APSTIPRINĀTS
Apstiprināts ar SIA "Rīgas nami"
Nekustamā īpašuma iznomāšanas komisijas
05.11.2026. lēmumu

NOMAS TIESĪBU RAKSTISKAS IZSOLES NOLIKUMS
Kongresu nama ēkas Krišjāņa Valdemāra ielā 5, Rīgā 4.stāva telpai

1. Vispārīgie noteikumi

1.1. **Iznomātājs un organizētājs** (turpmāk – Iznomātājs):
SIA "Rīgas nami", reģistrācijas Nr. 40003109638,
juridiskā adrese: Rātslaukums 5 (ieeja no Svaru ielas), Rīgā, LV – 1050,
tālrunis 80009917;
e-pasts: rigasnami@rigasnami.lv; www.rigasnami.lv
Izsoles kontaktpersona:
Inese Ziediņa, tālr.27210521, e-pasts: inese.ziedina@rigasnami.lv

1.2. Izsoli rīko un organizē ar SIA "Rīgas nami" 03.11.2026. rīkojumu Nr. RN-2026-63-rs/2.2-1 "Par Nekustamo īpašumu iznomāšanas komisijas apstiprināšanu" (turpmāk – Komisija), Komisijas pienākumi un tiesības ir noteikti Komisijas nolikumā Nr. RN-2024-7-nol/2.1-3. Komisijas nolikuma teksts ir pieejams SIA "Rīgas nami" tīmekļvietnē: www.rigasnami.lv.

1.3. Nomas tiesību rakstiskas izsoles (turpmāk - Izsole) nolikums (turpmāk - Nolikums) ir sagatavots pamatojoties uz Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumu; 20.02.2018. Ministru kabineta noteikumiem Nr. 97 "Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi"; 06.11.2023. Iekšējiem noteikumiem Nr.RN-2023-26-not/2.1-5 "SIA Rīgas nami" nekustamo īpašumu iznomāšanas kārtība"; 10.06.2025. Iekšējiem noteikumiem Nr. RN-2025-13-not/2.1-5 "Darījumu slēgšanas un vadības noteikumi" un citiem Sabiedrības iekšējiem un Latvijas Republikas normatīvajiem aktiem.

1.5. Nomas objekts – Nekustamā īpašuma Krišjāņa Valdemāra ielā 5, Rīgā, kadastra Nr. 0100 010 0121 (turpmāk – Nekustamais īpašums), sastāvā ietilpstošās ēkas ar kadastra apzīmējumu 0100 010 0121 001 (turpmāk – Ēka) 4.stāva telpu grupas 004, telpa Nr.6 (turpmāk – Telpa); Telpas platība 33,6m2, Telpai piesaistīto Ēkas koplietošanas telpu domājama daļa 9,89m2 platībā un Telpai piesaistītā Zemesgabala domājamā daļa 24,09m2 , turpmāk viss kopā – Nomas objekts).

1.6. Telpas plāns pievienots šim Nolikumam kā pielikums Nr.2.

1.7. Izsoles objekts – nomas tiesības uz Nolikuma 1.5.punktā minēto Nomas objektu.

1.8. Nomas līgumā (turpmāk – Nomas līgums) paredzētais Nomas objekta izmantošanas mērķis: **biroja telpa.**

1.9. Nomas līguma termiņš – **6 gadi no nomas līguma noslēgšanas brīža vai līdz Nacionālās koncertzāles projekta īstenošanas uzsākšanai atkarībā no tā, kas iestājas ātrāk**.

1.10. Nolikums nosaka kārtību, kādā rakstiskā izsolē tiks piešķirtas nomas tiesības uz Nomas objektu.

1.11. Izsoles mērķis ir iznomāt Nomas objektu par iespējami augstāku nomas maksu.

1.12. Izsoles veids – rakstiska izsole (pirmreizēja).

1.13. Nekustamais īpašums atrodas valsts nozīmes pilsētbūvniecības pieminekļa "Rīgas pilsētas vēsturiskais centrs" (valsts aizsardzības Nr. 7442) un UNESCO Pasaules kultūras mantojuma vietas "Rīgas vēsturiskais centrs" (aizsardzības Nr. 852) teritorijā un apņemas ievērot normatīvos aktus kultūras pieminekļu aizsardzības jomā un

Nacionālā kultūras mantojuma pārvaldes norādījumus par kultūras pieminekļu izmantošanu un saglabāšanu.

