

## **2/5 domājamās daļas no nekustamā īpašuma**



**Vidus iela 24, Jelgava**

Tirgus vērtības aprēķins

2026.gads  
Rīga

**VAS Valsts nekustamie īpašumi**

2026.gada 25.martā

Par 2/5 domājamās daļas no nekustamā īpašuma**Vidus iela 24, Jelgava**

tirgus vērtības aprēķināšanu

Pamatojoties uz Jūsu lūgumu, mēs apskatījām augstāk minēto īpašumu, tā apkārtni un izanalizējām mums pieejamo informāciju, kas varētu ietekmēt nekustamā īpašuma vērtību.

Izpētes nolūks bija noteikt nekustamā īpašuma tirgus vērtību. Novērtējamais objekts ir 2/5 domājamās daļas no **zemes gabala 600 m<sup>2</sup>** platībā, **vienģimeņu dzīvojamās mājas 77,2 m<sup>2</sup>** platībā un divām palīgēkām, kura īpašuma tiesības reģistrētas **Jelgavas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000393652** ar kadastra Nr. **09000180348**.

Veicot informācijas analīzi, tika ņemts vērā, ka novērtējuma mērķis ir **nekustamā īpašuma vērtības noteikšana iespējamai atsavināšanai**.

Tirgus vērtība – aprēķināta summa, par kādu vērtēšanas datumā īpašumam būtu jāpāriet no viena īpašnieka pie otra savstarpēji nesaistītu pušu darījumā starp labprātīgu pārdevēju un labprātīgu pircēju pēc atbilstoša piedāvājuma, katrai no pusēm rīkojoties kompetenti, ar aprēķinu un bez piespiešanas. (LVS 401:2013, p.2.1.11.)

Īpašuma apskate un novērtēšana tika veikta **2026.gada 23.martā**.

Atbilstoši vērtības definīcijai, kā arī balstoties uz informāciju, ko satur šis ziņojums, mūsu zināšanām un pieredzi, mūsu viedoklis ir sekojošs:

Nekustamā īpašuma **2/5 d.d. tirgus vērtība** apskates datumā noapaļojot ir:

**5 300,- EUR**  
**(Pieci tūkstoši trīs simti euro)**

**Novērtējuma derīguma termiņš: 12 (divpadsmit) mēneši.**

Veicot aprēķinus, mēs ņemām vērā tādas vērtību ietekmējošus faktoros kā rajons, apkārtnē, attīstības tendences, līdzīgi pārdošanas darījumi, kā arī citi faktori, kas varētu ietekmēt apskatāmā īpašuma tirgus vērtību. Izmantotās informācijas precizitāte un patiesums iespēju robežās ir pārbaudīta, bet nevar tikt garantēta.

Mēs apliecinām, ka personas, kas parakstījušas ziņojumu, kā arī citi uzņēmuma darbinieki nav finansiāli ieinteresēti vai kādā citādā veidā ieinteresēti neobjektīvi atspoguļot tirgus vērtību, un ka arī mūsu atalgojums nav atkarīgs no novērtējuma summas.

Ar cieņu,

Pēteris Strautmanis  
SIA VCG Ekspertu grupa valdes priekšsēdētājs**ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR  
DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU**

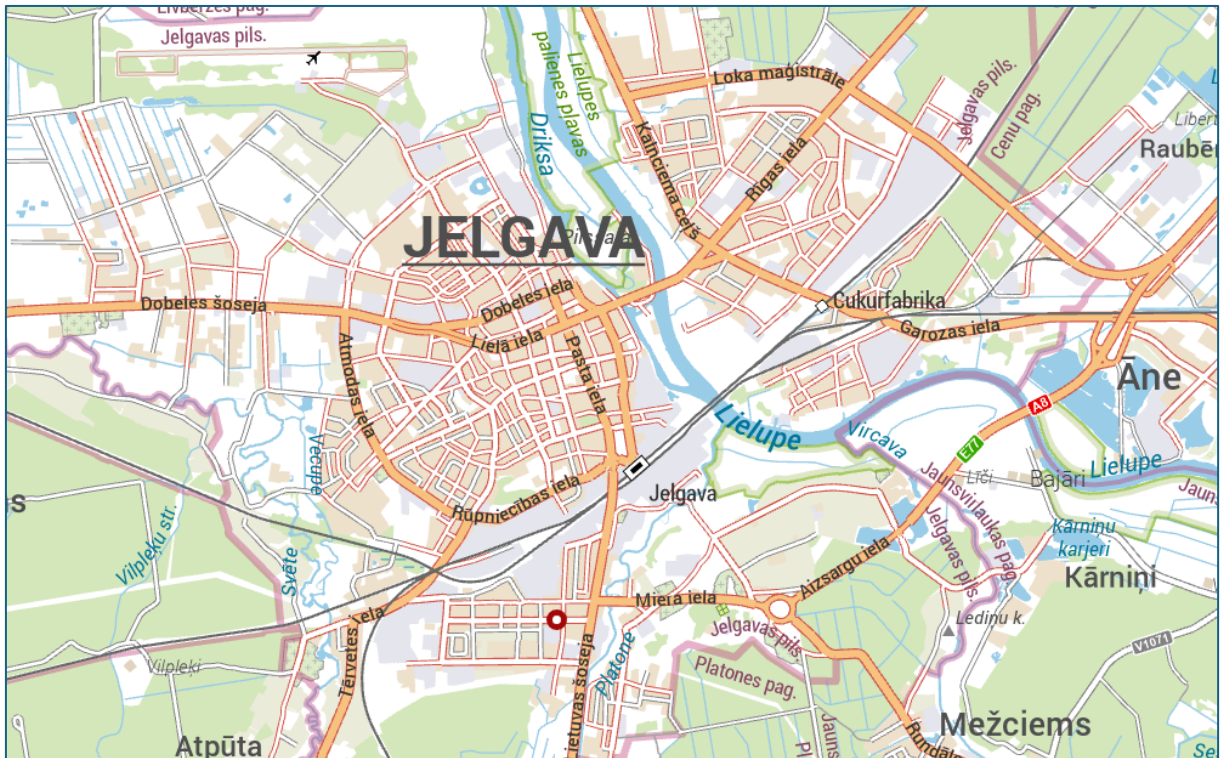
## Saturs

1. Nozīmīgāko faktu un secinājumu izklāsts .....	4
2. Novietnes plāns .....	5
3. Situācijas plāns .....	5
4. Piebraucamais ceļš .....	6
5. Zemes gabala izvietojums apkārtnē .....	7
6. Zemes gabala robežu plāns .....	8
7. Topogrāfiskais plāns .....	9
8. Foto attēli .....	10
9. Vērtības definīcija.....	11
10. Pieņēmumi un ierobežojošie faktori.....	12
11. Tirgus analīze .....	13
12. Atrašanās vieta.....	14
13. Zemes gabala īss apraksts.....	15
14. Dzīvojamās mājas īss apraksts .....	16
15. Labākā un efektīvākā izmantošanas veida analīze .....	17
16. Pozitīvie un negatīvie faktori, kas ietekmē īpašuma vērtību .....	17
17. Novērtēšanas pieejas.....	18
18. Tirgus (salīdzināmo darījumu) pieeja.....	18
19. Salīdzināmo objektu īss apraksts.....	19
20. Aprēķins ar tirgus (salīdzināmo darījumu) pieeju.....	20
21. Iegūtā vērtība .....	21
22. Neatkarības apliecinājums .....	21
23. Iesniegtie dokumenti un pielikumi .....	22

## 1. Nozīmīgāko faktu un secinājumu izklāsts

<b>Novērtējamais īpašums:</b>	2/5 domājamās daļas no īpašuma <b>Vidus iela 24, Jelgava</b>
<b>Kadastra Nr.:</b>	<b>09000180348</b>
<b>Īpašnieks:</b>	<b>Latvijas valsts Latvijas Republikas Finanšu ministrijas, reģistrācijas kods 90000014724, personā.</b>
<b>Objekta juridiskais apraksts:</b>	Īpašuma tiesības reģistrētas <b>Jelgavas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000393652</b>
<b>Zemes platība:</b>	<b>600 m<sup>2</sup></b>
<b>Stāvu skaits (dzīvojamā māja):</b>	<b>1</b>
<b>Dzīvojamās mājas platība:</b>	<b>77,2 m<sup>2</sup></b>
<b>Esošais izmantošanas veids:</b>	Vienģimeņu dzīvojamā māja
<b>Labākais un efektīvākais izmantošanas veids:</b>	Vienģimeņu dzīvojamā māja
<b>Vērtējuma pasūtītājs:</b>	VAS Valsts nekustamie īpašumi
<b>Vērtējuma mērķis:</b>	<b>Nekustamā īpašuma vērtības noteikšana iespējamai atsavināšanai</b>
<b>Apgrūtinājumi:</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Atzīme - ēku servitūta teritorija - 0,0051 ha</li> </ul>
<b>2/5 d.d. tirgus vērtība:</b>	<b>5 300,- EUR</b> <b>(Pieci tūkstoši trīs simti euro)</b>
t.sk. nosacītā zemes 2/5 d.d. vērtība:	4 000,- EUR (Četri tūkstoši euro)
<b>Īpašuma apskate un novērtēšana tika veikta:</b>	<b>2026.gada 23.martā</b>
<b>Piezīmes:</b>	

## 2. Novietnes plāns



Izmantotais avots: Karšu materiāls no [www.balticmaps.eu](http://www.balticmaps.eu), ©Karšu izdevniecība Jāņa sēta

## 3. Situācijas plāns



Izmantotais avots: Karšu materiāls no [www.balticmaps.eu](http://www.balticmaps.eu), ©Karšu izdevniecība Jāņa sēta

## 4. Piebraucamais ceļš



Izmantoti Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas dati, 2026.gads.

**Piebraukšana pa Vidus ielu, kas pieder Jelgavas pilsētai, informācijas avots: LR VZD kadastra informācijas sistēma**

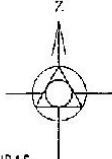
## 5. Zemes gabala izvietojums apkārtnē



Izmantoti Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas dati, 2026.gads.

