, saskaņā ar ko tiek aprēķinātas jaunas apbūves izveidošanas izmaksas. Pieeja pamatojas uz pieņēmumu, ka potenciālais investors apsvērs zemes gabala iegādes izdevumus un jaunas analogas platības un funkcionālas nozīmes apbūves celtniecības izmaksas, izmantojot modernus celtniecības materiālus, plānojumu un metodes, salīdzinājumā ar vērtējamā īpašuma iegādi un ēku remontu. Tiek pieņemts, ka saprātīgs pircējs par esošo īpašumu nemaksās vairāk par minētajiem izdevumiem celtniecībai un zemes pirkšanai.

Izmaksu pieejas pielietošanas tehnoloģijai ir sekojoši etapi:

1. zemes gabala tirgus vērtības noteikšana;
2. apbūves aizvietošanas vai atjaunošanas vērtības aprēķināšana;
3. fiziskā, funkcionālā un ekonomiskā nolietojuma aprēķināšana;
4. kopējā nolietojuma atņemšana no aprēķinātās apbūves aizvietošanas vai atjaunošanas vērtības;
5. kopējās īpašuma tirgus vērtības noteikšana, summējot aprēķinātās zemes un apbūves vērtības.

Ņemot vērā apbūves ievērojamo hronoloģisko vecumu, kopējo vērtības zudumu un vērtējamā Objekta raksturu, vērtētāji uzskata, ka tirgus vērtības noteikšanai izmaksu pieeja pilnvērtīgi nav izmantojama.

3.5. TIRGUS VĒRTĪBAS NOTEIKŠANA AR TIRGUS (SALĪDZINĀMO DARĪJUMU) PIEEJU

Tirgus (salīdzināmo darījumu) pieejas pielietošanā ir sekojoši etapi:

- 1) nekustamo īpašumu tirgus izpēte un datu atlase par līdzīgu objektu pārdošanu un piedāvājumu;
- 2) iegūtās informācijas pārbaude;
- 3) korekciju izdarīšana un iegūto rezultātu saskaņošana.

Vērtētāji ir apkopojuši pietiekami plašu informāciju par darījumiem ar vērtējamam Objektam līdzīgiem īpašumiem, ir apzināti arī vairāki līdzīgu objektu piedāvājumi. Jāsecina, ka vērtējamam līdzīgu īpašumu iegādē bieži dominējošie ir subjektīvie, nevis racionālie un loģiski pamatotie faktori. Novērojams, ka attiecīgā darījuma cena bieži atspoguļo pircēja īpašo vērtību, ko viņš piedēvē konkrētajam īpašumam. Tas izskaidro salīdzinoši plašo darījumu cenu amplitūdu.

Vērtētāji norāda, ka salīdzināmo darījumu pieejas objektivitāti ierobežo dažādi subjektīvie faktori, kas bieži neprognozējami ietekmē darījumu cenas. Konkrētajā gadījumā pieeja izmantota, lai atspoguļotu amplitūdu, kādā notiek darījumi ar nekustamajiem īpašumiem reģionā. Šajā amplitūdā būtu jāiekļaujas arī vērtējamam Objektam.

Izanalizējot pieejamo informāciju, kā salīdzināmos objektus vērtētāji ir izvēlējušies:

- īpašumu “*Trifoliums*”, *Lutriņi, Lutriņu pag., Saldus nov.*. Zemes gabala platība 3930 m², rūpnieciski ražošanas ēkas kopējā platība 282,1 m². 1993. gadā būvēta 1-stāvu ķieģeļu ēka, fiziskais nolietojums 21%. Nav palīgēku. Īpašums pārdots 2024. gada 29. janvārī par 7 000 EUR jeb 25 EUR/m². Īpašuma kadastra nr. 8466 003 0072;



- īpašumu “*Keramzītu cehs*”, *Vārves pagastā, Ventspils novadā*. Zemes gabala platība 8 279 m², noliktavu / ražošanas ēkas kopējā platība 565,90 m². 1985. gadā būvēta 1-stāva dz.b. paneļu ēka, fiziskais nolietojums V2. Nav palīgēku. Īpašums pārdots 2025. gada 12. jūnijā par 20 000 EUR jeb 35 EUR/m². Īpašuma kadastra nr. 9884 014 0295;



- īpašumu *Lauku ielā 1k-1, Jaunlutriņos, Jaunlutriņu pagastā Saldus novadā*. Zemes gabala platība 1 037 m², noliktavu ēkas kopējā platība 363,50 m². 1976. gadā būvēta 1-stāva ķieģeļu ēka, fiziskais nolietojums 53%. Nav palīgēku. Īpašums pārdots 2024. gada 16. augustā par 11 610 EUR jeb 32 EUR/m². Īpašuma kadastra nr. 8458 003 0461;



- Īpašumu *Parka ielā 4H, Ezerē, Ezeres pagastā Saldus novadā*. Zemes gabala platība 1 660 m², noliktavu / ražošanas ēkas kopējā platība 158,20 m². 1966. gadā būvēta 1-stāva ķieģeļu mūra ēka, fiziskais nolietojums V2. Nav palīgēku. Īpašums pārdots 2025. gada 12. martā par 7 000 EUR jeb 44 EUR/m². Īpašuma kadastra nr. 8448 006 0124.



Aprēķinu gaitā tika izdarītas korekcijas, atkarībā no darījumu finansēšanas apstākļiem, īpašumu sastāva, tirgus apstākļiem darījumu laikā, īpašumu novietojuma, apbūves fiziskā stāvokļa un citiem faktoriem. Aprēķiniem izmantota īpašuma sastāvā esošās ēkas kopējā platība atbilstoši kadastrā norādītajai.

Sīkāk aprēķinu gaita parādīta sekojošajā tabulā.

Aprēķinu tabula

Rādītāji	Vērtējamais Objekts	Salīdzināmais objekts nr.1	Salīdzināmais objekts nr.2	Salīdzināmais objekts nr.3	Salīdzināmais objekts nr.3	
	Meža iela 2, Skrunda, Kuldīgas nov.	Saldus n., Lutriņu p., Lutriņi, "Trifoliums"	Ventspils n. Vārves p. Keramzītu cehs	Saldus n. Jaunlutriņu p. Jaunlutriņos, Lauku ielā 1k-1	Saldus n. Ezeres p. Ezerē, Parka ielā 4H	
Salīdzināmā objekta pārdevuma cena, EUR	----	7 000	20 000	11 610	7 000	
Darījuma laiks		29.01.2024.	12.06.2025.	16.08.2024.	13.03.2025.	
Zemes platība, m ²	8 431	3930	8 279	1 037	1 660	
Ēkas platība, m²	422.70	282.10	565.90	363.50	158.20	
Ēkas tehniskais stāvoklis	apmierinošs	apmierinošs	apmierinošs	apmierinošs	apmierinošs	
Telpu platības 1 m² pārdevuma cena, EUR/m²	----	24.81	35.34	31.94	44.25	
Korekcijas:		Salīdzināmais objekts attiecībā pret vērtējamo Objektu				
1. Darījumu finansēšanas apstākļi	līdzvērtīgi	0%	līdzvērtīgi	0%	līdzvērtīgi	0%
	EUR 25		EUR 35		EUR 32	EUR 44
2. Darījuma apstākļi (tipisks pirkšanas darījums vai piespiedu pārdošana, darījums starp saistītām personām u.c.)	līdzvērtīgi	0%	līdzvērtīgi	0%	līdzvērtīgi	0%
	EUR 25		EUR 35		EUR 32	EUR 44
3. Pārdošanas laiks	līdzvērtīgi	0%	līdzvērtīgi	0%	līdzvērtīgi	0%
	EUR 25		EUR 35		EUR 32	EUR 44
4. Īpašuma novietojums	sliktāks	3%	sliktāks	2%	sliktāks	3%
	EUR 26		EUR 36		EUR 33	EUR 44
5. Ēkas platība	mazāka	-5%	lielāka	4%	mazāka	-2%
	EUR 24		EUR 37		EUR 32	EUR 40
6. Zemes platība	mazāka	6%	līdzvērtīga	0%	mazāka	10%
	EUR 26		EUR 37		EUR 35	EUR 44
7. Ēkas konstruktīvais risinājums	līdzvērtīgs	0%	līdzvērtīgs	0%	līdzvērtīgs	0%
	EUR 26		EUR 37		EUR 35	EUR 44
8. Ēkas tehniskais stāvoklis	līdzvērtīgs	0%	līdzvērtīgs	0%	līdzvērtīgs	0%
	EUR 26		EUR 37		EUR 35	EUR 44
9. Nodrošinājums ar komunikācijām	līdzvērtīgs	0%	līdzvērtīgs	0%	labāks	-5%
	EUR 26		EUR 37		EUR 34	EUR 42
10. Palīgēkas	sliktāk	3%	sliktāk	3%	sliktāk	3%
	EUR 26.5		EUR 38.6		EUR 34.7	EUR 42.9
11. Ēkas uzlabojumi:						
- <i>apdares kvalitāte</i>	līdzvērtīgi	0%	līdzvērtīgi	0%	līdzvērtīgi	0%
- <i>veiktie renovācijas/siltināšanas darbi</i>	līdzvērtīgi	0%	līdzvērtīgi	0%	līdzvērtīgi	0%
- <i>ekoloģiskie aspekti - dzeramā ūdens, gaisa kvalitāte u.c.</i>	līdzvērtīgi	0%	līdzvērtīgi	0%	līdzvērtīgi	0%
- <i>telpu plānojums</i>	līdzvērtīgs	0%	līdzvērtīgs	0%	līdzvērtīgs	0%
- <i>teritorijas labiekārtojums (žogs, bruģis, strūklakas, apstādījumi, apgaismojums)</i>	līdzvērtīgi	0%	līdzvērtīgi	0%	līdzvērtīgi	0%
- <i>apkārtnes ainava, citi subjektīvi faktori</i>	līdzvērtīgi	0%	līdzvērtīgi	0%	līdzvērtīgi	0%
- <i>kaimiņu īpašumu kvalitāte u.c.</i>	līdzvērtīgi	0%	līdzvērtīgi	0%	līdzvērtīgi	0%
- <i>KOPĀ mājas uzlabojumi</i>		0%		0%		0%
	EUR 26.5		EUR 38.6		EUR 34.7	EUR 42.9
Pārrēķinu koeficients (starprezultāts)	7%	9%	9%	-3%		
Pārrēķinu korekcija	EUR 1.7	EUR 3.3	EUR 2.8	-EUR 1.3		
Salīdzināmo objektu koriģētā cena (starprezultāts)	EUR 7 478	EUR 21 852	EUR 12 614	EUR 6 794		

Rādītāji	Vērtējamais Objekts	Salīdzināmais objekts nr.1	Salīdzināmais objekts nr.2	Salīdzināmais objekts nr.3	Salīdzināmais objekts nr.3
12. Citi tirgus vērtību ietekmējoši faktori:					
- izdevumi īpašumtiesību nostiprināšanai zemesgrāmatā, EUR		EUR 0	EUR 0	EUR 0	EUR 0
- citi faktori, EUR		EUR 0	EUR 0	EUR 0	EUR 0
Salīdzināmo objektu koriģētā cena (starp rezultāti)		EUR 7 478	EUR 21 852	EUR 12 614	EUR 6 794
Koriģētā 1 m ² cena		EUR 26.5	EUR 38.6	EUR 34.7	EUR 42.9
Salīdzināmā objekta svara koeficients		0.25	0.25	0.25	0.25
Salīdzināmo pamatēku platības 1 m ² vidējā koriģētā cena (tirgus vērtība)		EUR 35.7			
Īpašuma tirgus vērtība, EUR		EUR 15 087			

Ar tirgus (salīdzināmo darījumu) pieeju noteiktā īpašuma tirgus vērtība ir **EUR 15 087**.

3.6. OBJEKTA TIRGUS VĒRTĪBAS APRĒĶINU REZULTĀTU IZLĪDZINĀŠANA

Īpašuma novērtēšanai pilnvērtīgi var tikt izmantota tikai tirgus (salīdzināmo darījumu) pieeja. Citu pieeju izmantošana ir stipri ierobežota un tās netika pielietotas. Ienākumu pieeja netika izmantota, jo līdzīgu īpašumu nomas tirgus nav pietiekami attīstīts, zināmās maksas svārstās ievērojamās robežās. Arī zināmā informācija nav pietiekami ticama, jo nomas maksa bieži satur maksājumus arī par kustamo mantu. Konkrētajā gadījumā ir grūti prognozēt nomas maksu apmēru, kādu būtu gatavs maksāt potenciālais īpašuma nomnieks brīvā nekustamo īpašuma tirgū. Ņemot vērā to, ka tirgus vērtības noteikšanai par izmantojamu atzīstama tikai viena pieeja, nav nepieciešams veikt atsevišķu iegūto aprēķinu rezultātu izlīdzināšanu un par galīgo Objekta tirgus vērtību atzīstams ar tirgus (salīdzināmo darījumu) pieeju iegūtais rezultāts. Attiecīgi galīgā noteiktā īpašuma tirgus vērtība (aprēķinu rezultātus noapaļojot) ir **EUR 15 000**.

3.7. ĪPAŠUMA SASTĀVDAĻU (ZEMES UN APBŪVES) TIRGUS VĒRTĪBU SAKARĪBU ANALĪZE

Apbūvēta zeme cieši saistīta ar uz tās esošo apbūvi un kopā ar to veido vienotu īpašumu. Zeme zem apbūves parasti nevar tikt aplūkota kā patstāvīga vērtība, bet gan kā vienotā nekustamā īpašuma sastāvdaļa, jo šādā gadījumā zemes gabals nav izmantojams nevienam citam mērķim kā vien tam, kam tas jau kalpo – pamatojumam zem ēkas. Apbūvētas zemes tirgus vērtības formulējums naudas izteiksmē ir visai nosacīts, jo apbūvēta zeme nevar būt atsevišķs īpašuma priekšmets, izņemot atsevišķus likumā paredzētus gadījumus.

Neapbūvētu zemes gabalu vērtību nosaka to atrašanās vieta, iespējamās izmantošanas iespējas, dažādi fiziskie (zemes gabala platība, forma, reljefs, nodrošinājums ar inženiertehniskajām komunikācijām) un citi faktori. Taču, nosakot apbūvētu zemes gabalu vērtību, nepieciešams ņemt vērā uz tā esošo apbūvi, tās tehnisko stāvokli, atbilstību labākajam īpašuma izmantošanas mērķim un citus faktorus.

Katram nekustamā īpašuma veidam pastāv zināma apbūves un zemes zem tās tirgus vērtību attiecība. Nekustamo īpašumu vērtēšanas praksē šī attiecība veidojas no apbūves būvizmaksu un attiecīgā zemes gabala cenu attiecības, turklāt pastāv sakarība – jo sliktākas kvalitātes apbūve, jo tās nosacītais ieguldījums īpašuma kopējā tirgus vērtībā ir mazāks. Bez tam jāņem vērā, ka esošā apbūve var arī negatīvi ietekmēt zemes gabala tirgus vērtību, piemēram, ja apbūve ir sliktā tehniskā stāvoklī un to ir nepieciešams nojaukt vai arī tā absolūti neatbilst labākajam un efektīvākajam izmantošanas veidam.