2. Izsoles sākumcena

2.1. Izsoles sākumcena tiek noteikta **5,00 EUR / par Telpas 1m^2 mēnesī, neieskaitot PVN.**

2.2. Koplietošanas telpu nomas maksa ir noteikta **1,95 EUR / par 1m^2 / mēnesī, neieskaitot PVN un netiek solīta.**

2.3. Papildus nosolītajai nomas maksai, Nomniekam jāmaksā Iznomātāja noteiktie maksājumi par koplietošanas telpām, apsaimniekošanas maksa par telpām un citi Iznomātāja noteiktie maksājumi, kas iekļauti Nomas līgumā un apsaimniekošanas līgumā.

2.4. Iesniedzot pieteikumu Izsolei, pretendents norāda savu piedāvāto nomas maksu mēnesī par Telpas 1m^2. Pretendenta piedāvātā nomas maksa nedrīkst būt mazāka par Nolikuma 2.1.punktā norādīto Izsoles sākumcenu.

3. Nomas objekta nomas īpašie nosacījumi

3.1. Par nosolītā Nomas objekta nomu Izsoles uzvarētājam jāslēdz Nomas līgums ar Iznomātāju Nolikuma pielikumā Nr. 1 pievienotajā redakcijā. Izsoles pretendenta vai dalībnieka jebkuras prasības mainīt šos noteikumus, kā arī atteikšanās parakstīt Nomas līgumu tiek uzskatītas par atteikumu atbilstoši šiem noteikumiem.

3.2. Nomas maksa par Telpu Nomas līgumā tiks noteikta nosolītās nomas maksas apmērā. Iznomātājam Nomas līguma darbības laikā ir tiesības vienpusēji mainīt nomas maksas apmēru nomas līgumā noteiktajos gadījumos un kārtībā.

3.3. Nomas maksu nomnieks sāk maksāt Iznomātājam no Nomas līguma spēkā stāšanās brīža un Telpas pieņemšanas ar pieņemšanas-nodošanas akta.

3.4. Nomas līgumā noteikto nomnieka saistību pilnīgas izpildes nodrošinājumam tiek noteikta drošības nauda 2 (divu) mēnešu nomas maksas ar PVN apmērā.

3.5. Nomniekam nav tiesības nodot Nomas objektu apakšnomā vai slēgt sadarbības vai cita veida līgumus, kā rezultātā trešā persona iegūtu tiesības uz Nomas objekta pilnīgu vai daļēju lietošanu.

3.6. Jebkura no līgumslēdzējpusēm var vienpusēji izbeigt Nomas līgumu pirms termiņa Nomas līgumā noteiktajos gadījumos un kārtībā.

3.7. Saskaņā ar Nomas līgumā noteikto, Nomnieks apņemas 15 (piecpadsmit) kalendāro dienu laikā no rēķina izrakstīšanas, samaksāt Iznomātājam sertificēta vērtētāja pakalpojuma izmaksas **1,68 EUR (viens *euro*, 68 centi)**, kas attiecināmas uz Nomas objektu.

3.8. Papildus Izsoles nolikuma 3.1. – 3.7.punktos minētajiem noteikumiem, Nomas līgumā, kas ir Izsoles noteikumu neatņemama sastāvdaļa, norādīti citi nomnieka pienākumi un nomnieka un Iznomātāja tiesības.

4. Pretendenti, Izsoles izsludināšana un Izsoles drošības nauda

4.1. Publikācija par Izsoli un Nolikums tiek publicēts VAS "Valsts nekustamie īpašumi" tīmekļvietnē www.vni.lv un SIA "Rīgas nami" tīmekļvietnē www.rigasnami.lv un Rīgas pilsētas pašvaldības tīmekļvietnē www.riga.lv. Sludinājuma teksts pievienots Nolikumam kā pielikums Nr.4.

