Par rakstiskas (pirmreizējas) nomas tiesību izsoles rīkošanu 4. stāva telpai, kas atrodas Kongresu nama ēkā, Krišjāņa Valdemāra ielā 5, Rīgā	
Izsoles veids	Rakstiska nomas tiesību izsole
Nomas objekta veids	Biroja vai pakalpojumu telpas
Izsoles rīkotājs	SIA "Rīgas nami"

Izsoles apraksts:

Informācija par nekustamo īpašumu:	**Nosaukums: Kongresu nams** **Adrese: Krišjāņa Valdemāra iela 5, Rīga** **Kadastra Nr. 0100 010 0121** **Būves kadastra apzīmējums 0100 010 0121 001 (turpmāk – Ēka)** **Zemes gabala kadastra apzīmējums 0100 010 0121 (turpmāk – Zemesgabals)** **Zemes gabala platība 7965 m^2** **Īpašuma tiesības nostiprinātas Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 11144 (turpmāk viss kopā – Nekustamais īpašums)** **Nekustamais īpašums atrodas valsts nozīmes pilsētbūvniecības pieminekļa "Rīgas pilsētas vēsturiskais centrs" (valsts aizsardzības Nr. 7442) un UNESCO Pasaules kultūras mantojuma vietas "Rīgas vēsturiskais centrs" (aizsardzības Nr. 852) teritorijā un apņemas ievērot normatīvos aktus kultūras pieminekļu aizsardzības jomā un Nacionālā kultūras mantojuma pārvaldes norādījumus par kultūras pieminekļu izmantošanu un saglabāšanu**
Nomas objekts	Nekustamā īpašuma sastāvā ietilpstošās Ēkas 4. stāva telpa: telpu grupa 004, telpas Nr.6 (turpmāk – Telpa). Telpas platība 33,6 m^2, Telpai piesaistītā Ēkas koplietošanas telpu domājamā daļa 9,89 m^2 platībā un Telpai piesaistītā Zemesgabala domājamā daļa 24,09 m^2 platībā
Nomas objekta izmantošanas mērķis	**Biroja telpa**
Izsoles drošības nauda	**2 mēnešu nomas maksas, ieskaitot PVN, apmērā, t.i. t.i. - 453,23 EUR (četri simti piecdesmit trīs *euro*, 23 centi)**
Nomas tiesību Izsoles sākumcena * (bez PVN) * Izsoles sākumcena noteikta par Telpas 1m^2 mēnesī	Nomas maksas izsoles sākumcena tiek noteikta 5**,00** EUR (pieci *euro*) Nomas maksa par koplietošanas telpām tiek noteikta **1,95** EUR (viens *euro*, 95 centi) un netiek solīta
Iznomāšanas termiņš	**6 gadi no nomas līguma noslēgšanas brīža vai līdz Nacionālās koncertzāles projekta īstenošanas uzsākšanai atkarībā no tā, kas iestājas ātrāk**
Izsoles veids	Rakstiska izsole (pirmreizēja)

Nomas tiesību pretendentu pieteikšanās termiņš, laiks un vieta	**5 (piecu) darba dienu laikā no Izsoles izsludināšanas dienas, nosakot, ka pēdējais pieteikumu iesniegšanas brīdis ir 5 (piektās) darba dienas plkst. 12:00.** SIA "Rīgas nami", Rātslaukums 5 (ieeja no Svaru ielas), Rīga.
Izsoles datums, laiks un vieta	**Nākamās darba dienas plkst.11:00 pēc pieteikumu iesniegšanas termiņa beigām**, SIA "Rīgas nami" biroja telpās Nēģu ielā 7, Rīgā, 2.stāvā, 2.kabinetā (Konferenču zāle).
Iznomātājs	SIA "Rīgas nami", Rātslaukums 5 (ieeja no Svaru ielas), Rīga, LV-1050
Nomas objekta apskate	Kontaktpersona nomas objekta apskatei: **Inese Ziediņa, tālr. 27210521**
Papildu informācija (citi iznomāšanas nosacījumi)	1. Izsoles uzvarētājam jāslēdz telpu nomas līgums ar Iznomātāju Nolikuma pielikumā pievienotajā redakcijā. 2. Nomas maksa nomas līgumā Telpu tiks noteikta nosolītās nomas maksas apmērā. Iznomātājam nomas līguma darbības laikā ir tiesības vienpusēji mainīt nomas maksas apmēru nomas līgumā noteiktajos gadījumos un kārtībā. 3. Nomas maksa par koplietošanas telpām ir 1,95 EUR/m^2/mēnesī bez PVN. Iznomātājam nomas līguma darbības laikā ir tiesības vienpusēji mainīt nomas maksas apmēru nomas līgumā noteiktajos gadījumos un kārtībā. 4. Papildus Nomas līgumam, Nomniekam jāslēdz apsaimniekošanas līgums ar Iznomātāju; 5. Papildus Nomas maksai Nomnieks maksā: 5.1. apdrošināšanas maksu proporcionāli iznomātajai platībai; 5.2. nekustamā īpašuma nodokli proporcionāli iznomātajai platībai; 5.3. maksu par zemesgabala domājamo daļu: 1,5 % (pusotra procenta) apmērā no tā kadastrālās vērtības gadā proporcionāli iznomātajai platībai; 6. Nomnieks, līguma slēgšanas brīdī, veic vienreizēju maksājumu par sertificēta vērtētāja pakalpojumiem, Nolikumā noteiktajā apmērā; 7. Papildus visiem norādītajiem maksājumiem, Nomnieks maksā PVN.