## 6. Zemes gabala robežu plāns

ZEMES LIETOŠANAS VEIDI												
Zemes vienības Nr.	Kapacitāte kv	Lauksaimniecības izmantojamā zeme	TĀI SKAITĀ				Mēz.	Klāņoj.	Pārvi.	Zem. izdeļiem	T.sk.	Mērosta koeficients
			Atarotena	augu dārzi	Pļavas	Govības						
-	0.0600	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0.0600	-

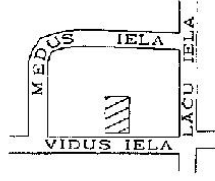


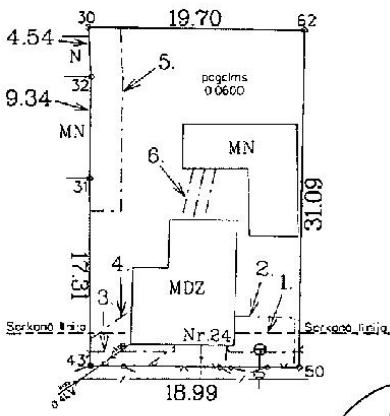
ZEMES VIENĪBAS  
IZVIETOJUMA SHĒMA

ROBEŽPUNKTU KOORDINĀTAS  
LKS - 92 TM  
Mēroga koeficients 0.999604

Nr.	X	Y
30	276122.96	482883.36
62	276122.73	482903.05
50	276091.65	482902.58
43	276091.79	482883.60
31	276109.10	482883.52
32	276118.43	482883.62

Platība - 0.0600 ha (600 kv.m.)






Vidus iela


**NEKUSTAMĀ IPASUMA OBJEKTA  
APGRŪTINĀJUMI**


1. 020301 - aizsargjoslas teritorija gar Vidus ielu - sarkanā līnija - 0.0048 ha
2. 02010101 - aizsargjoslas teritorija gar ūdensvadu (atrodas līdz 2m dziļumā) - 0.0026 ha
3. 020401 - aizsargjoslas teritorija gar elektronisko sakaru tīklu līnijām un kabeļu kanalizāciju - 0.0029 ha
4. 02050601 - aizsargjoslas teritorija ap elektrisko tīklu gaisvadu līnijām pilsētās un ciemos līdz 20kV - 0.0020 ha
5. 050101 - ēku servitūta teritorija - 0.0051 ha
6. 020502 - aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu kabeļu līniju - 0.0010 ha



Kad.Nr.0900 018 0348

M 1:500





Rīkojājdirektors	Mēriņš	Zīmēja	Pārbaudīja
A. Mazkalniņš	I. Degainis	L. Drozdova	L. Lilič
12.03.2007	12.03.2007	12.03.2007	12.03.2007

Novērtējamais īpašums: Vidus iela 24, Jelgava

8



## 8. Foto attēli



Dzīvojamā māja



Dzīvojamā māja



Dzīvojamā māja



Palīgēkas



Klāt pieguļošā teritorija

## 9. Vērtības definīcija

Saskaņā ar Latvijas Standartam LVS 401:2013, Tirgus vērtība ir aprēķināta summa, par kādu vērtēšanas datumā īpašumam būtu jāpāriet no viena īpašnieka pie otra savstarpēji nesaistītu pušu darījumā starp labprātīgu pārdevēju un labprātīgu pircēju pēc atbilstoša piedāvājuma, katrai no pusēm rīkojoties kompetenti, ar aprēķinu un bez piespiešanas.

Tirgus vērtība tiek pielīdzināta visiespējamākajai darījuma cenai tirgū vērtēšanas datumā, kas reāli var tikt saņemta. Tā ir augstākā no reāli iespējamās pārdevējam un zemākā no reāli iespējamām pircējam.

**Vērtēšanas datums** izsaka tirgus vērtības aprēķina piesaisti konkrētam datumam. Tā kā tirgus situācija var mainīties, aprēķinātā vērtība citā laika momentā var izrādīties ar lielāku novirzi no darījuma cenas. Vērtējuma rezultāts parāda tirgus stāvokli tieši vērtēšanas datumā, nevis pagātnē vai nākotnē.

Īpašuma apskate un novērtēšana tika veikta **2026.gada 23.martā**.

## 10. Pieņēmumi un ierobežojošie faktori

**Tirgus vērtības noteikšanā tiek piemēroti šādi nozīmīgākie pieņēmumi:**

- Pasūtītāja iesniegtajā dokumentācijā fiksētās platības un apraksti ir precīzi;
- Iespējamās mājokļu tirgus izmaiņas, kas var notikt līdz darījumam tiek uzskatītas par nebūtiskām, bet vērtējamā objekta tirgus vērtības noteikšanā tiek ņemtas cenas izmaiņas tendences vērtējamā objekta atrašanās vietā.
- Īpašums var tikt pārdots tirgū un nepastāv nekādi apgrūtinājumi darījumam - Īpašuma tiesību maiņai;
- Vērtējuma atskaitē tiek iekļauti visi nozīmīgākie aspekti, kas ietekmē vērtējamā objekta tirgus vērtību;
- Vērtējamais objekts nav apķīlāts vai apgrūtināts ar jebkādiem citiem apgrūtinājumiem, izņemot tos, kas iekļauti vērtējuma atskaitē;
- Vērtējamais Īpašums tiks apsaimniekots saprātīgi, atbilstoši tā konstruktīvām un ekspluatācijas īpatnībām, lai saglabātu tā lietošanas vērtību laika periodā, kamēr tas ir izdevīgi Īpašniekiem;
- Īpašumam ir pieejamas atskaitē minētās inženierkomunikācijas;
- Īpašumam nav apslēptu vai neregistrētu uzlabojumu/defektu, kas paaugstina vai pazemina Īpašuma vērtību, un var tikt atklāti tikai ar speciālām inženiertehniskās izpētes metodēm.

**Ierobežojošie faktori:**

- Vērtējuma saturs un rezultāti ir derīgi tikai uzrādītajam vērtēšanas mērķim;
- Vērtējuma saturs ir konfidenciāls, izņemot gadījumus, ja to nepieciešams iesniegt attiecīgās organizācijās sertifikāta vai licences iegūšanai, kā arī kvalitātes pārbaudei strīdus jautājumu gadījumos
- Vairums pieņēmumu un aprēķinu, kas lietoti atskaitē, attiecināmi tikai uz konkrēto novērtējumu un nav izmantojami atrauti no konteksta;
- Īpašums tika apsekota vizuāli un tehniskais stāvoklis noteikts balstoties uz dabā konstatētajiem un publiskajos reģistros reģistrētiem datiem. Apsekošanas laikā netika izmantotas speciālas metodes, mērierīces vai instrumenti un vērtētāji neuzņemas atbildību par slēptiem defektiem, kas nevar tikt vizuāli konstatēti un kuri nav reģistrēti publiskajos reģistros, un var tikt konstatēti veicot būves tehniskā stāvokļa apsekošanu, ko saskaņā ar normatīviem aktiem veic atbilstoši speciālisti;
- Tā kā ģeoloģisko apstākļu izpēte netika iekļauta vērtēšanas uzdevumā, kā arī netika iesniegta nekāda informācija, kas liecinātu par īpašām gruntīm, Īpašuma tirgus vērtība ir noteikta, pieņemot, ka nepastāv nekāda objekta vērtību ietekmējošas grunts īpatnība;
- Ir pieņemts, ka vērtējamais Īpašums atbilst visām vides aizsardzības prasībām, un nav paredzama ar vides aizsardzību saistītu prasību ietekme uz Īpašuma vērtību;
- Vērtētājs nav atbildīgs par datiem - ziņām, plāniem, precizējumiem, izpētes materiāliem un citiem dokumentiem, ko ir iesniedzis vērtējuma pasūtītājs;
- Novērtētāji ir pieņēmuši, ka, bez novērtējumā apskatītajiem, nav citu rakstisku vienošanos vai nomas līgumu, kas ietekmē vērtību;
- Vērtējamā objekta tirgus vērtība tiek noteikta tikai uz ziņojumā minēto vērtējuma datumu, Vērtētājs neuzņemas atbildību par ekonomiskajiem, juridiskajiem un fiziskajiem faktoriem, kas notikuši pēc vērtēšanas datuma un to ietekmi uz vērtējamā objekta tirgus vērtību;
- Nekustamā Īpašuma tirgus vērtība ir spēkā pie nosacījuma, ka Īpašums nav apgrūtināts ar Īrniekiem, nomniekiem un citiem šāda veida apgrūtinājumiem, ja vērtējumā nav atrunāts citādi;
- Vērtējums ir veikts atbilstoši Latvijas Valsts Standartam LVS 401:2013 un vērtētāju profesionālās ētikas normām;
- Vērtējumā iekļautā informācija, fotogrāfijas un cita dokumentācija, kuru radījis vērtētājs un ir iekļauta atskaitēs, ir vērtētāja un SIA "VCG Ekspertu grupa" intelektuālais īpašums. Atskaites teksts ir izmantojams tikai pilnā apjomā. Bez rakstiskas vērtētāja un SIA "VCG Ekspertu grupa" piekrišanas nevienu no atskaites daļām vai atskaiti kopumā, nedrīkst publicēt, publiskot, reproducēt, izplatīt vai kā citādi darīt publiski pieejamu, tai skaitā ar reklāmas, sabiedrisko attiecību, informatīvo ziņu, pārdošanas mediju vai citu sabiedriskās saziņas līdzekļu starpniecību, kā arī aizliegts izmantot vērtējuma atskaites formas vai to daļas jaunu vērtējumu atskaišu formu radīšanai.

## 11. Tirgus analīze

Palielinās pircēju interese par privātmāju iegādi Jelgavas pilsētā. Aktīvāki kļūst ne tikai pircēji, bet arī pārdevēji. Tirgū ik pa laikam tiek piedāvāti labi un pieprasījumam atbilstoši piedāvājumi, pieprasītās atrašanās vietās un par adekvātām cenām. Šādiem īpašumiem ir attiecīga pircēju kategorija, kas ir ieinteresēta īpašumu iegādē. Taču šādu piedāvājumu ir ārkārtīgi maz. Joprojām ir diezgan daudz ir pārdevēju, kas savus īpašumus joprojām mēģina pārdot par tirgus situācijai neatbilstoši augstām cenām.

Galvenie faktori, iegādājoties mājoklis, kā arī galvenie cenu noteicošie faktori ir:

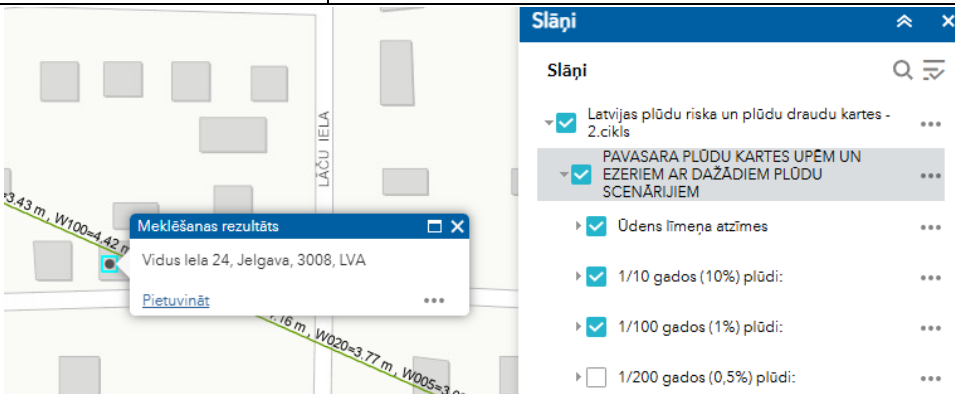
- inženierkomunikāciju esamība;
- piebraucamo ceļu esamība, to segums un kvalitāte;
- nekustamā īpašuma attālums no pilsētas centra;
- infrastruktūras objektu (skolas, bērnudārzi, slimnīcas, tirdzniecības centri utt.) pieejamība un attālums;
- ūdenstilpju, parku vai mežu tuvums;
- sabiedriskā transporta tuvums un pieejamība;
- kopējais ēkas tehniskais, konstruktīvais un apdares stāvoklis.

