

<b>Par rakstiskas (pirmreizējas) nomas tiesību izsoles rīkošanu 4. stāva telpām, kas atrodas Rīgas Kongresu nama ēkā, Krišjāņa Valdemāra ielā 5, Rīgā</b>	
<b>Izsoles veids</b>	Rakstiska nomas tiesību izsole
<b>Nomas objekta veids</b>	Biroja vai pakalpojumu telpas
<b>Izsoles rīkotājs</b>	SIA "Rīgas nami"

**Izsoles apraksts:**

<b>Informācija par nekustamo īpašumu:</b>	<p><b>Nosaukums: Rīgas Kongresu nams</b></p> <p><b>Adrese: Krišjāņa Valdemāra iela 5, Rīga</b></p> <p><b>Kadastra Nr. 0100 010 0121</b></p> <p><b>Būves kadastra apzīmējums 0100 010 0121 001 (turpmāk – Ēka)</b></p> <p><b>Zemes gabala kadastra apzīmējums 0100 010 0121 (turpmāk – Zemesgabals)</b></p> <p><b>Zemes gabala platība 7965 m<sup>2</sup></b></p> <p><b>Īpašuma tiesības nostiprinātas Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 11144 (turpmāk viss kopā – Nekustamais īpašums)</b></p> <p><b>Nekustamais īpašums atrodas valsts nozīmes pilsēt būvniecības pieminekļa "Rīgas pilsētas vēsturiskais centrs" (valsts aizsardzības Nr. 7442) un UNESCO Pasaules kultūras mantojuma vietas "Rīgas vēsturiskais centrs" (aizsardzības Nr. 852) teritorijā un apņemas ievērot normatīvos aktus kultūras pieminekļu aizsardzības jomā un Nacionālā kultūras mantojuma pārvaldes norādījumus par kultūras pieminekļu izmantošanu un saglabāšanu.</b></p>
<b>Nomas objekts</b>	<p>Nekustamā īpašuma sastāvā ietilpstošās Ēkas 4. stāva telpas :</p> <p><b>-telpa Nr.004-20</b>, telpas platība 11,4 m<sup>2</sup>, telpai piesaistītā Ēkas koplietošanas telpu domājamā daļa 3,36 m<sup>2</sup> platībā un telpai piesaistītā Zemesgabala domājamā daļa 8,17 m<sup>2</sup> platībā;</p> <p><b>-telpa Nr.004-21</b>, telpas platība 11,6 m<sup>2</sup>, telpai piesaistītā Ēkas koplietošanas telpu domājamā daļa 3,41 m<sup>2</sup> platībā un telpai piesaistītā Zemesgabala domājamā daļa 8,32 m<sup>2</sup> platībā;</p> <p><b>-telpa Nr.004-23</b>, telpas platība 11.6 m<sup>2</sup>, telpai piesaistītā Ēkas koplietošanas telpu domājamā daļa 3.41 m<sup>2</sup> platībā un telpai piesaistītā Zemesgabala domājamā daļa 8,32 m<sup>2</sup> platībā;</p> <p><b>-telpa Nr.004-36</b>, telpas platība 10,2 m<sup>2</sup>, telpai piesaistītā Ēkas koplietošanas telpu domājamā daļa 3,0 m<sup>2</sup> platībā un telpai piesaistītā Zemesgabala domājamā daļa 7,31 m<sup>2</sup> platībā.</p> <p>(turpmāk katra atsevišķi un visas kopā – Telpa)</p> <p><b>Izsolei tiek nodota gan katra Telpa atsevišķi, gan visas uzskaitītās Telpas kopā.</b></p>
<b>Nomas objekta izmantošanas mērķis</b>	<b>Biroja vai pakalpojumu telpu uzturēšana.</b>