4.2. **Izsolē kā pretendenti var piedalīties fiziskas vai juridiskas personas vai to apvienības, ja tās atbilst visām šādām prasībām:**

4.2.1. tai nav nodokļu parādi, tajā skaitā valsts sociālās apdrošināšanas obligāto iemaksu parādi, kas kopsummā pārsniedz 150 eiro*;*

4.2.2. tai nav maksājumu parādu (t.sk. pilnībā vai daļēji neapmaksāti Iznomātāja izrakstīti rēķini) pret Iznomātāju, kas izriet no jebkāda veida iepriekš nodibinātām tiesiskām

attiecībām un kas kopsummā pārsniedz 150 eiro. Minētie nosacījumi attiecas arī uz pretendenta biedru (ja pretendents ir apvienība vai personālsabiedrība) un dalībnieku, kā arī patieso labuma guvēju Noziedzīgi iegūtu līdzekļu legalizācijas un terorisma finansēšanas novēršanas likuma izpratnē;

4.2.3. tai nav pasludināts maksātnespējas process (izņemot gadījumu, kad maksātnespējas procesā tiek piemērota sanācija vai cits līdzīga veida pasākumu kopums, kas vērsts uz parādnieka iespējamā bankrota novēršanu un maksātspējas atjaunošanu, tiesiskās aizsardzības process, apturēta vai pārtraukta tā saimnieciskā darbība, uzsākta tiesvedība par tā bankrotu vai tas tiek likvidēts;

4.2.4. ja pēdējā gada laikā no pieteikuma iesniegšanas dienas Iznomātājs nav vienpusēji izbeidzis ar to citu līgumu par īpašuma lietošanu tāpēc, ka pretendents nav pildījis līgumā noteiktos pienākumus, vai nav stājies spēkā tiesas nolēmums, uz kura pamata tiek izbeigts cits ar Iznomātāju noslēgts līgums par īpašuma lietošanu nomas tiesību pretendenta rīcības dēļ;

4.2.5. pretendentam nav jebkādu citu būtisku neizpildītu līgumsaistību pret Iznomātāju;

4.2.6. tā veic normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā reģistrētu komercdarbību vai saimniecisko darbību;

4.2.7. tā šajā Nolikumā noteiktajā termiņā un kārtībā iesniegusi pieteikumu dalībai izsolē un veikusi drošības naudas samaksu;

4.2.8. tā nav sniegusi nepatiesu informāciju, lai apliecinātu atbilstību nolikuma prasībām;

4.2.9. tā nav sankciju subjekts: attiecībā uz šo personu (starptautisko publisko tiesību subjekts, fiziskā vai juridiskā persona vai cits identificējams subjekts), tā valdes vai padomes locekli, patieso labuma guvēju, pārstāvēt tiesīgo personu vai prokūristu, vai personu, kura ir pilnvarota pārstāvēt darbības, kas saistītas ar filiāli, vai personālsabiedrības biedru, tā valdes vai padomes locekli, patieso labuma guvēju, pārstāvēt tiesīgo personu vai prokūristu, ja darījuma partneris ir personālsabiedrība, nav noteiktas starptautiskās vai nacionālās sankcijas vai būtiskas finanšu un kapitāla tirgus intereses ietekmējošas Eiropas Savienības vai Ziemeļatlantijas līguma organizācijas dalībvalsts sankcijas.

4.3. Izsoles noteikumi visiem dalībniekiem ir vienādi, un visiem dalībniekiem ir vienādas iespējas sacensties par Nomas objekta nomas tiesību iegūšanu.

4.4. Starp Izsoles dalībniekiem aizliegta vienošanās, kas varētu ietekmēt Izsoles rezultātus un gaitu.

4.5. Persona uzskatāma par nomas tiesību pretendentu ar brīdi, kad Izsoles komisija ir saņēmusi personas pieteikumu un tas ir reģistrēts Nolikumā noteiktajā kārtībā.

4.6. Iznomātājam ir tiesības publiskot informāciju par Izsoles izsludināšanu plašsaziņas līdzekļos, kā arī informēt par to personas, kas iepriekš ir izteikušas vēlmi nomāt konkrēto Nomas objektu.

4.7. **Pretendents līdz izsoles pieteikuma iesniegšanai iemaksā izsoles drošības naudu 2 (divu) mēnešu nomas maksas par Nomas objektu, ieskaitot PVN, apmērā, t.i. 453,23 EUR (četri simti piecdesmit trīs euro, 23 centi), SIA "Rīgas nami" norēķinu kontā Nr.LV25PARX0007269850007, AS "Citadele banka", kods PARXLV22.** Rēķins par Izsoles drošības naudas samaksu netiek izrakstīts.