Pēdējā gada laikā Jelgavas pilsētā ir notikuši 40 darījumi ar savrupmājām, kurām, telpu platība ir bijusi virs 100 m<sup>2</sup> un kuru pārdošanas cena ir virs 100 000, EUR. Dzīvojamo māju cenas, atkarībā no to novietojuma, tehniska stāvokļa, piekļūšanas iespējām un labiekārtojuma vārstās no 105 000,- līdz 215 000,- EUR.



Avots: [www.cenubanka.lv](http://www.cenubanka.lv)

## 12. Atrašanās vieta

<b>Novietojums:</b>	Novērtējamais īpašums atrodas Jelgavas pilsētas dienvidu daļā savrupmāju apbūves teritorijā pie Vidus ielas starp Medus un Lāču ielām	
<b>Sabiedriskā transporta pieejamība, piekļūšanas iespējas:</b>	Pie īpašuma var piekļūt pa Vidus ielu, kas klāta ar apmierinošas kvalitātes asfalta ceļa segumu. Sabiedriskā transporta kustību nodrošina maršruta autobusu kustība. Pieturvietā atrodas uz Lietuvas šosejas aptuveni 100 m attālumā	
<b>Apkārtne, infrastruktūra:</b>	Īpašuma apkārtni veido vienģimeņu dzīvojamās mājas. Infrastruktūru veidojoši objekti atrodas pilsētas centrālā daļā aptuveni 2 km attālumā	
<b>Vides tīrība, īpašuma specifika:</b>	Bez būtiskiem piesārņojuma avotiem	
<b>Vides, sociālo un pārvaldības (ESG) faktoru analīze:</b>	 <p>Avots: <a href="https://videscentrs.lvgmc.lv/iebuve/vets/pludu-riska-un-pludu-draudu-kartes">https://videscentrs.lvgmc.lv/iebuve/vets/pludu-riska-un-pludu-draudu-kartes</a></p> <p>Pamatojoties uz pieejamo informāciju (skatīt Avots) un teritorijas plānojumu, novērtējamais īpašums neatrodas plūdu (t.sk. vējuzplūdu riska) teritorijā</p>	
	<ul style="list-style-type: none"> <li>- krasta erozija ("Coastal erosion")</li> <li>- karstuma viļņu ("Heatwave") risks</li> <li>- savvaļas ugunsgrēku (Wildfire) risks</li> <li>- vētras ("Storms") risks</li> <li>- īpaši smagi nokrišņu ("Heavy precipitation") risks</li> </ul>	Nav oficiālu informācijas avotu. Riski saistīti ar klimatiskajai joslai raksturīgajiem apstākļiem.

### 13. Zemes gabala īss apraksts

<b>Zemes gabala platība:</b>	<b>600 m<sup>2</sup></b>		
<b>Kadastrālās vērtības noteikšanas datums:</b>	<b>01.01.2025</b>		
<b>Fiskālā kadastrālā vērtība:</b>	<b>4095,- EUR</b> Avots un skaidrojums: <a href="http://www.kadastrs.lv">www.kadastrs.lv</a>		
<b>Universālā kadastrālā vērtība:</b>	<b>5645,- EUR</b> Avots un skaidrojums: <a href="http://www.kadastrs.lv">www.kadastrs.lv</a>		
<b>Apgrūtinājumi:</b>	<b>Apraksts</b>	<b>Platība</b>	<b>Mērv.</b>
	ēku servitūta teritorija	0.0051	ha
	Pārējās apbūves zemei izvērtējamo apgrūtinājumu pārklājuma teritorija zemes kadastrālās vērtības aprēķinam	0.0023	ha
	ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija ap elektrisko tīklu gaisvadu līniju pilsētās un ciemos ar nominālo spriegumu līdz 20 kilovoltiem	0.0026	ha
	ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar ielu vai ceļu - sarkanā līnija	0.0023	ha
	Dzīvojamās apbūves zemei izvērtējamo apgrūtinājumu pārklājuma teritorija zemes kadastrālās vērtības aprēķinam	0.0023	ha
	ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar pazemes elektronisko sakaru tīklu līniju un kabeļu kanalizāciju	0.0010	ha
<b>Uzlabojumi:</b>	Bez uzlabojumiem		
<b>Pieejamās komunikācijas:</b>	Pieslēgumi centrālajām inženierkomunikācijām (elektrība) Zem Vidus ielas atrodas ūdensvada un kanalizācijas tīkli		
<b>Konfigurācija:</b>	Četrstūra formas		
<b>Reljefs:</b>	Līdzens		
<b>Zonējums un tā atbilstība:</b>	Atbilst savrupmāju apbūves teritorijai		
<b>Drenāža un gruntsūdeņi:</b>	Nav informācijas		

## 14. Dzīvojamās mājas īss apraksts

<b>Kadastra apzīmējums:</b>	<b>09000180348 001</b>	
<b>Stāvu skaits ēkā:</b>	1	
<b>Ekspluatācijā uzsākšanas gads:</b>	1964	
<b>Ekspluatācijā pieņemšanas gads:</b>	-	
<b>Kadastrālās vērtības noteikšanas datums:</b>	<b>01.01.2025</b>	
<b>Fiskālā kadastrālā vērtība:</b>	10282,- EUR Avots un skaidrojums: <a href="http://www.kadastrs.lv">www.kadastrs.lv</a>	
<b>Universālā kadastrālā vērtība:</b>	20751,- EUR Avots un skaidrojums: <a href="http://www.kadastrs.lv">www.kadastrs.lv</a>	
<b>Tehniskais stāvoklis:</b>	Ļoti slikts	
<b>Energoefektivitātes klase (pašreizējā, saskaņā ar iesniegto energosertifikātu būves energoefektivitātes klase):</b>	Energoefektivitātes klase nav zināma	
<b>Tehniskie parametri:</b>		
Būves apbūves laukums:	106.0 m <sup>2</sup>	
Būvtilpums:	304 m <sup>3</sup>	
Būves kopējā platība:	<b>77.2 m<sup>2</sup></b>	
<b>Ārpuse &amp; konstrukcijas:</b>		<b>Tehniskais stāvoklis (vizuāli konstatēts)</b>
Pamati:	Dzelzsbetona, betona bloki	Ļoti slikts
Ārsienas:	Ķieģeļu mūris 2,5 ķieģeļu biezumā vai biezāks	Ļoti slikts
Pārsegumi:	Koka sijas ar koka dēļu aizpildījumu	Ļoti slikts
Jumts:	Azbestcements loksnes	Ļoti slikts
Ārdurvis:	Koka	Ļoti slikts
Logi:	Koka dubultrāmji	Ļoti slikts
<b>Inženiertehniskais aprīkojums:</b>		
Apkure:	Krāsns apkure	
Elektrība:	Pieslēgums centrāliem komunikāciju tīkliem	
Gāze:	-	
Kanalizācija:	-	
Vājstrāvu tīkli:	-	
Ūdens:	-	
<b>Iekšējā apdare:</b>		
Iekšējās apdares īss raksturojums:	Grīdas: dēļu; Sienas: krāsota apmetums; Griesti: balsināti; Iekšdurvis: koka	
Tehniskais stāvoklis:	Ļoti slikts	

**Piezīmes:** Palīgēku detalizēts apraksts netiek veikts, jo to atrašanās vērtējamā objekta sastāvā būtiski neietekmē nekustamā īpašuma tirgus vērtību.

## 15. Labākā un efektīvākā izmantošanas veida analīze

Īpašuma tirgus vērtība ir ekonomiskās situācijas funkcija un tiek noteikta, pamatojoties uz vērtēšanas pamatprincipiem, ņemot vērā visus sociāli – ekonomiskos, fiziskos un politiskos faktoros. Tā atspoguļo nekustamo īpašumu tirgus dalībnieku spēku samēru, kā arī iezīmē šo samēru izmaiņas tendences. Jebkurš saprātīgs pircējs vai investors tiecas iegūt maksimālu atdevi no ieguldītajiem līdzekļiem, nekustamo īpašumu izmantojot atbilstoši tā labākajam un efektīvākajam izmantošanas veidam. Šis izmantošanas veids būs atkarīgs no nekustamo īpašumu tirgus stāvokļa, savukārt tirgus vērtība pie minētā izmantošanas veida būs visaugstākā

Saskaņā ar šā ziņojuma mērķi labākais un efektīvākais izmantošanas veids ir definējams kā nekustamā īpašuma pielietojums, kurš vērtēšanas brīdī radīs lielāko ieguvumu īpašniekam (naudas vai ērtību ziņā).

**Labākā un efektīvākā izmantošana** ir aktīva tāda izmantošana, pie kuras tiek iegūts maksimālais labums, un kas ir reāli iespējama, tiesiska un finansiāli pamatota. (LVS 401:2013)

Labākā un efektīvākā izmantošana var sakrist ar aktīva pašreizējo izmantošanas veidu, vai arī var būt kāds cits alternatīvs izmantošanas veids. To nosaka izmantošanas veids, kuru tirgus dalībnieks iecerējis, nosakot cenu, kuru tas būtu ar mieru maksāt par īpašumu. (LVS 401:2013)

Labāko un efektīvāko lietošanas veidu var ierobežot atsevišķu darbību aizliegums.

Līdzsvarots un konsekvents pielietojums ir svarīgs apsvērums, nosakot labāko un efektīvāko izmantošanas veidu.

Labākais un efektīvākais izmantošanas veids dotajā situācijā ir **vienģimeņu dzīvojamā māja**, jo šis izmantošanas veids ir reāli iespējams, saprātīgi pamatots, juridiski likumīgs un šim īpašuma veidam visatbilstošākais.

Nekustamā īpašuma esošais lietošanas veids **atbilst** labākajam un efektīvākajam izmantošanas veidam.

Nekustamais īpašums tiek vērtēts atbilstoši tā **esošajam** izmantošanas veidam.

