ZEMESGRĀMATAS INFORMĀCIJAS KOPSAVILKUMS

Nekustamais īpašums: Šķūņu iela 17, Rīga, kadastra Nr. 0100 006 0035, Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījums Nr. 14797.

1. Nekustamā īpašuma sastāvs

1.1. Zemes gabals 770 m² platībā, kadastra Nr. / apzīmējums 0100 006 0035.

1.2. Uz zemes gabala atrodas namīpašums – bibliotēkas ēka ar piebūvi, caurbrauktuvi un pagrabu; būves kadastra apzīmējums 0100 006 0035 001.

2. Īpašumtiesības

2.1. SIA "Tiesu namu aģentūra", reģistrācijas Nr. 40003334410 – 7/8 domājamās daļas. Zemesgrāmatā īpašuma tiesība ierakstīta uz iepriekšējās juridiskās formas – valsts akciju sabiedrības "Tiesu namu aģentūra" – nosaukuma, saglabājot to pašu reģistrācijas numuru.

2.2. SIA "BALTIC ACQUISITIONS", reģistrācijas Nr. 50103590371 – 1/8 domājamā daļa.

3. Spēkā esošās atzīmes un apgrūtinājumi

3.1. Noteikta kopīpašnieku nekustamā īpašuma lietošanas kārtība. Pamats – Latvijas Republikas Augstākās tiesas Civillietu tiesu palātas 2005. gada 21. janvāra spriedums lietā Nr. PAC-55 (C04250802).

3.2. Zemesgrāmatā ir atzīmes par diviem elektroapgādes ievadiem, telekomunikācijām un siltumtīkliem ar aizsardzības zonu.

3.3. Uz zemes gabala atrodas valsts nozīmes arhitektūras piemineklis, valsts aizsardzības Nr. 6539.

3.4. Zemesgrāmatas 2026. gada 29. jūlija informācijā nav spēkā esošu hipotēku, atsavināšanas aizliegumu vai reģistrētu nomas tiesību; vēsturiskie attiecīgie ieraksti ir dzēsti.

Piezīme. *Šis kopsavilkums sagatavots pretendentu informēšanai un neaizstāj aktuālu zemesgrāmatas nodalījuma norakstu. Pirms darījuma pabeigšanas pārbaudāms aktuālais publiskā reģistra stāvoklis.*

AKTUĀLO KULTŪRAS PIEMINEKĻU IZMANTOŠANAS UN SAGLABĀŠANAS NORĀDĪJUMU SARAKSTS

Objekts: Šķūņu iela 17, Rīga, būves kadastra apzīmējums 0100 006 0035 001. Zemāk norādītas oficiālās publikācijas, ar kurām pretendentam jāiepazīstas pirms pieteikšanās izsolei.

Aizsardzības Nr.	Nosaukums	Aktuālais dokuments	Oficiālā saite
6539	Dzīvojamo ēku komplekss	Nacionālās kultūras mantojuma pārvaldes 11.09.2023. vispārīgais administratīvais akts Nr. 14.1-07/7002	https://likumi.lv/ta/id/345411-valsts-nozimes-arhitekturas-pieminekla--dzivojamo-eku-komplekss--izmantosanas-un-saglabasanas-noradijumi
7168	Balkonu margas	Uz pieminekli attiecināmi valsts nozīmes nekustamo mākslas pieminekļu izmantošanas un saglabāšanas norādījumi; izsoles dokumentiem papildus pievienojami Pārdevēja rīcībā esošie 26.01.2015. norādījumi Nr. 14.1-07/4. Pirms publicēšanas ieteicams pārbaudīt Mantojuma reģistrā, vai Nr. 7168 nav izdots individuāls jaunāks akts.	https://likumi.lv/ta/id/346305
7169	Durvju komplekti (2)	Nacionālās kultūras mantojuma pārvaldes 21.09.2023. vispārīgais administratīvais akts Nr. 14.1-07/7435	https://likumi.lv/ta/id/345758
7170	Interjera dekoratīvā apdare 2. stāva telpās un kāpņu telpā	Nacionālās kultūras mantojuma pārvaldes 04.07.2023. vispārīgais administratīvais akts Nr. 14.1-07/4864	https://likumi.lv/ta/id/343505-valsts-nozimes-makslas-pieminekla-interjera-dekorativa-apdare-2-stava-telpas-un-kapnu-telpa-valsts-aizsardzibas-nr

Svarīgi: *2015. gada 26. janvāra norādījumi Nr. 14.1-07/4 ir Pārdevēja rīcībā esošs konkrētajam objektam izdots dokuments, taču 2023. gadā daļai pieminekļu izdoti jaunāki vispārīgie administratīvie akti. Publikācijā jānodrošina pieeja aktuālajiem aktiem; 2015. gada dokuments var tikt pievienots kā papildinošs vēsturiskais dokuments, ja tas nav pretrunā aktuālajiem norādījumiem.*

Valsts zemes dienests

Informatīvā izdruka no Kadastra informācijas sistēmas teksta datiem

Īpašums

Kadastra numurs	Nosaukums	Platība	Zemesgrāmatas nodalījuma numurs	Zemesgrāmatas apakšnodalījuma numurs	Administratīvā teritorija
01000060035	-	0.077 ha	14797	-	Rīga