4.8. Izsoles uzvarētājam drošības nauda netiek atmaksāta. Drošības nauda tiek ieskaitīta Nomas līgumā noteiktajā drošības naudā atbilstoši Nomas līguma nosacījumiem.

4.9. Drošības nauda pretendentam vai izsoles dalībniekam netiek atmaksāta sekojošos gadījumos:

4.9.1. ja tiek konstatēts, ka pretendents nevar piedalīties Izsolē, jo tas neatbilst kādai no nolikuma 4.2.punkta apakšpunktos norādītajām prasībām;

4.9.2. Izsoles pretendents vai dalībnieks ir sniedzis nepatiesas ziņas;

4.9.3. Izsoles uzvarētājs pēc augstākās cenas nosolīšanas nenoslēdz Nomas līgumu ar

Iznomātāju tā norādītajā termiņā.

4.10. Izsoles dalībniekiem, kuri nav ieguvuši nomas tiesības uz Nomas objektu, to iemaksātā izsoles drošības nauda tiek atgriezta, pārskaitot to uz pieteikumā norādīto norēķinu kontu 15 (piecpadsmit) darba dienu laikā no Nomas līguma noslēgšanas dienas vai no dienas, kad tiek pieņemts lēmums par izsoles atzīšanu par nenotikušu vai spēkā neesošu.

4.11. Ja tiek rīkota jauna izsole par Nomas objekta iznomāšanu, iepriekšējās izsoles dalībnieks, kuram ir tiesības saņemt atpakaļ drošības naudu, iesniedzot savu pieteikumu jaunai izsolei, var lūgt ieskaitīt iemaksāto drošības naudu kā drošības naudu šai jaunai izsolei.

5. Pieteikumu dokumenti un to noformēšanas prasības

5.1. Dalībai izsolē pretendents iesniedz šādus dokumentus:

5.1.1. pieteikumu dalībai Izsolē (sagatavo saskaņā ar paraugu, kas pievienots Nolikuma pielikumā Nr.3).

5.1.2. fiziska persona vai personu grupa - notariāli apliecinātu pilnvarojumu pārstāvēt fizisko personu Īpašuma nomas tiesību izsolē, ja personu pārstāv pilnvarnieks;

5.1.3.juridiska persona vai to apvienība - pilnvarojumu pārstāvēt juridisko personu, ja juridisko personu pārstāv persona, kurai nav pārstāvības tiesības. Pilnvarā ir jābūt norādītam, ka persona tiek pilnvarota piedalīties Nomas objekta nomas tiesību izsolē;

5.1.4. maksājuma uzdevumu par izsoles drošības naudas iemaksu (maksājuma uzdevuma internetbankas izdruku, kas apliecina, ka nauda ir ieskaitīta Nolikuma 4.7. punktā norādītajā kontā un Iznomātājs var par to pārliecināties līdz izsolei).

5.2. Pieteikuma sastāvā iekļautajiem dokumentiem jāatbilst prasībām, kas dokumentu un to atvasinājumu noformēšanai noteiktas spēkā esošajos normatīvajos aktos.

5.3. Pieteikuma dokumentiem jābūt skaidri salasāmiem. Ja Izsoles komisijai nepieciešams pārliecināties par dokumenta oriģināla juridisko spēku vai dokumenta atvasinājuma (kopijas) pareizību, Izsoles komisija dokumentu salīdzināšanai var pieprasīt, lai tiek uzrādīts dokumenta oriģināls, kurš atšķirības gadījumā būs noteicošais dokuments. Ja pastāvēs jebkāda veida pretrunas starp skaitlisko vērtību apzīmējumiem ar vārdiem un skaitļiem, noteicošais būs apzīmējums ar vārdiem.

5.4. Piedāvājuma dokumenti jāsagatavo valsts valodā. Ārvalstīs izdotiem dokumentiem vai dokumentiem svešvalodā jāpievieno zvērināta tulka apliecināts dokumenta tulkojums valsts valodā.