## 16. Pozitīvie un negatīvie faktori, kas ietekmē īpašuma vērtību

**Pozitīvie faktori, kas ietekmē nekustamā īpašuma vērtību:**

- Īpašums atrodas savrupmāju rajonā tuvu pilsētas centrālajai daļai

**Negatīvie faktori, kas ietekmē nekustamā īpašuma vērtību:**

- Īpašuma sastāvā esošā apbūve ir ļoti sliktā stāvoklī

## 17. Novērtēšanas pieejas

LVS 401:2013 p. 3.20. „Vērtēšanas pieejas” apakšpunkts 3.20.1. skan sekojoši: „Lai Īpašuma vērtību aprēķinātu saskaņā ar atbilstošo vērtēšanas bāzi, vērtētājam jāizmanto viena vai vairākas vērtēšanas pieejas. Trīs šajā ietvarā aprakstītās un definētās pieejas ir galvenās vērtēšanā izmantotās pieejas. Visu pieeju pamatā ir cenu līdzsvara, sagaidāmā labuma un aizvietošanas ekonomiskie principi.” Šīs pieejas ir:

- **Izmaksu pieeja;**
- **Ienākumu pieeja;**
- **Tirgus (salīdzināmo darījumu) pieeja.**

Šajā gadījumā nekustamā Īpašuma vērtības noteikšanai tiek izmantota **tirgus (salīdzināmo darījumu) pieeja**, jo šī ir vienīgā no metodēm, kas vispatiesāk atspoguļo nekustamā Īpašuma tirgus vērtību.

## 18. Tirgus (salīdzināmo darījumu) pieeja

**Tirgus (salīdzināmo darījumu) pieeja** – ar tirgus (salīdzināmo darījumu) pieeju tiek iegūts vērtības indikators, kura pamatā ir vērtējamā aktīva un līdzīgu vai identisku aktīvu, par kuru cenām ir pieejama informācija, salīdzinājums. (LVS-401:2013)

Tirgus (salīdzināmo darījumu) pieeja balstās uz salīdzināmām cenām tirgū, kuras tiek maksātas par līdzīgiem Īpašumiem tirgū, cenas, kuras pieprasa Īpašnieki, un piedāvājumi, kurus izsaka iespējamie Īpašuma pircēji vai nomnieki tirgū.

Tirgus dati, ja tie tiek rūpīgi izvērtēti un analizēti, ir labs Īpašuma vērtības rādītājs, jo tie atspoguļo pārdevēju, lietotāju un investoru darbības. Tirgus datu pieeja balstās uz aizvietošanas principu, tas nozīmē, ka apdomīga persona par Īpašuma iegādi vai nomu nemaksās vairāk kā par līdzīga Īpašuma iegādi vai nomu.

Šīs pieejas pirmais solis ir darījumu ar identiskiem vai līdzīgiem aktīviem, kas nesen ir notikuši tirgū, cenu izvērtēšana. Ja pēdējā laikā ir notikuši tikai daži darījumi, var būt lietderīgi izvērtēt identisku vai līdzīgu aktīvu, kas ir paredzēti vai tiek piedāvāti pārdošanai, piedāvājuma cenas ar noteikumu, ka šī informācija ir pilnīgi precīza un tiek kritiski analizēta. Tāpat var būt nepieciešams koriģēt informāciju par notikušo darījumu cenām ar mērķi atspoguļot jebkuras darījuma faktisko apstākļu un vērtības bāzes atšķirības, kā arī pieņēmumus, kas ir izvirzīti vērtēšanas vajadzībām. Vērtējamam aktīvam un notikušajos darījumos iesaistītajiem aktīviem var būt arī atšķirīgi juridiskie, ekonomiskie vai fiziskie raksturlielumi. (LVS-401:2013)

Šī izpēte liek pārskatīt daudzus darījumus, tos analizēt un pielāgot to atšķirības.

Vērtēšanas gaitā korekcijas tiek sagrupētas pēc sekojošām galvenajām pazīmēm:

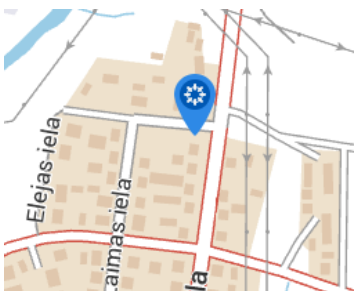

1. **Darījuma finansēšanas apstākļi.** Ja kādam no salīdzināmajiem objektiem darījumā ir netipiski finansēšanas apstākļi (piem., 100% hipotekārais kredīts, darījumu finansē pārdevējs, samazināta procentu likme, atliktais maksājums u.c.), pārdevuma cena tiek attiecīgi koriģēta.
2. **Pārdošanas apstākļi un laiks.** Salīdzināmo darījumu pārdošanas cenas tiek koriģētas, ņemot vērā to pārdošanas apstākļus (piem., pārdošana piespiedu kārtā izsolē, darījums starp savstarpēji saistītām vai ieinteresētām personām, netipiski īss ekspozīcijas laiks, tirgus cenu līmeņa izmaiņas kopš darījuma veikšanas u.c.).
3. **Novietojums.** Nepieciešams korekcijas faktors, jo novietojums būtiski ietekmē novērtējamā Īpašuma tirgus vērtību.
4. **Fiziskie parametri.** Tiek veiktas korekcijas, atkarībā no objektu platības, izmantotajiem būvmateriāliem, nolietojuma un citiem parametriem.

Korekcijas koeficienti parāda katra faktora salīdzinājumu attiecības veidā starp vērtējamo Īpašumu un salīdzināmiem Īpašumiem.

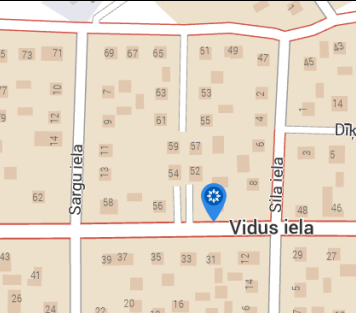

Koeficients ir lielāks par 0% (jeb pozitīvs), ja pēc vērtētāja slēdziena novērtējamais Objekts konkrētajā vērtību ietekmējošā faktora ietekmē ir pārkāps attiecībā pret salīdzināmajiem objektiem, kuru raksturojums ir sekojošs: +5% – nedaudz labāks; +5 ..... 15% – labāks, +10 ..... 25% – daudz labāks. Koeficients ir mazāks par 0% (jeb negatīvs), ja pēc vērtētāja slēdziena salīdzināmais objekts konkrētajā vērtību ietekmējošā faktora ietekmē ir pārkāps attiecībā pret novērtējamo Objektu, kuru raksturojums ir sekojošs: - 5% – nedaudz sliktāks; -5 ..... 15% – sliktāks, -10 ..... 25% – daudz sliktāks. un citu profesionāļu konsultācijas, kuri ir labi informēti par cenām konkrētiem Īpašuma veidiem.

## 19. Salīdzināmo objektu īss apraksts

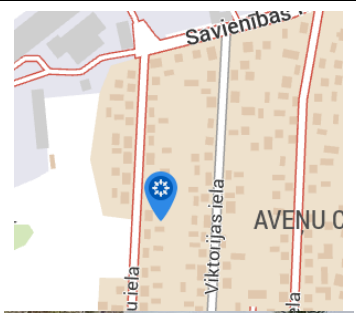

### Salīdzināmais objekts Nr. 1

 	<b>Atrašanās vieta:</b>	<b>Elejas iela 2A, Jelgava</b>
	<b>Zemes platība:</b>	306 m <sup>2</sup>
	<b>Ēkas platība:</b>	44.2 m <sup>2</sup>
	<b>Inženierkomunikācijas:</b>	Elektrība, ūdensvads, kanalizācija
	<b>Ēkas tehniskais stāvoklis:</b>	Slikts
	<b>Pieklūšanas iespējas:</b>	Apmierinošas
	<b>Pārdošanas datums:</b>	08/01/2026
	<b>Cena:</b>	<b>20 800,- EUR</b>
	<b>Energoefektivitātes klase:</b>	Energoefektivitātes klase nav zināma
	<b>Piezīmes:</b>	Ķieģeļu ēka būvēta 1960. gadā

### Salīdzināmais objekts Nr. 2

 	<b>Atrašanās vieta:</b>	<b>Vidus iela 50, Jelgava</b>
	<b>Zemes platība:</b>	652 m <sup>2</sup>
	<b>Ēkas platība:</b>	105.9 m <sup>2</sup>
	<b>Inženierkomunikācijas:</b>	Elektrība, ūdensvads, kanalizācija
	<b>Ēkas tehniskais stāvoklis:</b>	Slikts
	<b>Pieklūšanas iespējas:</b>	Apmierinošas
	<b>Pārdošanas datums:</b>	30/04/2025
	<b>Cena:</b>	<b>26 000,- EUR</b>
	<b>Energoefektivitātes klase:</b>	Energoefektivitātes klase nav zināma
	<b>Piezīmes:</b>	Ķieģeļu ēka būvēta 1967. gadā

### Salīdzināmais objekts Nr. 3

 	<b>Atrašanās vieta:</b>	<b>Lāču iela 7, Jelgava</b>
	<b>Zemes platība:</b>	595 m <sup>2</sup>
	<b>Ēkas platība:</b>	39.2 m <sup>2</sup>
	<b>Inženierkomunikācijas:</b>	Elektrība, ūdensvads, kanalizācija
	<b>Ēkas tehniskais stāvoklis:</b>	Slikts
	<b>Pieklūšanas iespējas:</b>	Apmierinošas
	<b>Pārdošanas datums:</b>	04/03/2025
	<b>Cena:</b>	<b>13 000,- EUR</b>
	<b>Energoefektivitātes klase:</b>	Energoefektivitātes klase nav zināma
	<b>Piezīmes:</b>	Ķieģeļu ēka būvēta 1970. gadā

## 20. Aprēķins ar tirgus (salīdzināmo darījumu) pieeju

	Novērtējamais īpašums	1			2			3		
Cena, EUR	---	20800			26000			13000		
Ēkas platība, m2	77.2	44.2			105.9			39.2		
Zemes platība, m2	600	306			652			595		
<b>Vērtības koriģēšana</b>	<b>Raksturojums</b>	<b>Raksturojums</b>	<b>%</b>	<b>EUR</b>	<b>Raksturojums</b>	<b>%</b>	<b>EUR</b>	<b>Raksturojums</b>	<b>%</b>	<b>EUR</b>
Pārdošanas laiks	---	08.01.2026	0%	0	30.04.2025	0%	0	04.03.2025	0%	0
<b>Koriģējamā vērtība</b>		<b>20800</b>			<b>26000</b>			<b>13000</b>		
Novietojums rajonā	---	Atbilst	0%	0	Atbilst	0%	0	Atbilst	0%	0
Novietojums apkārtnē	---	Atbilst	0%	0	Atbilst	0%	0	Atbilst	0%	0
Novietojums kvartālā	---	Atbilst	0%	0	Atbilst	0%	0	Atbilst	0%	0
Apkārtnē apbūve, ainaviskums	---	Atbilst	0%	0	Atbilst	0%	0	Atbilst	0%	0
Ēkas arhitektoniskais risinājums	---	Atbilst	0%	0	Atbilst	0%	0	Atbilst	0%	0
Ēkas lielums	---	Nedaudz mazāks	5%	1040	Lielāks	-15%	-3900	Nedaudz mazāks	5%	650
Celtniecības materiālu kvalitāte	---	Atbilst	0%	0	Atbilst	0%	0	Atbilst	0%	0
Ēkas tehniskais stāvoklis	---	Daudz labāks	-15%	-3120	Daudz labāks	-15%	-3900	Daudz labāks	-15%	-1950
Iekštelpu tehniskais stāvoklis	---	Daudz labāks	-15%	-3120	Daudz labāks	-15%	-3900	Atbilst	0%	0
Funkcionalitāte, izmantošanas iespējas	---	Atbilst	0%	0	Atbilst	0%	0	Atbilst	0%	0
Zemes gabala lielums/vērtība	---	Mazāks	-10%	-2080	Atbilst	0%	0	Atbilst	0%	0
Zemes gabala reljefs, konfigurācija	---	Atbilst	0%	0	Atbilst	0%	0	Atbilst	0%	0
Palīgēkas, papildus aprīkojums	---	Atbilst	0%	0	Atbilst	0%	0	Atbilst	0%	0
Koriģētā vērtība, EUR		<b>13500</b>	<b>-35%</b>	<b>-7280</b>	<b>14300</b>	<b>-45%</b>	<b>-11700</b>	<b>11700</b>	<b>-10%</b>	<b>-1300</b>
<b>Noteiktā vērtība noapaļota, EUR</b>	<b>13200</b>									