Kadastrālās vērtības

Vērtības veids	Vērtība (EUR)	Vērtības noteikšanas datums	Piezīmes
Fiskālā kadastrālā vērtība	570026	11.05.2026	Kadastrālo vērtību bāze ar atskaiti uz 2012.gadu un 2013.gadu
Universālā kadastrālā vērtība	1419597	01.01.2025	-
Prognozētā kadastrālā vērtība	570026	01.06.2026	Kadastrālo vērtību bāze ar atskaiti uz 2012.gadu un 2013.gadu. Šī vērtība ir prognozētā fiskālā kadastrālā vērtība 2027.gadam
Fiskālais īpašuma novērtējums Kadastrā	570026	11.05.2026	Kadastrālo vērtību bāze ar atskaiti uz 2012.gadu un 2013.gadu . Kadastrālās vērtības un nekustamā īpašuma sastāvā esošās mežaudzes vērtības summa
Universālais īpašuma novērtējums Kadastrā	1419597	01.01.2025	. Kadastrālās vērtības un nekustamā īpašuma sastāvā esošās mežaudzes vērtības summa
Prognozētais īpašuma novērtējums Kadastrā	570026	01.06.2026	Kadastrālo vērtību bāze ar atskaiti uz 2012.gadu un 2013.gadu. Šī vērtība ir prognozētā fiskālā kadastrālā vērtība 2027.gadam

Īpašuma sastāvs

Zemes vienības

Kadastra apzīmējums	Dzīvokļu īpašumos nesadalītās domājamās daļas	Adrese
01000060035	1/1	Šķūņu iela 17, Rīga, LV-1050

Būves

Kadastra apzīmējums	Dzīvokļu īpašumos nesadalītās domājamās daļas	Adrese	Nosaukums
01000060035001	1/1	Šķūņu iela 17, Rīga, LV-1050	Bibliotēka

Īpašnieki

Personas kods / reģ. nr.	Vārds, uzvārds / Nosaukums	Domājamās daļas	Personas statuss	Īpašuma kad. nr. / būves kad. apz.	Adrese
40003334410	Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "Tiesu namu aģentūra"	7/8	juridiska persona	01000060035	Baldones iela 1B, Rīga, LV-1007
50103590371	Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "BALTIC ACQUISITIONS"	1/8	juridiska persona	01000060035	Vecpilsētas iela 3 - 7, Rīga, LV-1050

Zemesgrāmata

Nosaukums	Lēmuma datums	Lēmuma pamatojums
Rīgas pilsētas zemesgrāmata	26.04.2017	-
Rīgas pilsētas zemesgrāmata	10.12.2012	-
Rīgas pilsētas zemesgrāmata	12.12.2005	-
Rīgas pilsētas zemesgrāmata	04.05.2001	-
Rīgas pilsētas zemesgrāmata	23.03.2000	-
Rīgas pilsētas zemesgrāmata	23.03.1999	-
Rīgas pilsētas zemesgrāmata	10.11.1998	-

Dokumenti

Dokumenta veids	Izdošanas datums	Izdošanas nr.	Izdevējiestāde
Lēmums par zemes lietošanas mērķa noteikšanu vai izmainīšanu	05.05.2020	PIP-20-9570-nd	Pašvaldības ieņēmumu pārvalde
Datu apmaiņas līgums	30.12.2008	-	Valsts kultūras pieminekļu aizsardzības inspekcija un Valsts zemes dienests
Cita veida dokuments	11.07.2007	pip-07-12715-nd/05-16/006-0035	Rīgas domes Pašvaldības ieņēmumu pārvalde
Zemesgrāmatas akts (vēsturiskais)	12.12.2005	-	Rīgas pilsētas zemesgrāmatu nodaļa
Instrukcija par kārtību kādā Tieslietu ministrija-valsts vienotās datorizētās zemesgrāmatas turētājs paziņo informāciju Valsts zemes dienestam un pašvaldībām	12.04.2001	1-2/1	Latvijas Republikas Tieslietu ministrija
Zemesgrāmatas akts (vēsturiskais)	23.03.2000	-	Rīgas pilsētas zemesgrāmatu nodaļa
Lēmums par īpašuma tiesību atjaunošanu	22.10.1998	39/39	Rīgas pilsētas zemes komisija
Uzziņa valsts un pašvaldības īpašuma reģistrēšanai	21.05.1998	03-4/4999	Valsts A/S "Valsts Nekustamā Īpašuma Aģentūra"
Zemes komisijas izziņa	04.04.1995	1677	Rīgas pilsētas zemes komisija
Zemes robežu plāns mērogā 1:500	02.03.1995	-	Rīgas ģeodēziskais centrs
Nodošanas un pieņemšanas akts	14.02.1995	-	Latvijas Republikas Patentu Valde
Arhīva izziņa par stāvokli uz 20.07.1940.	12.12.1994	5-JP-54276	Latvijas Valsts Vēstures arhīvs
Likumā noteikto institūciju izsniegti dokumenti par īpašuma tiesību atjaunošanu uz prettiesiski atsavinātām ēkām (būvēm)	23.02.1994	459	Rīgas Centra rajona TDP valde
Ministru kabineta rīkojums	13.07.1992	241-r	LR Ministru padome

Šai informācijai ir tikai informatīvs raksturs un tai nav juridiska spēka.