5.5. Pretendents izsolei var iesniegt tikai vienu pieteikuma variantu. Pretendentu iesniegtie dokumenti netiek atgriezti.

5.6. Visas izmaksas, kas saistītas ar pieteikumu sagatavošanu, sedz nomas tiesību pretendents un tās netiek atlīdzinātas.

6. Piedāvājuma iesniegšanas kārtība, termiņš un laiks

6.1. Pieteikuma dokumenti jāiesniedz līdz izsoles publikācijā norādītajam termiņam SIA "Rīgas nami" birojā Rātslaukumā 5 (ieeja no Svaru ielas), Rīgā, darba dienās no plkst. 9.00 līdz 17.00.

6.2. **Pieteikuma dalībai izsolē iesniegšanas termiņš 5 (piecu) darba dienu laikā no Izsoles izsludināšanas dienas, nosakot ka pieteikumi iesniedzami līdz pēdējās (5) piektās) dienas plkst. 12.00.**

6.3. Pieteikuma dokumenti jāiesniedz slēgtā aploksnē, uz kuras norādāms:

6.3.1. SIA "Rīgas nami" Izsoles komisijai;

6.3.2. Pieteikums nomas tiesību rakstiskai izsolei par ēkas Krišjāņa Valdemāra ielā 5, Rīgā telpām;

6.3.3. Nomas objekts – adrese;

6.3.4. Izsoles datums;
6.3.5. Juridiskai personai vai to apvienībai - pretendenta pilns nosaukums, reģistrācijas numurs, fiziskais personai vai to apvienībai – vārds, uzvārds;
6.3.6. norāde "Neatvērt pirms Izsoles".

6.4. Pēc Nolikuma 6.2. punktā noteiktā termiņa saņemtie pieteikumi netiks pieņemti.
6.5. Pieteikumi, kas saņemti atvērtā vai bojātā aploksnē, netiks pieņemti.
6.6. Saņemot pieteikumus, tie tiek reģistrēti SIA "Rīgas nami" lietvedībā izsoles pieteikumu iesniegšanas reģistrācijas lapā iesniegšanas secībā par katru Nomas objektu atsevišķi, uz aploksnes norādot tā reģistrācijas numuru, saņemšanas datumu un laiku, apliecinot ar parakstu.
6.7. Pieteikumus glabā slēgtās aploksnēs līdz Izsoles sākumam.
6.8. Informācija par reģistrētiem pretendentiem un to skaitu netiek izpausta līdz pieteikumu atvēršanas sanāksmei.
6.9. Ja Nolikumā noteiktajā termiņā nav iesniegts neviens piedāvājums, Izsoles komisija var pagarināt pieteikumu iesniegšanas termiņu un mainīt izsoles norises un iesniegto pieteikumu atvēršanas sanāksmes laiku, pārējos Izsoles nosacījumus atstājot negrozītus.