**Piezīmes:** Aprēķinos ar tirgus (salīdzināmo darījumu) pieeju palīgēkas netiek iekļautas, jo salīdzināmo objektu sastāvos ietilpst palīgēkas, kuras pēc to funkcionalitātes un tehniskā stāvokļa ir pielīdzināmas novērtējamā īpašuma sastāvā ietilpstošajām palīgēkām.

## 21. Iegūtā vērtība

Vērtības noteikšanā tika izmantota **tirgus (salīdzināmo darījumu) pieeja**:

**Nekustamā īpašuma tirgus vērtība noapaļojot ir:** **13 200,- EUR**  
(Trīspadsmit tūkstoši divi simti euro)

**Novērtējamo īpašumu domājamo daļu tirgus vērtība ir aprēķināma kā matemātiskā vērtība no iegūtās īpašumu kopējās tirgus vērtības:**

$$(13\ 200 * 2/5) = 5280,- \text{ EUR}$$

**Nekustamā īpašuma 2/5 d.d. tirgus vērtība noapaļojot ir:** **5 300,- EUR**  
(Pieci tūkstoši trīs simti euro)

## 22. Neatkarības apliecinājums

Ar šo apliecinu:

Ka pilnīgā saskaņā ar manām zināšanām un pārlicību šeit izvirzītie apgalvojumi ir patiesi, un informācija, uz kuru balstās šai ziņojumā iekļautie viedokļi, ir adekvāta, ņemot vērā ierobežojumus, kuri šajā ziņojumā ir minēti.

Ka ne mana nodarbošanās, ne atlīdzība par šī novērtējuma ziņojuma izstrādi, nav atkarīga no vērtībām, kuras ziņojumā tiek uzrādītas.

Ka šis ziņojums ir izstrādāts saskaņā ar profesionālo neatkarīgo vērtētāju ētikas un standartu principiem.

Ka man nav ne tieša, ne netieša, pašreizēja vai nākotnē paredzama personīga interese par šo īpašumu, ne arī iespēja gūt labumu no šādi novērtēta īpašuma pārdošanas.

Ka novērtējuma ziņojums izstrādāts atbilstoši Latvijas Vērtētāju Asociācijas apstiprinātiem īpašumu vērtētāju profesionālās prakses standartiem.

Ka es personīgi esmu pārbaudījis novērtēto īpašumu, kā arī veicis novērtējuma ziņojumā izmantoto salīdzināmo datu pārbaudi.

Ka neviens cits kā zemāk parakstījusies persona un tā asistents ir sagatavojusi analīzi, secinājumus un viedokli par nekustamā īpašuma vērtībām, kuras šeit pieminētas

Ka neviena no šī ziņojuma daļām vai atskaiti kopumā, nedrīkst publicēt, publiskot, reproducēt, izplatīt vai kā citādi darīt publiski pieejamu bez rakstiska saskaņojuma ar vērtētāju un SIA "VCG ekspertu grupa", tai skaitā ar reklāmas, sabiedrisko attiecību, informatīvo ziņu, pārdošanas mediju vai citu sabiedriskās saziņas līdzekļu starpniecību. Vērtējumā iekļautā informācija, fotogrāfijas un cita dokumentācija, kuru radījis vērtētājs un ir iekļauta atskaitēs, ir vērtētāja un SIA "VCG ekspertu grupa" intelektuālais īpašums.

**Sertificēts vērtētājs:** \_\_\_\_\_  
(Guntars Pugejs, LĪVA profesionālās kvalifikācijas sertifikāts Nr. 79)

**ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU**

## 23. Iesniegtie dokumenti un pielikumi

### Iesniegtie dokumenti:

- Zemesgrāmatu nodalījuma noraksta kopija
- Zemes robežu plāna kopija
- Kadastrālās uzmērīšanas lietas kopija

### Pielikumos iekļautie dokumenti:

- Zemesgrāmatu nodalījuma noraksta kopija
- Zemes robežu plāna kopija
- Tehniskās inventarizācijas lietas kopija
- Informatīvā izdruka no Valsts zemes dienesta Kadastra informācijas sistēmas
- SIA "VCG Ekspertu grupa" reģistrācijas apliecības kopija
- SIA "VCG Ekspertu grupa" kompetences sertifikāta Nr. 6 kopija
- SIA "VCG Ekspertu grupa" civiltiesiskās apdrošināšanas polises kopija
- Guntara Pugeja LĪVA profesionālās kvalifikācijas sertifikāta Nr. 79 kopija

## Nodalījuma noraksts

**Zemgales rajona tiesa**

**Jelgavas pilsētas zemesgrāmatas nodalījums Nr. 100000393652**

**Kadastra numurs: 09000180348**

**Vidus iela 24, Jelgava**

*Nodalījuma aktualizēts (10.01.2019., 400001380451) saskaņā ar Zemesgrāmatu likuma 126.<sup>3</sup> pantu*

I daļas 1.iedaļa Nekustams īpašums, servitūti un reālnastas, pievienotie zemes gabali	Domājamā daļa	Platība, lielums
1.1. Zemes gabals ar kadastra apzīmējumu 0900 018 0348. 1.2. Uz zemes gabala atrodas: 1.3. Dzīvojamā māja (kadastra apzīmējums 0900 018 0348 001). 1.4. Palīgēka (kadastra apzīmējums 0900 018 0348 002). 1.5. Palīgēka (kadastra apzīmējums 0900 018 0348 005). <i>Zurn. Nr. 30002237949, lēmums 15.10.2007., tiesnese Inese Trēde</i>		600 m <sup>2</sup>
II daļas 1.iedaļa Nekustama īpašuma īpašnieks, īpašumtiesību pamats	Domājamā daļa	Summa
1.1. Īpašnieks: [redacted] personas kods [redacted] <i>Zurn. Nr. 300002237949, lēmums 15.10.2007., tiesnese Inese Trēde</i>	3/5	
1.2. Pamats: 2007.gada 20.augusta līgums ar Latvijas Hipotēku un zemes banku Nr.21/2659 par zemes izpiršanu, 2006.gada 7.decembra mantojuma apliecinājums (par tiesībām uz mantojumu pēc likuma). <i>Zurn. Nr. 300002237949, lēmums 15.10.2007., tiesnese Inese Trēde</i>		
2.1. Īpašnieks: Latvijas valsts Latvijas Republikas Finanšu ministrijas, reģistrācijas kods 90000014724, personā. Īpašuma tiesība nostiprināta uz zemi. 2.2. Pamats: 2018.gada 6.decembra Latvijas Republikas Finanšu ministrijas uzziņa Nr.38-3/1-6/5939. <i>Zurn. Nr. 300004753591, lēmums 28.12.2018., tiesnese Aija Bisāne</i>	2/5	
3.1. Persona: [redacted] personas kods [redacted] īpašuma tiesība izbeigusies.	0	
3.2. Īpašnieks: [redacted] personas kods [redacted]	3/5	
3.3. Pamats: 2025.gada 28.marta pirkuma līgums. <i>Zurn. Nr. 300008307764, lēmums 28.04.2025., tiesnese Ligita Ertmane</i>		11000.00 EUR
4.1. Īpašnieks: Latvijas valsts Finanšu ministrijas, reģistrācijas numurs 90000014724, personā. Īpašuma tiesība nostiprināta uz ēkām. 4.2. Pamats: 2022.gada 21.novembra akts par mantojuma lietas izbeigšanu, reģistra Nr.7817, 2025.gada 29.maija valstij piekritīgās mantas pieņemšanas un nodošanas akts Nr. 4509R/25. <i>Zurn. Nr. 300008360206, lēmums 15.07.2025., tiesnesis Dainis Plaudis</i>	2/5	
II daļas 2.iedaļa Atzīmes un aizliegumi, pēcmantinieku iecelšana, mantojuma līgumi, šo ierakstu pārgrozījumi un dzēsumi		
1.1. Atzīme - vērsta 412,51 EUR piedziņa uz [redacted], personas kods [redacted] piederošām nekustamā īpašuma 3/5 domājamam daļām. Piedzinējs: Jelgavas valstspilsētas pašvaldības iestāde "Centrālā pārvalde", reģistrācijas numurs 90000042516. <i>Dzēsts Saisīts ar ierakstu: II daļas 2.iedaļa 2.1 (300008282150)</i>		

