

ELEKTRONISKAS NOMAS TIESĪBU IZSOLES NOLIKUMS
Nekustamais īpašums Lāčplēša ielā 60, Rīgā, kadastra Nr.0100 030 0128

I. ELEKTRONISKAS NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA NOMAS TIESĪBU IZSOLES RĪKOTĀJS UN PAMATOJUMS

SIA "Rīgas nami", reģistrācijas numurs 40003109638 (turpmāk – Sabiedrība vai Iznomātājs)	
Juridiskā adrese: Rātslaukums 5 (ieeja no Svaru ielas), Rīga, LV-1050 Kontakttālrunis: 66957267 E-pasts: rigasnami@rigasnami.lv	Norēķinu rekvizīti: PVN reģ. Nr.: LV40003109638 Kredītiestāde: AS "SEB banka" Kredītiestādes kods: UNLALV2X Konta Nr. LV16UNLA0040001650000
Elektroniskas nekustamā īpašuma nomas tiesību izsoles rīkošanas pamatojums	
1) Elektronisku nekustamā īpašuma Lāčplēša ielā 60, Rīgā, nomas tiesību izsoli (turpmāk – Izsole) organizē Sabiedrības nekustamā īpašuma iznomāšanas komisija (turpmāk – Komisija), saskaņā ar 13.08.2024. nolikumu Nr. RN-2024-7-nol/2.1-3 "SIA "Rīgas nami" nekustamā īpašuma iznomāšanas komisijas nolikums", Sabiedrības valdes __. __.2026. lēmumu Nr. _____ un Sabiedrības padomes __. __.2026. lēmumu Nr. _____;	
2) Izsoles nolikums (turpmāk - Nolikums) sagatavots saskaņā ar Ministru kabineta 20.02.2018. noteikumiem Nr.97 "Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi", Sabiedrības 06.11.2023. iekšējiem noteikumiem Nr. RN-2023-26-not/2.1-5 "SIA "Rīgas nami" nekustamo īpašumu iznomāšanas kārtība" Ministru kabineta 16.06.2015. noteikumiem Nr. 318 "Elektronisko izsoļu vietnes noteikumi", Ministru kabineta 20.06.2017. noteikumiem Nr. 343 "Tiesu administrācijas maksas pakalpojumu cenrādis" un citiem Sabiedrības iekšējiem un Latvijas Republikas normatīvajiem aktiem.	

II. SPECIĀLIE NOTEIKUMI

1. Nomas objekts, tā izmantošanas mērķis, nomas termiņš, izsoles objekts, nomas speciālie nosacījumi		
1.1.	Nomas objekts	Nomas objekts ir nekustamais īpašums Lāčplēša ielā 60, Rīgā, kadastra Nr. 0100 030 0128, kurš sastāv no - veselības centra ēkas ar kadastra apzīmējumu 0100 030 0128 001 ar kopējo platību 1462,1 m ² (turpmāk – Ēka1), - saimniecības ēkas ar kadastra apzīmējumu 0100 030 0128 002 ar kopējo platību 191,9 m ² (turpmāk – Ēka2) - zemesgabala ar kadastra apzīmējumu 0100 030 0128 ar kopējo platību 1073 m ² (turpmāk kopā Nomas objekts vai Īpašums). Īpašuma tiesības: nostiprinātas Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.5831 uz SIA "Rīgas nami" vārda. Īpašums nomas tiesību izsolei tiek nodots kā kopums.
1.2.	Nomas objekta izmantošanas mērķis	Nomnieka komercdarbības veikšana, ievērojot valsts kadastra reģistrā Īpašumam noteikto atļauto lietošanas veidu.
1.3.	Nomas termiņš	30 gadi ar tiesībām pagarināt, ja tam piekrīt Sabiedrība un to pieļauj normatīvie akti.