Parasti īpašumiem, kas atbilst to labākajam un efektīvākajam izmantošanas veidam, zemes gabala īpatsvars īpašuma kopējā tirgus vērtībā ir 10-40%. Konkrētajā gadījumā vērtētāji pieņem, ka zemes gabala tirgus vērtība varētu būt aptuveni 40%, ņemot vērā apstākli, ka apbūve ir apmierinošā/neapmierinošā tehniskā stāvoklī.

Tādējādi Objekta sastāvdaļu tirgus vērtības ir šādas:

Objekta atsevišķo sastāvdaļu (zemes un apbūves) tirgus vērtības noteikšana			
	% no kopējās tirgus vērtības	Noteiktā vērtība, EUR	Tirgus vērtība (noapaļojot), EUR
Zemes tirgus vērtība	40,0%	6035	6000
Apbūves tirgus vērtība	60,0%	9052	9000
Kopā	100%		15000

4. SLĒDZIENS

Veicot nekustamā īpašuma novērtējumu, ir noteikta:

tirgus vērtība, kas 2026. gada 02. aprīlī, ir
15 000 EUR (piecpadsmit tūkstoši eiro);

tai skaitā:

- *zemes gabala tirgus vērtība (noapaļojot): 6000 EUR;*
- *apbūves tirgus vērtība (noapaļojot): 9000 EUR.*

Augstāk minētās vērtības ir labākais viedoklis, kādu varēja pieņemt, vadoties no mūsu rīcībā esošās informācijas un laika ierobežojumiem.

Sertificēts nekustamo īpašumu vērtētājs
(profesionālās kvalifikācijas sertifikāts nr.26)

Arvīds Badūns

5. PIENĒMUMI UN IEROBEŽOJOŠIE FAKTORI

Šajā atskaitē atspoguļotās analīzes, viedokļi un secinājumi balstās uz sekojošiem pieņēmumiem un ierobežojošiem faktoriem:

1. Vērtētāji pieņem, ka īpašuma tiesības un fiziskos parametrus apliecinošie dokumenti ir patiesi.
2. Vērtības aprēķins pamatojas uz mūsu rīcībā esošās informācijas analīzi, kas ietver informāciju par apskatāmo īpašumu un tā tirgus vērtību ietekmējošiem faktoriem uz vērtēšanas dienu. Tiek uzskatīts, ka šī informācija ir ticama un pareiza.
3. Īpašuma stāvoklis tika noteikts, apskatot to vizuāli uz vietas, kā arī izmantojot vērtējuma pasūtītāja un citu personu mutiski sniegto informāciju.
4. Aprēķini pamatojas uz ekonomiskajiem apstākļiem, kas eksistēja novērtēšanas datumā un neiekļauj to pēkšņas izmaiņas ietekmi uz tirgus vērtību.
5. Aprēķini un prognozes ir pakļauti nenoteiktībai un variācijām, atkarībā no nākotnes notikumiem, ko nevar precīzi paredzēt. Tādējādi aprēķini netiek pasniegti kā rezultāti, kurus būtu jāsasniedz, faktiski sasniegtie rezultāti varētu būtiski atšķirties no plānotajiem.
6. Ir pieņemts, ka nav īpašu stāvokļu, kas pazemina vai paaugstina īpašuma tirgus vērtību, un kas var tikt atklāti tikai ar speciālām inženiertehniskām izpētes metodēm.
7. Novērtējumu nav atļauts kopēt un publicēt, tas nav paredzēts nodošanai personām, kas nav saistītas ar novērtējamo īpašumu, kā arī tas nevar tikt lietots citiem nolūkiem kā novērtējuma uzdevumā teikts, bez iepriekšējas novērtētāju un pasūtītāja rakstveida piekrišanas katrā gadījumā atsevišķi.
8. Vērtētāju pienākums nav liecināt tiesas procesā vai būt par lieciniekiem izmeklēšanas gaitā, kas varētu tikt ierosināta saistībā ar vērtējamo Objektu, ja vien šāda nepieciešamība ar tiem netiek iepriekš īpaši saskaņota.
9. Vairums pieņēmumu un aprēķinu, kas lietoti novērtējumā, attiecas tikai uz konkrēto atskaiti un nav lietojami atrauti no tās konteksta.
10. Notikumi vai darījumi, kas notikuši pēc novērtēšanas datuma, vai par kuriem informācija saņemta pēc atskaites nodošanas, nav ietverti vērtējumā un vērtētāji par tiem neatbild.
11. Noteiktās vērtības ir spēkā pie esošajiem LR normatīvajiem aktiem. Šo normatīvo aktu izmaiņu gadījumā noteiktās vērtības var mainīties.

6. VĒRTĒTĀJA NEATKARĪBAS APLIECINĀJUMS

Es apliecinu, ka pamatojoties uz manu pārliecību un zināšanām:

- tiek uzskatīts, ka faktu konstatācija, ko satur šis ziņojums, ir patiesa un pareiza,
- secinājumus un aprēķinu rezultātus iespaido tikai atskaites tekstā minētie pieņēmumi un tos ierobežojošie apstākļi,
- tās ir manas personīgās domas, viedokļi un secinājumi,
- man nav pašreizējas vai perspektīvas intereses par vērtējamo īpašumu un man nav personīgu interešu vai aizspriedumu attiecībā uz tām pusēm, kas saistītas ar novērtējamo Objektu,
- mana darba apmaksā nav atkarīga no iepriekšnoteiktas vērtības paziņošanas vai vērtību virzīšanas tā, lai tās nāktu par labu klientam, vērtības noteikšanas lieluma, nonākšanas pie iepriekš izvirzīta rezultāta vai kāda cita sekojoša notikuma,
- secinājumi tika veikti un šī atskaite sagatavota saskaņā ar Latvijas Īpašuma vērtēšanas standartiem LVS 401:2013,
- vērtējamā īpašuma apskati klātienē veica asistents Rītvārs Bērziņš, pēc kuras tika sastādīta šī atskaite.

Sertificēts nekustamo īpašumu vērtētājs
(profesionālās kvalifikācijas sertifikāts nr.26)

Arvīds Badūns

Pielikumi
(dokumentu kopijas)

Nodalījuma noraksts

Kurzemes rajona tiesa

Skrundas pilsētas zemesgrāmatas nodalījums Nr. 100000946106

Kadastra numurs: 62090020142

Meža iela 2, Skrunda, Kuldīgas nov.

<i>I daļas 1.iedaļa</i> Nekustams īpašums, servitūti un reālnastas, pievienotie zemes gabali	Domājamā daļa	Platība, lielums
1.1. Zemes vienība (kadastra apzīmējums 62090020142). 1.2. Būve (kadastra apzīmējums 62090020143001). 1.3. Būve (kadastra apzīmējums 62090020143002). 1.4. Būve (kadastra apzīmējums 62090020143003). 1.5. Būve (kadastra apzīmējums 62090020143006). 1.6. Būve (kadastra apzīmējums 62090020143007). <i>Žurn. Nr. 300008348684, lēmums 30.06.2025., tiesnese Jolanta Āboliņa</i>		0.8431 ha
II daļas 1.iedaļa Nekustama īpašuma īpašnieks, īpašumtiesību pamats	Domājamā daļa	Summa
1.1. Īpašnieks: Latvijas valsts Finanšu ministrijas, reģistrācijas numurs 90000014724, personā. 1.2. Pamats: Finanšu ministrijas 2025.gada 11.jūnija uzziņa Nr.11-5/38-2/9-3/1786, Rīgas pilsētas tiesas 2023.gada 21.decembra spriedums Nr.C771170923 un 2024.gada 10.aprīļa Valstij piekritīgās mantas aprakstes un novērtējuma akts Nr. 3570R/24. <i>Žurn. Nr. 300008348684, lēmums 30.06.2025., tiesnese Jolanta Āboliņa</i>	1	

Citu ierakstu daļās un iedaļās nav.

Informācija par aprūtinājumiem, kas attiecas uz īpaši aizsargājamām dabas teritorijām vai mikroliegumiem – pieejama dabas datu pārvaldības sistēmā OZOLS <https://ozols.gov.lv/pub>

Informācijas prasītājs: Zane Spole. Pieprasījums izdarīts 30.03.2026 15:55:25.

Maksa par informāciju fiksēta Jūsu rēķinā.

Piezīme. Saskaņā ar Eiropas Parlamenta un Padomes 2016.gada 27.aprīļa Regulu Nr.2016/679 par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti un ar ko atceļ Direktīvu 95/46/EK (Vispārīgā datu aizsardzības regula) katrs informācijas pieprasījums no datubāzes tiek reģistrēts.

LATVIJAS REPUBLIKA

ZEMES ROBEŽU PLĀNS

Zemes vienības kadastra apzīmējums: 6209 002 0142

Adrese: Meža iela 2, Skrunda, Kuldīgas novads

Plāns izgatavots pamatojoties uz 2025.gada 31.janvāra Ministru kabineta rīkojumu Nr.48 (prot. Nr.47.§) "Par zemes vienību piederību vai piekritību valstij un to nostiprināšanu zemesgrāmatā uz valsts vārda Finanšu ministrijas personā" pielikuma "Zemes vienības, kuras saglabājamās valsts īpašumā un nododamas Finanšu ministrijas valdījumā" 2.punktu.

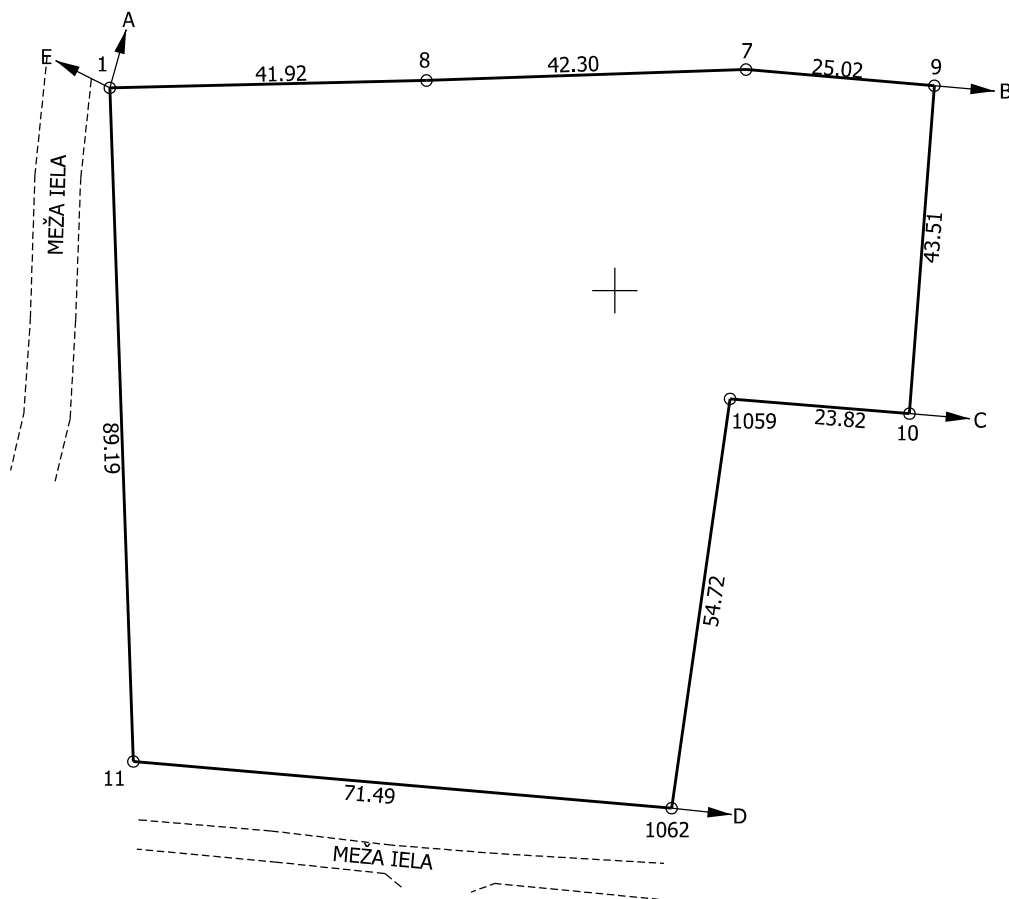
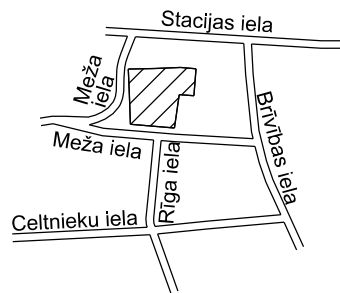
Robežas noteiktas 2025.gada 23.aprīlī

Plāna mērogs 1: 1000

Zemes vienības platība: 0.8431 ha

ZEMES VIENĪBA UZMĒRĪTA
LKS-92 TM
Mēroga koeficients: 0.999782

ZEMES VIENĪBAS IZVIETOJUMA SHĒMA



Robežjošo zemes vienību saraksts:

- no A līdz B : 62090010063 - Stacijas iela 4A
- no B līdz C : 62090020143 - Brīvības iela 13
- no C līdz D : 62090020287 - Meža iela 2A
- no D līdz E : 62090020185 - Meža iela
- no E līdz A : 62090010097 - Stacijas iela

Zemes vienības platība: 0.8431 ha

Zemes robežu plāns

62090020142

Plāna mērogs 1: 1000

2.lapa no 2

Mērniece Inga Rieksta
sertifikāta Nr.AB0057

Plāns sagatavots atbilstoši Ministru kabineta 2011.gada 27.decembra noteikumiem
Nr.1019 "Zemes kadastrālās uzmērīšanas noteikumi"