<p style="text-align: center;">II daļas 2.iedaļa</p> <p style="text-align: center;">Atzīmes un aizliegumi, pēcmantinieku iecelšana, mantojuma līgumi, šo ierakstu pārgrozījumi un dzēsumi</p>	
<p>1.2. Pamats: 2024.gada 27.septembra zvērinātas tiesu izpildītājas Rudītes Slivjukas nostiprinājuma lūgums, 2024.gada 18.jūlija Jelgavas valstspilsētas pašvaldības iestāde "Centrālā pārvalde" Finanšu departamenta lēmums ((izpildrikojums) Nr.5-53/84 par nodokļu parāda piedziņu.  <i>Žurn. Nr. 300007690108, lēmums 07.10.2024., tiesnese Inese Trēde</i>  <b>Dzēsts</b>  <b>Saistīts ar ierakstu: II daļas 2.iedaļa 2.1 (300008282150)</b></p>	
<p>2.1. Atzīme Nr. 1.1 un ieraksts Nr. 1.2 (žurnāla Nr. 300007690108, 27.09.2024) dzēsti. Pamats: 2025.gada 13.marta nostiprinājuma lūgums.  <i>Žurn. Nr. 300008282150, lēmums 17.03.2025., tiesnese Glorija Sorokina</i></p>	
<p style="text-align: center;">III daļas 1.iedaļa</p> <p style="text-align: center;">Lietu tiesības, kas apgrūrina nekustamu īpašumu</p>	
<p>1.1. Aizsargjoslas teritorija gar Vidus ielu - sarkanā līnija.  <b>Dzēsts</b>  <b>Saistīts ar ierakstu: III daļas 2.iedaļa 1.1 (300007690108)</b></p>	0.0048 ha
<p>1.2. Aizsargjoslas teritorija gar ūdensvadu (atrodas līdz 2m dziļumā).  <b>Dzēsts</b>  <b>Saistīts ar ierakstu: III daļas 2.iedaļa 1.1 (300007690108)</b></p>	0.0026 ha
<p>1.3. Aizsargjoslas teritorija gar pazemes elektronisko sakaru tīklu līnijām un kabeļu kanalizāciju.  <b>Dzēsts</b>  <b>Saistīts ar ierakstu: III daļas 2.iedaļa 1.1 (300007690108)</b></p>	0.0029 ha
<p>1.4. Aizsargjoslas teritorija ap elektrisko tīklu gaisvadu līnijām pilsētās un ciemos līdz 20 kV.  <b>Dzēsts</b>  <b>Saistīts ar ierakstu: III daļas 2.iedaļa 1.1 (300007690108)</b></p>	0.002 ha
<p>1.5. Ceļa servitūta teritorija.  <i>Žurn. Nr. 300002237949, lēmums 15.10.2007., tiesnese Inese Trēde</i>  <b>Aktualizēts</b>  <b>Saistīts ar ierakstiem: III daļas 1.iedaļa 1.5 (300008411294); III daļas 2.iedaļa 2.1 (300008411294)</b></p>	0.0051 ha
<p>1.5. Atzīme - ēku servitūta teritorija.  <i>Žurn. Nr. 300008411294, lēmums 26.09.2025., tiesnese Aija Bisāne</i></p>	0.0051 ha
<p>1.6. Aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu kabeļu līniju.  <b>Dzēsts</b>  <b>Saistīts ar ierakstu: III daļas 2.iedaļa 1.1 (300007690108)</b></p>	0.001 ha
<p>1.7. Pamats: 2007.gada 17.jūlija Jelgavas pilsētas zemes komisijas lēmums Nr.8/2-9.  <i>Žurn. Nr. 300002237949, lēmums 15.10.2007., tiesnese Inese Trēde</i></p>	
<p style="text-align: center;">III daļas 2.iedaļa</p> <p style="text-align: center;">Pārgrozījumi pirmās iedaļas ierakstos, šo ierakstu un to pārgrozījumu dzēsumi</p>	
<p>1.1. Dzēsti 1.iedaļas ieraksti Nr.1.1, Nr.1.2, Nr.1.3, Nr.1.4, Nr.1.6 (žurnāls Nr.300002237949, 24.09.2007). Pamats: Zemesgrāmatu likuma Pārejas noteikumu 19.punkts.  <i>Žurn. Nr. 300007690108, lēmums 07.10.2024., tiesnese Inese Trēde</i></p>	
<p>2.1. Grozīts 3.daļas 1.iedaļas ieraksts Nr.1.5 (žurnāla Nr.300002237949, 15.10.2007), izsakot to jaunā redakcijā. Pamats: 2025.gada 16.septembra nostiprinājuma lūgums tiesību pārgrozīšanai.Ieraksts izdarīts, labojot kļūdu saskaņā ar Zemesgrāmatu likuma 90.pantu.  <i>Žurn. Nr. 300008411294, lēmums 26.09.2025., tiesnese Aija Bisāne</i>  <b>Aktualizēts</b>  <b>Saistīts ar ierakstu: III daļas 1.iedaļa 1.5 (300008411294)</b></p>	

Citu ierakstu daļās un iedaļās nav.

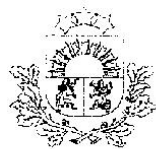
*Informācija par apgrūtinājumiem, kas attiecas uz īpaši aizsargājamām dabas teritorijām vai mikroliegumiem – pieejama dabas datu pārvaldības sistēmā OZOLS <https://ozols.gov.lv/pub>*

Informācijas prasītājs: Zane Spole. Pieprasījums izdarīts 12.03.2026 14:20:05.

Maksa par informāciju fiksēta Jūsu rēķinā.

Piezīme. Saskaņā ar Eiropas Parlamenta un Padomes 2016.gada 27.apriļa Regulu Nr.2016/679 par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti un ar ko atceļ Direktīvu 95/46/EK (Vispārīgā datu aizsardzības regula) katrs informācijas pieprasījums no datubāzes tiek reģistrēts.

01/10/07



**LATVIJAS REPUBLIKA**

JELGAVAS PILSĒTAS

NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA VIDUS IEĻA 24

Zemes kadastra Nr. 0900 018 0348

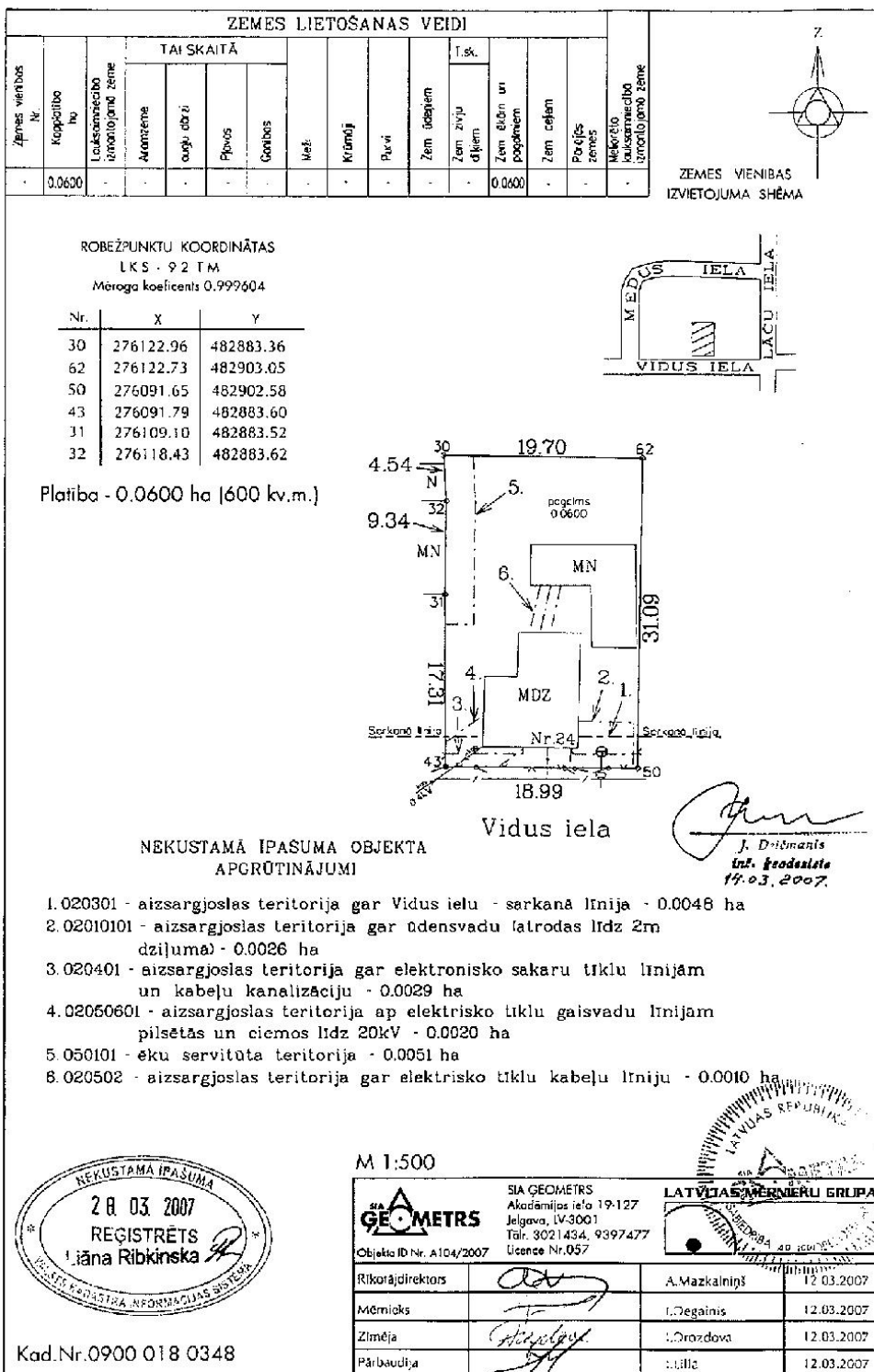
**ZEMES ROBEŽU PLĀNS**

Robežas noteiktas atbilstoši LR Jelgavas domes Zemes komisijas 2006.gada 19.decembra atzinumam Nr.17/1- 4.

Robežu plāns sastādīts pēc 1998. un 2005.gada uzmērīšanas materiāliem mērogā 1:500.

Zemes kopplatība ir 0.0600 ha (600 kv.m).

<b>Valsts zemes dienests</b>			
<b>Zemgales reģionālā nodaļa</b>			
Jelgavas biroja vad.		A.Krūmiņa	30. 03. 2007



**Pielikums**  
**pie Valstij piekritīgās mantas pieņemšanas un nodošanas akta Nr. 4509R/25**  
**(VNĪ Akta Nr. A/2025/1572)**

**Informācija par valstij piekritīgo mantu –**  
**tiesības uz 2/5 domājamām daļām no trīs būvēm**  
**(būvju kadastra apzīmējumi 0900 018 0348 001, 0900 018 0348 002, 0900 018 0348 005)**  
**Vidus ielā 24, Jelgavā (turpmāk – Nekustamais īpašums),**  
**tā pieņemšanu valsts īpašumā Finanšu ministrijas valdījumā un**  
**valsts akciju sabiedrības „Valsts nekustamie īpašumi” pārvaldīšanā**