1.4.	Atzīme par kultūras pieminekļa statusu	Ēka1 ir vietējās nozīmes arhitektūras piemineklis “Dzīvojamā ēka” (valsts aizsardzības Nr.7838); Nekustamais īpašums atrodas valsts nozīmes pilsēt būvniecības pieminekļa “Rīgas pilsētas vēsturiskais centrs” (valsts aizsardzības Nr.7442) un UNESCO Pasaules kultūras mantojuma vietas “Rīgas vēsturiskais centrs” (aizsardzības Nr.852) teritorijā
1.5.	Īpašuma uzturēšana un apsaimniekošana	Nomniekam ir pienākums: - visā Līguma darbības laikā par saviem līdzekļiem veikt pilnu Īpašuma apsaimniekošanu un uzturēšanu, nodrošināt un atbildēt par Īpašuma lietošanas, drošības, ugunsdrošības, darba drošības, sanitāro un citu valsts vai pašvaldības institūciju reglamentējošo noteikumu un prasību ievērošanu Īpašumā, atbildēt par būvju konstrukciju pasargāšanu no bojājumiem un inženiertehnisko tīklu, sistēmu un iekārtu ekspluatāciju, kā arī veikt zemesgabala un tam pieguļošās teritorijas uzkopšanu. - nodrošināt Īpašumu ar nepieciešamajiem apsaimniekošanas un sabiedriskajiem (komunālajiem) pakalpojumiem (t.sk. apkure, elektroenerģija, kā arī atkritumu savākšana un pieguļošās teritorijas uzkopšana u.c.), noslēdzot līgumus ar attiecīgajiem uzņēmumiem un veicot samaksu par saņemtajiem pakalpojumiem. - par saviem līdzekļiem nodrošināt Īpašuma apsardzi.
1.6.	Īpašuma izmantošanas un atjaunošanas plāns, veicamie ieguldījumi	Nomniekam ir pienākums saskaņā ar Līguma un tā 4.pielikuma “Ieguldījumu veikšanas nekustamajā īpašumā noteikumi” noteikumiem: 1. izstrādāt un saskaņot ar Izmotātāju Līguma 4.pielikuma “Ieguldījumu veikšanas nekustamajā īpašumā noteikumi” 1.5.4.punktā minēto Īpašuma izmantošanas un atjaunošanas plānu; 2. veikt ieguldījumus Nekustamā īpašuma atjaunošanā, veicot šādus atjaunošanas darbus saskaņā ar Sabiedrības apstiprinātu grafiku: - Ēkas2 nojaukšana; - Ēkas1 fasādes atjaunošana, t.sk. logu un ārdurvju atjaunošana vai nomaiņa; - Ēkas1 jumta atjaunošana (krāsošana, jumta plaknes remonts, jumta pieslēgumu atjaunošana); - Ēkas1 bēniņu un kāpņu telpu siltumizolācijas atjaunošana; - Ēkas1 inženiertīklu atjaunošana/pārbūve/izbūve (apkures sistēma, ūdensvada un kanalizācijas tīkli, zibensaizsardzība, citi – pēc nepieciešamības); - Pagraba vertikālās hidroizolācijas ierīkošana Ēkas1 pagalma pusē; - Ēkas1 pagraba velvju pretkorozijas apstrāde, pagraba sienu, grīdu atjaunošana; - Ēkas1 lifta nomaiņa; - Lietus kanalizācijas sistēmas ierīkošana zemesgabalā un zemesgabala labiekārtojums; - citi darbi, t.sk. Ēkas1 iekštelpu atjaunošana (ietverot vienkāršotas pārbūves darbus).