LATVIJAS REPUBLIKA

SITUĀCIJAS PLĀNS

Zemes vienības kadastra apzīmējums: 6209 002 0142

Adrese: Meža iela 2, Skrunda, Kuldīgas novads

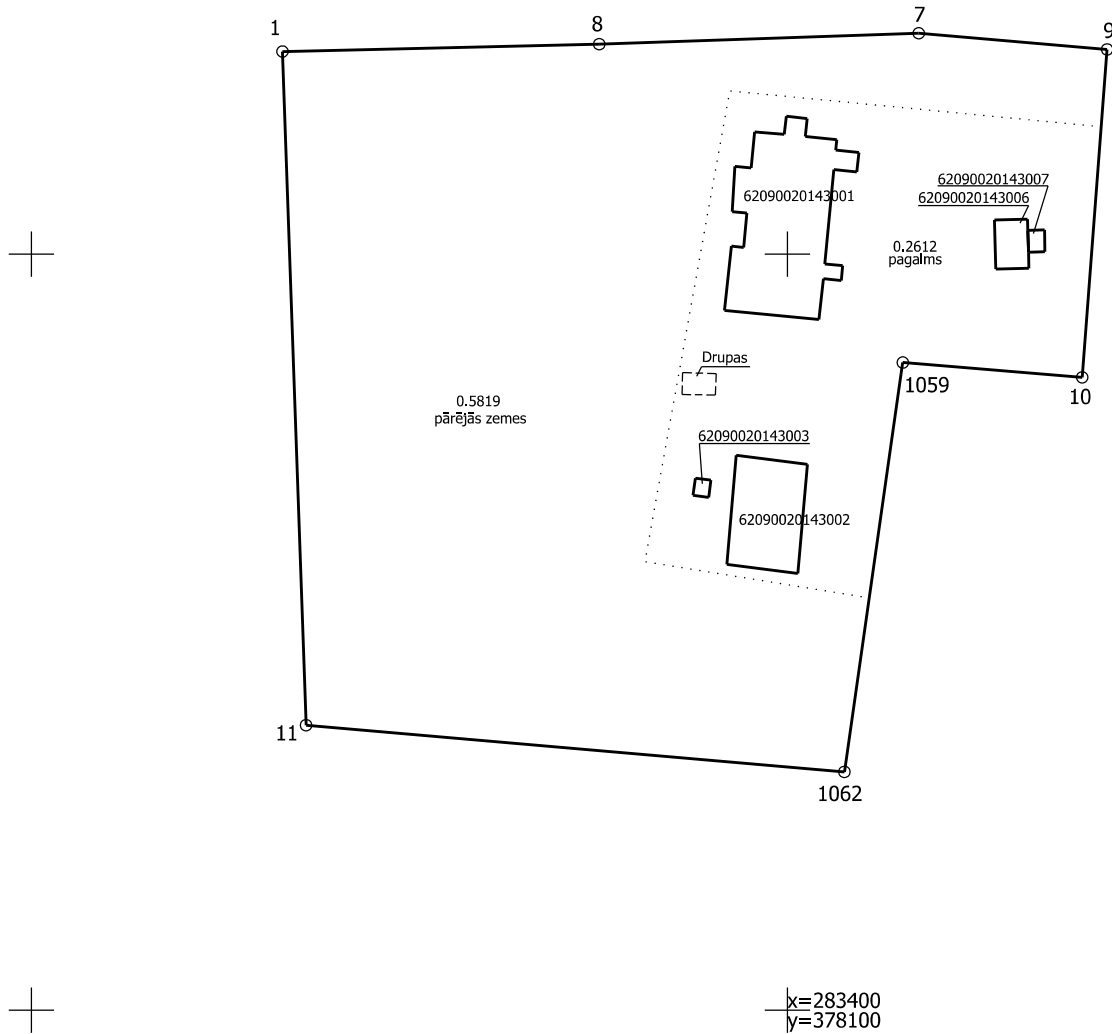
Plānā attēlota informācija atbilstoši situācijai apvidū 2025.gada 23.aprīlī

Plāna mērogs 1: 1000

Zemes vienības platība: 0.8431 ha

ZEMES LIETOŠANAS VEIDU EKSPLIKĀCIJA

Zemes vienības platība ha	ZEMES LIETOŠANAS VEIDU EKSPLIKĀCIJA													
	Lauksaimniecībā izmantojama zeme	tajā skaitā				Meži	Krūmāji	Purvi	Ūdens objektu zeme	tajā skaitā		Zeme zem ēkām un pagalmiem	Zeme zem ceļiem	Pārējās zemes
		Arazzeme	Augļu dārzi	Pļavas	Ganības					zemezemes	zemzemes			
0.8431	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0.2612	-	0.5819	



Situācijas plāns

62090020142

Plāna mērogs 1: 1000

2.lapa no 2

Mērniece Inga Rieksta
sertifikāta Nr.AB0057

Plāns sagatavots atbilstoši Ministru kabineta 2011.gada 27.decembra noteikumiem
Nr.1019 "Zemes kadastrālās uzmērīšanas noteikumi"

VALSTS ZEMES DIENESTS

ĒKAS KADASTRĀLĀS UZMĒRĪŠANAS LIETA

Būves kadastra apzīmējums:.....62090020143001
Nosaukums:.....Noliktava
Adrese:.....Meža iela 2, Skrunda, Kuldīgas nov.
Kadastrālās uzmērīšanas datums:.....03.10.2024

Izdrukas ID: 390002792814	Izdrukas datums: 03.10.2024	1 no 4
---------------------------	-----------------------------	--------

Skaidrojumi:

Nav – Kadastra informācijas sistēmā dati nav reģistrēti; Neregistrē – atbilstoši normatīvajiem aktiem dati netiek reģistrēti

Ēkas kadastrālās uzmērīšanas lieta

1. Kadastra objekta identifikators

1.1. Būves kadastra apzīmējums:.....62090020143001

1.2. Nekustamā īpašuma kadastra numurs:.....Nav

10. Būves pamatdati

10.1. Būves kadastra apzīmējums:.....62090020143001

10.1.1. Adrese:.....Meža iela 2, Skrunda, Kuldīgas nov.

10.1.2. Nosaukums:.....Noliktava

10.1.3. Galvenais lietošanas veids:.....1252 - Noliktavas, rezervuāri, bunkuri un silosi

10.1.4. Kopējā platība (m²):.....422.7

10.1.5. Apbūves laukums (m²):.....320.2

10.1.6. Virszemes stāvu skaits:.....1

10.1.7. Pazemes stāvu skaits:.....1

10.1.8. Telpu grupu skaits:.....1

10.1.9. Eksploatācijā pieņemšanas gads(-i):.....Nav

10.1.10. Eksploatācijas uzsākšanas gads:.....1970

10.1.11. Nolietojums (%):.....30

10.1.12. Nolietojuma aprēķina datums:.....03.10.2024

10.1.13. Kadastrālās uzmērīšanas datums:.....03.10.2024

10.1.14. Būve ir pirmsreģistrēta:.....Nē

10.1.15. Veicot kadastrālo uzmērīšanu, būve apvidū nav konstatēta:.....Nē

10.1.16. Būve atrodas vai daļēji atrodas uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu:.....
62090020142

10.1.17. Funkcionāli saistīto ēku kadastra apzīmējumi:.....Nav

10.1.18. Dati par būves atzīmēm nav reģistrēti.

11. Būves tips

11.1. Būves kadastra apzīmējums:.....62090020143001

Tipa kods	Tipa nosaukums
12520102	Noliktavas, izņemot lauksaimniecības noliktavas

12. Būves konstruktīvie elementi

12.1. Būves ar kadastra apzīmējumu 62090020143001 konstruktīvie elementi:

Nosaukums	Konstrukcijas veids	Materiāls	Eksploatācijā pieņemšanas gads(-i)	Eksploatācijas uzsākšanas gads	Nolietojums (%)
Pamati	Nav	Monolītais dzelzsbetons, betons (plātne, lentveida)	Nav	1970	30
Sienas (vertikālā konstrukcija)	Nav	Koka karkasa konstrukcijas līdz 15 cm biežumā, koka dēļi, Ķieģeļu mūris 1,5 līdz 2,5 ķieģeļu biežumā	Nav	1970	30
Pārsegumi	Nav	Koka dēļu klājs virs koka sijām, Monolīta dzelzsbetona klājs	Nav	1970	30
Jumta nesošā konstrukcija	Nav	Koks	Nav	1970	30
Jumta segums	Nav	Azbestcimenta loksnes	Nav	1970	30

13. Būves apjoma rādītāji

13.1. Būves ar kadastra apzīmējumu 62090020143001 apjoma rādītāji:

Apjoma rādītāja veids	Apjoma rādītāja nosaukums	Apjoms un mērvienība	Tipa/ elementa kods	Tipa/ elementa nosaukums
Apbūves laukums	Nav	320.2 apbūves laukuma kv.m.	Nav	Nav
Kopējā platība	Nav	422.7 kv.m.	Nav	Nav

Izdrukas ID: 390002792814	Izdrukas datums: 03.10.2024	2 no 4
---------------------------	-----------------------------	--------

Skaidrojumi:

Nav – Kadastra informācijas sistēmā dati nav reģistrēti; Neregistrē – atbilstoši normatīvajiem aktiem dati netiek reģistrēti

Apjoma rādītāja veids	Apjoma rādītāja nosaukums	Apjoms un mērvienība	Tipa/ elementa kods	Tipa/ elementa nosaukums
Augstums	Nav	7.7 m	Nav	Nav
Būvtilpums	Nav	1479 kub.m.	Nav	Nav

14. Kopējās platības sadalījums pa platību veidiem

14.1. Būve ar kadastra apzīmējumu.....	62090020143001
14.1.1. Kopējā platība (m ²).....	422.7
14.1.1.1. Lietderīgā platība (m ²).....	422.7
14.1.1.1.1. Dzīvokļu kopējā platība (m ²).....	0
14.1.1.1.1.1. Dzīvokļu platība (m ²).....	0
14.1.1.1.1.1.1. Dzīvojamā platība (m ²).....	0
14.1.1.1.1.1.2. Dzīvokļu palīgtelpu platība (m ²).....	0
14.1.1.1.1.2. Dzīvokļu ārtelpu platība (m ²).....	0
14.1.1.1.2. Nedzīvojamo telpu platība (m ²).....	422.7
14.1.1.1.2.1. Nedzīvojamo iekštelpu platība (m ²).....	403.4
14.1.1.1.2.2. Nedzīvojamo ārtelpu platība (m ²).....	19.3
14.1.1.2. Koplietošanas palīgtelpu platība (m ²).....	0
14.1.1.2.1. Koplietošanas iekštelpu platība (m ²).....	0
14.1.1.2.2. Koplietošanas ārtelpu platība (m ²).....	0

16. Telpu grupas pamatdati

16.1. Telpu grupas kadastra apzīmējums:.....	62090020143001001
16.1.1. Adrese:.....	Nav
16.1.2. Nosaukums:.....	Noliktava
16.1.3. Lietošanas veids:.....	1252 - Noliktavas, rezervuāra, bunkura, silosa telpu grupa
16.1.4. Stāvs (stāvi), kurā atrodas telpu grupa:.....	-1, 1
16.1.5. Telpu skaits:.....	17
16.1.6. Kopējā platība (m ²):.....	422.7
16.1.7. Kadastrālās uzmērīšanas datums:.....	03.10.2024
16.1.8. Eksploatācijā pieņemšanas gads(-i):.....	Nav
16.1.9. Telpu grupa ietilpst dzīvokļa īpašumā ar kadastra numuru:.....	Nav
16.1.10. Telpu grupa ietilpst būvē ar kadastra apzīmējumu:.....	62090020143001
16.1.11. Būve atrodas vai daļēji atrodas uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu:.....	62090020142

17. Telpu grupas kopējās platības sadalījums pa telpu veidiem un telpu raksturojošie rādītāji

17.1. Telpu grupas kadastra apzīmējums:.....	62090020143001001
--	-------------------

Numurs	Nosaukums	Veids	Stāvs	Augstums (m)	Mazākais augstums (m)	Lielākais augstums (m)	Platība (m ²)	Eksploatācijā pieņemšanas gads(-i)
1	Iekštelpa	4 - Nedzīvojamā iekštelpa	1	2.25	2.25	2.25	3.9	Nav
2	Noliktava	4 - Nedzīvojamā iekštelpa	1	2.6	2.6	2.6	22.1	Nav
3	Noliktava	4 - Nedzīvojamā iekštelpa	1	2.65	2.65	2.65	20.2	Nav
4	Noliktava	4 - Nedzīvojamā iekštelpa	1	2.6	2.6	2.6	44.1	Nav
5	Noliktava	4 - Nedzīvojamā iekštelpa	1	3	3	3	92.3	Nav
6	Vējtveris	4 - Nedzīvojamā iekštelpa	1	2.4	2.4	2.4	5.9	Nav
7	Kabinets	4 - Nedzīvojamā iekštelpa	1	2.95	2.95	2.95	28.9	Nav
8	Kabinets	4 - Nedzīvojamā iekštelpa	1	3	3	3	14.5	Nav
9	Kabinets	4 - Nedzīvojamā iekštelpa	1	3	3	3	14.5	Nav
10	Kabinets	4 - Nedzīvojamā iekštelpa	1	3	3	3	4.9	Nav
11	Ārtelpa	5 - Nedzīvojamā ārtelpa	1	2.83	2.45	3.2	14.2	Nav
12	Ārtelpa	5 - Nedzīvojamā ārtelpa	1	Nav	Nav	Nav	0.6	Nav
13	Ārtelpa	5 - Nedzīvojamā ārtelpa	1	Nav	Nav	Nav	1.6	Nav
14	Ārtelpa	5 - Nedzīvojamā ārtelpa	1	Nav	Nav	Nav	2.9	Nav
15	Vējtveris	4 - Nedzīvojamā iekštelpa	-1	2.65	2.65	2.65	3.9	Nav
16	Pagrabs	4 - Nedzīvojamā iekštelpa	-1	2.65	2.65	2.65	143.4	Nav
17	Pagrabs	4 - Nedzīvojamā iekštelpa	-1	2.65	2.65	2.65	4.8	Nav

18. Labiekārtojumi

18.1. Būves kadastra apzīmējums.....	62090020143001
--------------------------------------	----------------

Izdrukas ID: 390002792814	Izdrukas datums: 03.10.2024	3 no 4
---------------------------	-----------------------------	--------

Skaidrojumi:

Nav – Kadastra informācijas sistēmā dati nav reģistrēti; Neregistrē – atbilstoši normatīvajiem aktiem dati netiek reģistrēti

Reģistrētie labiekārtojumi	Noteikšanas veids (ja ir)	Apjoms (ja ir)
Apkure. Vietējā. Krāsns	Apvidū ir konstatēts	
Apkure. Vietējā. Plīts	Apvidū ir konstatēts	
Kurināmais. Cietais	Apvidū ir konstatēts	
Vēdināšana. Dabiskā	Apvidū ir konstatēts	

18.1.1. Labiekārtojumu datums:03.10.2024

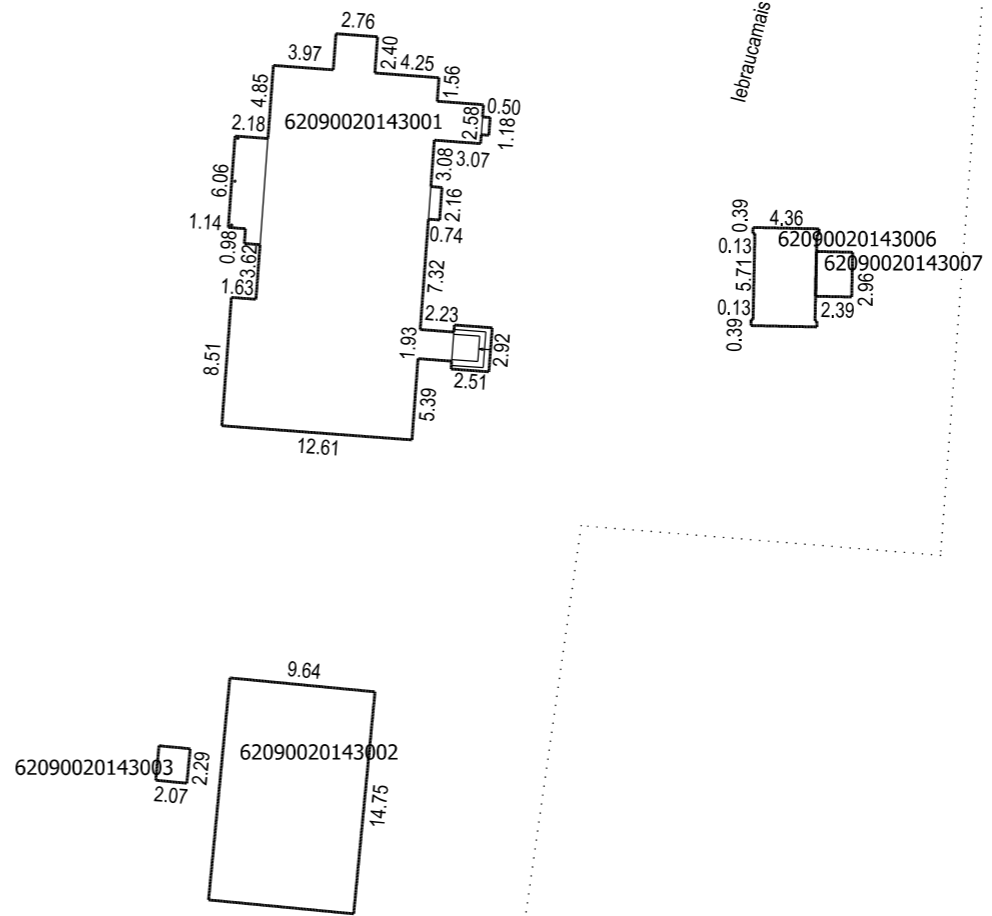
Skaidrojumi:

Nav – Kadastra informācijas sistēmā dati nav reģistrēti; Neregistrē – atbilstoši normatīvajiem aktiem dati netiek reģistrēti

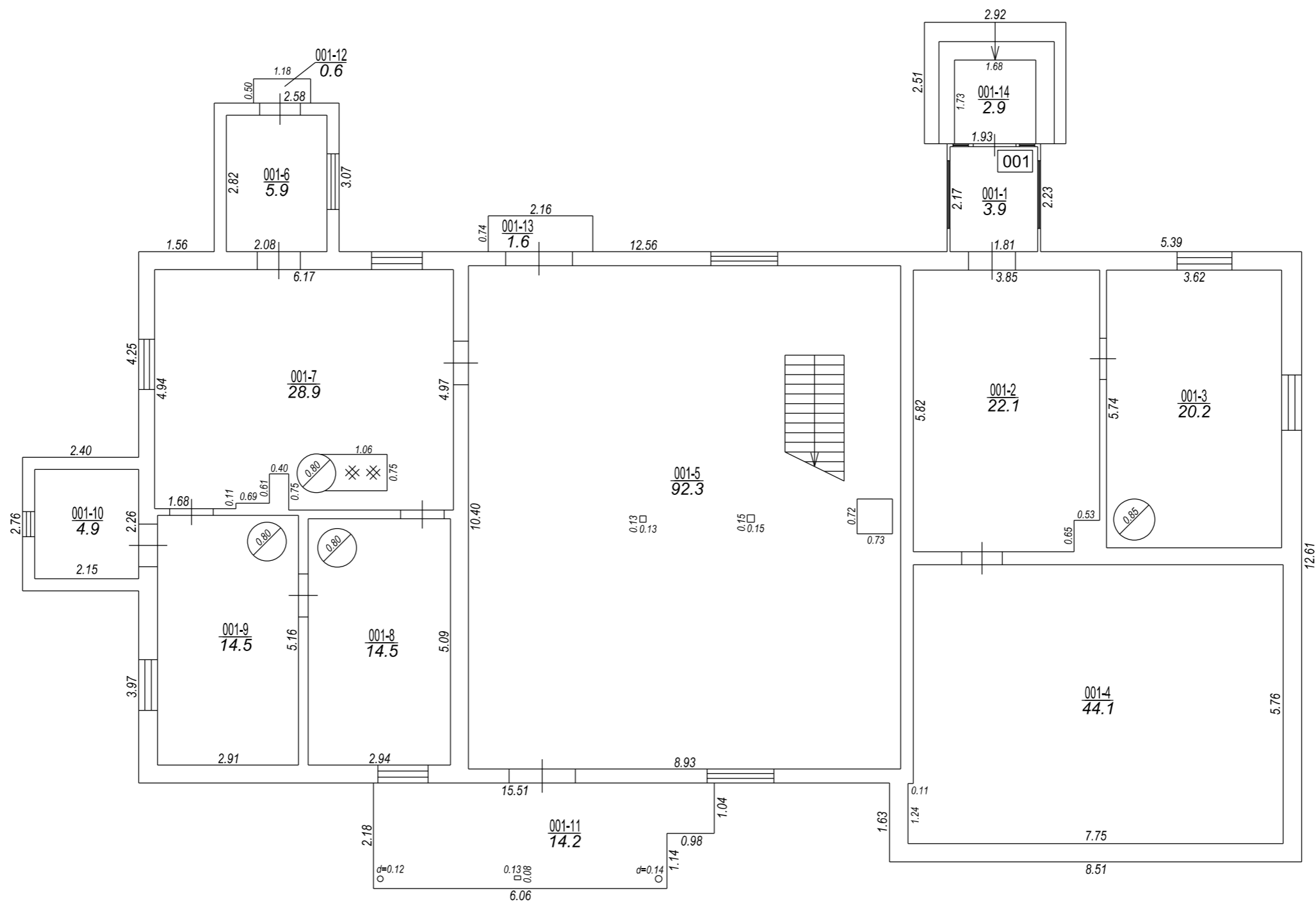
Stacijas iela

Meža iela

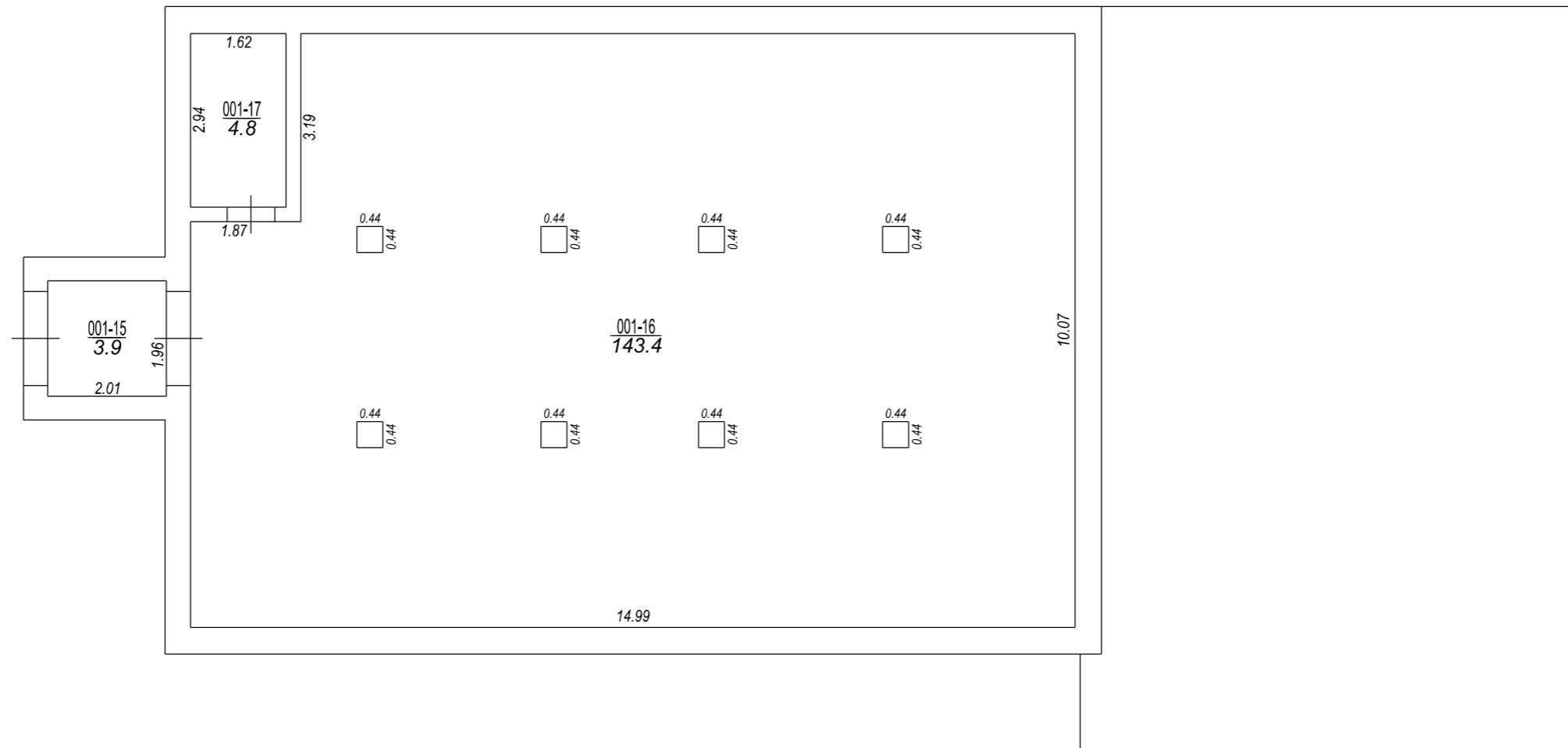
Iebraucamais ceļš



APBŪVES PLĀNS		
KADASTRA APZĪMĒJUMS	MĒROGS	LPP.
62090020142	1 : 500	5



STĀVA PLĀNS			
KADASTRA APZĪMĒJUMS	STĀVS	MĒROGS	LPP.
62090020143001	1	1 : 100	6



STĀVA PLĀNS			
KADASTRA APZĪMĒJUMS	STĀVS	MĒROGS	LPP.
62090020143001	-1	1 : 100	7





VALSTS ZEMES DIENESTS

ĒKAS KADASTRĀLĀS UZMĒRĪŠANAS LIETA

Būves kadastra apzīmējums:.....62090020143003
Nosaukums:.....Sūkņu māja
Adrese:.....Meža iela 2, Skrunda, Kuldīgas nov.
Kadastrālās uzmērīšanas datums:.....03.10.2024

Izdrukas ID: 390002792812	Izdrukas datums: 03.10.2024	1 no 3
---------------------------	-----------------------------	--------

Skaidrojumi:

Nav – Kadastra informācijas sistēmā dati nav reģistrēti; Neregistrē – atbilstoši normatīvajiem aktiem dati netiek reģistrēti

Ēkas kadastrālās uzmērīšanas lieta

1. Kadastra objekta identifikators

1.1. Būves kadastra apzīmējums:.....62090020143003

1.2. Nekustamā īpašuma kadastra numurs:.....Nav

10. Būves pamatdati

10.1. Būves kadastra apzīmējums:.....62090020143003

10.1.1. Adrese:.....Meža iela 2, Skrunda, Kuldīgas nov.

10.1.2. Nosaukums:.....Sūkņu māja

10.1.3. Galvenais lietošanas veids:.....1274 - Citas, iepriekš neklasificētas, ēkas

10.1.4. Kopējā platība (m²):.....3.3

10.1.5. Apbūves laukums (m²):.....4.7

10.1.6. Virszemes stāvu skaits:.....1

10.1.7. Pazemes stāvu skaits:.....0

10.1.8. Telpu grupu skaits:.....1

10.1.9. Eksploatācijā pieņemšanas gads(-i):.....Nav

10.1.10. Eksploatācijas uzsākšanas gads:.....1970

10.1.11. Nolietojums (%):.....47

10.1.12. Nolietojuma aprēķina datums:.....03.10.2024

10.1.13. Kadastrālās uzmērīšanas datums:.....03.10.2024

10.1.14. Būve ir pirmsreģistrēta:.....Nē

10.1.15. Veicot kadastrālo uzmērīšanu, būve apvidū nav konstatēta:.....Nē

10.1.16. Būve atrodas vai daļēji atrodas uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu:.....
62090020142

10.1.17. Funkcionāli saistīto ēku kadastra apzīmējumi:.....Nav

10.1.18. Dati par būves atzīmēm nav reģistrēti.

11. Būves tips

11.1. Būves kadastra apzīmējums:.....62090020143003

Tipa kods	Tipa nosaukums
12740201	Kūtis ar kopējo platību līdz 60 m ² (ieskaitot), saimniecības ēkas, pagrabu un sabiedriskās tualetes

12. Būves konstruktīvie elementi

12.1. Būves ar kadastra apzīmējumu 62090020143003 konstruktīvie elementi:

Nosaukums	Konstrukcijas veids	Materiāls	Eksploatācijā pieņemšanas gads(-i)	Eksploatācijas uzsākšanas gads	Nolietojums (%)
Pamati	Nav	Monolītais dzelzsbetons, betons (plātne, lentveida)	Nav	1970	30
Sienas (vertikālā konstrukcija)	Nav	Vieglbetona bloki	Nav	1970	36
Pārsegumi	Nav	Koka dēju klājs virs koka sijām	Nav	1970	60
Jumta nesošā konstrukcija	Nav	Koks	Nav	1970	60
Jumta segums	Nav	Azbestcements loksnes	Nav	1970	60

13. Būves apjoma rādītāji

13.1. Būves ar kadastra apzīmējumu 62090020143003 apjoma rādītāji:

Apjoma rādītāja veids	Apjoma rādītāja nosaukums	Apjoms un mērvienība	Tipa/ elementa kods	Tipa/ elementa nosaukums
Apbūves laukums	Nav	4.7 apbūves laukuma kv.m.	Nav	Nav
Kopējā platība	Nav	3.3 kv.m.	Nav	Nav
Augstums	Nav	2.5 m	Nav	Nav
Būvtilpums	Nav	12 kub.m.	Nav	Nav

Izdrukas ID: 390002792812	Izdrukas datums: 03.10.2024	2 no 3
---------------------------	-----------------------------	--------

Skaidrojumi:

Nav – Kadastra informācijas sistēmā dati nav reģistrēti; Neregistrē – atbilstoši normatīvajiem aktiem dati netiek reģistrēti

14. Kopējās platības sadalījums pa platību veidiem

14.1. Būve ar kadastra apzīmējumu.....	62090020143003
14.1.1. Kopējā platība (m ²).....	3.3
14.1.1.1. Lietderīgā platība (m ²).....	3.3
14.1.1.1.1. Dzīvokļu kopējā platība (m ²).....	0
14.1.1.1.1.1. Dzīvokļu platība (m ²).....	0
14.1.1.1.1.1.1. Dzīvojamā platība (m ²).....	0
14.1.1.1.1.1.2. Dzīvokļu palīgtelpu platība (m ²).....	0
14.1.1.1.1.2. Dzīvokļu ārtelpu platība (m ²).....	0
14.1.1.1.2. Nedzīvojamo telpu platība (m ²).....	3.3
14.1.1.1.2.1. Nedzīvojamo iekštelpu platība (m ²).....	3.3
14.1.1.1.2.2. Nedzīvojamo ārtelpu platība (m ²).....	0
14.1.1.2. Koplietošanas palīgtelpu platība (m ²).....	0
14.1.1.2.1. Koplietošanas iekštelpu platība (m ²).....	0
14.1.1.2.2. Koplietošanas ārtelpu platība (m ²).....	0

16. Telpu grupas pamatdati

16.1. Telpu grupas kadastra apzīmējums:.....	62090020143003001
16.1.1. Adrese:.....	Nav
16.1.2. Nosaukums:.....	Sūkņu māja
16.1.3. Lietošanas veids:.....	1274 - Cita, iepriekš neklasificēta, telpu grupa
16.1.4. Stāvs (stāvi), kurā atrodas telpu grupa:.....	1
16.1.5. Telpu skaits:.....	1
16.1.6. Kopējā platība (m ²):.....	3.3
16.1.7. Kadastrālās uzmērīšanas datums:.....	03.10.2024
16.1.8. Eksploatācijā pieņemšanas gads(-i):.....	Nav
16.1.9. Telpu grupa ietilpst dzīvokļa īpašumā ar kadastra numuru:.....	Nav
16.1.10. Telpu grupa ietilpst būvē ar kadastra apzīmējumu:.....	62090020143003
16.1.11. Būve atrodas vai daļēji atrodas uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu:.....	62090020142