1. Nekustamais īpašums, pamatojoties uz Ministru kabineta 2024. gada 17. decembra noteikumu Nr. 901 „Noteikumi par kompetentajām institūcijām un rīcību ar valstij piekritīgo mantu” 10.5. apakšpunktu, Zemgales apgabaltiesas zvērinātas notāres Dainas Andersones 2022. gada 21. novembra aktu par mantojuma lietas izbeigšanu Nr. 7817 (mirušais Roberts Jaunais, dzimis 1910. gada 10. janvārī), Finanšu ministrijas 2020. gada 18. marta pilnvaru Nr. 1.6-13/12-8/1 un valsts akciju sabiedrības „Valsts nekustamie īpašumi” 2021. gada 14. janvāra pilnvaru Nr. PILNV/2021/6, tiek pieņemts valsts īpašumā Finanšu ministrijas (reg. Nr. 90000014724) valdījumā un grāmatvedības uzskaitē un valsts akciju sabiedrības „Valsts nekustamie īpašumi” pārvaldīšanā.
2. Nekustamā īpašuma sastāvā ietilpst 2/5 domājamās daļas no 3 (trīs) būvēm:
  - 2.1. dzīvojamās mājas (būves kadastra apzīmējums 0900 018 0348 001);
  - 2.2. saimniecības ēkas (būves kadastra apzīmējums 0900 018 0348 002);
  - 2.3. garāžas (būves kadastra apzīmējums 0900 018 0348 005).
3. Informācija par būvēm (būvju kadastra apzīmējumi 0900 018 0348 001, 0900 018 0348 002, 0900 018 0348 005) saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas (turpmāk – NĪVKIS) datiem un vizuālo apsekošanu dabā:

Nr. p.k.	Rādītājs	Būve (dzīvojamā māja), būves kadastra apzīmējums 0900 018 0348 001	Būve (saimniecības ēka), būves kadastra apzīmējums 0900 018 0348 002	Būve (garāža), būves kadastra apzīmējums 0900 018 0348 005
1.	Apkures sistēma	Apkure vietējā	Apkure vietējā	Nav
2.	Ūdens apgādes sistēma	Ir	Nav	Nav
3.	Kanalizācijas sistēma	Ir	Nav	Nav
4.	Elektroapgāde	Centrālie tīkli	Centrālie tīkli	Centrālie tīkli
5.	Gazifikācijas sistēma	Nav	Nav	Nav
6.	Signalizācijas sistēmas: - ugunsdzēsības - apsardzes	Nav	Nav	Nav
7.	Dzīvokļu skaits	1	Nav	Nav
8.	Liftu skaits	Nav	Nav	Nav
9.	Uzbūvēšanas gads	1964	1964	1976

Nr. p.k.	Rādītājs	Būve (dzīvojamā māja), būves kadastra apzīmējums 0900 018 0348 001	Būve (saimniecības ēka), būves kadastra apzīmējums 0900 018 0348 002	Būve (garāža), būves kadastra apzīmējums 0900 018 0348 005
10.	Ekspluatācijas pieņemšanas gads	Nav	Nav	Nav
11.	Kopējā platība (m <sup>2</sup> )	77,2 (attiecīgi 2/5 domājamām daļām atbilst 30,88)	40,7 (attiecīgi 2/5 domājamām daļām atbilst 16,28)	22,0 (attiecīgi 2/5 domājamām daļām atbilst 8,8)
12.	Apbūves laukums (m <sup>2</sup> )	106,0	52,3	26,0
13.	Virszemes stāvu skaits	1	1	1
14.	Pazemes stāvu skaits	0	0	0
15.	Lietošanas veids	1110 - Viena dzīvokļa mājas	1274 - Citas, iepriekš neklasificētas, ēkas	1274 - Citas, iepriekš neklasificētas, ēkas
16.	Būves tips	11100103 - Individuālās dzīvojamās mājas un vasarnīcas ar mūra vai mūra-koka ār sienām	12740201 - Kūtis ar kopējo platību līdz 60 m <sup>2</sup> (ieskaitot), saimniecības ēkas, pagrabi un sabiedriskās tualetes	12740202 - Individuālās garāžas
17.	Telpu grupu skaits	1	1	1
18.	Telpu skaits	9	4	1
19.	Ārsienu materiāls	Ķieģeļu mūris 2,5 ķieģeļu biežumā vai biežāks	Ķieģeļu mūris 2,5 ķieģeļu biežumā vai biežāks	Ķieģeļu mūris 2,5 ķieģeļu biežumā vai biežāks (saskaņā ar apsekojumu dabā – demontēts)
20.	Pārsegumi	Koka sijas ar koka dēļu aizpildījumu	Koka sijas ar koka dēļu aizpildījumu	Koka sijas ar koka dēļu aizpildījumu (saskaņā ar apsekojumu dabā – demontēts)
21.	Jumts (segums)	Azbestcimenta loksnes	Azbestcimenta loksnes	Azbestcimenta loksnes (saskaņā ar apsekojumu dabā – demontēts)
22.	Pamati	Dzelzsbetona, betona bloki	Dzelzsbetona, betona bloki	Dzelzsbetona, betona bloki
23.	Nolietojums (%)	V3 - Ēka apmierinošā tehniskā stāvoklī (saskaņā ar apsekojumu dabā - 63 %)	V4 - Ēka neapmierinošā tehniskā stāvoklī (saskaņā ar apsekojumu dabā - 64 %)	V4 - Ēka neapmierinošā tehniskā stāvoklī (saskaņā ar apsekojumu dabā - 94 %)
24.	Nolietojuma aprēķina datums	Nav	Nav	Nav
25.	Fiskālā kadastrālā vērtība uz 01.01.2025. EUR	10282,00 (attiecīgi 2/5 domājamām daļām atbilst 4112,80)	1216,00 (attiecīgi 2/5 domājamām daļām atbilst 486,40)	939,00 (attiecīgi 2/5 domājamām daļām atbilst 375,60)
26.	Universālā kadastrālā vērtība uz 01.01.2025. EUR	20751,00 (attiecīgi 2/5 domājamām daļām atbilst 8300,40)	2865,00 (attiecīgi 2/5 domājamām daļām atbilst 1146,00)	1549,00 (attiecīgi 2/5 domājamām daļām atbilst 619,60)
27.	Ēkas apsekošanas datums	15.02.2006	15.02.2007	15.02.2007

4. Saskaņā ar valsts akciju sabiedrības „Valsts nekustamie īpašumi” veikto aprēķinu:

Nr. p.k.	Būve, būves kadastra apzīmējums	Atjaunošanas vērtība (ar PVN)	Faktiskais nolietojums pēc vizuālās apsekošanas dabā (%)	Faktiskā esošā vērtība (ar PVN)	Priekšlikums apdrošināšanai (Jā/Nē)
1.	dzīvojamā māja, 0900 018 0348 001	192 802 (attiecīgi 2/5 domājamām daļām atbilst 77120,80)	63%	71 337 (attiecīgi 2/5 domājamām daļām atbilst 28534,80)	Jā
2.	saimniecības ēka, 0900 018 0348 002	59 884 (attiecīgi 2/5 domājamām daļām atbilst 23953,60)	64%	21 558 (attiecīgi 2/5 domājamām daļām atbilst 8623,20)	Jā
3.	garāža, 0900 018 0348 005	30 347 (attiecīgi 2/5 domājamām daļām atbilst 12138,80)	94%	1 821 (attiecīgi 2/5 domājamām daļām atbilst 728,40)	Nē

5. Nekustamais īpašums (2/5 domājamās daļas no 3 (trīs) būvēm (būvju kadastra apzīmējumi 0900 018 0348 001, 0900 018 0348 002, 0900 018 0348 005) nav ierakstītas zemesgrāmatā un īpašuma tiesības nav nostiprinātas. Saskaņā ar NĪVKIS datiem kā tiesiskais valdītājs norādīta fiziska persona [redacted] – kura saskaņā ar Zemgales apgabaltiesas zvērinātas notāres Dainas Andersones 2022. gada 21. novembra aktu par mantojuma lietas izbeigšanu Nr. 7817 ir mirusi.
6. Nekustamā īpašuma kadastrālā vērtība saskaņā ar NĪVKIS datiem uz 2025. gada 1. janvāri:  
 6.1.fiskālā kadastrālā vērtība EUR 4 974,80 (četri tūkstoši deviņi simti septiņdesmit četri eiro, 80 centi). Detalizētāk šī akta 3. punkta tabulā;  
 6.2.universālā kadastrālā vērtība EUR 10 066,00 (desmit tūkstoši sešdesmit seši eiro, 00 centi). Detalizētāk šī akta 3. punkta tabulā.
7. Līgumi, kas pastāv pieņemšanas brīdī: nav uzrādīti.
8. Nekustamā īpašuma aprūtinājumi, kas pastāv pieņemšanas brīdī, saskaņā ar NĪVKIS datiem, nav noteikti;
9. Nekustamā īpašuma pārvaldīšanas tiesības pieņemtas ar akta parakstīšanas dienu.
10. Piezīmes:  
 10.1.saskaņā ar NĪVKIS datiem nekustamais īpašums (nekustamā īpašuma kadastra Nr. 0900 018 0348) Vidus ielā 24, Jelgavā, sastāv no 3 (trīs) būvēm (būvju kadastra apzīmējumi 0900 018 0348 001, 0900 018 0348 002, 0900 018 0348 005) un zemes vienības 0,0600 ha platībā (zemes vienības kadastra apzīmējums 0900 018 0348), kas ir kopīpašums:

Nr. p.k.	Vārds, uzvārds/ Nosaukums	Domājamās daļas	Personas statuss	zemes vienības / būves kadastra apzīmējums	NĪVKIS datus noteiktais statuss
1.	Finanšu ministrija	2/5	valsts	0900 018 0348	Īpašnieks
2.	[redacted]	3/5	fiziska persona	0900 018 0348	Īpašnieks
3.	[redacted]	2/5	fiziska persona	0900 018 0348 001	Tiesiskais valdītājs
4.	[redacted]	3/5	fiziska persona	0900 018 0348 001	Īpašnieks
5.	[redacted]	2/5	fiziska persona	0900 018 0348 002	Tiesiskais valdītājs
6.	[redacted]	3/5	fiziska persona	0900 018 0348 002	Īpašnieks
7.	[redacted]	2/5	fiziska persona	0900 018 0348 005	Tiesiskais valdītājs
8.	[redacted]	3/5	fiziska persona	0900 018 0348 005	Īpašnieks

- 10.2.NĪVKIS datus un Jelgavas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000393652 nav veikti ieraksti /atzīmes par kopīpašuma lietošanas kārtības līgumu;

10.3.veicot nekustamā īpašuma (nekustamā īpašuma kadastra Nr. 0900 018 0348) Vidus ielā 24, Jelgavā, apsekošanu dabā, konstatēts, ka:

10.3.1. zemes vienība (zemes vienības kadastra apzīmējums 0900 018 0348), uz kuras atrodas būves (būvju kadastra apzīmējumi 0900 018 0348 001, 0900 018 0348 002, 0900 018 0348 005), ir norobežota ar deformētu, nolietotu metāla žogu. Teritorija un būves tiek lietotas un apdzīvotas. Teritorija nekopta, atrodas lielgabarīta atkritumi un būvgruži;

10.3.2. divas būves (būvju kadastra apzīmējumi 0900 018 0348 001 un 0900 018 0348 002) raksturojamas kā avārijas. To logu koka rāmji izpuvuši, atsevišķu logu stikli izsisti, veikta to aizdare ar dēļiem, kas daļēji izlauzti, apdare nolietota, griesti ieliekušies, drūpoši, notecējumi, komunikācijas daļēji demontētas, telpās atrodas lielgabarīta atkritumi;

10.3.3. būve (būves kadastra apzīmējums 0900 018 0348 005) raksturojama kā sabrukusi. Dabā konstatēti izdrupuši betona pamati.