		<p>Nomniekam ir tiesības veikt citus papildus darbus atbilstoši savai iecerei, iepriekš saskaņojot tos ar Sabiedrību.</p> <p>Nomniekam atbilstoši savai iecerei ir tiesības veikt nepieciešamās normatīvajos aktos noteiktās darbības Ēkas1 lietošanas veida maiņai, ievērojot nomas līguma 4.pielikuma “Ieguldījumu veikšanas nekustamajā īpašumā noteikumi” noteikumus un termiņu.</p> <p>Ja saskaņā ar Līguma 4.pielikumā “Ieguldījumu veikšanas nekustamajā īpašumā noteikumi” noteiktajā kārtībā saskaņoto Īpašuma atjaunošanas darbu plānu veicamo darbu laikā Ēkas1 izmantošana komercdarbībai ir neiespējama, tad, Pusēm rakstiski vienojoties, uz saskaņotu būvdarbu laiku Nomniekam tiek piemērota minimālā nomas maksa, kas aprēķināta MK 97. not. 73.punktu, aprēķinā piemērojot 74.punktā minēto N komponenti ar likmi 0,5%.</p>
1.7.	Spēkā esošie līgumi par Nomas objekta nomu	<p>Par Nekustamā īpašuma nomu šobrīd ir noslēgti un spēkā esoši Līguma 5.pielikumā norādītie Sabiedrības noslēgti nomas līgumi. Nomnieks, noslēdzot trīspusējus pārjaunojuma līgumus, pārjauno Sabiedrības noslēgtos līgumus par telpu un autostāvvietu nomu Nekustamajā īpašumā, kas ir spēkā, nomas tiesību izsolei noslēdzoties. Beidzoties Līguma 8.1.punktā minētajam nomas periodam, kā arī gadījumā, ja Līgums tiek pārtraukts kādā no Līguma 8.2.punktā minētajiem gadījumiem pirms Līguma 8.1.punktā minētā nomas perioda notecējuma, Līguma 5.pielikumā norādītie Sabiedrības noslēgti nomas līgumi, kuri būs spēkā attiecīgajā dienā tiek pārjaunoti, noslēdzot trīspusējus pārjaunojuma līgumus, Sabiedrībai atgriežoties iznomātāja statusā attiecībā uz šiem līgumiem.</p>
1.8.	Apakšnomas tiesības	<p>Nomniekam jāievēro šādi būtiskie noteikumi attiecībā uz Īpašuma nodošanu apakšnomā:</p> <ul style="list-style-type: none"> - bez Iznomātāja iepriekšējas rakstiskas atļaujas, Nomnieks nedrīkst nodot apakšnomā Nomas objektu vai tā daļu, ja vienam apakšnomniekam iznomājamā Īpašuma daļa pārsniedz 100 m². Apakšnomas saskaņošanai Nomniekam jāiesniedz Iznomātājam apakšnomnieka parakstīts apakšnomas līgums; Jebkurā gadījumā; arī gadījumos, kad apakšnomas līgums nav iesniedzams saskaņošanai Iznomātājam, tā noteikumiem jāatbilst Līguma 2.4.13.2. – 2.4.13.5. noteiktajam; - apakšnomas termiņš nedrīkst pārsniegt Līguma 8.1.punktā minēto termiņu; - apakšnomas līgums uzskatāms par izbeigtu, ja Līguma darbība tiek izbeigta kādā no Līguma 8.2.punktā uzskaitītajiem gadījumiem; - apakšnomas līgumā apakšnomniekam noteiktais Īpašuma daļas lietošanas mērķis nedrīkst būt pretrunā ar Līguma 1.4.punktā noteikto; - apakšnomas līgumā jāiekļauj noteikums, kas aizliedz apakšnomniekam nodot tam iznomāto Īpašuma daļu tālāk lietošanā trešajām personām.