7. Izsoles norise, Izsoles rezultātu apstiprināšana un Nomas līguma slēgšana

7.1. Izsole notiek SIA "Rīgas nami" birojā Nēģu ielā 7, Rīgā, 2.stāvā, 2.kabinetā (Konferenču zāle). **Izsoles laiks: nākamās darba dienas plkst.11:00 pēc pieteikumu iesniegšanas termiņa beigām.**
7.2. Izsole notiek, ja uz to Nolikumā noteiktajā kārtībā ir reģistrējies vismaz viens dalībnieks.
7.3. Izsoli vada Izsoles komisijas priekšsēdētājs vai viņa prombūtnes laikā – cita Izsoles komisijas nozīmētā persona.
7.4. Katrs Izsoles komisijas loceklis pirms piedāvājumu atvēršanas mutiski apliecina, un pēc piedāvājumu izskatīšanas protokolā ar rakstisku parakstu apliecina, ka nav tādu apstākļu, kuru dēļ varētu uzskatīt, ka Izsoles komisijas loceklis ir personīgi ieinteresēts kāda Izsoles dalībnieka darbībā un/vai Izsoles rezultātos.
7.5. Izsoles komisijas priekšsēdētājs klātesošajiem paziņo, ka sākusies izsole, nosauc Nomas objekta adresi un sastāvu, paziņo izsoles sākumcenu un informē par Izsoles kārtību.
7.6. Izsoles komisijas priekšsēdētājs atver reģistrācijas secībā iesniegtos piedāvājumus par Nomas objektu, pēc pieteikumu atvēršanas nosauc nomas tiesību pretendentus, pieteikumu iesniegšanas datumu un laiku, kā arī nomas tiesību pretendenta piedāvāto nomas maksas apmēru. Nomas pieteikumu atvēršanu protokolē. Mutiskie piedāvājumi rakstiskā izsolē ir aizliegti. Izsoles pieteikumu atvēršana ir atklāta.
7.7. Ja pieteikumā nav iekļauta Nolikumā noteiktā informācija, nomas tiesību pretendents neatbilst Nolikumā noteiktajiem nosacījumiem vai nomas pieteikumā piedāvātais nomas maksas apmērs ir mazāks par publicēto Nomas objekta nomas maksas izsoles sākumcenu, Izsoles komisija pieņem lēmumu par nomas tiesību pretendenta izslēgšanu no dalības rakstiskā izsolē un pieteikumu neizskata. Izsoles komisija ir tiesīga papildus pārbaudīt Izsoles pretendentu sniegtās ziņas. Izsoles pretendenta pieteikums tiek noraidīts, ja tiek atklāts, ka Izsoles pretendents ir sniedzis nepatiesas ziņas.
7.8. Ja nepieciešams papildu laiks, lai izvērtētu pieteikumu un nomas tiesību pretendentu atbilstību Izsoles noteikumu prasībām un publicētajiem iznomāšanas nosacījumiem, Izsoles komisijas priekšsēdētājs paziņo laiku un vietu, kad tiks paziņoti rakstiskās izsoles rezultāti.
7.9. Ja papildu izvērtējums nav nepieciešams, pēc visu pieteikumu atvēršanas Izsoles komisijas priekšsēdētājs paziņo, ka rakstiskā izsole ir beigusies, kā arī nosauc

visaugstāko nosolīto attiecīgā Nomas objekta nomas maksu un izsoles dalībnieku, kurš to nosolījis un ieguvis tiesības slēgt Nomas līgumu.

7.10. Izsoles komisijas sekretārs protokolē Izsoles gaitu. Izsoles protokolā tiek norādīti visi pretendenti, norādot katra pretendenta augstāko piedāvāto nomas maksu par Nomas objektu, sarindojot tos secībā, kādā būtu jāpiedāvā slēgt nomas līgumu. Izsoles protokolu paraksta visi klātesošie Izsoles komisijas locekļi. Izsoles dalībniekam ir tiesības saņemt izsoles protokola izrakstu.

7.11. Ja pēc visu pieteikumu atvēršanas tiek konstatēts, ka vairāki nomas tiesību pretendenti piedāvājuši vienādu augstāko nomas maksu par attiecīgo Nomas objektu, Izsoles komisija lemj par nākamo izsoles kārtu šim Nomas objektam starp nomas tiesību pretendentiem, kuri piedāvājuši vienādu augstāko nomas maksu, nosakot piedāvājumu iesniegšanas un atvēršanas datumu, laiku, vietu un kārtību. Par pieņemto lēmumu Izsoles komisija informē šos nomas pretendentus, kuri piedāvājuši vienādu augstāko nomas maksu. Ja neviens no nomas tiesību pretendentiem, kuri piedāvājuši vienādu augstāko nomas maksu par attiecīgo Nomas objektu, neiesniedz jaunu piedāvājumu par augstāku nomas maksu, Izsoles komisija pieteikumu iesniegšanas secībā rakstiski piedāvā minētajiem pretendentiem slēgt nomas līgumu par attiecīgā Nomas objekta nomu atbilstoši to nosolītajai nomas maksai.

7.12. Izsoles komisija patur tiesības jebkurā brīdī pārtraukt izsoli, ja tā konstatē jebkādas nepilnības Nolikumā.

7.13. Ja Nolikumā noteiktajā termiņā nav iesniegts neviens piedāvājums Nomas objektam, Izsoles komisija var pagarināt piedāvājuma iesniegšanas termiņu un mainīt Izsoles norises un pieteikumu iesniegšanas laiku, pārējos Izsoles noteikumus atstājot negrozītus. Ja pēc publikācijas par pieteikšanās termiņa pagarināšanu neviens nomas tiesību pretendents nav pieteicies, SIA "Rīgas nami" valde var lemt par attiecīgā Nomas objekta nomas maksas sākumcenas pazemināšanu**.**

7.14. Izsoles komisija ir tiesīga pārbaudīt pretendentu sniegtās ziņas. Izsoles dalībnieks netiek atzīts par Izsoles uzvarētāju, ja tiek atklāts, ka viņš ir sniedzis nepatiesas ziņas.

