Rakstiska nomas tiesību izsole - 1. stāva telpu grupas 005 telpām Nr. 20; 33; 35, kas atrodas ēkā Baznīcas ielā 19/23, Rīgā	
Izsoles veids	Rakstiska nomas tiesību izsole (atkārtota)
Nomas objekta veids	Biroja/pakalpojumu telpas
Izsoles rīkotājs	SIA "Rīgas nami"

Izsoles apraksts:

<table>
<tr><td>Informācija par nekustamo īpašumu:</td><td>Adrese: Baznīcas iela 19/23, Rīga
Kadastra Nr. 0100 020 0102
Ārstniecības ēka ar kadastra apzīmējumu 0100 020 0102 001 (turpmāk – Ēka) un garāžas ēka ar kadastra apzīmējumu 0100 020 0102 002
Zemes gabals ar kadastra apzīmējumu 0100 020 0102 2751 m^2 platībā (turpmāk – Zemesgabals)
Īpašuma tiesības nostiprinātas Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 17321 uz SIA "Rīgas nami" vārda</td></tr>
<tr><td>Nomas objekts</td><td>Ēkas -1.stāva telpu grupas Nr. 005 telpas saskaņā ar pievienoto sarakstu:
<table>
<tr><th>Telpas Nr.</th><th>Platība (m^2)</th><th>Koplietošanas telpu domājamās daļas platība (m^2)</th><th>Telpām piesaistītā zemesgabala domājamās daļas platība (m^2)</th><th>Izsoles sākumcena (EUR/m^2/mēnesī, bez PVN)</th><th>Izsoles drošības nauda (2 mēnešu nomas maksas apmērā, ieskaitot PVN)</th></tr>
<tr><td>20</td><td>28,7</td><td>12.24</td><td>20.98</td><td>5,00</td><td>491.82</td></tr>
<tr><td>33</td><td>16,3</td><td>6.94</td><td>11.92</td><td>5,00</td><td>279.19</td></tr>
<tr><td>35</td><td>22,8</td><td>9.73</td><td>16.67</td><td>5,00</td><td>390.79</td></tr>
</table>
Izsolei tiek nodota gan katra telpa atsevišķi, gan visas sarakstā uzskaitītās telpas kopā.</td></tr>
<tr><td>Nomas objekta izmantošanas mērķis</td><td>Biroja (pakalpojumu) telpas.</td></tr>
<tr><td>Izsoles drošības nauda</td><td>2 mēnešu nomas maksas, ieskaitot PVN, apmērā, par katru konkrēto telpu.</td></tr>
<tr><td>Nomas tiesību Izsoles sākumcena * (bez PVN)
* Izsoles sākumcena noteikta par konkrētās telpas no</td><td>Nomas maksas izsoles sākumcena tiek noteikta 5,00 (pieci euro) EUR / m^2 / mēnesī, bez PVN.

Nomas maksa par koplietošanas telpām tiek noteikta 4,88 EUR / m^2 / mēnesī, bez PVN un netiek solīta.</td></tr>
</table>

saraksta, 1m^2 mēnesī	
Iznomāšanas termiņš	**6 gadi no nomas līguma noslēgšanas brīža**
Izsoles veids	Rakstiska izsole (atkārtota)
Nomas tiesību pretendentu pieteikšanās termiņš, laiks un vieta	**5 (piecu) darba dienu laikā no Izsoles izsludināšanas dienas, nosakot, ka pēdējais pieteikumu iesniegšanas brīdis ir 5 (piektās) darba dienas plkst. 12:00.** SIA "Rīgas nami", Rātslaukums 5 (ieeja no Svaru ielas), Rīga.
Izsoles datums, laiks un vieta	**Nākamās darba dienas plkst. 11:00 pēc pieteikumu iesniegšanas termiņa beigām**, SIA "Rīgas nami" biroja telpās Nēģu ielā 7, Rīgā, 2. stāvā, 2. kabinetā (Konferenču zāle).
Iznomātājs	SIA "Rīgas nami", Rātslaukums 5 (ieeja no Svaru ielas), Rīga, LV-1050
Objekta apskate	Kontaktpersona nomas objekta apskatei: Inese Ziediņa, tālr. 27210521
Papildu informācija (citi iznomāšanas nosacījumi)	1. Izsoles uzvarētājam jāslēdz nomas līgums ar Iznomātāju Nolikuma pielikumā pievienotajā redakcijā. 2. Nomas maksa nomas līgumā par izvēlēto, nosolīto telpu tiks noteikta nosolītās nomas maksas apmērā. Iznomātājam nomas līguma darbības laikā ir tiesības vienpusēji mainīt nomas maksas apmēru nomas līgumā noteiktajos gadījumos un kārtībā. 3. Nomas maksa par koplietošanas telpām ir 4,88 EUR/m^2/mēnesī bez PVN. Iznomātājam nomas līguma darbības laikā ir tiesības vienpusēji mainīt nomas maksas apmēru nomas līgumā noteiktajos gadījumos un kārtībā. 4. Papildus Nomas līgumam, Nomnieks slēdz apsaimniekošanas līgumu un maksā Iznomātājam par apsaimniekošanas pakalpojumiem; 5. Papildus Nomas maksai Nomnieks maksā: 5.1. apdrošināšanas maksu proporcionāli Telpu platībai; 5.2. nekustamā īpašuma nodokli proporcionāli Telpu platībai; 5.3. maksu par zemesgabala lietošanu: 1,5 % (pusotra procenta) apmērā no tā kadastrālās vērtības gadā; 6. Nomnieks, līguma slēgšanas brīdī, veic vienreizēju maksājumu par sertificēta vērtētāja pakalpojumiem, Nolikumā noteiktajā apmērā; 7. Papildus visiem norādītajiem maksājumiem, Nomnieks maksā PVN.