<b>Izsoles drošības nauda</b>	<b>2 mēnešu nomas maksas, ieskaitot PVN apmērā, par katru konkrēto telpu.</b>	
	telpas Nr.	Izsoles drošības nauda (2 mēnešu nomas maksa, ieskaitot PVN)
	004-20	<b>181.38</b>
	004-21	<b>184.53</b>
	004-23	<b>184.53</b>
	004-36	<b>162.26</b>
<b>Nomas tiesību Izsoles sākumcena * (bez PVN)</b> * Izsoles sākumcena noteikta par konkrētās telpas no saraksta, 1m <sup>2</sup> mēnesī	<p>Nomas maksas izsoles sākumcena tiek noteikta <b>6,00</b> (seši <i>euro</i>) EUR</p> <p>Nomas maksa par koplietošanas telpām tiek noteikta <b>1,95</b> EUR un netiek solīta</p>	
<b>Iznomāšanas termiņš</b>	<b>6 gadi no nomas līguma noslēgšanas brīža vai līdz nacionālās koncertzāles projekta īstenošanas uzsākšanai atkarībā no tā, kas iestājas ātrāk</b>	
<b>Izsoles veids</b>	Rakstiska izsole (pirmreizēja)	
<b>Nomas tiesību pretendentu pieteikšanās termiņš, laiks un vieta</b>	<p><b>5 (piecu) darba dienu laikā no Izsoles izsludināšanas dienas, nosakot, ka pēdējais pieteikumu iesniegšanas brīdis ir 5 (piektās) darba dienas plkst. 12:00.</b></p> <p>SIA "Rīgas nami", Rātslaukums 5 (ieeja no Svaru ielas), Rīga.</p>	
<b>Izsoles datums, laiks un vieta</b>	<p><b>Nākamās darba dienas plkst.11:00 pēc pieteikumu iesniegšanas termiņa beigām, SIA "Rīgas nami" biroja telpās Nēģu ielā 7, Rīgā, 2.stāvā, 2.kabinetā (Konferenču zāle).</b></p>	
<b>Iznomātājs</b>	SIA "Rīgas nami", Rātslaukums 5 (ieeja no Svaru ielas), Rīga, LV-1050	
<b>Objekta apskate</b>	Kontaktpersona nomas objekta apskatei: <b>Inese Ziediņa, tālr. 27210521</b>	
<b>Papildu informācija (citi iznomāšanas nosacījumi)</b>	<ol style="list-style-type: none"> <li>Izsoles uzvarētājam jāslēdz nomas līgums ar Iznomātāju Nolikuma pielikumā pievienotajā redakcijā.</li> <li>Nomas maksa nomas līgumā par izvēlēto, nosolīto telpu tiks noteikta nosolītās nomas maksas apmērā. Iznomātājam nomas līguma darbības laikā ir tiesības vienpusēji mainīt nomas maksas apmēru nomas līgumā noteiktajos gadījumos un kārtībā.</li> <li>Nomas maksa par koplietošanas telpām ir 1,95 EUR/m<sup>2</sup>/mēnesī bez PVN. Iznomātājam nomas līguma darbības laikā ir tiesības vienpusēji mainīt nomas maksas apmēru nomas līgumā noteiktajos gadījumos un kārtībā.</li> <li>Papildus Nomas līgumam, Nomniekam jāslēdz apsaimniekošanas līgums ar Iznomātāju;</li> <li>Papildus Nomas maksai Nomnieks maksā: <ol style="list-style-type: none"> <li>apdrošināšanas maksu proporcionāli Telpu platībai;</li> <li>nekustamā īpašuma nodokli proporcionāli Telpu platībai;</li> <li>maksu par zemesgabala lietošanu: 1,5 % (pusotra procenta) apmērā no tā kadastrālās vērtības gadā;</li> </ol> </li> <li>Nomnieks, līguma slēgšanas brīdī, veic vienreizēju maksājumu par sertificēta vērtētāja pakalpojumiem, Nolikumā noteiktajā apmērā;</li> <li>Papildus visiem norādītajiem maksājumiem, Nomnieks maksā PVN.</li> </ol>	

	<p>8. Nomnieks ir informēts un apņemas ievērot Iznomātāja noteikto Telpu izmantošanas laiku (darba dienās no plkst.8:30-19:00). Iznomātājs vienpusēji var mainīt noteikto Telpu izmantošanas laiku, par to iepriekš elektroniskajās e-pasta adresēs nosūtot paziņojumus Ēkas nomniekiem.</p> <p>9. Nomnieks, parakstot šo līgumu, ir informēts un neiebilst, ka Telpu logus var aizsegēt reklāmas plakāts uz Ēkas sienas.</p>
--	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------