

Rakstiska (pirmreizēja) nomas tiesību izsole par nekustamā īpašuma Aglonas iela 35, k-3, Rīga, būves kadastra apzīmējums 0100 078 0412 001, 1.stāva nedzīvojamo telpu Nr.157-1 ar kopējo platību 73,7m².

Izsoles veids	Rakstiska nomas tiesību izsole
Nomas objekta veids	Biroja telpas
Izsoles rīkotājs	SIA "Rīgas nami"

Izsoles apraksts:

Informācija par nekustamo īpašumu:	<p>Adrese: Aglonas iela 35, k-3, Rīga</p> <p>Kadastra Nr.0100 578 0341</p> <p>Kadastra apzīmējums: 0100 078 0412 001 (turpmāk – Ēka)</p> <p>Ar Ēku saistītie zemes gabali: 0100 078 0546 (turpmāk – Zemesgabals-1) un 0100 078 0295 (turpmāk – Zemesgabals-2)</p> <p>Īpašuma tiesības un statuss: īpašuma tiesības ir nostiprinātas Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 1000 0004 0958 uz Rīgas valstspilsētas pašvaldības vārda, kura nodevusi pārvaldīšanā un apsaimniekošanā Ēku un zemesgabalu Iznomātājam ar tiesībām tos iznomāt trešajām personām</p>
Informācija par Nomas objektu	<p>Ēkas 1.stāva telpa Nr.157-1 ar platību 73,7m²</p> <p>Kopā ar telpu Nomnieka lietošanā tiek nodota domājamā daļa 63,67 m² platībā no Zemesgabala-1 un domājamā daļa 16,05 m² platībā no Zemesgabala-2</p> <p>Izmantošanas mērķis: atvēršanās centrs (kods-1264, ārstniecības vai veselības aprūpes telpa)</p> <p>Iznomāšanas termiņš: 6 gadi no nomas līguma noslēgšanas brīža</p>
Nomas tiesību Izsoles sākumcena EUR/m2/mēnesī, bez PVN	2,70 EUR/m2/mēnesī, neieskaitot PVN
Izsoles drošības nauda	481,56 EUR (2 mēnešu nomas maksas kopsumma, kopā ar PVN)
Izsoles veids	Rakstiska izsole (pirmreizēja)
Izsoles laiks un vieta	<p>Izsoles izsludināšana – Komisijas lēmuma spēkā stāšanās dienā.</p> <p>Pieteikšanās termiņš: no Izsoles izsludināšanas 5 (piecu) darba dienu laikā, nosakot ka pēdējais pieteikumu iesniegšanas brīdis ir 5 (piektās) darba dienas plkst. 12:00.</p> <p>Izsoles laiks: nākamās darba dienas plkst. 11:00 pēc pieteikumu iesniegšanas termiņa beigām.</p> <p>SIA "Rīgas nami" biroja telpās Nēģu ielā 7, Rīgā, 2. stāvā 2. kabinets (Konferenču zāle).</p>
Izsoles sludinājums	Izsoles informāciju publicēt tīmekļvietnēs www.rigasnami.lv , www.riga.lv , www.vni.lv

Nomas objekta apskate	Kontaktpersona nomas objekta apskatei: Inese Ziedīņa, tālr. 27210521
Iznomātājs	SIA "Rīgas nami", Rātslaukums 5 (ieeja no Svaru ielas), Rīga, LV-1050
Papildu informācija (citi iznomāšanas nosacījumi)	<p>1. Izsoles uzvarētājam jāslēdz nomas līgums ar Iznomātāju Nolikuma pielikumā pievienotajā redakcijā.</p> <p>2. Nomas maksa par Nomas objektu nomas līgumā tiks noteikta nosolītās nomas maksas apmērā. Iznomātājam nomas līguma darbības laikā ir tiesības vienpusēji mainīt nomas maksas apmēru nomas līgumā noteiktajos gadījumos un kārtībā.</p> <p>3. Papildus Nomas līgumam, Nomnieks slēdz apsaimniekošanas līgumu un veic Iznomātājam samaksu par apsaimniekošanas pakalpojumiem.</p> <p>4. Papildus nomas maksai nomnieks apņemas veikt Iznomātājam sekojošus ikmēneša maksājumus:</p> <p>4.1. maksājumus par komunālajiem pakalpojumiem nomas objektā un koplietošanas komunālajiem pakalpojumiem. Maksa par komunālajiem pakalpojumiem nomas objektā tiek aprēķināta atbilstoši iznomātajai platībai vai patēriņa mērierīču rādījumiem. Maksa par koplietošanas komunālajiem pakalpojumiem tiek aprēķināta saskaņā ar Sabiedrības apstiprināto metodoloģiju;</p> <p>4.2. kompensēt Iznomātājam uz nomnieku attiecināmo nekustamā īpašuma nodokli par nomas objektu un Ēkai piegulošā zemesgabala domājamo daļu saskaņā ar Rīgas domes Ieņēmumu pārvaldes ikgadējo nekustamā īpašuma nodokļa aprēķinu;</p> <p>4.3. kompensēt Iznomātājam izdevumus par nomas objekta apdrošināšanu, kuri tiek aprēķināti no apdrošināšanas pakalpojumu sniedzējam samaksātās apdrošināšanas prēmijas proporcionāli nomas objekta platībai;</p> <p>4.4. zemes likumiskās lietošanas maksu 4 % (četrus procentus) apmērā no Ēkai funkcionāli piesaistītā zemesgabala kadastrālā vērtības par Telpām proporcionāli piesaistīto Zemesgabalu.</p> <p>5. Nomnieks, saskaņā ar Ministru kabineta 20.12.2018. noteikumos Nr. 97 "Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi" noteikto, līguma slēgšanas brīdī veic vienreizēju maksājumu – EUR 39,06, neieskaitot PVN, lai segtu Sabiedrības izdevumus par Vērtētāja pakalpojumiem;</p> <p>6. Papildus visiem norādītajiem maksājumiem, Nomnieks maksā arī PVN</p> <p>7. Nomnieks ne ilgāk kā 1 (viena) mēneša laikā no Nodošanas akta abpusējas parakstīšanas dienas par saviem līdzekļiem veic Telpu pielāgošanas darbus, lai Telpas varētu izmantot Līgumā noteiktajam mērķim (turpmāk – Pielāgošanas darbi). Gadījumā, ja Pielāgošanas darbi saistīti ar Telpu pārplānošanu un/vai Telpu lietošanas veida maiņu, Nomnieks rīkojas ievērojot Līguma noteikumus.</p> <p>8. Telpu Pielāgošanas darbu periodā Nomnieks tiek atbrīvots no telpu nomas maksas 100% apmērā. Citus maksājumus par Telpām, kas noteikti Līgumā, Nomnieks sāk maksāt Iznomātājam no Nodošanas akta abpusējas parakstīšanas dienas</p>