1.9.	Citi nomas noteikumi	Saskaņā ar Līgumu
2. Izsoles veids, kārtā, publikāciju tīmekļvietnes		
2.1.	Izsoles veids	Elektroniskā ar augšupejošu soli
2.2.	Kārta	Pirmreizēja
2.3.	Tīmekļvietnes, kur Izsole publicēta	www.rigasnami.lv , www.riga.lv , www.vni.lv , https://izsoles.ta.gov.lv/ Sabiedrībai, papildus iepriekš norādītajām, ir tiesības veikt Izsoles publikācijas arī citos veidos, t.sk. Sabiedrības sociālajos tīklos, informējot par Izsolīti pēc iespējas plašāku potenciālo pretendentu loku.
3. Izsoles sākumcena, solis, citi nomas līgumā noteiktie maksājumi (bez PVN)		
3.1.	Izsoles sākumcena	8 300,00 EUR/mēnesī
3.2.	Izsoles solis	100,00 EUR
3.3.	Papildu maksājumi	Papildus nomas maksai nomnieks no dienas, kad saskaņā ar aktu ir pieņēmis Īpašumu, kompensē Iznomātājam izdevumus par Īpašuma sastāvā esošo būvju apdrošināšanu, kuri tiek aprēķināti no apdrošināšanas pakalpojumu sniedzējam samaksātās apdrošināšanas prēmijas. Nomnieks patstāvīgi maksā nekustamā īpašuma nodokli un visus citus nodokļus un nodevas, kas paredzēti vai tiks noteikti Latvijas Republikas normatīvajos aktos, kas attiecas uz Īpašumu, sedz izmaksas par Īpašumam nodrošinātajiem komunālajiem pakalpojumiem, kā arī pārējos izdevumus, kas izriet no nomniekam Līgumā noteikto pienākumu izpildes.
4. Izsoles nodrošinājuma maksa, apmaksas termiņš, dalības maksa		
4.1.	Nodrošinājuma maksas apmērs	10 000,00 EUR (desmit tūkstoši <i>euro</i>)
4.2.	Nodrošinājuma maksas norēķinu konta rekvizīti	SIA "Rīgas nami" PVN reģ. Nr.: 40003109638 Kredītiestāde: AS "Citadele banka" Kredītiestādes kods: PARXLV22 Konta Nr. LV25PARX0007269850007
4.3.	Nodrošinājuma maksas apmaksas termiņš	līdz Izsoles pieteikuma iesniegšanai
4.4.	Izsoles dalības maksa	5 EUR (pieci <i>euro</i>) jāiemaksā Tiesu administrācijas norēķinu kontā, saskaņā ar elektronisko izsoļu vietnes elektroniski izrakstītu rēķinu
5. Izsoles sākuma un beigu datums		
5.1.	Izsoles sākums	2026. gada 9.jūnijs plkst. 13:00
5.2.	Izsoles pieteikšanās	2026. gada 29.jūnijs plkst. 23.59
5.3.	Izsoles beigas	2026. gada 9.jūlijs plkst. 13.00

6. Elektronisko izsoļu vietnes lietošanas noteikumi

Pirms Izsoles aicinām iepazīties ar elektronisko izsoļu vietnes (turpmāk - EIV) lietošanas noteikumiem tiešsaistē: <https://izsoles.ta.gov.lv/noteikumi/1>

7. Nolikuma pielikumi

1. Nomas līguma (iepriekš un turpmāk – Līgums) projekts ar pielikumiem:
 - 1.1. Informatīvā Izdruka no Kadastra informācijas sistēmas teksta datiem
 - 1.2. Rīgas pilsētas Zemesgrāmatas nodaļuma Nr.5831 izdruka
 - 1.3. Zemes robežu plāns;
 - 1.4. Ieguldījumu nekustamajā īpašumā veikšanas noteikumi;
 - 1.5. Sabiedrības noslēgto nomas līgumu apkopojums;
 - 1.6. Būvju kadastrālās uzmērīšanas lietas;
 - 1.7. SIA KPB Projektētājs 12.09.2019. Tehniskās apsekošanas atzinums.