17. Telpu grupas kopējās platības sadalījums pa telpu veidiem un telpu raksturojošie rādītāji

17.1. Telpu grupas kadastra apzīmējums:.....	62090020143003001
--	-------------------

Numurs	Nosaukums	Veids	Stāvs	Augstums (m)	Mazākais augstums (m)	Lielākais augstums (m)	Platība (m ²)	Eksploatācijā pieņemšanas gads(-i)
1	Iekštelpa	4 - Nedzīvojamā iekštelpa	1	2.1	2.1	2.1	3.3	Nav

18. Labiekārtojumi

18.1. Būves kadastra apzīmējums.....	62090020143003
--------------------------------------	----------------

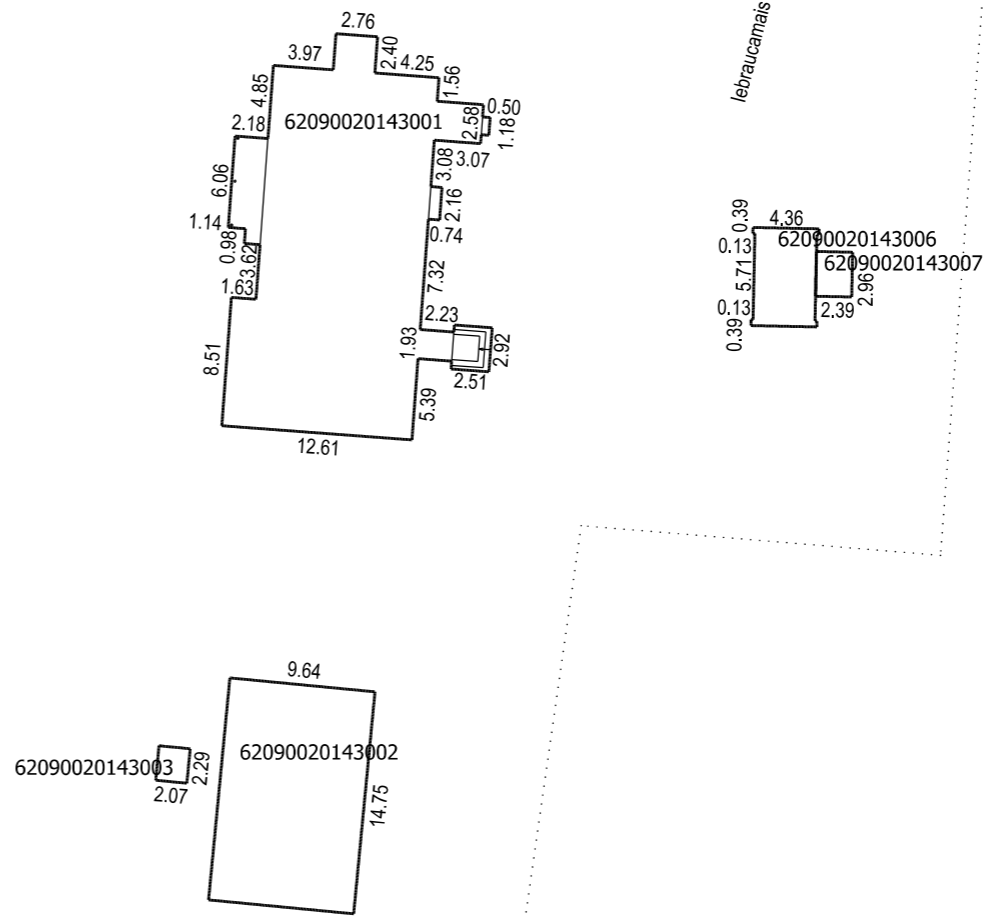
Reģistrētie labiekārtojumi	Noteikšanas veids (ja ir)	Apjoms (ja ir)
Vēdināšana. Dabiskā	Apvidū ir konstatēts	

18.1.1. Labiekārtojumu datums:	03.10.2024
--------------------------------------	------------

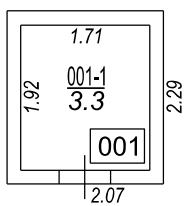
Stacijas iela

Meža iela

Iebraucamais ceļš



APBŪVES PLĀNS		
KADASTRA APZĪMĒJUMS	MĒROGS	LPP.
62090020142	1 : 500	4



STĀVA PLĀNS

KADASTRA APZĪMĒJUMS	STĀVS	MĒROGS	LPP.
62090020143003	1	1 : 100	5



VALSTS ZEMES DIENESTS

ĒKAS KADASTRĀLĀS UZMĒRĪŠANAS LIETA

Būves kadastra apzīmējums:.....62090020143006
Nosaukums:.....Svaru māja
Adrese:.....Meža iela 2, Skrunda, Kuldīgas nov.
Kadastrālās uzmērīšanas datums:.....03.10.2024

Izdrukas ID: 390002792821	Izdrukas datums: 03.10.2024	1 no 3
---------------------------	-----------------------------	--------

Skaidrojumi:

Nav – Kadastra informācijas sistēmā dati nav reģistrēti; Neregistrē – atbilstoši normatīvajiem aktiem dati netiek reģistrēti

Ēkas kadastrālās uzmērīšanas lieta

1. Kadastra objekta identifikators

1.1. Būves kadastra apzīmējums:.....62090020143006

1.2. Nekustamā īpašuma kadastra numurs:.....Nav

10. Būves pamatdati

10.1. Būves kadastra apzīmējums:.....62090020143006

10.1.1. Adrese:.....Meža iela 2, Skrunda, Kuldīgas nov.

10.1.2. Nosaukums:.....Svaru māja

10.1.3. Galvenais lietošanas veids:.....1274 - Citas, iepriekš neklasificētas, ēkas

10.1.4. Kopējā platība (m²):.....23.2

10.1.5. Apbūves laukums (m²):.....26.8

10.1.6. Virszemes stāvu skaits:.....1

10.1.7. Pazemes stāvu skaits:.....0

10.1.8. Telpu grupu skaits:.....1

10.1.9. Eksploatācijā pieņemšanas gads(-i):.....Nav

10.1.10. Eksploatācijas uzsākšanas gads:.....1970

10.1.11. Nolietojums (%):.....30

10.1.12. Nolietojuma aprēķina datums:.....03.10.2024

10.1.13. Kadastrālās uzmērīšanas datums:.....03.10.2024

10.1.14. Būve ir pirmsreģistrēta:.....Nē

10.1.15. Veicot kadastrālo uzmērīšanu, būve apvidū nav konstatēta:.....Nē

10.1.16. Būve atrodas vai daļēji atrodas uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu:.....
62090020142

10.1.17. Funkcionāli saistīto ēku kadastra apzīmējumi:.....Nav

10.1.18. Dati par būves atzīmēm nav reģistrēti.

11. Būves tips

11.1. Būves kadastra apzīmējums:.....62090020143006

Tipa kods	Tipa nosaukums
12740201	Kūtis ar kopējo platību līdz 60 m ² (ieskaitot), saimniecības ēkas, pagrabu un sabiedriskās tualetes

12. Būves konstruktīvie elementi

12.1. Būves ar kadastra apzīmējumu 62090020143006 konstruktīvie elementi:

Nosaukums	Konstrukcijas veids	Materiāls	Eksploatācijā pieņemšanas gads(-i)	Eksploatācijas uzsākšanas gads	Nolietojums (%)
Pamati	Nav	Monolītais dzelzsbetons, betons (plātne, lentveida)	Nav	1970	30
Sienas (vertikālā konstrukcija)	Nav	Ķieģeļu mūris 1 ķieģeļa biezumā	Nav	1970	30
Jumta nesošā konstrukcija	Nav	Koks	Nav	1970	30
Jumta segums	Nav	Azbestcements loksnes	Nav	1970	30

13. Būves apjoma rādītāji

13.1. Būves ar kadastra apzīmējumu 62090020143006 apjoma rādītāji:

Apjoma rādītāja veids	Apjoma rādītāja nosaukums	Apjoms un mērvienība	Tipa/ elementa kods	Tipa/ elementa nosaukums
Apbūves laukums	Nav	26.8 apbūves laukuma kv.m.	Nav	Nav
Kopējā platība	Nav	23.2 kv.m.	Nav	Nav
Augstums	Nav	4.2 m	Nav	Nav
Būvtilpums	Nav	103 kub.m.	Nav	Nav

14. Kopējās platības sadalījums pa platību veidiem

14.1. Būve ar kadastra apzīmējumu.....62090020143006

14.1.1. Kopējā platība (m²).....23.2

Izdrukas ID: 390002792821	Izdrukas datums: 03.10.2024	2 no 3
---------------------------	-----------------------------	--------

Skaidrojumi:

Nav – Kadastra informācijas sistēmā dati nav reģistrēti; Neregistrē – atbilstoši normatīvajiem aktiem dati netiek reģistrēti

14.1.1.1. Lietderīgā platība (m ²).....	23.2
14.1.1.1.1. Dzīvokļu kopējā platība (m ²).....	0
14.1.1.1.1.1. Dzīvokļu platība (m ²).....	0
14.1.1.1.1.1.1. Dzīvojamā platība (m ²).....	0
14.1.1.1.1.2. Dzīvokļu palīgtelpu platība (m ²).....	0
14.1.1.1.2. Dzīvokļu ārtelpu platība (m ²).....	0
14.1.1.2. Nedzīvojamo telpu platība (m ²).....	23.2
14.1.1.2.1. Nedzīvojamo iekštelpu platība (m ²).....	0
14.1.1.2.2. Nedzīvojamo ārtelpu platība (m ²).....	23.2
14.1.2. Koplietošanas palīgtelpu platība (m ²).....	0
14.1.2.1. Koplietošanas iekštelpu platība (m ²).....	0
14.1.2.2. Koplietošanas ārtelpu platība (m ²).....	0

16. Telpu grupas pamatdati

16.1. Telpu grupas kadastra apzīmējums:.....	62090020143006001
16.1.1. Adrese:.....	Nav
16.1.2. Nosaukums:.....	Svaru māja
16.1.3. Lietošanas veids:.....	1274 - Cita, iepriekš neklasificēta, telpu grupa
16.1.4. Stāvs (stāvi), kurā atrodas telpu grupa:.....	1
16.1.5. Telpu skaits:.....	1
16.1.6. Kopējā platība (m ²):.....	23.2
16.1.7. Kadastrālās uzmērīšanas datums:.....	03.10.2024
16.1.8. Eksploatācijā pieņemšanas gads(-i):.....	Nav
16.1.9. Telpu grupa ietilpst dzīvokļa īpašumā ar kadastra numuru:.....	Nav
16.1.10. Telpu grupa ietilpst būvē ar kadastra apzīmējumu:.....	62090020143006
16.1.11. Būve atrodas vai daļēji atrodas uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu:.....	62090020142

17. Telpu grupas kopējās platības sadalījums pa telpu veidiem un telpu raksturojošie rādītāji

17.1. Telpu grupas kadastra apzīmējums:.....	62090020143006001
--	-------------------

Numurs	Nosaukums	Veids	Stāvs	Augstums (m)	Mazākais augstums (m)	Lielākais augstums (m)	Platība (m ²)	Eksploatācijā pieņemšanas gads(-i)
1	Ārtelpa	5 - Nedzīvojamā ārtelpa	1	3.78	3.45	4.1	23.2	Nav

18. Labiekārtojumi

18.1. Būves kadastra apzīmējums:.....	62090020143006
---------------------------------------	----------------

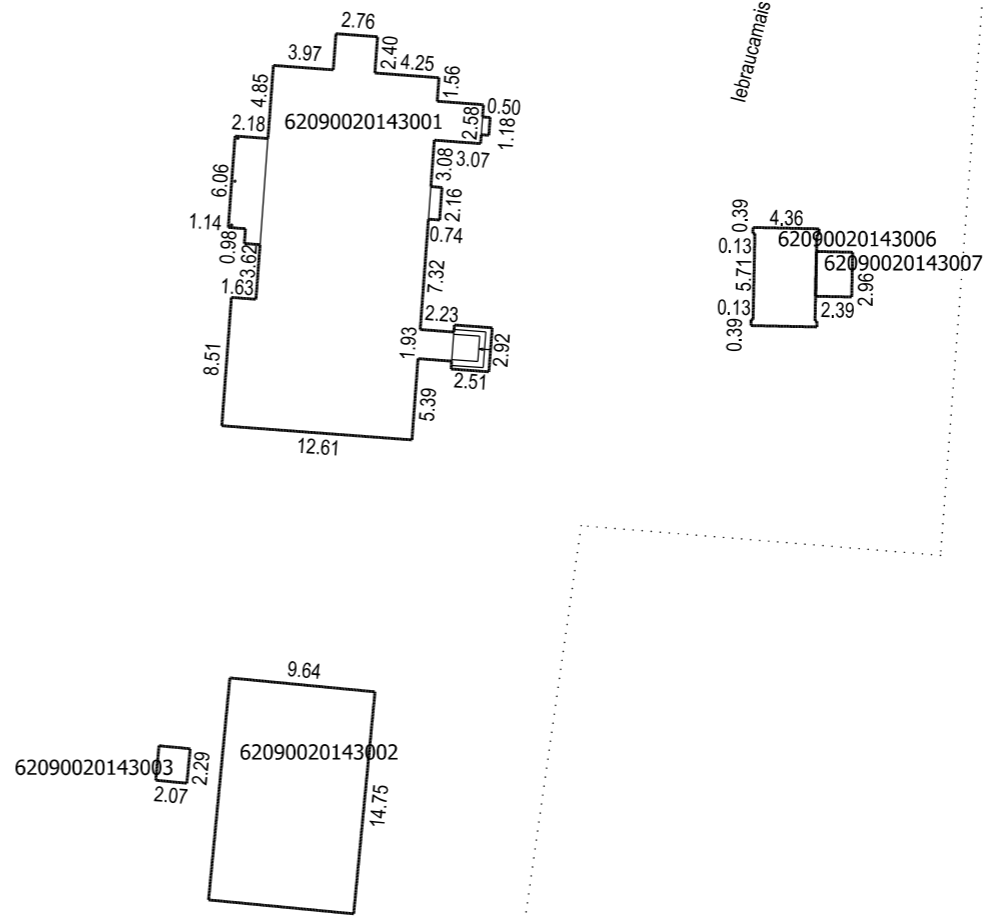
Reģistrētie labiekārtojumi	Noteikšanas veids (ja ir)	Apjoms (ja ir)
Vēdināšana. Dabiskā	Apvidū ir konstatēts	