11. Ar Nekustamo īpašumu nodoto dokumentu saraksts:

Dokumenta nosaukums	Dokumenta datums	Origināls vai kopija	Lapu skaits
Zemgales apgabaltiesas zvērinātas notāres Dainas Andersones akts par mantojuma lietas izbeigšanu Nr. 7817	2022. gada 21. novembris	Origināls (edoc formātā)	2

12. Nekustamais īpašums pieņemts Finanšu ministrijas valdījumā un grāmatvedības uzskaitē, un valsts akciju sabiedrības „Valsts nekustamie īpašumi” pārvaldīšanā ar akta parakstīšanas dienu (pēdējā pievienotā droša elektroniskā paraksta laika zīmoga datums).

Akta pielikums sagatavots uz 4 (četrām) lapām elektroniska dokumenta veidā.

Pielikumu sagatavoja:  
Valsts akciju sabiedrības  
„Valsts nekustamie īpašumi”  
NĪ apsaimniekošanas daļas  
NĪ pārvaldniece Ilona Kaļasa  
E-pasts: Ilona.Kalasa@vni.lv



## Informatīvā izdruka no Kadastra informācijas sistēmas teksta datiem

Valsts zemes dienests

### Īpašums

Kadastra numurs	Nosaukums	Platība	Zemesgrāmatas nodaļuma numurs	Zemesgrāmatas apakšnodaļuma numurs	Administratīvā teritorija
09000180348	-	0.06 ha	100000393652	-	Jelgava

### Kadastrālās vērtības

Vērtības veids	Vērtība (EUR)	Vērtības noteikšanas datums	Piezīmes
Fiskālā kadastrālā vērtība	16532	23.12.2025	Kadastrālo vērtību bāze ar atskaiti uz 2012.gadu un 2013.gadu
Universālā kadastrālā vērtība	30810	01.02.2025	Kadastrālo vērtību bāze ar atskaiti uz 2022.gadu (piemērots KV samazinošais koef. 0.8)
Fiskālais īpašuma novērtējums Kadastrā	16532	23.12.2025	Kadastrālo vērtību bāze ar atskaiti uz 2012.gadu un 2013.gadu . Kadastrālās vērtības un nekustamā īpašuma sastāvā esošās mežaudzes vērtības summa
Universālais īpašuma novērtējums Kadastrā	30810	01.02.2025	Kadastrālo vērtību bāze ar atskaiti uz 2022.gadu (piemērots KV samazinošais koef. 0.8) . Kadastrālās vērtības un nekustamā īpašuma sastāvā esošās mežaudzes vērtības summa

### Īpašuma sastāvs

#### Zemes vienības

Kadastra apzīmējums	Dzīvokļu īpašumos nesadalītās domājamās daļas	Adrese
09000180348	1/1	Vidus iela 24, Jelgava, LV-3008
Nekustamā īpašuma objekta platība:		0.0600
Nekustamā īpašuma objekta platības mērvienība:		ha
Statuss:		nekustamais īpašums
Vidējais LIZ kvalitātes novērtējums ballēs:		-

#### Kadastrālās vērtības

Vērtības veids	Vērtība (EUR)	Vērtības noteikšanas datums	Piezīmes
Fiskālā kadastrālā vērtība	4095	22.12.2025	Kadastrālo vērtību bāze ar atskaiti uz 2012.gadu un 2013.gadu
Universālā kadastrālā vērtība	5645	01.02.2025	Kadastrālo vērtību bāze ar atskaiti uz 2022.gadu (piemērots KV samazinošais koef. 0.8)

#### Būves, kas atrodas uz zemes vienības

Kadastra apzīmējums	Dzīvokļu īpašumos nesadalītās domājamās daļas	Adrese	Nosaukums
09000180348001	1/1	Vidus iela 24, Jelgava, LV-3008	Dzīvojamā māja
09000180348002	1/1	Vidus iela 24, Jelgava, LV-3008	Saimniecības ēka
09000180348005	1/1	Vidus iela 24, Jelgava, LV-3008	Garāža

**Zemes vienības platības sadalījums pa lietošanas veidiem**

Platība:	0.0600
Platības mērvienība:	ha
Lauksaimniecībā izmantojamās zemes platība:	0.0000
t.sk. Aramzemes platība:	0.0000
t.sk. Augļu dārzu platība:	0.0000
t.sk. Pļavu platība:	0.0000
t.sk. Ganību platība:	0.0000
no tām meliorētā lauksaimniecībā izmantojamā zeme:	0.0000
Mežu platība:	0.0000
t.sk. Jaunaudzes platība:	0.0000
Krūmāju platība:	0.0000
Purvu platība:	0.0000
Ūdens objektu zeme:	0.0000
t.sk. Zeme zem ūdeņiem:	0.0000
t.sk. Zeme zem zivju dīķiem:	0.0000
Zemes zem ēkām platība:	0.0600
Zemes zem ceļiem platība:	0.0000
Pārējās zemes platība:	0.0000

**Lietošanas mērķi**

Mērķis	Kods	Platība	Platības mērvienība
Individuālo dzīvojamo māju apbūve	0601	0.0600	ha

**Apgrūtinājumi**

Nr.	Reģistrācijas datums	Tips	Apraksts	Platība	Mērv.
5	12.03.2007	7315010100	ēku servitūta teritorija	0.0051	ha
-	01.02.2025	8317020100	Pārējās apbūves zemei izvērtējamo apgrūtinājumu pārklājuma teritorija zemes kadastrālās vērtības aprēķinam	0.0023	ha
-	01.02.2025	7312050601	ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija ap elektrisko tīklu gaisvadu līniju pilsētās un ciemos ar nominālo spriegumu līdz 20 kilovoltiem	0.0026	ha
-	01.02.2025	7312030100	ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar ielu vai ceļu - sarkanā līnija	0.0023	ha
-	01.02.2025	8317010100	Dzīvojamās apbūves zemei izvērtējamo apgrūtinājumu pārklājuma teritorija zemes kadastrālās vērtības aprēķinam	0.0023	ha
-	01.02.2025	7312040100	ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar pazemes elektronisko sakaru tīklu līniju un kabeļu kanalizāciju	0.0010	ha

**Būves**

Kadastra apzīmējums	Dzīvokļu īpašumos nesadalītās domājamās daļas	Adrese	Nosaukums
09000180348001	1/1	Vīdus iela 24, Jelgava, LV-3008	Dzīvojamā māja
Nekustamā īpašuma objekta platība (kv.m.):		77.2	
Galvenais lietošanas veids:		1110 - Viena dzīvokļa mājas	
Būves tips:		11100103 - Individuālās dzīvojamās mājas un vasarnīcas ar mūra vai mūra-koka ārsienām	
Uzbūvēšanas gads:		1964	

Ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i):	-
Ēkas apsekošanas datums:	15.02.2006

**Kadastrālās vērtības**

Vērtības veids	Vērtība (EUR)	Vērtības noteikšanas datums	Piezīmes
Fiskālā kadastrālā vērtība	10282	01.01.2025	Kadastrālo vērtību bāze ar atskaiti uz 2012.gadu un 2013.gadu
Universālā kadastrālā vērtība	20751	01.01.2025	Kadastrālo vērtību bāze ar atskaiti uz 2022.gadu (piemērots KV samazinošais koef. 0.8)

**Kopējās platības sadalījums pa platību veidiem**

Kopējā platība (kv.m.):	77.2
Lietderīgā platība (kv.m.):	77.2
Dzīvokļu kopējā platība (kv.m.):	77.2
Dzīvokļu platība (kv.m.):	77.2
Dzīvojamā platība (kv.m.):	47.8
Dzīvokļu palīgtelpu platība (kv.m.):	29.4
Dzīvokļu ārtelpu platība (kv.m.):	0
Nedzīvojamo telpu platība (kv.m.):	0
Nedzīvojamo iekštelpu platība (kv.m.):	0
Nedzīvojamo ārtelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas palīgtelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas iekštelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas ārtelpu platība (kv.m.):	0

**Būves kadastrālā uzmērīšana**

Telpu grupu skaits:	1
Virszemes stāvu skaits:	1
Pazemes stāvu skaits:	0
Nolietojums:	V3 - Ēka apmierinošā tehniskā stāvoklī
Nolietojuma noteikšanas datums:	-

**Telpu grupas**

Kadastra apzīmējums	Adrese
09000180348001001	-

**Būves apjoma rādītāji**

Apjoma rādītāja veids	Apjoma rādītāja nosaukums	Apjoms un mērvienība	Tipa/elementa kods	Tipa/elementa nosaukums
Būvtilpums	-	304.0 kub.m.	-	-
Apbūves laukums	-	106.0 apbūves laukuma kv.m.	-	-

**Ēkas konstruktīvie elementi un fasādes apdare**

Nosaukums	Materiāls	Konstatācijas gads
Pamati	Dzelzsbetona, betona bloki	1964
Sienas (vertikālā konstrukcija)	Ķieģeļu mūris 2,5 ķieģeļu biezumā vai biezāks	1964
Pārsegumi	Koka sijas ar koka dēļu aizpildījumu	1964
Jumta segums	Azbestcimenta loksnes	1964

**Reģistrētie labiekārtojumi**

Labiekārtojuma veids		Apjoms (ja tāds ir)	Labiekārtojuma noteikšanas veids (ja tāds ir)	
Apkure				
Citi, iepriekš neklasificēti, labiekārtojumi. Pods / pīsuārs / bidē				
Elektroapgāde				
09000180348002	1/1		Vidus iela 24, Jelgava, LV-3008	Saimniecības ēka
09000180348005	1/1		Vidus iela 24, Jelgava, LV-3008	Garāža

**Īpašnieki**

Personas kods / reģ. nr.	Vārds, uzvārds / Nosaukums	Domājamās daļas	Personas statuss	Īpašuma kad. nr. / būves kad. apz.	Adrese
90000014724	Finanšu ministrija	2/5	valsts	09000180348	Smilšu iela 1, Rīga, LV-1050
		3/5	fiziska persona	09000180348	-
90000014724	Finanšu ministrija	2/5	valsts	09000180348001	Smilšu iela 1, Rīga, LV-1050
		3/5	fiziska persona	09000180348001	-
		3/5	fiziska persona	09000180348002	-
90000014724	Finanšu ministrija	2/5	valsts	09000180348002	Smilšu iela 1, Rīga, LV-1050
90000014724	Finanšu ministrija	2/5	valsts	09000180348005	Smilšu iela 1, Rīga, LV-1050
		3/5	fiziska persona	09000180348005	-

Šai informācijai ir tikai informatīvs raksturs un tai nav juridiska spēka.