III. VISPĀRĪGIE NOTEIKUMI

1. Izsoles pretendenti, prasības Izsoles pretendentiem dalībai Izsolē

- 1.1. Izsolē var piedalīties fiziska vai juridiska persona, kurai ir tiesības iegūt nekustamā īpašuma nomas tiesības Latvijas Republikā (turpmāk - Pretendents), t.sk. ja Pretendents:
 - 1.1.1. Nolikumā noteiktajā termiņā un kārtībā pieteicies dalībai Izsolē;
 - 1.1.2. iemaksājis Nolikuma Speciālo noteikumu 4.2. punktā norādītajā Sabiedrības kredītiestādes kontā Izsoles nodrošinājumu **10 000,00 EUR** (desmit tūkstoši *euro*) (turpmāk – Nodrošinājuma maksa), veicot maksājumu maksājuma mērķī jānorāda “Elektroniskā izsole, Elizabetes iela 61, Rīga, izsoles nodrošinājums”. Nodrošinājuma maksu Sabiedrības kredītiestādes kontā neveic no trešās personas kredītiestādes norēķinu konta. Ja Pretendents ir veicis Nodrošinājuma maksas apmaksu no trešās personas kredītiestādes norēķinu konta, šāds maksājums netiek pieņemts kā Nodrošinājuma maksa un 30 (trīsdesmit) kalendāro dienu laikā tiek atskaitīta uz attiecīgās trešās personas kredītiestādes kontu;
 - 1.1.3. saskaņā ar EIV izrakstītu rēķinu, veicis dalības maksu **5 EUR** (pieci *euro*) apmērā Tiesu administrācijas norēķinu kontā;
 - 1.1.4. Pretendentam nav neizpildītu saistību, tai skaitā maksājumu parādu vai citu līgumsaistību, pret Sabiedrību, kas kopsummā pārsniedz 150 *euro*;
 - 1.1.5. Pretendents nav maksātnespējīgs, neatrodas likvidācijas vai tiesiskās aizsardzības procesā, tam nav apturēta saimnieciskā darbība;
 - 1.1.6. Pretendentam nav nodokļu parādu, kas kopsummā pārsniedz 150 *euro*;
 - 1.1.7. Pretendents nav sankciju subjekts: attiecībā uz šo personu (starptautisko publisko tiesību subjekts, fiziskā vai juridiskā persona vai cits identificējams subjekts), tā valdes vai padomes locekli, patieso labuma guvēju, pārstāvētiesīgo personu vai prokūristu, vai personu, kura ir pilnvarota pārstāvēt darbības, kas saistītas ar filiāli, nav noteiktas starptautiskās vai nacionālās sankcijas vai būtiskas finanšu un kapitāla tirgus intereses ietekmējošas Eiropas Savienības vai Ziemeļatlantijas līguma organizācijas dalībvalsts sankcijas.

2. Reģistrācija un autorizēšanās Izsolei

- 2.1. Pretendents, kurš vēlas piedalīties Izsolē, izmantojot EIV līdz Nolikuma Speciālo noteikumu 5.2. punktā norādītajam datumam un laikam:
 - 2.1.1. nosūta Sabiedrībai lūgumu autorizēt to dalībai Izsolē;
 - 2.1.2. iemaksā Nolikuma Speciālo noteikumu 4.2. punktā norādītajā Sabiedrības kredītiestādes kontā Izsoles nodrošinājumu **10 000,00 EUR** (desmit tūkstoši *euro*) apmērā, veicot maksājumu mērķī jānorāda “Elektroniskā izsole, Elizabetes iela 61, Rīga, izsoles nodrošinājums”;
 - 2.1.3. saskaņā ar EIV izrakstītu rēķinu, samaksā dalības maksu **5 EUR** (pieci *euro*) apmērā Tiesu

administrācijas norēķinu kontā;

2.1.4. 5 (piecu) darbdienu laikā pēc Pretendenta pieteikuma un veikto maksājumu saņemšanas Pretendents, kurš izpildījis visus Nolikumā norādītos nosacījumus, tiek autorizēts EIV.

3. Izsoles norise un pārtraukšana

- 3.1. Izsolei autorizētie Pretendenti drīkst izdarīt solījumus visā Izsoles norises laikā līdz Nolikuma Speciālo noteikumu 5.3. punktā norādītajam datumam un laikam. Ja norādītā diena ir brīvdiena vai svētku diena, – nākamajā darbdienu līdz pulksten 13.00.
- 3.2. Ja pēdējo 5 (piecu) minūšu laikā pirms Izsoles noslēgšanās noteiktā laika tiek reģistrēts solījums, Izsoles laiks automātiski tiek pagarināts par 5 (piecām) minūtēm.
- 3.3. Ja pēdējās 1 (vienas) stundas laikā pirms Izsoles noslēgšanas tiek konstatēti būtiski tehniski traucējumi, kas var ietekmēt Izsoles rezultātu, un tie nav saistīti ar sistēmas drošības pārkāpumiem, Izsoles laiks automātiski tiek pagarināts līdz nākamās darbdienu pulksten 13.00.
- 3.4. Pēc Izsoles noslēgšanās solījumi vairs netiek reģistrēti un EIV tiek norādīts Izsoles noslēguma datums, laiks un pēdējais izdarītais solījums.
- 3.5. Pēc Izsoles noslēgšanās Sabiedrība saņem EIV automātiski sagatavotu Izsoles aktu (EIV akts).
- 3.6. Sabiedrība var pārtraukt Izsolu, paziņojumu par Izsoles pārtraukšanu publicējot EIV, ja:
 - 3.6.1. tās norises laikā saņemts EIV drošības pārvaldnieka paziņojums par būtiskiem tehniskiem traucējumiem, kas var ietekmēt Izsoles rezultātu;
 - 3.6.2. ir radušies citi, būtiski nosacījumi, kā rezultātā Izsole nav iespējama.