18.1.1. Labiekārtojumu datums:	03.10.2024
--------------------------------------	------------

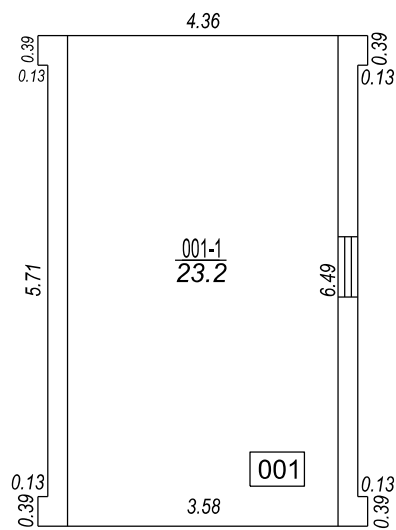
Stacijas iela

Meža iela

Iebraucamais ceļš



APBŪVES PLĀNS		
KADASTRA APZĪMĒJUMS	MĒROGS	LPP.
62090020142	1 : 500	4



STĀVA PLĀNS			
KADASTRA APZĪMĒJUMS	STĀVS	MĒROGS	LPP.
62090020143006	1	1 : 100	5



VALSTS ZEMES DIENESTS

ĒKAS KADASTRĀLĀS UZMĒRĪŠANAS LIETA

Būves kadastra apzīmējums:.....62090020143007
Nosaukums:.....Svaru māja
Adrese:.....Meža iela 2, Skrunda, Kuldīgas nov.
Kadastrālās uzmērīšanas datums:.....03.10.2024

Izdrukas ID: 390002792824	Izdrukas datums: 03.10.2024	1 no 3
---------------------------	-----------------------------	--------

Skaidrojumi:

Nav – Kadastra informācijas sistēmā dati nav reģistrēti; Neregistrē – atbilstoši normatīvajiem aktiem dati netiek reģistrēti

Ēkas kadastrālās uzmērīšanas lieta

1. Kadastra objekta identifikators

1.1. Būves kadastra apzīmējums:.....62090020143007

1.2. Nekustamā īpašuma kadastra numurs:.....Nav

10. Būves pamatdati

10.1. Būves kadastra apzīmējums:.....62090020143007

10.1.1. Adrese:.....Meža iela 2, Skrunda, Kuldīgas nov.

10.1.2. Nosaukums:.....Svaru māja

10.1.3. Galvenais lietošanas veids:.....1274 - Citas, iepriekš neklasificētas, ēkas

10.1.4. Kopējā platība (m²):.....5.3

10.1.5. Apbūves laukums (m²):.....7.1

10.1.6. Virszemes stāvu skaits:.....1

10.1.7. Pazemes stāvu skaits:.....0

10.1.8. Telpu grupu skaits:.....1

10.1.9. Eksploatācijā pieņemšanas gads(-i):.....Nav

10.1.10. Eksploatācijas uzsākšanas gads:.....1970

10.1.11. Nolietojums (%):.....30

10.1.12. Nolietojuma aprēķina datums:.....03.10.2024

10.1.13. Kadastrālās uzmērīšanas datums:.....03.10.2024

10.1.14. Būve ir pirmsreģistrēta:.....Nē

10.1.15. Veicot kadastrālo uzmērīšanu, būve apvidū nav konstatēta:.....Nē

10.1.16. Būve atrodas vai daļēji atrodas uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu:.....
62090020142

10.1.17. Funkcionāli saistīto ēku kadastra apzīmējumi:.....Nav

10.1.18. Dati par būves atzīmēm nav reģistrēti.

11. Būves tips

11.1. Būves kadastra apzīmējums:.....62090020143007

Tipa kods	Tipa nosaukums
12740201	Kūtis ar kopējo platību līdz 60 m ² (ieskaitot), saimniecības ēkas, pagrabu un sabiedriskās tualetes

12. Būves konstruktīvie elementi

12.1. Būves ar kadastra apzīmējumu 62090020143007 konstruktīvie elementi:

Nosaukums	Konstrukcijas veids	Materiāls	Eksploatācijā pieņemšanas gads(-i)	Eksploatācijas uzsākšanas gads	Nolietojums (%)
Pamati	Nav	Monolītais dzelzsbetons, betons (plātne, lentveida)	Nav	1970	30
Sienas (vertikālā konstrukcija)	Nav	Ķieģeļu mūris 1 ķieģeļa biezumā	Nav	1970	30
Jumta nesošā konstrukcija	Nav	Koks	Nav	1970	30
Jumta segums	Nav	Azbestcements loksnes	Nav	1970	30

13. Būves apjoma rādītāji

13.1. Būves ar kadastra apzīmējumu 62090020143007 apjoma rādītāji:

Apjoma rādītāja veids	Apjoma rādītāja nosaukums	Apjoms un mērvienība	Tipa/ elementa kods	Tipa/ elementa nosaukums
Apbūves laukums	Nav	7.1 apbūves laukuma kv.m.	Nav	Nav
Kopējā platība	Nav	5.3 kv.m.	Nav	Nav
Augstums	Nav	3.2 m	Nav	Nav
Būvtilpums	Nav	21 kub.m.	Nav	Nav

14. Kopējās platības sadalījums pa platību veidiem

14.1. Būve ar kadastra apzīmējumu.....62090020143007

14.1.1. Kopējā platība (m²).....5.3

Izdrukas ID: 390002792824	Izdrukas datums: 03.10.2024	2 no 3
---------------------------	-----------------------------	--------

Skaidrojumi:

Nav – Kadastra informācijas sistēmā dati nav reģistrēti; Neregistrē – atbilstoši normatīvajiem aktiem dati netiek reģistrēti

14.1.1.1. Lietderīgā platība (m ²).....	5.3
14.1.1.1.1. Dzīvokļu kopējā platība (m ²).....	0
14.1.1.1.1.1. Dzīvokļu platība (m ²).....	0
14.1.1.1.1.1.1. Dzīvojamā platība (m ²).....	0
14.1.1.1.1.2. Dzīvokļu palīgtelpu platība (m ²).....	0
14.1.1.1.2. Dzīvokļu ārtelpu platība (m ²).....	0
14.1.1.1.2.1. Nedzīvojamo telpu platība (m ²).....	5.3
14.1.1.1.2.2. Nedzīvojamo ārtelpu platība (m ²).....	0
14.1.1.2. Koplietošanas palīgtelpu platība (m ²).....	0
14.1.1.2.1. Koplietošanas iekštelpu platība (m ²).....	0
14.1.1.2.2. Koplietošanas ārtelpu platība (m ²).....	0

16. Telpu grupas pamatdati

16.1. Telpu grupas kadastra apzīmējums:.....	62090020143007001
16.1.1. Adrese:.....	Nav
16.1.2. Nosaukums:.....	Svaru māja
16.1.3. Lietošanas veids:.....	1274 - Cita, iepriekš neklasificēta, telpu grupa
16.1.4. Stāvs (stāvi), kurā atrodas telpu grupa:.....	1
16.1.5. Telpu skaits:.....	1
16.1.6. Kopējā platība (m ²):.....	5.3
16.1.7. Kadastrālās uzmērīšanas datums:.....	03.10.2024
16.1.8. Eksploatācijā pieņemšanas gads(-i):.....	Nav
16.1.9. Telpu grupa ietilpst dzīvokļa īpašumā ar kadastra numuru:.....	Nav
16.1.10. Telpu grupa ietilpst būvē ar kadastra apzīmējumu:.....	62090020143007
16.1.11. Būve atrodas vai daļēji atrodas uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu:.....	62090020142

17. Telpu grupas kopējās platības sadalījums pa telpu veidiem un telpu raksturojošie rādītāji

17.1. Telpu grupas kadastra apzīmējums:.....	62090020143007001
--	-------------------

Numurs	Nosaukums	Veids	Stāvs	Augstums (m)	Mazākais augstums (m)	Lielākais augstums (m)	Platība (m ²)	Eksploatācijā pieņemšanas gads(-i)
1	Iekštelpa	4 - Nedzīvojamā iekštelpa	1	2.85	2.6	3.1	5.3	Nav

18. Labiekārtojumi

18.1. Būves kadastra apzīmējums:.....	62090020143007
---------------------------------------	----------------

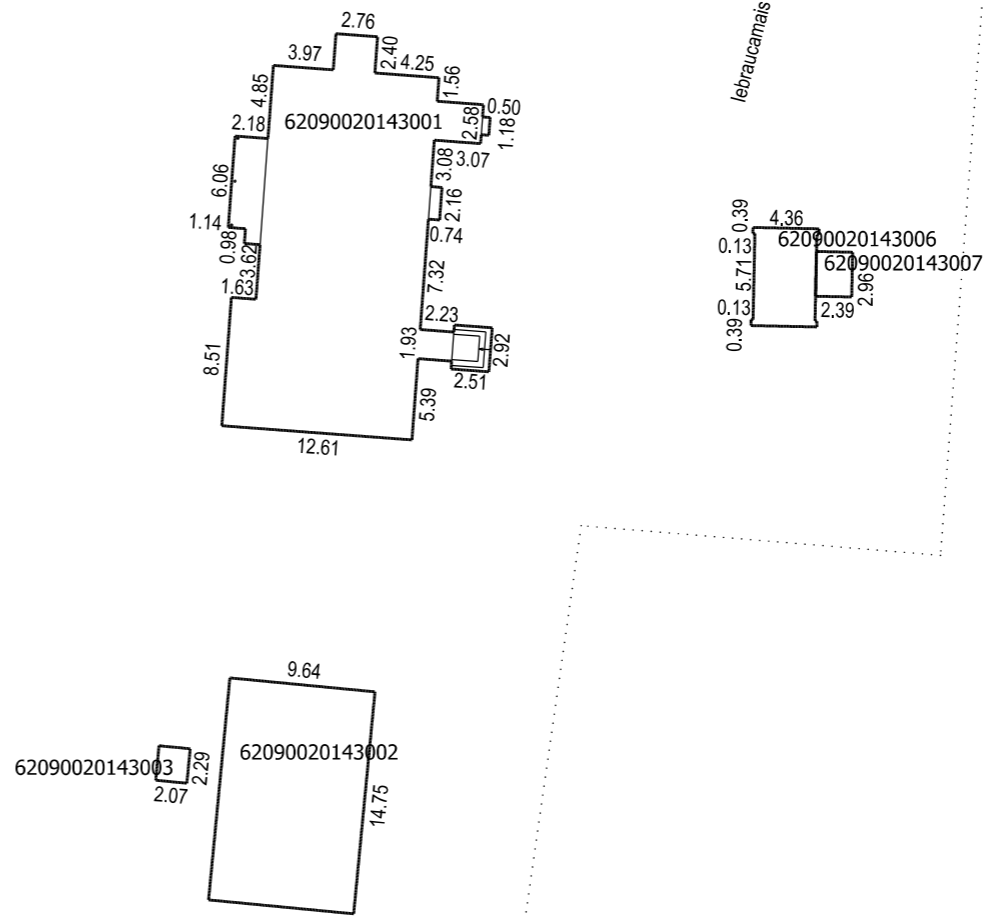
Reģistrētie labiekārtojumi	Noteikšanas veids (ja ir)	Apjoms (ja ir)
Vēdināšana. Dabiskā	Apvidū ir konstatēts	

18.1.1. Labiekārtojumu datums:	03.10.2024
--------------------------------------	------------

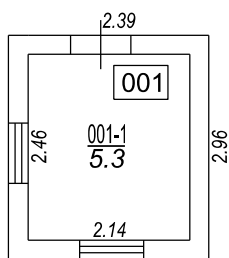
Stacijas iela

Meža iela

Iebraucamais ceļš



APBŪVES PLĀNS		
KADASTRA APZĪMĒJUMS	MĒROGS	LPP.
62090020142	1 : 500	4



STĀVA PLĀNS

KADASTRA APZĪMĒJUMS	STĀVS	MĒROGS	LPP.
62090020143007	1	1 : 100	5





KULDĪGAS NOVADA PAŠVALDĪBA

NEKUSTAMO ĪPAŠUMU NODAĻA

reģ. Nr.90000035590 Baznīcas iela 1, Kuldīga, Kuldīgas novads, LV-3301; tālr.63350007
dome@kuldiga.lv www.kuldigasnovads.lv

Kuldīgā

Datums skatāms laika zīmogā Nr. NĪ/25/9.16/552

VAS “Valsts nekustamie īpašumi”
e-adrese

Par informācijas sniegšanu

Kuldīgas novada pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļa izskatot VAS “Valsts nekustamie īpašumi” vēstuli (reģistrācijas Nr. NĪ/25/9.16/802; 02.07.2025.) par informācijas sniegšanu nekustamajam īpašumam Meža ielā 2, Skrundā, Kuldīgas novadā.

Kuldīgas novada pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļa informē:

1. Zemes vienības lietošanas mērķis atbilstoši Skrundas novada teritorijas plānojumam (27.12.2013. apstiprināti ar Skrundas novada domes saistošajiem noteikumiem Nr. 27/2013) “Skrundas novada teritorijas plānojuma 2013.-2025.gadam teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un grafiskā daļa” izdošanu” un Skrundas novada 27.02.2020. Saistošie noteikumi Nr. 2/2020 “Par Skrundas novada pašvaldības 2013. gada 27. decembra saistošo noteikumu Nr. 27/2013 “Skrundas novada teritorijas plānojuma 2013.-2025. gadam teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” atzīšanu par spēku zaudējušiem daļā” (27.02.2020. apstiprināti ar Skrundas novada domes saistošajiem noteikumiem Nr. 2/2020) - savrupmāju apbūves teritorija;
2. Likuma “Par zemes reformu Latvijas Republikas pilsētās” 21. panta otrajā daļā minētie aizliegumi uz zemes vienību neattiecas;
3. Zemes vienība neatrodas degradētā teritorijā;
4. Zeme vienībai piekļuve šķērsojot nekustamo īpašumu Stacijas iela 4A, Skrunda, Kuldīgas novads, kadastra numurs 62090010109.

Ar cieņu,

Nekustamo īpašumu nodaļas vadītājs

(paraksts)*

Klāvs Svilpe

N.Danenbergs
26446919

**DOKUMENTS IR PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKU PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU*

Būvju vizuālās pārbaudes akts Nr. BVA-2025-02778

Vizuālās pārbaudes nodrošinātājs:

VAS "Valsts nekustamie īpašumi"

Reģistrācijas numurs: 40003294758

Adrese: Talejas iela 1, Rīga, LV-1026

Talrunis: 80002000

VAS "Valsts nekustamie īpašumi" vārdā būves vizuālo pārbaudi veica: - (turpmāk tekstā-Pārbaudes veicējs)

Adrese: Meža iela 2, Skrunda, Kuldīgas novads, Latvija, LV3326

Kvalitātes novērtējums uzsākts: 13.11.2025. 11:53

Kvalitātes novērtējums pabeigts: 13.11.2025. 11:57

Akts stājas spēkā pēc tā iesniegšanas VNĪ sistēmā un Pārbaudes veicēja akta parakstīšanas

BŪVE: Meža iela 2, Skrunda, Kuldīgas novads, Latvija, Svaru māja (62090020143007)

Būves kopskats

1. Būves/ēkas kopskata foto fiksācija.



Būves novērtēšana

2. Vizuāli novērtēt būves tehnisko nolietojumu (ja nav TAA)	neapmierinošs (41% - 60%) Komentārs: Lokālas plaisas, mūra izdrupumi.
Nelikumīga būvniecība	
3. Konstatētas nelikumīgas telpu plānojuma un/vai telpu lietošanas veida izmaiņas	Nē
Būvei piesaistītais zemesgabals	
4. Būvei piesaistītais zemesgabals	Ir
5. Vizuāli novērtēt seguma (ietves, brauktuves, laukumu un ceļu) stāvokli	labs (0% - 20%);
6. Vizuāli novērtēt apstādījumu stāvokli (koki, krūmi, citi augi un zāliens)	labs (0% - 20%)
7. Vizuāli novērtēt virszemes lietus ūdens noteku stāvokli (nav sasēdušās, aizsērējušas, mehāniski bojātas)	Nav
8. Vizuāli novērtēt vides elementu stāvokli (tiltu, laipu, lapeņu, soliņu, atpūtas/bērnu laukumu, terases u.c.)	Nav
9. Vizuāli novērtēt sētu, žogu, vārtu, stabu, atbalsta sienu un karogu mastu stāvokli (bojāti elementi, krāsojums, deformācijas u.c.)	Nav
10. Vizuāli novērtēt atkritumu konteineru un to laukumu stāvokli (tīrība, mehāniski bojājumi u.c.)	Nav
11. Vizuāli novērtēt norāžu, luksaforu, barjeru, ceļazīmju un ceļa marķējumu stāvokli	Nav
12. Āra apgaismojums	Nav
13. Konstatēt, vai teritorija ir attīrīta no degtspējīgiem priekšmetiem, teritorija apkārt ēkām 10m platā joslā attīrīta no sausas zāles	Ir
14. Konstatēt, vai teritorija ir tīra no bīstamiem atkritumiem vai būvniecības atkritumiem (riepas, dzelzsbetons, luminescentās spuldzes utt.)	Nav
Siltumapgāde	
15. Siltumapgāde	Nav
Ventilācija, dzesēšana	
16. Ventilācija, dzesēšana	Nav
Ūdensapgāde, kanalizācija	
17. Ūdensapgāde, kanalizācija	Nav
Elektroapgāde	
18. Elektroapgāde	Nav
19. Nepārtrauktas elektroapgādes sistēma (UPS), dīzelģenerators	Nav
Vājstrāvas	
20. Vājstrāvas	Nav
Ugunsdrošībai nozīmīgas sistēmas	
21. Ugunsdrošībai nozīmīgas sistēmas	Nav
Specifiskas, bīstamas iekārtas	
22. Specifiskas, bīstamas iekārtas (lifti, eskalatori, pacelāji, rampas, kravas celtņi, paceļamie vārti)	Nav

Pārbaudes veicējs

-

E-pasts: -

Paraksts:

13.11.2025

A handwritten signature in black ink, consisting of a large, stylized loop on the left and a horizontal line extending to the right.

