

|   |  |
|---|--|
| <b>Rakstiska nomas tiesību izsole</b><br><b>Nekustamā īpašuma bez adreses, kadastra Nr.0100 004 0071 sastāvā ietilpstošās ēkas Centrāltirgus ielā 3, k-4, Rīgā, ēkas kadastra apzīmējums 0100 004 0071 074, 2. stāva telpām</b> |  |
| <b>Izsoles veids</b>  | Rakstiska nomas tiesību izsole (pirmreizēja) |
| <b>Nomas objekta veids</b>  | Telpu noma                                   |
| <b>Izsoles rīkotājs</b>   | SIA "Rīgas nami"                             |

### Izsoles apraksts:

|   |   |
|---|---|
| <b>Informācija par nekustamo īpašumu:</b> | <p><b>Adrese: Centrāltirgus iela 3, k-4, Rīga</b></p> <p>Nekustamā īpašuma kadastra Nr.0100 004 0071</p> <p>Ēkas kadastra apzīmējums: 0100 004 0071 074 (turpmāk – Ēka)</p> <p>Īpašuma tiesības un statuss: Īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu ar kadastra numuru 0100 004 0071, kura sastāvā ietilpst Ēka, Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.851. nostiprinātas Rīgas pilsētas pašvaldībai. Saskaņā ar Iznomātāja un Rīgas valstspilsētas pašvaldības 2022.gada 25.aprīļa nekustamo īpašumu pārvaldīšanas un apsaimniekošanas līguma Nr. RD-22-357-lī (RN-2022-295-lī/2.8-4) un 2023.gada 14.jūnijā noslēgto papildvienošanos pie 2022.gada 25.aprīļa nekustamo īpašumu pārvaldīšanas un apsaimniekošanas līguma Nr. RD-22-357-lī (RN-2022-295-lī/2.8-4), Ēka nodota SIA "Rīgas nami" pārvaldīšanā ar tiesībām iznomāt telpas trešajām personām.</p> <p>Nekustamais īpašums, tai skaitā Ēka ir valsts nozīmes arhitektūras piemineklis "Centrāltirgus paviljonu apbūves ansamblis" (valsts aizsardzības Nr.6633). Piemineklis atrodas valsts nozīmes pilsētbūvniecības pieminekļa Rīgas pilsētas vēsturiskais centrs (valsts aizsardzības Nr.7442) un UNESCO Pasaules kultūras un dabas mantojuma vietas Rīgas vēsturiskais centrs (aizsardzības Nr.852) teritorijā.</p> |
| <b>Nomas objekts</b>                      | <p><b>Nomas objekts Nr.1 - Ēkas 2.stāva telpa Nr.002-3 (saskaņā ar telpu numerāciju dabā – kabinets Nr.14) ar platību 23,3 m2 (turpmāk- Nomas objekts-1);</b></p> <p><b>Nomas objekts Nr.2 - Ēkas 2.stāva telpa Nr.002-8 (saskaņā ar telpu numerāciju dabā – kabinets Nr.10) ar platību 7,8 m2 (turpmāk- Nomas objekts-2), abi kopā – Nomas objekti.</b></p> <p>Par katru nomas objektu tiek organizēts atsevišķs nomas tiesību izsoles process.</p>  |
| <b>Nomas objekta izmantošanas mērķis</b>  | <p>Saskaņā ar Valsts zemes dienesta kadastra informācijas sistēmas datiem – administratīvās un saimniecības telpas (kods-1220, biroja telpu grupa)</p> <p>Nomas līgumā plānotais telpu izmantošanas mērķis – <b>biroja telpu uzturēšana</b></p>   |
| <b>Nomas termiņš</b>                      | <b>6 gadi</b> no nomas līguma noslēgšanas brīža   |
| <b>Izsoles drošības nauda</b>             | <p>2 (divu) mēnešu nomas maksas apmērā, ieskaitot PVN, par katru Nomas objektu atsevišķi, t.i. :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- <b>par Nomas objektu-1 – 563,29 EUR</b></li> <li>- <b>par Nomas objektu-2 – 188,57 EUR</b></li> </ul>   |