4. Izsoles rezultāta apstiprināšana

- 4.1. EIV aktu par Izsolāmā objekta pārdošanu 7 (septiņu) dienu laikā pēc tā saņemšanas izskata un apstiprina Komisija. Komisijas sēdi protokolē. Protokolu paraksta klātesošie Komisijas locekļi un apstiprina atbildīgais Sabiedrības valdes loceklis. EIV akts ir neatņemama protokola sastāvdaļa.
- 4.2. Izsole tiek atzīta par notikušu un ir noskaidrots Pretendents, kurš piedāvājis augstāko nomas maksu, Komisija pieņem lēmumu par Izsoles rezultātu apstiprināšanu un iesniedz lēmumu apstiprināšanai Sabiedrības valdei.
- 4.3. Pēc Izsoles rezultāta apstiprināšanas, Pretendents, kurš nosolījis augstāko cenu par Izsolāmo objektu (Izsoles nosolītājs), tiek aicināts noslēgt Līgumu Izsoles sludinājumam pievienotajā redakcijā.
- 4.4. 10 (desmit) darbdienu laikā pēc Izsoles rezultāta apstiprināšanas tas tiek publicēts Nolikuma Speciālo noteikumu 2.3. punktā norādītajās tīmekļvietnēs.
- 4.5. Pretendentiem, kurus Komisija nav apstiprinājusi par Izsoles dalībniekiem, Nodrošinājuma maksu atmaksā uz kredītiestādes kontu, no kura tika veikta Nodrošinājuma maksas samaksa, 10 (desmit) darbdienu laikā, skaitot no nākamās dienas pēc autorizācijas atteikuma.
- 4.6. Pretendentiem, izņemot Izsoles nosolītāju un pēdējo pārsolīto Pretendentu, Nodrošinājuma maksu atmaksā uz viņu iesniegumā norādīto kredītiestādes kontu, 20 (divdesmit) darbdienu laikā, skaitot no Izsoles noslēguma dienas.
- 4.7. Pēdējam pārsolītajam Pretendentam Nodrošinājuma maksu atmaksā 5 (piecu) darbdienu laikā pēc Līguma noslēgšanas ar Izsoles nosolītāju.
- 4.8. Izsoles dalības maksa **5 EUR** (pieci *euro*) Izsoles dalībniekam netiek atmaksāta.

5. Līguma slēgšana

- 5.1. Piesakot dalību Izsolē, Pretendents apņemas slēgt Līgumu Nolikumam pievienotajā redakcijā, apliecinot, ka ir iepazinies ar tā noteikumiem.
- 5.2. Izsoles nosolītājs slēdz Līgumu vai rakstiski paziņo par atteikumu slēgt Līgumu ar Sabiedrību termiņā, kas nav ilgāks par 5 (piecām) darbdienu no Līguma nosūtīšanas dienas. Ja Izsoles nosolītājs iepriekš minētajā termiņā neparaksta Līgumu, ir uzskatāms, ka tas no Līguma slēgšanas ir atteicies.
- 5.3. Ja Izsoles nosolītājs Sabiedrības noteiktā termiņā Līgumu neparaksta, Sabiedrība attiecīgi