Būves vizuālās pārbaudes aktam pievienotie attēli



Attēls pievienots jautājumam Nr. 1



Attēls pievienots jautājumam Nr. 1



Attēls pievienots jautājumam Nr. 1



Attēls pievienots jautājumam Nr. 1

Būvju vizuālās pārbaudes akts Nr. BVA-2025-02779

Vizuālās pārbaudes nodrošinātājs:

VAS "Valsts nekustamie īpašumi"

Reģistrācijas numurs: 40003294758

Adrese: Talejas iela 1, Rīga, LV-1026

Talrunis: 80002000

VAS "Valsts nekustamie īpašumi" vārdā būves vizuālo pārbaudi veica: - (turpmāk tekstā-Pārbaudes veicējs)

Adrese: Meža iela 2, Skrunda, Kuldīgas novads, Latvija, LV3326

Kvalitātes novērtējums uzsākts: 13.11.2025. 11:58

Kvalitātes novērtējums pabeigts: 13.11.2025. 12:02

Akts stājas spēkā pēc tā iesniegšanas VNĪ sistēmā un Pārbaudes veicēja akta parakstīšanas

BŪVE: Meža iela 2, Skrunda, Kuldīgas novads, Latvija, Svaru māja (62090020143006)

Būves kopskats

1. Būves/ēkas kopskata foto fiksācija.



Būves novērtēšana

2. Vizuāli novērtēt būves tehnisko nolietojumu (ja nav TAA)	neapmierinošs (41% - 60%) Komentārs: Svaru bedre bez aizpildījuma.
Nelikumīga būvniecība	
3. Konstatētas nelikumīgas telpu plānojuma un/vai telpu lietošanas veida izmaiņas	Nē
Būvei piesaistītais zemesgabals	
4. Būvei piesaistītais zemesgabals	Ir
5. Vizuāli novērtēt seguma (ietves, brauktuves, laukumu un ceļu) stāvokli	labs (0% - 20%);
6. Vizuāli novērtēt apstādījumu stāvokli (koki, krūmi, citi augi un zāliens)	Nav
7. Vizuāli novērtēt virszemes lietus ūdens noteku stāvokli (nav sasēdušās, aizsērējušas, mehāniski bojātas)	Nav
8. Vizuāli novērtēt vides elementu stāvokli (tiltu, laipu, lapeņu, soliņu, atpūtas/bērnu laukumu, terases u.c.)	Nav
9. Vizuāli novērtēt sētu, žogu, vārtu, stabu, atbalsta sienu un karogu mastu stāvokli (bojāti elementi, krāsojums, deformācijas u.c.)	Nav
10. Vizuāli novērtēt atkritumu konteineru un to laukumu stāvokli (tīrība, mehāniski bojājumi u.c.)	Nav
11. Vizuāli novērtēt norāžu, luksaforu, barjeru, ceļazīmju un ceļa marķējumu stāvokli	Nav
12. Āra apgaismojums	Nav
13. Konstatēt, vai teritorija ir attīrīta no degtspējīgiem priekšmetiem, teritorija apkārt ēkām 10m platā joslā attīrīta no sausas zāles	Ir
14. Konstatēt, vai teritorija ir tīra no bīstamiem atkritumiem vai būvniecības atkritumiem (riepas, dzelzsbetons, luminescentās spuldzes utt.)	Ir
Siltumapgāde	
15. Siltumapgāde	Nav
Ventilācija, dzesēšana	
16. Ventilācija, dzesēšana	Nav
Ūdensapgāde, kanalizācija	
17. Ūdensapgāde, kanalizācija	Nav
Elektroapgāde	
18. Elektroapgāde	Nav
19. Nepārtrauktas elektroapgādes sistēma (UPS), dīzeļģenerators	Nav
Vājstrāvas	
20. Vājstrāvas	Nav
Ugunsdrošībai nozīmīgas sistēmas	
21. Ugunsdrošībai nozīmīgas sistēmas	Nav
Specifiskas, bīstamas iekārtas	
22. Specifiskas, bīstamas iekārtas (lifti, eskalatori, pacelāji, rampas, kravas celtņi, paceļamie vārti)	Nav

Pārbaudes veicējs

-

E-pasts: -

Paraksts:

13.11.2025

A handwritten signature in black ink, consisting of a large, loopy initial 'S' followed by a horizontal line extending to the right.

Būves vizuālās pārbaudes aktam pievienotie attēli



Attēls pievienots jautājumam Nr. 1



Attēls pievienots jautājumam Nr. 1



Attēls pievienots jautājumam Nr. 1



Attēls pievienots jautājumam Nr. 1



Attēls pievienots jautājumam Nr. 1

Būvju vizuālās pārbaudes akts Nr. BVA-2025-02780

Vizuālās pārbaudes nodrošinātājs:

VAS "Valsts nekustamie īpašumi"

Reģistrācijas numurs: 40003294758

Adrese: Talejas iela 1, Rīga, LV-1026

Talrunis: 80002000

VAS "Valsts nekustamie īpašumi" vārdā būves vizuālo pārbaudi veica: - (turpmāk tekstā-Pārbaudes veicējs)


Adrese: Meža iela 2, Skrunda, Kuldīgas novads, Latvija, LV3326


Kvalitātes novērtējums uzsākts: 13.11.2025. 12:03

Kvalitātes novērtējums pabeigts: 13.11.2025. 12:07

Akts stājas spēkā pēc tā iesniegšanas VNĪ sistēmā un Pārbaudes veicēja akta parakstīšanas

BŪVE: Meža iela 2, Skrunda, Kuldīgas novads, Latvija, sūkņu māja (62090020143003)

Būves kopskats	
1. Būves/ēkas kopskata foto fiksācija.	
Būves novērtēšana	
2. Vizuali novērtēt būves tehnisko nolietojumu (ja nav TAA)	apmierinošs (21% - 40%)
Nelikumīga būvniecība	
3. Konstatētas nelikumīgas telpu plānojuma un/vai telpu lietošanas veida izmaiņas	Nē
Būvei piesaistītais zemesgabals	
4. Būvei piesaistītais zemesgabals	Ir
5. Vizuali novērtēt seguma (ietves, brauktuves, laukumu un ceļu) stāvokli	labs (0% - 20%);
6. Vizuali novērtēt apstādījumu stāvokli (koki, krūmi, citi augi un zāliens)	Nav
7. Vizuali novērtēt virszemes lietus ūdens noteku stāvokli (nav sasēdušās, aizsērējušas, mehāniski bojātas)	Nav
8. Vizuali novērtēt vides elementu stāvokli (tiltu, laipu, lapeņu, soliņu, atpūtas/bērnu laukumu, terases u.c.)	Nav
9. Vizuali novērtēt sētu, žogu, vārtu, stabu, atbalsta sienu un karogu mastu stāvokli (bojāti elementi, krāsojums, deformācijas u.c.)	Nav
10. Vizuali novērtēt atkritumu konteineru un to laukumu stāvokli (tīrība, mehāniski bojājumi u.c.)	Nav
11. Vizuali novērtēt norāžu, luksaforu, barjeru, ceļazīmju un ceļa marķējumu stāvokli	Nav
12. Āra apgaismojums	Nav

13. Konstatēt, vai teritorija ir attīrīta no degtspējīgiem priekšmetiem, teritorija apkārt ēkām 10m platā joslā attīrīta no sausas zāles	Nav Komentārs: Nav izplauta zāle. 
14. Konstatēt, vai teritorija ir tīra no bīstamiem atkritumiem vai būvniecības atkritumiem (riepas, dzelzsbetons, luminiscentās spuldzes utt.)	Ir
Siltumapgāde	
15. Siltumapgāde	Nav
Ventilācija, dzesēšana	
16. Ventilācija, dzesēšana	Nav
Ūdensapgāde, kanalizācija	
17. Ūdensapgāde, kanalizācija	Nav
Elektroapgāde	
18. Elektroapgāde	Nav
19. Nepārtrauktas elektroapgādes sistēma (UPS), dīzeļģenerators	Nav
Vājstrāvas	
20. Vājstrāvas	Nav
Ugunsdrošībai nozīmīgas sistēmas	
21. Ugunsdrošībai nozīmīgas sistēmas	Nav
Specifiskas, bīstamas iekārtas	
22. Specifiskas, bīstamas iekārtas (lifti, eskalatori, pacelāji, rampas, kravas celtņi, paceļamie vārti)	Nav

Pārbaudes veicējs

-

E-pasts: -

Paraksts:

13.11.2025



Būves vizuālās pārbaudes aktam pievienotie attēli



Attēls pievienots jautājumam Nr. 1



Attēls pievienots jautājumam Nr. 1



Attēls pievienots jautājumam Nr. 13

Būvju vizuālās pārbaudes akts Nr. BVA-2025-02781

Vizuālās pārbaudes nodrošinātājs:

VAS "Valsts nekustamie īpašumi"

Reģistrācijas numurs: 40003294758

Adrese: Talejas iela 1, Rīga, LV-1026

Talrunis: 80002000

VAS "Valsts nekustamie īpašumi" vārdā būves vizuālo pārbaudi veica: - (turpmāk tekstā-Pārbaudes veicējs)



Adrese: Meža iela 2, Skrunda, Kuldīgas novads, Latvija, LV3326


Kvalitātes novērtējums uzsākts: 13.11.2025. 12:08

Kvalitātes novērtējums pabeigts: 13.11.2025. 12:15

Akts stājas spēkā pēc tā iesniegšanas VNĪ sistēmā un Pārbaudes veicēja akta parakstīšanas

BŪVE: Meža iela 2, Skrunda, Kuldīgas novads, Latvija, Pirmapstrādes ēka (62090020143002)

Būves kopskats	
1. Būves/ēkas kopskata foto fiksācija.	
Būves novērtēšana	
2. Vizuāli novērtēt būves tehnisko nolietojumu (ja nav TAA)	neapmierinošs (41% - 60%) Komentārs: Satrūpējušas koka konstrukcijas. Lokāli jumta seguma bojājumi. 
Nelikumīga būvniecība	
3. Konstatētas nelikumīgas telpu plānojuma un/vai telpu lietošanas veida izmaiņas	Nē
Būvei piesaistītais zemesgabals	
4. Būvei piesaistītais zemesgabals	Ir

5. Vizuāli novērtēt seguma (ietves, brauktuves, laukumu un ceļu) stāvokli	Iabs (0% - 20%);
6. Vizuāli novērtēt apstādījumu stāvokli (koki, krūmi, citi augi un zāliens)	Nav
7. Vizuāli novērtēt virszemes lietus ūdens noteku stāvokli (nav sasēdušās, aizsērējušas, mehāniski bojātas)	Nav
8. Vizuāli novērtēt vides elementu stāvokli (tiltu, laipu, lapeņu, soliņu, atpūtas/bērnu laukumu, terases u.c.)	Nav
9. Vizuāli novērtēt sētu, žogu, vārtu, stabu, atbalsta sienu un karogu mastu stāvokli (bojāti elementi, krāsojums, deformācijas u.c.)	Nav
10. Vizuāli novērtēt atkritumu konteineru un to laukumu stāvokli (tīrība, mehāniski bojājumi u.c.)	Nav
11. Vizuāli novērtēt norāžu, luksaforu, barjeru, ceļazīmju un ceļa marķējumu stāvokli	Nav
12. Āra apgaismojums	Nav
13. Konstatēt, vai teritorija ir attīrīta no degtspējīgiem priekšmetiem, teritorija apkārt ēkām 10m platā joslā attīrīta no sausas zāles	Nav Komentārs: Nav nopļauta zāle.
14. Konstatēt, vai teritorija ir tīra no bīstamiem atkritumiem vai būvniecības atkritumiem (riepas, dzelzsbetons, luminescentās spuldzes utt.)	Nav Komentārs: Lokāls azbestcements lokšņu piesārņojums. 
Siltumapgāde	
15. Siltumapgāde	Nav
Ventilācija, dzesēšana	
16. Ventilācija, dzesēšana	Nav
Ūdensapgāde, kanalizācija	
17. Ūdensapgāde, kanalizācija	Nav
Elektroapgāde	
18. Elektroapgāde	Nav
19. Nepārtrauktas elektroapgādes sistēma (UPS), dīzeļģenerators	Nav
Vājstrāvas	
20. Vājstrāvas	Nav
Ugunsdrošībai nozīmīgas sistēmas	
21. Ugunsdrošībai nozīmīgas sistēmas	Nav
Specifiskas, bīstamas iekārtas	
22. Specifiskas, bīstamas iekārtas (lifti, eskalatori, pacelāji, rampas, kravas celtņi, paceļamie vārti)	Nav

Pārbaudes veicējs

-

E-pasts: -

Paraksts:

13.11.2025

A handwritten signature in black ink, consisting of a large, rounded loop on the left side and a long, horizontal stroke extending to the right.