7.15. Ja attiecīgā Nomas objekta nomas tiesību Izsole tiek atzīta par notikušu un Izsolē ir noskaidrots nomas tiesību pretendents, kurš izsolē piedāvājis vai nosolījis augstāko nomas maksu, Izsoles komisija pieņem lēmumu par Izsoles rezultātu apstiprināšanu un iesniedz lēmumu apstiprināšanai SIA "Rīgas nami" valdei.

7.16. Desmit darba dienu laikā pēc Izsoles rezultātu apstiprināšanas tie tiek publicēti SIA "Rīgas nami" tīmekļvietnē www.rigasnami.lv un VAS "Valsts nekustamie īpašumi" tīmekļvietnē www.vni.lv un Rīgas valstspilsētas pašvaldības tīmekļvietnē www.riga.lv.

7.17. Iznomātājs Nomas līgumu slēdz ar to izsoles dalībnieku, kurš nosolījis visaugstāko nomas maksu par attiecīgo Nomas objektu. Izsoles uzvarētājs paraksta Nomas līgumu vai rakstiski paziņo par atteikumu slēgt Nomas līgumu ar Iznomātāju saskaņotā saprātīgā termiņā, kas nav ilgāks par 15 darba dienām no Nomas līguma projekta nosūtīšanas dienas. Ja iepriekš minētajā termiņā izsoles uzvarētājs Nomas līgumu neparaksta, iesniedzot vai neiesniedzot attiecīgu atteikumu, ir uzskatāms, ka izsoles uzvarētājs no Nomas līguma slēgšanas ir atteicies.

7.18. Ja izsoles uzvarētājs Iznomātāja noteiktajā termiņā Nomas līgumu par attiecīgo Nomas objektu neparaksta, Iznomātājs attiecīgi piedāvā slēgt Nomas līgumu nākamajam Izsoles dalībniekam un 10 (desmit) darbdienu laikā pēc minētā piedāvājuma nosūtīšanas nodrošina minētās informācijas publicēšanu SIA "Rīgas nami" tīmekļvietnē www.rigasnami.lv un VAS "Valsts nekustamie īpašumi" tīmekļvietnē www.vni.lv un Rīgas valstspilsētas pašvaldības tīmekļvietnē www.riga.lv.

7.19. Izsoles dalībnieks, kurš nosolījis nākamo augstāko nomas maksu par attiecīgo Nomas objektu, atbildi uz Iznomātāja piedāvājumu sniedz 10 darba dienu laikā pēc tā saņemšanas. Ja izsoles dalībnieks piekrīt parakstīt Nomas līgumu par paša nosolīto

augstāko nomas maksu, viņš paraksta Nomas līgumu ar Iznomātāju savstarpēji saskaņotā saprātīgā termiņā, kas nav ilgāks par 15 darbdienām no Nomas līguma projekta nosūtīšanas dienas. Ja iepriekš minētajā termiņā šis Izsoles dalībnieks līgumu neparaksta, iesniedzot vai neiesniedzot attiecīgu atteikumu, ir uzskatāms, ka Izsoles dalībnieks no Nomas līguma slēgšanas ir atteicies.

7.20. Iznomātājs 10 darba dienu laikā pēc Nomas līguma parakstīšanas publicē attiecīgās informācijas publicēšanu SIA "Rīgas nami" tīmekļvietnē www.rigasnami.lv un VAS "Valsts nekustamie īpašumi" tīmekļvietnē www.vni.lv un Rīgas valstspilsētas pašvaldības tīmekļvietnē www.riga.lv.