- piedāvā slēgt Līgumu nākamajam Pretendentam, kurš piedāvājis augstāko nomas maksu.
- 5.4. Pretendents, kurš nosolījis nākamo augstāko nomas maksu par Īpašumu, atbildi uz Sabiedrības piedāvājumu sniedz 3 (trīs) darbdienu laikā pēc tā saņemšanas. Ja Pretendents piekrīt parakstīt Līgumu par nosolīto augstāko nomas maksu, viņš paraksta Līgumu ar Sabiedrību savstarpēji saskaņotā termiņā, kas nav ilgāks par 5 (piecām) darbdienu laikā no Līguma projekta nosūtīšanas dienas. Ja iepriekš minētajā termiņā Pretendents, kurš nosolījis nākamo augstāko nomas maksu Līgumu neparaksta, iesniedzot vai neiesniedzot attiecīgu atteikumu, ir uzskatāms, ka Pretendents no Līguma slēgšanas ir atteicies.
 - 5.5. Sabiedrība 10 (desmit) darba dienu laikā pēc Līguma noslēgšanas publicē informāciju par Līguma noslēgšanu Nolikuma Speciālo noteikumu Speciālo noteikumu 2.3. punktā norādītajās tīmekļvietnēs.

6. Nenotikusi, spēkā neesoša un atkārtota Izsole

- 6.1. Izsole atzīstama par nenotikušu, ja:
 - 6.1.1. Izsolei nav reģistrējies neviens Pretendents;
 - 6.1.2. neviens Izsoles Pretendents nepiedalās solīšanā;
 - 6.1.3. neviens Pretendents neatbilst Nolikumā noteiktajām prasībām;
 - 6.1.4. neviens no Pretendentiem, kurš ieguvis tiesības slēgt Līgumu, nenoslēdz to Sabiedrības noteiktajā termiņā.
- 6.2. Izsole tiek atzīta par spēkā neesošu, ja:
 - 6.2.1. Izsole izziņota, pārkāpjot Nolikuma noteikumus;
 - 6.2.2. tiek noskaidrots, ka nepamatoti noraidīta kāda Pretendenta piedalīšanās Izsolē;
 - 6.2.3. Tiesu administrācija (EIV turētājs un pārzinis) izmantojot vietni vai nosūtot paziņojumu uz pakalpojuma saņēmēja e-pasta adresi, ir informējusi Izsoles organizatoru par plānotajiem pārtraukumiem EIV darbībā;
 - 6.2.4. Izsoles nosolītājam nav bijušas tiesības piedalīties Izsolē.
- 6.3. Pretenzijas ar pierādījumiem par Nolikuma Vispārīgo noteikumu 6.2.1., 6.2.2., 6.2.4. punktā minētajiem pārkāpumiem var pieteikt Komisijai ne vēlāk kā 3 (trīs) darbdienu laikā pēc Izsoles rezultātu apstiprināšanas. Komisija 3 (trīs) darbdienu laikā pēc pretenzijas saņemšanas pieņem lēmumu par Izsoles atzīšanu par spēkā neesošu vai pretenzijas noraidīšanu.

7. Sūdzību iesniegšana

- 7.1. Pretendenti var iesniegt sūdzību par Komisijas darbībām, lēmumiem vai Izsoles rezultātiem Sabiedrības valdei 3 (trīs) darbdienu laikā no šo darbību veikšanas dienas. Sūdzība iesniedzama rakstiskā formā.
- 7.2. Sūdzība tiek izskatīta 10 (desmit) darbdienu laikā no tās saņemšanas dienas. Ja sūdzības izskatīšanai ir nepieciešams saņemt papildu informāciju, Sabiedrībai ir tiesības pagarināt sūdzības izskatīšanas termiņu, par to informējot sūdzības iesniedzēju. Pēc sūdzības izskatīšanas tiek pieņemts lēmums par Izsoles atzīšanu par nenotikušu vai sūdzības noraidīšanu.
- 7.3. Sabiedrības valdes lēmumu var pārsūdzēt tiesā Latvijas Republikas normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.

8. Datu aizsardzība

- 8.1. Nolikumā noteikto dokumentu un prasību nodrošināšanai, kā arī ievērojot Sabiedrības legītīmās intereses, Sabiedrībai ir tiesības apstrādāt Pretendenta privātos datus, ievērojot normatīvajos aktos noteiktās prasības šādu datu apstrādei un aizsardzībai, tostarp, bet ne tikai, Vispārīgās datu aizsardzības regulas ((ES) 2016/679) prasības.