Būves vizuālās pārbaudes aktam pievienotie attēli



Attēls pievienots jautājumam Nr. 1



Attēls pievienots jautājumam Nr. 1



Attēls pievienots jautājumam Nr. 1



Attēls pievienots jautājumam Nr. 1



Attēls pievienots jautājumam Nr. 2



Attēls pievienots jautājumam Nr. 14

Būvju vizuālās pārbaudes akts Nr. BVA-2025-02782

Vizuālās pārbaudes nodrošinātājs:

VAS "Valsts nekustamie īpašumi"

Reģistrācijas numurs: 40003294758

Adrese: Talejas iela 1, Rīga, LV-1026

Talrunis: 80002000

VAS "Valsts nekustamie īpašumi" vārdā būves vizuālo pārbaudi veica: - (turpmāk tekstā-Pārbaudes veicējs)


Adrese: Meža iela 2, Skrunda, Kuldīgas novads, Latvija, LV3326

Kvalitātes novērtējums uzsākts: 13.11.2025. 11:00

Kvalitātes novērtējums pabeigts: 13.11.2025. 11:52

Akts stājas spēkā pēc tā iesniegšanas VNĪ sistēmā un Pārbaudes veicēja akta parakstīšanas

BŪVE: Meža iela 2, Skrunda, Kuldīgas novads, Latvija, Noliktava (62090020143001)

Būves kopskats	
1. Būves/ēkas kopskata foto fiksācija.	
Būves novērtēšana	
2. Vizuāli novērtēt būves tehnisko nolietojumu (ja nav TAA)	apmierinošs (21% - 40%)
Nelikumīga būvniecība	
3. Konstatētas nelikumīgas telpu plānojuma un/vai telpu lietošanas veida izmaiņas	Nē
Būvei piesaistītais zemesgabals	
4. Būvei piesaistītais zemesgabals	Ir
5. Vizuāli novērtēt seguma (ietves, brauktuves, laukumu un ceļu) stāvokli	labs (0% - 20%);
6. Vizuāli novērtēt apstādījumu stāvokli (koki, krūmi, citi augi un zāliens)	labs (0% - 20%)
7. Vizuāli novērtēt virszemes lietus ūdens noteku stāvokli (nav sasēdušās, aizsērējušās, mehāniski bojātas)	Nav
8. Vizuāli novērtēt vides elementu stāvokli (tiltu, laipu, lapeņu, soliņu, atpūtas/bērnu laukumu, terases u.c.)	Nav
9. Vizuāli novērtēt sētu, žogu, vārtu, stabu, atbalsta sienu un karogu mastu stāvokli (bojāti elementi, krāsojums, deformācijas u.c.)	Nav
10. Vizuāli novērtēt atkritumu konteineru un to laukumu stāvokli (tīrība, mehāniski bojājumi u.c.)	Nav

11. Vizuāli novērtēt norāžu, luksaforu, barjeru, ceļazīmju un ceļa marķējumu stāvokli	Nav
12. Āra apgaismojums	Nav
13. Konstatēt, vai teritorija ir attīrīta no degtspējīgiem priekšmetiem, teritorija apkārt ēkām 10m platā joslā attīrīta no sausas zāles	Ir Komentārs: Nav izplauta zāle.
14. Konstatēt, vai teritorija ir tīra no bīstamiem atkritumiem vai būvniecības atkritumiem (riepas, dzelzsbetons, luminescentās spuldzes utt.)	Ir
Siltumapgāde	
15. Siltumapgāde	Nav
Ventilācija, dzesēšana	
16. Ventilācija, dzesēšana	Nav
Ūdensapgāde, kanalizācija	
17. Ūdensapgāde, kanalizācija	Nav
Elektroapgāde	
18. Elektroapgāde	Nav
19. Nepārtrauktas elektroapgādes sistēma (UPS), dīzeļģenerators	Nav
Vājstrāvas	
20. Vājstrāvas	Nav
Ugunsdrošībai nozīmīgas sistēmas	
21. Ugunsdrošībai nozīmīgas sistēmas	Nav
Specifiskas, bīstamas iekārtas	
22. Specifiskas, bīstamas iekārtas (lifti, eskalatori, pacelāji, rampas, kravas celtņi, paceļamie vārti)	Nav

Pārbaudes veicējs

-

E-pasts: -

Paraksts:

13.11.2025



Būves vizuālās pārbaudes aktam pievienotie attēli



Attēls pievienots jautājumam Nr. 1



Attēls pievienots jautājumam Nr. 1



Attēls pievienots jautājumam Nr. 1



Attēls pievienots jautājumam Nr. 1



Informatīvā izdruka no Kadastra informācijas sistēmas teksta datiem

Valsts zemes dienests

Īpašums

Kadastra numurs	Nosaukums	Platība	Zemesgrāmatas nodalījuma numurs	Zemesgrāmatas apakšnodalījuma numurs	Administratīvā teritorija
62090020142	-	0.8431 ha	100000946106	-	Skrunda, Kuldīgas novads

Īpašuma sastāvs

Zemes vienības

Kadastra apzīmējums	Dzīvokļu īpašumos nesadalītās domājamās daļas	Adrese
62090020142	1/1	Meža iela 2, Skrunda, Kuldīgas nov., LV-3326

Nekustamā īpašuma objekta platība:	0.8431
Nekustamā īpašuma objekta platības mērvienība:	ha
Statuss:	nekustamais īpašums
Vidējais LIZ kvalitātes novērtējums ballēs:	-

Kadastrālās vērtības

Vērtības veids	Vērtība (EUR)	Vērtības noteikšanas datums	Piezīmes
Fiskālā kadastrālā vērtība	6450	22.12.2025	Kadastrālo vērtību bāze ar atskaiti uz 2012.gadu un 2013.gadu
Universālā kadastrālā vērtība	5935	19.05.2025	Kadastrālo vērtību bāze ar atskaiti uz 2022.gadu (piemērots KV samazinošais koef. 0.8)

Zemes vienības platības sadalījums pa lietošanas veidiem

Platība:	0.8431
Platības mērvienība:	ha
Lauksaimniecībā izmantojamās zemes platība:	0.0000
t.sk. Aramzemes platība:	0.0000
t.sk. Augļu dārzu platība:	0.0000
t.sk. Pļavu platība:	0.0000
t.sk. Ganību platība:	0.0000
no tām meliorētā lauksaimniecībā izmantojamā zeme:	0.0000
Mežu platība:	0.0000
t.sk. Jaunaudzes platība:	0.0000
Krūmāju platība:	0.0000
Purvu platība:	0.0000
Ūdens objektu zeme:	0.0000
t.sk. Zeme zem ūdeņiem:	0.0000
t.sk. Zeme zem zivju dīķiem:	0.0000
Zemes zem ēkām platība:	0.2612
Zemes zem ceļiem platība:	0.0000
Pārējās zemes platība:	0.5819

Lietošanas mērķi

Mērķis	Kods	Platība	Platības mērvienība
--------	------	---------	---------------------

Noliktavu apbūve	1002	0.8431	ha
Mērniecība			
Mērniecības metode	Mērnieks	Uzmērīšanas datums	
uzmērīts LKS-92TM	Inga Rieksta	23.04.2025	

Būves

Kadastra apzīmējums	Dzīvokļu īpašumos nesadalītās domājamās daļas	Adrese
62090020143001	1/1	Meža iela 2, Skrunda, Kuldīgas nov., LV-3326
Nekustamā īpašuma objekta platība (kv.m.):	422.7	
Nosaukums:	Noliktava	
Galvenais lietošanas veids:	1252 - Noliktavas, rezervuāri, bunkuri un silosi	
Būves tips:	12520102 - Noliktavas, izņemot lauksaimniecības noliktavas	
Uzbūvēšanas gads:	1970	
Ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i):	-	
Ēkas apsekošanas datums:	03.10.2024	

Būves kadastrālā uzmērīšana

Telpu grupu skaits:	1
Virszemes stāvu skaits:	1
Pazemes stāvu skaits:	1
Nolietojums:	V2 - Ēka labā tehniskā stāvoklī
Nolietojuma noteikšanas datums:	03.10.2024

Telpu grupas

Kadastra apzīmējums	Adrese
62090020143001001	-
Nosaukums:	Noliktava
Lietošanas veids:	1252 - Noliktavas, rezervuāra, bunkura, silosa telpu grupa
Stāvs (piesaistes):	1
Telpu skaits:	17
Ēkas apsekošanas datums:	03.10.2024
Telpu grupas ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i):	-

Telpas

Telpas numurs telpu grupā	Nosaukums	Telpas veids	Stāvs	Augstums (m)	Mazākais augstums (m)	Lielākais augstums (m)	Platība (kv.m.)	Ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i)
1	iekštelpa	Nedzīvojamā iekštelpa	1	2.25	2.25	2.25	3.9	-
2	Noliktava	Nedzīvojamā iekštelpa	1	2.6	2.6	2.6	22.1	-
3	Noliktava	Nedzīvojamā iekštelpa	1	2.65	2.65	2.65	20.2	-
4	Noliktava	Nedzīvojamā iekštelpa	1	2.6	2.6	2.6	44.1	-
5	Noliktava	Nedzīvojamā iekštelpa	1	3.0	3.0	3.0	92.3	-
6	Vējtveris	Nedzīvojamā iekštelpa	1	2.4	2.4	2.4	5.9	-
7	Kabinets	Nedzīvojamā iekštelpa	1	2.95	2.95	2.95	28.9	-
8	Kabinets	Nedzīvojamā iekštelpa	1	3.0	3.0	3.0	14.5	-

9	Kabinets	Nedzīvojamā iekštelpa	1	3.0	3.0	3.0	14.5	-
10	Kabinets	Nedzīvojamā iekštelpa	1	3.0	3.0	3.0	4.9	-
11	Ārtelpa	Nedzīvojamā ārtelpa	1	2.83	2.45	3.2	14.2	-
12	Ārtelpa	Nedzīvojamā ārtelpa	1	-	-	-	0.6	-
13	Ārtelpa	Nedzīvojamā ārtelpa	1	-	-	-	1.6	-
14	Ārtelpa	Nedzīvojamā ārtelpa	1	-	-	-	2.9	-
15	Vējiveris	Nedzīvojamā iekštelpa	-1	2.65	2.65	2.65	3.9	-
16	Pagrabs	Nedzīvojamā iekštelpa	-1	2.65	2.65	2.65	143.4	-
17	Pagrabs	Nedzīvojamā iekštelpa	-1	2.65	2.65	2.65	4.8	-

Reģistrētie labiekārtojumi

Labiekārtojuma veids	Apjoms (ja tāds ir)	Labiekārtojuma noteikšanas veids (ja tāds ir)
Apkure. Vietējā. Krāsns		Apvidū ir konstatēts
Apkure. Vietējā. Plīts		Apvidū ir konstatēts

Datums: 03.10.2024

Būves apjoma rādītāji

Apjoma rādītāja veids	Apjoma rādītāja nosaukums	Apjoms un mērvienība	Tipa/elementa kods	Tipa/elementa nosaukums
Augstums	-	7.7 m	-	-
Būvtilpums	-	1479.0 kub.m.	-	-
Apbūves laukums	-	320.2 apbūves laukuma kv.m.	-	-

62090020143002

1/1

Meža iela 2, Skrunda, Kuldīgas nov., LV-3326

Nekustamā īpašuma objekta platība (kv.m.):	121.6
Nosaukums:	Pirmapstrādes ēka
Galvenais lietošanas veids:	1251 - Rūpnieciskās ražošanas ēkas
Būves tips:	12510101 - Ražošanas ēkas, kurās lielākās telpas (pēc platības kvadrātmetros) augstums ir līdz 6 m (ieskaitot)
Uzbūvēšanas gads:	1965
Ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i):	-
Ēkas apsekošanas datums:	18.09.1993

Būves kadastrālā uzmērīšana

Telpu grupu skaits:	1
Virszemes stāvu skaits:	1
Pazemes stāvu skaits:	0
Nolietojums:	V4 - Ēka neapmierinošā tehniskā stāvoklī
Nolietojuma noteikšanas datums:	-

Telpu grupas

Kadastra apzīmējums	Adrese
62090020143002001	-
Nosaukums:	Skabetava
Lietošanas veids:	1251 - Rūpnieciskās ražošanas telpu grupa
Stāvs (piesaistes):	1

Telpu skaits:	5
Ēkas apsekošanas datums:	18.09.1993
Telpu grupas ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i):	-

Telpas

Telpas numurs telpu grupā	Nosaukums	Telpas veids	Stāvs	Augstums (m)	Mazākais augstums (m)	Lielākais augstums (m)	Platība (kv.m.)	Ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i)
1	Sagatavosanas telpa	Nedzīvojamā iekštelpa	1	3.6	-	-	92.3	-
2	Baseina telpa	Nedzīvojamā iekštelpa	1	1.9	-	-	7.2	-
3	Baseina telpa	Nedzīvojamā iekštelpa	1	1.9	-	-	7.3	-
4	Baseina telpa	Nedzīvojamā iekštelpa	1	1.9	-	-	7.2	-
5	Baseina telpa	Nedzīvojamā iekštelpa	1	1.9	-	-	7.6	-

Reģistrētie labiekārtojumi

Labiekārtojuma veids	Apjoms (ja tāds ir)	Labiekārtojuma noteikšanas veids (ja tāds ir)
Elektroapgāde		

Būves apjoma rādītāji

Apjoma rādītāja veids	Apjoma rādītāja nosaukums	Apjoms un mērvienība	Tipa/elementa kods	Tipa/elementa nosaukums
Apbūves laukums	-	142.2 apbūves laukuma kv.m.	-	-
Būvtilpums	-	405.0 kub.m.	-	-

Ēkas konstruktīvie elementi un fasādes apdare

Nosaukums	Materiāls	Konstatācijas gads
Pamati	Dzelzsbetona, betona bloki	1965
Sienas (vertikālā konstrukcija)	Koka karkasa konstrukcijas līdz 15 cm biezumā, koka dēļi	1965
Jumta segums	Azbestcimenta loksnes	1965

62090020143003	1/1	Meža iela 2, Skrunda, Kuldīgas nov., LV-3326
----------------	-----	--

Nekustamā īpašuma objekta platība (kv.m.):	3.3
Nosaukums:	Sūkņu māja
Galvenais lietošanas veids:	1274 - Citas, iepriekš neklasificētas, ēkas
Būves tips:	12740201 - Kūtis ar kopējo platību līdz 60 m2 (ieskaitot), saimniecības ēkas, pagrabi un sabiedriskās tualetes
Uzbūvēšanas gads:	1970
Ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i):	-
Ēkas apsekošanas datums:	03.10.2024

62090020143006	1/1	Meža iela 2, Skrunda, Kuldīgas nov., LV-3326
----------------	-----	--

Nekustamā īpašuma objekta platība (kv.m.):	23.2
Nosaukums:	Svaru māja
Galvenais lietošanas veids:	1274 - Citas, iepriekš neklasificētas, ēkas
Būves tips:	12740201 - Kūtis ar kopējo platību līdz 60 m2 (ieskaitot), saimniecības ēkas, pagrabi un sabiedriskās tualetes
Uzbūvēšanas gads:	1970
Ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i):	-
Ēkas apsekošanas datums:	03.10.2024

62090020143007	1/1	Meža iela 2, Skrunda, Kuldīgas nov., LV-3326
Nekustamā īpašuma objekta platība (kv.m.):	5.3	
Nosaukums:	Svaru māja	
Galvenais lietošanas veids:	1274 - Citas, iepriekš neklasificētas, ēkas	
Būves tips:	12740201 - Kūtis ar kopējo platību līdz 60 m2 (ieskaitot), saimniecības ēkas, pagrabi un sabiedriskās tualetes	
Uzbūvēšanas gads:	1970	
Ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i):	-	
Ēkas apsekošanas datums:	03.10.2024	

Šai informācijai ir tikai informatīvs raksturs un tai nav juridiska spēka.