|   |   |
|---|---|
| <b>Izsoles sākumcena*</b><br>(bez PVN)<br><small>* Izsoles sākumcena noteikta par katra Nomas objekta 1m<sup>2</sup> mēnesī</small> | <b>9,99 EUR</b> (deviņi <i>euro</i> , 99 centi)   |
| <b>Izsoles veids</b>  | Rakstiska izsole (pirmreizēja)  |
| <b>Nomas tiesību pretendentu pieteikšanās termiņš, laiks un vieta</b>   | <b>5 (piecu) darba dienu laikā</b> no Izsoles izsludināšanas dienas, nosakot, ka pēdējais pieteikumu iesniegšanas brīdis ir 5 (piektās) darba dienas plkst. 12:00.<br>SIA "Rīgas nami", Rātslaukums 5 (ieeja no Svaru ielas), Rīga.   |
| <b>Izsoles datums, laiks un vieta</b>   | Nākamās darba dienas plkst.11:00 pēc pieteikumu iesniegšanas termiņa beigām, SIA "Rīgas nami" biroja telpās Nēģu ielā 7, Rīgā, 2.stāvā, 2.kabinetā (Konferenču zāle).   |
| <b>Iznomātājs</b>   | SIA "Rīgas nami", Rātslaukums 5 (ieeja no Svaru ielas), Rīga, LV-1050   |
| <b>Objekta apskate</b>  | Kontaktpersona nomas objekta apskatei: Inese Ziediņa, tālr. 27210521  |
| <b>Izsoles sludinājums</b>  | Izsoles informāciju publicēt tīmekļvietnēs <a href="http://www.rigasnami.lv">www.rigasnami.lv</a> , <a href="http://www.riga.lv">www.riga.lv</a> , <a href="http://www.vni.lv">www.vni.lv</a>   |
| <b>Papildu informācija</b><br>(citi iznomāšanas nosacījumi)   | <ol style="list-style-type: none"> <li>Izsoles uzvarētājam jāslēdz nomas līgums ar Iznomātāju Nolikuma pielikumā pievienotajā redakcijā.</li> <li>Nomas maksa nomas līgumā tiks noteikta nosolītās nomas maksas apmērā. Iznomātājam nomas līguma darbības laikā ir tiesības vienpusēji mainīt nomas maksas apmēru nomas līgumā noteiktajos gadījumos un kārtībā.</li> <li>Papildus Nomas maksai Nomnieks maksā:             <ol style="list-style-type: none"> <li>apdrošināšanas maksu proporcionāli Telpu platībai;</li> <li>nekustamā īpašuma nodokli proporcionāli Telpu platībai;</li> <li>maksu par zemesgabala lietošanu: 1,5 % (pusotra procenta) apmērā no tā kadastrālās vērtības gadā.</li> </ol> </li> <li>Pretendents piesakoties Izsolei apstiprina, ka ir informēts, ka nekustamais īpašums, tai skaitā Ēka ir valsts nozīmes arhitektūras piemineklis "Centrāltirgus paviljonu apbūves ansamblis" (valsts aizsardzības Nr.6633); Tas atrodas valsts nozīmes pilsētībūvniecības pieminekļa „Rīgas pilsētas vēsturiskais centrs” (valsts aizsardzības Nr. 7442) teritorijā un kultūras organizācijas (UNESCO) Pasaules kultūras un dabas mantojuma vietas Nr.852 „Rīgas vēsturiskais centrs” teritorijā. Kultūras pieminekļi ir izmantojami un saglabājami atbilstoši normatīvajos aktos kultūras pieminekļu aizsardzības jomā, noteikto un Nacionālā kultūras mantojuma pārvaldes norādījumos par kultūras pieminekļu izmantošanu un saglabāšanu, noteikto.</li> </ol> |