7.21. Ja Izsoles dalībnieks pirms Izsoles rezultātu spēkā stāšanās dienas rakstveidā paziņo par to, ka turpmāk nav ieinteresēts parakstīt Nomas līgumu par attiecīgo Nomas objektu, tad Iznomātājs pēc Izsoles rezultātu stāšanās spēkā piedāvājumu parakstīt Nomas līgumu attiecīgajam izsoles dalībniekam nesūta, izņemot, ja šis Izsoles dalībnieks līdz Izsoles rezultātu spēkā stāšanās dienai rakstveidā atsauc savu iesniegumu, izsakot piekrišanu parakstīt Nomas līgumu pēc tā saņemšanas.

8. Nenotikusi Izsole, spēkā neesoša Izsole un atkārtota Izsole

8.1. Izsole atzīstama par nenotikušu un rīkojama jauna izsole šādos gadījumos:

8.1.1. nav saņemts neviens pieteikums dalībai izsolē;

8.1.2. visu pretendentu pieteikuma dokumenti neatbilst prasībām;

8.1.3. neviens pretendents neatbilst izvirzītajām prasībām pretendentiem;

8.1.4. ja neviens no pretendentiem, kurš ieguvis tiesības slēgt Nomas līgumu, nenoslēdz to Iznomātāja noteiktajā termiņā.

8.2. Izsole tiek atzīta par spēkā neesošu un tiek rīkota jauna izsole šādos gadījumos:

8.2.1. Izsole izziņota, pārkāpjot Nolikuma noteikumus;

8.2.2. tiek noskaidrots, ka nepamatoti noraidīta kāda pretendenta piedalīšanās Izsolē;

8.2.3. tiek noskaidrots, ka nepamatoti noraidīta kāda pretendenta vai izsoles dalībnieka piedalīšanās Izsolē;

8.2.4. tiek konstatēts, ka ir bijusi noruna kādu atturēt no piedalīšanās Izsolē;

8.2.5. Izsolē starp Izsoles dalībniekiem konstatēta vienošanās, kas ietekmējusi Izsoles rezultātus vai gaitu;

8.2.6. izsolāmo Nomas objektu iegūst persona, kurai nav bijušas tiesības piedalīties Izsolē;

8.2.7. Izsole notiek citā vietā un laikā nekā norādīts publikācijā.

8.3. Pretenzijas ar attiecīgiem pierādījumiem par 8.2.punktā minētajiem pārkāpumiem var pieteikt Izsoles komisijai ne vēlāk kā 3 (trīs) darba dienu laikā pēc izsoles norises dienas. Izsoles komisija 3 (trīs) darba dienu laikā pieņem lēmumu par izsoles atzīšanu par spēkā neesošu vai pretenzijas noraidīšanu.

8.4. Atkārtota izsole rīkojama šajā nolikumā noteiktajā kārtībā.

9. Izsoles komisijas darbība

9.1. Izsoles komisijas darbu vada tās priekšsēdētājs vai viņa prombūtnes laikā – cita Komisijas nozīmētā persona.

9.2. izsoles norises dokumentēšanu nodrošina Izsoles komisijas sekretārs. Izsoles komisijas sekretārs nav komisijas loceklis.

9.3. Izsoles komisija ir tiesīga pieņemt lēmumu, ja sēdē piedalās vismaz puse no Komisijas locekļiem.

9.4. Izsoles komisija pieņem lēmumus ar vienkāršu balsu vairākumu. Ja Izsoles komisijas locekļu balsis sadalās vienādi, izšķirošā ir priekšsēdētāja balss (vai viņa prombūtnes laikā – cita Komisijas nozīmētā persona).

9.5. Ja kāds no Izsoles komisijas locekļiem nepiekrīt Izsoles komisijas lēmumam un balso

pret to, viņa atšķirīgo viedokli fiksē sēdes protokolā un viņš šādā gadījumā nav atbildīgs par Izsoles komisijas pieņemto lēmumu.

9.6. Pretendenti un izsoles dalībnieki var iesniegt sūdzību par Izsoles komisijas darbībām, lēmumiem vai par izsoles rezultātiem SIA "Rīgas nami" valdei 5 (piecu) darba dienu laikā no šo darbību veikšanas brīža.

Pielikumā:

1. Nomas līguma projekts ar pielikumiem;
2. telpu plāns;
3. Pieteikums dalībai izsolē;
4. Sludinājums.